



ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Diciembre 2010



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC GP 1000:2004



Contenido

Resumen

1. Resultados generales
2. Resultados por departamentos y Bogotá
3. Resultados por destinos
4. Resultados por estratos
5. Resultados para vivienda

Ficha metodológica

Anexo estadístico

Director

Jorge Raúl Bustamante Roldán

Subdirector

Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado

RESUMEN

En diciembre de 2010 se licenciaron 2.400.565 m² de construcción, 159.226 m² más que en noviembre del mismo año, lo que significó un aumento de 7,1%. Este resultado está explicado por el incremento de 14,4% en el área aprobada para vivienda.

- Respecto a noviembre de 2010, el área aprobada para vivienda diferente de VIS aumentó 18,7%. Para vivienda de interés social el aumento fue 8,9%.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas en diciembre de 2010 aumentó 7,6% frente a noviembre del mismo año.

Durante diciembre de 2010, el área total aprobada presentó un incremento de 74,3% respecto al mismo período de 2009.

- El área aprobada para vivienda de interés social aumentó 145,4%, al pasar de 328.137 m² en diciembre de 2009 a 805.412 m² en diciembre de 2010. El área aprobada para vivienda diferente de VIS aumentó 52,9%.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas presentó un incremento de 78,1%. Este resultado está explicado por el aumento de 124,8% en las unidades para vivienda de interés social, al pasar de 13.264 unidades en diciembre de 2009 a 23.622 unidades en diciembre de 2010. El número de soluciones de vivienda diferente de VIS aumentó 36,9%.

En 2010, el área de construcción aprobada presentó un incremento de 32,0% respecto al año 2009.

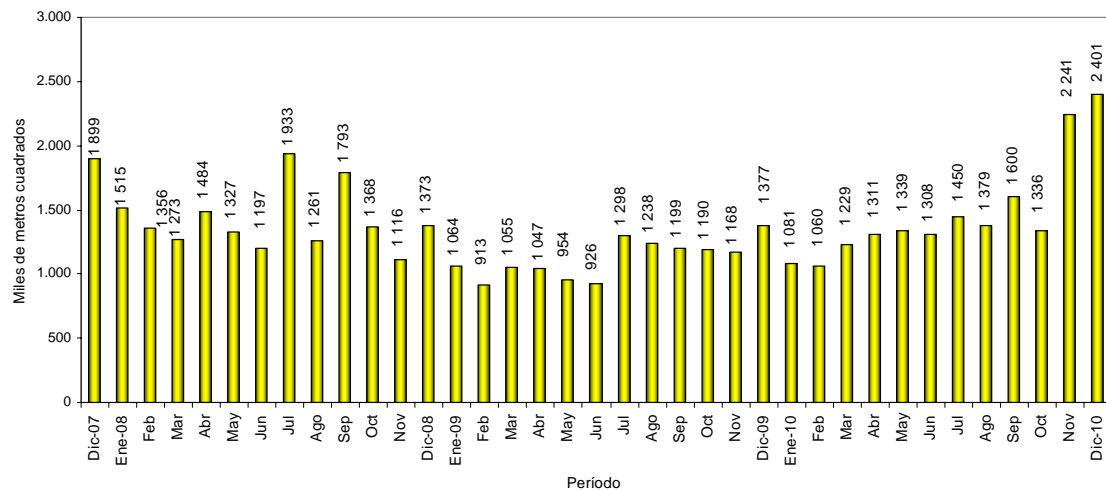
- El área aprobada para vivienda sumó 28,1 puntos porcentuales a la variación total, mientras que las aprobaciones para bodega y comercio restaron 1,3 puntos porcentuales, en conjunto.
- El 54,9% del total del área aprobada se localizó en Bogotá, Antioquia y Valle.
- El número de unidades de vivienda licenciadas durante los últimos doce meses, presentó un incremento de 41,9%; el licenciamiento de unidades de vivienda de interés social aumentó 56,0%, mientras que el número de soluciones diferente de VIS se incrementó 31,7%.

1. RESULTADOS GENERALES

1.1 Mensual

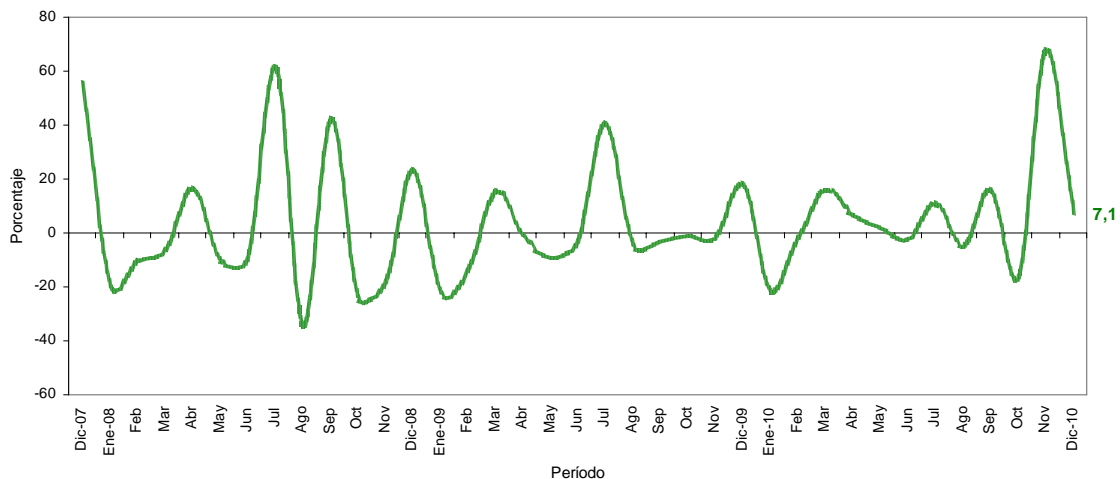
El área aprobada durante el mes de diciembre de 2010 (2.400.565 m²), fue superior en 159.226 m² respecto al área aprobada en noviembre del mismo año (2.241.339 m²). Esto significó un aumento de 7,1% en el periodo de análisis (gráficos 1, 2 y anexo A1).

Gráfico 1
Área total aprobada, según licencias de construcción
77 municipios
Diciembre 2007 – 2010



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 2
Variación mensual del área aprobada
77 municipios
Diciembre 2007 - 2010



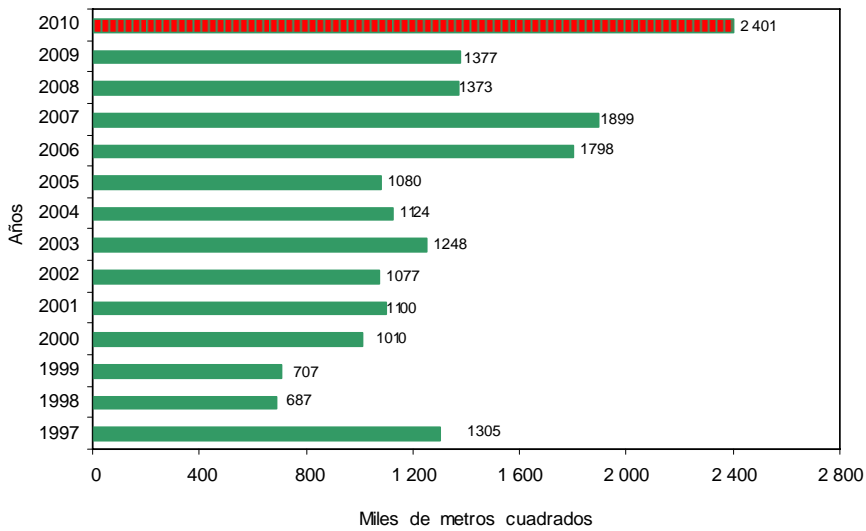
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

1.2 Anual

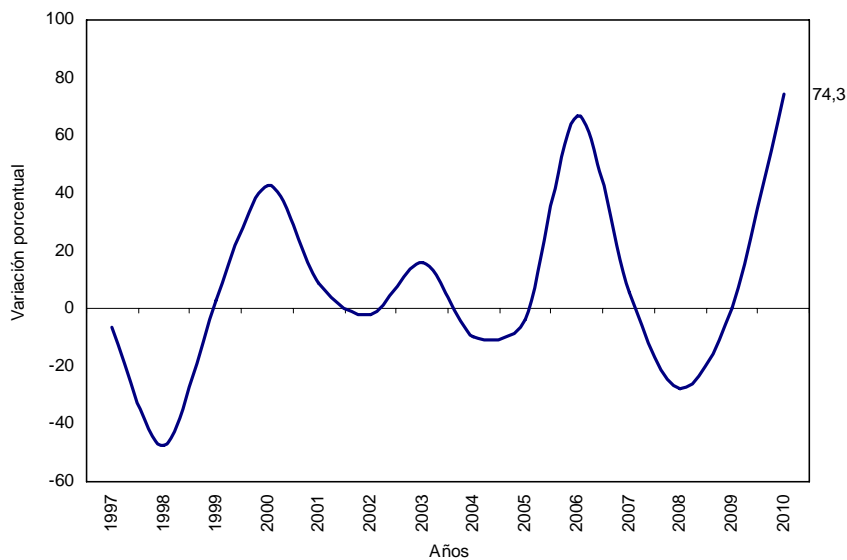
Durante diciembre de 2010, el área licenciada presentó un incremento de 74,3% con respecto al mismo mes de 2009 (gráficos 3, 4 y anexo A1)

Gráfico 3
Área total aprobada, según licencias de construcción
77 municipios
Diciembre (1997 - 2010)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 4
Variación anual, del área aprobada
77 municipios
1997 - 2010 (Diciembre)

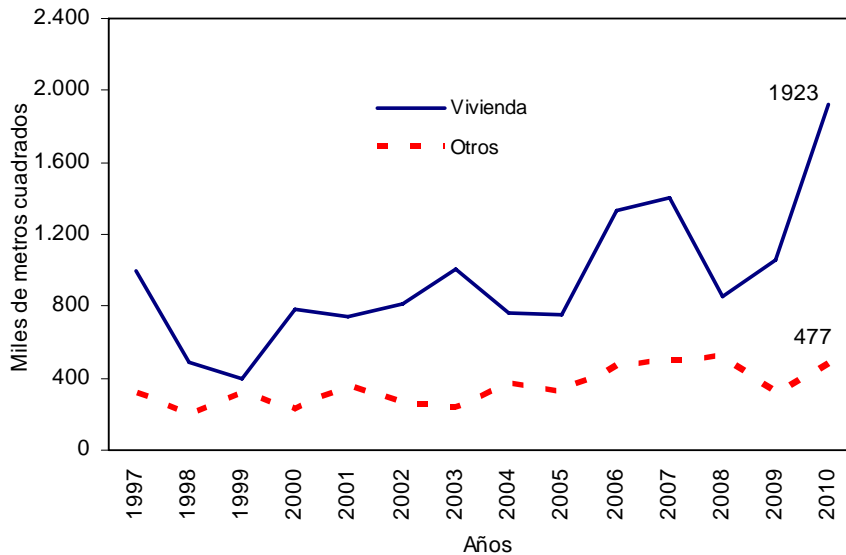


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En diciembre de 2010 se aprobaron 1.923.120 m² destinados a vivienda, lo que representó un incremento de 81,6% respecto al mismo mes de 2009. Asimismo, se aprobaron 477.445 m² para usos diferentes al habitacional, lo que significó un aumento de 50,0% respecto a diciembre del año anterior (gráfico 5 y anexo A1).

Gráfico 5
Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción
77 municipios
Diciembre (1997 - 2010)

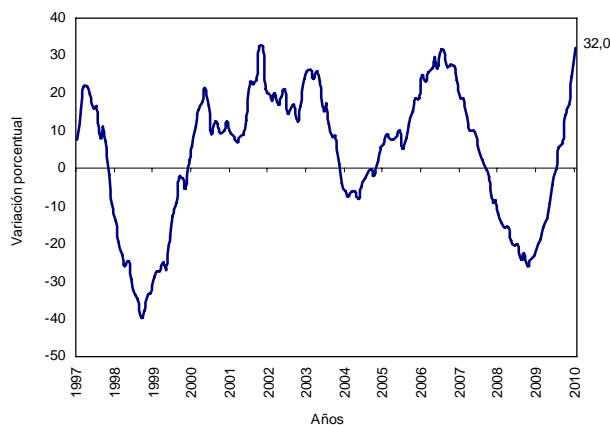


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

1.3 Doce meses a diciembre

En los últimos doce meses, de enero de 2010 a diciembre del mismo año, el área aprobada presentó un incremento de 32,0%, al pasar de 13.430.705 m² licenciados durante el período enero a diciembre de 2009 a 17.733.292 m² aprobados en este período (gráfico 6 y anexo A1).

Gráfico 6
Variación doce meses, del área aprobada
77 municipios
1997 - 2010 (Diciembre)

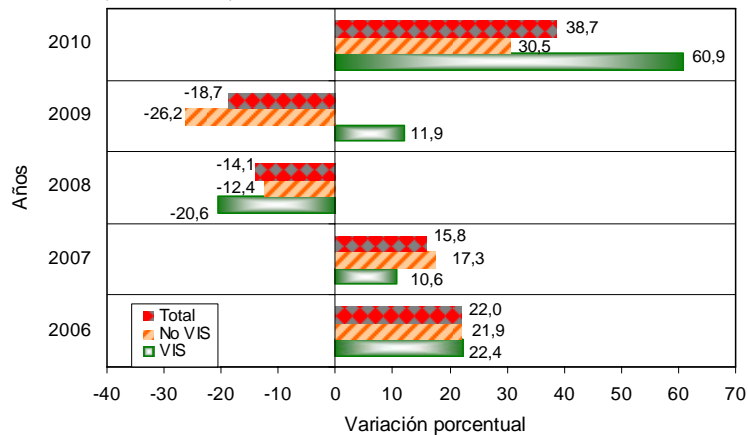


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

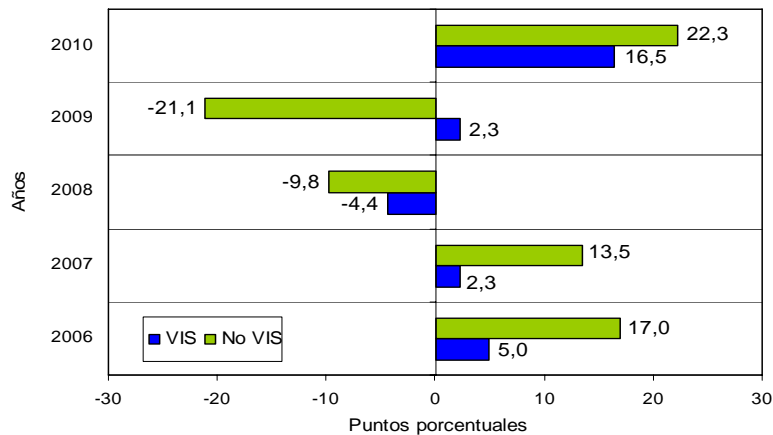
El área aprobada para la edificación de vivienda aumentó 38,7% con relación a la registrada para el mismo período de 2009. Esta variación se explica por el aumento de 60,9% en el área aprobada para vivienda de interés social y de 30,5% en el área aprobada para vivienda diferente de VIS (gráficos 7, 8 y anexo A17).

Gráfico 7
Variación doce meses del área aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Diciembre (2006 - 2010)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 8
Contribución a la variación del área aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Doce meses a diciembre (2006 - 2010)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ

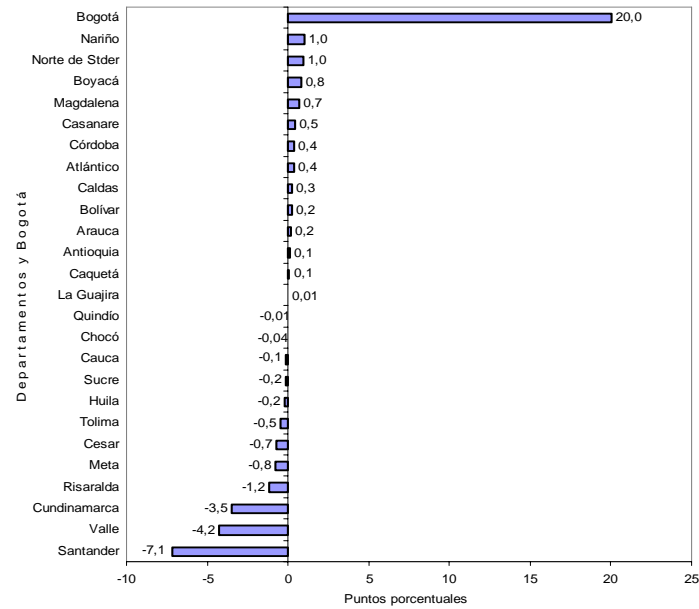
2.1 Mensual

La variación mensual del área licenciada en el mes de diciembre de 2010 (7,1%), se originó principalmente por el incremento del área aprobada en la ciudad de Bogotá, que sumó 20,0 puntos porcentuales a la variación total; le siguen, en orden de importancia, los departamentos de Nariño (1,0) y Norte de Santander (1,0). Por su parte, Santander y Valle presentaron las principales contribuciones negativas y restaron, en conjunto, 11,3 puntos porcentuales (gráfico 9 y anexo A3).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



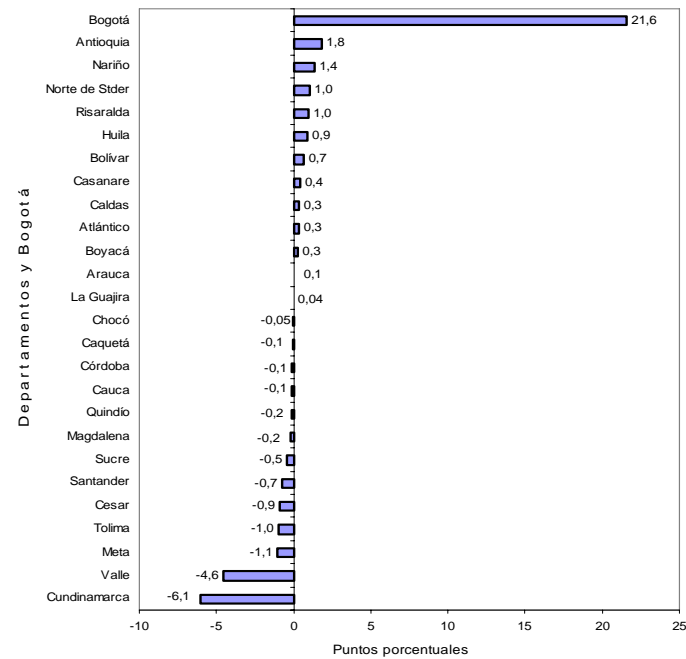
Gráfico 9
Contribución a la variación mensual del área aprobada, por departamentos y Bogotá
Noviembre – diciembre de 2010



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Para vivienda, el incremento de 14,4% en el área aprobada durante el período de análisis obedeció principalmente a la contribución registrada en la ciudad de Bogotá, que sumó 21,6 puntos porcentuales a la variación; le siguen, en orden de importancia, los departamentos de Antioquia (1,8) y Nariño (1,4) (gráfico 10 y anexo A3).

Gráfico 10
Contribución a la variación mensual del área aprobada para vivienda, por departamentos y Bogotá
Noviembre – Diciembre de 2010



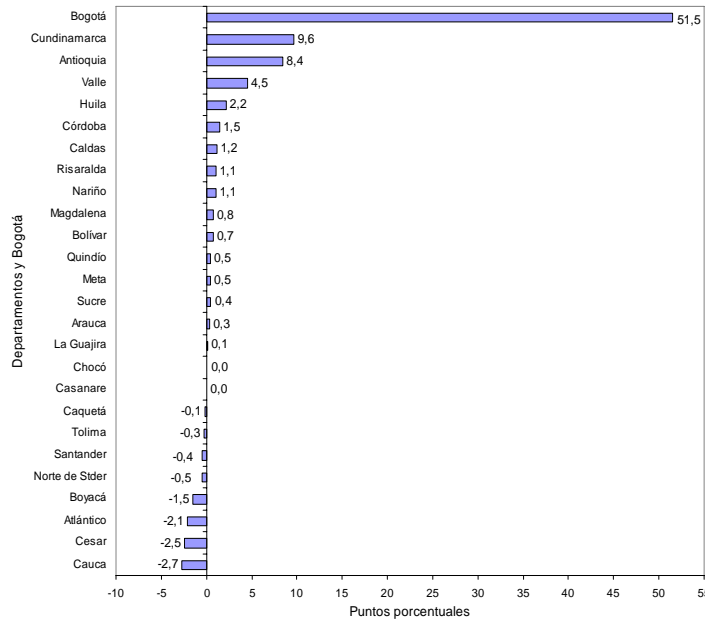
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.2 Anual

El incremento de 74,3% en el área total aprobada bajo licencias en diciembre de 2010, fue ocasionado principalmente por la variación del área aprobada en la ciudad de Bogotá, que sumó 51,5 puntos porcentuales; le siguen, en orden de importancia, los departamentos de Cundinamarca (9,6), Antioquia (8,4) y Valle (4,5). Por el contrario, Cauca (-2,7) registró la principal contribución negativa (gráfico 11 y anexo A7).

Gráfico 11
Contribución a la variación anual del área aprobada, departamentos y Bogotá
Diciembre de 2010

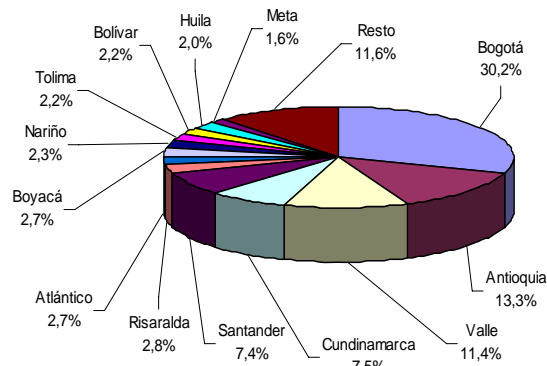


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

2.3 Doce meses a diciembre

En los últimos doce meses, 54,9% del área total aprobada (17.733.292 m²) se localizó en Bogotá (30,2%), Antioquia (13,3%) y Valle (11,4%) (gráfico 12 y anexo A8).

Gráfico 12
Distribución del área aprobada para departamentos y Bogotá
Doce meses a diciembre de 2010

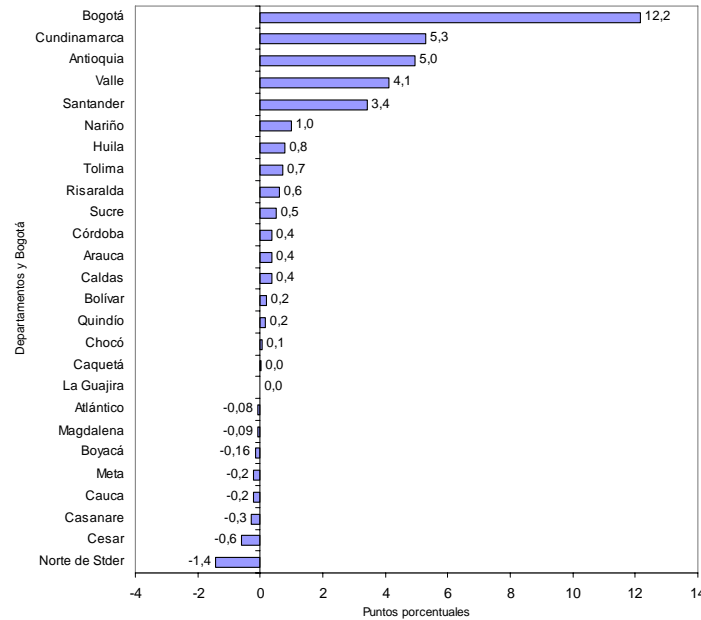


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El principal aporte a la variación doce meses del área aprobada fue reportado por Bogotá, que sumó 12,2 puntos porcentuales a la variación; le siguen, en orden de importancia, Cundinamarca y Antioquia que sumaron, en conjunto, 10,3 puntos porcentuales. En contraste, Norte de Santander restó 1,4 puntos porcentuales a la variación del período (gráfico 13 y anexo A9).

Gráfico 13
Contribución a la variación del área aprobada para departamentos y Bogotá
Doce meses a diciembre de 2010



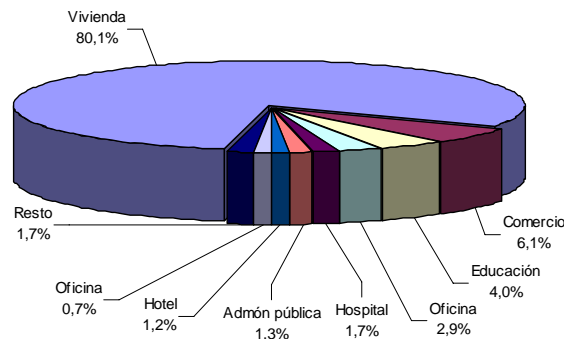
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3. RESULTADOS POR DESTINOS

3.1 Mensual

Del total de metros cuadrados aprobados en diciembre de 2010, 80,1% correspondió a vivienda y 6,1% a comercio; le siguen, en orden de importancia, las licencias para educación (4,0%), oficina (2,9%) y hospital (1,7%) (gráfico 14).

Gráfico 14
Distribución del área aprobada, según destinos
77 municipios
Diciembre de 2010



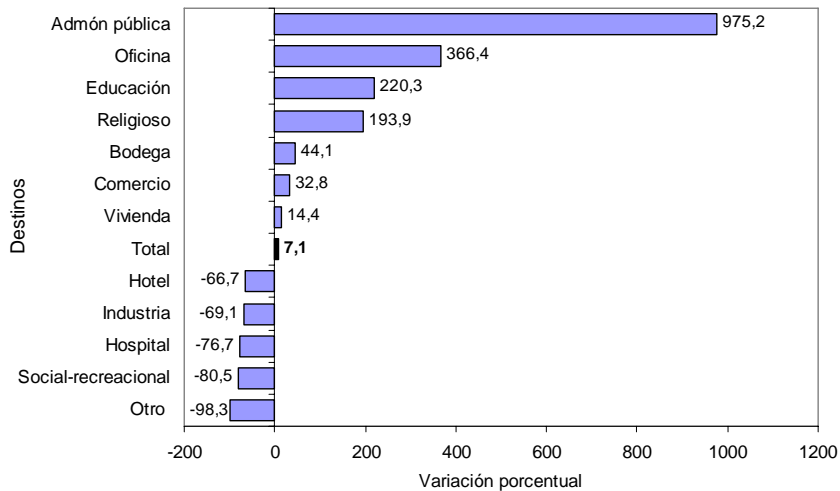
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El destino que acumuló la mayor variación positiva en el área licenciada, de diciembre con respecto a noviembre de 2010, fue administración pública (975,2%) al pasar de 2.818 m² a 30.299 m²; le siguen las licencias para oficina (366,4%) y educación (220,3%).

Por el contrario, las licencias aprobadas para el destino otro (-98,3%) registraron la principal disminución en el período de análisis, al pasar de 12.669 m² a 215 m² (gráfico 15 y anexo A10).

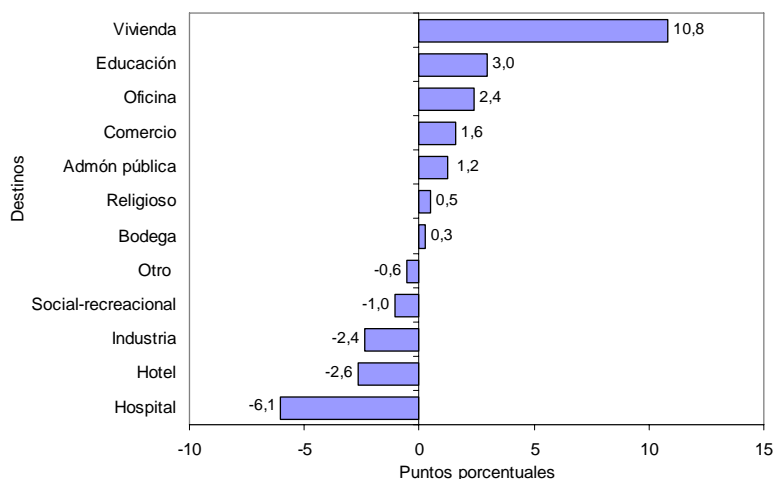
Gráfico 15
Variación mensual del área aprobada, según destinos
77 municipios
Noviembre - diciembre de 2010



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Las licencias aprobadas para vivienda (10,8) y educación (3,0), realizaron las principales contribuciones positivas a la variación total del período. En contraste, el metraje autorizado para hospital reportó la principal contribución negativa, al restar 6,1 puntos porcentuales a la variación mensual del área aprobada (gráfico 16 y anexo A10).

Gráfico 16
Contribución a la variación mensual del área aprobada, según destinos
77 municipios
Noviembre - diciembre de 2010



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

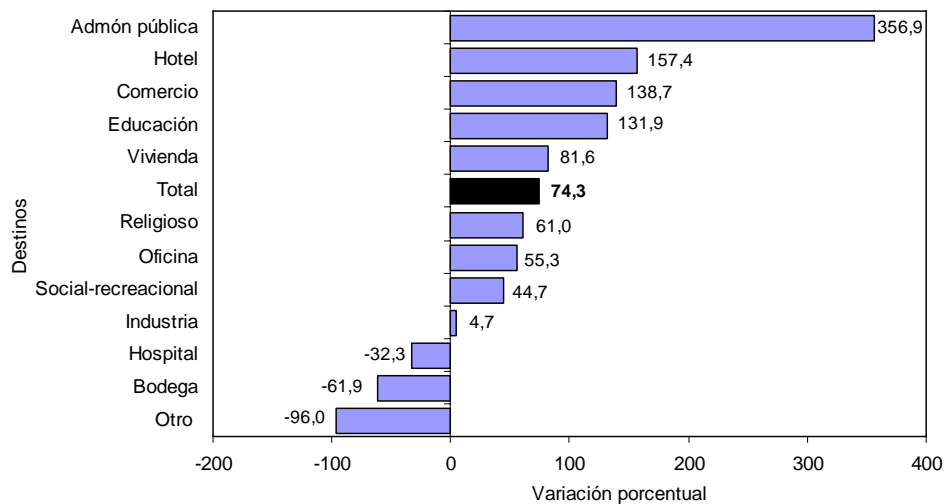
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

3.2 Anual

El área aprobada bajo licencias para el destino administración pública reportó la mayor variación porcentual (356,9%), al pasar de 6.632 m² en diciembre de 2009 a 30.299 m² en diciembre de 2010; le siguen, en orden de importancia, los destinos hotel (157,4%), al pasar de 11.470 m² en diciembre de 2009 a 29.520 m² en diciembre de 2010, y comercio (138,7%).

Los destinos otro (-96,0%) y bodega (-61,9%) presentaron las principales variaciones negativas (gráfico 17 y anexo A11).

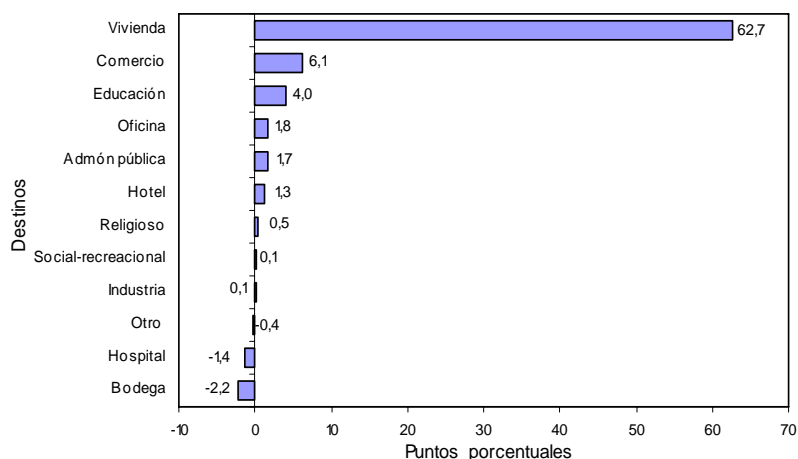
Gráfico 17
Variación anual del área aprobada, según destinos
77 municipios
Diciembre de 2010



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada para vivienda realizó la principal contribución a la variación del período, al sumar 62,7 puntos porcentuales. En contraste, el metraje autorizado para bodega realizó la principal contribución negativa al restar 2,2 puntos porcentuales (gráfico 18 y anexo A11)

Gráfico 18
Contribución a la variación anual del área aprobada, según destinos
77 municipios
Diciembre de 2010



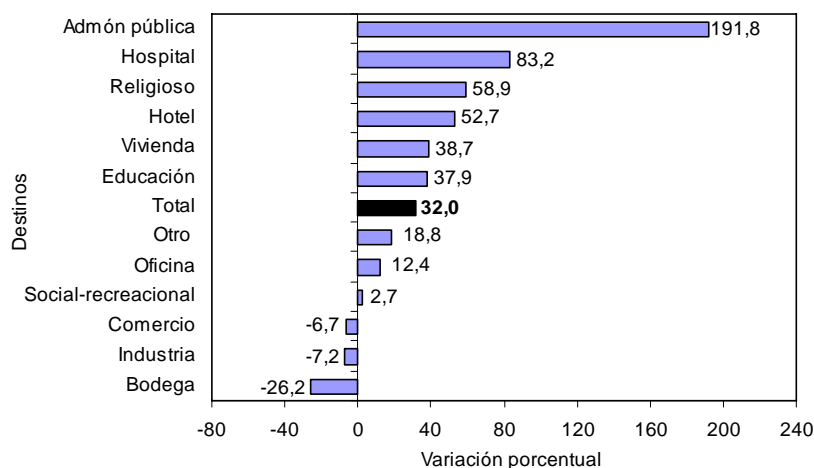
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

3.3 Doce meses a diciembre

En los últimos doce meses hasta diciembre de 2010, el área aprobada presentó un incremento de 32,0%, frente al mismo período de 2009. Por destinos, el área autorizada aumentó principalmente para administración pública (191,8%), hospital (83,2%) y religioso (58,9%); por el contrario, las principales disminuciones se presentaron en las áreas aprobadas para bodega (-26,2%) e industria (-7,2%) (gráfico 19 y anexo A12).

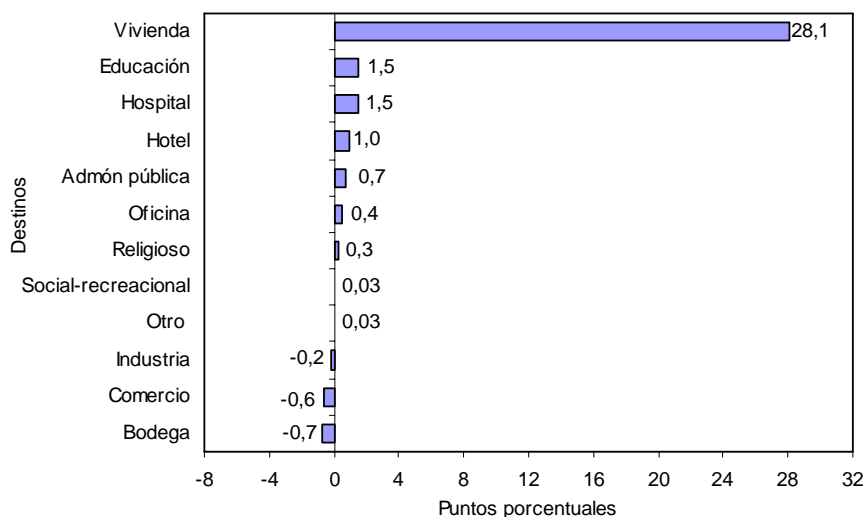
Gráfico 19
Variación del área aprobada, según destinos
77 municipios
Doce meses a diciembre de 2010



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte a la variación lo realizó el área aprobada para vivienda que sumó 28,1 puntos porcentuales (gráfico 20 y anexo A12).

Gráfico 20
Contribución a la variación del área aprobada, según destinos
77 municipios
Doce meses a diciembre de 2010



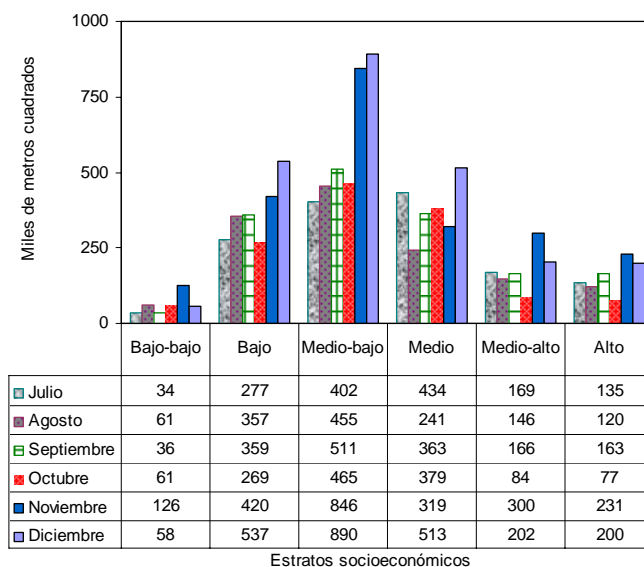
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

4. RESULTADOS POR ESTRATOS

En diciembre de 2010 se licenciaron 2.400.565 m², de los cuales la mayor concentración se presentó en los estratos medio-bajo, bajo y medio. Para estos estratos se autorizaron 1.940.420 m², área que representó 80,8% del total (gráfico 21, cuadro 1).

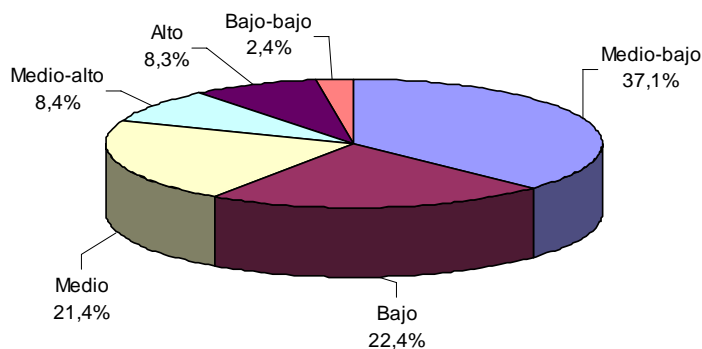
Gráfico 21
Área total aprobada, por estrato socioeconómico
77 municipios
Julio - diciembre de 2010



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los estratos con mayor participación dentro del metraje total autorizado en diciembre de 2010, fueron: medio-bajo (37,1%), bajo (22,4%) y medio (21,4%); la menor proporción de área aprobada correspondió al estrato bajo-bajo 2,4% (gráfico 22, cuadro 1).

Gráfico 22
Distribución del área total aprobada, por estrato socioeconómico
77 municipios
Diciembre de 2010



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Cuadro 1
Área total aprobada, por estrato socioeconómico, según destinos
77 municipios
Diciembre de 2010

Destinos	Estrato socioeconómico						Total
	1	2	3	4	5	6	
Vivienda	21.594	468.804	686.607	442.525	149.067	154.523	1.923.120
Industria	12.591	2.004	4.483	401	2.406	1.863	23.748
Oficina	-	889	54.761	9.910	2.491	622	68.673
Bodega	2.065	7.207	7.032	-	2.581	159	19.044
Comercio	1.864	10.884	46.744	30.537	40.720	14.656	145.405
Hotel	2.993	7.021	5.446	1.003	1.075	11.982	29.520
Educación	847	21.783	55.522	2.356	-	16.324	96.832
Hospital y asistencia médica	-	11.335	23.738	2.311	3.858	35	41.277
Administración pública	2.590	3.137	3.454	21.118	-	-	30.299
Religioso	13.025	2.253	295	1.096	119	32	16.820
Social-recreacional	63	1.037	2.406	2.106	-	-	5.612
Otro no residencial	-	215	-	-	-	-	215
Total	57.632	536.569	890.488	513.363	202.317	200.196	2.400.565

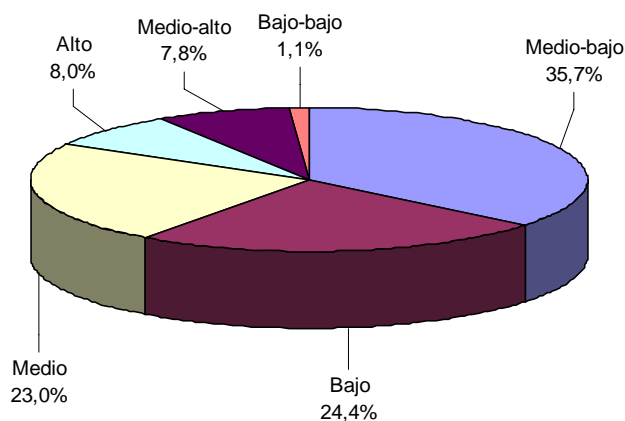
- No se presenta área licenciada

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En diciembre de 2010 el área aprobada para vivienda, comercio y oficinas agrupó 89,0% del total y presentó la siguiente distribución por estratos socioeconómicos:

- *Vivienda*: durante el mes de diciembre de 2010, el área licenciada para este destino se concentró en los estratos: medio-bajo (35,7%), bajo (24,4%) y medio (23,0%). De los 1.923.120 m² aprobados para la construcción de vivienda, 1.597.936 m² correspondieron a dichos estratos. El estrato bajo - bajo registró la menor proporción del área aprobada, con 1,1% del total licenciado (gráfico 23 y cuadro 1).

Gráfico 23
Distribución del área aprobada para vivienda, por estrato socioeconómico
77 municipios
Diciembre de 2010

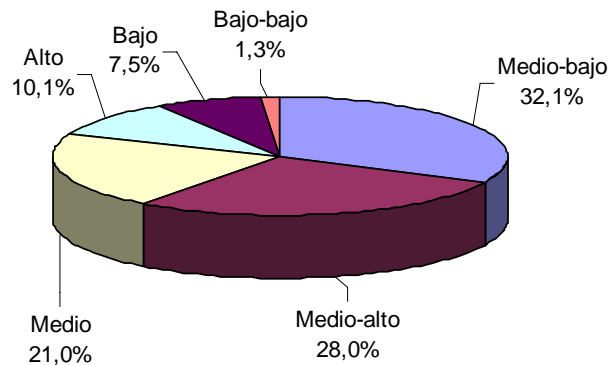


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

- **Comercio:** se aprobaron licencias para 145.405 m², equivalentes a 6,1% del área total aprobada para diciembre de 2010. Del total del área aprobada para este destino, 32,1% correspondió al estrato medio-bajo, 28,0% al estrato medio-alto y 21,0% se ubicó en el estrato medio (gráfico 24 y cuadro 1).

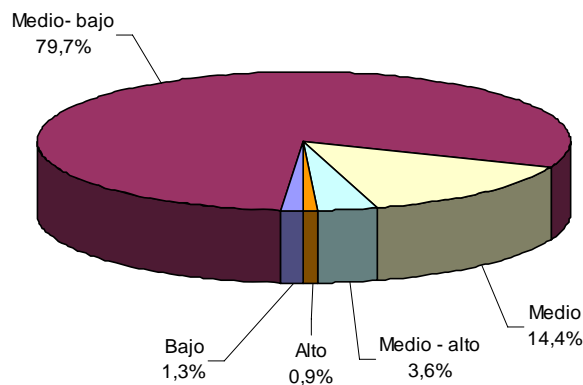
Gráfico 24
Distribución del área aprobada para comercio, por estrato socioeconómico
77 municipios
Diciembre de 2010



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción.

- **Oficinas:** en diciembre de 2010 se aprobaron bajo licencias 68.673 m², de los cuales 79,7% se autorizó en el estrato medio-bajo, 14,4% en el medio y 3,6% en el estrato medio-alto. El metraje licenciado para este uso representó 2,9% del área total registrada en diciembre de 2010 (gráfico 25 y cuadro 1).

Gráfico 25
Distribución del área aprobada para oficinas, por estrato socioeconómico
77 municipios
Diciembre de 2010



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción.

Los destinos diferentes a vivienda, oficinas y comercio, representaron el 11,0% restante de la actividad licenciada en el mes de diciembre de 2010.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

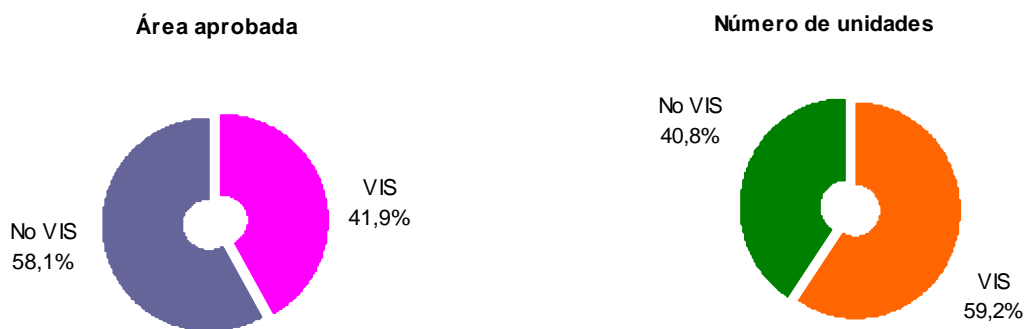
5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

5.1 Mensual

Durante este mes se autorizaron 1.923.120 m² para edificación de vivienda, de los cuales 58,1% correspondió a vivienda diferente de VIS (1.117.708 m²) y 41,9% a vivienda de interés social (805.412 m²).

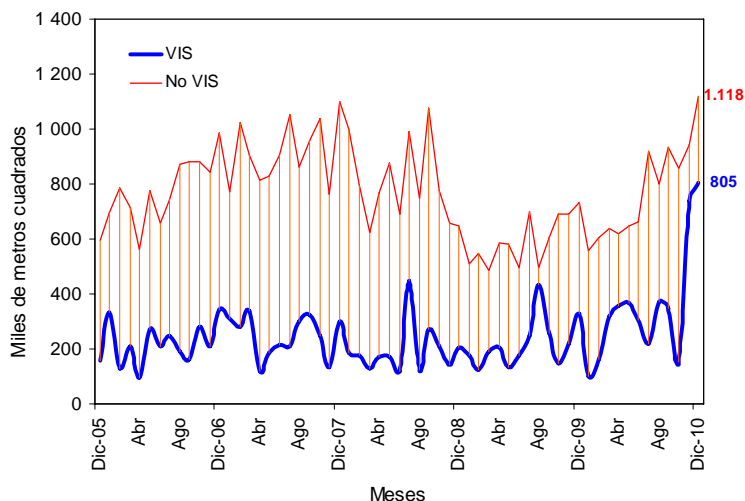
Se aprobaron bajo licencias, 23.622 unidades habitacionales donde la participación de la VIS representó 59,2% de las viviendas autorizadas, para un total de 13.979 unidades (gráficos 26, 27 y anexo A17).

Gráfico 26
Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda
77 municipios
Diciembre de 2010



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 27
Área aprobada para construcción de vivienda
77 municipios
Diciembre (2005 – 2010)

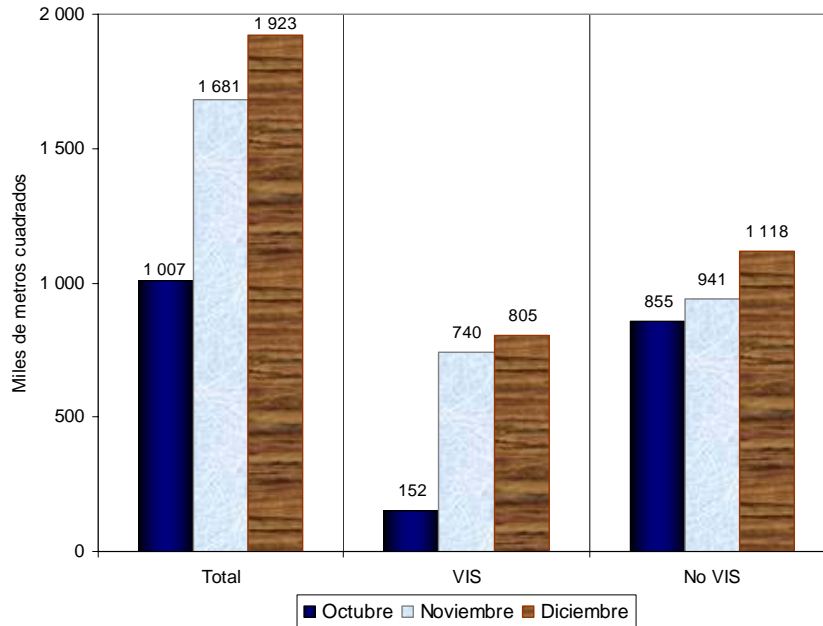


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

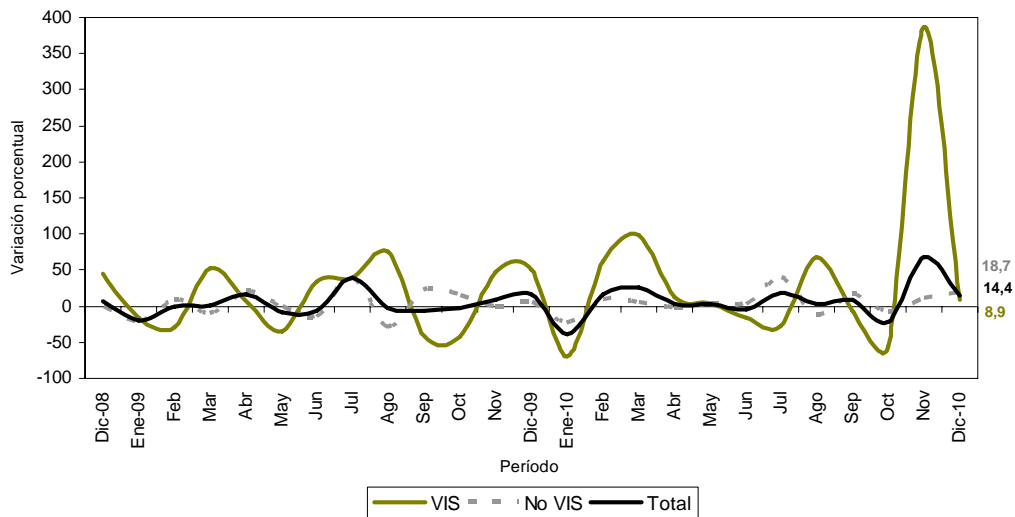
El área autorizada para vivienda en el mes de diciembre de 2010 aumentó 14,4% respecto al área aprobada para el mismo destino durante el mes de noviembre del mismo año. Este resultado se explica por el incremento de 18,7% en el área aprobada para vivienda diferente de VIS (gráficos 28, 29 y anexo A17).

Gráfico 28
Área aprobada para construcción de vivienda
77 municipios
Octubre - Diciembre 2010



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 29
Variación mensual del área aprobada para vivienda
77 municipios
Diciembre (2008 – 2010)



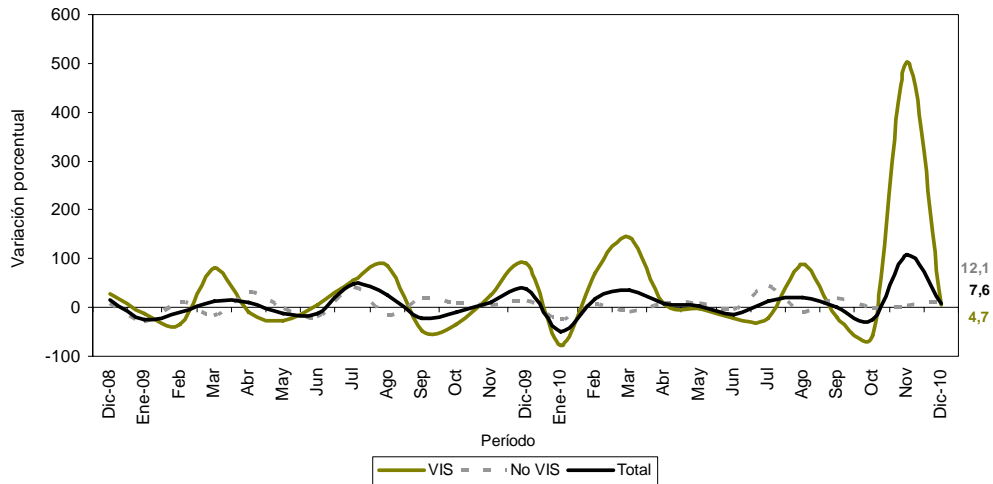
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 21.949 en noviembre de 2010 a 23.622 en diciembre del mismo año. Esto significó un incremento de 7,6%, explicado por el aumento de 12,1% en las unidades para vivienda diferente de VIS (gráfico 30 y anexo A17).

Gráfico 30
Variación mensual del número de unidades aprobada para vivienda
77 municipios
Diciembre (2008 – 2010)

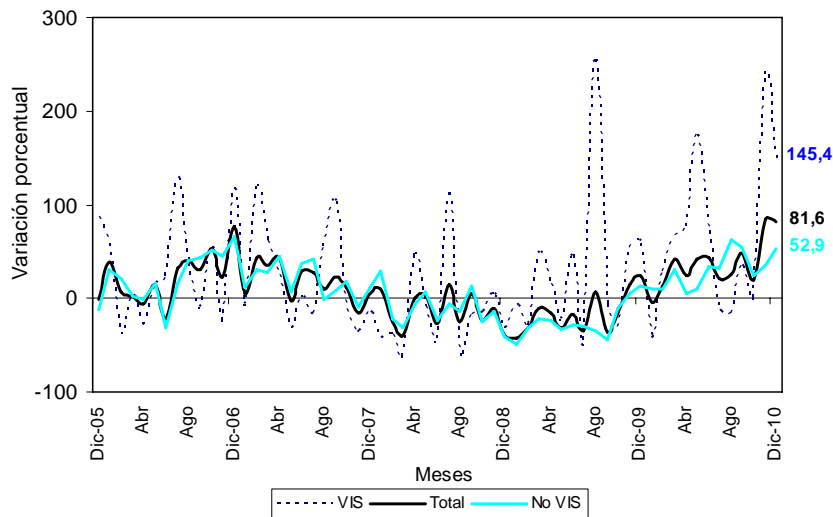


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

5.2 Anual

En diciembre de 2010, el área destinada a vivienda autorizada bajo licencias aumentó 81,6% respecto al mismo mes de 2009. Esta variación se atribuye al incremento de 145,4% del área aprobada para vivienda de interés social que pasó de 328.137 m² en diciembre de 2009 a 805.412 m² en el mismo periodo de 2010; para vivienda diferente de VIS el aumento fue 52,9% (gráfico 31 y anexo A17).

Gráfico 31
Variación anual del área total aprobada para vivienda
77 municipios
Diciembre (2005 - 2010)

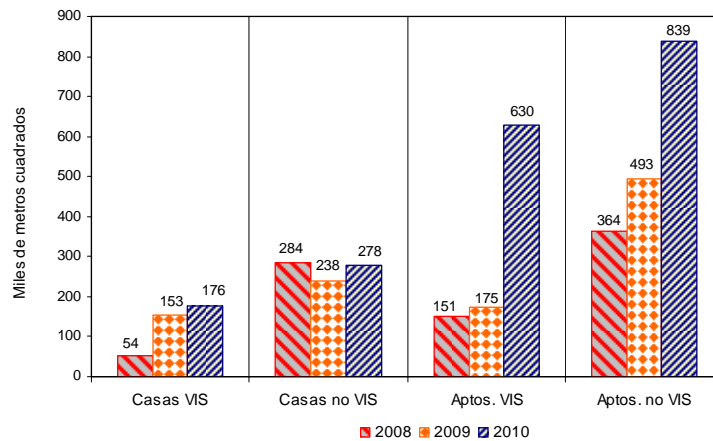


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En diciembre de 2010 se aprobaron 1.469.119 m² para viviendas tipo apartamento y 454.001 m² para soluciones tipo casa. Del metraje licenciado para vivienda diferente de VIS, 839.261 m² fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 278.447 m² para casas. En el caso de la vivienda VIS, 629.858 m² correspondieron a apartamentos y 175.554 m² a casas (gráfico 32, anexos A13 y A17).

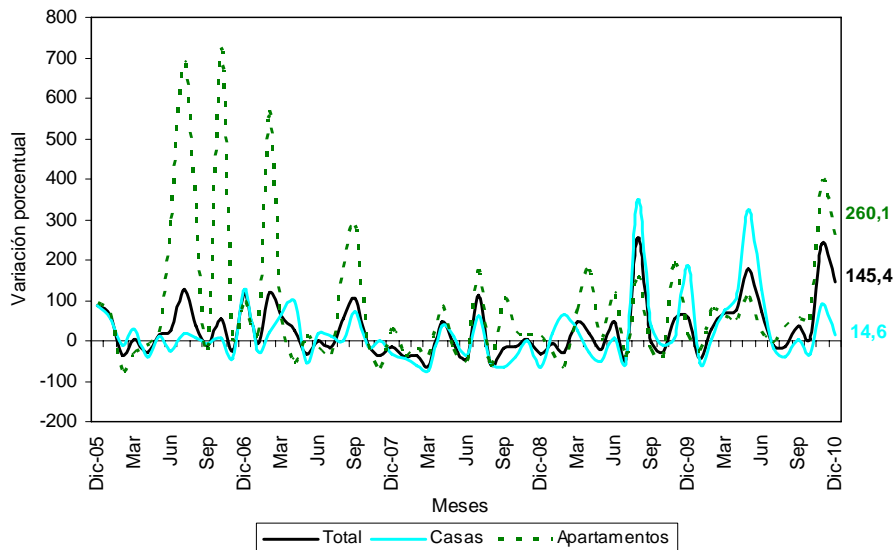
Gráfico 32
Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Diciembre (2008 - 2010)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En diciembre de 2010, el área aprobada para vivienda de interés social aumentó 145,4%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para apartamentos presentó un incremento de 260,1% y de 14,6% para casas (gráfico 33 y anexo A17).

Gráfico 33
Variación anual del área aprobada para vivienda de interés social, por tipo de vivienda
77 municipios
Diciembre (2005 - 2010)



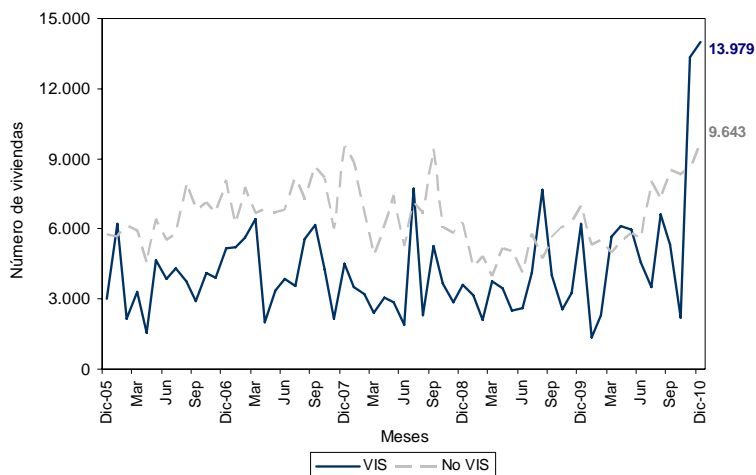
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Con el metraje licenciado en vivienda se tiene previsto construir 23.622 soluciones: 13.979 viviendas de interés social y 9.643 viviendas diferente de VIS. El número de viviendas de interés social aumentó 124,8% respecto al aprobado en el mismo mes del año anterior; el número de unidades de vivienda diferente de VIS aumentó 36,9% (gráfico 34 y anexos A17).

Gráfico 34
Número de unidades de vivienda por construir
77 municipios
2005 – 2010 (Diciembre)

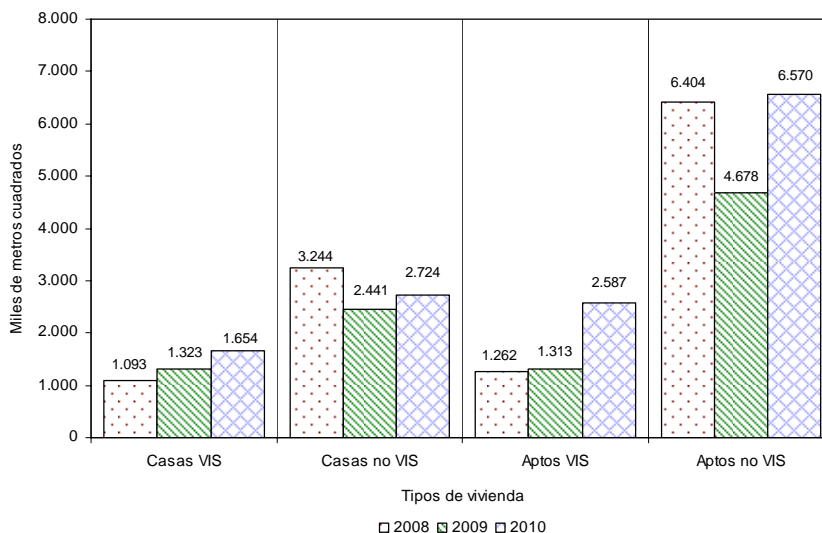


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

5.3 Doce meses a diciembre

Durante el período enero de 2010 a diciembre del mismo año se aprobaron 13.534.854 m² para la edificación de vivienda. De esta área, 9.293.632 m² se autorizaron para edificar vivienda diferente de VIS, de los cuales 6.570.123 m² fueron para construir vivienda multifamiliar y 2.723.509 m² para vivienda unifamiliar. El metraje autorizado para VIS (4.241.222 m²), está distribuido en 2.587.477 m² para soluciones tipo apartamento y 1.653.745 m² para soluciones tipo casa (gráfico 35 y anexo A17).

Gráfico 35
Área aprobada para vivienda, doce meses, según tipo de vivienda
77 municipios
Diciembre (2008 - 2010)



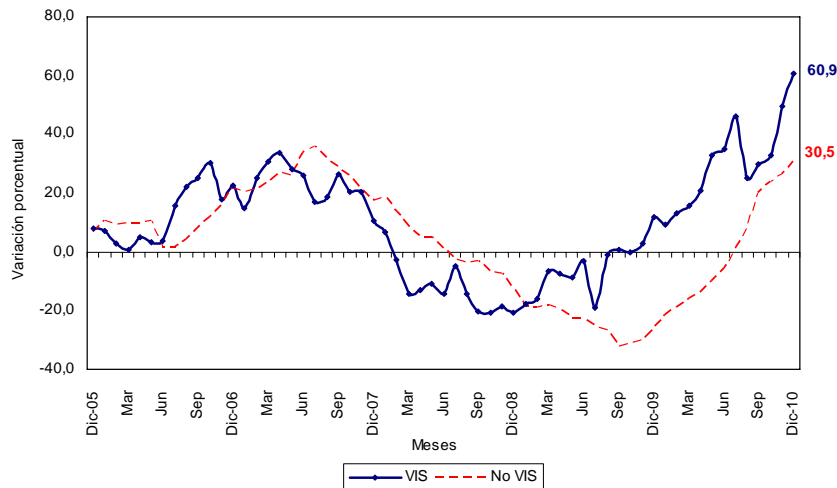
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



El metraje aprobado bajo licencias, con destino habitacional, registró un incremento de 38,7% en los doce meses hasta diciembre de 2010 respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada se incrementó tanto para vivienda de interés social (60,9%) como para vivienda diferente de VIS (30,5%) (gráfico 36, anexo A17).

Gráfico 36
Variación doce meses del área aprobada para vivienda
77 municipios
Diciembre (2005 – 2010)

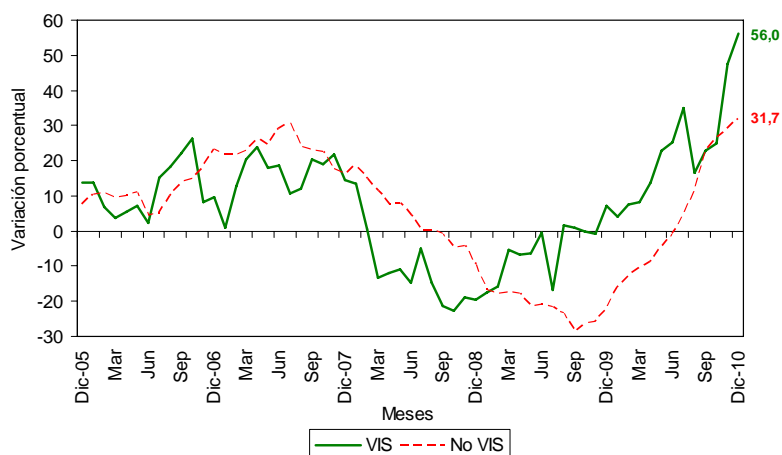


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En cuanto a unidades licenciadas durante los doce meses, se registró un total de 153.903 viviendas por construir, distribuidas en 82.895 para vivienda diferente de VIS (61.052 apartamentos y 21.843 casas) y 71.008 soluciones dentro del rango de vivienda de interés social (44.001 apartamentos y 27.007 casas) (anexo A17).

En el acumulado doce meses, las unidades aprobadas presentaron un incremento de 41,9%. Por tipo de solución, se registró un aumento de 56,0% en el número de unidades de vivienda de interés social y de 31,7% en el número de soluciones de vivienda diferente de VIS, respecto al acumulado a diciembre de 2009 (gráfico 37 y anexo A17).

Gráfico 37
Variación doce meses, de las unidades de vivienda aprobadas
77 municipios
Diciembre (2005-2010)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



FICHA METODOLOGICA

Objetivo: conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

Alcance: los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

Tipo de investigación: registro administrativo.

Fuentes: curadurías urbanas para ciudades con población superior a 100 000 habitantes; para ciudades con población inferior a los 100 000 habitantes, las oficinas de Planeación Municipal y las secretarías de Obras Públicas.

Periodicidad: mensual.

Cobertura geográfica: los resultados que se presentan en este boletín cubren 77 municipios: *Antioquia:* Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; *Atlántico:* Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; *Bogotá;* *Bolívar:* Cartagena y Magangué; *Boyacá:* Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; *Caldas:* Manizales, La Dorada y Villamaría; *Caquetá:* Florencia; *Cauca:* Popayán; *Cesar:* Valledupar; *Córdoba:* Montería; *Cundinamarca:* Chía, Facatativá, Fusagasugá, Girardot, Soacha y Zipaquirá; *Chocó:* Quibdó; *Huila:* Neiva, Garzón y Pitalito; *La Guajira:* Riohacha; *Magdalena:* Santa Marta; *Meta:* Villavicencio; *Nariño:* Pasto e Ipiales; *Norte de Santander:* Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; *Quindío:* Armenia y Calarcá; *Risaralda:* Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; *Santander:* Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; *Sucre:* Sincelejo; *Tolima:* Ibagué, Espinal, Honda y Libano; *Valle del Cauca:* Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; *Arauca:* Arauca; *Casanare:* Yopal.

Nota: en este boletín se divulgan estadísticas preliminares para el mes de referencia y definitivas para los periodos anteriores.

Variaciones analizadas

Variación acumulada anual: variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el *acumulado de igual periodo* del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación anual: variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada en lo corrido del año: variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (enero hasta i,t) y lo transcurrido en igual periodo del año anterior (enero hasta i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

ANEXO ESTADÍSTICO

**A1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobadas
77 municipios
Diciembre (2007-2010)**

Años	Metros cuadrados		Variaciones (%)		
	Diciembre	Doce meses a Diciembre	Mensual	Anual	Doce meses a Diciembre
Total					
2007	1.898.934	19.254.416	55,4	5,6	18,8
2008	1.372.997	16.995.564	23,0	-27,7	-11,7
2009	1.377.489	13.430.705	17,9	0,3	-21,0
2010	2.400.565	17.733.292	7,1	74,3	32,0
Vivienda					
2007	1.398.646	13.980.100	56,3	5,1	15,8
2008	853.005	12.002.347	7,0	-39,0	-14,1
2009	1.059.199	9.755.385	16,5	24,2	-18,7
2010	1.923.120	13.534.854	14,4	81,6	38,7
Otros destinos					
2007	500.288	5.274.316	52,9	7,1	27,5
2008	519.992	4.993.217	62,9	3,9	-5,3
2009	318.290	3.675.320	23,0	-38,8	-26,4
2010	477.445	4.198.438	-14,8	50,0	14,2

FUENTE: DANE

**A2 Área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Noviembre - Diciembre (2010)**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Noviembre 2010		Diciembre 2010	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	208.646	322.183	239.326	324.436
Arauca	364	699	1.395	5.355
Atlántico	10.741	18.367	16.016	26.984
Bogotá	573.626	613.692	936.677	1.062.696
Bolívar	2.237	17.482	13.884	22.387
Boyacá	24.397	29.664	29.467	48.350
Caldas	8.575	22.445	14.403	28.171
Caquetá	3.160	3.331	2.201	4.618
Casanare	4.114	4.928	11.313	15.099
Cauca	7.523	8.546	5.020	6.037
Cesar	36.943	39.894	21.253	23.656
Córdoba	13.461	22.938	11.547	32.027
Cundinamarca	296.801	300.732	195.010	221.860
Chocó	1.697	1.697	898	898
Huila	23.322	52.744	38.696	47.815
La Guajira	810	1.680	1.564	1.834
Magdalena	16.188	19.931	12.963	36.088
Meta	38.651	39.593	20.430	22.494
Nariño	14.898	16.058	37.899	39.509
Norte de Stder	11.191	11.990	28.475	33.424
Quindío	17.727	18.374	15.147	18.241
Risaralda	31.280	78.876	47.585	52.168
Santander	87.521	263.156	75.384	102.940
Sucre	16.369	17.953	8.636	14.461
Tolima	33.091	36.253	16.802	26.075
Valle	197.684	278.133	121.129	182.942
Total	1.681.017	2.241.339	1.923.120	2.400.565

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A3 Variación mensual del área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Noviembre - Diciembre (2010)**

Departamentos y Bogotá	Variación mensual (%)		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	14,7	0,7	1,8	0,1
Arauca	283,2	666,1	0,1	0,2
Atlántico	49,1	46,9	0,3	0,4
Bogotá	63,3	73,2	21,6	20,0
Bolívar	520,7	28,1	0,7	0,2
Boyacá	20,8	63,0	0,3	0,8
Caldas	68,0	25,5	0,3	0,3
Caquetá	-30,3	38,6	-0,1	0,1
Casanare	175,0	206,4	0,4	0,5
Cauca	-33,3	-29,4	-0,1	-0,1
Cesar	-42,5	-40,7	-0,9	-0,7
Córdoba	-14,2	39,6	-0,1	0,4
Cundinamarca	-34,3	-26,2	-6,1	-3,5
Chocó	-47,1	-47,1	0,0	0,0
Huila	65,9	-9,3	0,9	-0,2
La Guajira	93,1	9,2	0,0	0,0
Magdalena	-19,9	81,1	-0,2	0,7
Meta	-47,1	-43,2	-1,1	-0,8
Nariño	154,4	146,0	1,4	1,0
Norte de Stder	154,4	178,8	1,0	1,0
Quindío	-14,6	-0,7	-0,2	0,0
Risaralda	52,1	-33,9	1,0	-1,2
Santander	-13,9	-60,9	-0,7	-7,1
Sucre	-47,2	-19,5	-0,5	-0,2
Tolima	-49,2	-28,1	-1,0	-0,5
Valle	-38,7	-34,2	-4,6	-4,2
Total	14,4	7,1		

FUENTE: DANE

**A4 Área total aprobada para vivienda en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Diciembre 2010**

Departamentos y Bogotá	Mes	Metros cuadrados
		Doce meses a Diciembre
Antioquia	239.326	1.801.085
Arauca	1.395	20.791
Atlántico	16.016	323.292
Bogotá	936.677	4.325.953
Bolívar	13.884	151.514
Boyacá	29.467	369.246
Caldas	14.403	193.686
Caquetá	2.201	25.856
Cauca	5.020	142.574
Casanare	11.313	90.470
Cesar	21.253	212.627
Córdoba	11.547	106.602
Cundinamarca	195.010	1.220.874
Chocó	898	12.846
Huila	38.696	230.092
La Guajira	1.564	11.826
Magdalena	12.963	147.409
Meta	20.430	248.553
Nariño	37.899	335.955
Norte de Stder	28.475	210.842
Quindío	15.147	145.874
Risaralda	47.585	378.844
Santander	75.384	890.892
Sucre	8.636	88.086
Tolima	16.802	321.413
Valle	121.129	1.527.652
Total	1.923.120	13.534.854

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A5 Variación porcentual del área aprobada para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Diciembre 2010

Departamentos y Bogotá	Mensual	Anual	Porcentaje
			Doce meses a Diciembre
Antioquia	14,7	35,7	44,4
Arauca	283,2	110,1	87,0
Atlántico	49,1	-63,6	18,6
Bogotá	63,3	222,2	64,9
Bolívar	520,7	185,2	4,0
Boyacá	20,8	-42,1	-1,9
Caldas	68,0	42,7	14,4
Caquetá	-30,3	130,2	169,9
Cauca	-33,3	-85,0	-19,0
Casanare	175,0	12,6	-6,2
Cesar	-42,5	-57,8	-26,0
Córdoba	-14,2	31,9	8,7
Cundinamarca	-34,3	136,2	113,8
Chocó	-47,1	10,3	36,0
Huila	65,9	206,2	17,8
La Guajira	93,1	201,3	-6,7
Magdalena	-19,9	-23,8	-6,9
Meta	-47,1	58,6	-8,8
Nariño	154,4	78,8	43,8
Norte de Stder	154,4	-14,7	-40,3
Quindío	-14,6	60,0	15,0
Risaralda	52,1	75,8	20,9
Santander	-13,9	31,0	45,0
Sucre	-47,2	31,5	69,2
Tolima	-49,2	-17,7	39,9
Valle	-38,7	59,6	39,0
Total	14,4	81,6	38,7

FUENTE: DANE

* Cálculo matemático indeterminado

A6 Área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Diciembre (2009 - 2010)

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Diciembre 2009		Diciembre 2010	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	176.368	208.099	239.326	324.436
Arauca	664	1.170	1.395	5.355
Atlántico	44.008	55.524	16.016	26.984
Bogotá	290.701	352.971	936.677	1.062.696
Bolívar	4.869	12.584	13.884	22.387
Boyacá	50.851	68.660	29.467	48.350
Caldas	10.090	12.299	14.403	28.171
Caquetá	956	6.474	2.201	4.618
Casanare	10.047	15.110	11.313	15.099
Cauca	33.573	43.350	5.020	6.037
Cesar	50.356	57.534	21.253	23.656
Córdoba	8.757	11.161	11.547	32.027
Cundinamarca	82.548	89.395	195.010	221.860
Chocó	814	814	898	898
Huila	12.639	17.455	38.696	47.815
La Guajira	519	617	1.564	1.834
Magdalena	17.017	25.512	12.963	36.088
Meta	12.883	16.222	20.430	22.494
Nariño	21.194	24.944	37.899	39.509
Norte de Stder	33.385	40.143	28.475	33.424
Quindío	9.469	11.702	15.147	18.241
Risaralda	27.067	37.184	47.585	52.168
Santander	57.528	109.098	75.384	102.940
Sucre	6.569	8.356	8.636	14.461
Tolima	20.409	30.406	16.802	26.075
Valle	75.918	120.705	121.129	182.942
Total	1.059.199	1.377.489	1.923.120	2.400.565

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A 7 Variación anual del área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Diciembre (2009 - 2010)**

Departamentos y Bogotá	Variación anual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	35,7	55,9	5,9	8,4
Arauca	110,1	357,7	0,1	0,3
Atlántico	-63,6	-51,4	-2,6	-2,1
Bogotá	222,2	201,1	61,0	51,5
Bolívar	185,2	77,9	0,9	0,7
Boyacá	-42,1	-29,6	-2,0	-1,5
Caldas	42,7	129,1	0,4	1,2
Caquetá	130,2	-28,7	0,1	-0,1
Casanare	12,6	-0,1	0,1	0,0
Cauca	-85,0	-86,1	-2,7	-2,7
Cesar	-57,8	-58,9	-2,7	-2,5
Córdoba	31,9	187,0	0,3	1,5
Cundinamarca	136,2	148,2	10,6	9,6
Chocó	10,3	10,3	0,0	0,0
Huila	206,2	173,9	2,5	2,2
La Guajira	201,3	197,2	0,1	0,1
Magdalena	-23,8	41,5	-0,4	0,8
Meta	58,6	38,7	0,7	0,5
Nariño	78,8	58,4	1,6	1,1
Norte de Stder	-14,7	-16,7	-0,5	-0,5
Quindío	60,0	55,9	0,5	0,5
Risaralda	75,8	40,3	1,9	1,1
Santander	31,0	-5,6	1,7	-0,4
Sucre	31,5	73,1	0,2	0,4
Tolima	-17,7	-14,2	-0,3	-0,3
Valle	59,6	51,6	4,3	4,5
Total	81,6	74,3		

FUENTE: DANE

**A8 Área total aprobada para vivienda y otros destinos
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Diciembre
2009-2010**

Departamentos y Bogotá	Doce meses a Diciembre			
	2009		2010	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	1.247.537	1.692.545	1.801.085	2.358.181
Arauca	11.119	18.499	20.791	67.830
Atlántico	272.671	493.533	323.292	482.822
Bogotá	2.623.518	3.724.391	4.325.953	5.358.443
Bolívar	145.667	358.772	151.514	384.245
Boyacá	376.366	503.210	369.246	482.186
Caldas	169.344	211.671	193.686	259.479
Caquetá	9.579	35.175	25.856	37.586
Casanare	96.462	169.145	90.470	130.822
Cauca	175.934	220.896	142.574	190.192
Cesar	287.391	328.432	212.627	247.613
Córdoba	98.099	136.708	106.602	186.980
Cundinamarca	571.156	627.715	1.220.874	1.337.309
Chocó	9.446	13.432	12.846	22.388
Huila	195.326	256.876	230.092	362.332
La Guajira	12.682	20.769	11.826	20.256
Magdalena	158.319	278.288	147.409	266.588
Meta	272.541	310.818	248.553	282.292
Nariño	233.641	277.303	335.955	411.876
Norte de Stder	352.978	466.535	210.842	272.421
Quindío	126.870	181.192	145.874	203.018
Risaralda	313.280	405.222	378.844	488.682
Santander	614.332	858.428	890.892	1.318.542
Sucre	52.065	73.051	88.086	143.392
Tolima	229.815	299.560	321.413	396.773
Valle	1.099.247	1.468.539	1.527.652	2.021.044
Total	9.755.385	13.430.705	13.534.854	17.733.292

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A9 Variación del área aprobada para vivienda y otros destinos
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Diciembre**

2009-2010

Departamentos y Bogotá	Variación doce meses		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	44,4	39,3	5,7	5,0
Arauca	87,0	266,7	0,1	0,4
Atlántico	18,6	-2,2	0,5	-0,1
Bogotá	64,9	43,9	17,5	12,2
Bolívar	4,0	7,1	0,1	0,2
Boyacá	-1,9	-4,2	-0,1	-0,2
Caldas	14,4	22,6	0,2	0,4
Caquetá	169,9	6,9	0,2	0,0
Casanare	-6,2	-22,7	-0,1	-0,3
Cauca	-19,0	-13,9	-0,3	-0,2
Cesar	-26,0	-24,6	-0,8	-0,6
Córdoba	8,7	36,8	0,1	0,4
Cundinamarca	113,8	113,0	6,7	5,3
Chocó	36,0	66,7	0,0	0,1
Huila	17,8	41,1	0,4	0,8
La Guajira	-6,7	-2,5	0,0	0,0
Magdalena	-6,9	-4,2	-0,1	-0,1
Meta	-8,8	-9,2	-0,2	-0,2
Nariño	43,8	48,5	1,0	1,0
Norte de Stder	-40,3	-41,6	-1,5	-1,4
Quindío	15,0	12,0	0,2	0,2
Risaralda	20,9	20,6	0,7	0,6
Santander	45,0	53,6	2,8	3,4
Sucre	69,2	96,3	0,4	0,5
Tolima	39,9	32,5	0,9	0,7
Valle	39,0	37,6	4,4	4,1
Total	38,7	32,0		

FUENTE: DANE.

**A10 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,
según destinos
Noviembre - Diciembre (2010)**

Destinos	Metros cuadrados		Variación mensual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	Noviembre	Diciembre		
Vivienda	1.681.017	1.923.120	14,4	10,8
Industria	76.903	23.748	-69,1	-2,4
Oficina	14.724	68.673	366,4	2,4
Bodega	13.212	19.044	44,1	0,3
Comercio	109.465	145.405	32,8	1,6
Hotel	88.635	29.520	-66,7	-2,6
Educación	30.230	96.832	220,3	3,0
Hospital	177.186	41.277	-76,7	-6,1
Admón pública	2.818	30.299	975,2	1,2
Religioso	5.723	16.820	193,9	0,5
Social-recreacional	28.757	5.612	-80,5	-1,0
Otro	12.669	215	-98,3	-0,6
Total	2.241.339	2.400.565	7,1	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A11 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,
según destinos
Diciembre (2009-2010)**

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2009	2010		
Vivienda	1.059.199	1.923.120	81,6	62,7
Industria	22.675	23.748	4,7	0,1
Oficina	44.206	68.673	55,3	1,8
Bodega	50.034	19.044	-61,9	-2,2
Comercio	60.917	145.405	138,7	6,1
Hotel	11.470	29.520	157,4	1,3
Educación	41.753	96.832	131,9	4,0
Hospital	60.926	41.277	-32,3	-1,4
Admón pública	6.632	30.299	356,9	1,7
Religioso	10.446	16.820	61,0	0,5
Social-recreacional	3.878	5.612	44,7	0,1
Otro	5.353	215	-96,0	-0,4
Total	1.377.489	2.400.565	74,3	

FUENTE: DANE

* Cálculo matemático indeterminado

**A12 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,
según destinos
Doce meses a Diciembre
2009 - 2010**

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2009	2010		
Vivienda	9.755.385	13.534.854	38,7	28,1
Industria	313.940	291.361	-7,2	-0,2
Oficina	478.976	538.369	12,4	0,4
Bodega	352.659	260.215	-26,2	-0,7
Comercio	1.233.738	1.150.707	-6,7	-0,6
Hotel	243.210	371.333	52,7	1,0
Educación	524.499	723.324	37,9	1,5
Hospital	235.148	430.820	83,2	1,5
Admón pública	50.373	146.970	191,8	0,7
Religioso	58.787	93.432	58,9	0,3
Social-recreacional	165.387	169.815	2,7	0,0
Otro	18.603	22.092	18,8	0,0
Total	13.430.705	17.733.292	32,0	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A13 Área total aprobada para vivienda en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Diciembre 2010**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	84.009	6.486	77.523	155.317	32.473	122.844
Arauca	767	767	-	628	455	173
Atlántico	185	125	60	15.831	7.338	8.493
Bogotá	420.287	36.134	384.153	516.390	33.906	482.484
Bolívar	78	78	-	13.806	634	13.172
Boyacá	5.102	-	5.102	24.365	9.468	14.897
Caldas	2.791	2.350	441	11.612	6.959	4.653
Caquetá	-	-	-	2.201	2.001	200
Casanare	-	-	-	11.313	9.122	2.191
Cauca	479	359	120	4.541	2.487	2.054
Cesar	16.107	16.107	-	5.146	4.683	463
Córdoba	300	300	-	11.247	5.102	6.145
Cundinamarca	153.444	37.307	116.137	41.566	36.400	5.166
Chocó	-	-	-	898	536	362
Huila	9.083	9.083	-	29.613	10.977	18.636
La Guajira	139	139	-	1.425	655	770
Magdalena	1.113	1.113	-	11.850	2.717	9.133
Meta	-	-	-	20.430	18.361	2.069
Nariño	19.201	19.201	-	18.698	4.181	14.517
Norte de Stder	10.137	10.137	-	18.338	6.485	11.853
Quindío	7.748	5.168	2.580	7.399	3.616	3.783
Risaralda	13.570	13.570	-	34.015	20.912	13.103
Santander	21.993	5.122	16.871	53.391	11.693	41.698
Sucre	5.035	5.035	-	3.601	2.488	1.113
Tolima	7.054	4.175	2.879	9.748	6.258	3.490
Valle	26.790	2.798	23.992	94.339	38.540	55.799
Total	805.412	175.554	629.858	1.117.708	278.447	839.261

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A14 Unidades de vivienda a construir en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Diciembre 2010**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	1.444	125	1.319	1.656	160	1.496
Arauca	12	12	-	6	3	3
Atlántico	4	2	2	160	66	94
Bogotá	7.363	542	6.821	3.753	193	3.560
Bolívar	1	1	-	103	6	97
Boyacá	103	-	103	224	83	141
Caldas	18	13	5	115	65	50
Caquetá	-	-	-	22	18	4
Casanare	-	-	-	92	73	19
Cauca	7	5	2	50	21	29
Cesar	211	211	-	41	35	6
Córdoba	6	6	-	75	29	46
Cundinamarca	2.809	663	2.146	343	304	39
Chocó	-	-	-	8	5	3
Huila	139	139	-	260	85	175
La Guajira	2	2	-	11	4	7
Magdalena	19	19	-	80	19	61
Meta	-	-	-	180	170	10
Nariño	236	236	-	199	28	171
Norte de Stder	204	204	-	207	60	147
Quindío	165	115	50	92	27	65
Risaralda	217	217	-	348	199	149
Santander	378	98	280	480	83	397
Sucre	88	88	-	111	105	6
Tolima	118	84	34	66	38	28
Valle del Cauca	435	40	395	961	467	494
Total	13.979	2.822	11.157	9.643	2.346	7.297

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A15 Área total aprobada (M2) para vivienda
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Diciembre
2010**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	351.968	10.911	341.057	1.449.117	248.649	1.200.468
Arauca	10.356	10.356	-	10.435	6.570	3.865
Atlántico	91.302	89.442	1.860	231.990	70.740	161.250
Bogotá	1.413.669	212.150	1.201.519	2.912.284	235.218	2.677.066
Bolívar	47.672	39.973	7.699	103.842	11.822	92.020
Boyacá	82.497	26.647	55.850	286.749	125.136	161.613
Caldas	45.134	19.905	25.229	148.552	38.754	109.798
Caquetá	5.996	5.996	-	19.860	17.689	2.171
Casanare	5.307	5.211	96	85.163	67.506	17.657
Cauca	3.481	3.361	120	139.093	87.442	51.651
Cesar	125.334	118.152	7.182	87.293	68.758	18.535
Córdoba	20.522	9.511	11.011	86.080	38.181	47.899
Cundinamarca	707.525	241.235	466.290	513.349	442.668	70.681
Chocó	-	-	-	12.846	8.918	3.928
Huila	53.431	46.159	7.272	176.661	114.435	62.226
La Guajira	727	566	161	11.099	7.136	3.963
Magdalena	34.825	34.449	376	112.584	50.922	61.662
Meta	67.553	67.553	-	181.000	172.018	8.982
Nariño	111.425	68.822	42.603	224.530	88.633	135.897
Norte de Santander	24.208	23.605	603	186.634	106.105	80.529
Quindío	71.396	24.619	46.777	74.478	39.439	35.039
Risaralda	131.731	106.793	24.938	247.113	126.074	121.039
Santander	65.694	31.963	33.731	825.198	139.254	685.944
Sucre	46.997	46.997	-	41.089	29.328	11.761
Tolima	98.660	44.023	54.637	222.753	74.632	148.121
Valle	623.812	365.346	258.466	903.840	307.482	596.358
Total	4.241.222	1.653.745	2.587.477	9.293.632	2.723.509	6.570.123

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A16 Unidades de vivienda a construir en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Doce meses a Diciembre
2010**

Departamentos y Bogotá	Unidades de vivienda a construir					
	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	5.835	176	5.659	14.598	1.780	12.818
Arauca	241	241	-	113	58	55
Atlántico	1.566	1.523	43	1.851	587	1.264
Bogotá	23.758	3.088	20.670	25.118	1.920	23.198
Bolívar	1.255	1.153	102	703	70	633
Boyacá	1.103	290	813	2.698	1.069	1.629
Caldas	644	302	342	1.332	272	1.060
Caquetá	126	126	-	198	172	26
Casanare	112	111	1	726	559	167
Cauca	54	52	2	1.225	678	547
Cesar	1.541	1.443	98	641	422	219
Córdoba	384	226	158	635	244	391
Cundinamarca	12.531	3.843	8.688	4.682	3.781	901
Chocó	-	-	-	147	109	38
Huila	802	681	121	1.426	869	557
La Guajira	10	8	2	109	64	45
Magdalena	580	575	5	754	357	397
Meta	1.847	1.847	-	1.399	1.334	65
Nariño	1.585	916	669	1.958	625	1.333
Norte de Santander	529	514	15	1.786	1.024	762
Quindío	1.059	488	571	628	345	283
Risaralda	1.992	1.564	428	2.316	951	1.365
Santander	1.003	501	502	7.399	1.057	6.342
Sucre	665	665	-	592	511	81
Tolima	1.285	540	745	1.659	483	1.176
Valle del Cauca	10.501	6.134	4.367	8.202	2.502	5.700
Total	71.008	27.007	44.001	82.895	21.843	61.052

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A17 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Diciembre (2009 - 2010)**

Período	Metros cuadrados aprobados								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Noviembre 2010	1.681.017	422.724	1.258.293	739.572	211.567	528.005	941.445	211.157	730.288
Diciembre 2009	1.059.199	390.910	668.289	328.137	153.223	174.914	731.062	237.687	493.375
Diciembre 2010	1.923.120	454.001	1.469.119	805.412	175.554	629.858	1.117.708	278.447	839.261
Doce meses a Diciembre 2009	9.755.385	3.764.218	5.991.167	2.636.433	1.323.131	1.313.302	7.118.952	2.441.087	4.677.865
Doce meses a Diciembre 2010	13.534.854	4.377.254	9.157.600	4.241.222	1.653.745	2.587.477	9.293.632	2.723.509	6.570.123
Variaciones %									
Mensual	14,4	7,4	16,8	8,9	-17,0	19,3	18,7	31,9	14,9
Anual	81,6	16,1	119,8	145,4	14,6	260,1	52,9	17,1	70,1
Doce meses a Diciembre 2010	38,7	16,3	52,9	60,9	25,0	97,0	30,5	11,6	40,5
Período	Número de viviendas por construir								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Noviembre 2010	21.949	5.580	16.369	13.348	3.813	9.535	8.601	1.767	6.834
Diciembre 2009	13.264	4.700	8.564	6.219	2.773	3.446	7.045	1.927	5.118
Diciembre 2010	23.622	5.168	18.454	13.979	2.822	11.157	9.643	2.346	7.297
Doce meses a Diciembre 2009	108.445	41.878	66.567	45.504	22.766	22.738	62.941	19.112	43.829
Doce meses a Diciembre 2010	153.903	48.850	105.053	71.008	27.007	44.001	82.895	21.843	61.052
Variaciones %									
Mensual	7,6	-7,4	12,7	4,7	-26,0	17,0	12,1	32,8	6,8
Anual	78,1	10,0	115,5	124,8	1,8	223,8	36,9	21,7	42,6
Doce meses a Diciembre 2010	41,9	16,6	57,8	56,0	18,6	93,5	31,7	14,3	39,3

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A18 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****77 municipios****Diciembre 2010**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón pública	Religioso	Social	Otro	Total
Antioquia	239.326	1.812	25.512	9.541	22.582	1.075	23.873	79	-	151	485	-	324.436
Arauca	1.395	-	-	-	18	-	-	3.942	-	-	-	-	5.355
Atlántico	16.016	-	-	1.518	4.180	2.323	283	1.423	1.120	-	121	-	26.984
Bogotá	936.677	2.709	18.732	-	18.593	13.816	29.348	18.532	21.118	613	2.558	-	1.062.696
Bolívar	13.884	-	201	1.479	1.886	4.266	636	35	-	-	-	-	22.387
Boyacá	29.467	-	5.517	-	11.693	-	1.603	-	-	70	-	-	48.350
Caldas	14.403	11.930	307	-	666	-	865	-	-	-	-	-	28.171
Caquetá	2.201	-	-	103	-	-	2.314	-	-	-	-	-	4.618
Casanare	11.313	-	-	-	3.292	304	190	-	-	-	-	-	15.099
Cauca	5.020	661	-	-	356	-	-	-	-	-	-	-	6.037
Cesar	21.253	-	-	-	1.015	-	106	-	1.282	-	-	-	23.656
Córdoba	11.547	-	-	-	10.287	-	408	7.689	735	1.361	-	-	32.027
Cundinamarca	195.010	305	633	-	6.701	-	5.057	1.643	-	10.378	2.133	-	221.860
Chocó	898	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	898
Huila	38.696	-	-	-	3.170	127	3.292	-	-	2.278	252	-	47.815
La Guajira	1.564	-	-	-	270	-	-	-	-	-	-	-	1.834
Magdalena	12.963	-	174	-	8.033	3.698	10.682	-	-	538	-	-	36.088
Meta	20.430	1.145	558	-	361	-	-	-	-	-	-	-	22.494
Nariño	37.899	-	-	-	1.501	-	-	109	-	-	-	-	39.509
Norte de Santander	28.475	-	30	713	2.932	-	-	559	-	715	-	-	33.424
Quindío	15.147	-	-	-	88	-	416	-	2.590	-	-	-	18.241
Risaralda	47.585	1.799	-	-	918	792	1.074	-	-	-	-	-	52.168
Santander	75.384	1.222	10.315	1.162	1.976	1.532	7.356	-	3.454	539	-	-	102.940
Sucre	8.636	-	3.819	-	276	670	-	1.060	-	-	-	-	14.461
Tolima	16.802	-	1.576	1.664	2.907	917	-	2.209	-	-	-	-	26.075
Valle	121.129	2.165	1.299	2.864	41.704	-	9.329	3.997	-	177	63	215	182.942
Total	1.923.120	23.748	68.673	19.044	145.405	29.520	96.832	41.277	30.299	16.820	5.612	215	2.400.565

Fuente : DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A19 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos
77 municipios**

Doce meses a Diciembre

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	1.801.085	68.288	46.156	56.963	134.580	71.609	91.643	24.027	12.110	7.639	27.588	16.493	2.358.181
Arauca	20.791	-	896	473	35.451	753	5.092	4.076	298	-	-	-	67.830
Atlántico	323.292	2.285	7.828	32.702	22.355	9.361	22.084	54.725	1.558	3.674	2.342	616	482.822
Bogotá	4.325.953	38.663	330.439	9.905	219.029	100.849	172.377	49.688	62.752	13.478	34.477	833	5.358.443
Bolívar	151.514	12.707	22.830	53.765	30.785	43.204	50.796	12.167	3.083	1.401	1.548	445	384.245
Boyacá	369.246	1.970	9.938	858	47.566	4.988	34.133	2.631	403	6.336	4.117	-	482.186
Caldas	193.686	19.534	528	8.075	22.306	190	13.358	877	705	220	-	-	259.479
Caquetá	25.856	580	-	103	825	1.080	4.757	1.156	3.229	-	-	-	37.586
Casanare	90.470	-	191	81	29.330	5.578	4.155	800	-	217	-	-	130.822
Cauca	142.574	661	818	1.160	21.288	1.048	14.431	-	4.485	-	3.368	359	190.192
Cesar	212.627	1.543	955	354	13.438	393	3.883	2.126	8.271	3.314	709	-	247.613
Córdoba	106.602	-	-	5.115	24.058	9.722	11.962	11.234	1.818	1.733	14.736	-	186.980
Cundinamarca	1.220.874	12.098	1.647	5.590	45.904	4.980	20.011	2.246	5.882	13.388	4.162	527	1.337.309
Chocó	12.846	-	-	671	3.438	378	3.612	-	-	1.116	327	-	22.388
Huila	230.092	1.960	2.945	7.038	72.523	1.414	35.107	7.026	135	3.840	252	-	362.332
La Guajira	11.826	-	420	462	3.137	1.750	-	-	-	2.661	-	-	20.256
Magdalena	147.409	26.150	4.561	17.354	31.908	13.566	22.568	1.763	-	1.202	91	16	266.588
Meta	248.553	1.557	4.175	739	7.702	-	17.262	2.070	-	-	234	-	282.292
Nariño	335.955	400	2.913	5.516	27.357	4.217	18.437	15.676	-	1.145	260	-	411.876
Norte de Stder	210.842	4.320	1.221	5.391	23.692	1.976	14.287	1.741	2.274	1.603	5.074	-	272.421
Quindío	145.874	561	851	720	20.608	18.380	2.663	4.307	2.750	6.237	67	-	203.018
Risaralda	378.844	1.799	498	2.860	55.626	1.062	21.542	1.592	652	1.593	22.614	-	488.682
Santander	890.892	16.033	64.160	12.457	70.080	40.414	45.334	168.148	5.688	4.496	607	233	1.318.542
Sucre	88.086	-	4.133	905	9.694	1.479	6.733	24.557	6.742	1.063	-	-	143.392
Tolima	321.413	7.350	1.576	9.866	21.655	7.921	20.535	4.257	290	654	-	1.256	396.773
Valle	1.527.652	72.902	28.690	21.092	156.372	25.021	66.562	33.930	23.845	16.422	47.242	1.314	2.021.044
Total	13.534.854	291.361	538.369	260.215	1.150.707	371.333	723.324	430.820	146.970	93.432	169.815	22.092	17.733.292

FUENTE: DANE

- Sin movimiento.



A20 Área aprobada y variación mensual por municipios

Diciembre 2010

Municipios y Bogotá	Noviembre 2010			Diciembre 2010			Variación mensual (%)			Contribución a la variación		
	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total
Medellín	131.667	82.228	213.895	111.855	26.173	138.028	-15,0	-68,2	-35,5	-1,2	-10,0	-3,4
Barbosa	810	1.595	2.405	1.001	44	1.045	23,6	-97,2	-56,5	0,0	-0,3	-0,1
Bello	6.679	14.432	21.111	28.482	261	28.743	326,4	-98,2	36,2	1,3	-2,5	0,3
Caldas	137	-	137	2.231	-	2.231	1.528,5	*	1.528,5	0,1	0,0	0,1
Copacabana	4.530	-	4.530	19.747	1.102	20.849	335,9	*	360,2	0,9	0,2	0,7
Envigado	17.205	112	17.317	25.470	2.396	27.866	48,0	2.039,3	60,9	0,5	0,4	0,5
Girardota	1.896	2.170	4.066	1.965	7.007	8.972	3,6	222,9	120,7	0,0	0,9	0,2
Itagüí	25.413	10.172	35.585	13.472	42.547	56.019	-47,0	318,3	57,4	-0,7	5,8	0,9
La Estrella	1.949	-	1.949	21.384	1.746	23.130	997,2	*	1.086,8	1,2	0,3	0,9
Rionegro	5.356	42	5.398	4.513	1.196	5.709	-15,7	2.747,6	5,8	-0,1	0,2	0,0
Sabaneta	12.183	2.215	14.398	5.939	668	6.607	-51,3	-69,8	-54,1	-0,4	-0,3	-0,3
Yarumal	821	571	1.392	3.267	1.970	5.237	297,9	245,0	276,2	0,1	0,2	0,2
Barranquilla	6.750	2.534	9.284	13.400	9.008	22.408	98,5	255,5	141,4	0,4	1,2	0,6
Malambo	-	5.092	5.092	130	70	200	*	-98,6	-96,1	0,0	-0,9	-0,2
Puerto Colombia	899	-	899	922	-	922	2,6	*	2,6	0,0	0,0	0,0
Soledad	3.092	-	3.092	1.564	1.890	3.454	-49,4	*	11,7	-0,1	0,3	0,0
Bogotá D.C.	573.626	40.066	613.692	936.677	126.019	1.062.696	63,3	214,5	73,2	21,6	15,3	20,0
Cartagena	1.799	15.245	17.044	13.208	7.273	20.481	634,2	-52,3	20,2	0,7	-1,4	0,2
Magangué	438	-	438	676	1.230	1.906	54,3	*	335,2	0,0	0,2	0,1
Tunja	4.687	1.798	6.485	3.484	1.389	4.873	-25,7	-22,7	-24,9	-0,1	-0,1	-0,1
Chiquinquirá	1.341	108	1.449	1.903	847	2.750	41,9	684,3	89,8	0,0	0,1	0,1
Duitama	6.515	2.529	9.044	12.472	15.312	27.784	91,4	505,5	207,2	0,4	2,3	0,8
Sogamoso	11.854	832	12.686	11.608	1.335	12.943	-2,1	60,5	2,0	0,0	0,1	0,0
Manizales	6.592	13.511	20.103	7.040	1.838	8.878	6,8	-86,4	-55,8	0,0	-2,1	-0,5
La Dorada	1.719	359	2.078	3.264	11.930	15.194	89,9	3.223,1	631,2	0,1	2,1	0,6
Villa María	264	-	264	4.099	-	4.099	1.452,7	*	1.452,7	0,2	0,0	0,2
Florencia	3.160	171	3.331	2.201	2.417	4.618	-30,3	1.313,5	38,6	-0,1	0,4	0,1
Popayán	7.523	1.023	8.546	5.020	1.017	6.037	-33,3	-0,6	-29,4	-0,1	0,0	-0,1
Valledupar	36.943	2.951	39.894	21.253	2.403	23.656	-42,5	-18,6	-40,7	-0,9	-0,1	-0,7
Montería	13.461	9.477	22.938	11.547	20.480	32.027	-14,2	116,1	39,6	-0,1	2,0	0,4
Chía	3.423	3.091	6.514	22.529	10.902	33.431	558,2	252,7	413,2	1,1	1,4	1,2
Facatativá	3.162	-	3.162	9.831	10.403	20.234	210,9	*	539,9	0,4	1,9	0,8
Fusagasugá	10.225	56	10.281	13.324	3.506	16.830	30,3	6.160,7	63,7	0,2	0,6	0,3
Girardot	14.831	-	14.831	8.617	583	9.200	-41,9	*	-38,0	-0,4	0,1	-0,3
Soacha	261.958	377	262.335	137.505	709	138.214	-47,5	88,1	-47,3	-7,4	0,1	-5,5
Zipaquirá	3.202	407	3.609	3.204	747	3.951	0,1	83,5	9,5	0,0	0,1	0,0
Quibdó	1.697	-	1.697	898	-	898	-47,1	*	-47,1	0,0	0,0	0,0
Neiva	8.549	21.284	29.833	31.266	5.715	36.981	265,7	-73,1	24,0	1,4	-2,8	0,3
Garzón	8.552	7.704	16.256	1.940	679	2.619	-77,3	-91,2	-83,9	-0,4	-1,3	-0,6
Pitalito	6.221	434	6.655	5.490	2.725	8.215	-11,8	527,9	23,4	0,0	0,4	0,1
Riohacha	810	870	1.680	1.564	270	1.834	93,1	-69,0	9,2	0,0	-0,1	0,0
Santa Marta	16.188	3.743	19.931	12.963	23.125	36.088	-19,9	517,8	81,1	-0,2	3,5	0,7
Villavicencio	38.651	942	39.593	20.430	2.064	22.494	-47,1	119,1	-43,2	-1,1	0,2	-0,8
Pasto	13.299	950	14.249	22.890	1.171	24.061	72,1	23,3	68,9	0,6	0,0	0,4
Ipiales	1.599	210	1.809	15.009	439	15.448	838,6	109,0	754,0	0,8	0,0	0,6
Cúcuta	8.202	93	8.295	11.594	3.304	14.898	41,4	3.452,7	79,6	0,2	0,6	0,3
El Zulia	96	-	96	10	30	40	-89,6	*	-58,3	0,0	0,0	0,0
Los Patios	476	30	506	15.824	806	16.630	3.224,4	2.586,7	3.186,6	0,9	0,1	0,7
Ocaña	2.171	198	2.369	450	809	1.259	-79,3	308,6	-46,9	-0,1	0,1	0,0
Villa del Rosario	246	478	724	597	-	597	142,7	-100,0	-17,5	0,0	-0,1	0,0
Armenia	15.978	555	16.533	12.458	3.094	15.552	-22,0	457,5	-5,9	-0,2	0,5	0,0
Calarcá	1.749	92	1.841	2.689	-	2.689	53,7	-100,0	46,1	0,1	0,0	0,0
Pereira	6.831	46.140	52.971	39.165	3.287	42.452	473,3	-92,9	-19,9	1,9	-7,6	-0,5
Dos Quebradas	22.486	437	22.923	2.379	436	2.815	-89,4	-0,2	-87,7	-1,2	0,0	-0,9
Santa Rosa de Cabal	1.963	1.019	2.982	6.041	860	6.901	207,7	-15,6	131,4	0,2	0,0	0,2
Bucaramanga	44.449	2.996	47.445	34.960	2.057	37.017	-21,3	-31,3	-22,0	-0,6	-0,2	-0,5
Barrancabermeja	14.117	4.517	18.634	6.231	7.666	13.897	-55,9	69,7	-25,4	-0,5	0,6	-0,2
Floridablanca	13.217	167.033	180.250	2.551	9.827	12.378	-80,7	-94,1	-93,1	-0,6	-28,1	-7,5
Girón	1.505	1.019	2.524	24.090	5.348	29.438	1.500,7	424,8	1.066,3	1,3	0,8	1,2
Piedecuesta	2.079	-	2.079	3.761	-	3.761	80,9	*	80,9	0,1	0,0	0,1
San Gil	9.291	70	9.361	2.794	-	2.794	-69,9	-100,0	-70,2	-0,4	0,0	-0,3
Socorro	2.863	-	2.863	997	2.658	3.655	-65,2	*	27,7	-0,1	0,5	0,0
Sincelejo	16.369	1.584	17.953	8.636	5.825	14.461	-47,2	267,7	-19,5	-0,5	0,8	-0,2
Ibagué	30.183	1.716	31.899	15.184	9.273	24.457	-49,7	440,4	-23,3	-0,9	1,3	-0,3
Espinal	1.698	563	2.261	1.336	-	1.336	-21,3	-100,0	-40,9	0,0	-0,1	0,0
Honda	357	783	1.140	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	0,0	-0,1	-0,1
Libano	853	100	953	282	-	282	-66,9	-100,0	-70,4	0,0	0,0	0,0
Cali	124.466	8.418	132.884	76.471	27.375	103.846	-38,6	225,2	-21,9	-2,9	3,4	-1,3
Buenaventura	322	537	859	1.064	94	1.158	230,4	-82,5	34,8	0,0	-0,1	0,0
Buga	2.224	267	2.491	2.121	-	2.121	-4,6	-100,0	-14,9	0,0	0,0	0,0
Cartago	516	-	516	2.314	554	2.868	348,4	*	455,8	0,1	0,1	0,1
Jamundí	2.182	2.765	4.947	1.319	32	1.351	-39,6	-98,8	-72,7	-0,1	-0,5	-0,2
Palmira	57.518	60.395	117.913	23.266	4.723	27.989	-59,6	-92,2	-76,3	-2,0	-9,9	-4,0
Tuluá	5.519	2.182	7.701	6.939	203	7.142	25,7	-90,7	-7,3	0,1	-0,4	0,0
Yumbo	4.937	5.885	10.822	7.635	28.832	36.467	54,6	389,9	237,0	0,2	4,1	1,1
Arauca	364	335	699	1.395	3.960	5.355	283,2	1.082,1	666,1	0,1	0,6	0,2
Yopal	4.114	814	4.928	11.313	3.786	15.099	175,0	365,1	206,4	0,4	0,5	0,5
Total	1.681.017	560.322	2.241.339	1.923.120	477.445	2.400.565	14,4	-14,8	7,1	14,4	-14,8	7,1

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

* Cálculo matemático indeterminado

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados


**A21 Área aprobada y variación anual por municipios
 Diciembre (2009 - 2010)**

Municipios y Bogotá	Diciembre 2009			Diciembre 2010			Variación mensual (%)			Contribución a la variación		
	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total
Medellín	104.839	15.113	119.952	111.855	26.173	138.028	6,7	73,2	15,1	0,7	-3,5	1,3
Barbosa	2.657	2.263	4.920	1.001	44	1.045	-62,3	-98,1	-78,8	-0,2	-0,7	-0,3
Bello	7.816	1.168	8.984	28.482	261	28.743	264,4	-77,7	219,9	2,0	-0,3	1,4
Caldas	942	-	942	2.231	-	2.231	136,8	*	136,8	0,1	0,0	0,1
Copacabana	3.620	1.182	4.802	19.747	1.102	20.849	445,5	-6,8	334,2	1,5	0,0	1,2
Envigado	26.480	821	27.301	25.470	2.396	27.866	-3,8	191,8	2,1	-0,1	0,5	0,0
Girardota	3.478	843	4.321	1.965	7.007	8.972	-43,5	731,2	107,6	-0,1	1,9	0,3
Itagüí	5.219	641	5.860	13.472	42.547	56.019	158,1	6.537,6	856,0	0,8	13,2	3,6
La Estrella	5.501	496	5.997	21.384	1.746	23.130	288,7	252,0	285,7	1,5	0,4	1,2
Rionegro	6.334	8.736	15.070	4.513	1.196	5.709	-28,7	-86,3	-62,1	-0,2	-2,4	-0,7
Sabaneta	6.209	294	6.503	5.939	668	6.607	-4,3	127,2	1,6	0,0	0,1	0,0
Yarumal	3.273	174	3.447	3.267	1.970	5.237	-0,2	1.032,2	51,9	0,0	0,6	0,1
Barranquilla	25.796	5.390	31.186	13.400	9.008	22.408	-48,1	67,1	-28,1	-1,2	1,1	-0,6
Malambo	75	3.695	3.770	130	70	200	73,3	-98,1	-94,7	0,0	-1,1	-0,3
Puerto Colombia	15.567	-	15.567	922	-	922	-94,1	*	-94,1	-1,4	0,0	-1,1
Soledad	2.570	2.431	5.001	1.564	1.890	3.454	-39,1	-22,3	-30,9	-0,1	-0,2	-0,1
Bogotá D.C.	290.701	62.270	352.971	936.677	126.019	1.062.696	222,2	102,4	201,1	61,0	20,0	51,5
Cartagena	4.597	7.504	12.101	13.208	7.273	20.481	187,3	-3,1	69,3	0,8	-0,1	0,6
Magangué	272	211	483	676	1.230	1.906	148,5	482,9	294,6	0,0	0,3	0,1
Tunjá	21.989	2.650	24.639	3.484	1.389	4.873	-84,2	-47,6	-80,2	-1,7	-0,4	-1,4
Chiquinquirá	1.387	-	1.387	1.903	847	2.750	37,2	*	98,3	0,0	0,3	0,1
Duitama	20.904	14.300	35.204	12.472	15.312	27.784	-40,3	7,1	-21,1	-0,8	0,3	-0,5
Sogamoso	6.571	859	7.430	11.608	1.335	12.943	76,7	55,4	74,2	0,5	0,1	0,4
Manizales	9.641	2.209	11.850	7.040	1.838	8.878	-27,0	-16,8	-25,1	-0,2	-0,1	-0,2
La Dorada	359	-	359	3.264	11.930	15.194	809,2	*	4.132,3	0,3	3,7	1,1
Villa María	90	-	90	4.099	-	4.099	4.454,4	*	4.454,4	0,4	0,0	0,3
Florencia	956	5.518	6.474	2.201	2.417	4.618	130,2	-56,2	-28,7	0,1	-1,0	-0,1
Popayán	33.573	9.777	43.350	5.020	1.017	6.037	-85,0	-89,6	-86,1	-2,7	-2,8	-2,7
Valledupar	50.356	7.178	57.534	21.253	2.403	23.656	-57,8	-66,5	-58,9	-2,7	-1,5	-2,5
Montería	8.757	2.404	11.161	11.547	20.480	32.027	31,9	751,9	187,0	0,3	5,7	1,5
Chía	16.843	454	17.297	22.529	10.902	33.431	33,8	2.301,3	93,3	0,5	3,3	1,2
Facatativá	9.323	195	9.518	9.831	10.403	20.234	5,4	5.234,9	112,6	0,0	3,2	0,8
Fusagasugá	15.717	1.053	16.770	13.324	3.506	16.830	-15,2	233,0	0,4	-0,2	0,8	0,0
Girardot	-	-	-	8.617	583	9.200	*	*	*	0,8	0,2	0,7
Soacha	34.316	2.426	36.742	137.505	709	138.214	300,7	-70,8	276,2	9,7	-0,5	7,4
Zipaquirá	6.349	2.719	9.068	3.204	747	3.951	-49,5	-72,5	-56,4	-0,3	-0,6	-0,4
Quibdó	814	-	814	898	-	898	10,3	*	10,3	0,0	0,0	0,0
Neiva	8.735	4.101	12.836	31.266	5.715	36.981	257,9	39,4	188,1	2,1	0,5	1,8
Garzón	1.467	715	2.182	1.940	679	2.619	32,2	-5,0	20,0	0,0	0,0	0,0
Pitalito	2.437	-	2.437	5.490	2.725	8.215	125,3	*	237,1	0,3	0,9	0,4
Riohacha	519	98	617	1.564	270	1.834	201,3	175,5	197,2	0,1	0,1	0,1
Santa Marta	17.017	8.495	25.512	12.963	23.125	36.088	-23,8	172,2	41,5	-0,4	4,6	0,8
Villavicencio	12.883	3.339	16.222	20.430	2.064	22.494	58,6	-38,2	38,7	0,7	-0,4	0,5
Pasto	11.729	3.328	15.057	22.890	1.171	24.061	95,2	-64,8	59,8	1,1	-0,7	0,7
Ipiales	9.465	422	9.887	15.009	439	15.448	58,6	4,0	56,2	0,5	0,0	0,4
Cúcuta	30.041	4.566	34.607	11.594	3.304	14.898	-61,4	-27,6	-57,0	-1,7	-0,4	-1,4
El Zulia	-	-	-	10	30	40	*	*	*	0,0	0,0	0,0
Los Patios	1.585	89	1.674	15.824	806	16.630	898,4	805,6	893,4	1,3	0,2	1,1
Ocaña	826	1.506	2.332	450	809	1.259	-45,5	-46,3	-46,0	0,0	-0,2	-0,1
Villa del Rosario	933	597	1.530	597	-	597	-36,0	-100,0	-61,0	0,0	-0,2	-0,1
Armenia	7.484	1.523	9.007	12.458	3.094	15.552	66,5	103,2	72,7	0,5	0,5	0,5
Calarcá	1.985	710	2.695	2.689	-	2.689	35,5	-100,0	-0,2	0,1	-0,2	0,0
Pereira	9.608	7.661	17.269	39.165	3.287	42.452	307,6	-57,1	145,8	2,8	-1,4	1,8
Dos Qubradas	16.062	2.456	18.518	2.379	436	2.815	-85,2	-82,2	-84,8	-1,3	-0,6	-1,1
Santa Rosa de Cabal	1.397	-	1.397	6.041	860	6.901	332,4	*	394,0	0,4	0,3	0,4
Bucaramanga	7.624	14.556	22.180	34.960	2.057	37.017	358,6	-85,9	66,9	2,6	-3,9	1,1
Barrancabermeja	1.188	-	1.188	6.231	7.666	13.897	424,5	*	1.069,8	0,5	2,4	0,9
Floridablanca	666	4.937	5.603	2.551	9.827	12.378	283,0	99,0	120,9	0,2	1,5	0,5
Girón	1.653	31.896	33.549	24.090	5.348	29.438	1.357,4	-83,2	-12,3	2,1	-8,3	-0,3
Piedecuesta	43.907	94	44.001	3.761	-	3.761	-91,4	-100,0	-91,5	-3,8	0,0	-2,9
San Gil	869	87	956	2.794	-	2.794	221,5	-100,0	192,3	0,2	0,0	0,1
Socorro	1.621	-	1.621	997	2.658	3.655	-38,5	*	125,5	-0,1	0,8	0,1
Sincelejo	6.569	1.787	8.356	8.636	5.825	14.461	31,5	226,0	73,1	0,2	1,3	0,4
Ibagué	19.548	9.590	29.138	15.184	9.273	24.457	-22,3	-3,3	-16,1	-0,4	-0,1	-0,3
Espinal	739	407	1.146	1.336	-	1.336	80,8	-100,0	16,6	0,1	-0,1	0,0
Honda	-	-	-	-	-	-	*	*	*	0,0	0,0	0,0
Libano	122	-	122	282	-	282	131,1	*	131,1	0,0	0,0	0,0
Cali	20.074	8.060	28.134	76.471	27.375	103.846	280,9	239,6	269,1	5,3	6,1	5,5
Buenaventura	36.058	765	36.823	1.064	94	1.158	-97,0	-87,7	-96,9	-3,3	-0,2	-2,6
Buga	1.873	4.184	6.057	2.121	-	2.121	13,2	-100,0	-65,0	0,0	-1,3	-0,3
Cartago	4.270	323	4.593	2.314	554	2.868	-45,8	71,5	-37,6	-0,2	0,1	-0,1
Jamundí	4.373	980	5.353	1.319	32	1.351	-69,8	-96,7	-74,8	-0,3	-0,3	-0,3
Palмира	2.104	27.715	29.819	23.266	4.723	27.989	1.005,8	-83,0	-6,1	2,0	-7,2	-0,1
Tuluá	5.155	123	5.278	6.939	203	7.142	34,6	65,0	35,3	0,2	0,0	0,1
Yumbo	2.011	2.637	4.648	7.635	28.832	36.467	279,7	993,4	684,6	0,5	8,2	2,3
Arauca	664	506	1.170	1.395	3.960	5.355	110,1	682,6	357,7	0,1	1,1	0,3
Yopal	10.047	5.063	15.110	11.313	3.786	15.099	12,6	-25,2	-0,1	0,1	-0,4	0,0
Total	1.059.199	318.290	1.377.489	1.923.120	477.445	2.400.565	81,6	50,0	74,3	81,6	50,0	74,3

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

* Cálculo matemático indeterminado

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados