



ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Enero 2008



Código N° 1001-1

Detección de Requirimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares, Índice de Precios al Consumidor, Muestra Mensual Manufacturera, Comercio Exterior, Índice de Costos de Construcción de Vivienda, Índice de Costos de Construcción Pesado, Censo de Edificaciones, Muestra Mensual de Comercio al por Menor, Encuesta Anual de Servicios, Encuesta Anual Manufacturera, Encuesta Anual de Comercio, Diseño del Censo General, Encuesta Nacional Agropecuaria - Muestra de Areas, Nomenclaturas y Clasificaciones, Cuentas Nomenclaturales Estadísticas, Licencias de Construcción, Índice de Costos de la Educación Superior Privada, Encuesta de Microempresarios de Comercio, Servicios e Industrias, Estadísticas Vitales, Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Informe de Consulta Económica Regional, Índice precios de edificaciones nuevas, Índice de precios de vivienda nueva, Cartera hipotecaria de vivienda, Índice de valoración predial, Encuesta de desempleo institucional, Encuesta de sacrificio de ganado, Encuesta de arce y Cuentas Regionales, Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



Contenido

Resumen

1. Resultados generales
2. Resultados por departamentos y Bogotá
3. Resultados por destinos
4. Resultados por estratos
5. Resultados para vivienda

Ficha metodológica

Anexo estadístico

RESUMEN

En enero de 2008, se licenciaron 1 515 326 m² de construcción, 140 309 m² más que en enero de 2007, lo que implicó un incremento del 10,20%, explicado por el aumento de las licencias aprobadas para vivienda (11,12%) y el incremento de otros destinos (7,01%).

- El área aprobada para viviendas de precio superior a VIS aumentó el 32,24%, mientras el área de VIS se redujo el 40,32% respecto a enero de 2007.
- Cauca contribuyó en mayor proporción a el aumento del área licenciada y sumó 13,19 puntos porcentuales, seguida por Bolívar, Santander y Cesar, que sumaron 11,92 puntos, mientras que Antioquia, Risaralda y Bogotá, registraron las mayores disminuciones y restaron 11,60 puntos, en conjunto.
- El 55,31% de la actividad aprobada en enero, se concentró en Bogotá, Cauca y Valle del Cauca.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas en enero de 2008, aumentó el 9,42%, debido a que el número de unidades aprobadas para no VIS aumentó el 44,94%. El número de VIS se redujo el 32,23%.

En los últimos doce meses a enero de 2008, el área de construcción aprobada presentó un incremento del 18,76% respecto al mismo período de 2007.

- El área aprobada para vivienda contribuyó con 12,13 puntos porcentuales a la variación acumulada, mientras las aprobaciones para uso otro y administración pública restaron 0,48 puntos, en conjunto.
- El 58,60% del total del área aprobada se localizó en Bogotá, Antioquia y Valle.
- El número de unidades de vivienda licenciadas durante los últimos doce meses, aumentó el 16,61%; el licenciamiento de unidades diferentes a VIS aumentó el 19,21% y el número de soluciones de interés social se incrementó el 12,20%.

Director Departamento
Dr. Héctor Maldonado Gómez

Subdirector
Dr. Pedro José Fernández Ayala

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

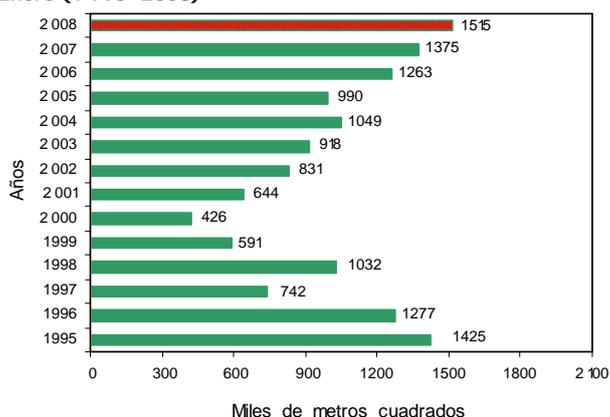


1. RESULTADOS GENERALES

1.1 Enero

Según los resultados de la investigación Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción¹, durante el mes de enero de 2008 se aprobaron 1 515 326 m² para construcción, 140 309 m² más que en enero de 2007, equivalentes a un incremento en el área licenciada del 10,20% (gráfico 1 y anexo A1).

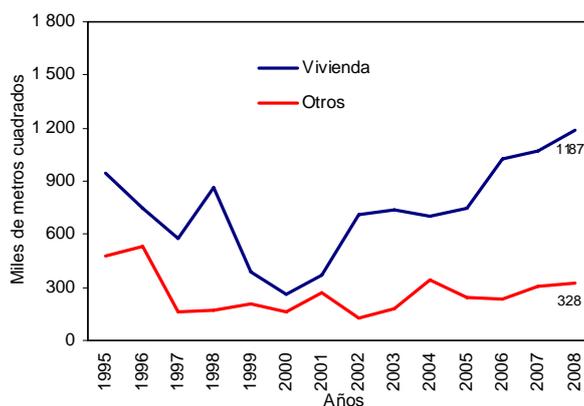
Gráfico 1
Área total aprobada, según licencias de construcción
77 municipios
Enero (1 995- 2008)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En enero de 2008, se aprobaron 1 186 973 m² destinados a vivienda, lo que representó un incremento del 11,12% respecto al mismo mes de 2007. En este mes se aprobaron 328 353 m² para usos diferentes al habitacional, los cuales se incrementaron en un 7,01% respecto a enero del año anterior (gráfico 2 y anexo A1).

Gráfico 2
Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción
77 municipios
Enero (1995 - 2008)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

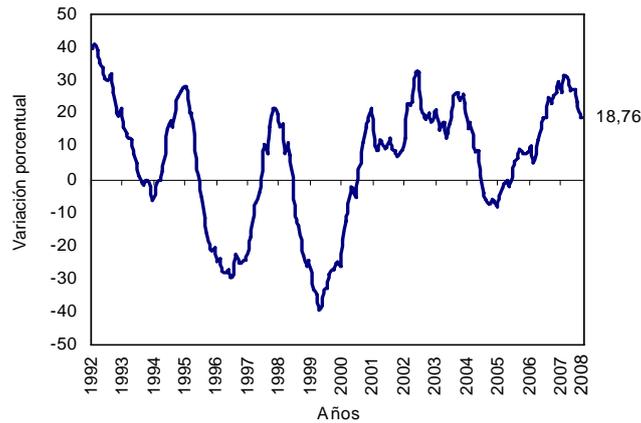
¹ A partir de la publicación de octubre de 2004, la investigación fue actualizada metodológicamente y la información incluye la desagregación de variables por estrato socioeconómico.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

1.2 Doce meses a enero

Entre febrero de 2007 y enero de 2008, según Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción, el área aprobada presentó un incremento del 18,76%, al pasar de 16 322 268 m² licenciados durante el período anterior, a 19 385 067 m² aprobados en este período (gráfico 3 y anexo A1).

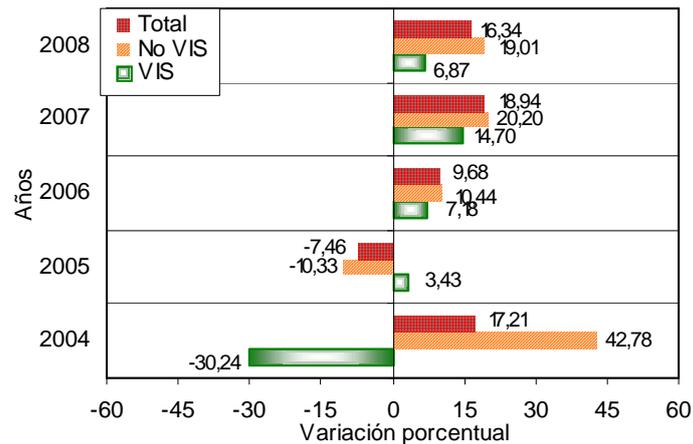
Gráfico 3
Variación doce meses, del área aprobada
77 municipios
1992 - 2008 (enero)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada para la edificación de vivienda aumentó el 16,34% con relación a la registrada para los doce meses a enero de 2007. Esta variación se explica por el incremento del área tanto para no VIS como para VIS, el 19,01% y el 6,87%, respectivamente (gráfico 4 y anexo A14).

Gráfico 4
Variación doce meses del área aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Enero (2004 - 2008)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

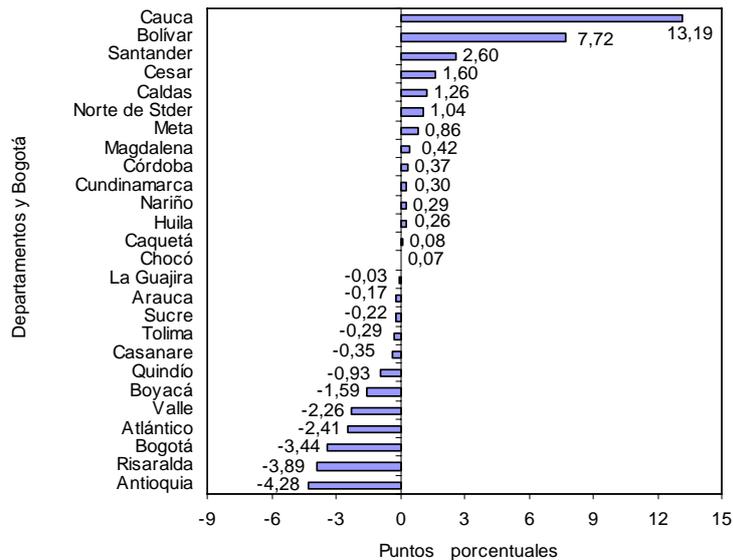
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ

2.1 Enero

El aumento del 10,20% en el área total aprobada bajo licencias en enero de 2008, fue ocasionado principalmente por los crecimientos del área aprobada en Cauca y Bolívar que sumaron 13,19 y 7,72 puntos porcentuales, respectivamente, seguida por Bolívar, Santander y Cesar, que sumaron 4,20 puntos, en conjunto. Por su parte, Antioquia, Risaralda y Bogotá, registraron las mayores disminuciones y restaron 11,60 puntos, en conjunto (gráfico 5 y anexo A5).

Gráfico 5
Contribución a la variación anual del área aprobada, Bogotá y departamentos
Enero de 2008

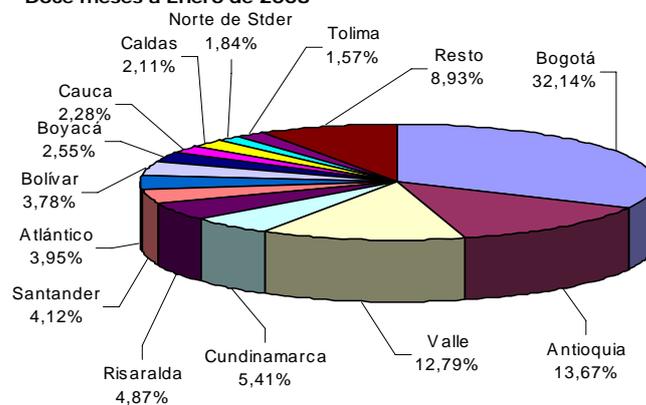


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

2.2 Doce meses a enero

En los últimos doce meses, de febrero de 2007 a enero de 2008, el 58,60% del área total aprobada se localizó en Bogotá (6 229 796 m²), Antioquia (2 649 518 m²) y Valle (2 479 641 m²) (gráfico 6 y anexo A6).

Gráfico 6
Distribución del área aprobada para Bogotá y departamentos
Doce meses a Enero de 2008

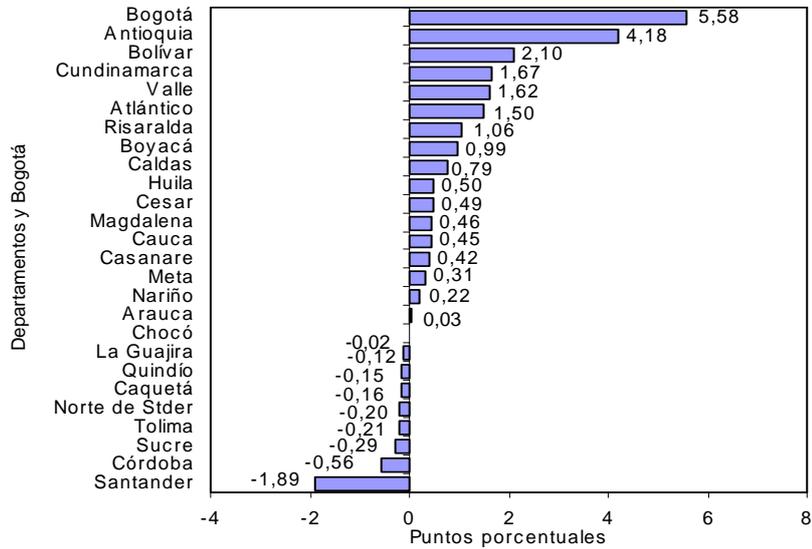


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El principal aporte a la variación doce meses del área aprobada fue reportado por Bogotá al sumar 5,58 puntos porcentuales a la variación del periodo, seguida de Antioquia y Bolívar que sumaron en conjunto 6,28 puntos, mientras que Santander, Córdoba y Sucre restaron 2,74 puntos porcentuales (gráficos 7 y anexo A7).

Gráfico 7
Contribución a la variación del área aprobada para Bogotá y departamentos
Doce meses a Enero de 2008



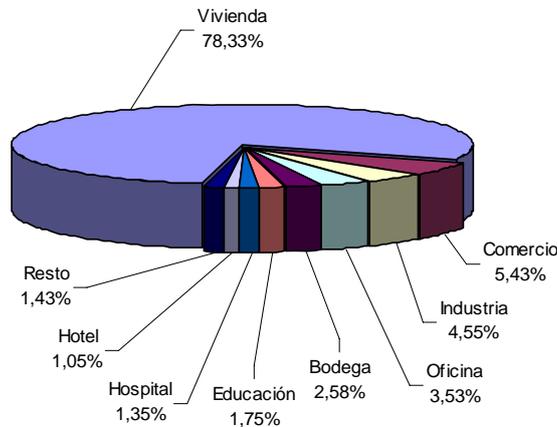
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3. RESULTADOS POR DESTINOS

3.1 Enero

Del total de metros cuadrados aprobados en enero de 2008, el 78,33% correspondió a vivienda y el 5,43%, a comercio; le siguen en importancia, las licencias para industria (4,55%), oficina (3,53%), bodega (2,58%), educación (1,75%), hospital-asistencial (1,35%) y hotel (1,05%). El resto de los destinos representó el 1,43% del total (gráfico 8).

Gráfico 8
Distribución del área aprobada, por destinos
77 municipios
Enero de 2008



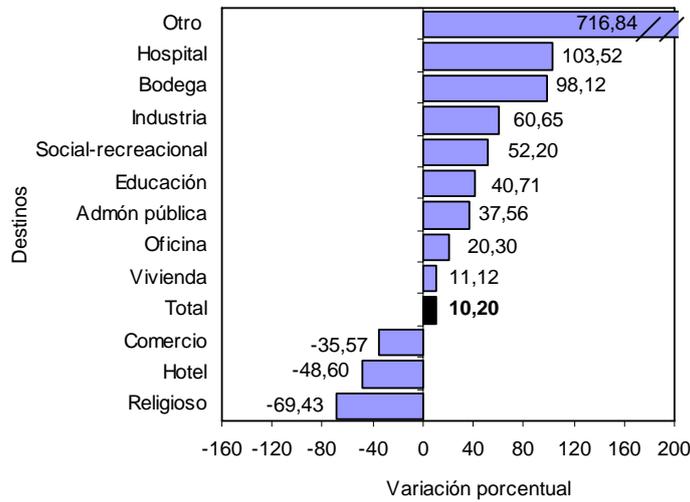
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Las áreas aprobadas bajo licencias para los destinos otro y hospital-asistencial reportaron los mayores incrementos, para el mes de enero de 2008, el 716,84% y el 103,52%, respectivamente, mientras que los destinos religioso, hotel y comercio presentaron las principales variaciones negativas (69,43%, 48,60% y 35,57%, respectivamente) (gráfico 9 y anexo A8).

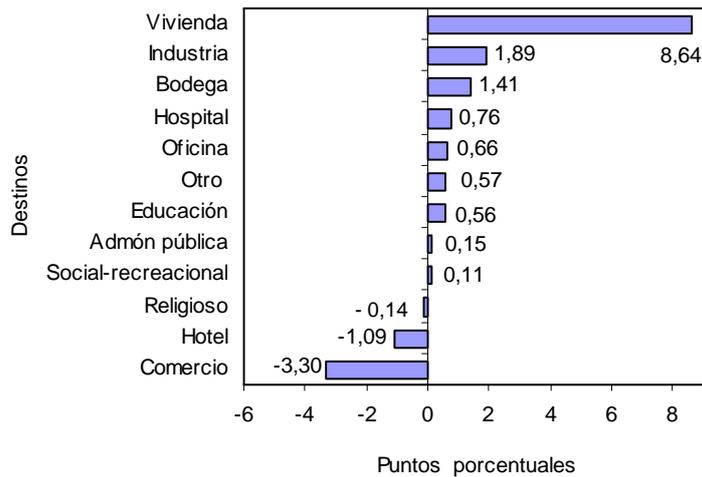
Gráfico 9
Variación anual del área aprobada, según destinos
77 municipios
Enero de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Las edificaciones aprobadas para vivienda realizaron los principales aportes y contribuyeron con 8,64 puntos porcentuales. En contraste, el metraje autorizado para comercio y hotel reportaron las principales disminuciones y restaron 4,40 puntos porcentuales a la variación anual del área aprobada (gráfico 10 y anexo A8).

Gráfico 10
Contribución a la variación anual del área aprobada, por destinos
77 municipios
Enero de 2008



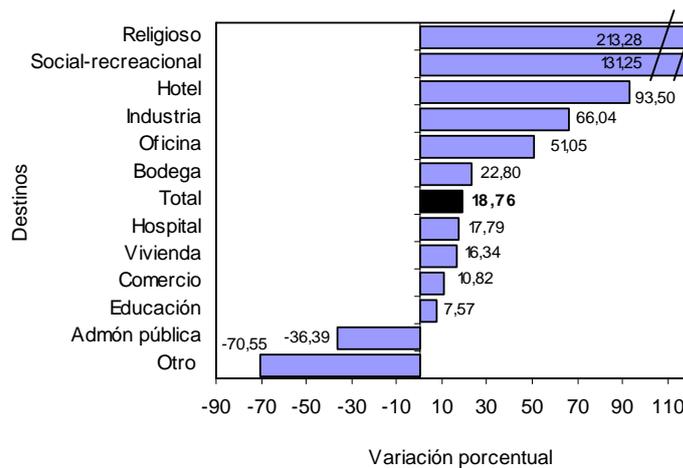
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

3.2 Doce meses a enero

En los últimos doce meses hasta enero de 2008, el área aprobada presentó un incremento del 18,76%, frente al mismo período de 2007. Por destinos aumentó principalmente el área autorizada para religioso (213,28%), social-recreacional (131,25%) y hotel (93,50%). Por el contrario, se redujo especialmente, el área aprobada para los destinos: otro (-70,55%) y administración pública (-36,39%), (gráfico 11 y anexo A9).

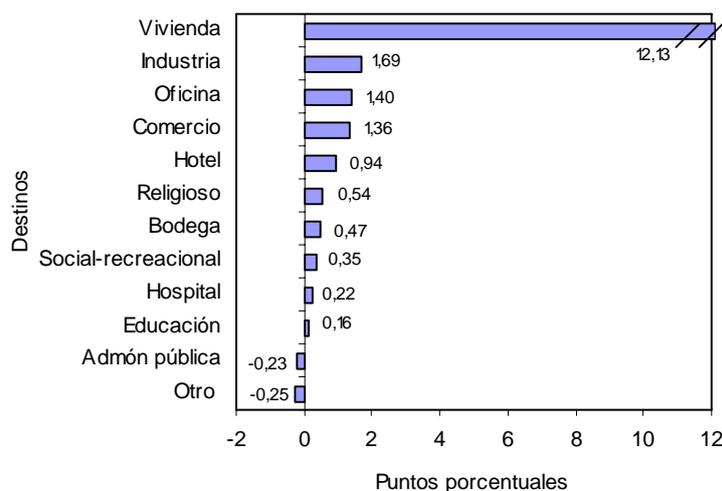
Gráfico 11
Variación del área aprobada, según destinos
77 municipios
Doce meses a enero de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte lo realizó el área aprobada para vivienda, destino que sumó 12,13 puntos. Por su parte, las edificaciones destinadas a los usos otro y administración pública reportaron reducciones y restaron, en conjunto, 0,48 puntos porcentuales (gráfico 12 y anexo A9).

Gráfico 12
Contribución a la variación del área aprobada, según destinos
77 municipios
Doce meses a enero de 2008



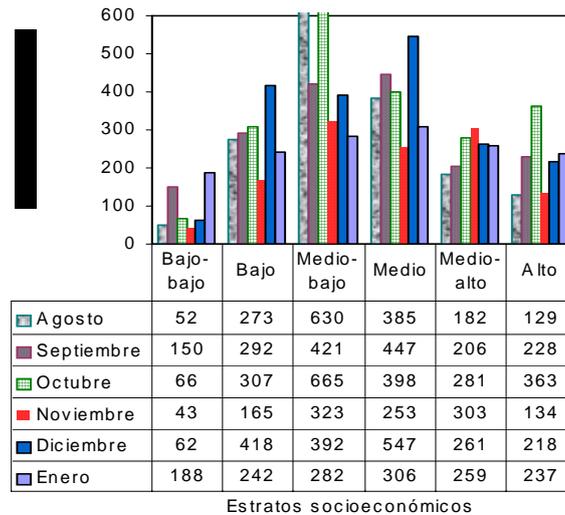
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

4. RESULTADOS POR ESTRATOS

Según los datos obtenidos por la investigación, en enero de 2008, se presentó una mayor concentración del área aprobada en los estratos medio, medio-bajo y medio-alto. Del total licenciado (1 515 326 m²), 847 233 m² se autorizaron para estos estratos, área que representa el 55,91% del total (gráfico 13, cuadro 1).

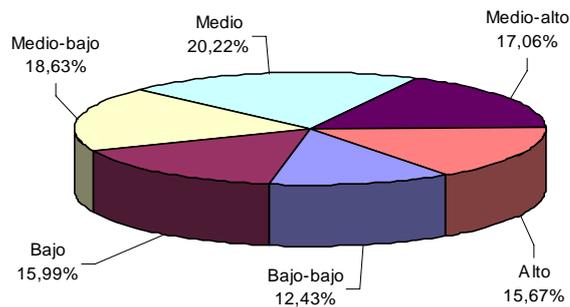
Gráfico 13
Área total aprobada, por estrato socioeconómico
77 municipios
Agosto de 2007 - enero de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los estratos con mayor participación dentro del metraje total autorizado en enero de 2008 fueron el medio, con el 20,22%, el medio-bajo, con el 18,63% y el medio-alto con el 17,06%; la menor proporción de área aprobada correspondió al estrato bajo-bajo, con el 12,43% (gráfico 14, cuadro 1).

Gráfico 14
Distribución del área total aprobada, por estrato socioeconómico
77 municipios
Enero de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Al analizar el área aprobada por estrato socioeconómico y destino, se observa el comportamiento descrito en el cuadro 1.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Cuadro 1
Área total aprobada, por estrato socioeconómico, según destinos
77 municipios
Enero de 2008

Destinos	Estratos socioeconómicos						Total
	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto	Alto	
Vivienda	180 718	186 001	176 031	252 252	191 434	200 537	1 186 973
Industria	-	5 966	12 328	30 086	20 616	-	68 996
Oficina	-	6 546	12 868	2 483	14 075	17 558	53 530
Bodega	6 696	3 781	25 082	1 340	2 153	-	39 052
Comercio	967	9 024	42 513	8 028	14 073	7 648	82 253
Hotel	-	7 431	4 353	127	3 032	977	15 920
Educación	-	17 097	306	4 855	1 692	2 559	26 509
Hospital. asistencial	-	-	6 654	2 242	11 493	63	20 452
Administración pública	-	2 973	-	4 605	-	-	7 578
Religioso	-	-	825	-	-	-	825
Social-recreacional	-	3 514	845	-	-	-	4 359
Otro	-	-	452	390	-	8 037	8 879
Total	188 381	242 333	282 257	306 408	258 568	237 379	1 515 326

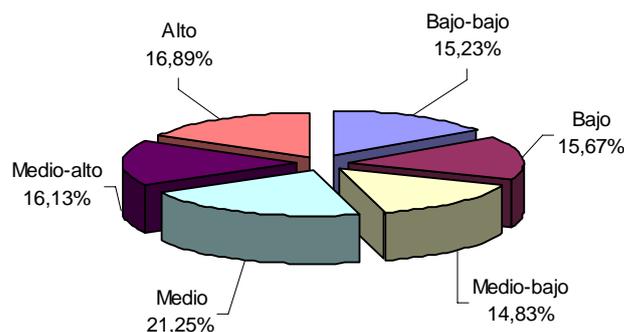
- Sin movimiento

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada en enero de 2008 para vivienda, comercio y oficinas agrupó el 87,29% del total y presentó la siguiente distribución por estratos socioeconómicos:

- *Vivienda*: durante el mes de enero de 2008, el área licenciada para este destino se concentró en los estratos: medio (21,25%), alto (16,89%) y medio-alto (16,13%). De los 1 186 973 m² aprobados para la construcción de vivienda, 644 223 m² correspondieron a dichos estratos. El estrato medio - bajo registró la menor proporción del área aprobada, con el 14,83% del total licenciado (gráfico 15 y cuadro 1).

Gráfico 15
Distribución del área aprobada para vivienda,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Enero de 2008



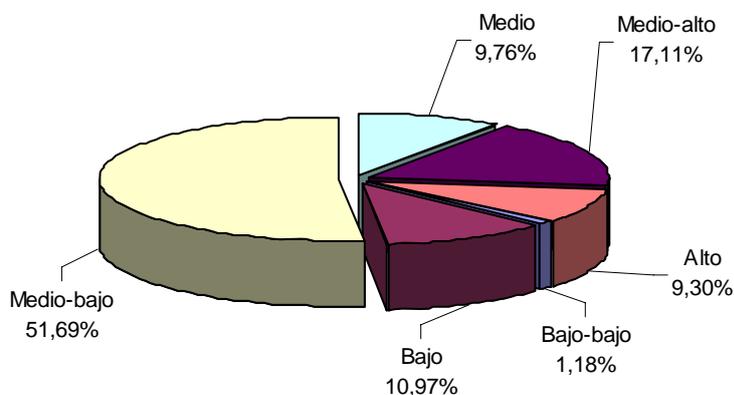
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

- *Comercio*: se aprobaron licencias para 82 253 m², equivalentes al 5,43% del área total aprobada para enero de 2008. Del total del área aprobada para este destino, el 51,69% correspondió al estrato medio-bajo, el 17,11% al medio-alto y el 10,97% se ubicó en el estrato bajo (gráfico 16 y cuadro 1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



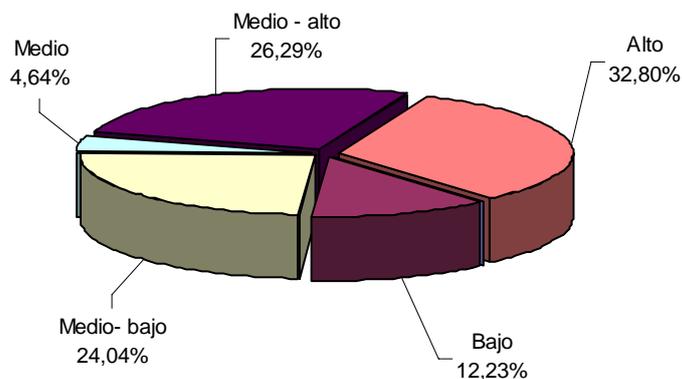
Gráfico 16
Distribución del área aprobada para comercio,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Enero de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción.

- **Oficinas:** en enero de 2008 se aprobaron, bajo licencias, 53 530 m², de los cuales el 32,80% se autorizó en el estrato alto; el 26,29% en el medio-alto y el 24,04% en el medio-bajo. El metraje licenciado para este uso, representó el 3,53% del área total registrada en enero de 2008 (gráfico 17 y cuadro 1).

Gráfico 17
Distribución del área aprobada para oficinas,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Enero de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los destinos diferentes a vivienda, oficinas y locales, representan el 12,71% restante de la actividad licenciada en el mes y su distribución por estrato socioeconómico se presenta en el cuadro 1.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

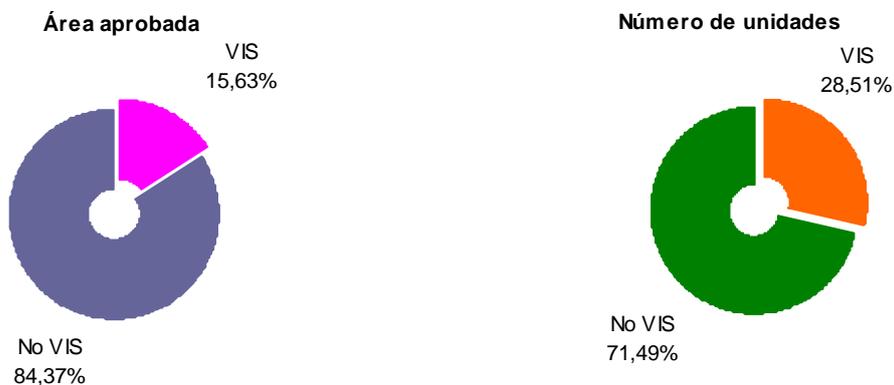
5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

5.1 Enero

Durante este mes se autorizaron 1 186 973 m² para edificación de vivienda, de los cuales el 84,37% correspondió a diferente de VIS (1 101 419 m²) y el 15,63%, a vivienda de interés social (185 554 m²).

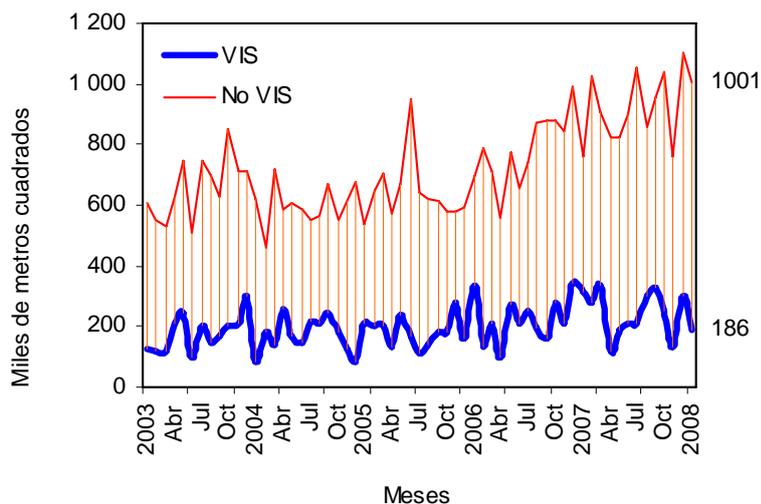
En este mes se aprobaron, bajo licencias, 12 379 unidades habitacionales. En términos de unidades, la participación de la VIS representa el 28,51% de las viviendas autorizadas, para un total de 3 529 unidades (gráficos 18, 19 y anexo A14).

Gráfico 18
Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda
77 municipios
Enero de 2008



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 19
Área aprobada para construcción de vivienda
77 municipios
2003- 2008 (enero)



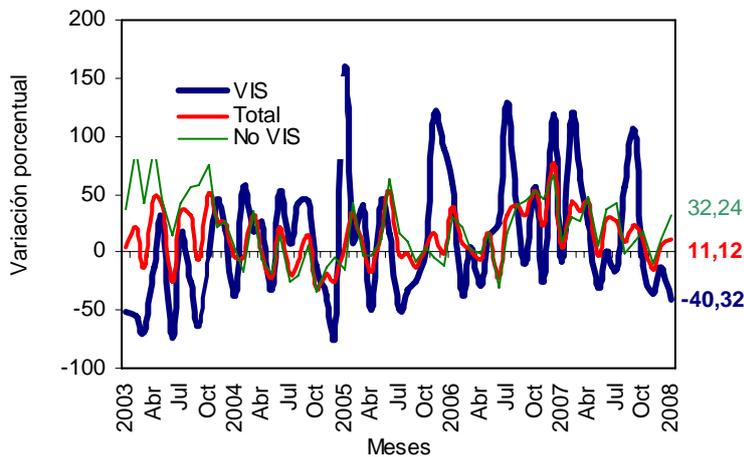
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



El área autorizada bajo licencias destinada a vivienda, en enero de 2008, aumentó el 11,12% respecto al mismo mes de 2007, comportamiento atribuido a el incremento del área diferente a VIS del 32,24% y la reducción de la VIS (40,32%) (gráfico 20 y anexo A14).

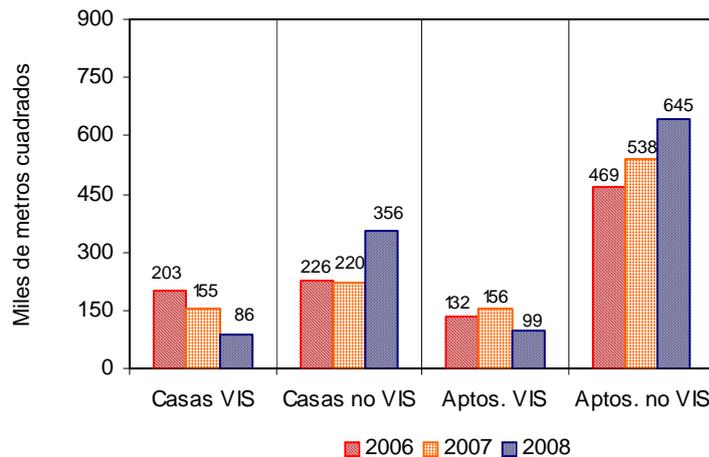
Gráfico 20
Variación anual del área total aprobada para vivienda
77 municipios
2003 - 2008 (enero)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Este mes, se aprobaron 744 519 m² para viviendas tipo apartamento y para soluciones tipo casa se autorizaron 442 454 m² (anexo A14). Del metraje licenciado para la vivienda diferente a VIS, 645 037 m² fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 356 382 m², para casas. En el caso de la VIS, 99 482 m² correspondieron a apartamentos y 86 072 m² a casas (gráfico 21, anexos A10 y A14).

Gráfico 21
Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Enero (2006 - 2008)



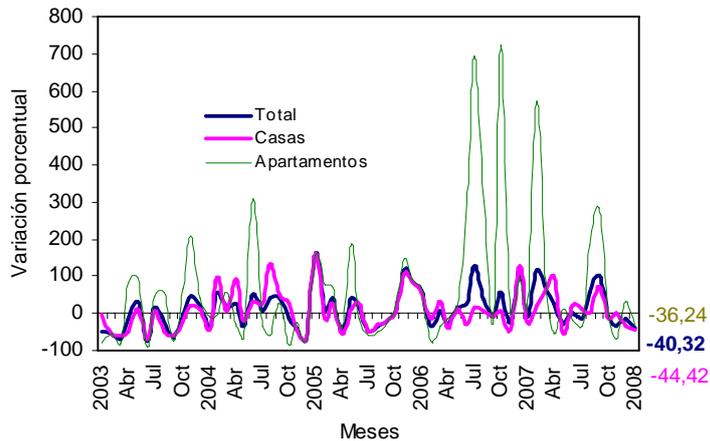
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



El área aprobada para vivienda de interés social en enero de 2008 se redujo el 40,32%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para casas se redujo el 44,42% y para apartamentos disminuyó el 36,24% (gráfico 22 y anexo A14).

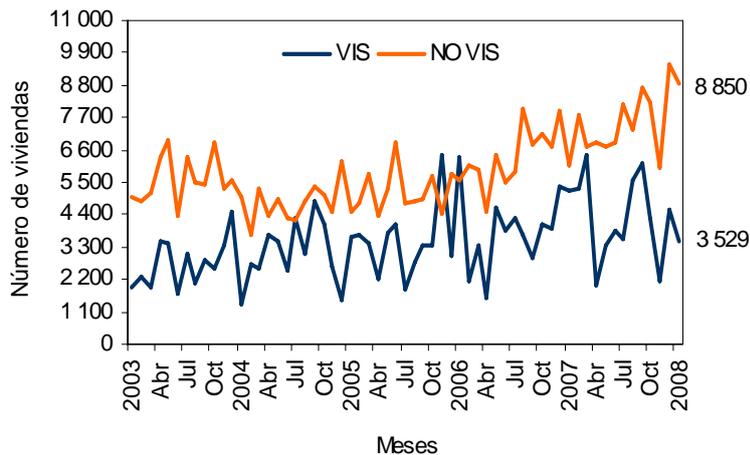
Gráfico 22
Variación anual del área aprobada para vivienda de interés social,
por tipo de vivienda
77 municipios
2003 - 2008 (enero)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Con el metraje licenciado en vivienda, se tiene previsto construir 12 379 soluciones: 8 850 diferentes a vivienda VIS y 3 529 viviendas de interés social. El número de viviendas de precios superiores a VIS aumentó el 44,94% respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior y el número de unidades tipo VIS se redujo un 32,23%, (gráfico 23, anexos A11 y A14).

Gráfico 23
Número de unidades de vivienda por construir
77 municipios
2003- 2008 (enero)



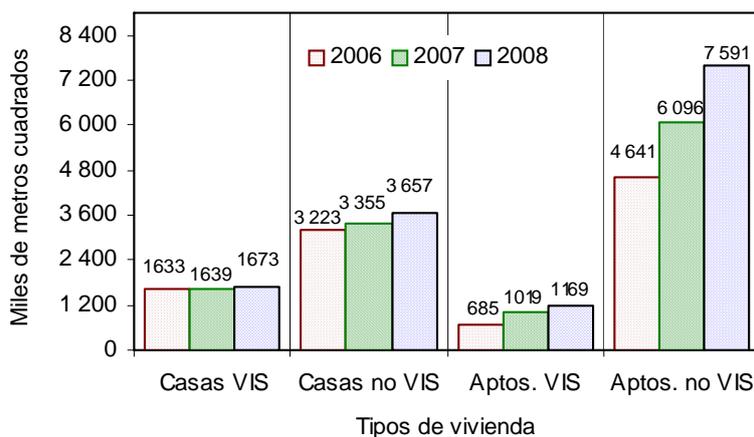
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

5.2 Doce meses a enero

Durante el período febrero de 2007 a enero de 2008 se aprobaron 14 089 246 m² para la edificación de vivienda. De esta área, se autorizaron 11 247 998 m² para edificar viviendas diferentes a VIS, de los cuales 7 591 217 m² fueron para construir vivienda multifamiliar y 3 656 781 m² para unifamiliar. 2 841 248 m² correspondieron a vivienda de interés social, distribuidos en 1 672 706 m² para soluciones tipo casa y 1 168 542 m² para apartamentos. (gráfico 24 y anexo A12 y A14).

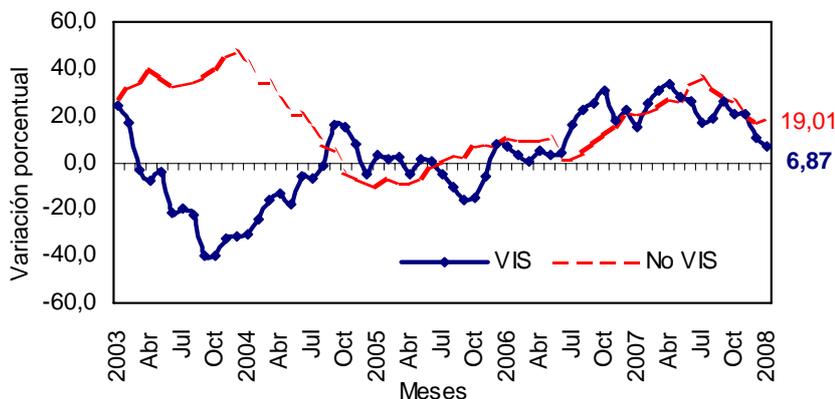
Gráfico 24
Área aprobada para vivienda, doce meses, según tipo de vivienda
77 municipios
Enero (2006 - 2008)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El metraje aprobado bajo licencias, con destino habitacional, registró un incremento del 16,34% en los doce meses hasta enero de 2008, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para vivienda diferente a VIS aumentó el 19,01% y el área VIS se incrementó el 6,87% (gráfico 25, anexo A14).

Gráfico 25
Variación doce meses del área aprobada para vivienda
77 municipios
2003 - 2008 (enero)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

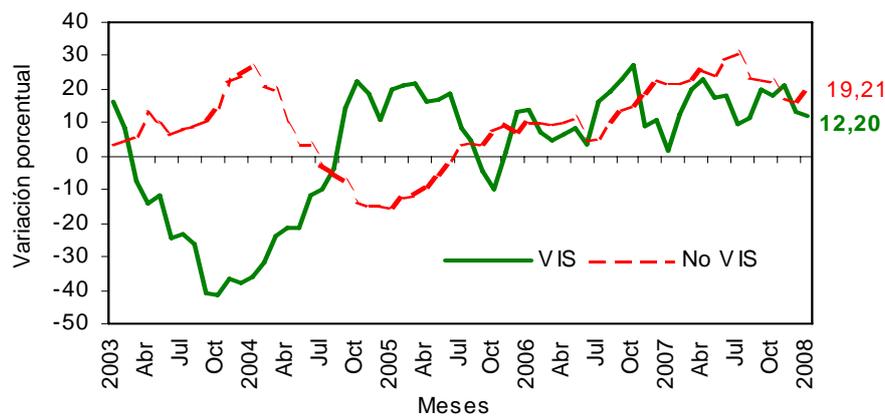
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



En cuanto a unidades licenciadas durante los doce meses, se registra un total de 142 308 viviendas por construir, distribuidas en 91 629 para vivienda diferente de VIS (61 135 casas y 30 494 apartamentos) 50 679 soluciones dentro del rango de vivienda de interés social (30 861 casas y 19 818 apartamentos) (anexos A13 y A14).

La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda fue del 16,61%. Por tipo de solución, el número de unidades diferentes a VIS aumentó el 19,21% y el número de VIS se incrementó el 12,20%, respecto al acumulado a enero de 2007 (gráfico 26 y anexo A14).

Gráfico 26
Variación doce meses, de las unidades de vivienda aprobadas
77 municipios
2003 - 2008 (enero)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

FICHA METODOLOGICA

Objetivo: conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

Alcance: los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

Tipo de investigación: registro administrativo.

Fuentes: curadurías urbanas para ciudades con población superior a 100 000 habitantes; para ciudades con población inferior a los 100 000 habitantes, las oficinas de Planeación Municipal y las secretarías de Obras Públicas.

Periodicidad: mensual.

Cobertura geográfica: los resultados que se presentan en este boletín cubren 77 municipios: *Antioquia:* Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; *Atlántico:* Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; *Bogotá;* *Bolívar:* Cartagena y Magangué; *Boyacá:* Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; *Caldas:* Manizales, La Dorada y Villamaría; *Caquetá:* Florencia; *Cauca:* Popayán; *Cesar:* Valledupar; *Córdoba:* Montería; *Cundinamarca:* Chía, Facatativá, Fusagasugá, Girardot, Soacha y Zipaquirá; *Chocó:* Quibdó; *Huila:* Neiva, Garzón y Pitalito; *La Guajira:* Riohacha; *Magdalena:* Santa Marta; *Meta:* Villavicencio; *Nariño:* Pasto e Ipiales; *Norte de Santander:* Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; *Quindío:* Armenia y Calarcá; *Risaralda:* Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; *Santander:* Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; *Sucre:* Sincelejo; *Tolima:* Ibagué, Espinal, Honda y Líbano; *Valle del Cauca:* Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; *Arauca:* Arauca; *Casanare:* Yopal.

Nota: en este boletín se divulgan estadísticas preliminares para el mes de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

Variaciones analizadas

Variación acumulada anual: variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el *acumulado de igual período* del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación anual: variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada en lo corrido del año: variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (enero hasta i,t) y lo transcurrido en igual período del año anterior (enero hasta i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

ANEXO ESTADÍSTICO

**A1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobadas en 77 municipios
Enero (2005-2008)**

Años	Enero		Doce meses a Enero	
	m ²	Variación (%)	m ²	Variación (%)
	Total			
2005	990 141	-5,63	12 158 263	-7,48
2006	1262 788	27,54	13 255 220	9,02
2007	1375 017	8,89	16 322 268	23,14
2008	1515 326	10,20	19 385 067	18,76
	Vivienda			
2005	744 461	5,63	9 283 002	-7,46
2006	1030 429	38,41	10 181 311	9,68
2007	1068 169	3,66	12 110 071	18,94
2008	1186 973	11,12	14 089 246	16,34
	Otros destinos			
2005	245 680	-28,67	2 875 261	-7,51
2006	232 359	-5,42	3 073 909	6,91
2007	306 848	32,06	4 212 197	37,03
2008	328 353	7,01	5 295 821	25,73

FUENTE: DANE

**A2 Área total aprobada para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Enero 2008**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados	
	Mes	Doce meses a Enero
Antioquia	69 853	1566 654
Arauca	-	8 755
Atlántico	31 916	546 700
Bogotá	353 727	4 765 253
Bolívar	106 804	527 936
Boyacá	17 868	399 337
Caldas	17 376	267 964
Caquetá	1 624	12 959
Cauca	191 361	365 430
Casanare	-	101 728
Cesar	19 741	126 670
Córdoba	6 010	84 377
Cundinamarca	23 166	836 644
Chocó	1 621	10 869
Huila	9 652	211 969
La Guajira	308	7 497
Magdalena	8 668	152 556
Meta	11 994	177 743
Nariño	26 091	262 999
Norte de Santander	16 490	262 589
Quindío	1 717	116 238
Risaralda	11 317	721 600
Sucre	91 396	671 495
Sucre	1 438	25 869
Tolima	13 186	248 671
Valle	153 649	1608 744
Total	1186 973	14 089 246

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

A3 Variación porcentual del área total aprobada para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados	
	Mes	Doce meses a Enero
Antioquia	- 56,56	13,13
Arauca	- 100,00	- 13,69
Atlántico	- 35,36	74,59
Bogotá	- 5,40	17,44
Bolívar	2 852,02	106,52
Boyacá	- 2,159	69,56
Caldas	96,67	19,75
Caquetá	2 19,06	- 1,13
Cauca	1720,41	6,34
Casanare	- 100,00	90,57
Cesar	1870,16	29,66
Córdoba	177,60	- 53,79
Cundinamarca	33,30	38,40
Chocó	196,34	- 3,15
Huila	- 9,73	41,42
La Guajira	- 38,77	- 50,44
Magdalena	511,28	71,47
Meta	655,77	42,21
Nariño	49,20	32,54
Norte de Stder	0,73	52,48
Quindío	- 76,08	- 18,73
Risaralda	- 79,67	38,13
Stder	37,84	- 24,91
Sucre	- 70,57	- 42,92
Tolima	- 34,90	- 11,98
Valle	- 27,10	- 4,59
Total	11,12	16,34

FUENTE: DANE

A4 Área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Enero 2007		Enero 2008	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	160 790	215 687	69 853	156 901
Arauca	245	2 335	-	-
Atlántico	49 374	70 066	319 16	36 877
Bogotá	373 929	500 191	353 727	452 952
Bolívar	3 618	8 900	106 804	115 053
Boyacá	22 789	42 620	17 868	20 763
Caldas	8 835	13 024	17 376	30 306
Caquetá	509	1 409	1624	2 561
Casanare	3 347	4 819	-	-
Cauca	10 512	11 578	191 361	192 896
Cesar	1 002	1 112	19 741	23 147
Córdoba	2 165	5 931	6 010	10 955
Cundinamarca	17 379	19 838	23 166	23 904
Chocó	547	6 19	1 621	1 621
Huila	10 692	13 311	9 652	16 875
La Guajira	503	721	308	308
Magdalena	14 18	3 920	8 668	9 682
Meta	1 587	6 647	11 994	18 444
Nariño	17 487	23 310	26 091	27 326
Norte de Stder	16 371	19 765	16 490	34 122
Quindío	7 178	14 883	1 717	2 095
Risaralda	55 678	66 850	11 317	13 346
Santander	66 305	75 231	91 396	111 004
Sucre	4 887	6 456	1 438	3 488
Tolima	20 256	22 386	13 186	18 402
Valle	210 766	223 408	153 649	192 298
Total	1 068 169	1 375 017	1 186 973	1 515 326

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A 5 Variación anual del área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Enero (2007 - 2008)

Departamentos y Bogotá	Variación anual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-56,56	-27,26	-8,51	-4,28
Arauca	-100,00	-100,00	-0,02	-0,17
Atlántico	-35,36	-47,37	-1,63	-2,41
Bogotá	-5,40	-9,44	-1,89	-3,44
Bolívar	2.852,02	1.192,73	9,66	7,72
Boyacá	-2,159	-51,28	-0,46	-1,59
Caldas	96,67	132,69	0,80	1,26
Caquetá	2,19,06	8,1,76	0,10	0,08
Casanare	-100,00	-100,00	-0,31	-0,35
Cauca	1.720,41	1.566,06	16,93	13,19
Cesar	1.870,16	1.981,56	1,75	1,60
Córdoba	177,60	84,71	0,36	0,37
Cundinamarca	33,30	20,50	0,54	0,30
Chocó	196,34	161,87	0,10	0,07
Huila	-9,73	26,77	-0,10	0,26
La Guajira	-38,77	-57,28	-0,02	-0,03
Magdalena	511,28	146,99	0,68	0,42
Meta	655,77	177,48	0,97	0,86
Nariño	49,20	17,23	0,81	0,29
Norte de Santander	0,73	72,64	0,01	1,04
Quindío	-76,08	-85,92	-0,51	-0,93
Risaralda	-79,67	-80,04	-4,15	-3,89
Santander	37,84	47,55	2,35	2,60
Sucre	-70,57	-45,97	-0,32	-0,22
Tolima	-34,90	-17,80	-0,66	-0,29
Valle	-27,10	-13,93	-5,35	-2,26
Total	11,12	10,20		

FUENTE: DANE

A 6 Área total aprobada (m2) para vivienda y otros destinos en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a Enero 2007-2008

Departamentos y Bogotá	Doce meses a Enero			
	2007		2008	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	1 384 803	1 966 756	1 566 654	2 649 518
Arauca	10 144	21 851	8 755	25 989
Atlántico	313 135	521 225	546 700	765 621
Bogotá	4 057 615	5 318 550	4 765 253	6 229 796
Bolívar	255 638	389 470	527 936	732 296
Boyacá	235 514	332 925	399 337	494 132
Caldas	223 765	281 364	267 964	409 775
Caquetá	13 107	45 989	12 959	19 713
Casanare	53 380	67 069	101 728	135 270
Cauca	343 655	369 296	365 430	442 766
Cesar	97 693	112 940	126 670	192 942
Córdoba	182 614	202 645	84 377	111 367
Cundinamarca	604 509	774 569	836 644	1047 860
Chocó	11 223	15 323	10 869	12 724
Huila	149 885	191 602	211 969	273 785
La Guajira	15 127	38 648	7 497	18 993
Magdalena	88 972	123 828	152 556	198 512
Meta	124 987	167 357	177 743	217 201
Nariño	198 433	265 835	262 999	301 700
Norte de Santander	172 207	389 423	262 589	356 007
Quindío	143 021	202 567	116 238	178 679
Risaralda	522 414	771 370	721 600	943 992
Santander	894 202	1106 708	671 495	798 432
Sucre	45 318	90 527	25 869	43 598
Tolima	282 515	338 938	248 671	304 758
Valle	1686 195	2 215 493	1 608 744	2 479 641
Total	12 110 071	16 322 268	14 089 246	19 385 067

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

A7 Área total aprobada (m2) para vivienda y otros destinos en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a Enero 2007-2008

Departamentos y Bogotá	Variación doce meses		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	13,13	34,72	1,50	4,18
Arauca	-13,69	18,94	-0,01	0,03
Atlántico	74,59	46,89	1,93	1,50
Bogotá	17,44	17,13	5,84	5,58
Bolívar	106,52	88,02	2,25	2,10
Boyacá	69,56	48,42	1,35	0,99
Caldas	19,75	45,64	0,36	0,79
Caquetá	-1,13	-57,14	0,00	-0,16
Casanare	90,57	101,69	0,40	0,42
Cauca	6,34	19,89	0,18	0,45
Cesar	29,66	70,84	0,24	0,49
Córdoba	-53,79	-45,04	-0,81	-0,56
Cundinamarca	38,40	35,28	1,92	1,67
Chocó	-3,15	-16,96	0,00	-0,02
Huila	41,42	42,89	0,51	0,50
La Guajira	-50,44	-50,86	-0,06	-0,12
Magdalena	71,47	60,31	0,53	0,46
Meta	42,21	29,78	0,44	0,31
Nariño	32,54	13,49	0,53	0,22
Norte de Stder	52,48	-8,58	0,75	-0,20
Quindío	-18,73	-11,79	-0,22	-0,15
Risaralda	38,13	22,38	1,64	1,06
Santander	-24,91	-27,86	-1,84	-1,89
Sucre	-42,92	-51,84	-0,16	-0,29
Tolima	-11,98	-10,08	-0,28	-0,21
Valle	-4,59	11,92	-0,64	1,62
Total	16,34	18,76		

FUENTE: DANE.

A8 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios, según destinos Enero (2006-2007)

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2007	2008		
Vivienda	1068 169	1186 973	11,12	8,64
Industria	42 948	68 996	60,65	1,89
Oficina	44 497	53 530	20,30	0,66
Bodega	19 711	39 052	98,12	1,41
Comercio	127 670	82 253	-35,57	-3,30
Hotel	30 974	15 920	-48,60	-1,09
Educación	18 840	26 509	40,71	0,56
Hospital	10 049	20 452	103,52	0,76
Admón pública	5 509	7 578	37,56	0,15
Religioso	2 699	825	-69,43	-0,14
Social-recreacional	2 864	4 359	52,20	0,11
Otro	1 087	8 879	716,84	0,57
Total	1 375 017	1 515 326	10,20	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A9 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,
según destinos
Doce meses a Enero
2007 - 2008**

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2007	2008		
Vivienda	12 110 071	14 089 246	16,34	12,13
Industria	4 17 834	6 93 751	66,04	1,69
Oficina	4 46 622	6 74 612	51,05	1,40
Bodega	3 35 078	4 11 489	22,80	0,47
Comercio	2 059 618	2 282 410	10,82	1,36
Hotel	164 115	3 17 565	93,50	0,94
Educación	3 39 889	3 65 616	7,57	0,16
Hospital	203 065	239 187	17,79	0,22
Admón pública	102 987	65 510	-36,39	-0,23
Religioso	4 1 183	129 020	213,28	0,54
Social-recreacional	42 955	99 332	131,25	0,35
Otro	58 851	17 329	-70,55	-0,25
Total	16 322 268	19 385 067	18,76	

FUENTE: DANE

**A10 Área total aprobada (m2) para vivienda
según departamentos y Bogotá
Enero 2008**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS			Metros cuadrados
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.	
Antioquia	6 012	477	5 535	63 841	17 502	46 339	
Arauca	-	-	-	-	-	-	
Atlántico	170	170	-	3 1746	9 929	2 1817	
Bogotá	101 694	23 415	78 279	252 033	37 575	214 458	
Bolívar	7 160	6 885	275	99 644	3 18	99 326	
Boyacá	6 314	6 314	-	11 554	7 116	4 438	
Caldas	3 051	3 051	-	14 325	3 561	10 764	
Caquetá	68	68	-	1 556	1 511	45	
Casanare	-	-	-	-	-	-	
Cauca	8 422	8 422	-	182 939	180 378	2 561	
Cesar	-	-	-	19 741	19 741	-	
Córdoba	39	39	-	5 971	1 389	4 582	
Cundinamarca	16 566	16 566	-	6 600	6 406	194	
Chocó	-	-	-	1 621	678	943	
Huila	217	217	-	9 435	2 006	7 429	
La Guajira	78	78	-	230	230	-	
Magdalena	193	193	-	8 475	256	8 219	
Meta	4 511	4 511	-	7 483	7 269	214	
Nariño	638	638	-	25 453	4 399	21 054	
Norte de Stder	-	-	-	16 490	3 901	12 589	
Quindío	-	-	-	1 717	1 350	367	
Risaralda	449	449	-	10 868	6 703	4 165	
Santander	1858	-	1858	89 538	10 725	78 813	
Sucre	660	660	-	778	101	677	
Tolima	504	504	-	12 682	5 416	7 266	
Valle	26 950	13 415	13 535	126 699	27 922	98 777	
Total	185 554	86 072	99 482	1001 419	356 382	645 037	

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

**A 11 Unidades de vivienda a construir en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Enero 2008**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	76	5	71	527	108	419
Arauca	-	-	-	-	-	-
Atlántico	3	3	-	178	71	107
Bogotá	1813	388	1425	1890	305	1585
Bolívar	257	255	2	477	2	475
Boyacá	70	70	-	106	56	50
Caldas	68	68	-	103	19	84
Caquetá	1	1	-	10	10	-
Casanare	-	-	-	-	-	-
Cauca	311	311	-	3 023	2 990	33
Cesar	-	-	-	84	84	-
Córdoba	1	1	-	42	9	33
Cundinamarca	235	235	-	40	37	3
Chocó	-	-	-	9	4	5
Huila	4	4	-	118	13	105
La Guajira	1	1	-	2	2	-
Magdalena	7	7	-	70	-	70
Meta	72	72	-	59	57	2
Nariño	7	7	-	171	36	135
Norte de Santander	-	-	-	89	29	60
Quindío	-	-	-	7	5	2
Risaralda	5	5	-	84	35	49
Santander	18	-	18	752	103	649
Sucre	20	20	-	6	1	5
Tolima	6	6	-	82	34	48
Valle del Cauca	554	395	159	921	132	789
Total	3 529	1854	1675	8 850	4 142	4 708

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A 12 Area total aprobada (m2) para vivienda
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Enero
2008**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS			Metros cuadrados
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.	
Antioquia	231621	28 773	202 848	1335 033	308 087	1026 946	
Arauca	625	625	-	8 130	6 405	1725	
Atlántico	85 541	65 208	20 333	461 159	118 454	342 705	
Bogotá	895 750	166 262	729 488	3869 503	504 245	3365 258	
Bolívar	70 923	68 798	2 125	457 013	65 356	391 657	
Boyacá	69 599	40 159	29 440	329 738	173 889	155 849	
Caldas	65 518	45 674	19 844	202 446	83 965	118 481	
Caquetá	1 299	1 299	-	11 660	9 958	1 702	
Casanare	7 416	7 416	-	94 312	80 058	14 254	
Cauca	16 293	16 293	-	349 137	306 899	42 238	
Cesar	64 394	63 089	1305	62 276	56 381	5 895	
Córdoba	28 649	28 289	360	55 728	23 804	31 924	
Cundinamarca	427 599	416 628	10 971	409 045	356 328	52 717	
Chocó	-	-	-	10 869	7 803	3 066	
Huila	70 828	70 828	-	141 141	112 126	29 015	
La Guajira	2 221	1966	255	5 276	4 563	713	
Magdalena	34 969	34 851	118	117 587	13 916	103 671	
Meta	20 156	20 156	-	157 587	144 805	12 782	
Nariño	54 760	33 456	21 304	208 239	69 872	138 367	
Norte de Santander	31 626	31 626	-	230 963	127 769	103 194	
Quindío	30 136	30 136	-	86 102	52 148	33 954	
Risaralda	150 827	150 504	323	570 773	369 549	201 224	
Santander	86 130	78 313	7 817	585 365	98 625	486 740	
Sucre	9 179	9 179	-	16 690	10 152	6 538	
Tolima	94 089	80 472	13 617	154 582	81 548	73 034	
Valle	291 100	182 706	108 394	1317 644	470 076	847 568	
Total	2 841 248	1 672 706	1 168 542	11 247 998	3 656 781	7 591 217	

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

**A 13 Unidades de vivienda a construir
según departamentos y Bogotá
Doce meses a Enero
2008**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	3 737	414	3 323	11 359	2 021	9 338
Arauca	10	10	-	57	44	13
Atlántico	1 171	848	323	3 780	1 052	2 728
Bogotá	15 641	2 889	12 752	31 199	4 845	26 354
Bolívar	1 303	1 285	18	2 274	291	1 983
Boyacá	961	547	414	2 951	1 431	1 520
Caldas	1 090	755	335	1 755	667	1 088
Caquetá	28	28	-	100	75	25
Casanare	79	79	-	948	762	186
Cauca	431	431	-	4 364	3 904	460
Cesar	1 167	1 159	8	375	308	67
Córdoba	774	771	3	380	163	217
Cundinamarca	7 172	6 992	180	3 153	2 627	526
Chocó	-	-	-	88	69	19
Huila	1 174	1 174	-	961	605	356
La Guajira	43	40	3	53	44	9
Magdalena	512	510	2	668	118	550
Meta	354	354	-	1 295	1 190	105
Nariño	887	534	353	1 798	513	1 285
Norte de Santander	648	648	-	2 087	1 440	647
Quindío	573	573	-	637	349	288
Risaralda	3 163	3 160	3	4 634	2 987	1 647
Santander	1 495	1 389	106	5 037	853	4 184
Sucre	251	251	-	87	57	30
Tolima	2 249	2 070	179	955	482	473
Valle del Cauca	5 766	3 950	1 816	10 634	3 597	7 037
Total	50 679	30 861	19 818	91 629	30 494	61 135

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A 14 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Enero (2007 - 2008)**

Período	Metros cuadrados aprobados								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente a VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Enero 2007	1 068 169	374 625	693 544	3 10 911	154 875	156 036	757 258	2 19 750	537 508
Enero 2008	1 186 973	442 454	744 519	1 855 554	86 072	99 482	1 001 419	356 382	645 037
Doce meses a Enero 2007	12 110 071	4 994 660	7 115 411	2 658 724	1 639 280	1 019 444	9 451 347	3 355 380	6 095 967
Doce meses a Enero 2008	14 089 246	5 329 487	8 759 759	2 841 248	1 672 706	1 168 542	11 247 998	3 656 781	7 591 217
Variaciones %									
Anual	11,12	18,11	7,35	-40,32	-44,42	-36,24	32,24	62,18	20,01
Doce meses a Enero 2008	16,34	6,70	23,11	6,87	2,04	14,63	19,01	8,98	24,53
Período	Número de viviendas por construir								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente a VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Enero 2007	11 313	4 529	6 784	5 207	2 583	2 624	6 106	1 946	4 160
Enero 2008	12 379	5 996	6 383	3 529	1 854	1 675	8 850	4 142	4 708
Doce meses a Enero 2007	122 034	53 365	68 669	45 170	27 883	17 287	76 864	25 482	51 382
Doce meses a Enero 2008	142 308	61 355	80 953	50 679	30 861	19 818	91 629	30 494	61 135
Variaciones %									
Anual	9,42	32,39	-5,91	-32,23	-28,22	-36,17	44,94	112,85	13,17
Doce meses a Enero 2008	16,61	14,97	17,89	12,20	10,68	14,64	19,21	19,67	18,98

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A 15 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****77 municipios****Enero 2008**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón pública	Religioso	Social	Otro	Total
Antioquia	69 853	33 762	5 170	17 823	15 381	-	2 700	3 171	-	-	162	8 879	156 901
Arauca	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Atlántico	3 196	-	269	578	912	-	1 047	2 155	-	-	-	-	36 877
Bogotá	353 727	26 244	40 614	27	13 882	-	15 478	2 135	-	-	845	-	452 952
Bolívar	106 804	-	11	2 713	1 782	3 300	-	-	443	-	-	-	115 053
Boyacá	17 868	-	-	-	1 646	-	-	1 249	-	-	-	-	20 763
Caldas	17 376	564	-	354	1 875	54	-	10 083	-	-	-	-	30 306
Caquetá	1 624	-	-	-	937	-	-	-	-	-	-	-	2 561
Casanare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cauca	19 136	-	45	-	1 490	-	-	-	-	-	-	-	192 896
Cesar	19 741	-	573	-	723	-	1 870	240	-	-	-	-	23 147
Córdoba	6 010	-	-	-	4 945	-	-	-	-	-	-	-	10 955
Cundinamarca	23 166	-	11	-	4 066	-	-	-	-	321	-	-	23 904
Chocó	1 621	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 621
Huila	9 652	2 937	129	-	1 005	118	-	-	2 530	504	-	-	16 875
La Guajira	308	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308
Magdalena	8 668	-	-	-	434	-	580	-	-	-	-	-	9 682
Meta	11 994	-	-	-	1 845	-	-	-	4 605	-	-	-	18 444
Nariño	26 091	-	-	576	659	-	-	-	-	-	-	-	27 326
Norte de Santander	16 490	-	5 568	5 851	5 218	935	60	-	-	-	-	-	34 122
Quindío	1 717	-	-	56	196	-	-	126	-	-	-	-	2 095
Risaralda	11 317	-	-	-	2 029	-	-	-	-	-	-	-	13 346
Santander	9 139	325	1 126	-	7 083	5 239	2 420	63	-	-	3 352	-	111 004
Sucre	1 438	-	-	-	87	-	1 963	-	-	-	-	-	3 488
Tolima	13 186	1 023	-	2 225	757	977	-	234	-	-	-	-	18 402
Valle	153 649	4 141	14	8 849	18 961	5 297	391	996	-	-	-	-	192 298
Total	1186 973	68 996	53 530	39 052	82 253	15 920	26 509	20 452	7 578	825	4 359	8 879	1 515 326

Fuente: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A 16 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****77 municipios****Doce meses a Enero**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	1 566 654	232 586	41 912	149 997	484 864	18 476	76 671	19 217	7 657	19 307	17 137	15 040	2 649 518
Arauca	8 755	240	-	-	9 206	2 171	4 325	49	-	488	755	-	25 989
Atlántico	546 700	2 590	8 103	43 836	143 731	3 543	8 580	7 613	-	695	230	-	765 621
Bogotá	4 765 253	176 700	542 290	897	345 496	143 679	132 583	37 099	39 708	10 878	34 049	1 164	6 229 796
Bolívar	527 936	59 728	2 606	41 948	48 408	31 870	16 025	-	1 105	1 513	1 157	-	732 296
Boyacá	399 337	12 581	1 180	-	42 077	2 554	10 083	15 580	970	2 072	7 690	8	494 132
Caldas	267 964	6 358	4 709	12 298	76 952	2 005	14 114	24 080	-	703	592	-	409 775
Caquetá	12 959	-	-	-	4 458	-	1 493	745	-	-	-	58	19 713
Casanare	101 728	-	-	-	30 571	883	-	-	812	1 276	-	-	135 270
Cauca	365 430	125	3 661	669	53 040	2 349	13 709	2 136	-	741	906	-	442 766
Cesar	126 670	-	1 399	127	53 770	4 382	5 142	1 452	-	-	-	-	192 942
Córdoba	84 377	-	19	1 136	22 309	440	-	2 883	-	203	-	-	111 367
Cundinamarca	836 644	78 660	2 599	8 817	81 556	9 227	20 854	2 231	87	2 806	4 379	-	1 047 860
Chocó	10 869	376	-	109	1 370	-	-	-	-	-	-	-	12 724
Huila	2 11 969	5 615	835	4 802	27 966	3 180	7 347	444	6 074	3 205	1 678	670	273 785
La Guajira	7 497	2 574	77	2 904	4 372	1 003	-	-	-	566	-	-	18 993
Magdalena	152 556	3 842	359	-	16 386	17 825	4 059	2 154	264	1 067	-	-	198 512
Meta	177 743	-	1 412	2 653	14 962	3 875	843	10 622	4 605	167	282	37	217 201
Nariño	262 999	2 278	527	5 148	18 664	5 527	1 215	2 712	1 476	491	423	240	301 700
Norte de Stder	262 589	5 014	6 746	17 425	42 092	5 414	7 562	7 887	-	1 278	-	-	356 007
Quindío	116 238	447	1 259	10 863	40 495	2 797	2 253	716	1 100	1 681	830	-	178 679
Risaralda	721 600	19 617	213	14 814	169 941	3 080	6 823	4 838	120	2 751	195	-	943 992
Santander	671 495	9 424	16 561	8 451	57 787	12 295	10 190	5 856	511	679	5 183	-	798 432
Sucre	25 869	-	-	3 529	6 343	1 979	2 425	2 446	687	320	-	-	43 598
Tolima	248 671	1 023	5 700	8 545	25 396	4 287	856	7 212	10	977	1 969	112	304 758
Valle	1 608 744	73 973	32 445	72 521	460 198	34 724	18 464	81 215	324	75 156	21 877	-	2 479 641
Total	14 089 246	693 751	674 612	411 489	2 282 410	317 565	365 616	239 187	65 510	129 020	99 332	17 329	19 385 067

Fuente: DANE

- Sin movimiento.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados