



ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Enero 2011



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC GP 1000:2004



Contenido

Resumen

1. Resultados generales
2. Resultados por departamentos y Bogotá
3. Resultados por destinos
4. Resultados por estratos
5. Resultados para vivienda

Ficha metodológica

Anexo estadístico

Director
Jorge Raúl Bustamante Roldán

Subdirector
Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

Director de Metodología y Producción Estadística
Eduardo Efraín Freire Delgado

RESUMEN

En enero de 2011 se licenciaron 1.677.401 m² de construcción, 723.164 m² menos que en diciembre de 2010, lo que significó una disminución de 30,1%. Este resultado está explicado por la disminución de 30,4% en el área aprobada para vivienda y de 29,1% en el área aprobada para otros destinos.

- Respecto a diciembre de 2010, el área aprobada para vivienda de interés social disminuyó 76,8%. Para vivienda diferente de VIS aumentó 3,0%.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas en enero de 2011 disminuyó 42,7% frente a diciembre de 2010. Este resultado es explicado por la disminución de 79,4% en el número de soluciones aprobadas para vivienda de interés social.

Durante enero de 2011, el área total aprobada presentó un incremento de 55,1% respecto al mismo período de 2010.

- El área aprobada para vivienda diferente de VIS aumentó 106,6%, al pasar de 557.248 m² en enero de 2010 a 1.151.448 m² en enero de 2011. El área aprobada para vivienda de interés social aumentó 89,5%.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas presentó un incremento de 103,3%. Este resultado está explicado por el aumento de 111,6% en las unidades para vivienda de interés social, al pasar de 1.363 unidades en enero de 2010 a 2.884 unidades en enero de 2011. El número de soluciones de vivienda diferente de VIS aumentó 101,1%.

En los últimos doce meses a enero de 2011, el área de construcción aprobada presentó un incremento del 36,3% respecto al mismo período de 2010, al pasar de 13.447.839 m² a 18.329.202 m².

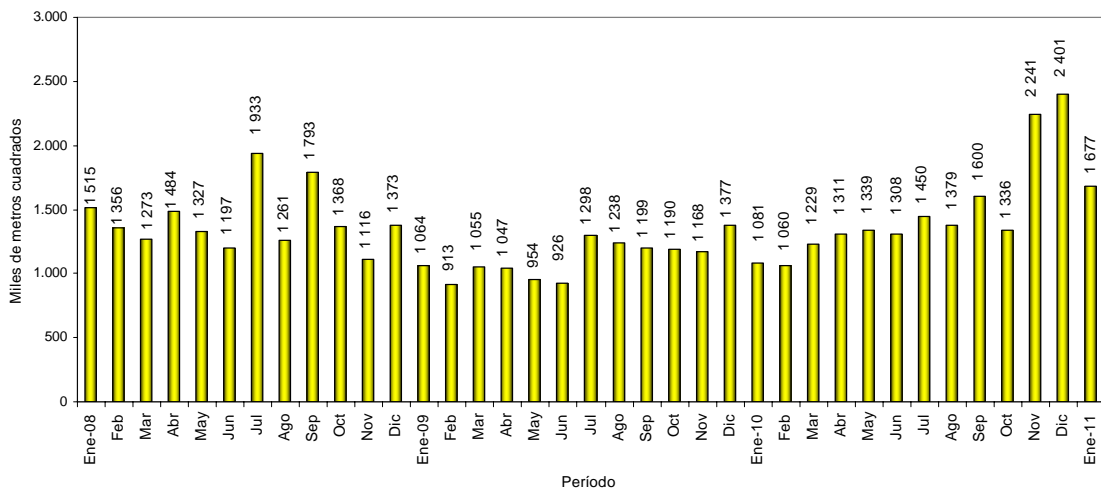
- El área aprobada para vivienda sumó 33,4 puntos porcentuales a la variación total, mientras que las aprobaciones para oficina y bodega restaron 1,6 puntos porcentuales, en conjunto.
- El 55,6% del total del área aprobada se localizó en Bogotá, Antioquia y Valle.
- El número de unidades de vivienda licenciadas durante los últimos doce meses, presentó un incremento de 49,5%; por tipo de solución el licenciamiento de unidades de vivienda de interés social aumentó 66,0%, mientras que el número de soluciones diferente de VIS se incrementó 38,2%.

1. RESULTADOS GENERALES

1.1 Mensual

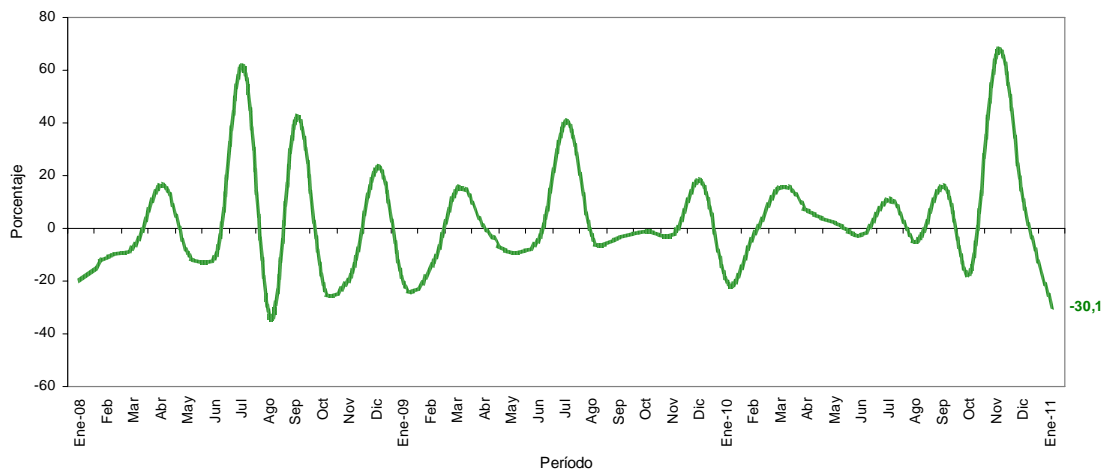
El área aprobada durante el mes de enero de 2011 (1.677.401 m²), fue inferior en 723.164 m² respecto al área aprobada en diciembre de 2010 (2.400.565 m²). Esto significó una disminución de 30,1% en el periodo de análisis (gráficos 1, 2 y anexo A1).

Gráfico 1
Área total aprobada, según licencias de construcción
77 municipios
Enero 2008 – 2011



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 2
Variación mensual del área aprobada
77 municipios
Enero 2008 – 2011



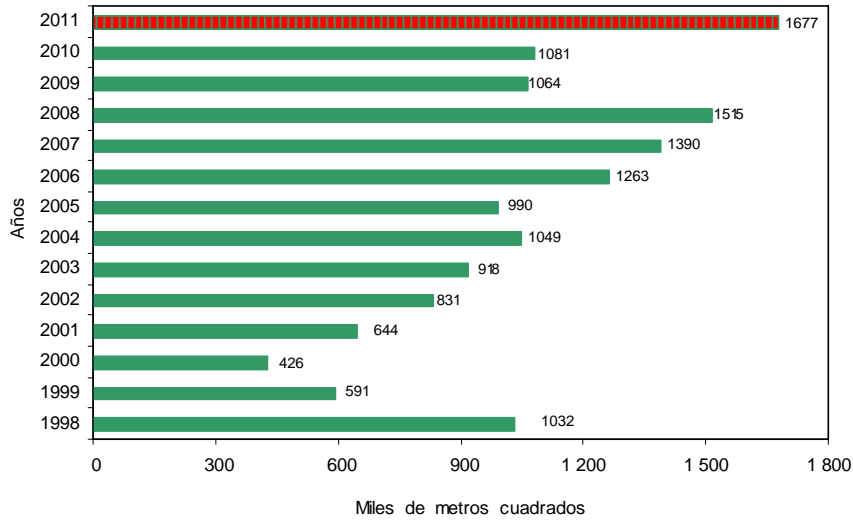
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

1.2 Anual

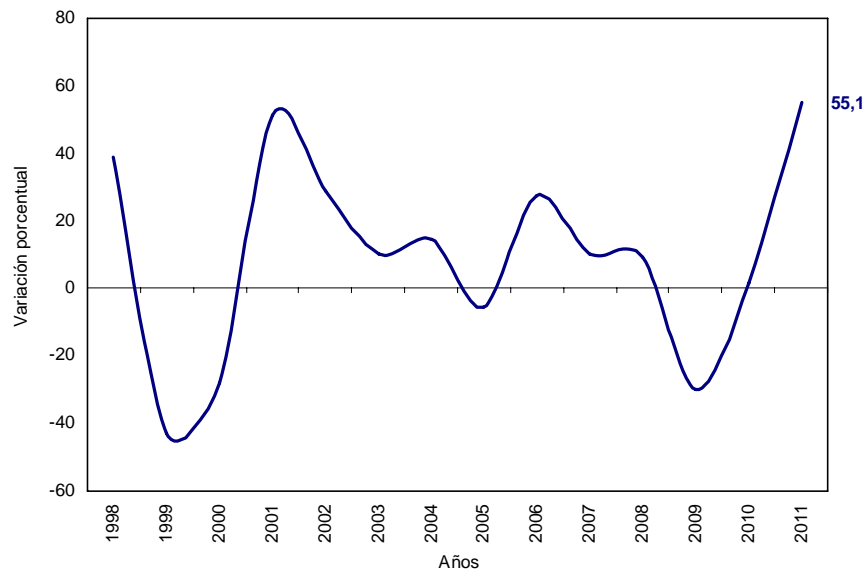
Durante enero de 2011, el área licenciada presentó un incremento de 55,1% con respecto al mismo mes de 2010 (gráficos 3, 4 y anexo A1)

Gráfico 3
Área total aprobada, según licencias de construcción
77 municipios
Enero (1998 - 2011)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 4
Variación anual del área aprobada
77 municipios
Enero (1998 – 2011)

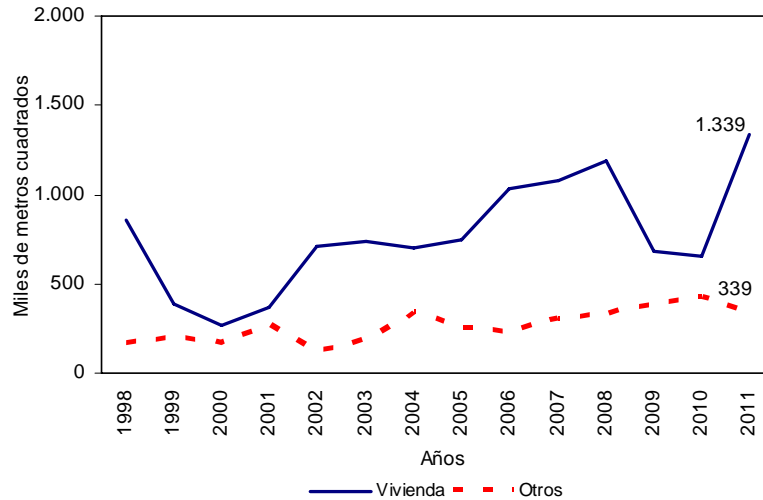


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En enero de 2011 se aprobaron 1.338.676 m² destinados a vivienda, lo que representó un incremento de 104,0% respecto al mismo mes de 2010. Asimismo, se aprobaron 338.725 m² para usos diferentes al habitacional, lo que significó una disminución de 20,4% respecto a enero del año anterior (gráfico 5 y anexo A1).

Gráfico 5
Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción
77 municipios
Enero (1998 - 2011)

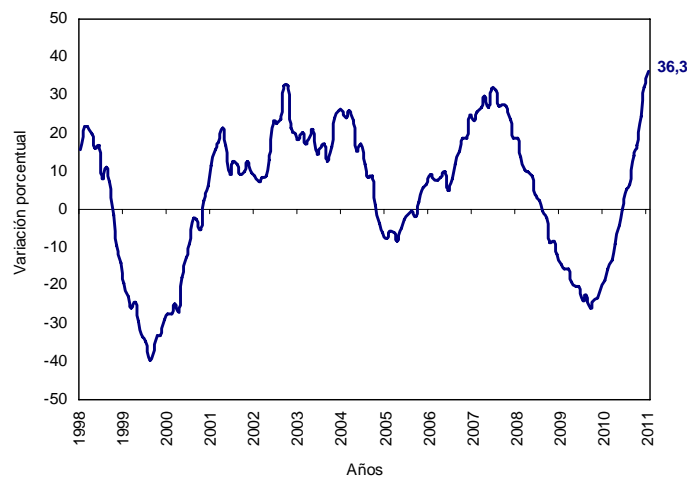


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

1.3 Doce meses a enero

En los últimos doce meses, el área aprobada presentó un incremento de 36,3%, al pasar de 13.447.839 m² licenciados durante el periodo febrero de 2009 a enero de 2010 a 18.329.202 m² aprobados entre febrero de 2010 y enero de 2011 (gráfico 6 y anexo A1).

Gráfico 6
Variación doce meses, del área aprobada
77 municipios
1998 - 2011 (Enero)

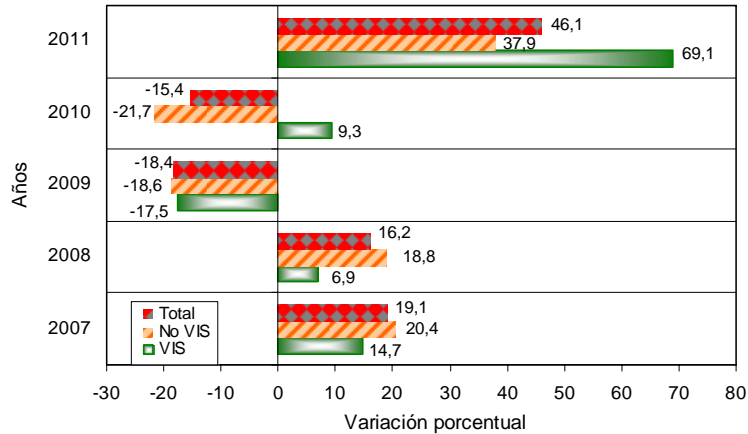


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

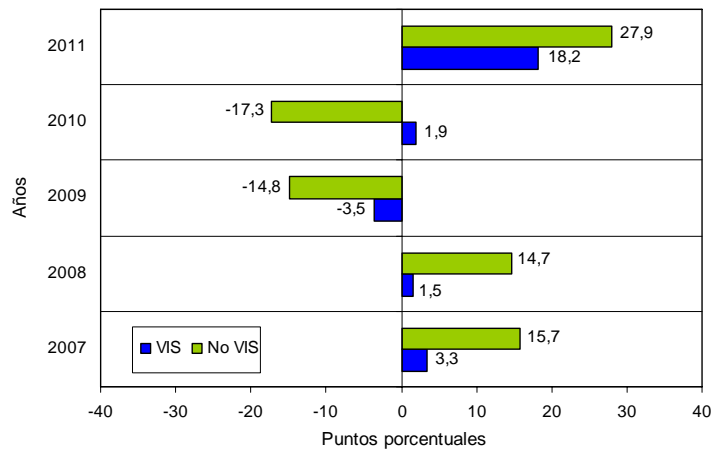
El área aprobada para la edificación de vivienda aumentó 46,1% con relación a la registrada para el mismo período de 2010. Esta variación se explica por el aumento de 69,1% en el área aprobada para vivienda de interés social y de 37,9% en el área aprobada para vivienda diferente de VIS (gráficos 7, 8 y anexo A17).

Gráfico 7
Variación doce meses del área aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Enero (2007 - 2011)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 8
Contribución a la variación del área aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Doce meses a enero (2007 - 2011)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

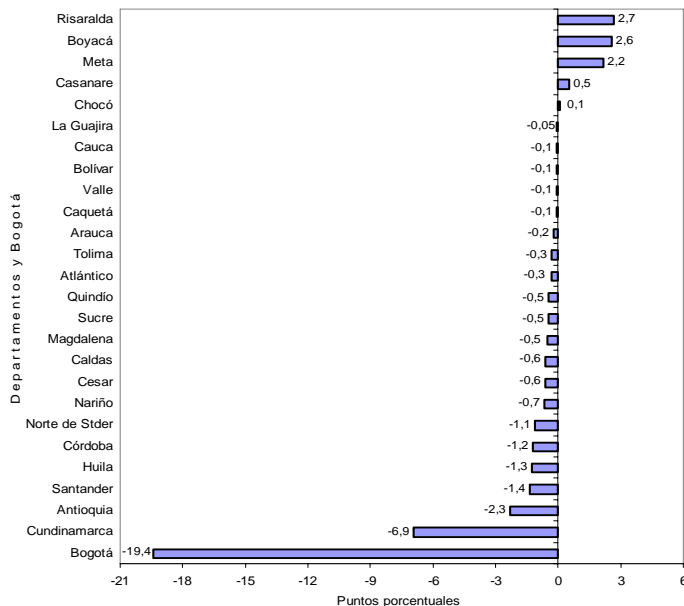
2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ

2.1 Mensual

La variación mensual del área licenciada en el mes de enero de 2011 (-30,1%), se originó principalmente por la disminución del área aprobada en la ciudad de Bogotá, que restó 19,4 puntos porcentuales a la variación total. Por su parte, Risaralda, Boyacá y Meta presentaron las principales contribuciones positivas y sumaron, en conjunto, 7,5 puntos porcentuales (gráfico 9 y anexo A3).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

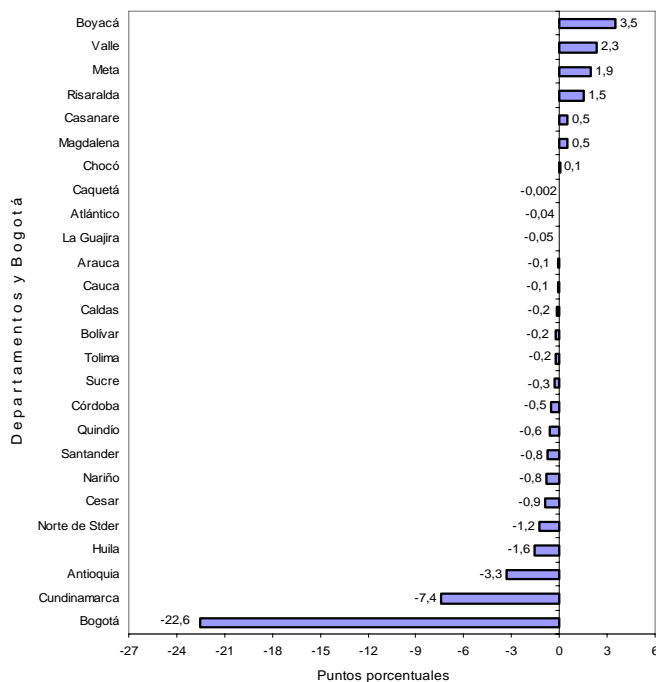
Gráfico 9
Contribución a la variación mensual del área aprobada, por departamentos y Bogotá
Diciembre 2010 – Enero 2011



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Para vivienda, la disminución de 30,4% en el área aprobada durante el período de análisis obedeció principalmente a la contribución registrada en la ciudad de Bogotá, que restó 22,6 puntos porcentuales a la variación (gráfico 10 y anexo A3).

Gráfico 10
Contribución a la variación mensual del área aprobada para vivienda, por departamentos y Bogotá
Diciembre 2010 – Enero 2011



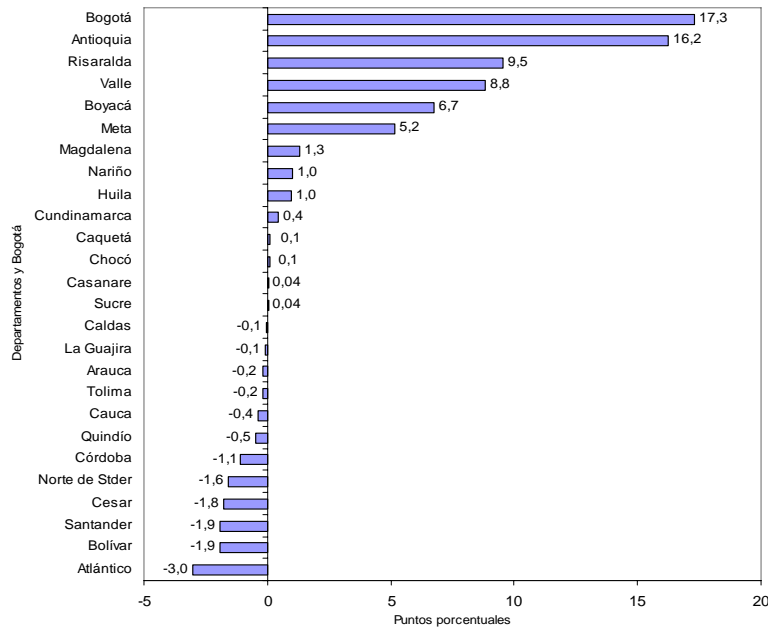
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.2 Anual

El incremento de 55,1% en el área total aprobada bajo licencias en enero de 2011, fue ocasionado principalmente por la variación del área aprobada en la ciudad de Bogotá, que sumó 17,3 puntos porcentuales; le siguen, en orden de importancia, los departamentos de Antioquia (16,2), Risaralda (9,5) y Valle (8,8). Por el contrario, Atlántico (-3,0) registró la principal contribución negativa (gráfico 11 y anexo A7).

Gráfico 11
Contribución a la variación anual del área aprobada, departamentos y Bogotá Enero de 2011

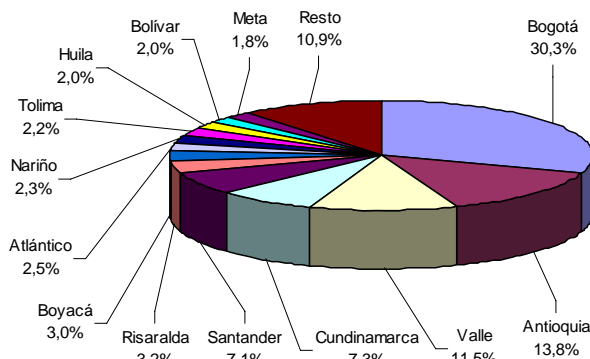


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

2.3 Doce meses a enero

En los últimos doce meses, 55,6% del área total aprobada (18.329.202 m²) se localizó en Bogotá (30,3%), Antioquia (13,8%) y Valle (11,5%) (gráfico 12 y anexo A8).

Gráfico 12
Distribución del área aprobada para departamentos y Bogotá Doce meses a enero de 2011

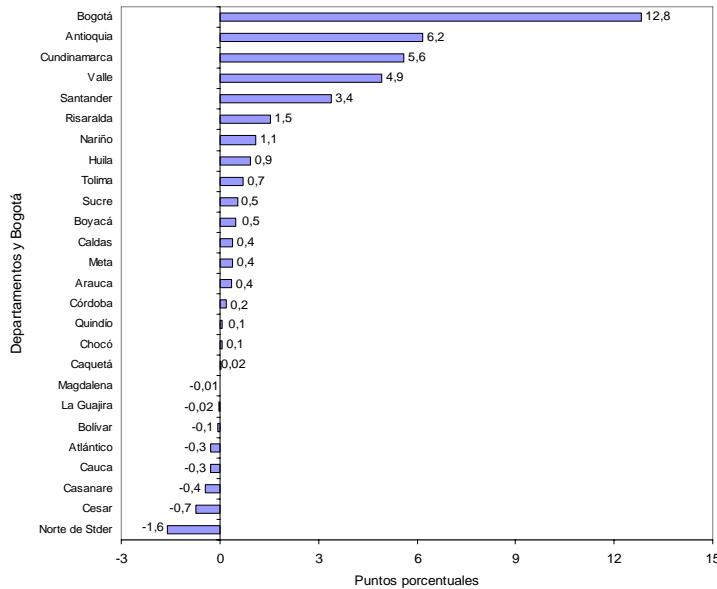


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El principal aporte a la variación doce meses del área aprobada fue reportado por Bogotá, que sumó 12,8 puntos porcentuales; le siguen, en orden de importancia, Antioquia y Cundinamarca que sumaron, en conjunto, 11,8 puntos porcentuales. En contraste, Norte de Santander restó 1,6 puntos porcentuales a la variación del período (gráfico 13 y anexo A9).

Gráfico 13
Contribución a la variación del área aprobada para departamentos y Bogotá
Doce meses a enero de 2011



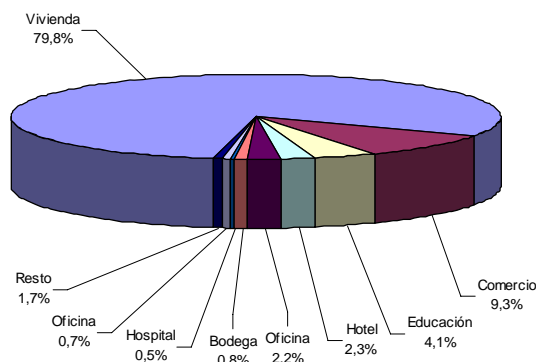
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3. RESULTADOS POR DESTINOS

3.1 Mensual

Del total de metros cuadrados aprobados en enero de 2011, 79,8% correspondió a vivienda y 9,3% a comercio; le siguen, en orden de importancia, las licencias para educación (4,1%), hotel (2,3%), y oficina (2,2%) (gráfico 14).

Gráfico 14
Distribución del área aprobada, según destinos
77 municipios
Enero de 2011



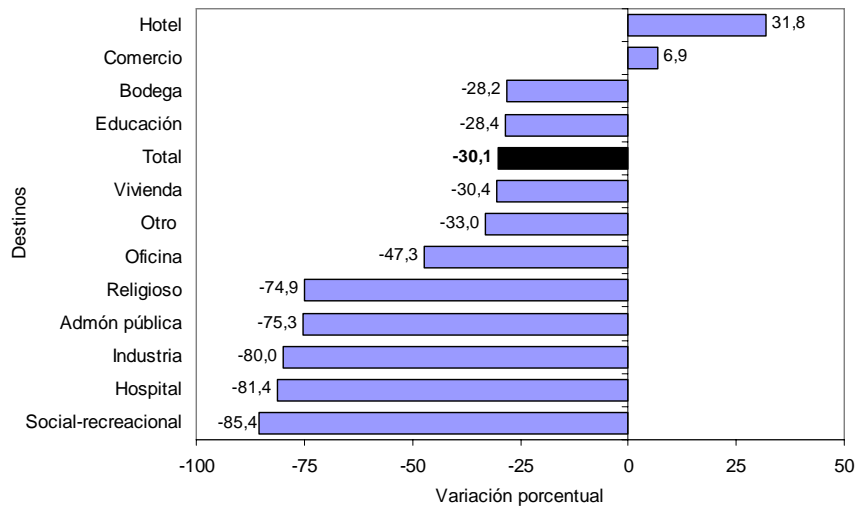
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El destino que acumuló la mayor variación negativa en el área licenciada, de enero de 2011 con respecto a diciembre de 2010, fue social-recreacional (-85,4%) al pasar de 5.612 m² a 821 m²; le siguen las licencias para hospital (-81,4%) e industria (-80,0%).

Por el contrario, las licencias aprobadas para el destino hotel (31,8%) registraron el principal incremento en el período de análisis, al pasar de 29.520 m² a 38.903 m² (gráfico 15 y anexo A10).

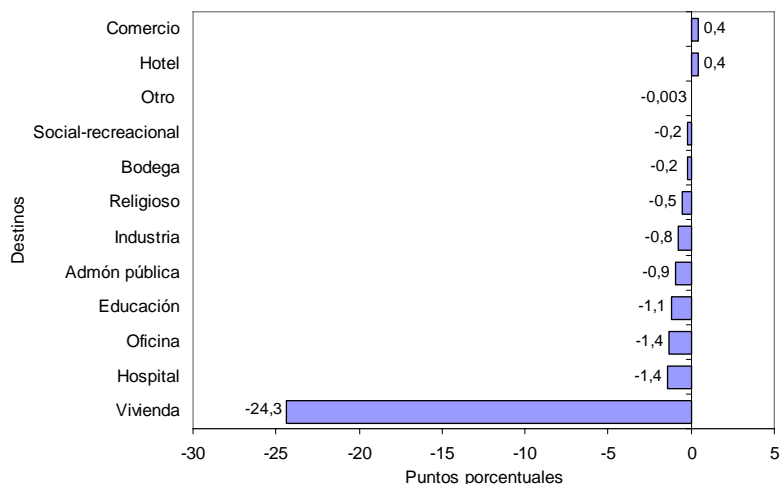
Gráfico 15
Variación mensual del área aprobada, según destinos
77 municipios
Diciembre de 2010 – Enero de 2011



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Las licencias aprobadas para vivienda realizaron las principales contribuciones negativas a la variación total del período (-24,3) (gráfico 16 y anexo A10).

Gráfico 16
Contribución a la variación mensual del área aprobada, según destinos
77 municipios
Diciembre de 2010 – Enero de 2011



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

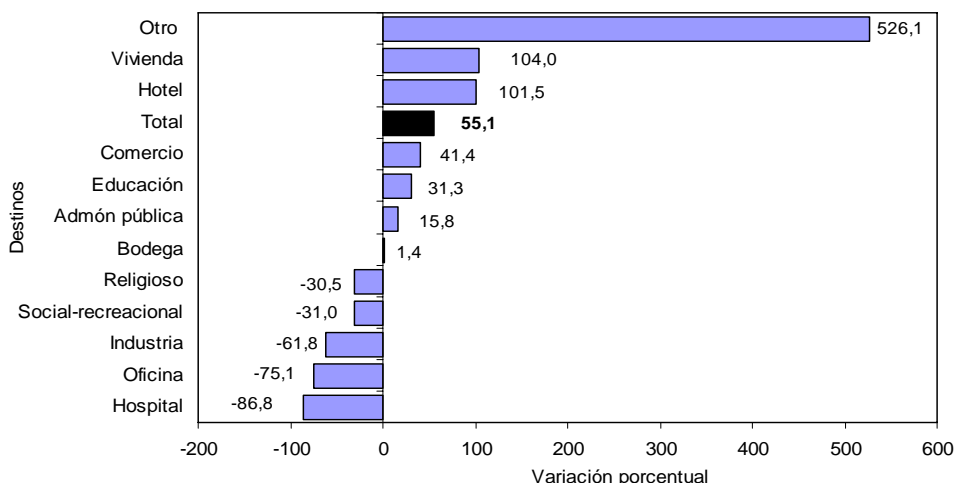
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

3.2 Anual

El área aprobada bajo licencias para el destino “otro”, reportó la mayor variación porcentual (526,1%), al pasar de 23 m² en enero de 2010 a 144 m² en enero de 2011; le siguen, en orden de importancia, los destinos vivienda (104,0%), al pasar de 656.074 m² en enero de 2010 a 1.338.676 m² en enero de 2011, y hotel (101,5%), al pasar de 19.306 m² en enero de 2010 a 38.903 m² en enero de 2011

Los destinos hospital (-86,8%) y oficina (-75,1%) presentaron las principales variaciones negativas (gráfico 17 y anexo A11).

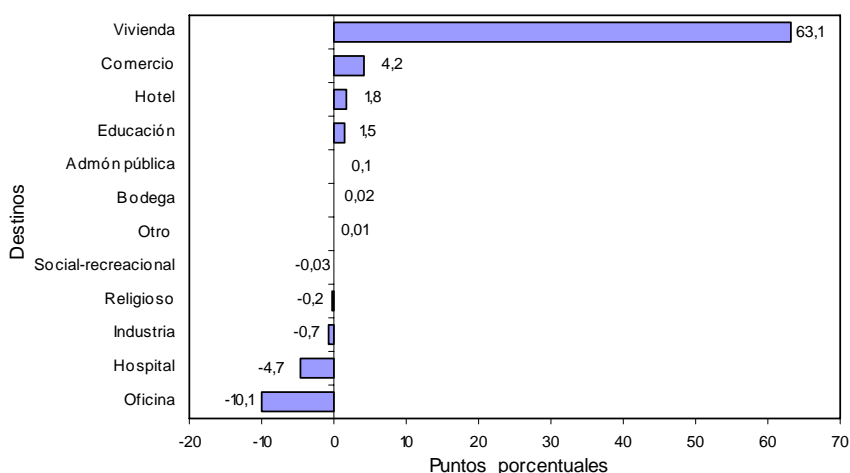
Gráfico 17
Variación anual del área aprobada, según destinos
77 municipios
Enero de 2011



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada para vivienda realizó la principal contribución a la variación del período, al sumar 63,1 puntos porcentuales. En contraste, el metraje autorizado para oficina realizó la principal contribución negativa al restar 10,1 puntos porcentuales (gráfico 18 y anexo A11)

Gráfico 18
Contribución a la variación anual del área aprobada, según destinos
77 municipios
Enero de 2011



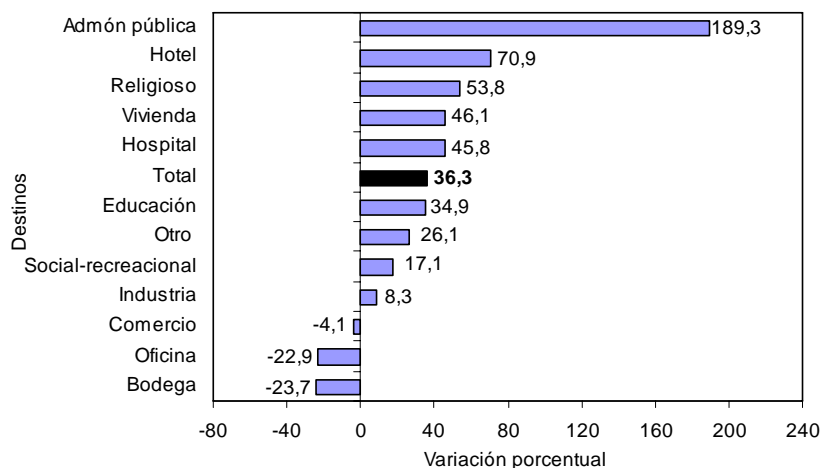
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

3.3 Doce meses a enero

En los últimos doce meses hasta enero de 2011, el área aprobada presentó un incremento de 36,3%, frente al mismo período de 2010. Por destinos, el área autorizada aumentó principalmente para administración pública (189,3%), hotel (70,9%) y religioso (53,8%); por el contrario, las principales disminuciones se presentaron en las áreas aprobadas para bodega (-23,7%) y oficina (-22,9%) (gráfico 19 y anexo A12).

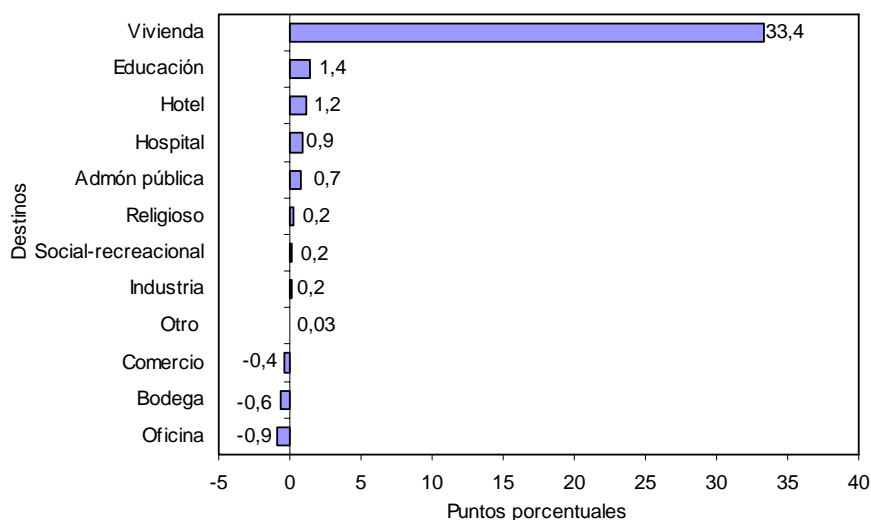
Gráfico 19
Variación del área aprobada, según destinos
77 municipios
Doce meses a enero de 2011



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte a la variación lo realizó el área aprobada para vivienda que sumó 33,4 puntos porcentuales (gráfico 20 y anexo A12).

Gráfico 20
Contribución a la variación del área aprobada, según destinos
77 municipios
Doce meses a enero de 2011



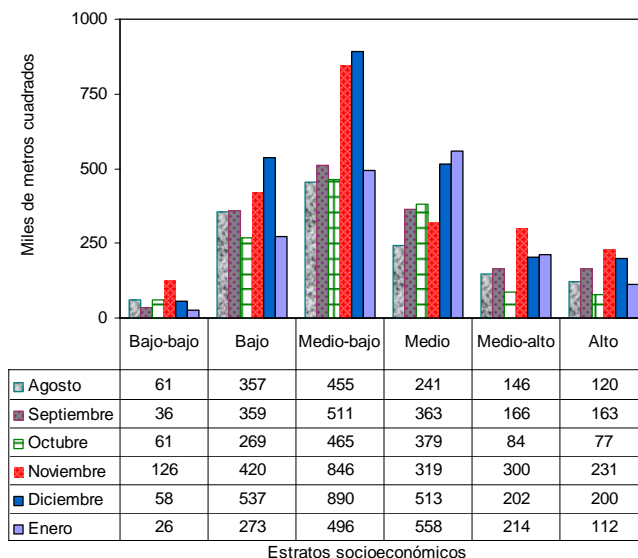
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

4. RESULTADOS POR ESTRATOS*

En enero de 2011 se licenciaron 1.677.401 m², de los cuales la mayor concentración se presentó en los estratos medio, medio-bajo y bajo. Para estos estratos se autorizaron 1.325.929 m², área que representó 79,0% del total (gráfico 21, cuadro 1).

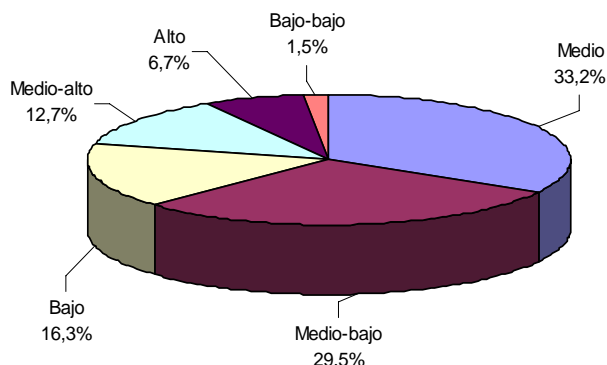
Gráfico 21
Área total aprobada, por estrato socioeconómico
77 municipios
Agosto de 2010 – Enero de 2011



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los estratos con mayor participación dentro del metraje total autorizado en enero 2011, fueron: medio (33,2%), medio-bajo (29,5%) y bajo (16,3%); la menor proporción de área aprobada correspondió al estrato bajo-bajo 1,5% (gráfico 22, cuadro 1).

Gráfico 22
Distribución del área total aprobada, por estrato socioeconómico
77 municipios
Enero de 2011



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

* Caracterización de estratos: Bajo-bajo corresponde al estrato 1, Bajo al estrato 2, Medio-bajo al estrato 3, Medio al estrato 4, Medio-alto al estrato 5 y Alto al estrato 6

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Cuadro 1
Área total aprobada, por estrato socioeconómico, según destinos
77 municipios
Enero de 2011

Destinos	Estrato socioeconómico						Total
	1	2	3	4	5	6	
Vivienda	17.072	226.726	392.783	443.859	201.979	56.257	1.338.676
Industria	-	32	1.666	632	2.415	-	4.745
Oficina	318	2.884	5.166	7.445	656	19.734	36.203
Bodega	6.511	2.139	3.584	217	1.215	-	13.666
Comercio	1.696	12.853	43.091	91.165	2.318	4.362	155.485
Hotel	-	647	4.984	4.266	3.113	25.893	38.903
Educación	-	23.387	35.351	3.311	1.678	5.606	69.333
Hospital y asistencia médica	96	1.760	540	5.080	222	-	7.698
Administración pública	-	-	7.093	254	-	151	7.498
Religioso	180	1.345	1.318	1.386	-	-	4.229
Social-recreacional	-	821	-	-	-	-	821
Otro no residencial	-	35	-	109	-	-	144
Total	25.873	272.629	495.576	557.724	213.596	112.003	1.677.401

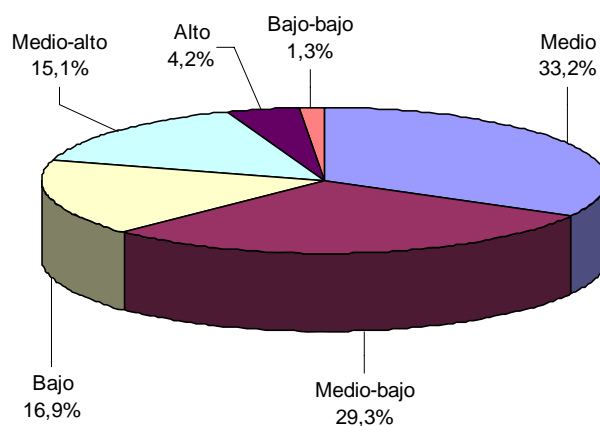
- No se presenta área licenciada

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En enero de 2011 el área aprobada para vivienda, comercio y oficinas agrupó el 91,2% del total y presentó la siguiente distribución por estratos socioeconómicos:

- *Vivienda*: durante el mes de enero de 2011, el área licenciada para este destino se concentró en los estratos: medio (33,2%), medio-bajo (29,3%) y bajo (16,9%). De los 1.338.676 m² aprobados para la construcción de vivienda, 1.063.368 m² correspondieron a dichos estratos. El estrato bajo-bajo registró la menor proporción del área aprobada, con 1,3% del total licenciado (gráfico 23 y cuadro 1).

Gráfico 23
Distribución del área aprobada para vivienda, por estrato socioeconómico
77 municipios
Enero de 2011

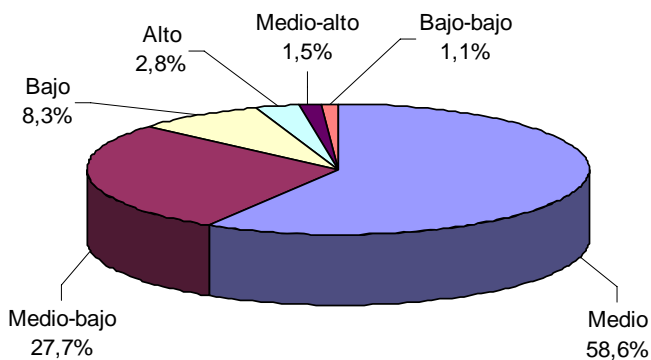


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

- **Comercio:** se aprobaron licencias para 155.485 m², equivalentes a 9,3% del área total aprobada para enero de 2011. Del total del área aprobada para este destino, 58,6% correspondió al estrato medio, 27,7% al estrato medio-bajo y 8,3% se ubicó en el estrato bajo (gráfico 24 y cuadro 1).

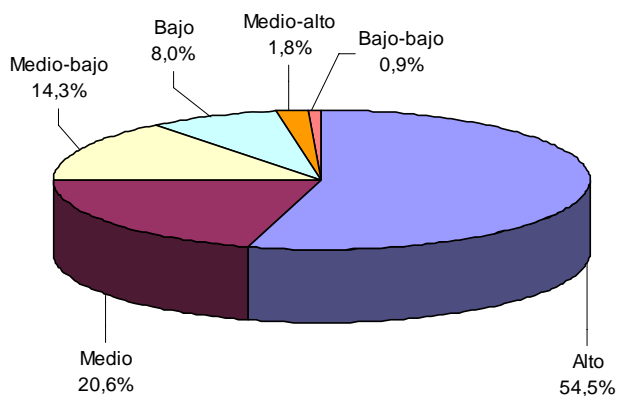
Gráfico 24
Distribución del área aprobada para comercio, por estrato socioeconómico
77 municipios
Enero de 2011



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción.

- **Oficinas:** en enero de 2011 se aprobaron bajo licencias 36.203 m², de los cuales 54,5% se autorizó en el estrato alto, 20,6% en el medio y 14,3% en el estrato medio-bajo. El metraje licenciado para este uso representó 2,2% del área total registrada en enero de 2011 (gráfico 25 y cuadro 1).

Gráfico 25
Distribución del área aprobada para oficinas, por estrato socioeconómico
77 municipios
Enero de 2011



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción.

Los destinos diferentes a vivienda, oficinas y comercio, representaron el 8,8% restante de la actividad licenciada en el mes de enero de 2011.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

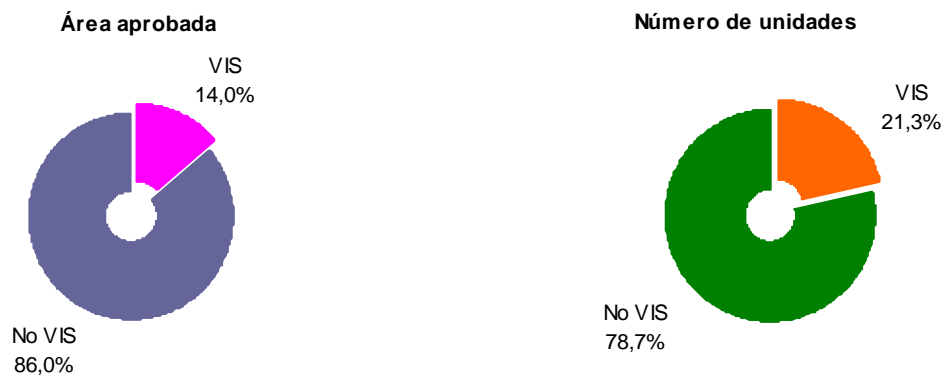
5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

5.1 Mensual

Durante este mes se autorizaron 1.338.676 m² para edificación de vivienda, de los cuales 86,0% correspondió a vivienda diferente de VIS (1.151.448 m²) y 14,0% a vivienda de interés social (187.228 m²).

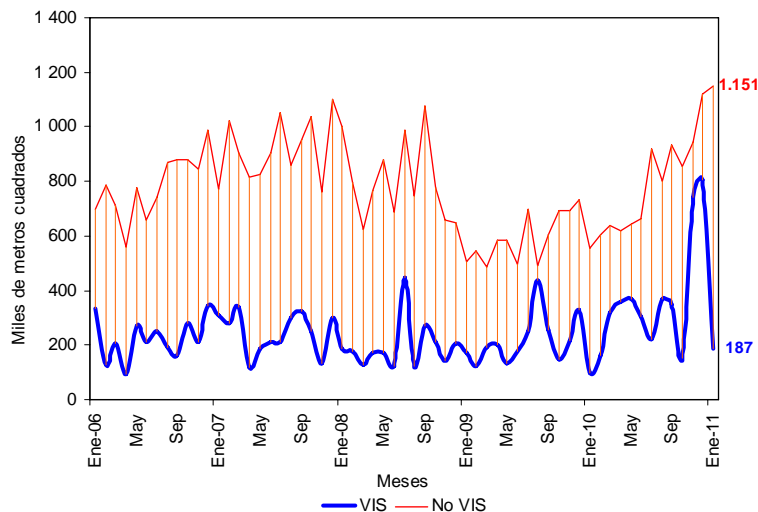
Se aprobaron bajo licencias, 13.541 unidades habitacionales donde la participación de la vivienda diferente de VIS representó 78,7% del número de soluciones, para un total de 10.657 unidades. La participación de la vivienda de interés social fue 21,3%, para un total de 2.884 unidades (gráficos 26, 27 y anexo A17).

Gráfico 26
Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda
77 municipios
Enero de 2011



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 27
Área aprobada para construcción de vivienda
77 municipios
Enero (2006 – 2011)

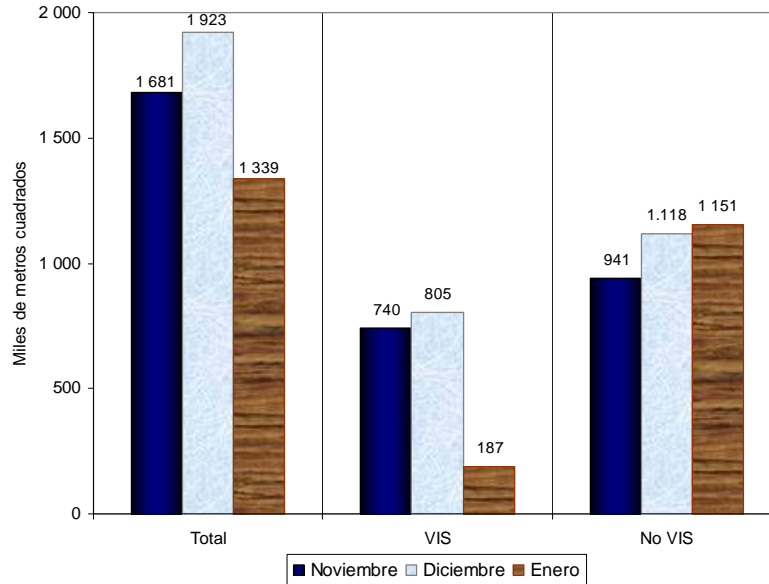


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

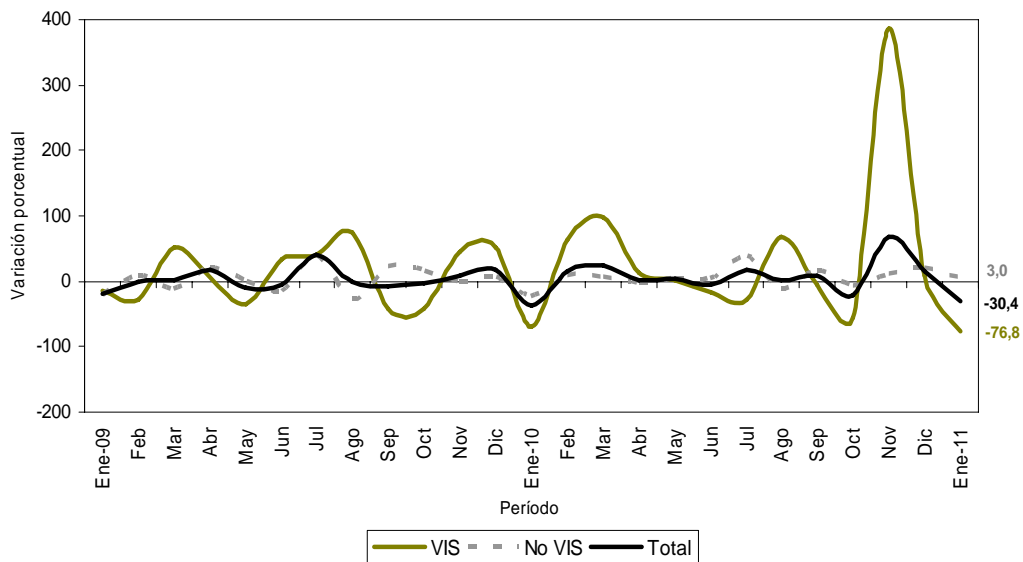
El área autorizada para vivienda en el mes de enero de 2011 disminuyó 30,4% respecto al área aprobada para el mismo destino durante el mes de diciembre de 2010. Este resultado se explica por la disminución de 76,8% en el área aprobada para vivienda de interés social (gráficos 28, 29 y anexo A17).

Gráfico 28
Área aprobada para construcción de vivienda
77 municipios
Noviembre de 2010 – Enero de 2011



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 29
Variación mensual del área aprobada para vivienda
77 municipios
Enero (2009 – 2011)

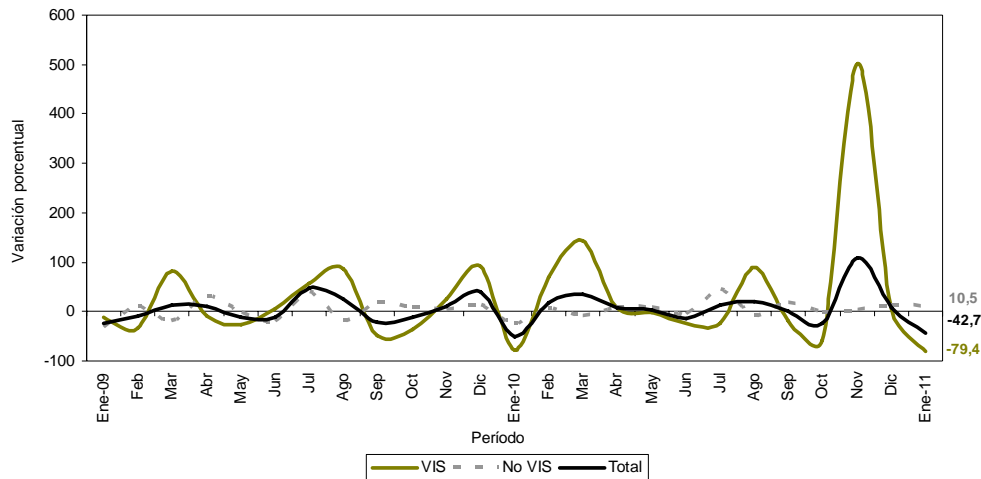


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 23.622 en diciembre de 2010 a 13.541 en enero de 2011. Esto significó una disminución de 42,7%, explicado por la contracción de 79,4% en las unidades para vivienda de interés social (gráfico 30 y anexo A17).

Gráfico 30
Variación mensual del número de unidades aprobada para vivienda
77 municipios
Enero (2009 – 2011)

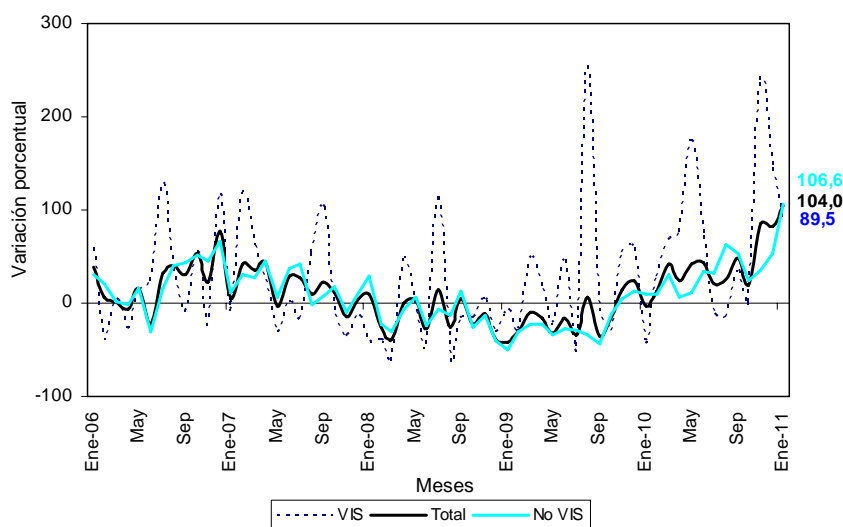


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

5.2 Anual

En enero de 2011, el área destinada a vivienda autorizada bajo licencias aumentó 104,0% respecto al mismo mes de 2010. Esta variación se atribuye al incremento de 106,6% del área aprobada para vivienda diferente de VIS que pasó de 557.248 m² en enero de 2010 a 1.151.448 m² en el mismo periodo de 2011; para vivienda de interés social el aumento fue 89,5% (gráfico 31 y anexo A17).

Gráfico 31
Variación anual del área total aprobada para vivienda
77 municipios
Enero (2006 - 2011)

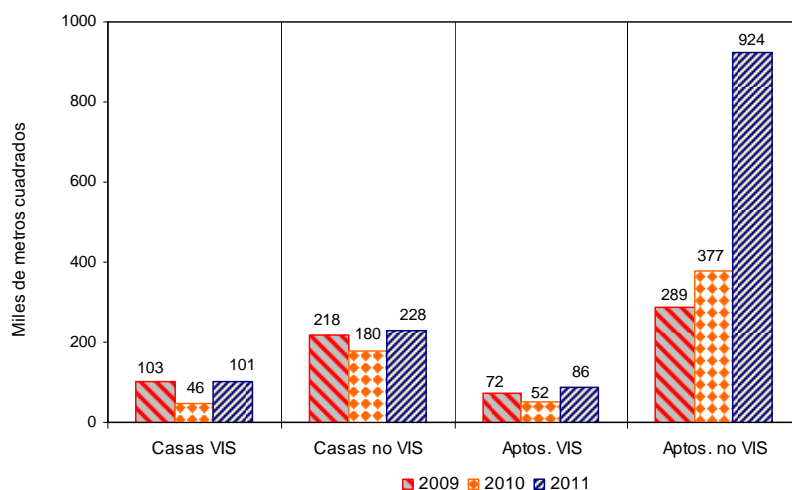


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En enero de 2011 se aprobaron 1.009.487 m² para viviendas tipo apartamento y 329.189 m² para soluciones tipo casa. Del metraje licenciado para vivienda diferente de VIS, 923.643 m² fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 227.805 m² para casas. En el caso de la vivienda VIS, 101.384 m² correspondieron a casas y 85.844 m² a apartamentos (gráfico 32, anexos A13 y A17).

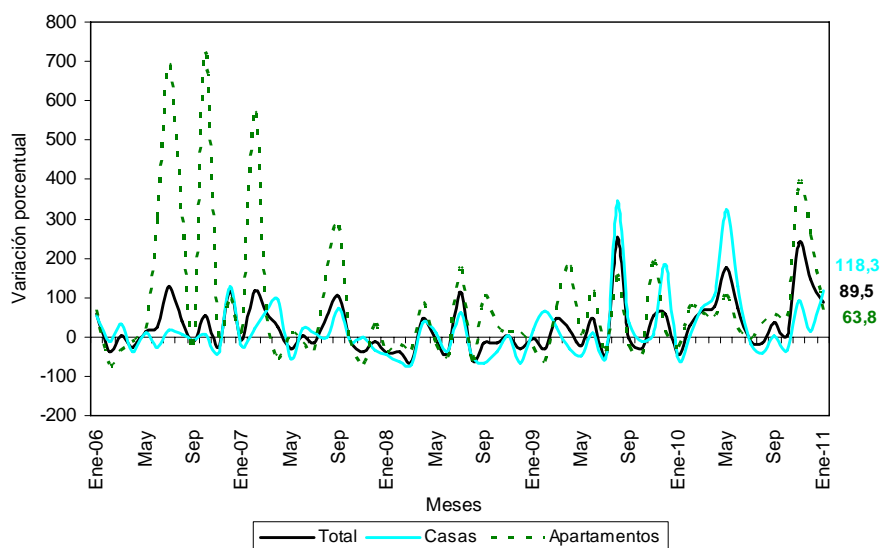
Gráfico 32
Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Enero (2009 - 2011)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En enero de 2011, el área aprobada para vivienda de interés social aumentó 89,5% respecto al mismo mes del año anterior. Por tipo de vivienda, el área licenciada para casas presentó un incremento de 118,3%, mientras que para apartamentos el aumento fue 63,8% (gráfico 33 y anexo A17).

Gráfico 33
Variación anual del área aprobada para vivienda de interés social, por tipo de vivienda
77 municipios
Enero (2006 - 2011)

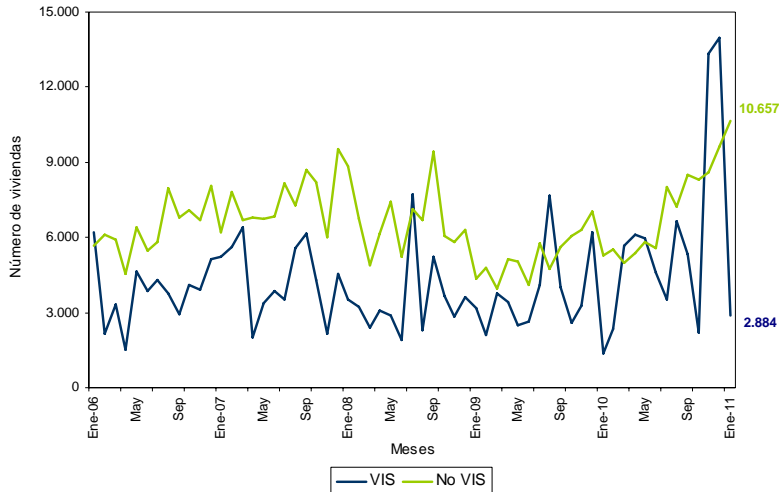


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Con el metraje licenciado en vivienda se tiene previsto construir 13.541 soluciones: 10.567 viviendas diferente de VIS y 2.884 viviendas de interés social. En términos de variación, el número de viviendas de interés social aumentó 111,6% respecto al aprobado en el mismo mes del año anterior; por su parte el número de unidades de vivienda diferente de VIS aumentó 101,1% (gráfico 34 y anexos A17).

Gráfico 34
Número de unidades de vivienda por construir
77 municipios
Enero (2006 – 2011)

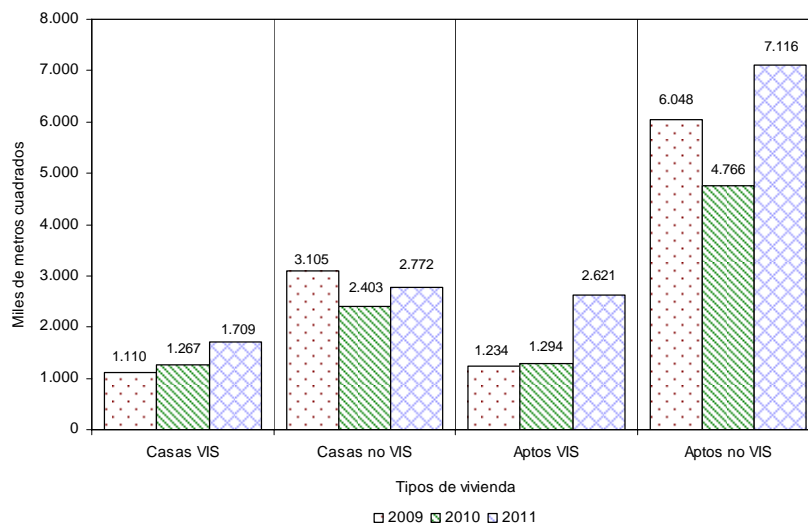


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

5.3 Doce meses a enero

Durante el período febrero de 2010 a enero de 2011 se aprobaron 14.217.456 m² para la edificación de vivienda. De esta área, 9.887.832 m² se autorizaron para edificar vivienda diferente de VIS, de los cuales 7.116.267 m² fueron para construir vivienda multifamiliar y 2.771.565 m² para vivienda unifamiliar. El metraje autorizado para VIS (4.329.624 m²), está distribuido en 2.620.929 m² para soluciones tipo apartamento y 1.708.695 m² para soluciones tipo casa (gráfico 35 y anexo A17).

Gráfico 35
Área aprobada para vivienda, doce meses, según tipo de vivienda
77 municipios
Enero (2009 - 2011)



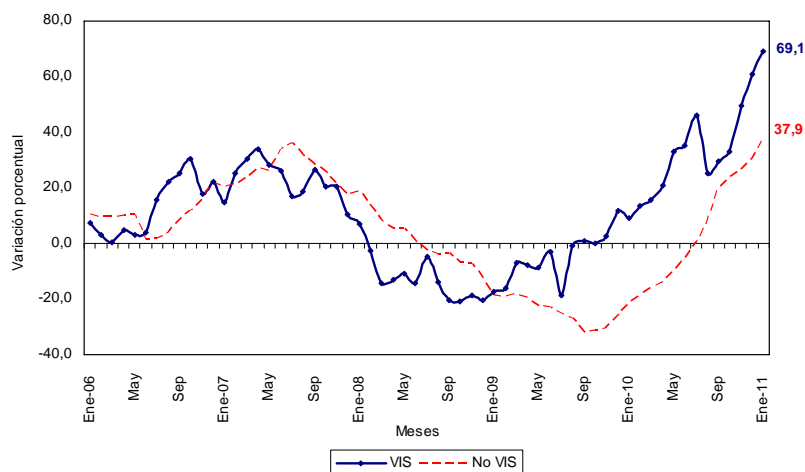
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional, registró un incremento de 46,1% en los doce meses hasta enero de 2011 respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada se incrementó tanto para vivienda de interés social (69,1%) como para vivienda diferente de VIS (37,9%) (gráfico 36, anexo A17).

Gráfico 36
Variación doce meses del área aprobada para vivienda
77 municipios
Enero (2006 – 2011)

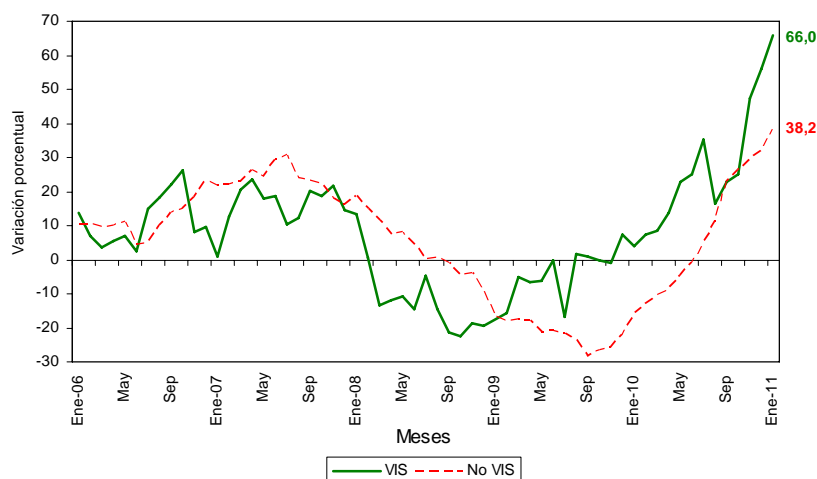


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En cuanto a unidades licenciadas durante los doce meses, se registró un total de 160.782 viviendas por construir, distribuidas en 88.253 para vivienda diferente de VIS (66.143 apartamentos y 22.110 casas) y 72.529 soluciones dentro del rango de vivienda de interés social (44.477 apartamentos y 28.052 casas) (anexo A17).

En el acumulado doce meses, las unidades aprobadas presentaron un incremento de 49,5%. Por tipo de solución, se registró un aumento de 66,0% en el número de unidades de vivienda de interés social y de 38,2% en el número de soluciones de vivienda diferente de VIS, respecto al acumulado a enero de 2010 (gráfico 37 y anexo A17).

Gráfico 37
Variación doce meses, de las unidades de vivienda aprobadas
77 municipios
Enero (2006-2011)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

FICHA METODOLOGICA

Objetivo: conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

Alcance: los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

Tipo de investigación: registro administrativo.

Fuentes: curadurías urbanas para ciudades con población superior a 100 000 habitantes; para ciudades con población inferior a los 100 000 habitantes, las oficinas de Planeación Municipal y las secretarías de Obras Públicas.

Periodicidad: mensual.

Cobertura geográfica: los resultados que se presentan en este boletín cubren 77 municipios: *Antioquia:* Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; *Atlántico:* Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; *Bogotá;* *Bolívar:* Cartagena y Magangué; *Boyacá:* Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; *Caldas:* Manizales, La Dorada y Villamaría; *Caquetá:* Florencia; *Cauca:* Popayán; *Cesar:* Valledupar; *Córdoba:* Montería; *Cundinamarca:* Chía, Facatativá, Fusagasugá, Girardot, Soacha y Zipaquirá; *Chocó:* Quibdó; *Huila:* Neiva, Garzón y Pitalito; *La Guajira:* Riohacha; *Magdalena:* Santa Marta; *Meta:* Villavicencio; *Nariño:* Pasto e Ipiales; *Norte de Santander:* Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; *Quindío:* Armenia y Calarcá; *Risaralda:* Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; *Santander:* Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; *Sucre:* Sincelejo; *Tolima:* Ibagué, Espinal, Honda y Líbano; *Valle del Cauca:* Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; *Arauca:* Arauca; *Casanare:* Yopal.

Nota: en este boletín se divulgan estadísticas preliminares para el mes de referencia y definitivas para los periodos anteriores.

Variaciones analizadas

Variación acumulada anual: variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el *acumulado de igual periodo* del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación anual: variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada en lo corrido del año: variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (enero hasta i,t) y lo transcurrido en igual periodo del año anterior (enero hasta i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

ANEXO ESTADÍSTICO

**A1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobadas
77 municipios
Enero (2008-2011)**

Años	Metros cuadrados		Variaciones (%)		
	Enero	Doce meses a Enero	Mensual	Anual	Doce meses a Enero
Total					
2008	1.515.326	19.380.238	11,7	9,1	18,6
2009	1.064.357	16.544.595	-22,5	-29,8	-14,6
2010	1.081.491	13.447.839	-21,5	1,6	-18,7
2011	1.677.401	18.329.202	-30,1	55,1	36,3
Vivienda					
2008	1.186.973	14.084.417	-15,1	9,6	16,2
2009	681.395	11.496.769	-20,1	-42,6	-18,4
2010	656.074	9.730.064	-38,1	-3,7	-15,4
2011	1.338.676	14.217.456	-30,4	104,0	46,1
Otros destinos					
2008	328.353	5.295.821	-34,4	7,0	25,7
2009	382.962	5.047.826	-26,4	16,6	-4,7
2010	425.417	3.717.775	33,7	11,1	-26,3
2011	338.725	4.111.746	-29,1	-20,4	10,6

FUENTE: DANE

**A2 Área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Diciembre 2010 - Enero 2011**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Diciembre 2010		Enero 2011	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	239.326	324.436	175.878	269.159
Arauca	1.395	5.355	211	211
Atlántico	16.016	26.984	15.274	18.837
Bogotá	936.677	1.062.696	502.998	596.520
Bolívar	13.884	22.387	10.069	20.786
Boyacá	29.467	48.350	96.982	110.291
Caldas	14.403	28.171	11.445	13.807
Caquetá	2.201	4.618	2.165	2.525
Casanare	11.313	15.099	21.330	28.114
Cauca	5.020	6.037	3.500	4.512
Cesar	21.253	23.656	3.933	8.834
Córdoba	11.547	32.027	1.983	2.637
Cundinamarca	195.010	221.860	52.849	55.121
Chocó	898	898	2.198	2.561
Huila	38.696	47.815	8.780	17.422
La Guajira	1.564	1.834	668	668
Magdalena	12.963	36.088	21.893	24.050
Meta	20.430	22.494	57.711	74.872
Nariño	37.899	39.509	22.117	23.261
Norte de Stder	28.475	33.424	4.530	7.016
Quindío	15.147	18.241	4.066	6.894
Risaralda	47.585	52.168	77.008	116.432
Santander	75.384	102.940	60.722	70.102
Sucre	8.636	14.461	2.159	2.870
Tolima	16.802	26.075	12.246	18.644
Valle	121.129	182.942	165.961	181.255
Total	1.923.120	2.400.565	1.338.676	1.677.401

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A3 Variación mensual del área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Diciembre 2010 - Enero 2011**

Departamentos y Bogotá	Variación mensual (%)		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-26,5	-17,0	-3,3	-2,3
Arauca	-84,9	-96,1	-0,1	-0,2
Atlántico	-4,6	-30,2	0,0	-0,3
Bogotá	-46,3	-43,9	-22,6	-19,4
Bolívar	-27,5	-7,2	-0,2	-0,1
Boyacá	229,1	128,1	3,5	2,6
Caldas	-20,5	-51,0	-0,2	-0,6
Caquetá	-1,6	-45,3	0,0	-0,1
Casanare	88,5	86,2	0,5	0,5
Cauca	-30,3	-25,3	-0,1	-0,1
Cesar	-81,5	-62,7	-0,9	-0,6
Córdoba	-82,8	-91,8	-0,5	-1,2
Cundinamarca	-72,9	-75,2	-7,4	-6,9
Chocó	144,8	185,2	0,1	0,1
Huila	-77,3	-63,6	-1,6	-1,3
La Guajira	-57,3	-63,6	0,0	0,0
Magdalena	68,9	-33,4	0,5	-0,5
Meta	182,5	232,9	1,9	2,2
Nariño	-41,6	-41,1	-0,8	-0,7
Norte de Stder	-84,1	-79,0	-1,2	-1,1
Quindío	-73,2	-62,2	-0,6	-0,5
Risaralda	61,8	123,2	1,5	2,7
Santander	-19,4	-31,9	-0,8	-1,4
Sucre	-75,0	-80,2	-0,3	-0,5
Tolima	-27,1	-28,5	-0,2	-0,3
Valle	37,0	-0,9	2,3	-0,1
Total	-30,4	-30,1		

FUENTE: DANE

**A4 Área total aprobada para vivienda en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Enero 2011		Doce meses a Enero
	Mes	Metros cuadrados	
Antioquia	175.878	1.923.982	
Arauca	211	20.610	
Atlántico	15.274	332.139	
Bogotá	502.998	4.599.053	
Bolívar	10.069	148.978	
Boyacá	96.982	432.469	
Caldas	11.445	193.602	
Caquetá	2.165	26.840	
Cauca	3.500	139.446	
Casanare	21.330	101.162	
Cesar	3.933	190.217	
Córdoba	1.983	99.329	
Cundinamarca	52.849	1.229.574	
Chocó	2.198	14.073	
Huila	8.780	234.537	
La Guajira	668	10.810	
Magdalena	21.893	167.801	
Meta	57.711	291.931	
Nariño	22.117	347.035	
Norte de Stder	4.530	194.309	
Quindío	4.066	142.154	
Risaralda	77.008	444.173	
Santander	60.722	896.712	
Sucre	2.159	88.967	
Tolima	12.246	315.103	
Valle	165.961	1.632.450	
Total	1.338.676	14.217.456	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A5 Variación porcentual del área aprobada para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Enero 2011			Porcentaje Doce meses a Enero
	Mensual	Anual		
Antioquia	-26,5	232,0		54,0
Arauca	-84,9	-46,2		98,2
Atlántico	-4,6	137,7		23,9
Bogotá	-46,3	118,8		71,3
Bolívar	-27,5	-20,1		-3,1
Boyacá	229,1	187,3		19,2
Caldas	-20,5	-0,7		18,4
Caquetá	-1,6	83,3		160,7
Cauca	-30,3	-47,2		-21,9
Casanare	88,5	100,5		-2,3
Cesar	-81,5	-85,1		-36,6
Córdoba	-82,8	-78,6		-6,0
Cundinamarca	-72,9	19,7		128,1
Chocó	144,8	126,4		45,7
Huila	-77,3	102,5		25,7
La Guajira	-57,3	-60,3		-24,8
Magdalena	68,9	1.358,6		5,6
Meta	182,5	302,6		19,3
Nariño	-41,6	100,4		47,7
Norte de Stder	-84,1	-78,5		-46,2
Quindío	-73,2	-47,8		7,7
Risaralda	61,8	559,4		48,8
Santander	-19,4	10,6		51,7
Sucre	-75,0	68,9		73,4
Tolima	-27,1	-34,0		37,0
Valle	37,0	171,3		50,0
Total	-30,4	104,0		46,1

FUENTE: DANE

A6 Área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Enero (2010 - 2011)				Metros cuadrados
	Enero 2010		Enero 2011		
	Vivienda	Total	Vivienda	Total	
Antioquia	52.981	93.602	175.878	269.159	
Arauca	392	1.970	211	211	
Atlántico	6.427	51.728	15.274	18.837	
Bogotá	229.898	409.303	502.998	596.520	
Bolívar	12.605	41.608	10.069	20.786	
Boyacá	33.759	37.445	96.982	110.291	
Caldas	11.529	14.425	11.445	13.807	
Caquetá	1.181	1.181	2.165	2.525	
Casanare	10.638	27.657	21.330	28.114	
Cauca	6.628	8.451	3.500	4.512	
Cesar	26.343	28.181	3.933	8.834	
Córdoba	9.256	14.752	1.983	2.637	
Cundinamarca	44.149	50.550	52.849	55.121	
Chocó	971	1.642	2.198	2.561	
Huila	4.335	6.741	8.780	17.422	
La Guajira	1.684	1.684	668	668	
Magdalena	1.501	9.843	21.893	24.050	
Meta	14.333	18.964	57.711	74.872	
Nariño	11.037	12.417	22.117	23.261	
Norte de Stder	21.063	24.241	4.530	7.016	
Quindío	7.786	11.777	4.066	6.894	
Risaralda	11.679	13.379	77.008	116.432	
Santander	54.902	90.753	60.722	70.102	
Sucre	1.278	2.473	2.159	2.870	
Tolima	18.556	20.839	12.246	18.644	
Valle	61.163	85.885	165.961	181.255	
Total	656.074	1.081.491	1.338.676	1.677.401	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A7 Variación anual del área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Enero (2010 - 2011)**

Departamentos y Bogotá	Variación anual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	232,0	187,6	18,7	16,2
Arauca	- 46,2	- 89,3	0,0	-0,2
Atlántico	137,7	-63,6	1,3	-3,0
Bogotá	118,8	45,7	41,6	17,3
Bolívar	-20,1	-50,0	-0,4	-1,9
Boyacá	187,3	194,5	9,6	6,7
Caldas	-0,7	-4,3	0,0	-0,1
Caquetá	83,3	113,8	0,1	0,1
Casanare	100,5	1,7	1,6	0,0
Cauca	-47,2	-46,6	-0,5	-0,4
Cesar	-85,1	-68,7	-3,4	-1,8
Córdoba	-78,6	-82,1	-1,1	-1,1
Cundinamarca	19,7	9,0	1,3	0,4
Chocó	126,4	56,0	0,2	0,1
Huila	102,5	158,4	0,7	1,0
La Guajira	-60,3	-60,3	-0,2	-0,1
Magdalena	1.358,6	144,3	3,1	1,3
Meta	302,6	294,8	6,6	5,2
Nariño	100,4	87,3	1,7	1,0
Norte de Stder	-78,5	-71,1	-2,5	-1,6
Quindío	-47,8	-41,5	-0,6	-0,5
Risaralda	559,4	770,3	10,0	9,5
Santander	10,6	-22,8	0,9	-1,9
Sucre	68,9	16,1	0,1	0,0
Tolima	-34,0	-10,5	-1,0	-0,2
Valle	171,3	111,0	16,0	8,8
Total	104,0	55,1		

FUENTE: DANE

* Cálculo matemático indeterminado

**A8 Área total aprobada para vivienda y otros destinos
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Enero**

Departamentos y Bogotá	Doce meses a Enero			
	2010		2011	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	1.249.010	1.702.119	1.923.982	2.533.738
Arauca	10.401	18.382	20.610	66.071
Atlántico	268.093	485.922	332.139	449.931
Bogotá	2.684.301	3.819.965	4.599.053	5.545.660
Bolívar	153.760	370.210	148.978	363.423
Boyacá	362.819	488.491	432.469	555.032
Caldas	163.532	206.422	193.602	258.861
Caquetá	10.297	35.893	26.840	38.930
Casanare	103.499	190.885	101.162	131.279
Cauca	178.534	223.298	139.446	186.253
Cesar	299.822	326.260	190.217	228.266
Córdoba	105.695	149.167	99.329	174.865
Cundinamarca	539.026	589.143	1.229.574	1.341.880
Chocó	9.662	14.004	14.073	23.307
Huila	186.590	246.265	234.537	373.013
La Guajira	14.366	22.453	10.810	19.240
Magdalena	158.889	282.008	167.801	280.795
Meta	244.704	286.566	291.931	338.200
Nariño	234.974	274.631	347.035	422.720
Norte de Stder	361.159	469.985	194.309	255.196
Quindío	131.943	188.701	142.154	198.135
Risaralda	298.578	386.652	444.173	591.735
Santander	590.977	842.789	896.712	1.297.891
Sucre	51.310	71.705	88.967	143.789
Tolima	230.025	300.725	315.103	394.578
Valle	1.088.098	1.455.198	1.632.450	2.116.414
Total	9.730.064	13.447.839	14.217.456	18.329.202

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A9 Variación del área aprobada para vivienda y otros destinos
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Enero
2010-2011**

Departamentos y Bogotá	Variación doce meses		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	54,0	48,9	6,9	6,2
Arauca	98,2	259,4	0,1	0,4
Atlántico	23,9	-7,4	0,7	-0,3
Bogotá	71,3	45,2	19,7	12,8
Bolívar	-3,1	-1,8	0,0	-0,1
Boyacá	19,2	13,6	0,7	0,5
Caldas	18,4	25,4	0,3	0,4
Caquetá	160,7	8,5	0,2	0,0
Casanare	-2,3	-31,2	0,0	-0,4
Cauca	-21,9	-16,6	-0,4	-0,3
Cesar	-36,6	-30,0	-1,1	-0,7
Córdoba	-6,0	17,2	-0,1	0,2
Cundinamarca	128,1	127,8	7,1	5,6
Chocó	45,7	66,4	0,0	0,1
Huila	25,7	51,5	0,5	0,9
La Guajira	-24,8	-14,3	0,0	0,0
Magdalena	5,6	-0,4	0,1	0,0
Meta	19,3	18,0	0,5	0,4
Nariño	47,7	53,9	1,2	1,1
Norte de Stder	-46,2	-45,7	-1,7	-1,6
Quindío	7,7	5,0	0,1	0,1
Risaralda	48,8	53,0	1,5	1,5
Santander	51,7	54,0	3,1	3,4
Sucre	73,4	100,5	0,4	0,5
Tolima	37,0	31,2	0,9	0,7
Valle	50,0	45,4	5,6	4,9
Total	46,1	36,3		

FUENTE: DANE.

**A10 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,
según destinos
Diciembre 2010 - Enero 2011**

Destinos	Metros cuadrados		Variación mensual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	Diciembre 2010	Enero 2011		
Vivienda	1.923.120	1.338.676	-30,4	-24,3
Industria	23.748	4.745	-80,0	-0,8
Oficina	68.673	36.203	-47,3	-1,4
Bodega	19.044	13.666	-28,2	-0,2
Comercio	145.405	155.485	6,9	0,4
Hotel	29.520	38.903	31,8	0,4
Educación	96.832	69.333	-28,4	-1,1
Hospital	41.277	7.698	-81,4	-1,4
Admón pública	30.299	7.498	-75,3	-0,9
Religioso	16.820	4.229	-74,9	-0,5
Social-recreacional	5.612	821	-85,4	-0,2
Otro	215	144	-33,0	0,0
Total	2.400.565	1.677.401	-30,1	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A11 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,
según destinos
Enero (2010-2011)**

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2010	2011		
Vivienda	656.074	1.338.676	104,0	63,1
Industria	12.430	4.745	-61,8	-0,7
Oficina	145.184	36.203	-75,1	-10,1
Bodega	13.477	13.666	1,4	0,0
Comercio	109.947	155.485	41,4	4,2
Hotel	19.306	38.903	101,5	1,8
Educación	52.795	69.333	31,3	1,5
Hospital	58.503	7.698	-86,8	-4,7
Admón pública	6.474	7.498	15,8	0,1
Religioso	6.088	4.229	-30,5	-0,2
Social-recreacional	1.190	821	-31,0	0,0
Otro	23	144	526,1	0,0
Total	1.081.491	1.677.401	55,1	

FUENTE: DANE

**A12 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,
según destinos
Doce meses a Enero
2010 - 2011**

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2010	2011		
Vivienda	9.730.064	14.217.456	46,1	33,4
Industria	261.983	283.676	8,3	0,2
Oficina	556.934	429.388	-22,9	-0,9
Bodega	341.400	260.404	-23,7	-0,6
Comercio	1.246.824	1.196.245	-4,1	-0,4
Hotel	228.798	390.930	70,9	1,2
Educación	548.289	739.862	34,9	1,4
Hospital	260.591	380.015	45,8	0,9
Admón pública	51.155	147.994	189,3	0,7
Religioso	59.523	91.573	53,8	0,2
Social-recreacional	144.659	169.446	17,1	0,2
Otro	17.619	22.213	26,1	0,0
Total	13.447.839	18.329.202	36,3	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A13 Área total aprobada para vivienda en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Enero 2011						Metros cuadrados
	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS			
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.	
Antioquia	3.951	164	3.787	171.927	18.805	153.122	
Arauca	-	-	-	211	211	-	
Atlántico	131	66	65	15.143	6.431	8.712	
Bogotá	76.954	21.800	55.154	426.044	17.351	408.693	
Bolívar	147	-	147	9.922	740	9.182	
Boyacá	25.232	25.232	-	71.750	8.168	63.582	
Caldas	1.719	635	1.084	9.726	1.548	8.178	
Caquetá	60	60	-	2.105	2.105	-	
Casanare	540	540	-	20.790	4.107	16.683	
Cauca	271	271	-	3.229	1.495	1.734	
Cesar	81	81	-	3.852	3.643	209	
Córdoba	1.200	1.200	-	783	783	-	
Cundinamarca	31.814	24.514	7.300	21.035	18.721	2.314	
Chocó	-	-	-	2.198	2.004	194	
Huila	-	-	-	8.780	4.623	4.157	
La Guajira	668	668	-	-	-	-	
Magdalena	146	146	-	21.747	6.850	14.897	
Meta	786	786	-	56.925	47.813	9.112	
Nariño	8.337	8.337	-	13.780	4.274	9.506	
Norte de Stder	212	-	212	4.318	2.899	1.419	
Quindío	172	52	120	3.894	2.592	1.302	
Risaralda	11.359	7.980	3.379	65.649	37.058	28.591	
Santander	168	168	-	60.554	4.199	56.355	
Sucre	1.034	1.034	-	1.125	1.125	-	
Tolima	5.323	5.323	-	6.923	5.446	1.477	
Valle	16.923	2.327	14.596	149.038	24.814	124.224	
Total	187.228	101.384	85.844	1.151.448	227.805	923.643	

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A14 Unidades de vivienda a construir en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Enero 2011					
	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	71	3	68	1.758	133	1.625
Arauca	-	-	-	2	2	-
Atlántico	3	1	2	172	48	124
Bogotá	1.196	452	744	4.082	154	3.928
Bolívar	2	-	2	58	4	54
Boyacá	350	350	-	597	70	527
Caldas	30	15	15	97	9	88
Caquetá	1	1	-	21	21	-
Casanare	10	10	-	77	34	43
Cauca	3	3	-	29	8	21
Cesar	1	1	-	31	27	4
Córdoba	40	40	-	8	8	-
Cundinamarca	437	346	91	157	132	25
Chocó	-	-	-	19	16	3
Huila	-	-	-	65	32	33
La Guajira	13	13	-	-	-	-
Magdalena	2	2	-	144	35	109
Meta	27	27	-	461	363	98
Nariño	63	63	-	116	28	88
Norte de Stder	2	-	2	41	24	17
Quindío	3	1	2	27	18	9
Risaralda	205	141	64	731	343	388
Santander	3	3	-	453	22	431
Sucre	15	15	-	5	5	-
Tolima	108	108	-	52	42	10
Valle del Cauca	299	39	260	1.454	188	1.266
Total	2.884	1.634	1.250	10.657	1.766	8.891

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A15 Área total aprobada (M2) para vivienda
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Enero**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	355.023	11.075	343.948	1.568.959	242.985	1.325.974
Arauca	10.356	10.356	-	10.254	6.389	3.865
Atlántico	90.879	88.954	1.925	241.260	72.267	168.993
Bogotá	1.486.808	230.997	1.255.811	3.112.245	236.084	2.876.161
Bolívar	47.819	39.973	7.846	101.159	12.507	88.652
Boyacá	107.602	51.752	55.850	324.867	115.389	209.478
Caldas	43.623	17.310	26.313	149.979	37.795	112.184
Caquetá	6.056	6.056	-	20.784	18.613	2.171
Casanare	3.481	3.385	96	97.681	65.101	32.580
Cauca	3.693	3.573	120	135.753	86.241	49.512
Cesar	101.084	93.902	7.182	89.133	70.389	18.744
Córdoba	21.722	10.711	11.011	77.607	36.001	41.606
Cundinamarca	723.162	262.878	460.284	506.412	436.784	69.628
Chocó	-	-	-	14.073	10.281	3.792
Huila	52.999	45.727	7.272	181.538	115.724	65.814
La Guajira	1.234	1.234	-	9.576	6.746	2.830
Magdalena	34.905	34.529	376	132.896	56.545	76.351
Meta	68.339	68.339	-	223.592	206.019	17.573
Nariño	119.588	76.985	42.603	227.447	89.776	137.671
Norte de Santander	23.841	23.445	396	170.468	96.834	73.634
Quindío	71.413	24.623	46.790	70.741	40.846	29.895
Risaralda	142.496	114.179	28.317	301.677	154.424	147.253
Santander	51.932	32.131	19.801	844.780	135.691	709.089
Sucre	47.665	47.665	-	41.302	29.541	11.761
Tolima	90.208	48.419	41.789	224.895	77.027	147.868
Valle	623.696	360.497	263.199	1.008.754	315.566	693.188
Total	4.329.624	1.708.695	2.620.929	9.887.832	2.771.565	7.116.267

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A16 Unidades de vivienda a construir en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Doce meses a Enero**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	5.886	179	5.707	15.858	1.717	14.141
Arauca	241	241	-	111	56	55
Atlántico	1.559	1.514	45	1.962	586	1.376
Bogotá	24.902	3.501	21.401	26.901	1.903	24.998
Bolívar	1.257	1.153	104	660	74	586
Boyacá	1.452	639	813	2.947	975	1.972
Caldas	629	272	357	1.351	269	1.082
Caquetá	127	127	-	202	176	26
Casanare	60	59	1	731	534	197
Cauca	56	54	2	1.199	669	530
Cesar	1.375	1.277	98	660	437	223
Córdoba	424	266	158	529	228	301
Cundinamarca	12.648	4.093	8.555	4.647	3.747	900
Chocó	-	-	-	156	118	38
Huila	797	676	121	1.460	878	582
La Guajira	21	21	0	93	60	33
Magdalena	581	576	5	888	385	503
Meta	1.874	1.874	-	1.735	1.582	153
Nariño	1.646	977	669	1.986	624	1.362
Norte de Santander	519	513	6	1.552	873	679
Quindío	1.060	488	572	610	359	251
Risaralda	2.188	1.696	492	2.956	1.224	1.732
Santander	833	504	329	7.521	1.027	6.494
Sucre	670	670	-	590	509	81
Tolima	1.180	637	543	1.672	506	1.166
Valle del Cauca	10.544	6.045	4.499	9.276	2.594	6.682
Total	72.529	28.052	44.477	88.253	22.110	66.143

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A17 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Enero (2010 - 2011)**

Período	Metros cuadrados aprobados								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Diciembre 2010	1.923.120	454.001	1.469.119	805.412	175.554	629.858	1.117.708	278.447	839.261
Enero 2010	656.074	226.183	429.891	98.826	46.434	52.392	557.248	179.749	377.499
Enero 2011	1.338.676	329.189	1.009.487	187.228	101.384	85.844	1.151.448	227.805	923.643
Doce meses a Enero 2010	9.730.064	3.669.653	6.060.411	2.561.009	1.266.879	1.294.130	7.169.055	2.402.774	4.766.281
Doce meses a Enero 2011	14.217.456	4.480.260	9.737.196	4.329.624	1.708.695	2.620.929	9.887.832	2.771.565	7.116.267
Variaciones %									
Mensual	-30,4	-27,5	-31,3	-76,8	-42,2	-86,4	3,0	-18,2	10,1
Anual	104,0	45,5	134,8	89,5	118,3	63,8	106,6	26,7	144,7
Doce meses a Enero 2011	46,1	22,1	60,7	69,1	34,9	102,5	37,9	15,3	49,3
Período	Número de viviendas por construir								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Diciembre 2010	23.622	5.168	18.454	13.979	2.822	11.157	9.643	2.346	7.297
Enero 2010	6.662	2.088	4.574	1.363	589	774	5.299	1.499	3.800
Enero 2011	13.541	3.400	10.141	2.884	1.634	1.250	10.657	1.766	8.891
Doce meses a Enero 2010	107.577	40.220	67.357	43.705	21.310	22.395	63.872	18.910	44.962
Doce meses a Enero 2011	160.782	50.162	110.620	72.529	28.052	44.477	88.253	22.110	66.143
Variaciones %									
Mensual	-42,7	-34,2	-45,0	-79,4	-42,1	-88,8	10,5	-24,7	21,8
Anual	103,3	62,8	121,7	111,6	177,4	61,5	101,1	17,8	134,0
Doce meses a Enero 2011	49,5	24,7	64,2	66,0	31,6	98,6	38,2	16,9	47,1

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

A18 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos**77 municipios****Enero 2011**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón pública	Religioso	Social	Otro	Total
Antioquia	175.878	101	2.034	-	87.022	1.395	2.525	-	-	-	60	144	269.159
Arauca	211	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211
Atlántico	15.274	-	-	3.322	241	-	-	-	-	-	-	-	18.837
Bogotá	502.998	1.758	24.173	3.452	14.810	9.852	33.208	1.418	3.338	1.240	273	-	596.520
Bolívar	10.069	-	2.316	1.215	2.179	5.007	-	-	-	-	-	-	20.786
Boyacá	96.982	-	4.555	-	3.368	-	4.898	-	-	-	488	-	110.291
Caldas	11.445	-	-	-	136	713	1.287	-	226	-	-	-	13.807
Caquetá	2.165	128	-	-	-	-	-	-	232	-	-	-	2.525
Casanare	21.330	-	-	-	1.704	-	-	5.080	-	-	-	-	28.114
Cauca	3.500	-	-	-	384	-	-	342	-	286	-	-	4.512
Cesar	3.933	-	169	-	2.435	1.712	585	-	-	-	-	-	8.834
Córdoba	1.983	-	-	-	654	-	-	-	-	-	-	-	2.637
Cundinamarca	52.849	-	760	1.089	423	-	-	-	-	-	-	-	55.121
Chocó	2.198	-	-	-	363	-	-	-	-	-	-	-	2.561
Huila	8.780	-	-	-	7.204	-	1.162	96	-	180	-	-	17.422
La Guajira	668	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	668
Magdalena	21.893	-	-	-	-	2.157	-	-	-	-	-	-	24.050
Meta	57.711	-	-	-	750	-	14.194	222	1.995	-	-	-	74.872
Nariño	22.117	-	-	65	881	-	198	-	-	-	-	-	23.261
Norte de Santander	4.530	-	-	-	1.682	264	-	540	-	-	-	-	7.016
Quindío	4.066	-	64	-	786	1.071	907	-	-	-	-	-	6.894
Risaralda	77.008	-	-	192	25.075	11.198	2.959	-	-	-	-	-	116.432
Santander	60.722	343	2.132	1.726	1.205	124	1.360	-	72	2.418	-	-	70.102
Sucre	2.159	-	-	-	711	-	-	-	-	-	-	-	2.870
Tolima	12.246	-	-	190	536	441	5.126	-	-	105	-	-	18.644
Valle	165.961	2.415	-	2.415	2.936	4.969	924	-	1.635	-	-	-	181.255
Total	1.338.676	4.745	36.203	13.666	155.485	38.903	69.333	7.698	7.498	4.229	821	144	1.677.401

Fuente : DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A19 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****77 municipios****Doce meses a Enero**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	1.923.982	62.459	41.815	55.513	201.605	73.004	88.641	24.027	11.694	6.713	27.648	16.637	2.533.738
Arauca	20.610	-	896	473	35.451	-	4.267	4.076	298	-	-	-	66.071
Atlántico	332.139	598	7.683	36.024	22.510	9.361	21.274	12.152	1.558	3.674	2.342	616	449.931
Bogotá	4.599.053	38.949	220.688	13.275	205.334	98.642	205.562	51.082	66.090	11.571	34.581	833	5.545.660
Bolívar	148.978	12.707	24.895	53.041	32.383	48.211	25.455	12.167	3.083	1.401	657	445	363.423
Boyacá	432.469	1.970	14.493	858	47.588	4.988	39.031	2.631	63	6.336	4.605	-	555.032
Caldas	193.602	19.534	421	7.181	21.842	713	13.540	877	931	220	-	-	258.861
Caquetá	26.840	708	-	103	825	1.080	4.757	1.156	3.461	-	-	-	38.930
Casanare	101.162	-	191	81	18.651	1.648	3.666	5.880	-	-	-	-	131.279
Cauca	139.446	661	768	1.160	21.288	1.048	13.042	342	4.485	286	3.368	359	186.253
Cesar	190.217	1.543	1.124	-	15.311	1.854	4.249	2.126	8.271	2.862	709	-	228.266
Córdoba	99.329	-	-	5.115	21.902	8.403	11.962	9.867	1.818	1.733	14.736	-	174.865
Cundinamarca	1.229.574	10.243	2.228	6.409	44.682	4.980	17.559	2.246	5.882	13.388	4.162	527	1.341.880
Chocó	14.073	-	-	-	3.801	378	3.612	-	-	1.116	327	-	23.307
Huila	234.537	1.960	2.945	7.038	77.321	1.414	36.269	7.122	135	4.020	252	-	373.013
La Guajira	10.810	-	420	462	3.137	1.750	-	-	-	2.661	-	-	19.240
Magdalena	167.801	26.150	3.587	17.354	31.544	14.919	16.368	1.763	-	1.202	91	16	280.795
Meta	291.931	1.557	2.299	530	7.650	-	29.712	2.292	1.995	-	234	-	338.200
Nariño	347.035	400	2.913	5.329	27.450	4.217	18.560	15.411	-	1.145	260	-	422.720
Norte de Stder	194.309	4.320	1.221	5.391	23.452	2.240	13.251	2.281	2.274	1.383	5.074	-	255.196
Quindío	142.154	561	848	720	20.587	19.451	3.570	1.190	2.750	6.237	67	-	198.135
Risaralda	444.173	1.799	498	3.052	79.627	12.260	24.094	1.592	652	1.374	22.614	-	591.735
Santander	896.712	16.376	65.056	9.617	42.757	40.538	46.107	168.121	5.760	6.007	607	233	1.297.891
Sucre	88.967	-	4.133	905	10.405	1.479	6.124	23.971	6.742	1.063	-	-	143.789
Tolima	315.103	6.356	1.576	9.956	21.002	8.362	25.661	4.257	290	759	-	1.256	394.578
Valle	1.632.450	74.825	28.690	20.817	158.140	29.990	63.529	23.386	19.762	16.422	47.112	1.291	2.116.414
Total	14.217.456	283.676	429.388	260.404	1.196.245	390.930	739.862	380.015	147.994	91.573	169.446	22.213	18.329.202

FUENTE: DANE

- Sin movimiento.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A20 Área aprobada y variación mensual por municipios

Enero 2011

Municipios y Bogotá	Diciembre 2010			Enero 2011			Variación mensual (%)			Contribución a la variación		
	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total
Medellín	111.855	26.173	138.028	10.578	1.480	12.058	-90,5	-94,3	-91,3	-5,3	-5,2	-5,2
Barbosa	1.001	44	1.045	730	35	765	-27,1	-20,5	-26,8	0,0	0,0	0,0
Bello	28.482	261	28.743	37.083	1.990	39.073	30,2	662,5	35,9	0,4	0,4	0,4
Caldas	2.231	-	2.231	157	-	157	-93,0	*	-93,0	-0,1	0,0	-0,1
Copacabana	19.747	1.102	20.849	5.324	101	5.425	-73,0	-90,8	-74,0	-0,7	-0,2	-0,6
Envigado	25.470	2.396	27.866	37.300	1.569	38.869	46,4	-34,5	39,5	0,6	-0,2	0,5
Girardota	1.965	7.007	8.972	5.266	234	5.500	168,0	-96,7	-38,7	0,2	-1,4	-0,1
Itagüí	13.472	42.547	56.019	8.493	1.862	10.355	-37,0	-95,6	-81,5	-0,3	-8,5	-1,9
La Estrella	21.384	1.746	23.130	734	-	734	-96,6	-100,0	-96,8	-1,1	-0,4	-0,9
Rionegro	4.513	1.196	5.709	2.978	109	3.087	-34,0	-90,9	-45,9	-0,1	-0,2	-0,1
Sabaneta	5.939	668	6.607	62.924	84.770	147.694	959,5	12.590,1	2.135,4	3,0	17,6	5,9
Yarumal	3.267	1.970	5.237	4.311	1.131	5.442	32,0	-42,6	3,9	0,1	-0,2	0,0
Barranquilla	13.400	9.008	22.408	13.069	452	13.521	-2,5	-95,0	-39,7	0,0	-1,8	-0,4
Malambo	130	70	200	180	3.032	3.212	38,5	4.231,4	1.506,0	0,0	0,6	0,1
Puerto Colombia	922	-	922	1.017	-	1.017	10,3	*	10,3	0,0	0,0	0,0
Soledad	1.564	1.890	3.454	1.008	79	1.087	-35,5	-95,8	-68,5	0,0	-0,4	-0,1
Bogotá D.C.	936.677	126.019	1.062.696	502.998	93.522	596.520	-46,3	-25,8	-43,9	-22,6	-6,8	-19,4
Cartagena	13.208	7.273	20.481	10.069	10.717	20.786	-23,8	47,4	1,5	-0,2	0,7	0,0
Magangué	676	1.230	1.906	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	0,0	-0,3	-0,1
Tunja	3.484	1.389	4.873	74.654	5.533	80.187	2.042,8	298,3	1.545,5	3,7	0,9	3,1
Chiquinquirá	1.903	847	2.750	7.215	2.742	9.957	279,1	223,7	262,1	0,3	0,4	0,3
Duitama	12.472	15.312	27.784	9.521	3.558	13.079	-23,7	-76,8	-52,9	-0,2	-2,5	-0,6
Sogamoso	11.608	1.335	12.943	5.592	1.476	7.068	-51,8	10,6	-45,4	-0,3	0,0	-0,2
Manizales	7.040	1.838	8.878	11.359	2.362	13.721	61,3	28,5	54,6	0,2	0,1	0,2
La Dorada	3.264	11.930	15.194	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	-0,2	-2,5	-0,6
Villa María	4.099	-	4.099	86	-	86	-97,9	*	-97,9	-0,2	0,0	-0,2
Florencia	2.201	2.417	4.618	2.165	360	2.525	-1,6	-85,1	-45,3	0,0	-0,4	-0,1
Popayán	5.020	1.017	6.037	3.500	1.012	4.512	-30,3	-0,5	-25,3	-0,1	0,0	-0,1
Valledupar	21.253	2.403	23.656	3.933	4.901	8.834	-81,5	104,0	-62,7	-0,9	0,5	-0,6
Montería	11.547	20.480	32.027	1.983	654	2.637	-82,8	-96,8	-91,8	-0,5	-4,2	-1,2
Chía	22.529	10.902	33.431	4.795	201	4.996	-78,7	-98,2	-85,1	-0,9	-2,2	-1,2
Facatativá	9.831	10.403	20.234	8.507	-	8.507	-13,5	-100,0	-58,0	-0,1	-2,2	-0,5
Fusagasugá	13.324	3.506	16.830	7.657	48	7.705	-42,5	-98,6	-54,2	-0,3	-0,7	-0,4
Girardot	8.617	583	9.200	21.303	590	21.893	147,2	1,2	138,0	0,7	0,0	0,5
Soacha	137.505	709	138.214	7.686	1.382	9.068	-94,4	94,9	-93,4	-6,8	0,1	-5,4
Zipaquirá	3.204	747	3.951	2.901	51	2.952	-9,5	-93,2	-25,3	0,0	-0,1	0,0
Quibdo	898	-	898	2.198	363	2.561	144,8	*	185,2	0,1	0,1	0,1
Neiva	31.266	5.715	36.981	4.049	8.087	12.136	-87,0	41,5	-67,2	-1,4	0,5	-1,0
Garzón	1.940	679	2.619	180	180	360	-90,7	-73,5	-86,3	-0,1	-0,1	-0,1
Pitalito	5.490	2.725	8.215	4.551	375	4.926	-17,1	-86,2	-40,0	0,0	-0,5	-0,1
Riohacha	1.564	270	1.834	668	-	668	-57,3	-100,0	-63,6	0,0	-0,1	0,0
Santa Marta	12.963	23.125	36.088	21.893	2.157	24.050	68,9	-90,7	-33,4	0,5	-4,4	-0,5
Villavicencio	20.430	2.064	22.494	57.711	17.161	74.872	182,5	731,4	232,9	1,9	3,2	2,2
Pasto	22.890	1.171	24.061	10.831	531	11.362	-52,7	-54,7	-52,8	-0,6	-0,1	-0,5
Ipiales	15.009	439	15.448	11.286	613	11.899	-24,8	39,6	-23,0	-0,2	0,0	-0,1
Cúcuta	11.594	3.304	14.898	2.230	1.969	4.199	-80,8	-40,4	-71,8	-0,5	-0,3	-0,4
El Zulia	10	30	40	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	0,0	0,0	0,0
Los Patios	15.824	806	16.630	2.201	517	2.718	-86,1	-35,9	-83,7	-0,7	-0,1	-0,6
Ocaña	450	809	1.259	66	-	66	-85,3	-100,0	-94,8	0,0	-0,2	0,0
Villa del Rosario	597	-	597	33	-	33	-94,5	*	-94,5	0,0	0,0	0,0
Armenia	12.458	3.094	15.552	2.812	2.764	5.576	-77,4	-10,7	-64,1	-0,5	-0,1	-0,4
Calarcá	2.689	-	2.689	1.254	64	1.318	-53,4	*	-51,0	-0,1	0,0	-0,1
Pereira	39.165	3.287	42.452	40.750	14.576	55.326	4,0	343,4	30,3	0,1	2,4	0,5
Dos Qubradas	2.379	436	2.815	35.910	24.848	60.758	1.409,5	5.599,1	2.058,4	1,7	5,1	2,4
Santa Rosa de Cabal	6.041	860	6.901	348	-	348	-94,2	-100,0	-95,0	-0,3	-0,2	-0,3
Bucaramanga	34.960	2.057	37.017	51.019	8.055	59.074	45,9	291,6	59,6	0,8	1,3	0,9
Barrancabermeja	6.231	7.666	13.897	4.224	-	4.224	-32,2	-100,0	-69,6	-0,1	-1,6	-0,4
Floridablanca	2.551	9.827	12.378	3.545	1.075	4.620	39,0	-89,1	-62,7	0,1	-1,8	-0,3
Girón	24.090	5.348	29.438	953	250	1.203	-96,0	-95,3	-95,9	-1,2	-1,1	-1,2
Piedecuesta	3.761	-	3.761	358	-	358	-90,5	*	-90,5	-0,2	0,0	-0,1
San Gil	2.794	-	2.794	487	-	487	-82,6	*	-82,6	-0,1	0,0	-0,1
Socorro	997	2.658	3.655	136	-	136	-86,4	-100,0	-96,3	0,0	-0,6	-0,1
Sincedejo	8.636	5.825	14.461	2.159	711	2.870	-75,0	-87,8	-80,2	-0,3	-1,1	-0,5
Ibagué	15.184	9.273	24.457	7.266	6.273	13.539	-52,1	-32,4	-44,6	-0,4	-0,6	-0,5
Espinal	1.336	-	1.336	4.227	-	4.227	216,4	*	216,4	0,2	0,0	0,1
Honda	-	-	-	-	125	125	*	*	*	0,0	0,0	0,0
Libano	282	-	282	753	-	753	167,0	*	167,0	0,0	0,0	0,0
Cali	76.471	27.375	103.846	144.917	7.748	152.665	89,5	-71,7	47,0	3,6	-4,1	2,0
Buenaventura	1.064	94	1.158	469	-	469	-55,9	-100,0	-59,5	0,0	0,0	0,0
Buga	2.121	-	2.121	1.430	-	1.430	-32,6	*	-32,6	0,0	0,0	0,0
Cartago	2.314	554	2.868	4.008	88	4.096	73,2	-84,1	42,8	0,1	-0,1	0,1
Jamundí	1.319	32	1.351	2.096	396	2.492	58,9	1.137,5	84,5	0,0	0,1	0,0
Palmira	23.266	4.723	27.989	5.733	4.050	9.783	-75,4	-14,2	-65,0	-0,9	-0,1	-0,8
Tuluá	6.939	203	7.142	6.878	-	6.878	-0,9	-100,0	-3,7	0,0	0,0	0,0
Yumbo	7.635	28.832	36.467	430	3.012	3.442	-94,4	-89,6	-90,6	-0,4	-5,4	-1,4
Arauca	1.395	3.960	5.355	211	-	211	-84,9	-100,0	-96,1	-0,1	-0,8	-0,2
Yopal	11.313	3.786	15.099	21.330	6.784	28.114	88,5	79,2	86,2	0,5	0,6	0,5
Total	1.923.120	477.445	2.400.565	1.338.676	338.725	1.677.401	-30,4	-29,1	-30,1	-30,4	-29,1	-30,1

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

* Cálculo matemático indeterminado

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

**A21 Área aprobada y variación anual por municipios
Enero (2010 - 2011)**

Municipios y Bogotá	Enero 2010			Enero 2011			Variación mensual (%)			Contribución a la variación		
	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total
Medellín	6.936	11.592	18.528	10.578	1.480	12.058	52,5	-87,2	-34,9	0,6	-2,4	-0,6
Barbosa	796	527	1.323	730	35	765	-8,3	-93,4	-42,2	0,0	-0,1	-0,1
Bello	16.694	8.994	25.688	37.083	1.990	39.073	122,1	-77,9	52,1	3,1	-1,6	1,2
Caldas	546	-	546	157	-	157	-71,2	*	-71,2	-0,1	0,0	0,0
Copacabana	1.494	-	1.494	5.324	101	5.425	256,4	*	263,1	0,6	0,0	0,4
Envigado	10.674	1.078	11.752	37.300	1.569	38.869	249,4	45,5	230,7	4,1	0,1	2,5
Girardota	92	-	92	5.266	234	5.500	5.623,9	*	5.878,3	0,8	0,1	0,5
Itagüí	3.048	253	3.301	8.493	1.862	10.355	178,6	636,0	213,7	0,8	0,4	0,7
La Estrella	1.040	100	1.140	734	-	734	-29,4	-100,0	-35,6	0,0	0,0	0,0
Rionegro	4.206	14.603	18.809	2.978	109	3.087	-29,2	-99,3	-83,6	-0,2	-3,4	-1,5
Sabaneta	6.188	1.303	7.491	62.924	84.770	147.694	916,9	6.405,8	1.871,6	8,6	19,6	13,0
Yarumal	1.267	2.171	3.438	4.311	1.131	5.442	240,3	-47,9	58,3	0,5	-0,2	0,2
Barranquilla	4.791	1.888	6.679	13.069	452	13.521	172,8	-76,1	102,4	1,3	-0,3	0,6
Malambo	-	810	810	180	3.032	3.212	*	274,3	296,5	0,0	0,5	0,2
Puerto Colombia	-	42.573	42.573	1.017	-	1.017	*	-100,0	-97,6	0,2	-10,0	-3,8
Soledad	1.636	30	1.666	1.008	79	1.087	-38,4	163,3	-34,8	-0,1	0,0	-0,1
Bogotá D.C.	229.898	179.405	409.303	502.998	93.522	596.520	118,8	-47,9	45,7	41,6	-20,2	17,3
Cartagena	12.605	29.003	41.608	10.069	10.717	20.786	-20,1	-63,0	-50,0	-0,4	-4,3	-1,9
Magangué	-	-	-	-	-	-	*	*	*	0,0	0,0	0,0
Tunja	9.891	1.263	11.154	74.654	5.533	80.187	654,8	338,1	618,9	9,9	1,0	6,4
Chiquinquirá	1.618	115	1.733	7.215	2.742	9.957	345,9	2.284,3	474,6	0,9	0,6	0,8
Duitama	18.166	996	19.162	9.521	3.558	13.079	-47,6	257,2	-31,7	-1,3	0,6	-0,6
Sogamoso	4.084	1.312	5.396	5.592	1.476	7.068	36,9	12,5	31,0	0,2	0,0	0,2
Manizales	8.693	2.874	11.567	11.359	2.362	13.721	30,7	-17,8	18,6	0,4	-0,1	0,2
La Dorada	373	22	395	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	-0,1	0,0	0,0
Villa María	2.463	-	2.463	86	-	86	-96,5	*	-96,5	-0,4	0,0	-0,2
Florencia	1.181	-	1.181	2.165	360	2.525	83,3	*	113,8	0,1	0,1	0,1
Popayán	6.628	1.823	8.451	3.500	1.012	4.512	-47,2	-44,5	-46,6	-0,5	-0,2	-0,4
Valledupar	26.343	1.838	28.181	3.933	4.901	8.834	-85,1	166,6	-68,7	-3,4	0,7	-1,8
Montería	9.256	5.496	14.752	1.983	654	2.637	-78,6	-88,1	-82,1	-1,1	-1,1	-1,1
Chía	9.336	240	9.576	4.795	201	4.996	-48,6	-16,3	-47,8	-0,7	0,0	-0,4
Facatativá	1.000	-	1.000	8.507	-	8.507	750,7	*	750,7	1,1	0,0	0,7
Fusagasugá	8.710	469	9.179	7.657	48	7.705	-12,1	-89,8	-16,1	-0,2	-0,1	-0,1
Girardot	4.682	851	5.533	21.303	590	21.893	355,0	-30,7	295,7	2,5	-0,1	1,5
Soacha	15.324	3.985	19.309	7.686	1.382	9.068	-49,8	-65,3	-53,0	-1,2	-0,6	-0,9
Zipaquirá	5.097	856	5.953	2.901	51	2.952	-43,1	-94,0	-50,4	-0,3	-0,2	-0,3
Quibdo	971	671	1.642	2.198	363	2.561	126,4	-45,9	56,0	0,2	-0,1	0,1
Neiva	2.452	1.776	4.228	4.049	8.087	12.136	65,1	355,3	187,0	0,2	1,5	0,7
Garzón	742	-	742	180	180	360	-75,7	*	-51,5	-0,1	0,0	0,0
Pitalito	1.141	630	1.771	4.551	375	4.926	298,9	-40,5	178,1	0,5	-0,1	0,3
Riohacha	1.684	-	1.684	668	-	668	-60,3	*	-60,3	-0,2	0,0	-0,1
Santa Marta	1.501	8.342	9.843	21.893	2.157	24.050	1.358,6	-74,1	144,3	3,1	-1,5	1,3
Villavicencio	14.333	4.631	18.964	57.711	17.161	74.872	302,6	270,6	294,8	6,6	2,9	5,2
Pasto	8.517	1.098	9.615	10.831	531	11.362	27,2	-51,6	18,2	0,4	-0,1	0,2
Ipiales	2.520	282	2.802	11.286	613	11.899	347,9	117,4	324,7	1,3	0,1	0,8
Cúcuta	10.513	741	11.254	2.230	1.969	4.199	-78,8	165,7	-62,7	-1,3	0,3	-0,7
El Zulia	-	115	115	-	-	-	*	-100,0	-100,0	0,0	0,0	0,0
Los Patios	177	220	397	2.201	517	2.718	1.143,5	135,0	584,6	0,3	0,1	0,2
Ocaña	627	376	1.003	66	-	66	-89,5	-100,0	-93,4	-0,1	-0,1	-0,1
Villa del Rosario	9.746	1.726	11.472	33	-	33	-99,7	-100,0	-99,7	-1,5	-0,4	-1,1
Armenia	7.235	3.991	11.226	2.812	2.764	5.576	-61,1	-30,7	-50,3	-0,7	-0,3	-0,5
Calarcá	551	-	551	1.254	64	1.318	127,6	*	139,2	0,1	0,0	0,1
Pereira	8.218	1.438	9.656	40.750	14.576	55.326	395,9	913,6	473,0	5,0	3,1	4,2
Dos Quedras	3.345	262	3.607	35.910	24.848	60.758	973,5	9.384,0	1.584,4	5,0	5,8	5,3
Santa Rosa de Cabal	116	-	116	348	-	348	200,0	*	200,0	0,0	0,0	0,0
Bucaramanga	41.003	27.218	68.221	51.019	8.055	59.074	24,4	-70,4	-13,4	1,5	-4,5	-0,8
Barrancabermeja	2.489	1.707	4.196	4.224	-	4.224	69,7	-100,0	0,7	0,3	-0,4	0,0
Floridablanca	3.516	2.025	5.541	3.545	1.075	4.620	0,8	-46,9	-16,6	0,0	-0,2	-0,1
Girón	166	3.693	3.859	953	250	1.203	474,1	-93,2	-68,8	0,1	-0,8	-0,2
Piedecuesta	2.351	-	2.351	358	-	358	-84,8	*	-84,8	-0,3	0,0	-0,2
San Gil	4.545	1.208	5.753	487	-	487	-89,3	-100,0	-91,5	-0,6	-0,3	-0,5
Socorro	832	-	832	136	-	136	-83,7	*	-83,7	-0,1	0,0	-0,1
Sincelejo	1.278	1.195	2.473	2.159	711	2.870	68,9	-40,5	16,1	0,1	-0,1	0,0
Ibagué	16.446	1.409	17.855	7.266	6.273	13.539	-55,8	345,2	-24,2	-1,4	1,1	-0,4
Espinal	1.217	799	2.016	4.227	-	4.227	247,3	-100,0	109,7	0,5	-0,2	0,2
Honda	547	-	547	-	125	125	-100,0	*	-77,1	-0,1	0,0	0,0
Libano	346	75	421	753	-	753	117,6	-100,0	78,9	0,1	0,0	0,0
Cali	37.060	14.750	51.810	144.917	7.748	152.665	291,0	-47,5	194,7	16,4	-1,6	9,3
Buenaventura	423	2.642	3.065	469	-	469	10,9	-100,0	-84,7	0,0	-0,6	-0,2
Buga	2.328	56	2.384	1.430	-	1.430	-38,6	-100,0	-40,0	-0,1	0,0	-0,1
Cartago	2.457	-	2.457	4.008	88	4.096	63,1	*	66,7	0,2	0,0	0,2
Jamundí	5.037	627	5.664	2.096	396	2.492	-58,4	-36,8	-56,0	-0,4	-0,1	-0,3
Palмира	8.960	-	8.960	5.733	4.050	9.783	-36,0	*	9,2	-0,5	1,0	0,1
Tuluá	3.903	-	3.903	6.878	-	6.878	76,2	*	76,2	0,5	0,0	0,3
Yumbo	995	6.647	7.642	430	3.012	3.442	-56,8	-54,7	-55,0	-0,1	-0,9	-0,4
Arauca	392	1.578	1.970	211	-	211	-46,2	-100,0	-89,3	0,0	-0,4	-0,2
Yopal	10.638	17.019	27.657	21.330	6.784	28.114	100,5	-60,1	1,7	1,6	-2,4	0,0
Total	656.074	425.417	1.081.491	1.338.676	338.725	1.677.401	104,0	-20,4	55,1	104,0	-20,4	55,1

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

* Cálculo matemático indeterminado

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados