

## ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Diciembre 2012



### Contenido

Introducción

Resumen

- 1. Resultados generales
- 2. Resultados por departamentos y Bogotá
- 3. Resultados por destinos
- 4. Resultados por estratos
- 5. Resultados para vivienda

Ficha metodológica

Anexo estadístico

### RESUMEN

En diciembre de 2012 se licenciaron 2.447.190 m<sup>2</sup> para construcción, 359.049 m<sup>2</sup> menos que en el mismo mes del año anterior (2.806.239 m<sup>2</sup>), lo que significó una reducción de 12,8%. Este resultado está explicado por la disminución en el área aprobada para los destinos no habitacionales (-31,9%) al restar 8,0 puntos porcentuales a la variación. Asimismo, el área aprobada para vivienda registró una disminución de 6,4%.

- El área aprobada para vivienda diferente de interés social disminuyó 29,0%, al pasar de 1.650.874 m<sup>2</sup> en diciembre de 2011 a 1.171.654 m<sup>2</sup> en diciembre de 2012. En contraste, el área aprobada para vivienda de interés social creció 76,3%.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas presentó un incremento de 33,8%. Este resultado está explicado por el crecimiento de 113,0% en el número de unidades para vivienda de interés social, que pasó de 7.267 soluciones en diciembre de 2011 a 15.476 en el período de referencia.

En el año 2012 se aprobaron 21.067.831 m<sup>2</sup>, lo que representó una disminución de 17,8%, respecto al año 2011.

- En términos de contribución a la variación del área en el año 2012 respecto al 2011, el principal aporte negativo lo realizó el área aprobada para vivienda, que restó 16,2 puntos porcentuales.
- En el año 2012 el área aprobada para vivienda presentó una disminución de 20,5% con relación al mismo período del año anterior. Tanto la vivienda de interés social como la vivienda diferente de interés social registraron disminución, de 23,0% y 19,5% respectivamente.
- El número de unidades de vivienda licenciadas durante el año 2012 registró un descenso de 19,1%. Por tipo de solución, el licenciamiento de unidades de vivienda de interés social disminuyó 19,5%, al igual que el número de viviendas diferentes de interés social (-18,8%).

El área licenciada en diciembre de 2012 mostró un aumento de 48,7% con respecto a noviembre del mismo año<sup>1</sup> (1.645.891 m<sup>2</sup>). Este resultado está explicado por el incremento de 60,3% en el área aprobada para vivienda y de 14,5% para los destinos no habitacionales.

- Respecto a noviembre de 2012 el área aprobada para vivienda de interés social aumentó 125,8%. Por su parte la vivienda diferente de interés social mostró un crecimiento de 33,9%.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas en diciembre de 2012 aumentó 101,5% con respecto a noviembre del mismo año.

**Director**  
Jorge Bustamante R.

**Subdirector (e)**  
Eduardo Efraín Freire Delgado

**Director de Metodología y Producción Estadística**  
Eduardo Efraín Freire Delgado

<sup>1</sup> La variación mensual refleja en gran parte hechos coyunturales

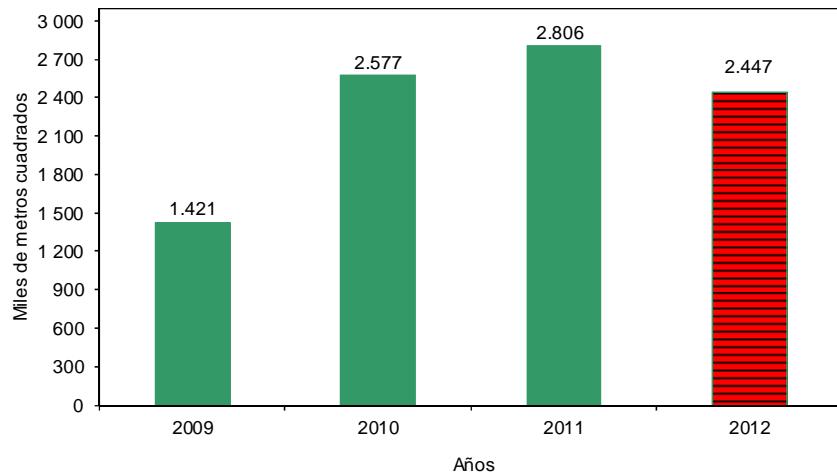
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 1. RESULTADOS GENERALES

### 1.1 Anual

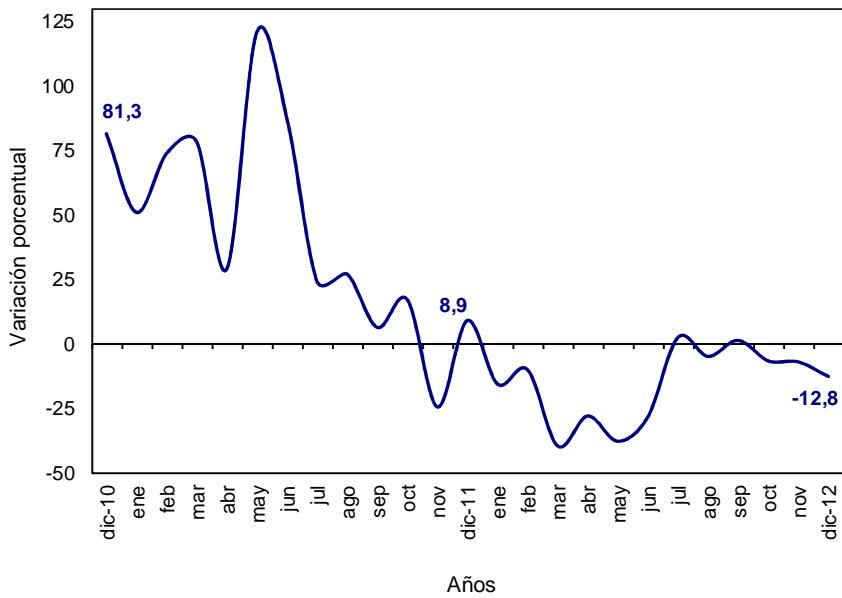
En diciembre de 2012 se licenciaron 2.447.190 m<sup>2</sup> para construcción, 359.049 m<sup>2</sup> menos que en el mismo mes del año anterior (2.806.239 m<sup>2</sup>), lo que significó una reducción de 12,8%. Este resultado está explicado por la disminución de 31,9% en el área aprobada para los destinos no habitacionales (gráficos 1, 2 y anexo A1).

**Gráfico 1**  
**Área total aprobada, según licencias de construcción**  
**88 municipios**  
**Diciembre (2009 - 2012)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 2**  
**Variación anual, del área aprobada**  
**88 municipios**  
**Diciembre (2010 - 2012)**

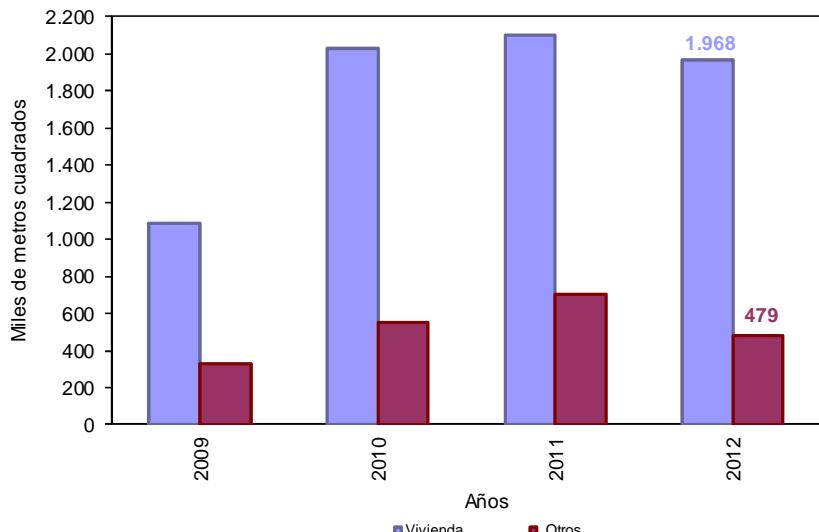


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En diciembre de 2012 se aprobaron 1.968.241 m<sup>2</sup> para vivienda, lo que representó una disminución de 6,4% respecto al mismo mes de 2011. Asimismo, se aprobaron 478.949 m<sup>2</sup> destinados a la construcción de destinos no habitacionales, lo que significó una reducción de 31,9% respecto a diciembre del año anterior (703.589 m<sup>2</sup>) (gráfico 3 y anexo A1).

**Gráfico 3**  
**Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción**  
**88 municipios**  
**Diciembre (2009 - 2012)**

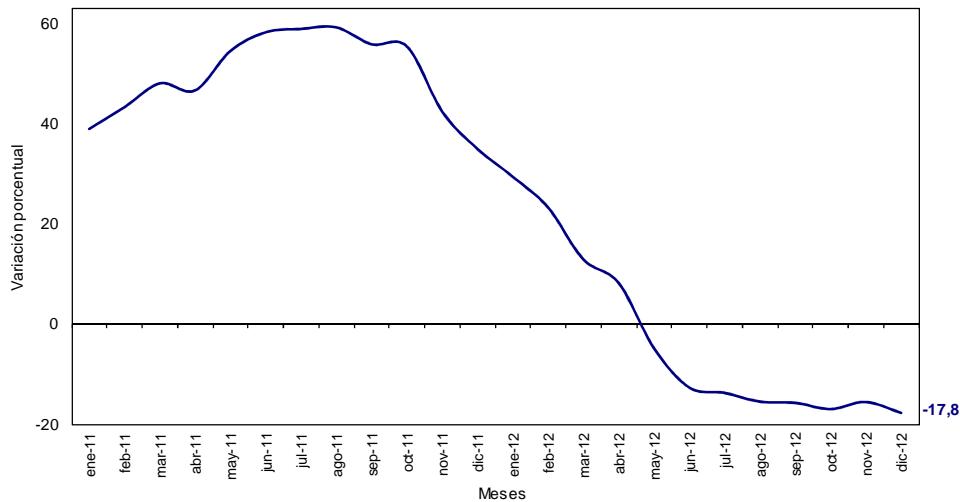


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 1.3 Doce meses a diciembre

En el año 2012, el área aprobada presentó una disminución de 17,8%, al pasar de 25.619.385 m<sup>2</sup> licenciados durante el año 2011 a 21.067.831 m<sup>2</sup> en el mismo lapso de 2012 (gráfico 4 y anexo A1).

**Gráfico 4**  
**Variación doce meses del área aprobada**  
**88 municipios**  
**Diciembre (2011 - 2012)**

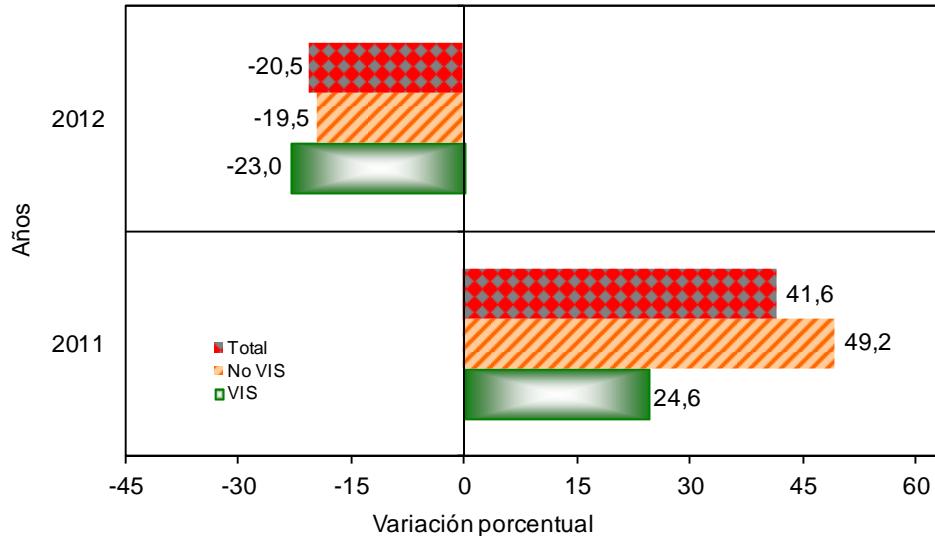


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

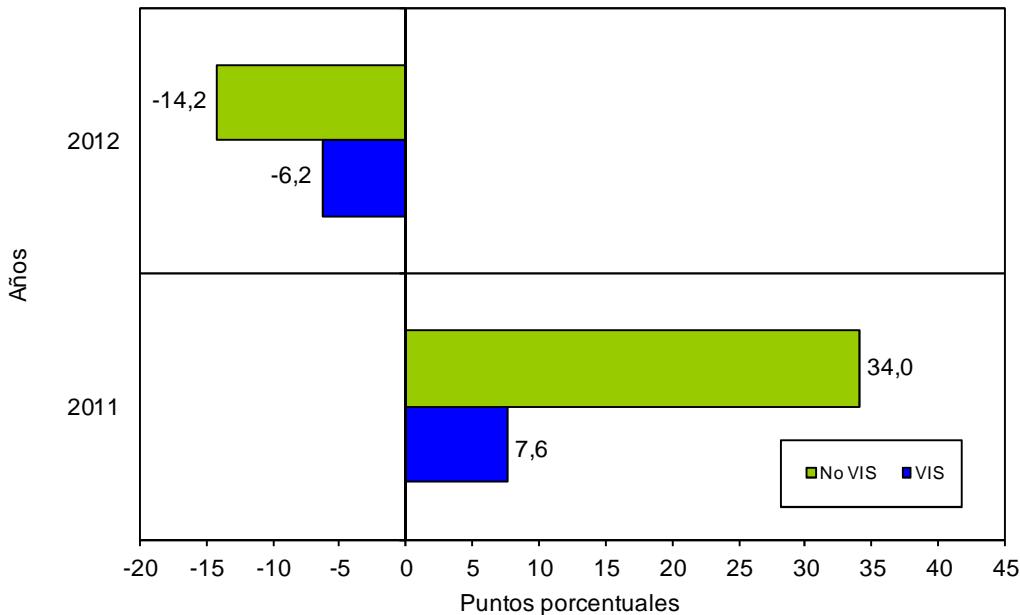
En el período de referencia, el área aprobada para vivienda disminuyó 20,5%. Esta variación se explica por la reducción del área aprobada para vivienda de interés social (-23,0%) y el área aprobada para vivienda diferente de interés social (-19,5%) (gráficos 5, 6 y anexo A17).

**Gráfico 5**  
**Variación doce meses del área total aprobada para vivienda y tipo de vivienda**  
**88 municipios**  
**Doce meses a diciembre (2011 - 2012)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 6**  
**Contribución a la variación doce meses del área aprobada por tipo de vivienda**  
**88 municipios**  
**Doce meses a diciembre (2011 - 2012)**



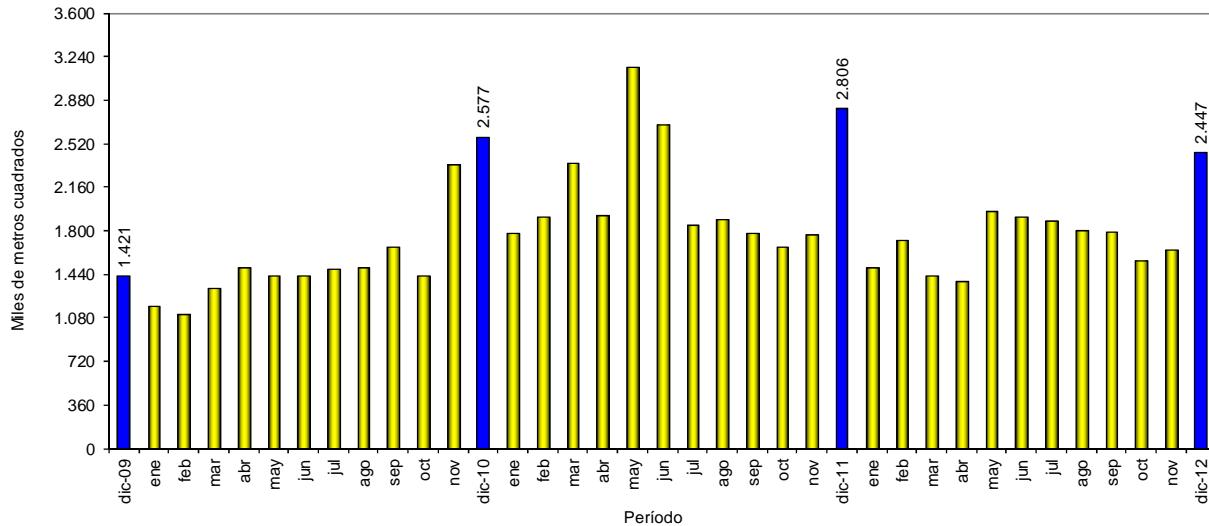
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 1.4 Mensual

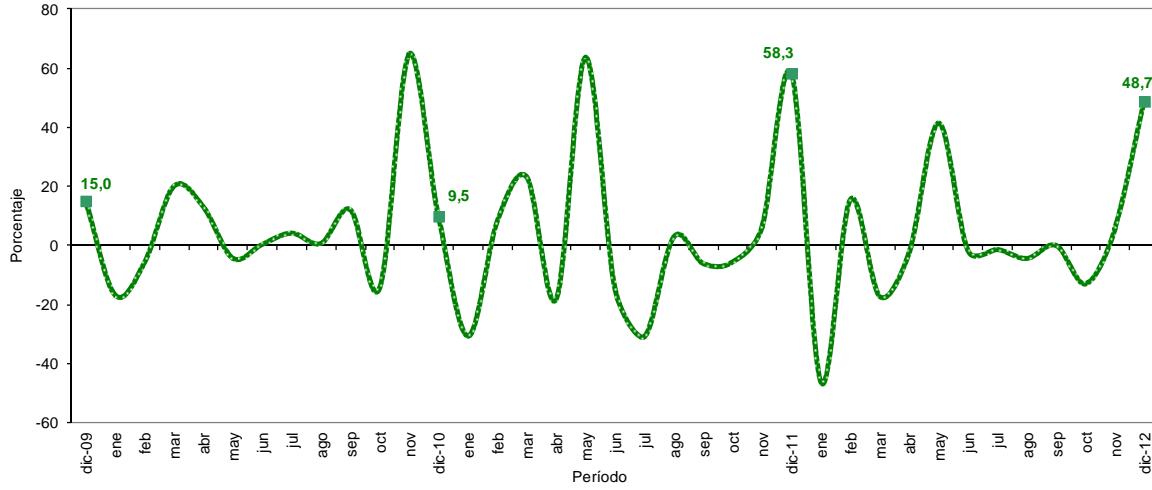
El área aprobada durante el mes de diciembre de 2012 (2.447.190 m<sup>2</sup>), fue superior en 801.299 m<sup>2</sup> al área aprobada en noviembre del mismo año (1.645.891 m<sup>2</sup>), lo que significó un aumento de 48,7% en el período de análisis (gráficos 7, 8 y anexo A1).

**Gráfico 7**  
**Área total aprobada, según licencias de construcción**  
**88 municipios**  
**Diciembre (2009 – 2012)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 8**  
**Variación mensual del área aprobada**  
**88 municipios**  
**Diciembre (2009 – 2012)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

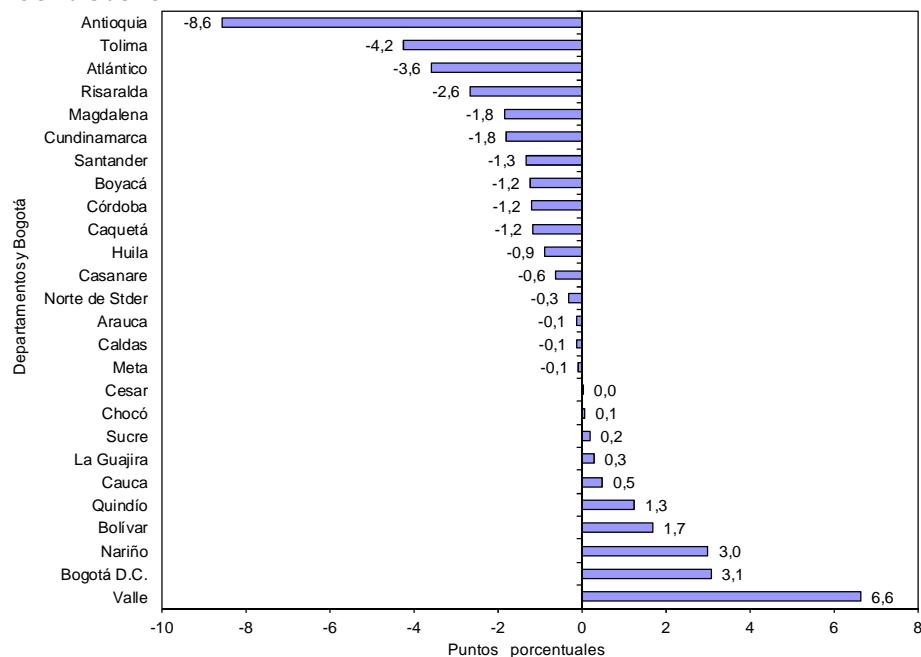
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS\* Y BOGOTÁ D.C.

### 2.1 Anual

La disminución de 12,8% en el área total aprobada bajo licencias en diciembre de 2012 se debió principalmente a la variación del área aprobada en el departamento de Antioquia, que restó 8,6 puntos porcentuales; le siguen, en orden de importancia, los departamentos de Tolima y Atlántico que restaron a la variación anual, 4,2 y 3,6 puntos porcentuales respectivamente. Por otra parte, el departamento del Valle registró la principal contribución positiva a la variación anual, al sumar 6,6 puntos porcentuales (gráfico 9 y anexo A7).

**Gráfico 9**  
**Contribución a la variación anual del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.**  
**88 municipios**  
**Diciembre de 2012**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

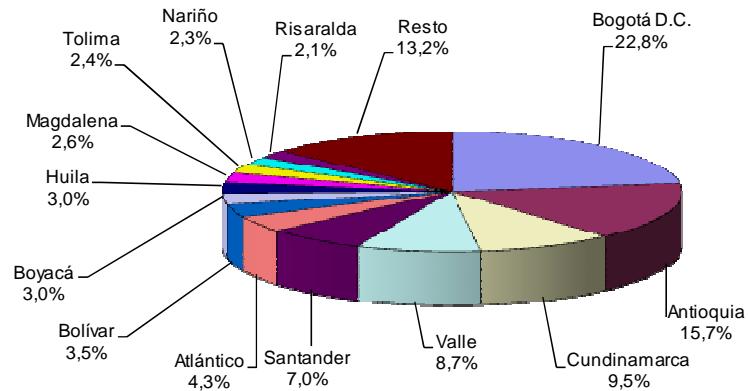
\* La cobertura a nivel de departamento corresponde a los municipios que hacen parte de la muestra. Para conocer los municipios de cobertura remítase a la ficha metodológica.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 2.3 Doce meses a diciembre

En el año 2012, el 48,0% del área total aprobada ( $21.067.831\text{ m}^2$ ) se localizó en la ciudad de Bogotá (22,8%) y los departamentos de Antioquia (15,7%) y Cundinamarca (9,5%) (gráfico 10 y anexo A8).

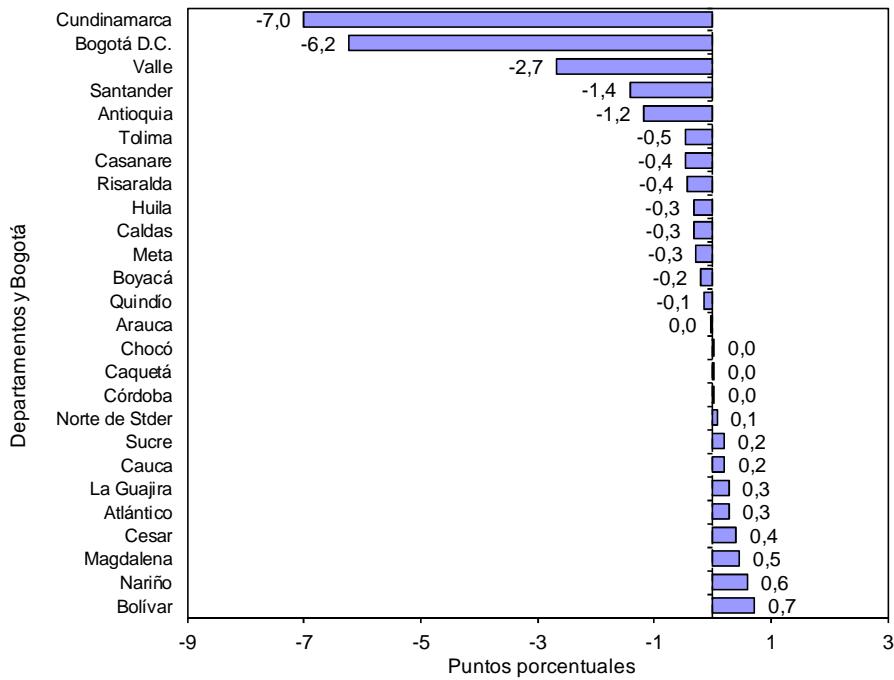
**Gráfico 10**  
**Distribución del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.**  
**88 municipios**  
**Doce meses a diciembre de 2012**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

La variación doce meses del área aprobada se explica principalmente por los resultados del departamento de Cundinamarca y la ciudad de Bogotá, que restaron en conjunto 13,2 puntos porcentuales. Por su parte, Bolívar fue el departamento que registró la mayor contribución positiva, al aportar 0,7 puntos porcentuales a la variación doce meses (gráfico 11 y anexo A9).

**Gráfico 11**  
**Contribución a la variación del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.**  
**88 municipios**  
**Doce meses a diciembre 2012**

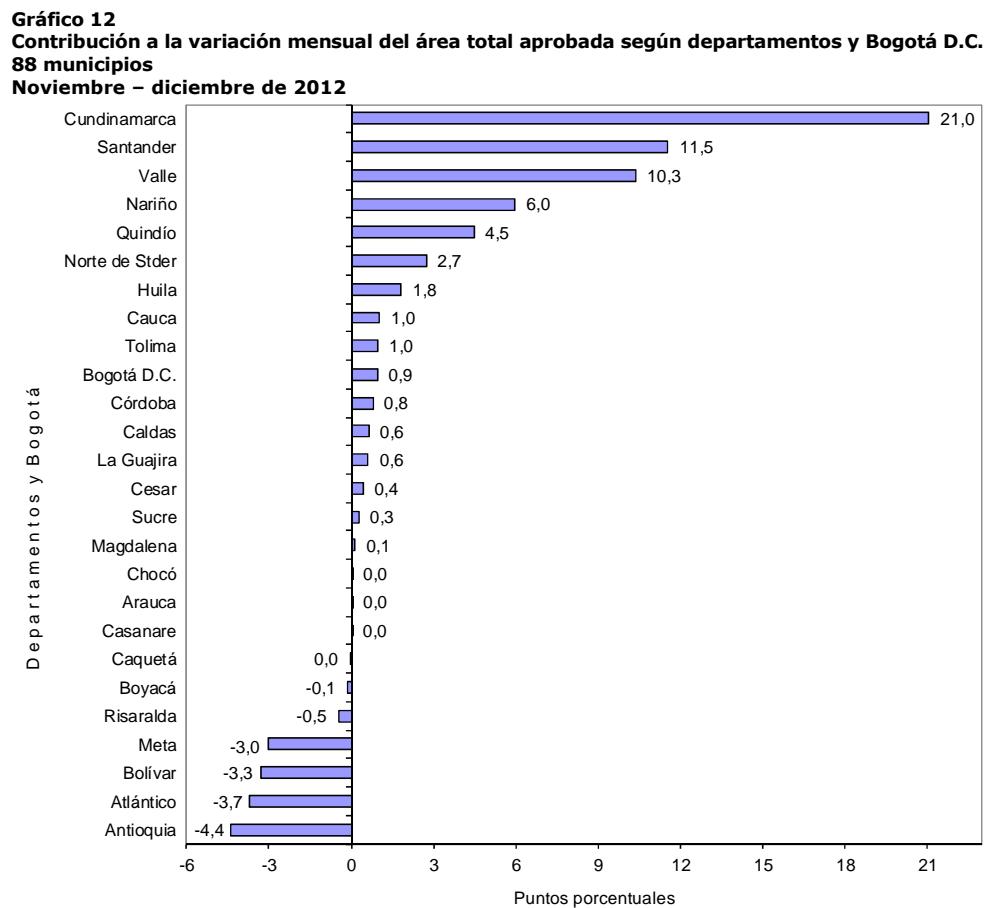


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 2.4 Mensual

La variación mensual del área licenciada en el mes de diciembre de 2012 (48,7%), obedece principalmente al incremento del área aprobada en el departamento de Cundinamarca, que sumó 21,0 puntos porcentuales a la variación total. Por el contrario, los departamentos de Antioquia y Atlántico restaron en conjunto 8,1 puntos porcentuales a la variación (gráfico 12 y anexo A3).

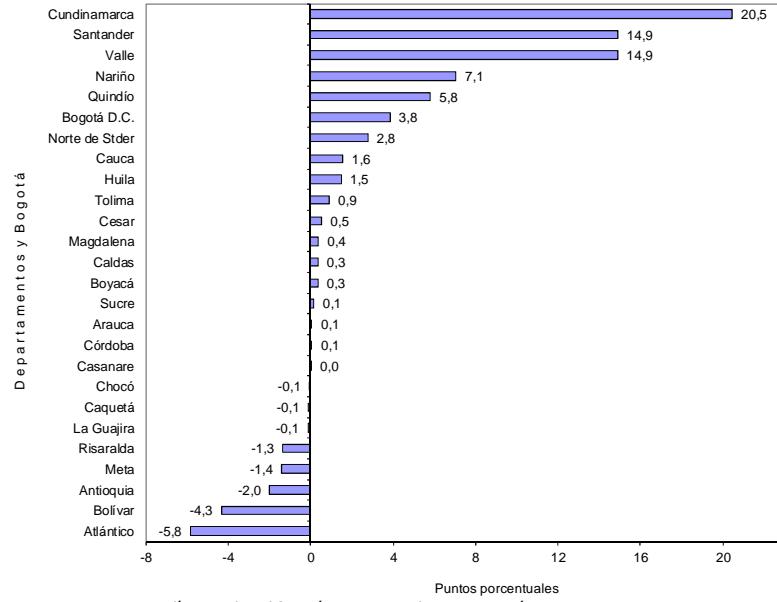


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Para vivienda, el aumento de 60,3% en el área aprobada durante el período de análisis obedeció en mayor medida a la contribución registrada en el departamento de Cundinamarca, que sumó 20,5 puntos porcentuales a la variación. Por su parte, el departamento de Atlántico restó 5,8 puntos porcentuales a la variación (gráfico 13 y anexo A3).

**Gráfico 13**  
**Contribución a la variación mensual del área aprobada para vivienda según departamentos y Bogotá D.C.**  
**88 municipios**  
**Noviembre - diciembre de 2012**



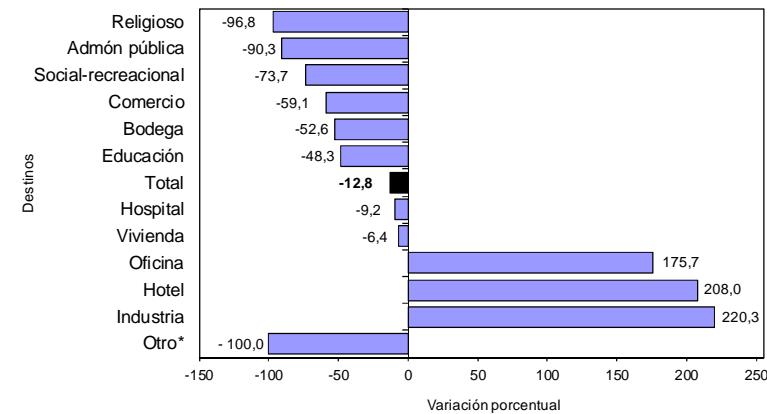
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 3. RESULTADOS POR DESTINOS

#### 3.1 Anual

El área aprobada bajo licencias para el destino religioso reportó la mayor variación porcentual negativa (-96,8%), al pasar de 11.945 m<sup>2</sup> en diciembre de 2011 a 383 m<sup>2</sup> en diciembre de 2012; le sigue el destino administración pública (-90,3%), que pasó de 62.792 m<sup>2</sup> en diciembre de 2011 a 6.088 m<sup>2</sup> en el período de referencia. El destino industria (220,3%) presentó la principal variación positiva al pasar de 32.079 m<sup>2</sup> en diciembre de 2011 a 102.752 m<sup>2</sup> en el mes de referencia (gráfico 14 y anexo A11).

**Gráfico 14**  
**Variación anual del área aprobada, según destinos**  
**88 municipios**  
**Diciembre de 2012**



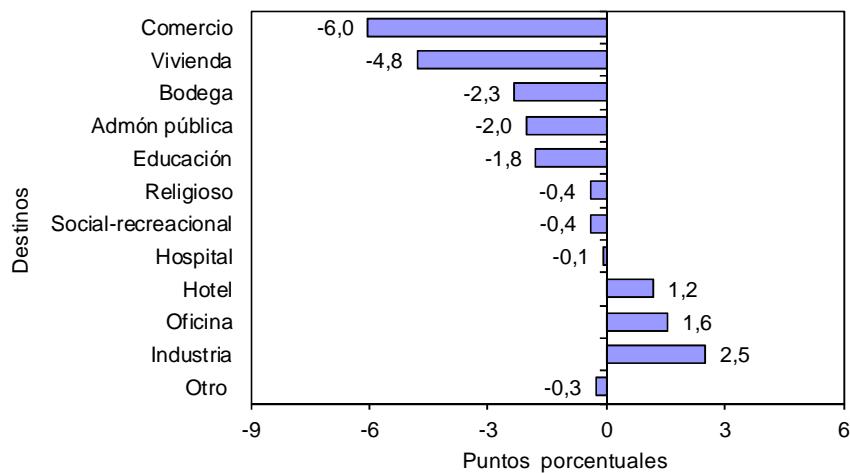
\*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área aprobada para comercio realizó la mayor contribución negativa a la variación del período, al restar 6,0 puntos porcentuales a la variación total del área aprobada (gráfico 15 y anexo A11).

**Gráfico 15**  
**Contribución a la variación anual del área aprobada, según destinos**  
**88 municipios**  
**Diciembre de 2012**

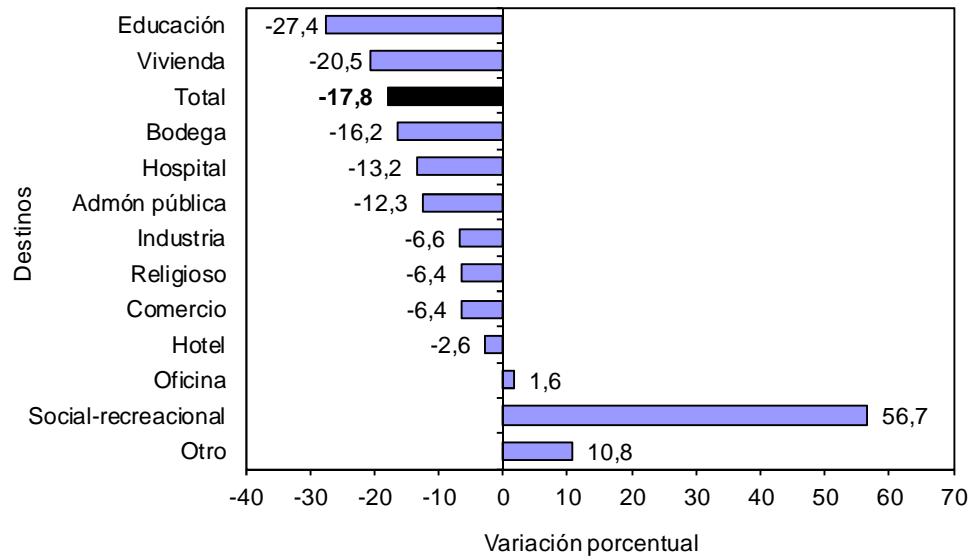


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 3.3 Doce meses a diciembre

En el año 2012, el área aprobada presentó una disminución de 17,8%, frente a lo registrado en el año 2011. Por destinos, la mayor reducción se presentó en el área autorizada para educación (-27,4%) al pasar de 647.989 m<sup>2</sup> a 470.695 m<sup>2</sup>; le sigue el destino vivienda que mostró una disminución de 20,5%. Por el contrario, la principal variación positiva se presentó en el área aprobada para el destino social-recreacional (56,7%) (gráfico 16 y anexo A12).

**Gráfico 16**  
**Variación del área aprobada, según destinos**  
**88 municipios**  
**Doce meses a diciembre de 2012**

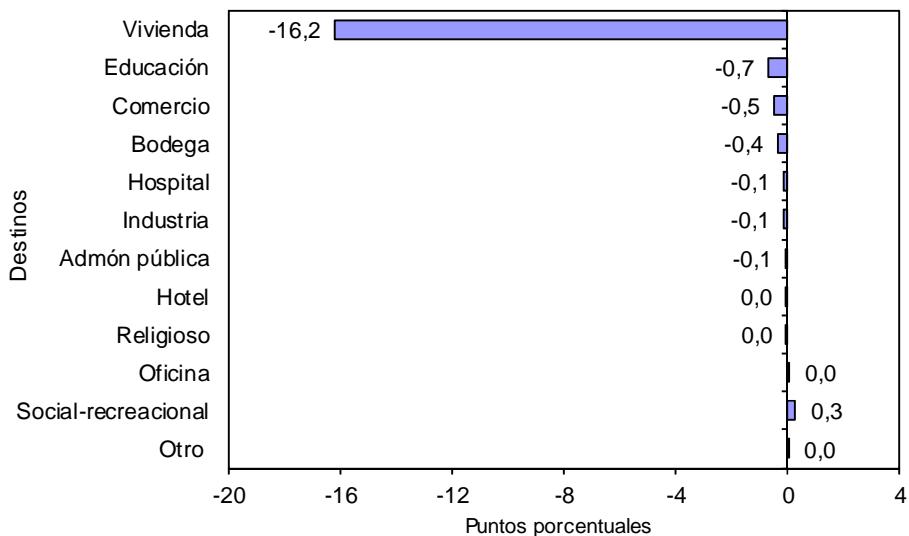


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el principal aporte negativo lo realizó el área aprobada para vivienda, que restó 16,2 puntos porcentuales (gráfico 17 y anexo A12).

**Gráfico 17**  
**Contribución a la variación del área aprobada, según destinos**  
**88 municipios**  
**Doce meses a diciembre de 2012**

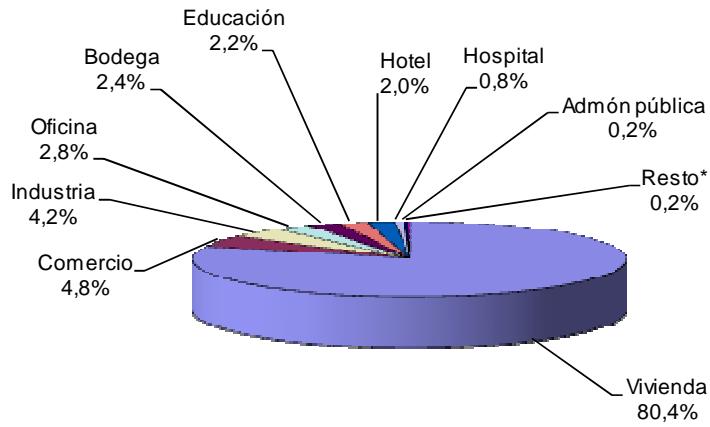


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 3.4 Mensual

Del total de metros cuadrados aprobados en diciembre de 2012, 80,4% correspondió a vivienda y el restante 19,6% se licenció para otros destinos (gráfico 18).

**Gráfico 18**  
**Distribución del área aprobada, según destinos**  
**88 municipios**  
**Diciembre de 2012**

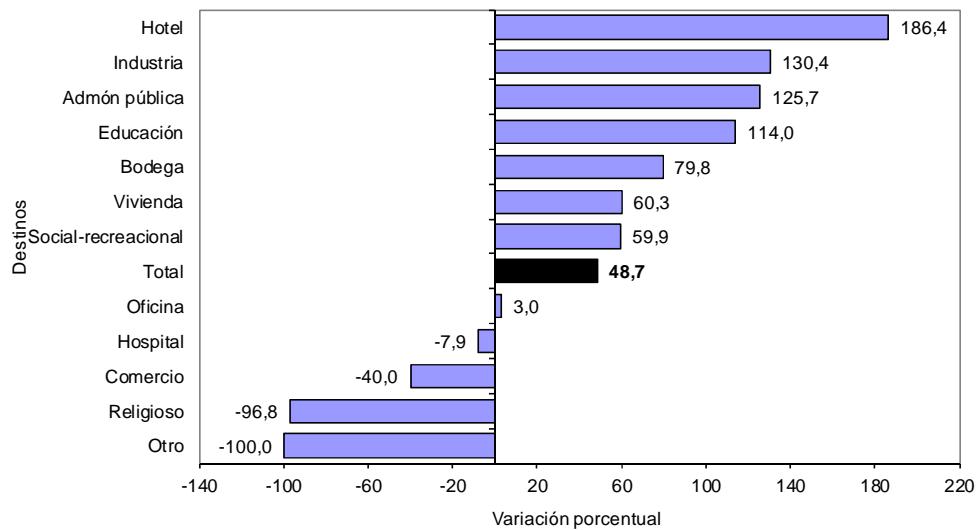


\* Resto incluye los destinos social-recreacional, religioso y otros  
 Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El destino que registró la mayor variación mensual en el área licenciada de diciembre de 2012, fue hotel (186,4%), al pasar de 17.385 m<sup>2</sup> a 49.791 m<sup>2</sup>; le siguen las licencias para los destinos industria (130,4%) y administración pública (125,7%). Por el contrario, el área aprobada para el destino religioso mostró la mayor variación negativa en el período de análisis (-96,8%), al pasar de 12.117 m<sup>2</sup> aprobados en noviembre de 2012 a 383 m<sup>2</sup> en diciembre del mismo año (gráfico 18 y anexo A10).

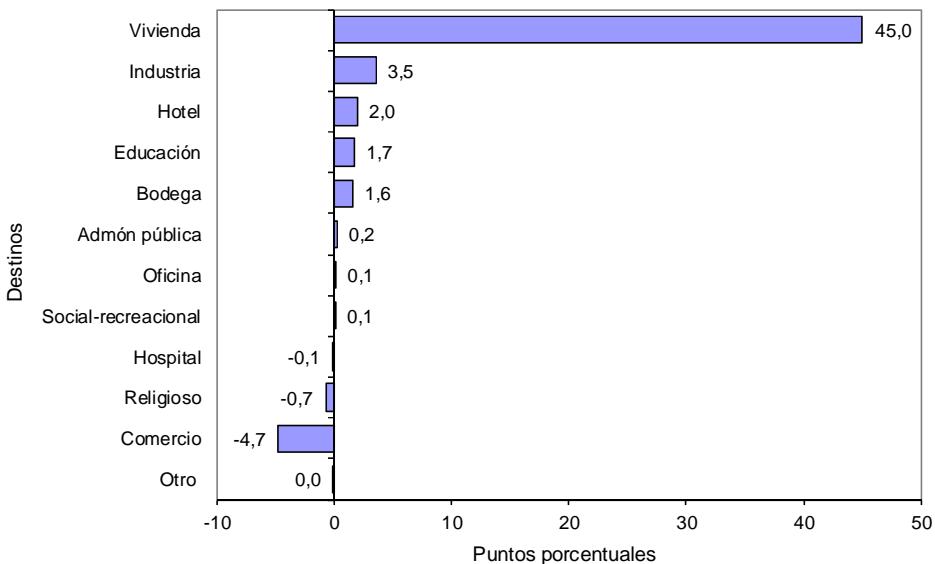
**Gráfico 18**  
**Variación mensual del área aprobada, según destinos**  
**88 municipios**  
**Noviembre – diciembre de 2012**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

La variación en las licencias aprobadas para el destino vivienda realizó la principal contribución (45,0 puntos porcentuales) a la variación total del período (48,7%). En contraste, el destino comercio reportó la principal contribución negativa, al restar 4,7 puntos porcentuales a la variación mensual (gráfico 19 y anexo A10).

**Gráfico 19**  
**Contribución a la variación mensual del área aprobada, según destinos**  
**88 municipios**  
**Noviembre – diciembre de 2012**



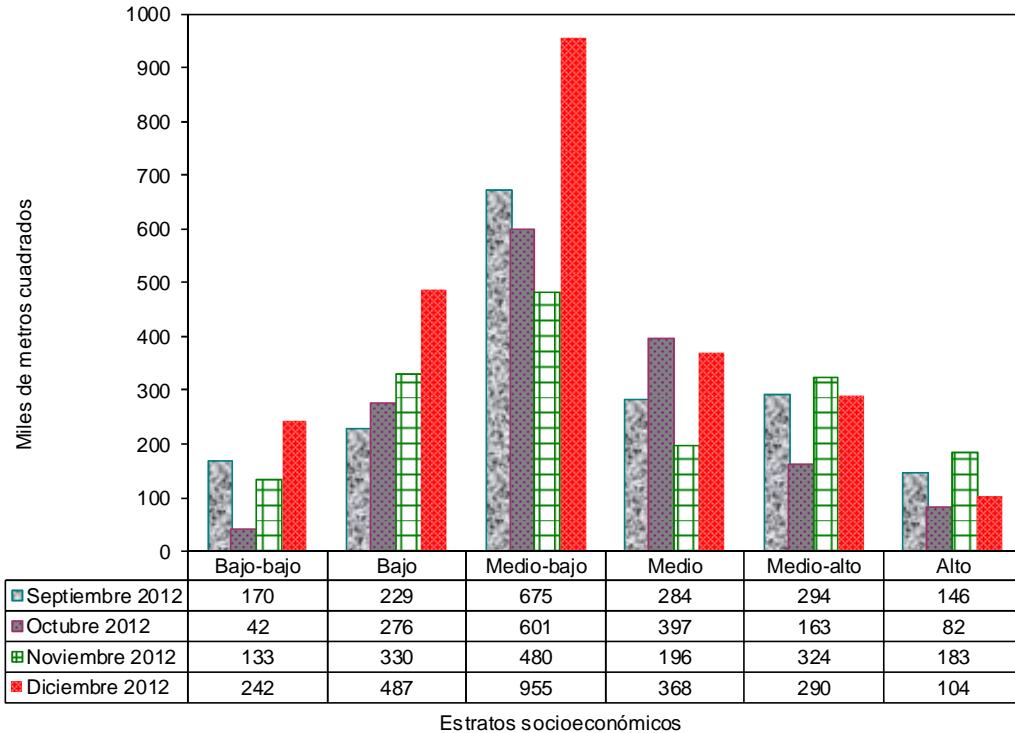
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 4. RESULTADOS POR ESTRATOS

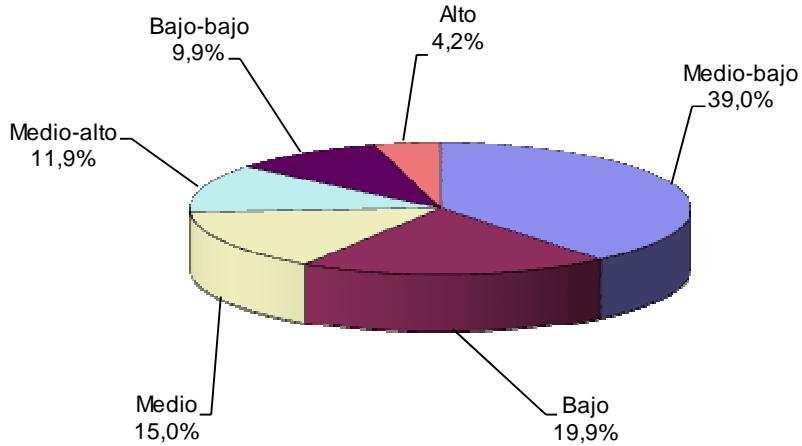
En diciembre de 2012 se licenciaron 2.447.190 m<sup>2</sup>, de los cuales la mayor concentración se presentó en los estratos medio-bajo, bajo y medio. Para estos estratos, en conjunto se autorizaron 1.810.509 m<sup>2</sup>, área que representó el 74,0% del total (gráfico 20, 21 y cuadro 1).

**Gráfico 20**  
**Área total aprobada por estrato socioeconómico**  
**88 municipios**  
**Septiembre - diciembre de 2012**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 21**  
**Distribución del área total aprobada por estrato socioeconómico**  
**88 municipios**  
**Diciembre de 2012**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**Cuadro 1**  
**Área total aprobada por estrato socioeconómico, según destinos**  
**88 municipios**  
**Diciembre de 2012**

Destinos	Estratos socioeconómicos						Metros Cuadrados
	Bajo- bajo	Bajo	Medio- bajo	Medio	Medio- alto	Alto	
Vivienda	221.920	420.572	690.247	309.963	245.362	80.177	<b>1.968.241</b>
Industria	391	13.344	87.449	1.568	-	-	<b>102.752</b>
Oficina	-	1.122	34.896	22.723	300	9.676	<b>68.717</b>
Bodega	13.585	7.908	30.502	4.890	1.740	-	<b>58.625</b>
Comercio	2.078	21.226	48.265	17.483	24.470	3.349	<b>116.871</b>
Hotel	-	2.767	18.900	9.885	18.239	-	<b>49.791</b>
Educación	1.892	16.716	24.182	-	-	10.521	<b>53.311</b>
Hospital	365	265	16.696	840	187	117	<b>18.470</b>
Administración pública	2.169	433	3.013	473	-	-	<b>6.088</b>
Religioso	-	-	240	-	-	143	<b>383</b>
Social-recreacional	-	2.973	968	-	-	-	<b>3.941</b>
Otro	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>242.400</b>	<b>487.326</b>	<b>955.358</b>	<b>367.825</b>	<b>290.298</b>	<b>103.983</b>	<b>2.447.190</b>

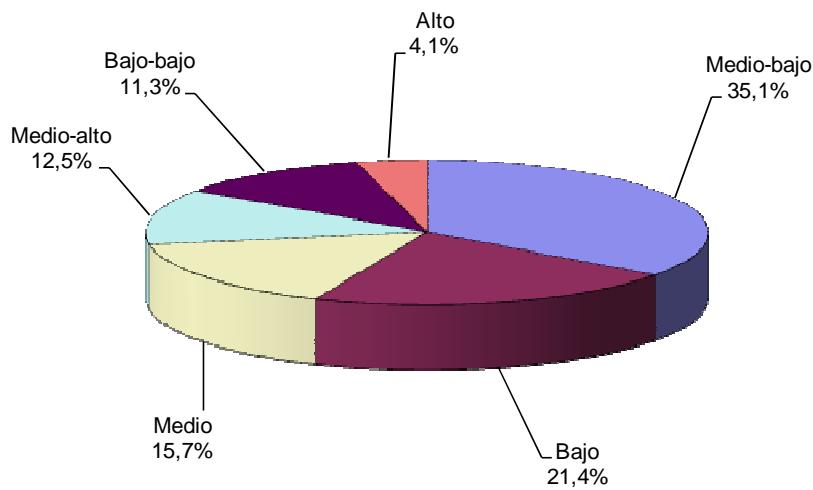
FUENTE: DANE - Estadísticas de Licencias de Construcción

- Sin Movimiento

En diciembre de 2012 el área aprobada para vivienda, comercio y oficina agrupó 88,0% del total del área licenciada y presentó la siguiente distribución por estratos socioeconómicos:

- **Vivienda:** durante el mes de diciembre de 2012, el área licenciada para este destino se concentró en los estratos: medio-bajo (35,1%), bajo (21,4%) y medio (15,7%). De los 1.968.241 m<sup>2</sup> aprobados para la construcción de vivienda, 1.420.782 m<sup>2</sup> correspondieron a dichos estratos. Los estratos alto y bajo-bajo registraron la menor proporción del área aprobada para vivienda, con 4,1% y 11,3%, respectivamente (gráfico 22 y cuadro 1).

**Gráfico 22**  
**Distribución del área aprobada para vivienda, según estrato socioeconómico**  
**88 municipios**  
**Diciembre de 2012**

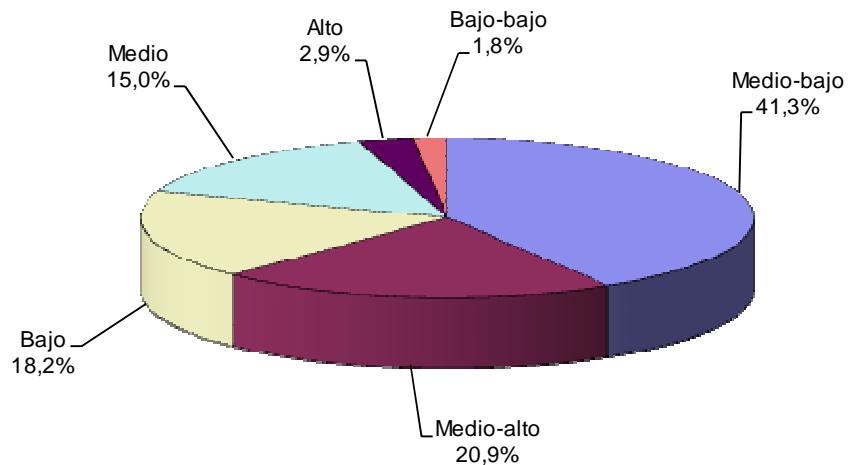


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

- **Comercio:** para este destino se aprobó un total de 116.871 m<sup>2</sup>, equivalentes a 4,8% del área total aprobada en diciembre de 2012. Del total del área aprobada para este destino, 41,3% correspondió al estrato medio-bajo, 20,9% al estrato medio-alto y 18,2% se ubicó en el estrato bajo (gráfico 23 y cuadro 1).

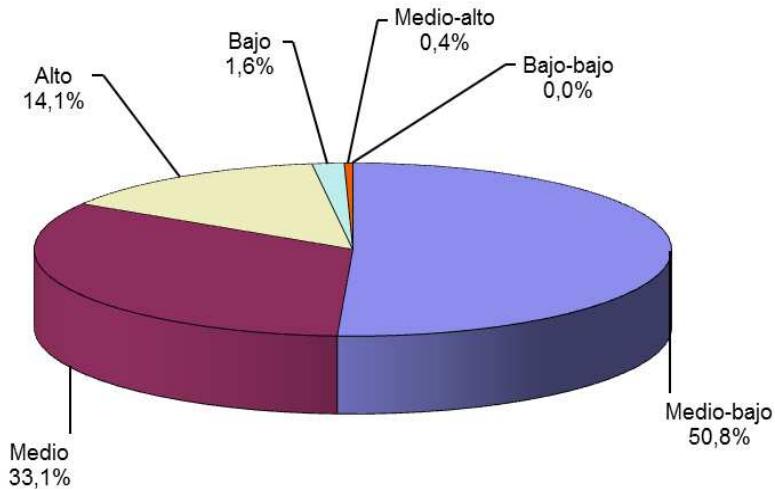
**Gráfico 23**  
**Distribución del área aprobada para comercio, según estrato socioeconómico**  
**88 municipios**  
**Diciembre de 2012**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción.

- **Oficina:** en diciembre de 2012 se aprobaron bajo licencias 68.717 m<sup>2</sup> para este destino, de los cuales 50,8% se autorizó en el estrato medio-bajo, 33,1% en el estrato medio y 14,1% en el estrato alto. El metraje licenciado para este uso representó 2,8% del área total registrada en diciembre de 2012 (gráfico 24 y cuadro 1).

**Gráfico 24**  
**Distribución del área aprobada para oficinas, según estrato socioeconómico**  
**88 municipios**  
**Diciembre de 2012**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

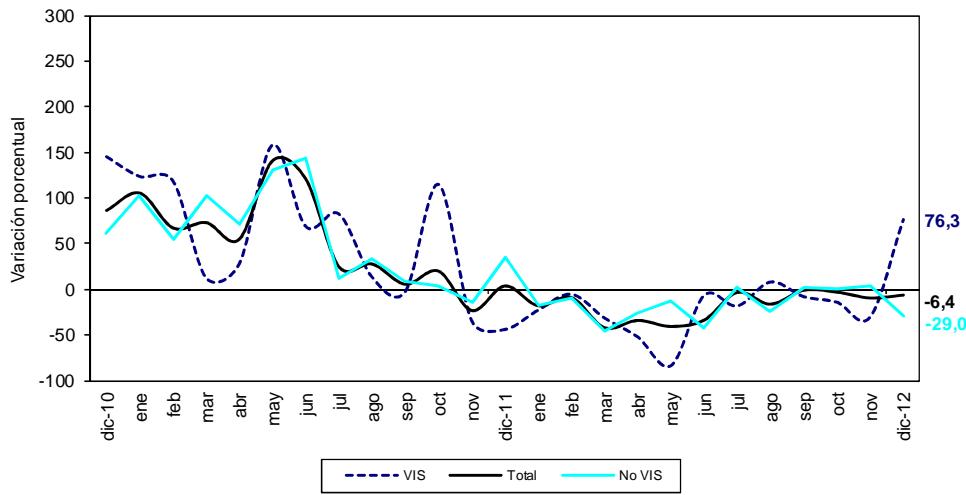
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

### 5.1 Anual

En diciembre de 2012, el área destinada a vivienda autorizada bajo licencias disminuyó 6,4% respecto al mismo mes de 2011. Esta variación se atribuye a la disminución de 29,0% en el área aprobada para vivienda diferente de interés social que pasó de 1.650.874 m<sup>2</sup> en diciembre de 2011 a 1.171.654 m<sup>2</sup> en el mismo mes de 2012; para vivienda de interés social el área aprobada creció 76,3% (gráfico 25 y anexo A17).

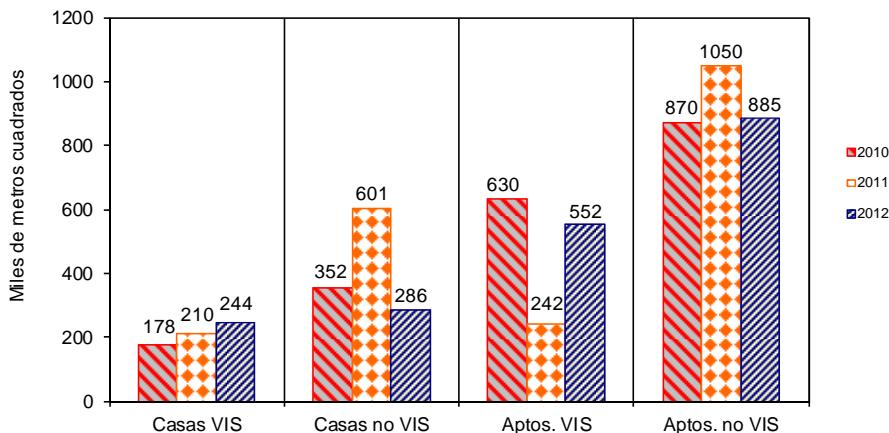
**Gráfico 25**  
Variación anual del área total aprobada para vivienda  
88 municipios  
Diciembre (2010 - 2012)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En diciembre de 2012 se aprobaron 1.437.533 m<sup>2</sup> para viviendas tipo apartamento y 530.708 m<sup>2</sup> para soluciones tipo casa. Del metraje licenciado para vivienda diferente de VIS, 885.299 m<sup>2</sup> fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 286.355 m<sup>2</sup> para casas. En el caso de la vivienda VIS, 552.234 m<sup>2</sup> correspondieron a apartamentos y 244.353 m<sup>2</sup> a casas (gráfico 26, anexos A13 y A17).

**Gráfico 26**  
Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda  
88 municipios  
Diciembre (2010 - 2012)

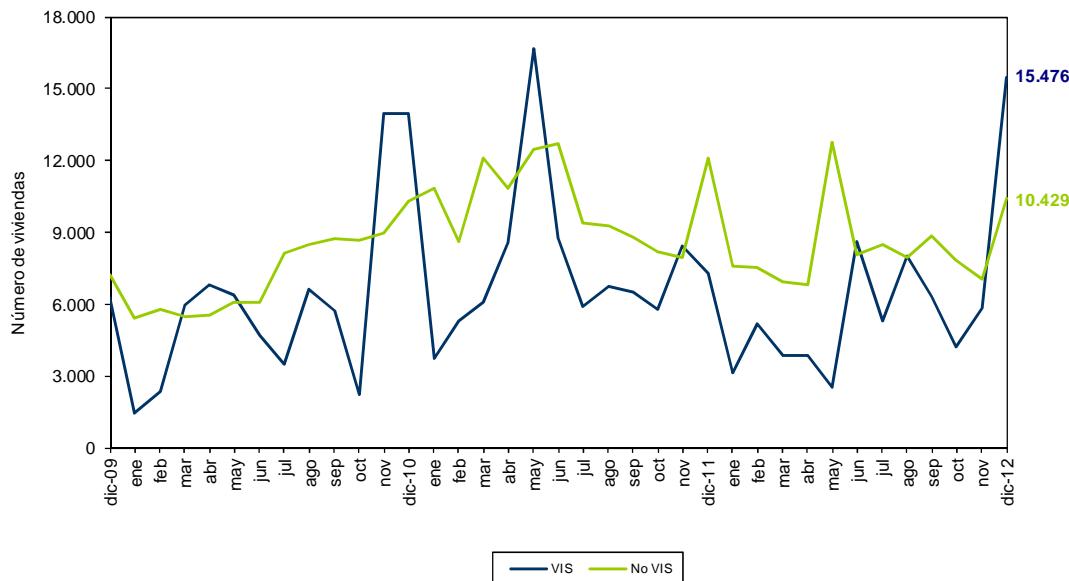


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Con el metraje licenciado en vivienda se tiene previsto construir 25.905 soluciones: 15.476 viviendas de interés social y 10.429 viviendas diferentes de interés social. Esto significa un crecimiento de 113,0% en el número de unidades aprobadas para vivienda de interés social y un decrecimiento de 13,7% para vivienda diferente de interés social (gráfico 27, anexos A14 y A17).

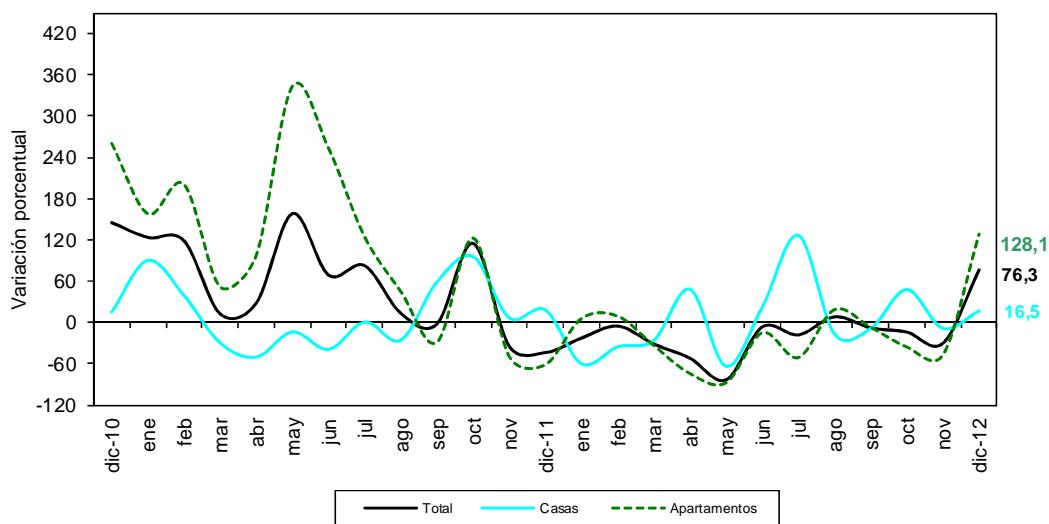
**Gráfico 27**  
**Número de unidades de vivienda aprobadas según licencias**  
**88 municipios**  
**Diciembre (2009 – 2012)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En diciembre de 2012, el área aprobada para vivienda de interés social aumentó 76,3%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para apartamentos presentó un crecimiento de 128,1%, al pasar de 242.104 m<sup>2</sup> en diciembre de 2011 a 552.234 m<sup>2</sup> en el periodo de referencia. Por su parte, el área aprobada bajo licencias para casas aumentó 16,5%, respecto al mismo mes del año anterior (gráfico 28 y anexo A17).

**Gráfico 28**  
**Variación anual del área aprobada para vivienda VIS, por tipo de vivienda**  
**88 municipios**  
**Diciembre (2010 – 2012)**



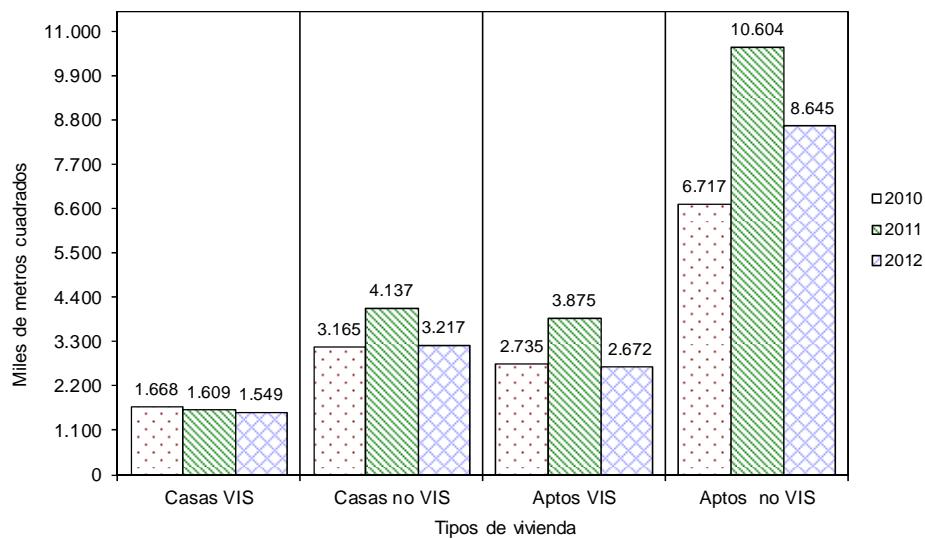
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

### 5.3 Doce meses a diciembre

Durante el año 2012 se aprobaron 16.082.932 m<sup>2</sup> para la edificación de vivienda. De esta área, 11.862.328 m<sup>2</sup> se autorizaron para edificar vivienda diferente de VIS, de los cuales 8.644.960 m<sup>2</sup> fueron para construir vivienda multifamiliar y 3.217.368 m<sup>2</sup> para vivienda unifamiliar. El metraje autorizado para VIS (4.220.604 m<sup>2</sup>), está distribuido en 2.671.861 m<sup>2</sup> para soluciones tipo apartamento y 1.548.743 m<sup>2</sup> para soluciones tipo casa (gráfico 29, anexos A15 y A17).

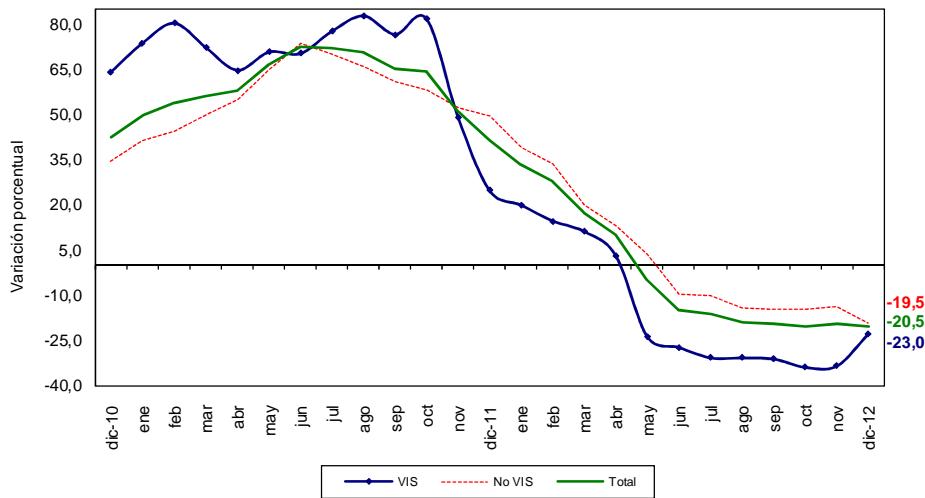
**Gráfico 29**  
**Acumulado doce meses de área aprobada para vivienda, según tipo de vivienda**  
**88 municipios**  
**Diciembre (2010 – 2012)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional registró una disminución de 20,5% en el año 2012, con respecto al año precedente. El área aprobada se redujo tanto para vivienda de interés social (-23,0%) como para vivienda diferente de interés social (-19,5%) (gráfico 30, anexo A17).

**Gráfico 30**  
**Variación doce meses del área aprobada para vivienda, según tipo de vivienda**  
**88 municipios**  
**Diciembre 2010 – diciembre 2012**



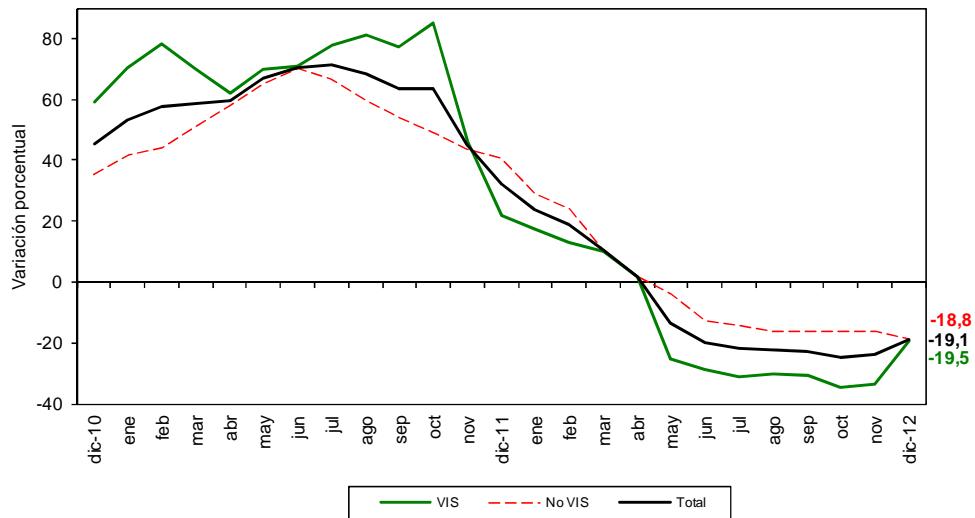
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En cuanto a las unidades licenciadas durante el año 2012, se registró un total de 172.334 soluciones por construir, distribuidas en 100.114 soluciones dentro del rango diferente de VIS (74.392 apartamentos y 25.722 casas) y 72.220 para vivienda de interés social (45.155 apartamentos y 27.065 casas) (anexos A16 y A17).

En el 2012, las unidades aprobadas presentaron una disminución de 19,1%. Por tipo de solución, se registró un descenso de 19,5% en el número de unidades de vivienda de interés social y de 18,8% en el número de soluciones de vivienda diferente de interés social, con respecto al año 2011 (gráfico 40 y anexo A22).

**Gráfico 31**  
**Variación doce meses de las unidades de vivienda aprobadas**  
**88 municipios**  
**Diciembre 2010 – diciembre 2012**



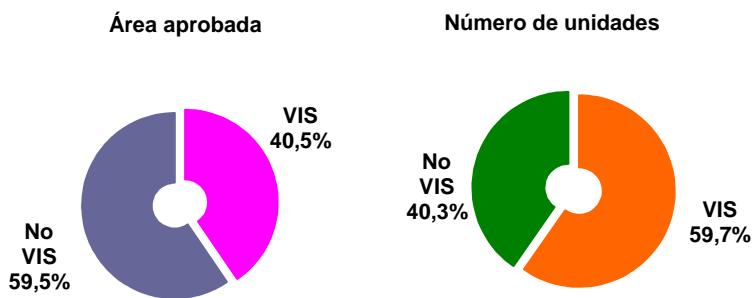
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 5.4 Mensual

Durante diciembre de 2012 se autorizaron 1.968.241 m<sup>2</sup> para edificación de vivienda, de los cuales el 59,5% correspondió a vivienda diferente de interés social (1.171.654 m<sup>2</sup>) y el 40,5% a vivienda de interés social (796.587 m<sup>2</sup>).

Se aprobaron bajo licencias 25.905 unidades habitacionales, donde la participación de la vivienda diferente de social representó 59,7% de las viviendas autorizadas, para un total de 15.476 unidades (gráficos 32, 33 y anexo A17).

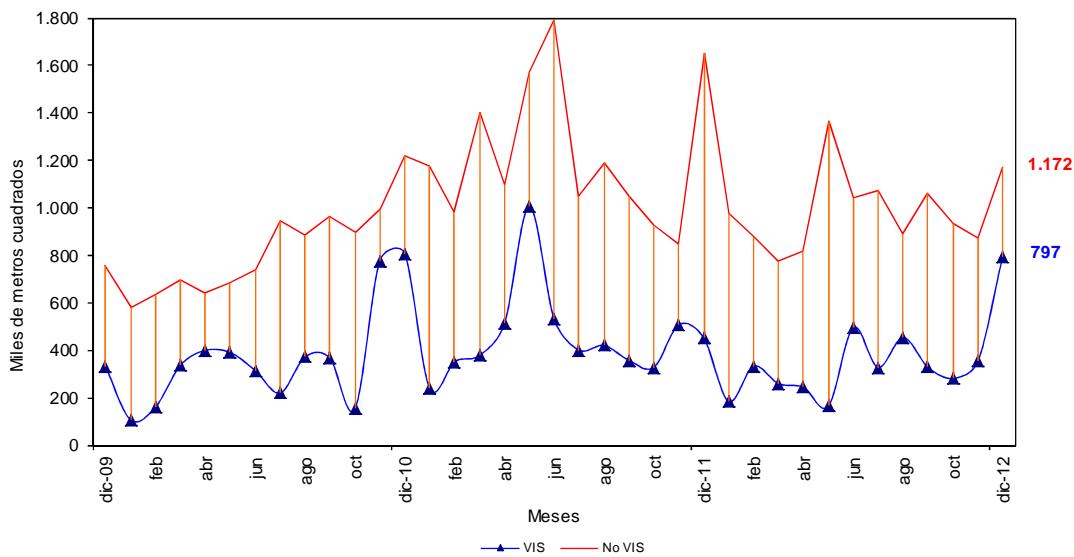
**Gráfico 32**  
**Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda**  
**88 municipios**  
**Diciembre de 2012**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

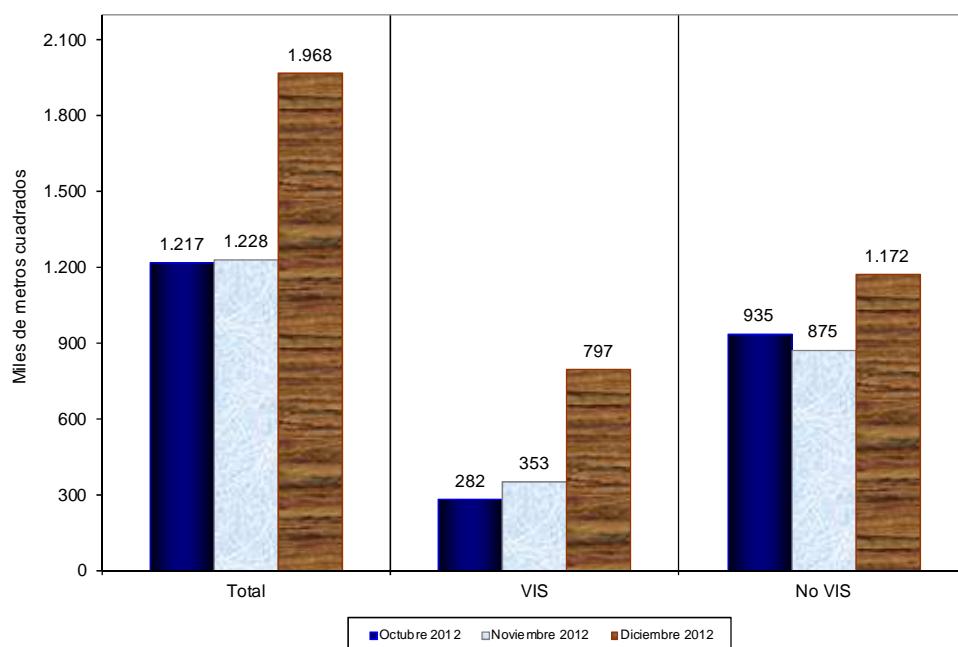
**Gráfico 33**  
**Área aprobada para construcción de vivienda**  
**88 municipios**  
**Diciembre (2009 – 2012)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área autorizada para vivienda en el mes de diciembre de 2012 aumentó 60,3%, con respecto al área aprobada durante el mes de noviembre del mismo año. Este resultado se explica por el incremento de 125,8% en el área aprobada para vivienda de interés social al pasar de 352.751 m<sup>2</sup> en noviembre de 2012 a 796.587 m<sup>2</sup> en diciembre del mismo año. Por su parte, la vivienda diferente de interés social aumentó 33,9% durante el mismo período (gráficos 34, 35 y anexo A17).

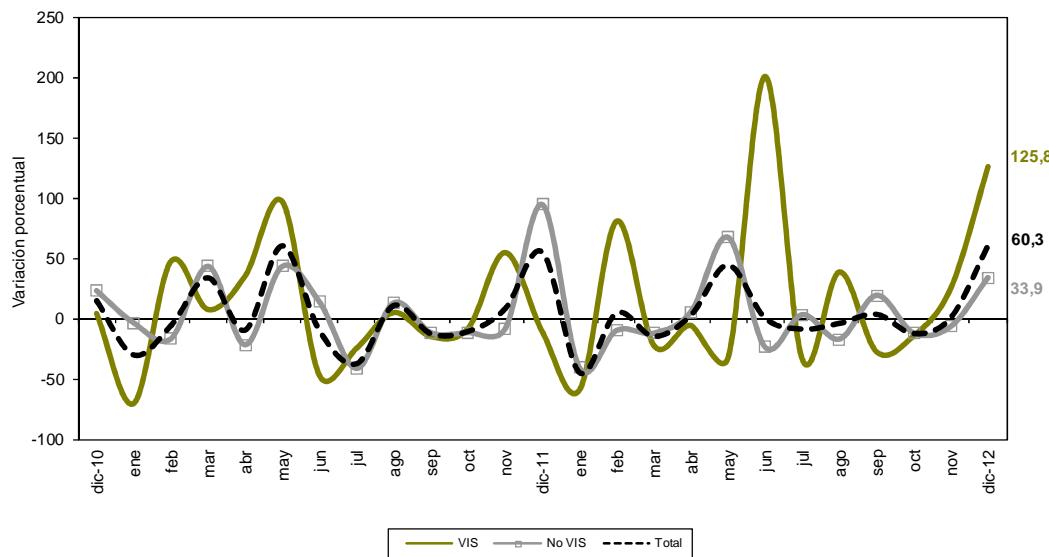
**Gráfico 34**  
**Área aprobada para construcción de vivienda**  
**88 municipios**  
**Octubre - diciembre (2012)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

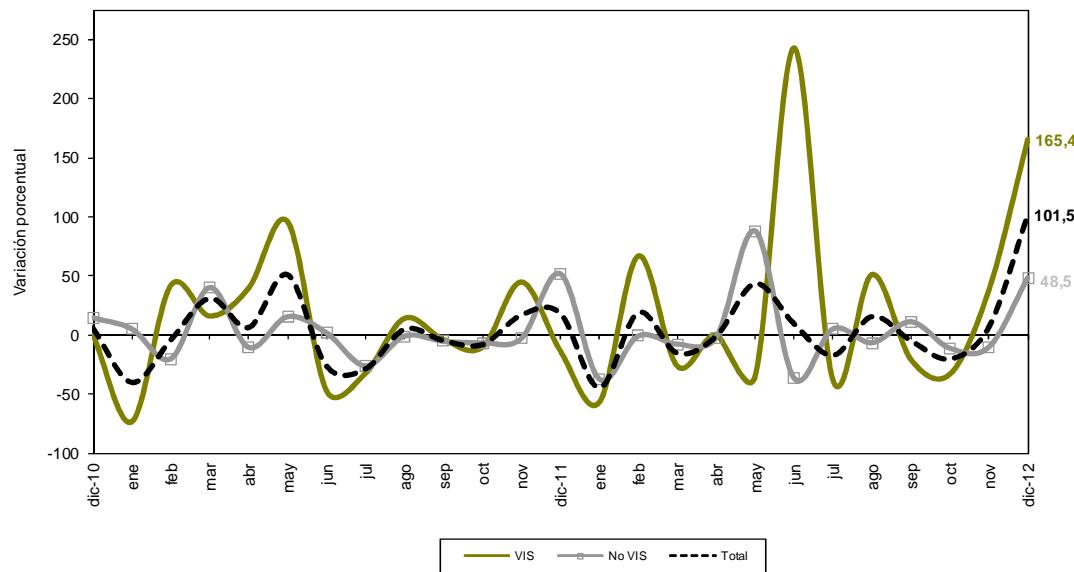
**Gráfico 35**  
**Variación mensual del área aprobada para vivienda**  
**88 municipios**  
**Diciembre (2010 – 2012)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 12.855 en noviembre de 2012 a 25.905 en diciembre del mismo año. Esto significó un aumento de 101,5%, explicado por el crecimiento de 165,4% de las unidades aprobadas para la construcción de vivienda de interés social al pasar de 5.831 unidades en noviembre de 2012 a 15.476 unidades en diciembre del mismo año (gráfico 36 y anexo A17).

**Gráfico 36**  
**Variación mensual del número de unidades aprobada para vivienda**  
**88 municipios**  
**Diciembre (2010 – 2012)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## FICHA METODOLOGICA

**Objetivo:** conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

**Alcance:** los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

**Tipo de investigación:** encuesta de autodiligenciamiento.

**Fuentes:** curadurías urbanas para ciudades con población superior a 100.000 habitantes; para ciudades con población inferior a los 100.000 habitantes, las oficinas de Planeación Municipal y las secretarías de Obras Públicas.

**Periodicidad:** mensual.

**Cobertura geográfica:** los resultados que se presentan en este boletín cubren 88 municipios: *Antioquia*: Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; *Atlántico*: Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; *Bogotá*; *Bolívar*: Cartagena y Magangué; *Boyacá*: Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; *Caldas*: Manizales, La Dorada y Villamaría; *Caquetá*: Florencia; *Cauca*: Popayán; *Cesar*: Valledupar; *Córdoba*: Montería; *Cundinamarca*: Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Girardot, La Calera, Madrid, Mosquera, Sibaté, Soacha, Sopó, Tabio, Tenjo, Tocancipá y Zipaquirá; *Chocó*: Quibdó; *Huila*: Neiva, Garzón y Pitalito; *La Guajira*: Riohacha; *Magdalena*: Santa Marta; *Meta*: Villavicencio; *Nariño*: Pasto e Ipiales; *Norte de Santander*: Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; *Quindío*: Armenia y Calarcá; *Risaralda*: Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; *Santander*: Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; *Sucre*: Sincelejo; *Tolima*: Ibagué, Espinal, Honda y Líbano; *Valle del Cauca*: Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; *Arauca*; *Casanare*: Yopal.

**Nota:** en este boletín se divultan estadísticas preliminares para el mes de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

### Variaciones analizadas

**Variación anual:** variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

**Variación acumulada en lo corrido del año:** variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (Enero hasta i,t) y lo transcurrido en igual período del año anterior (Enero hasta i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

**Variación acumulada anual:** variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el acumulado de igual período del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

**Variación Mensual:** variación porcentual calculada entre el mes de referencia (i,t) y el mes inmediatamente anterior (i,t-1)

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## ANEXO ESTADÍSTICO

## A1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobadas

88 municipios

Diciembre (2009 -

Años	Metros cuadrados		Variaciones (%)		
	Diciembre	Doce meses a Diciembre	Anual	Doce meses a Diciembre	Mensual
<b>Total</b>					
2009	1.421.035	14.038.019	-	-	15,0
2010	2.576.797	18.996.725	81,3	35,3	9,5
2011	2.806.239	25.619.385	8,9	34,9	58,3
2012	2.447.190	21.067.831	-12,8	-17,8	48,7
<b>Vivienda</b>					
2009	1.089.244	-	-	-	13,9
2010	2.029.556	14.284.477	86,3	42,2	14,7
2011	2.102.650	20.224.549	3,6	41,6	55,0
2012	1.968.241	16.082.932	-6,4	-20,5	60,3
<b>Otros destinos</b>					
2009	331.791	-	-	-	18,7
2010	547.241	4.712.248	64,9	18,0	-6,2
2011	703.589	5.394.836	28,6	14,5	69,0
2012	478.949	4.984.899	-31,9	-7,6	14,5

FUENTE: DANE

- No disponible

## A2 Área total aprobada en 88 municipios, según departamentos y Bogotá

Noviembre - Diciembre (2012)

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Noviembre 2012		Diciembre 2012	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	220.129	288.099	195.741	215.476
Arauca	412	1.468	1.180	1.863
Atlántico	83.935	91.055	12.311	29.587
Bogotá D.C.	201.850	359.783	248.992	375.308
Bolívar	93.011	122.985	39.708	68.746
Boyacá	41.829	49.843	46.030	47.638
Caldas	21.252	27.146	25.537	37.511
Caquetá	3.934	5.233	2.508	4.431
Casanare	584	584	804	804
Cauca	17.071	20.568	36.241	37.742
Cesar	2.470	3.089	8.823	10.157
Córdoba	18.882	23.165	19.614	36.089
Cundinamarca	118.401	144.259	369.607	490.631
Chocó	1.676	2.931	1.002	3.344
Huila	19.613	21.999	37.696	52.040
La Guajira	2.340	2.340	549	12.615
Magdalena	4.746	8.010	9.329	10.309
Meta	28.987	62.203	11.803	12.112
Nariño	17.828	23.725	104.431	121.985
Norte de Stder	6.073	14.228	40.005	59.199
Quindío	11.848	14.001	83.119	87.543
Risaralda	45.052	49.591	28.523	41.840
Santander	74.553	81.151	257.721	271.034
Sucre	5.475	6.759	7.309	11.252
Tolima	40.915	44.631	51.858	60.599
Valle	144.643	177.045	327.800	347.335
Total	1.227.509	1.645.891	1.968.241	2.447.190

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A3 Variación mensual del área total aprobada en 88 municipios, según departamentos y Bogotá Noviembre - Diciembre (2012)**

Departamentos y Bogotá	Variación mensual (%)		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-11,1	-25,2	-2,0	-4,4
Arauca	186,4	26,9	0,1	0,0
Atlántico	-85,3	-67,5	-5,8	-3,7
Bogotá D.C.	23,4	4,3	3,8	0,9
Bolívar	-57,3	-44,1	-4,3	-3,3
Boyacá	10,0	-4,4	0,3	-0,1
Caldas	20,2	38,2	0,3	0,6
Caquetá	-36,2	-15,3	-0,1	0,0
Casanare	37,7	37,7	0,0	0,0
Cauca	112,3	83,5	1,6	1,0
Cesar	257,2	228,8	0,5	0,4
Córdoba	3,9	55,8	0,1	0,8
Cundinamarca	212,2	240,1	20,5	21,0
Chocó	-40,2	14,1	-0,1	0,0
Huila	92,2	136,6	1,5	1,8
La Guajira	-76,5	439,1	-0,1	0,6
Magdalena	96,6	28,7	0,4	0,1
Meta	-59,3	-80,5	-1,4	-3,0
Nariño	485,8	414,2	7,1	6,0
Norte de Stder	558,7	3 16,1	2,8	2,7
Quindío	601,5	525,3	5,8	4,5
Risaralda	-36,7	-15,6	-1,3	-0,5
Santander	245,7	234,0	14,9	11,5
Sucre	33,5	66,5	0,1	0,3
Tolima	26,7	35,8	0,9	1,0
Valle	126,6	96,2	14,9	10,3
<b>Total</b>	<b>60,3</b>	<b>48,7</b>		

FUENTE: DANE

**A4 Área total aprobada para vivienda, en 88 municipios según departamentos y Bogotá Diciembre 2012**

Departamentos y Bogotá	Mes	Metros cuadrados	
		Doce meses	
Antioquia	195.741	2.681.509	
Arauca	1.180	9.775	
Atlántico	12.311	632.022	
Bogotá	248.992	3.479.402	
Bolívar	39.708	364.516	
Boyacá	46.030	498.925	
Caldas	25.537	215.448	
Caquetá	2.508	44.841	
Cauca	36.241	185.419	
Casanare	804	19.130	
Cesar	8.823	287.622	
Córdoba	19.614	254.790	
Cundinamarca	369.607	1.578.761	
Chocó	1.002	23.652	
Huila	37.696	520.321	
La Guajira	549	78.080	
Magdalena	9.329	396.849	
Meta	11.803	295.218	
Nariño	104.431	397.068	
Norte de Stder	40.005	357.552	
Quindío	83.119	275.201	
Risaralda	28.523	354.107	
Santander	257.721	1.257.448	
Sucre	7.309	53.137	
Tolima	51.858	439.155	
Valle	327.800	1.382.984	
<b>Total</b>	<b>1.968.241</b>	<b>16.082.932</b>	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A5 Variación porcentual del área aprobada para vivienda en 88 municipios, según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Diciembre 2012		
	Anual	Doce meses a Diciembre	Porcentaje Mensual
Antioquia	-46,4	-10,4	-11,1
Arauca	48,6	-42,4	186,4
Atlántico	-89,5	-5,0	-85,3
Bogotá	28,5	-33,7	23,4
Bolívar	873,2	45,0	-57,3
Boyacá	-23,5	-11,7	10,0
Caldas	-21,1	-24,0	20,2
Caquetá	98,3	48,2	-36,2
Cauca	67,7	6,5	112,3
Casanare	-93,3	-73,1	37,7
Cesar	16,3	27,1	257,2
Córdoba	-70,0	39,3	3,9
Cundinamarca	-25,4	-51,9	212,2
Chocó	-10,4	14,7	-40,2
Huila	-45,4	1,2	92,2
La Guajira	-87,8	297,4	-76,5
Magdalena	-75,7	32,2	96,6
Meta	164,7	-9,1	-59,3
Nariño	281,7	57,7	485,8
Norte de Sder	-29,1	9,0	558,7
Quindío	490,6	10,4	601,5
Risaralda	-74,0	-17,1	-36,7
Santander	42,1	0,7	245,7
Sucre	2718	4,6	33,5
Tolima	-56,6	-9,3	26,7
Valle	235,7	-31,5	126,6
<b>Total</b>	<b>-6,4</b>	<b>-20,5</b>	<b>60,3</b>

FUENTE: DANE

**A6 Área total aprobada en 88 municipios, según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Diciembre 2011		Diciembre 2012	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	365.281	455.707	195.741	2 15.476
Arauca	794	5.313	1.180	1.863
Atlántico	117.571	129.860	12.311	29.587
Bogotá D.C.	193.707	288.734	248.992	375.308
Bolívar	4.080	21.157	39.708	68.746
Boyacá	60.169	81.811	46.030	47.638
Caldas	32.375	40.468	25.537	37.511
Caquetá	1.265	36.891	2.508	4.431
Casanare	12.089	17.770	804	804
Cauca	21.617	23.868	36.241	37.742
Cesar	7.586	9.022	8.823	10.157
Córdoba	65.335	69.789	19.614	36.089
Cundinamarca	495.258	540.644	369.607	490.631
Chocó	1.118	1.163	1.002	3.344
Huila	69.054	76.505	37.696	52.040
La Guajira	4.502	4.538	549	12.615
Magdalena	38.462	61.833	9.329	10.309
Meta	4.459	13.940	11.803	12.112
Nariño	27.358	37.365	104.431	121.985
Norte de Sder	56.435	67.541	40.005	59.199
Quindío	14.073	52.147	83.119	87.543
Risaralda	109.773	115.984	28.523	41.840
Santander	181.324	308.075	257.721	271.034
Sucre	1.966	5.832	7.309	11.252
Tolima	19.364	179.381	51.858	60.599
Valle	97.635	160.901	327.800	347.335
<b>Total</b>	<b>2.102.650</b>	<b>2.806.239</b>	<b>1.968.241</b>	<b>2.447.190</b>

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A7 Variación anual del área total aprobada en 88 municipios, según departamentos y Bogotá Diciembre (2011 - 2012)**

Departamentos y Bogotá	Variación anual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-46,4	-52,7	-8,1	-8,6
Arauca	48,6	-64,9	0,0	-0,1
Atlántico	-89,5	-77,2	-5,0	-3,6
Bogotá D.C.	28,5	30,0	2,6	3,1
Bolívar	873,2	224,9	1,7	1,7
Boyacá	-23,5	-41,8	-0,7	-1,2
Caldas	-21,1	-7,3	-0,3	-0,1
Caquetá	98,3	-88,0	0,1	-1,2
Casanare	-93,3	-95,5	-0,5	-0,6
Cauca	67,7	58,1	0,7	0,5
Cesar	16,3	12,6	0,1	0,0
Córdoba	-70,0	-48,3	-2,2	-1,2
Cundinamarca	-25,4	-9,3	-6,0	-1,8
Chocó	-10,4	187,5	0,0	0,1
Huila	-45,4	-32,0	-1,5	-0,9
La Guajira	-87,8	178,0	-0,2	0,3
Magdalena	-75,7	-83,3	-1,4	-1,8
Meta	164,7	-13,1	0,3	-0,1
Nariño	281,7	226,5	3,7	3,0
Norte de Síder	-29,1	-12,4	-0,8	-0,3
Quindío	490,6	67,9	3,3	1,3
Risaralda	-74,0	-63,9	-3,9	-2,6
Santander	42,1	-12,0	3,6	-1,3
Sucre	271,8	92,9	0,3	0,2
Tolima	-56,6	-66,2	-3,2	-4,2
Valle	235,7	115,9	10,9	6,6
<b>Total</b>	<b>-6,4</b>	<b>-12,8</b>		

FUENTE: DANE

**A8 Área total aprobada y vivienda en 88 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a Diciembre**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Doce meses a Diciembre		2011-2012	
	2011	2012	Vivienda	Total
Antioquia	2.993.218	3.607.864	2.681.509	3.307.694
Arauca	16.973	26.586	9.775	16.124
Atlántico	665.427	828.083	632.022	900.704
Bogotá D.C.	5.244.508	6.397.535	3.479.402	4.801.445
Bolívar	251.307	556.760	364.516	742.777
Boyacá	564.890	680.124	498.925	627.990
Caldas	283.324	355.055	215.448	274.590
Caquetá	30.256	70.113	44.841	78.950
Casanare	71.190	135.631	19.130	20.954
Cauca	174.102	198.082	185.419	253.237
Cesar	226.370	267.920	287.622	373.840
Córdoba	182.947	321.754	254.790	332.035
Cundinamarca	3.279.869	3.803.363	1.578.761	2.011.305
Chocó	20.619	25.673	23.652	34.242
Huila	514.103	706.775	520.321	622.696
La Guajira	19.647	22.175	78.080	93.938
Magdalena	300.231	434.014	396.849	552.855
Meta	324.612	456.695	295.218	385.760
Nariño	251.803	322.945	397.068	475.701
Norte de Síder	328.043	415.870	357.552	435.366
Quindío	249.165	390.133	275.201	355.771
Risaralda	427.377	557.052	354.107	446.007
Santander	1.249.222	1.831.152	1.257.448	1.468.613
Sucre	50.783	77.072	53.137	129.500
Tolima	484.134	619.329	439.155	498.019
Valle	2.020.429	2.511.630	1.382.984	1.827.718
<b>Total</b>	<b>20.224.549</b>	<b>25.619.385</b>	<b>16.082.932</b>	<b>21.067.831</b>

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A9 Variación del área aprobada total y vivienda en 88 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a Diciembre**  
**2011-2012**

Departamentos y Bogotá	Variación doce meses		Contribución a la variación (Puntos Porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-10,4	-8,3	-1,5	-1,2
Arauca	-42,4	-39,4	0,0	0,0
Atlántico	-5,0	8,8	-0,2	0,3
Bogotá D.C.	-33,7	-24,9	-8,7	-6,2
Bolívar	45,0	33,4	0,6	0,7
Boyacá	-11,7	-7,7	-0,3	-0,2
Caldas	-24,0	-22,7	-0,3	-0,3
Caquetá	48,2	12,6	0,1	0,0
Casanare	-73,1	-84,6	-0,3	-0,4
Cauca	6,5	27,8	0,1	0,2
Cesar	27,1	39,5	0,3	0,4
Córdoba	39,3	3,2	0,4	0,0
Cundinamarca	-51,9	-47,1	-8,4	-7,0
Chocó	14,7	33,4	0,0	0,0
Huila	1,2	-11,9	0,0	-0,3
La Guajira	297,4	323,6	0,3	0,3
Magdalena	32,2	27,4	0,5	0,5
Meta	-9,1	-15,5	-0,1	-0,3
Nariño	57,7	47,3	0,7	0,6
Norte de Stder	9,0	4,7	0,1	0,1
Quindío	10,4	-8,8	0,1	-0,1
Risaralda	-17,1	-19,9	-0,4	-0,4
Santander	0,7	-19,8	0,0	-1,4
Sucre	4,6	68,0	0,0	0,2
Tolima	-9,3	-19,6	-0,2	-0,5
Valle	-31,5	-27,2	-3,2	-2,7
Total	-20,5	-17,8		

FUENTE: DANE.

**A10 Área aprobada bajo licencias de construcción en 88 municipios, según destinos**

**Noviembre - Diciembre (2012)**

Destinos	Metros cuadrados		Variación mensual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	Noviembre 2012	Diciembre 2012		
Vivienda	1.227.509	1.968.241	60,3	45,0
Industria	44.606	102.752	130,4	3,5
Oficina	66.704	68.717	3,0	0,1
Bodega	32.613	58.625	79,8	1,6
Comercio	194.684	116.871	-40,0	-4,7
Hotel	17.385	49.791	186,4	2,0
Educación	24.916	53.311	114,0	1,7
Hospital	20.048	18.470	-7,9	-0,1
Admón pública	2.697	6.088	125,7	0,2
Religioso	12.117	383	-96,8	-0,7
Social-recreacional	2.465	3.941	59,9	0,1
Otro	147	-	-100,0	0,0
Total	1.645.891	2.447.190	48,7	

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

**A11 Área aprobada bajo licencias de construcción en 88 municipios, según destinos  
Diciembre (2011-2012)**

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2011	2012		
Vivienda	2.102.650	1.968.241	-6,4	-4,8
Industria	32.079	102.752	220,3	2,5
Oficina	24.924	68.717	175,7	1,6
Bodega	123.788	58.625	-52,6	-2,3
Comercio	285.815	116.871	-59,1	-6,0
Hotel	16.166	49.791	208,0	1,2
Educación	103.021	53.311	-48,3	-1,8
Hospital	20.340	18.470	-9,2	-0,1
Admón pública	62.792	6.088	-90,3	-2,0
Religioso	11.945	383	-96,8	-0,4
Social-recreacional	14.959	3.941	-73,7	-0,4
Otro	7.760	-	-100,0	-0,3
<b>Total</b>	<b>2.806.239</b>	<b>2.447.190</b>	<b>-12,8</b>	

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

**A12 Área aprobada en licencias de construcción en 88 municipios, según destinos  
Doce meses a Diciembre  
2011 - 2012**

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2011	2012		
Vivienda	20.224.549	16.082.932	-20,5	-16,2
Industria	486.639	454.338	-6,6	-0,1
Oficina	697.108	708.314	1,6	0,0
Bodega	574.090	481.093	-16,2	-0,4
Comercio	1.920.905	1.798.888	-6,4	-0,5
Hotel	452.165	440.207	-2,6	0,0
Educación	647.989	470.695	-27,4	-0,7
Hospital	252.387	218.987	-13,2	-0,1
Admón pública	131.118	114.930	-12,3	-0,1
Religioso	85.240	79.746	-6,4	0,0
Social-recreacional	119.073	186.544	56,7	0,3
Otro	28.122	31.157	10,8	0,0
<b>Total</b>	<b>25.619.385</b>	<b>21.067.831</b>	<b>-17,8</b>	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A13 Área total aprobada (M 2) para vivienda  
según departamentos y Bogotá**

**Diciembre 2012**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS			Metros cuadrados
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.	
Antioquia	34.365	-	34.365	161.376	13.550	147.826	
Arauca	42	42	-	1.138	563	575	
Atlántico	644	528	116	11.667	4.929	6.738	
Bogotá	69.709	14.393	55.316	179.283	12.297	166.986	
Bolívar	27.051	-	27.051	12.657	1.246	11.411	
Boyacá	7.446	2.150	5.296	38.584	11.613	26.971	
Caldas	2.744	104	2.640	22.793	4.018	18.775	
Caquetá	39	39	-	2.469	2.469	-	
Casanare	-	-	-	804	804	-	
Cauca	324	112	212	35.917	6.259	29.658	
Cesar	1.058	1.058	-	7.765	6.775	990	
Córdoba	-	-	-	19.614	6.451	13.163	
Cundinamarca	173.374	10.209	163.165	196.233	87.489	108.744	
Chocó	-	-	-	1.002	720	282	
Huila	-	-	-	37.696	25.530	12.166	
La Guajira	-	-	-	549	346	203	
Magdalena	-	-	-	9.329	1.476	7.853	
Meta	-	-	-	11.803	6.710	5.093	
Nariño	89.891	1.100	88.791	14.540	5.299	9.241	
Norte de Stder	23.190	834	22.356	16.815	10.161	6.654	
Quindío	26.350	10.132	16.218	56.769	22.217	34.552	
Risaralda	1.046	1.046	-	27.477	14.121	13.356	
Santander	38.003	75	37.928	219.718	9.926	209.792	
Sucre	417	417	-	6.892	5.766	1.126	
Tolima	25.560	1.965	23.595	26.298	4.772	21.526	
Valle	275.334	200.149	75.185	52.466	20.848	31.618	
<b>Total</b>	<b>796.587</b>	<b>244.353</b>	<b>552.234</b>	<b>1.171.654</b>	<b>286.355</b>	<b>885.299</b>	

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

**A14 Unidades de vivienda a construir en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá**

**Diciembre 2012**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS			
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.	
Antioquia	576	-	576	1.463	104	1.359	
Arauca	1	1	-	15	7	8	
Atlántico	13	11	2	114	54	60	
Bogotá	1.242	187	1.055	1.706	99	1.607	
Bolívar	896	-	896	63	6	57	
Boyacá	76	18	58	368	109	259	
Caldas	41	1	40	183	18	165	
Caquetá	1	1	-	31	31	-	
Casanare	-	-	-	6	6	-	
Cauca	6	2	4	151	41	110	
Cesar	15	15	-	48	34	14	
Córdoba	-	-	-	132	46	86	
Cundinamarca	3.232	174	3.058	2.449	891	1.558	
Chocó	-	-	-	11	8	3	
Huila	-	-	-	324	230	94	
La Guajira	-	-	-	5	3	2	
Magdalena	-	-	-	80	19	61	
Meta	-	-	-	87	46	41	
Nariño	1.927	13	1.914	120	25	95	
Norte de Stder	510	10	500	198	117	81	
Quindío	300	180	120	402	150	252	
Risaralda	16	16	-	275	144	131	
Santander	597	1	596	1.547	89	1.458	
Sucre	6	6	-	53	46	7	
Tolima	390	30	360	185	34	151	
Valle	5.631	4.321	1.310	413	156	257	
<b>Total</b>	<b>15.476</b>	<b>4.987</b>	<b>10.489</b>	<b>10.429</b>	<b>2.513</b>	<b>7.916</b>	

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A 15 Área total aprobada (M 2) para vivienda  
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá  
Doce meses a Diciembre**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	272.652	2.963	269.689	2.408.857	208.405	2.200.452
Arauca	1.403	1.403	-	8.372	5.556	2.816
Atlántico	143.575	96.313	47.262	488.447	106.393	382.054
Bogotá	916.033	153.241	762.792	2.563.369	188.024	2.375.345
Bolívar	129.366	101.484	27.882	235.150	29.221	205.929
Boyacá	53.115	25.623	27.492	445.810	147.253	298.557
Caldas	32.868	7.641	25.227	182.580	87.288	95.292
Caquetá	4.235	4.203	32	40.606	38.373	2.233
Casanare	425	425	-	18.705	18.016	689
Cauca	15.174	14.745	429	170.245	74.621	95.624
Cesar	217.034	73.902	143.132	70.588	42.544	28.044
Córdoba	108.224	108.224	-	146.566	59.084	87.482
Cundinamarca	528.807	76.208	452.599	1.049.954	698.045	351.909
Chocó	1.095	384	711	22.557	15.426	7.131
Huila	86.615	43.198	43.417	433.706	223.860	209.846
La Guajira	50.796	50.796	-	27.284	15.408	11.876
Magdalena	67.639	67.639	-	329.210	121.244	207.966
Meta	34.189	25.734	8.455	261.029	212.630	48.399
Nariño	125.865	4.466	121.399	271.203	42.674	228.529
Norte de Stdér	199.693	100.331	99.362	157.859	88.217	69.642
Quindío	94.907	24.253	70.654	180.294	58.871	121.423
Risaralda	81.774	41.847	39.927	272.333	168.169	104.164
Santander	163.372	39.437	123.935	1.094.076	201.792	892.284
Sucre	9.693	9.693	-	43.444	27.157	16.287
Tolima	185.875	28.310	157.565	253.280	95.179	158.101
Valle	696.180	446.280	249.900	686.804	243.918	442.886
<b>Total</b>	<b>4.220.604</b>	<b>1.548.743</b>	<b>2.671.861</b>	<b>11.862.328</b>	<b>3.217.368</b>	<b>8.644.960</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

**A 16 Unidades de vivienda a construir  
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá  
Doce meses a Diciembre**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	4.149	31	4.118	21.383	1.544	19.839
Arauca	26	26	-	89	58	31
Atlántico	2.811	1.898	913	3.253	943	2.310
Bogotá	14.762	1.976	12.786	21.312	1.571	19.741
Bolívar	3.411	2.504	907	1.706	245	1.461
Boyacá	645	273	372	4.125	1.215	2.910
Caldas	575	159	416	1.426	604	822
Caquetá	55	54	1	429	398	31
Casanare	5	5	-	158	150	8
Cauca	304	298	6	1.346	538	808
Cesar	4.015	831	3.184	431	244	187
Córdoba	2.460	2.460	-	1.045	420	625
Cundinamarca	8.907	1.011	7.896	9.977	5.363	4.614
Chocó	10	4	6	193	127	66
Huila	1.744	828	916	3.613	2.161	1.452
La Guajira	1.207	1.207	-	203	114	89
Magdalena	840	840	-	2.223	1.043	1.180
Meta	633	453	180	1.600	1.312	288
Nariño	2.174	51	2.123	2.560	238	2.322
Norte de Stdér	3.789	2.077	1.712	1.633	870	763
Quindío	1.500	393	1.107	1.537	413	1.124
Risaralda	1.375	859	516	2.634	1.739	895
Santander	2.032	519	1.513	9.337	1.835	7.502
Sucre	177	177	-	350	222	128
Tolima	2.828	388	2.440	1.715	596	1.119
Valle	11.786	7.743	4.043	5.836	1.759	4.077
<b>Total</b>	<b>72.220</b>	<b>27.065</b>	<b>45.155</b>	<b>100.114</b>	<b>25.722</b>	<b>74.392</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A 17 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda**  
**88 municipios**  
**Diciembre (2011 - 2012)**

Período	Metros cuadrados aprobados								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Noviembre 2012	1.227.509	461.103	766.406	352.751	202.779	149.972	874.758	258.324	616.434
Diciembre 2011	2.102.650	810.183	1.292.467	451.776	209.672	242.104	1.650.874	600.511	1.050.363
Diciembre 2012	1.968.241	530.708	1.437.533	796.587	244.353	552.234	1.171.654	286.355	885.299
Doce meses a Diciembre 2011	20.224.549	5.745.789	14.478.760	5.483.545	1.608.794	3.874.751	14.741.004	4.136.995	10.604.009
Doce meses a Diciembre 2012	16.082.932	4.766.111	11.316.821	4.220.604	1.548.743	2.671.861	11.862.328	3.217.368	8.644.960
<b>Variaciones %</b>									
Mensual	60,3	15,1	87,6	125,8	20,5	268,2	33,9	10,9	43,6
Anual	-6,4	-34,5	11,2	76,3	16,5	128,1	-29,0	-52,3	-15,7
Doce meses a Diciembre 2012	-20,5	-17,1	-21,8	-23,0	-3,7	-31,0	-19,5	-22,2	-18,5
<b>Número de viviendas por construir</b>									
Período	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
	12.855	5.689	7.166	5.831	3.587	2.244	7.024	2.102	4.922
Noviembre 2012	19.356	7.598	11.758	7.267	3.905	3.362	12.089	3.693	8.396
Diciembre 2011	25.905	7.500	18.405	15.476	4.987	10.489	10.429	2.513	7.916
Doce meses a Diciembre 2011	212.939	55.606	157.333	89.704	26.210	63.494	123.235	29.396	93.839
Doce meses a Diciembre 2012	172.334	52.787	119.547	72.220	27.065	45.155	100.114	25.722	74.392
<b>Variaciones %</b>									
Mensual	10,15	31,8	156,8	165,4	39,0	367,4	48,5	19,6	60,8
Anual	33,8	-1,3	56,5	113,0	27,7	212,0	-13,7	-32,0	-5,7
Doce meses a Diciembre 2012	-19,1	-5,1	-24,0	-19,5	3,3	-28,9	-18,8	-12,5	-20,7

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## A18 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos

88 municipios

Diciembre 2012

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón pública	Religioso	Social	Otro	Total
Antioquia	195.741	3.120	20	-	4.696	-	11.896	-	-	-	3	-	215.476
Arauca	1.180	-	-	-	414	269	-	-	-	-	-	-	1.863
Atlántico	12.311	391	-	12.085	3.857	-	-	943	-	-	-	-	29.587
Bogotá	248.992	2.289	63.059	1.702	23.959	15.565	19.241	28	473	-	-	-	375.308
Bolívar	39.708	4.000	573	9.728	3.337	639	10.328	-	433	-	-	-	68.746
Boyacá	46.030	-	-	-	1.488	-	-	-	-	-	120	-	47.638
Caldas	25.537	5.467	53	5.239	534	-	564	117	-	-	-	-	37.511
Caquetá	2.508	-	-	72	250	803	-	-	-	-	798	-	4.431
Casanare	804	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	804
Cauca	36.241	-	-	-	1.501	-	-	-	-	-	-	-	37.742
Cesar	8.823	-	-	-	1.284	-	-	-	-	-	50	-	10.157
Córdoba	19.614	-	71	-	15.991	-	413	-	-	-	-	-	36.089
Cundinamarca	369.607	86.285	-	16.967	10.986	301	3.422	-	2.812	-	251	-	490.631
Chocó	1.002	-	25	-	821	1.496	-	-	-	-	-	-	3.344
Huila	37.696	-	-	3.224	9.106	1.590	265	159	-	-	-	-	52.040
La Guajira	549	-	100	-	7.866	-	2.186	1.914	-	-	-	-	12.615
Magdalena	9.329	-	-	-	46	733	-	-	201	-	-	-	10.309
Meta	11.803	-	60	-	249	-	-	-	-	-	-	-	12.112
Nariño	104.431	-	1.180	-	413	159	1.333	14.469	-	-	-	-	121.985
Norte de Santander	40.005	-	3.144	351	3.971	9.682	1.806	-	-	240	-	-	59.199
Quindío	83.119	1.200	79	1.189	1.676	-	239	-	41	-	-	-	87.543
Risaralda	28.523	-	-	-	5.447	7.870	-	-	-	-	-	-	41.840
Santander	257.721	-	353	-	9.110	-	148	840	-	143	2.719	-	271.034
Sucre	7.309	-	-	1.645	2.298	-	-	-	-	-	-	-	11.252
Tolima	51.858	-	-	4.588	4.008	-	145	-	-	-	-	-	60.599
Valle	327.800	-	-	1.835	3.563	10.684	1.325	-	2.128	-	-	-	347.335
<b>Total</b>	<b>1.968.241</b>	<b>102.752</b>	<b>68.717</b>	<b>58.625</b>	<b>116.871</b>	<b>49.791</b>	<b>53.311</b>	<b>18.470</b>	<b>6.088</b>	<b>383</b>	<b>3.941</b>	<b>-</b>	<b>2.447.190</b>

FUENTE: DANE.

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## A 19 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos

88 municipios

Doce meses a Octubre 2012

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Metros cuadrados
Antioquia	2.681.509	55.629	49.144	55.523	274.892	14.346	79.548	23.047	39.141	14.622	7.741	12.552	3.307.694
Arauca	9.775	-	34	-	2.354	3.415	186	108	-	252	-	-	16.124
Atlántico	632.022	1.066	8.425	88.338	129.875	16.159	4.791	14.804	1.796	1.576	1.511	341	900.704
Bogotá	3.479.402	47.582	549.752	11.203	401.806	60.023	124.440	59.246	27.271	30.460	7.013	3.247	4.801.445
Bolívar	364.516	18.919	28.020	102.907	87.492	96.281	23.713	10.481	1.158	7.842	1.448	-	742.777
Boyacá	498.925	3.462	10.634	3.791	38.579	4.078	47.505	7.403	-	1.598	11.816	199	627.990
Caldas	215.448	12.488	2.307	12.438	23.309	2.048	3.855	1.113	-	548	66	970	274.590
Caquetá	44.841	-	1.394	362	11.318	1.338	15.894	1.951	941	-	911	-	78.950
Casanare	19.130	-	-	-	1.824	-	-	-	-	-	-	-	20.954
Cauca	185.419	2.709	318	14.552	12.984	-	5.857	-	3.800	36	27.562	-	253.237
Cesar	287.622	-	2.477	5.222	75.914	493	88	1.624	223	127	50	-	373.840
Córdoba	254.790	-	1.817	-	50.214	8.734	2.134	7.111	96	-	7.139	-	332.035
Cundinamarca	1.578.761	219.764	2.571	65.101	78.007	8.021	35.861	-	7.756	1.219	12.238	2.006	2.011.305
Chocó	23.652	-	25	-	4.663	1.496	-	-	4.406	-	-	-	34.242
Huila	520.321	2.393	3.730	11.465	71.511	9.310	1.893	874	538	661	-	-	622.696
La Guajira	78.080	-	100	-	10.711	-	2.186	1.914	-	947	-	-	93.938
Magdalena	396.849	2.419	5.326	8.490	31.525	89.085	12.280	1.786	1.373	3.722	-	-	552.855
Meta	295.218	-	1.518	2.164	34.398	14.069	5.804	10.488	13.872	-	8.229	-	385.760
Nariño	397.068	2.192	2.750	2.382	15.458	4.730	19.251	23.568	-	171	3.152	4.979	475.701
Norte de Santander	357.552	121	4.839	1.645	28.331	12.790	19.007	4.642	524	5.611	296	8	435.366
Quindío	275.201	6.096	793	1.522	50.468	9.154	9.489	1.227	841	297	185	498	355.771
Risaralda	354.107	-	5.559	19.065	34.735	23.753	2.383	382	-	159	-	5.864	446.007
Santander	1.257.448	72.993	15.383	18.496	60.567	14.395	9.552	10.605	2.821	1.094	5.259	-	1.468.613
Sucre	53.137	-	839	7.665	54.448	1.430	826	8.534	-	-	2.621	-	129.500
Tolima	439.155	3.346	1.349	7.745	33.329	6.638	3.815	-	-	2.050	152	440	498.019
Valle	1.382.984	3.159	9.210	41.017	180.176	38.421	40.337	28.079	8.373	6.754	89.155	53	1.827.718
Total	#####	454.338	708.314	481.093	1.798.888	440.207	470.695	218.987	114.930	79.746	186.544	31.157	21.067.831

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## A20 Área aprobada y variación mensual por municipios

Noviembre - Diciembre (2012)

Municipios y Bogotá	Noviembre 2012			Diciembre 2012			Variación mensual (%)			Contribución a la variación		
	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total
Medellín	72.441	21.022	93.463	37.574	10.978	48.552	-48,1	-47,8	-48,1	-2,8	-2,4	-2,7
Barbosa	923	803	1.726	119	23	142	-87,1	-97,1	-91,8	-0,1	-0,2	-0,1
Bello	74.246	4.837	79.083	35.845	2.039	37.884	-51,7	-57,8	-52,1	-3,1	-0,7	-2,5
Caldas	1.442	1.631	3.073	2.566	-	2.566	77,9	-100,0	-16,5	0,1	-0,4	0,0
Copacabana	1.867	1.042	2.909	5.958	1.500	7.458	219,1	44,0	156,4	0,3	0,1	0,3
Envigado	8.460	50	8.510	41.659	1.500	43.159	392,4	2900,0	407,2	2,7	0,3	2,1
Girardota	4.234	400	4.634	1.677	20	1.697	-60,4	-95,0	-63,4	-0,2	-0,1	-0,2
Itagüí	20.278	20.432	40.710	23.585	2.188	25.773	16,3	-89,3	-36,7	0,3	-4,4	-0,9
La Estrella	7.360	7.833	15.193	4.762	1.376	6.138	-35,3	-82,4	-59,6	-0,2	-1,5	-0,6
Rionegro	3.880	9.765	13.645	3.303	18	3.321	-14,9	-99,8	-75,7	0,0	-2,3	-0,6
Sabaneta	24.705	155	24.860	38.045	93	38.138	54,0	40,0	53,4	1,1	0,0	0,8
Yarumal	293	-	293	648	-	648	121,2	-	121,2	0,0	-	0,0
Barranquilla	71.408	2.809	74.217	9.098	11.890	20.988	-87,3	323,3	-71,7	-5,1	2,2	-3,2
Malambo	-	-	-	644	2.350	2.994	-	-	-	0,1	0,6	0,2
Puerto Colombia	4.680	3.695	8.375	1.640	628	2.268	-65,0	-83,0	-72,9	-0,2	-0,7	-0,4
Soledad	7.847	616	8.463	929	2.408	3.337	-88,2	290,9	-60,6	-0,6	0,4	-0,3
Bogotá D.C.	201.850	157.933	359.783	248.992	126.316	375.308	23,4	-20,0	4,3	3,8	-7,6	0,9
Cartagena	92.958	29.649	122.607	39.708	24.094	63.802	-57,3	-18,7	-48,0	-4,3	-1,3	-3,6
Magangué	53	325	378	-	4.944	4.944	-100,0	1421,2	1207,9	0,0	1,1	0,3
Tunja	18.393	387	18.780	14.639	487	15.126	-20,4	25,8	-19,5	-0,3	0,0	-0,2
Chiquinquirá	8.594	141	8.735	478	-	478	-94,4	-100,0	-94,5	-0,7	0,0	-0,5
Duitama	6.089	2.390	8.479	8.206	621	8.827	34,8	-74,0	4,1	0,2	-0,4	0,0
Sogamoso	8.753	5.096	13.849	22.707	500	23.207	159,4	-90,2	67,6	1,1	-1,1	0,6
Manizales	8.435	5.472	13.907	22.679	11.974	34.653	168,9	118,8	149,2	1,2	1,6	1,3
La Dorada	637	422	1.059	1.156	-	1.156	81,5	-100,0	9,2	0,0	-0,1	0,0
Villa María	12.180	-	12.180	1.702	-	1.702	-86,0	-	-86,0	-0,9	-	-0,6
Florencia	3.934	1.299	5.233	2.508	1.923	4.431	-36,2	48,0	-15,3	-0,1	0,1	0,0
Popayán	17.071	3.497	20.568	36.241	1.501	37.742	112,3	-57,1	83,5	1,6	-0,5	1,0
Valledupar	2.470	619	3.089	8.823	1.334	10.157	257,2	115,5	228,8	0,5	0,2	0,4
Montería	18.882	4.283	23.165	19.614	16.475	36.089	3,9	284,7	55,8	0,1	2,9	0,8
Cajicá	42.025	42	42.067	7.997	1.160	9.157	-81,0	2661,9	-78,2	-2,8	0,3	-2,0
Chía	934	-	934	1.678	-	1.678	79,7	-	79,7	0,1	-	0,0
Cota	1.132	-	1.132	7.324	8.778	16.102	547,0	-	1322,4	0,5	2,1	0,9
Facatativá	1.259	499	1.758	23.566	770	24.336	1771,8	54,3	1284,3	1,8	0,1	1,4
Funza	1.483	12.572	14.055	4.249	75.703	79.952	186,5	502,2	468,9	0,2	15,1	4,0
Fusagasugá	28.223	-	28.223	32.695	1.544	34.239	15,8	-	21,3	0,4	0,4	0,4
Girardot	3.855	579	4.434	10.356	-	10.356	168,6	-100,0	133,6	0,5	-0,1	0,4
La Calera	3.439	4.422	7.861	27.738	-	27.738	706,6	-100,0	252,9	2,0	-1,1	1,2
Madrid	107	-	107	967	-	967	803,7	-	803,7	0,1	-	0,1
Mosquera	2.011	2.503	4.514	92.468	11.345	103.813	4498,1	353,3	2199,8	7,4	2,1	6,0
Sibaté	1.790	-	1.790	6.535	131	6.666	265,1	-	272,4	0,4	0,0	0,3
Soacha	1.742	1.844	3.586	146.054	2.591	148.645	8284,3	40,5	4045,1	11,8	0,2	8,8
Sopó	1.660	198	1.858	2.489	49	2.538	49,9	-75,3	36,6	0,1	0,0	0,0
Tabio	1.234	-	1.234	528	-	528	-57,2	-	-57,2	-0,1	-	0,0
Tenjo	9.075	1.868	10.943	185	-	185	-98,0	-100,0	-98,3	-0,7	-0,4	-0,7
Tocancipá	128	-	128	2.118	17.948	20.066	1554,7	-	15576,6	0,2	4,3	1,2
Zipaquirá	18.304	1.331	19.635	2.660	1.005	3.665	-85,5	-24,5	-81,3	-1,3	-0,1	-1,0
Quibdo	1.676	1.255	2.931	1.002	2.342	3.344	-40,2	86,6	14,1	-0,1	0,3	0,0
Neiva	8.379	96	8.475	26.679	13.464	40.143	218,4	13925,0	373,7	1,5	3,2	1,9
Garzón	1.828	2.236	4.064	1.737	-	1.737	-5,0	-100,0	-57,3	0,0	-0,5	-0,1
Pitalito	9.406	54	9.460	9.280	880	10.160	-1,3	1529,6	7,4	0,0	0,2	0,0
Riohacha	2.340	-	2.340	549	12.066	12.615	-76,5	-	439,1	-0,1	2,9	0,6
Santa Marta	4.746	3.264	8.010	9.329	980	10.309	96,6	-70,0	28,7	0,4	-0,5	0,1
Villavicencio	28.987	33.216	62.203	11.803	309	12.112	-59,3	-99,1	-80,5	-1,4	-7,9	-3,0
Pasto	16.174	5.883	22.057	103.325	17.235	120.560	538,8	193,0	446,6	7,1	2,7	6,0
Ipiales	1.654	14	1.668	1.106	319	1.425	-33,1	2178,6	-14,6	0,0	0,1	0,0
Cúcuta	1.753	6.760	8.513	33.397	17.910	51.307	1805,1	164,9	502,7	2,6	2,7	2,6
El Zulia	373	-	373	-	-	-	-100,0	-	-100,0	0,0	-	0,0
Los Patios	2.162	1.395	3.557	3.140	920	4.060	45,2	-34,1	14,1	0,1	-0,1	0,0
Ocaña	439	-	439	1.412	-	1.412	221,6	-	221,6	0,1	-	0,1
Villa del Rosario	1.346	-	1.346	2.056	364	2.420	52,7	-	79,8	0,1	0,1	0,1
Armenia	10.805	916	11.721	82.274	2.654	84.928	661,4	189,7	624,6	5,8	0,4	4,4
Calarcá	1.043	1.237	2.280	845	1.770	2.615	-19,0	43,1	14,7	0,0	0,1	0,0
Pereira	40.942	3.625	44.567	12.023	4.324	16.347	-70,6	19,3	-63,3	-2,4	0,2	-1,7
Dos Quebradas	1.447	750	2.197	15.340	116	15.456	960,1	-84,5	603,5	1,1	-0,2	0,8
Santa Rosa de Cabal	2.663	164	2.827	1.160	8.877	10.037	-56,4	5312,8	255,0	-0,1	2,1	0,4
Bucaramanga	52.707	1.482	54.189	74.543	2.468	77.011	41,4	66,5	42,1	1,8	0,2	1,4
Barrancabermeja	9.320	923	10.243	16.897	3.549	20.446	81,3	284,5	99,6	0,6	0,6	0,6
Floridablanca	302	48	350	92.797	4.599	97.396	30627,5	9481,3	27727,4	7,5	1,1	5,9
Girón	1.319	999	2.318	25.449	605	26.054	1829,4	-39,4	1024,0	2,0	-0,1	1,4
Pedecuesta	4.367	1.461	5.828	44.396	1.849	46.245	916,6	26,6	693,5	3,3	0,1	2,5
San Gil	3.245	797	4.042	2.754	243	2.997	-15,1	-69,5	-25,9	0,0	-0,1	-0,1
Socorro	3.293	888	4.181	885	-	885	-73,1	-100,0	-78,8	-0,2	-0,2	-0,2
Sincelejo	5.475	1.284	6.759	7.309	3.943	11.252	33,5	207,1	66,5	0,1	0,6	0,3
Ibagué	38.301	3.284	41.585	48.233	8.677	56.910	25,9	164,2	36,9	0,8	1,3	0,9
Espinal	2.384	-	2.384	2.273	64	2.337	-4,7	-	-2,0	0,0	0,0	0,0
Honda	158	138	296	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	0,0	0,0	0,0
Líbano	72	294	366	1.352	-	1.352	1777,8	-100,0	269,4	0,1	-0,1	0,1
Cali	55.336	13.365	68.701	274.717	11.569	286.286	396,5	-13,4	316,7	17,9	-0,4	13,2
Buenaventura	164	2.216	2.380	2.195	3.131	5.326	1238,4	41,3	123,8	0,2	0,2	0,2
Buga	13.596	9.875	23.471	33.692	1.891	35.593	147,8	-80,9	51,6	1,6	-1,9	0,7
Cartago	2.133	671	2.804	1.812	90	1.902	-15,0	-86,6	-32,2	0,0	-0,1	-0,1
Jamundí	2.822	-	2.822	5.284	-	5.284	87,2	-	87,2	0,2	-	0,1
Palmará	63.668	3.251	66.919	3.530	-	3.530	-94,5	-100,0	-94,7	-4,9	-0,8	-3,9
Tuluá	5.052	773	5.825	5.025	582	5.607	-0,5	-24,7	-3,7	0,0	0,0	0,0
Yumbo	1.872	2.251	4.123	1.545	2.272	3.817	-17,5	0,9	-7,4	0,0	0,0	0,0
Arauca	412	1.056	1.468	1.180	683	1.863	186,4	-35,3	26,9	0,1	-0,1	0,0
Yopal	584	-	584	804	-	804	37,7	-</td				

## A21 Área aprobada y variación anual por municipios

Diciembre (2011 - 2012)

Municipios y Bogotá	Diciembre 2011			Diciembre 2012			Variación anual (%)			Contribución a la variación		
	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total
Medellín	80.308	68.431	148.739	37.574	10.978	48.552	-53,2	-84,0	-67,4	-2,0	-8,2	-3,6
Barbosa	2.660	5.144	7.804	119	23	142	-95,5	-99,6	-98,2	-0,1	-0,7	-0,3
Bello	5.761	1.392	7.153	35.845	2.039	37.884	522,2	46,5	429,6	1,4	0,1	1,1
Caldas	13.570	460	14.030	2.566	-	2.566	-81,1	-100,0	-81,7	-0,5	-0,1	-0,4
Copacabana	4.502	702	5.204	5.958	1.500	7.458	32,3	113,7	43,3	0,1	0,1	0,1
Envigado	97.342	1.461	98.803	41.659	1.500	43.159	-57,2	2,7	-56,3	-2,6	0,0	-2,0
Girardota	3.393	2.217	5.610	1.677	20	1.697	-50,6	-99,1	-69,8	-0,1	-0,3	-0,1
Itagüí	3.772	395	4.167	23.585	2.188	25.773	525,3	453,9	518,5	0,9	0,3	0,8
La Estrella	33.634	-	33.634	4.762	1.376	6.138	-85,8	-	-81,8	-1,4	0,2	-1,0
Rionegro	43.781	9.309	53.090	3.303	18	3.321	-92,5	-99,8	-93,7	-1,9	-1,3	-1,8
Sabaneta	75.488	858	76.346	38.045	93	38.138	-49,6	-89,2	-50,0	-1,8	-0,1	-1,4
Yarumal	1.070	57	1.127	648	-	648	-39,4	-100,0	-42,5	0,0	0,0	0,0
Barranquilla	40.752	8.652	49.404	9.098	11.890	20.988	-77,7	37,4	-57,5	-1,5	0,5	-1,0
Malambo	327	458	785	644	2.350	2.994	96,9	413,1	281,4	0,0	0,3	0,1
Puerto Colombia	69.650	2.976	72.626	1.640	628	2.268	-97,6	-78,9	-96,9	-3,2	-0,3	-2,5
Soledad	6.842	203	7.045	929	2.408	3.337	-86,4	1086,2	-52,6	-0,3	0,3	-0,1
Bogotá D.C.	193.707	95.027	288.734	248.992	126.316	375.308	28,5	32,9	30,0	2,6	4,4	3,1
Cartagena	2.886	12.686	15.572	39.708	24.094	63.802	1275,9	89,9	309,7	1,8	1,6	1,7
Magangué	1.194	4.391	5.585	-	4.944	4.944	-100,0	12,6	-11,5	-0,1	0,1	0,0
Tunja	8.797	4.094	12.891	14.639	487	15.126	66,4	-88,1	17,3	0,3	-0,5	0,1
Chiquinquirá	2.611	429	3.040	478	-	478	-81,7	-100,0	-84,3	-0,1	-0,1	-0,1
Duitama	19.435	6.593	26.028	8.206	621	8.827	-57,8	-90,6	-66,1	-0,5	-0,8	-0,6
Sogamoso	29.326	10.526	39.852	22.707	500	23.207	-22,6	-95,2	-41,8	-0,3	-1,4	-0,6
Manizales	11.655	7.420	19.075	22.679	11.974	34.653	94,6	61,4	81,7	0,5	0,6	0,6
La Dorada	16.019	271	16.290	1.156	-	1.156	-92,8	-100,0	-92,9	-0,7	0,0	-0,5
Villa María	4.701	402	5.103	1.702	-	1.702	-63,8	-100,0	-66,6	-0,1	-0,1	-0,1
Florencia	1.265	35.626	36.891	2.508	1.923	4.431	98,3	-94,6	-88,0	0,1	-4,8	-1,2
Popayán	21.617	2.251	23.868	36.241	1.501	37.742	67,7	-33,3	58,1	0,7	-0,1	0,5
Valledupar	7.586	1.436	9.022	8.823	1.334	10.157	16,3	-7,1	12,6	0,1	0,0	0,0
Montería	65.335	4.454	69.789	19.614	16.475	36.089	-70,0	269,9	-48,3	-2,2	1,7	-1,2
Cajicá	35.479	121	35.600	7.997	1.160	9.157	-77,5	858,7	-74,3	-1,3	0,1	-0,9
Chía	64.118	8.737	72.855	1.678	-	1.678	-97,4	-100,0	-97,7	-3,0	-1,2	-2,5
Cota	213.970	-	213.970	7.324	8.778	16.102	-96,6	-	-92,5	-9,8	1,2	-7,1
Facatativá	50.196	313	50.509	23.566	770	24.336	-53,1	146,0	-51,8	-1,3	0,1	-0,9
Funza	1.233	6.880	8.113	4.249	75.703	79.952	244,6	1.000,3	885,5	0,1	9,8	2,6
Fusagasugá	69.711	3.120	72.831	32.695	1.544	34.239	-53,1	-50,5	-53,0	-1,8	-0,2	-1,4
Girardot	5.639	2.043	7.682	10.356	-	10.356	83,6	-100,0	34,8	0,2	-0,3	0,1
La Calera	6.343	1.171	7.514	27.738	-	27.738	337,3	-100,0	269,2	1,0	-0,2	0,7
Madrid	484	-	484	967	-	967	99,8	-	99,8	0,0	-	0,0
Mosquera	2.118	969	3.087	92.468	11.345	103.813	4265,8	1070,8	3262,9	4,3	1,5	3,6
Sibaté	665	3.733	4.398	6.535	131	6.666	882,7	-96,5	51,6	0,3	-0,5	0,1
Soacha	24.061	9.641	33.702	146.054	2.591	148.645	507,0	-73,1	341,1	5,8	-1,0	4,1
Sopó	12.712	943	13.655	2.489	49	2.538	-80,4	-94,8	-81,4	-0,5	-0,1	-0,4
Tábico	994	-	994	528	-	528	-46,9	-	-46,9	0,0	-	0,0
Tenjo	543	-	543	185	-	185	-65,9	-	-65,9	0,0	-	0,0
Tocancipá	-	-	-	2.118	17.948	20.066	-	-	-	0,1	2,6	0,7
Zipaquirá	6.992	7.715	14.707	2.660	1.005	3.665	-62,0	-87,0	-75,1	-0,2	-1,0	-0,4
Quibdo	1.118	45	1.163	1.002	2.342	3.344	-10,4	5104,4	187,5	0,0	0,3	0,1
Neiva	51.889	2.378	54.267	26.679	13.464	40.143	-48,6	466,2	-26,0	-1,2	1,6	-0,5
Garzón	2.921	-	2.921	1.737	-	1.737	-40,5	-	-40,5	-0,1	-	0,0
Pitalito	14.244	5.073	19.317	9.280	880	10.160	-34,8	-82,7	-47,4	-0,2	-0,6	-0,3
Riohacha	4.502	36	4.538	549	12.066	12.615	-87,8	33416,7	178,0	-0,2	1,7	0,3
Santa Marta	38.462	23.371	61.833	9.329	980	10.309	-75,7	-95,8	-83,3	-1,4	-3,2	-1,8
Villavicencio	4.459	9.481	13.940	11.803	309	12.112	164,7	-96,7	-13,1	0,3	-1,3	-0,1
Pasto	25.992	9.949	35.941	103.325	17.235	120.560	297,5	73,2	235,4	3,7	1,0	3,0
Ipiales	1.366	58	1.424	1.106	319	1.425	-19,0	450,0	0,1	0,0	0,0	0,0
Cúcuta	18.604	9.090	27.694	33.397	17.910	51.307	79,5	97,0	85,3	0,7	1,3	0,8
El Zulia	256	170	426	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	0,0	0,0	0,0
Los Patios	22.446	94	22.540	3.140	920	4.060	-86,0	878,7	-82,0	-0,9	0,1	-0,7
Ocaña	5.300	1.408	6.708	1.412	-	1.412	-73,4	-100,0	-79,0	-0,2	-0,2	-0,2
Villa del Rosario	9.829	344	10.173	2.056	364	2.420	-79,1	5,8	-76,2	-0,4	0,0	-0,3
Armenia	10.572	34.803	45.375	82.274	2.654	84.928	678,2	-92,4	87,2	3,4	-4,6	1,4
Calarcá	3.501	3.271	6.772	845	1.770	2.615	-75,9	-45,9	-61,4	-0,1	-0,2	-0,1
Pereira	81.544	5.568	87.112	12.023	4.324	16.347	-85,3	-22,3	-81,2	-3,3	-0,2	-2,5
Dos Quebradas	2.375	210	2.585	15.340	116	15.456	545,9	-44,8	497,9	0,6	0,0	0,5
Cabal	25.854	433	26.287	1.160	8.877	10.037	-95,5	1.950,1	-61,8	-1,2	1,2	-0,6
Bucaramanga	69.121	22.645	91.766	74.543	2.468	77.011	7,8	-89,1	-16,1	0,3	-2,9	-0,5
Barrancabermeja	6.149	4.923	11.072	16.897	3.549	20.446	174,8	-27,9	84,7	0,5	-0,2	0,3
Floridablanca	34.691	8.239	42.930	92.797	4.599	97.396	167,5	-44,2	126,9	2,8	-0,5	1,9
Girón	7.870	62.301	70.171	25.449	605	26.054	223,4	-99,0	-62,9	0,8	-8,8	-1,6
Piedecuesta	47.768	26.071	73.839	44.396	1.849	46.245	-7,1	-92,9	-37,4	-0,2	-3,4	-1,0
San Gil	9.533	1.733	11.266	2.754	243	2.997	-71,1	-86,0	-73,4	-0,3	-0,2	-0,3
Socorro	6.192	839	7.031	885	-	885	-85,7	-100,0	-87,4	-0,3	-0,1	-0,2
Sincelejo	1.966	3.866	5.832	7.309	3.943	11.252	271,8	2,0	92,9	0,3	0,0	0,2
Ibagué	115.278	58.106	173.384	48.233	8.677	56.910	-58,2	-85,1	-67,2	-3,2	-7,0	-4,2
Espinal	3.108	1.911	5.019	2.273	64	2.337	-26,9	-96,7	-53,4	0,0	-0,3	-0,1
Honda	158	-	158	-	-	-	-100,0	-	-100,0	0,0	-	0,0
Líbano	820	-	820	1.352	-	1.352	64,9	-	64,9	0,0	-	0,0
Cali	30.006	5.543	35.549	274.717	11.569	286.286	815,5	108,7	705,3	11,6	0,9	8,9
Buenaventura	5.181	692	5.873	2.195	3.131	5.326	-57,6	352,5	-9,3	-0,1	0,3	0,0
Buga	21.860	253	22.113	33.692	1.891	35.583	54,1	647,4	60,9	0,6	0,2	0,5
Cartago	15.202	678	15.880	1.812	90	1.902	-88,1	-86,7	-88,0	-0,6	-0,1	-0,5
Jamundí	-	-	-	5.284	-	5.284	-	-	-	0,3	-	0,2
Palma	12.471	54	12.525	3.530	-	3.530	-71,7	-100,0	-71,8	-0,4	0,0	-0,3
Tulúá	6.189	834	7.023	5.025	582	5.607	-18,8	-30,2	-20,2	-0,1	0,0	-0,1
Yumbo	6.726	55.212	61.938	1.545	2.272	3.817	-77,0	-95,9	-93,8	-0,2	-7,5	-2,1
Arauca	794	4.519	5.313	1.180	683	1.863	48,6	-84,9	-64,9	0,0	-0,5	-0,1
Yopal												