



## ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Julio 2010



Código N° 1081-1  
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional  
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1  
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional  
NTC GP 1000:2004



### Contenido

#### Resumen

1. Resultados generales
2. Resultados por departamentos y Bogotá
3. Resultados por destinos
4. Resultados por estratos
5. Resultados para vivienda

#### Ficha metodológica

#### Anexo estadístico

#### Director

Héctor Maldonado Gómez

#### Subdirector

Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

#### Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado

### RESUMEN

En julio de 2010, se licenciaron 1.449.651 m<sup>2</sup> de construcción, 141.653 m<sup>2</sup> más que en junio del mismo año, lo que significó un incremento de 10,8%. Este resultado está explicado por el aumento de 17,6% en el área aprobada para vivienda.

- Respecto a junio de 2010, el área aprobada para vivienda diferente de VIS aumentó 38,8%. Para vivienda de interés social disminuyó 28,3%.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas en julio de 2010 aumentó 13,7% frente a junio del mismo año.

Durante julio de 2010, el área total aprobada presentó un incremento de 11,7% respecto al mismo período de 2009.

- El área aprobada para vivienda diferente de VIS aumentó 31,9%, al pasar de 697.813 m<sup>2</sup> en julio de 2009 a 920.681 m<sup>2</sup> en julio de 2010. Para vivienda de interés social se registró una disminución de 11,6%.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas presentó un incremento de 16,6%. Este resultado está explicado por el aumento de 39,0% en las unidades para vivienda diferente de VIS.

En lo corrido del año, de enero a julio de 2010, se aprobaron 8.776.860 m<sup>2</sup> lo que representó un incremento de 20,9% respecto al mismo período de 2009.

- El área aprobada para vivienda acumuló un incremento de 25,6%, con relación al mismo período del año anterior; el número de soluciones aumentó 27,6%.
- Durante este período, el licenciamiento de áreas presentó un incremento de 46,3% para vivienda de interés social y de 19,0% para vivienda diferente de VIS.

En los últimos doce meses a julio de 2010, el área de construcción aprobada presentó un aumento de 5,5% respecto al mismo período de 2009.

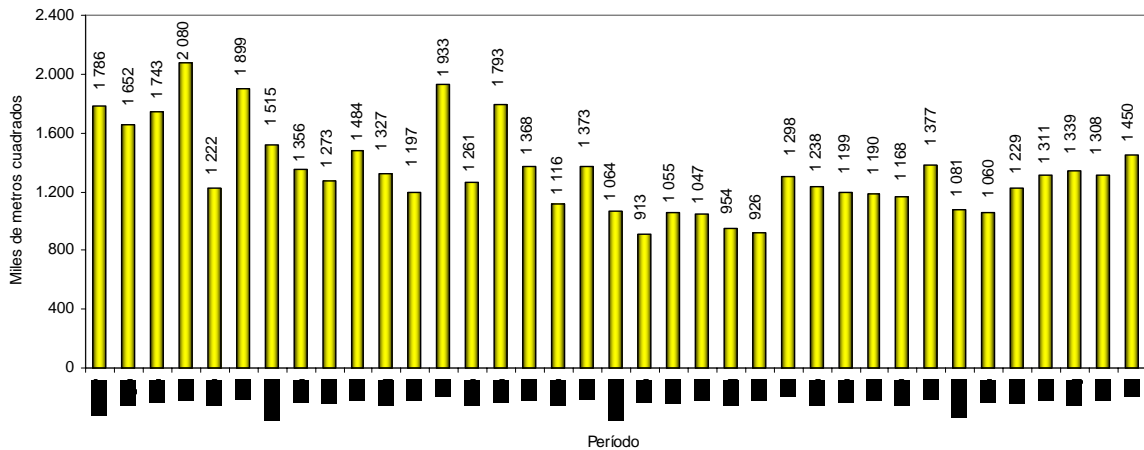
- El área aprobada para vivienda sumó 7,5 puntos porcentuales a la variación total, seguida de educación y social-recreacional que, en conjunto, sumaron 1,9 puntos porcentuales.
- El 52,8% del total del área aprobada se localizó en Bogotá, Antioquia y Valle.
- El número de unidades de vivienda licenciadas durante los últimos doce meses, presentó un incremento de 15,7%; el licenciamiento de unidades de vivienda de interés social aumentó 35,1%, mientras que el número de soluciones diferente de VIS se incrementó 4,3%.

# 1. RESULTADOS GENERALES

## 1.1 Mensual

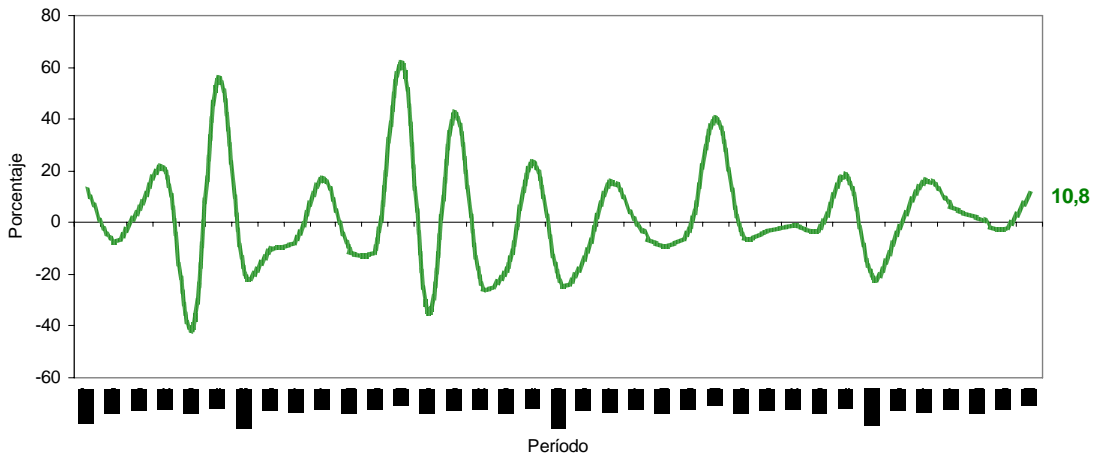
El área aprobada durante el mes de julio de 2010 (1.449.651 m<sup>2</sup>), fue superior en 141.653 m<sup>2</sup> respecto al área aprobada en junio del mismo año (1.307.998 m<sup>2</sup>). Esto significó un aumento de 10,8% en el período de análisis (gráficos 1, 2 y anexo A1).

**Gráfico 1**  
**Área total aprobada, según licencias de construcción**  
**77 municipios**  
**Julio 2007 – 2010**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 2**  
**Variación mensual del área aprobada**  
**77 municipios**  
**Julio 2007 - 2010**



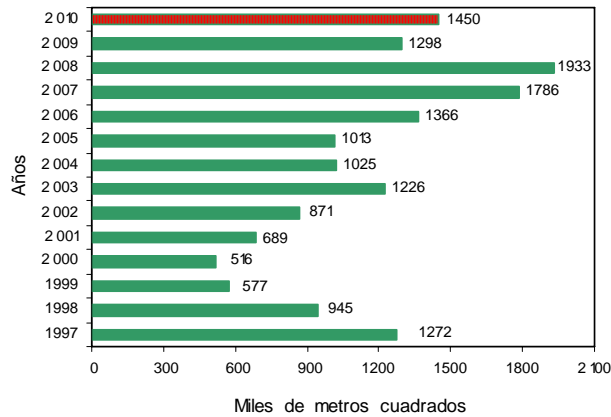
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 1.2 Anual

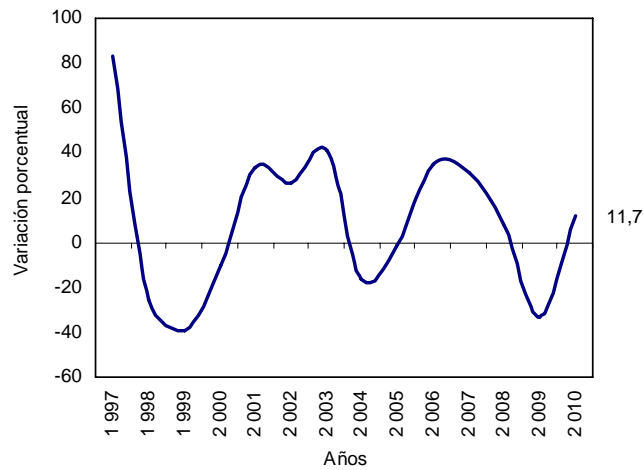
Durante julio de 2010, el área licenciada presentó un incremento de 11,7% con respecto al mismo mes de 2009 (gráficos 3, 4 y anexo A1).

**Gráfico 3**  
**Área total aprobada, según licencias de construcción**  
**77 municipios**  
**Julio (1997 - 2010)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 4**  
**Variación anual del área aprobada**  
**77 municipios**  
**Julio (1997 - 2010)**



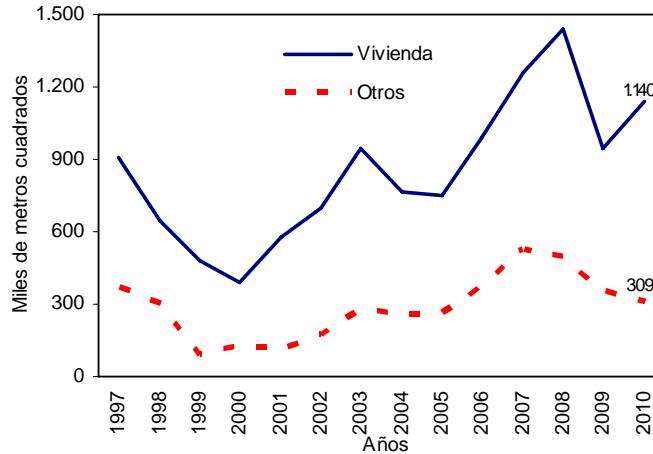
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En julio de 2010 se aprobaron 1.140.303 m<sup>2</sup> destinados a vivienda, lo que representó un incremento de 20,5% respecto al mismo mes de 2009. Así mismo se aprobaron 309.348 m<sup>2</sup> para usos diferentes al habitacional, lo que significó una disminución de 12,1% respecto a julio del año anterior (gráfico 5 y anexo A1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**Gráfico 5**  
**Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción**  
**77 municipios**  
**Julio (1997 - 2010)**

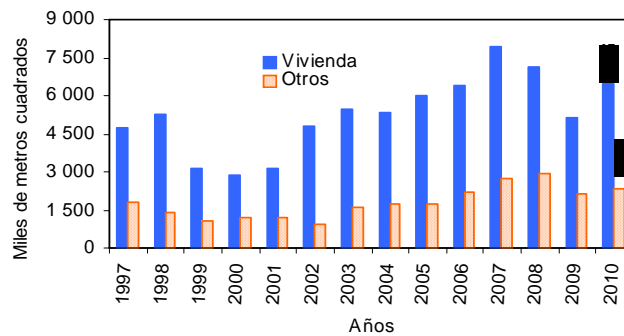


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 1.3 Año corrido

Entre enero y julio de 2010, se acumuló un área aprobada de 8.776.860 m<sup>2</sup> para edificaciones, es decir, 20,9% más que el área licenciada durante el mismo período de 2009. De este metraje, 6.475.352 m<sup>2</sup> correspondieron a vivienda y 2.301.508 m<sup>2</sup> a otros destinos (gráfico 6 y anexo A1).

**Gráfico 6**  
**Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda y otros destinos**  
**77 municipios**  
**Enero - julio (1997 - 2010)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

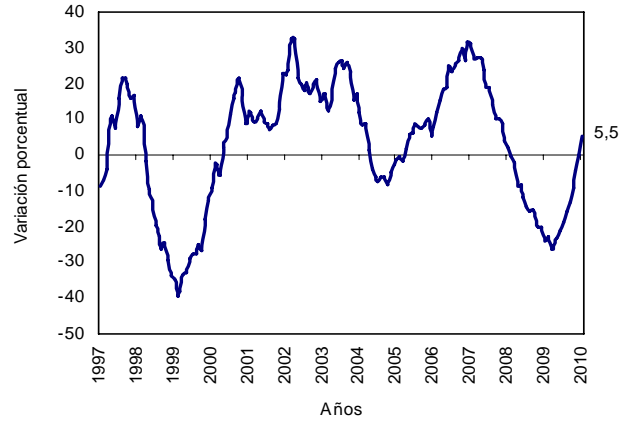
### 1.4 Doce meses a julio

En los últimos doce meses, de agosto de 2009 a julio de 2010, el área aprobada presentó un incremento de 5,5%, al pasar de 14.168.495 m<sup>2</sup> licenciados durante el período agosto de 2008 a julio de 2009 a 14.949.958 m<sup>2</sup> aprobados en este período (gráfico 7 y anexo A1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



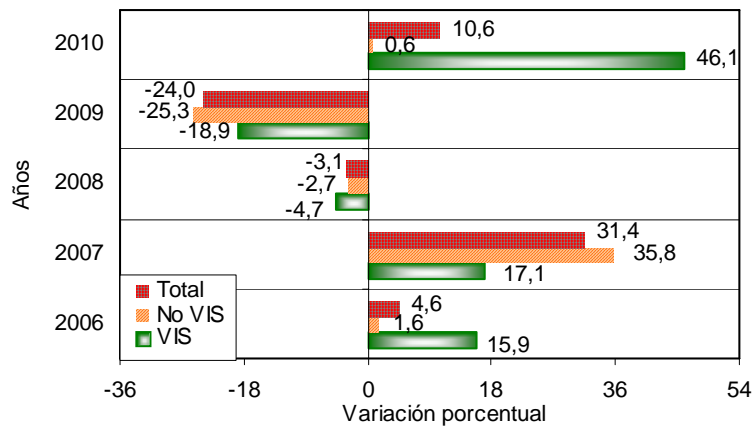
**Gráfico 7**  
**Variación doce meses del área aprobada**  
**77 municipios**  
**Julio (1997 - 2010)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada para la edificación de vivienda aumentó 10,6% con relación a la registrada para el mismo período de 2009. Esta variación se explica por el aumento de 46,1% en el área aprobada para vivienda de interés social y de 0,6% en el área aprobada para vivienda diferente de VIS (gráficos 8, 9 y anexo A22).

**Gráfico 8**  
**Variación doce meses del área aprobada para vivienda, por tipo de vivienda**  
**77 municipios**  
**Julio (2006 - 2010)**

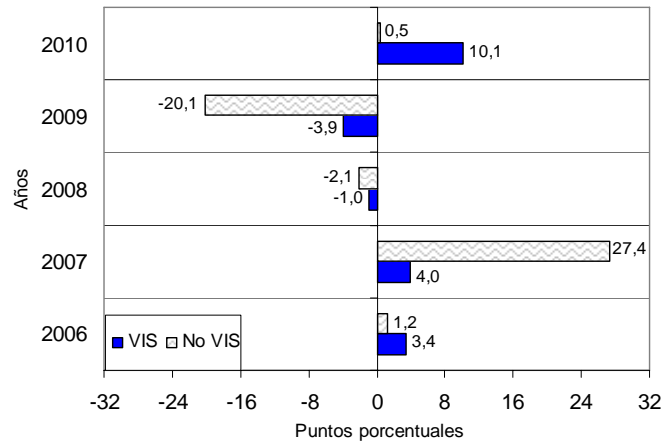


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**Gráfico 9**  
**Contribución a la variación del área aprobada para vivienda, por tipo de vivienda**  
**77 municipios**  
**Doce meses a julio (2006 - 2010)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

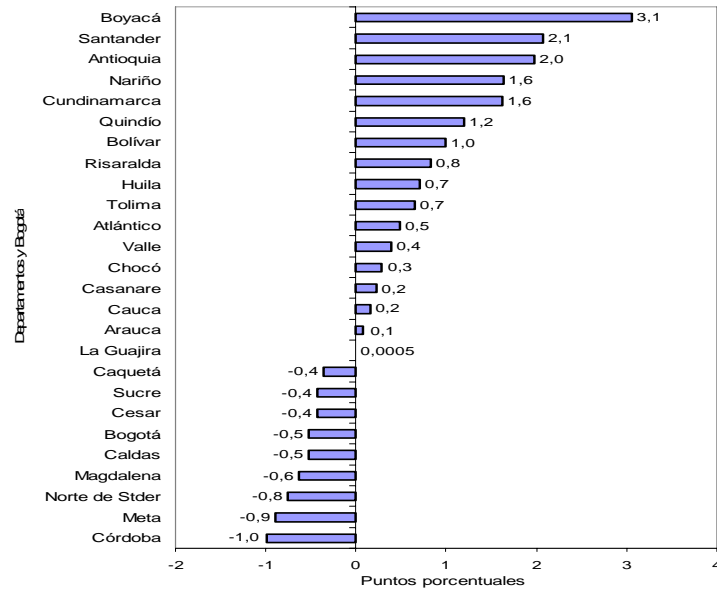
## 2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ

### 2.1 Mensual

La variación mensual del área licenciada en el mes de julio de 2010 (10,8%), se originó principalmente por el incremento del área aprobada en el departamento de Boyacá, que sumó 3,1 puntos porcentuales a la variación total; le siguen, en orden de importancia, los departamentos de Santander (2,1) y Antioquia (2,0). Por su parte, Córdoba y Meta presentaron las principales contribuciones negativas y restaron, en conjunto, 1,9 puntos porcentuales (gráfico 10 y anexo A3).



**Gráfico 10**  
**Contribución a la variación mensual del área aprobada, por departamentos y Bogotá**  
**Junio - julio de 2010**

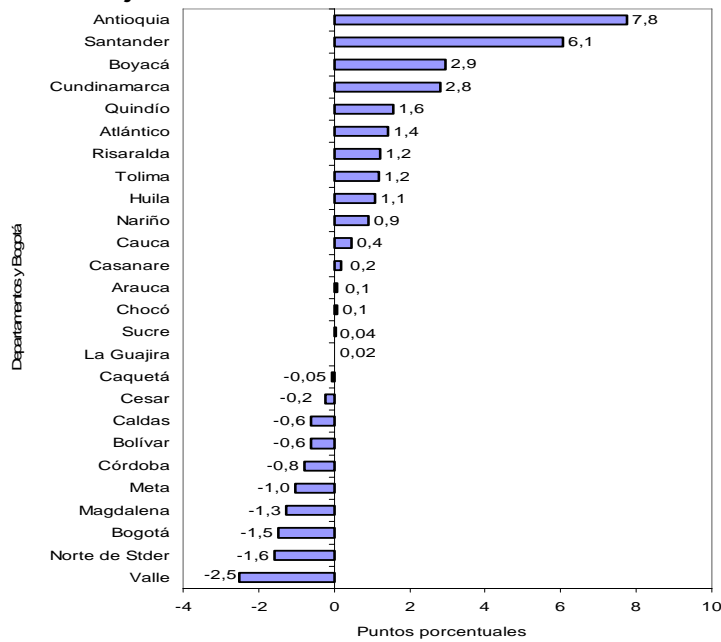


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Para vivienda, el incremento de 17,6% en el área aprobada durante el período de análisis obedeció principalmente a la contribución registrada en el departamento de Antioquia, que sumó 7,8 puntos porcentuales a la variación; le siguen Santander (6,1) y Boyacá (2,9).

Por su parte, Valle registró la principal contribución negativa a la variación del período al restar 2,5 puntos porcentuales (gráfico 11 y anexo A3).

**Gráfico 11**  
**Contribución a la variación mensual del área aprobada para vivienda, por departamentos y Bogotá**  
**Junio - julio de 2010**



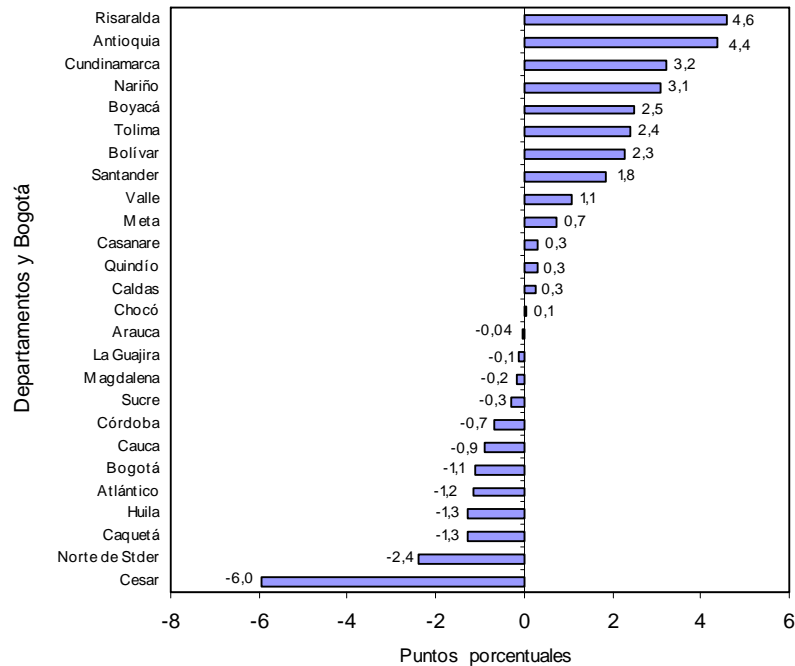
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 2.2 Anual

El incremento de 11,7% en el área total aprobada bajo licencias en julio de 2010, fue ocasionado principalmente por la variación del área aprobada en el departamento de Risaralda, que sumó 4,6 puntos porcentuales; le siguen, en orden de importancia, Antioquia (4,4), Cundinamarca (3,2) y Nariño (3,1). Por el contrario, Cesar (-6,0) registró la principal contribución negativa (gráfico 12 y anexo A7).

**Gráfico 12**  
Contribución a la variación anual del área aprobada, departamentos y Bogotá  
Julio de 2010 / 2009



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 2.3 Año corrido

Entre enero y julio de 2010, 53,5% del total del área aprobada (8.776.860 m<sup>2</sup>) se concentró en Bogotá (28,0%), Antioquia (13,0%) y Valle (12,5%).

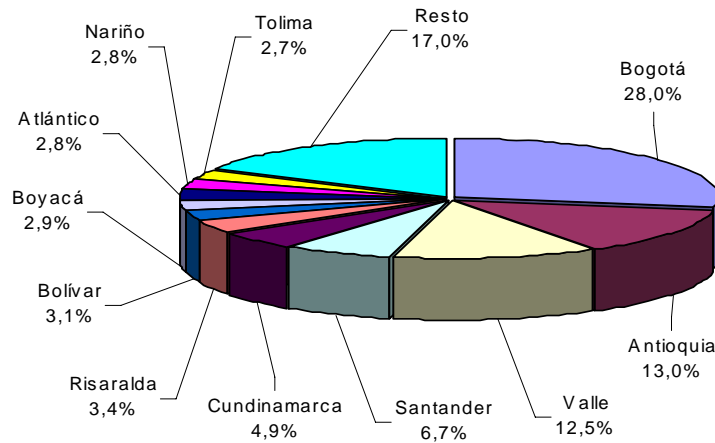
En los departamentos de Santander, Cundinamarca, Risaralda y Bolívar se aprobó 18,1% del total del área licenciada; en Boyacá, Atlántico, Nariño y Tolima, se aprobó 11,3% del total del área licenciada. El resto de los departamentos agregó 17,0% del área licenciada en el período (gráfico 13 y anexo A8).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados





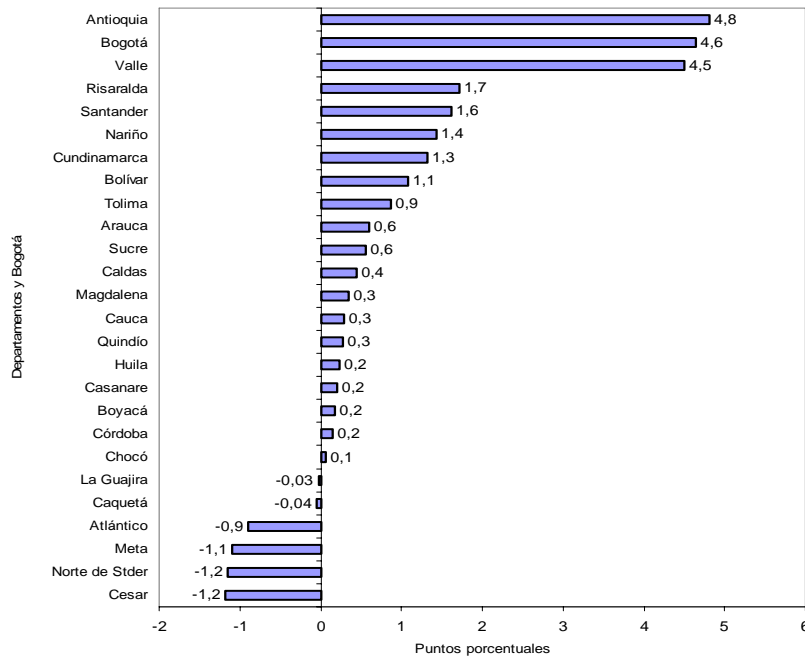
**Gráfico 13**  
**Distribución del área aprobada en el año corrido, Bogotá y departamentos**  
**77 municipios**  
**Enero – julio 2010**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Entre enero y julio de 2010, el departamento de Antioquia realizó el mayor aporte a la variación del área aprobada, al sumar 4,8 puntos porcentuales; le siguen, en orden de importancia, Bogotá y Valle que sumaron, en conjunto, 9,1 puntos porcentuales a la variación del período. De otra parte, las principales contribuciones negativas correspondieron a Cesar, Norte de Santander y Meta que restaron, en conjunto, 3,4 puntos porcentuales a la variación del período (gráfico 14 y anexo A9).

**Gráfico 14**  
**Contribución a la variación año corrido del área aprobada para Bogotá y departamentos**  
**Enero – julio 2010**



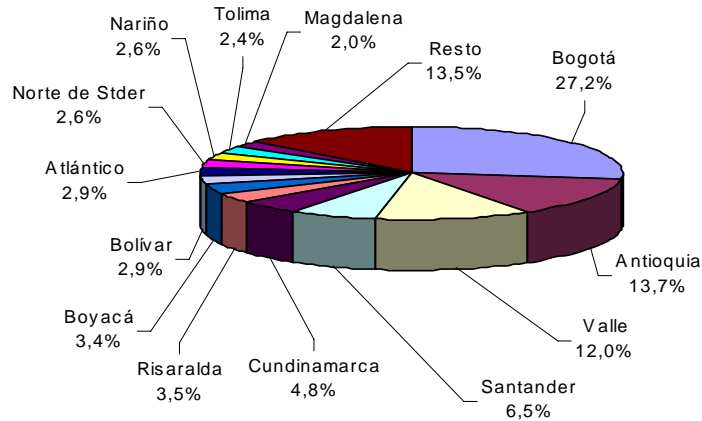
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 2.4 Doce meses a julio

En los últimos doce meses, 52,8% del área total aprobada (14.949.958 m<sup>2</sup>) se localizó en Bogotá (27,2%), Antioquia (13,7%) y Valle (12,0%) (gráfico 15 y anexo A10).

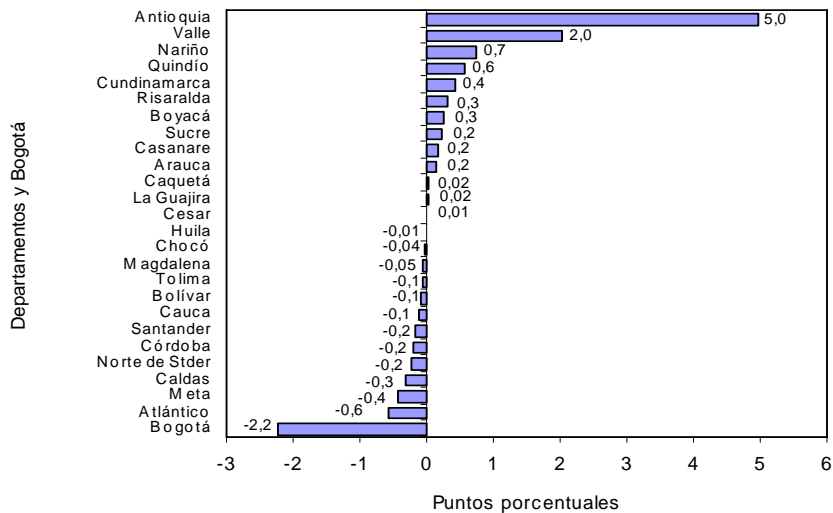
**Gráfico 15**  
Distribución del área aprobada para Bogotá y departamentos  
Doce meses a julio de 2010



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El principal aporte a la variación doce meses del área aprobada fue reportado por Antioquia, que sumó 5,0 puntos porcentuales a la variación. En contraste, Bogotá restó 2,2 puntos porcentuales a la variación del período (gráfico 16 y anexo A11).

**Gráfico 16**  
Contribución a la variación del área aprobada para departamentos y Bogotá  
Doce meses a julio de 2010 / 2009



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

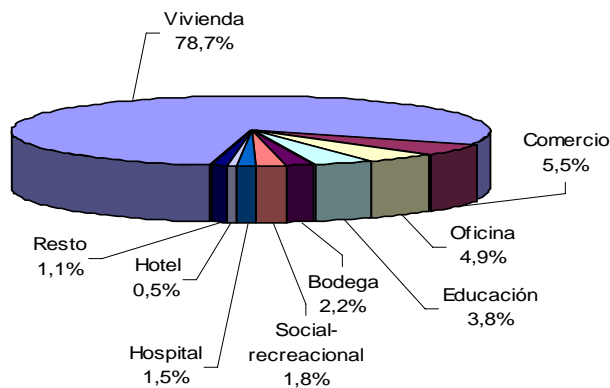
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

### 3. RESULTADOS POR DESTINOS

#### 3.1 Mensual

Del total de metros cuadrados aprobados en julio de 2010, 78,7% correspondió a vivienda y 5,5% a comercio; le siguen, en orden de importancia, las licencias para oficina (4,9%), educación (3,8%), bodega (2,2%), social - recreacional (1,8%), hospital - asistencial (1,5%) y hotel (0,5%). El resto de los destinos representó 1,1% del total (gráfico 17).

**Gráfico 17**  
Distribución del área aprobada, según destinos  
77 municipios  
Julio de 2010

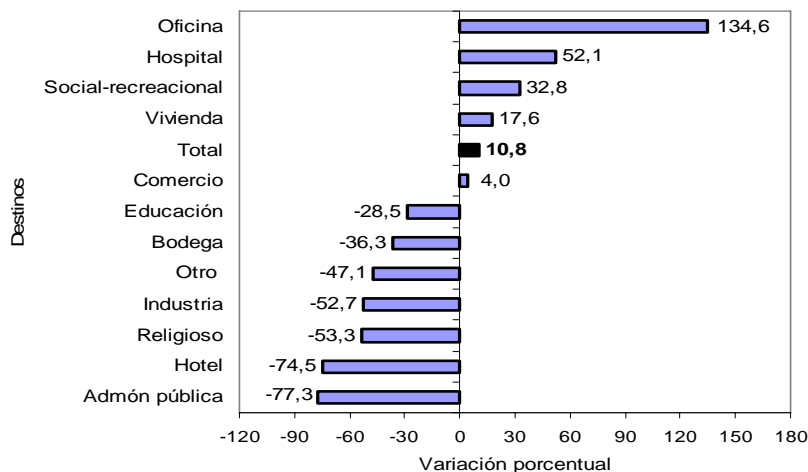


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El destino que acumuló la mayor variación positiva en el área licenciada, de julio con respecto a junio de 2010, fue oficina (134,6%) al pasar de 30.451 m<sup>2</sup> a 71.445 m<sup>2</sup>; le siguen las licencias para hospital (52,1%) y social - recreacional (32,8%).

Por el contrario, las licencias aprobadas para el destino administración pública (-77,3%) registraron la principal disminución en el período de análisis, al pasar de 16.672 m<sup>2</sup> a 3.783 m<sup>2</sup> (gráfico 18 y anexo A12).

**Gráfico 18**  
Variación mensual del área aprobada, según destinos  
77 municipios  
Junio - julio de 2010

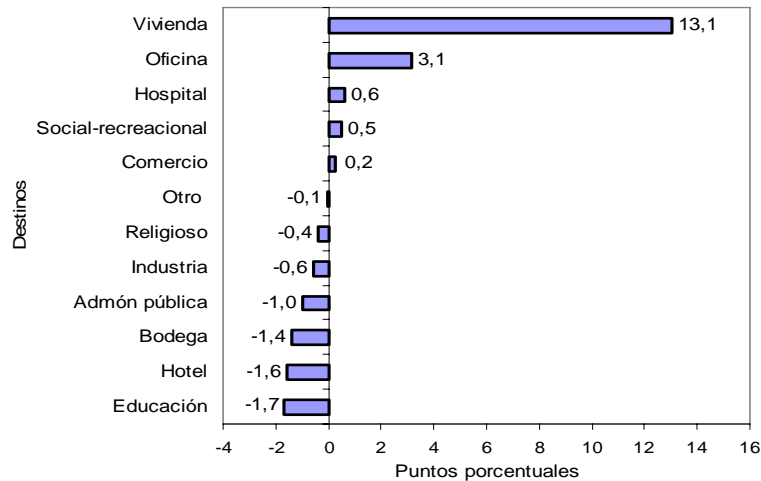


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Las edificaciones aprobadas para vivienda (13,1) y oficina (3,1), realizaron las principales contribuciones a la variación total del período. En contraste, el metraje autorizado para educación reportó la principal contribución negativa, al restar 1,7 puntos porcentuales a la variación mensual del área aprobada (gráfico 19 y anexo A12).

**Gráfico 19**  
**Contribución a la variación mensual del área aprobada, según destinos**  
**77 municipios**  
**Junio - julio de 2010**



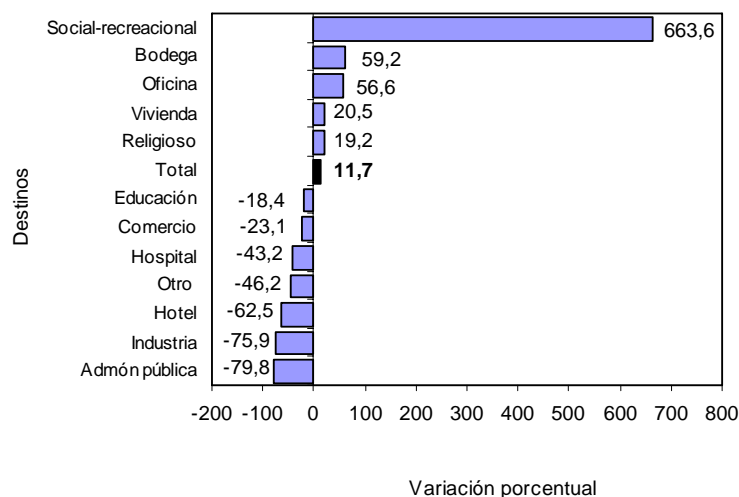
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 3.2 Anual

El área aprobada bajo licencias para el destino social - recreacional reportó la mayor variación porcentual (663,6%), al pasar de 3.337 m<sup>2</sup> en julio de 2009 a 25.480 m<sup>2</sup> en julio de 2010; siguen en orden los destinos bodega (59,2%) y oficina (56,6%).

Los destinos administración pública (-79,8%) e industria (-75,9%) presentaron las principales variaciones negativas (gráfico 20 y anexo A13).

**Gráfico 20**  
**Variación anual del área aprobada, según destinos**  
**77 municipios**  
**Julio de 2010 / 2009**

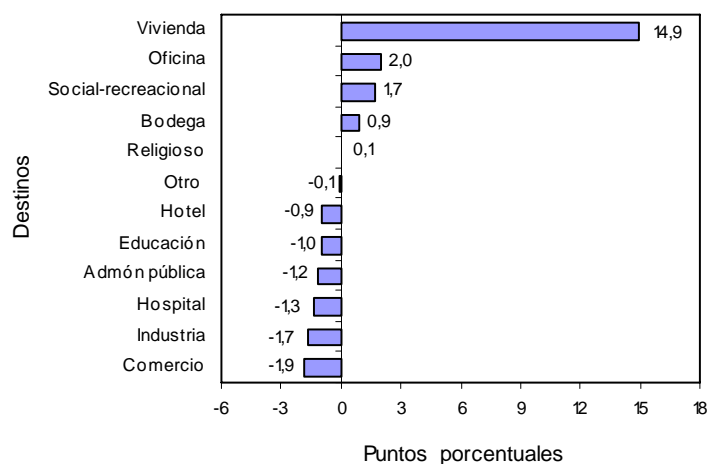


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área aprobada para vivienda realizó la principal contribución a la variación del período, al sumar 14,9 puntos porcentuales. En contraste, los metrajes autorizados para comercio e industria realizaron la principal contribución negativa al restar, en conjunto, 3,5 puntos porcentuales (gráfico 21 y anexo A13).

**Gráfico 21**  
Contribución a la variación anual del área aprobada, según destinos  
77 municipios  
Julio de 2010 / 2009



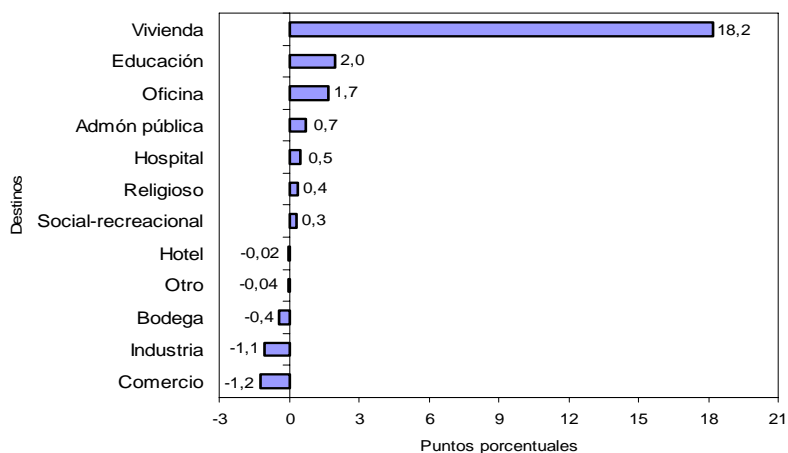
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 3.3 Año corrido

En términos de contribución a la variación acumulada durante este período, el mayor aporte a la variación lo realizó el área aprobada para vivienda que sumó 18,2 puntos porcentuales.

En contraste, el metraje autorizado para comercio reportó la mayor contribución negativa, al restar 1,2 puntos porcentuales (gráfico 22 y anexo A14).

**Gráfico 22**  
Contribución a la variación acumulada año corrido del área aprobada, según destinos  
77 municipios  
Enero - julio 2010



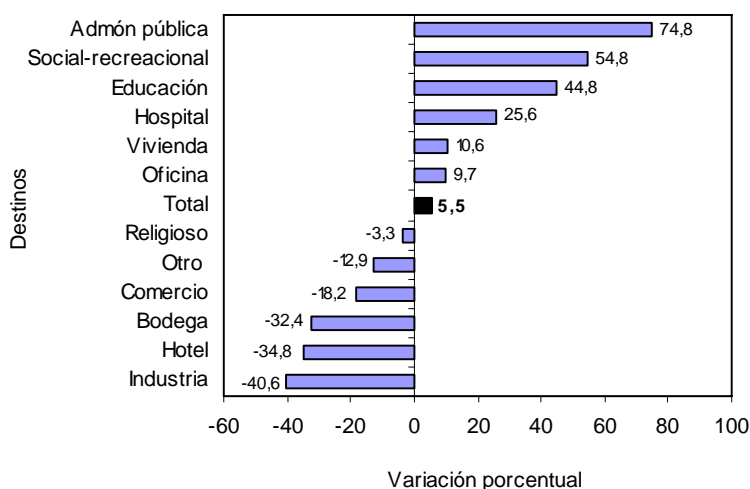
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

### 3.4 Doce meses a julio

En los últimos doce meses hasta julio de 2010, el área aprobada presentó un incremento de 5,5%, frente al mismo período de 2009. Por destinos, el área autorizada aumentó principalmente para administración pública (74,8%), social – recreacional (54,8%) y educación (44,8%); por el contrario, la principal disminución se presentó en el área aprobada para industria (-40,6%) (gráfico 23 y anexo A15).

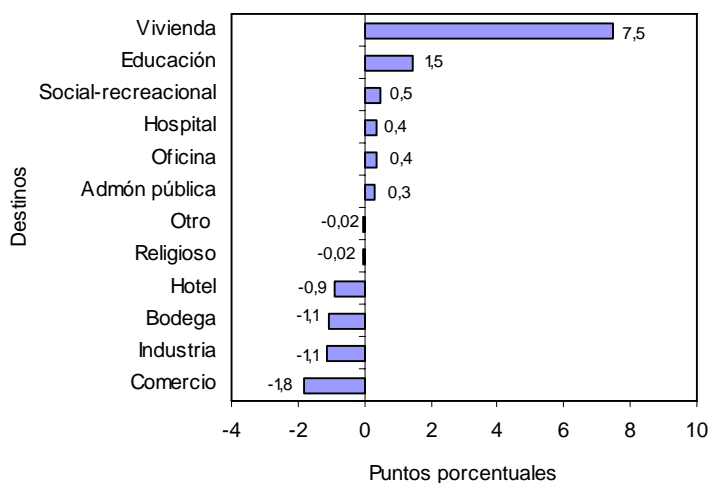
**Gráfico 23**  
Variación del área aprobada, según destinos  
77 municipios  
Doce meses a julio de 2010 / 2009



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte a la variación lo realizó el área aprobada para vivienda que sumó 7,5 puntos porcentuales (gráfico 24 y anexo A15).

**Gráfico 24**  
Contribución a la variación del área aprobada, según destinos  
77 municipios  
Doce meses a julio de 2010 / 2009



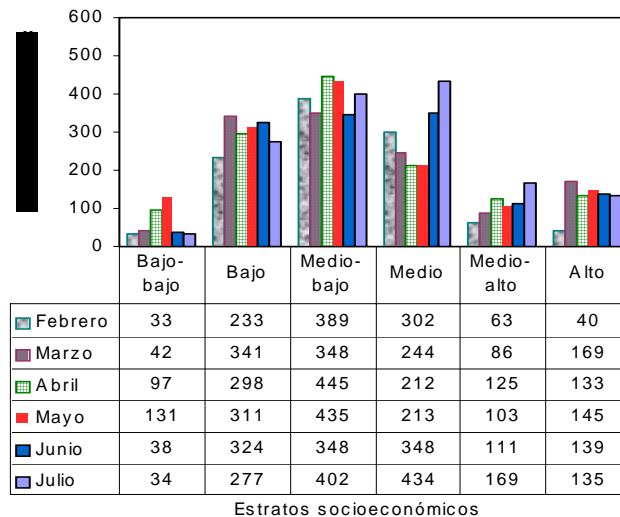
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 4. RESULTADOS POR ESTRATOS

En julio de 2010 se licenciaron 1.449.651 m<sup>2</sup>, de los cuales la mayor concentración se presentó en los estratos medio, medio – bajo, y bajo. Para estos estratos se autorizaron 1.111.766 m<sup>2</sup>, área que representó 76,7% del total (gráfico 25, cuadro 1).

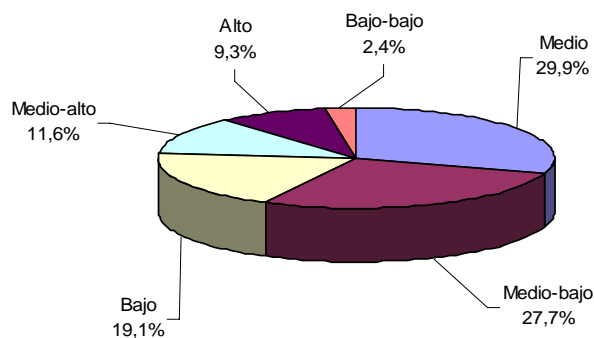
**Gráfico 25**  
**Área total aprobada, por estrato socioeconómico**  
**77 municipios**  
**Febrero - julio de 2010**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los estratos con mayor participación dentro del metraje total autorizado en julio de 2010, fueron: medio (29,9%), medio - bajo (27,7%) y bajo (19,1%); la menor proporción de área aprobada correspondió al estrato bajo - bajo con 2,4% (gráfico 26, cuadro 1).

**Gráfico 26**  
**Distribución del área total aprobada, por estrato socioeconómico**  
**77 municipios**  
**Julio de 2010**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**Cuadro 1**  
**Área total aprobada, por estrato socioeconómico, según destinos**  
**77 municipios**  
**Julio de 2010**

Destinos	Estrato socioeconómico						Total
	1	2	3	4	5	6	
Vivienda	27.457	206.220	307.951	389.756	120.029	88.890	<b>1.140.303</b>
Industria	400	546	5.950	-	-	-	<b>6.896</b>
Oficina	206	298	21.371	4.311	7.895	37.364	<b>71.445</b>
Bodega	595	4.180	16.801	782	9.151	-	<b>31.509</b>
Comercio	2.298	21.229	31.796	12.799	5.701	6.489	<b>80.312</b>
Hotel	-	-	1.662	4.641	842	-	<b>7.145</b>
Educación	3.070	35.640	11.890	3.833	12	640	<b>55.085</b>
Hospital y asistencia médica	-	5.530	1.709	15.155	-	-	<b>22.394</b>
Administración pública	151	-	0	1.618	1.000	1.014	<b>3.783</b>
Religioso	-	2.198	1.786	459	-	-	<b>4.443</b>
Social-recreacional	-	816	371	187	24.106	-	<b>25.480</b>
Otro no residencial	166	-	281	-	-	409	<b>856</b>
<b>Total</b>	<b>34.343</b>	<b>276.657</b>	<b>401.568</b>	<b>433.541</b>	<b>168.736</b>	<b>134.806</b>	<b>1.449.651</b>

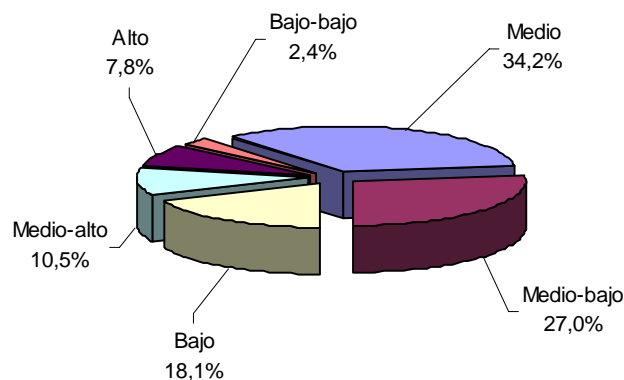
- Sin movimiento

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En julio de 2010 el área aprobada para vivienda, comercio y oficinas agrupó 89,1% del total y presentó la siguiente distribución por estratos socioeconómicos:

- *Vivienda*: durante el mes de julio de 2010, el área licenciada para este destino se concentró en los estratos: medio (34,2%), medio-bajo (27,0%) y bajo (18,1%). De los 1.140.303 m<sup>2</sup> aprobados para la construcción de vivienda, 903.927 m<sup>2</sup> correspondieron a dichos estratos. El estrato bajo - bajo registró la menor proporción del área aprobada con 2,4% del total licenciado (gráfico 27 y cuadro 1).

**Gráfico 27**  
**Distribución del área aprobada para vivienda, por estrato socioeconómico**  
**77 municipios**  
**Julio de 2010**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

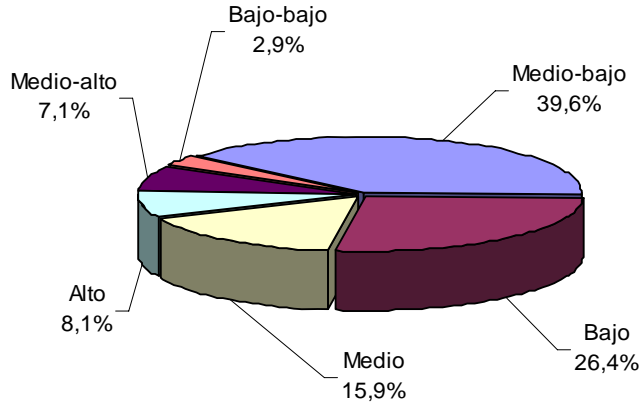
- *Comercio*: se aprobaron licencias para 80.312 m<sup>2</sup> equivalentes a 5,5% del área total aprobada para julio de 2010. Del total del área aprobada para este destino, 39,6% correspondió al estrato medio-bajo, 26,4% al estrato bajo y 15,9% se ubicó en el estrato medio (gráfico 28 y cuadro 1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados





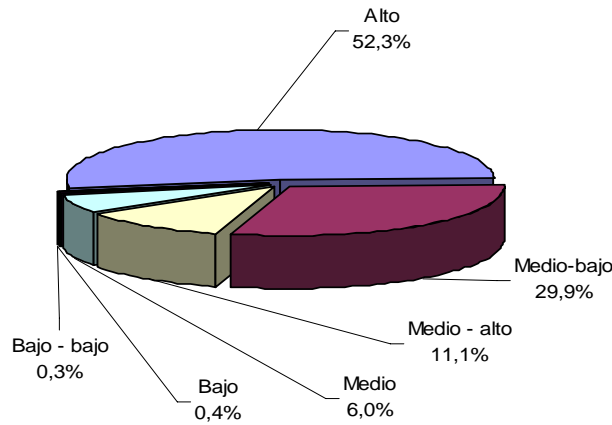
**Gráfico 28**  
**Distribución del área aprobada para comercio, por estrato socioeconómico**  
**77 municipios**  
**Julio de 2010**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción.

- *Oficinas*: en julio de 2010 se aprobaron bajo licencias 71.445 m<sup>2</sup>, de los cuales 52,3% se autorizó en el estrato alto, 29,9% en el estrato medio-bajo y 11,1% en el estrato medio-alto. El metraje licenciado para este uso representó 4,9% del área total registrada en julio de 2010 (gráfico 29 y cuadro 1).

**Gráfico 29**  
**Distribución del área aprobada para oficinas, por estrato socioeconómico**  
**77 municipios**  
**Julio de 2010**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los destinos diferentes a vivienda, oficinas y comercio, representaron el 10,9% restante de la actividad licenciada en el mes de julio de 2010 (cuadro 1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

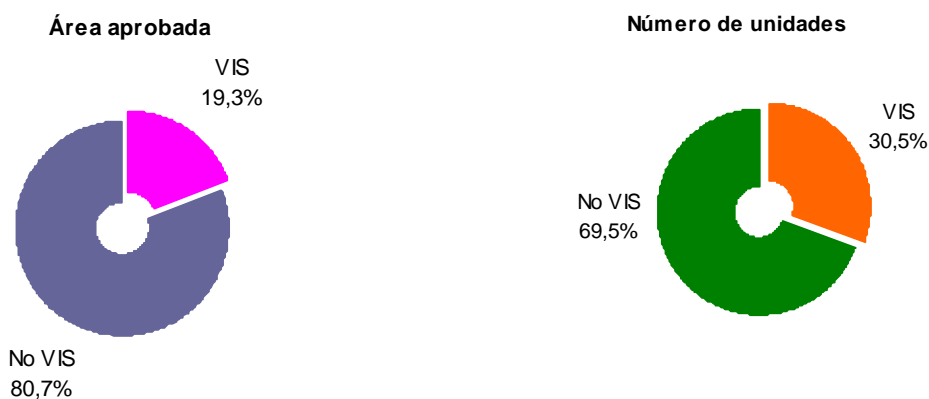
## 5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

### 5.1 Mensual

Durante este mes se autorizaron 1.140.303 m<sup>2</sup> para edificación de vivienda, de los cuales 80,7% correspondió a vivienda diferente de VIS (920.681 m<sup>2</sup>), y 19,3%, a vivienda de interés social (219.622 m<sup>2</sup>).

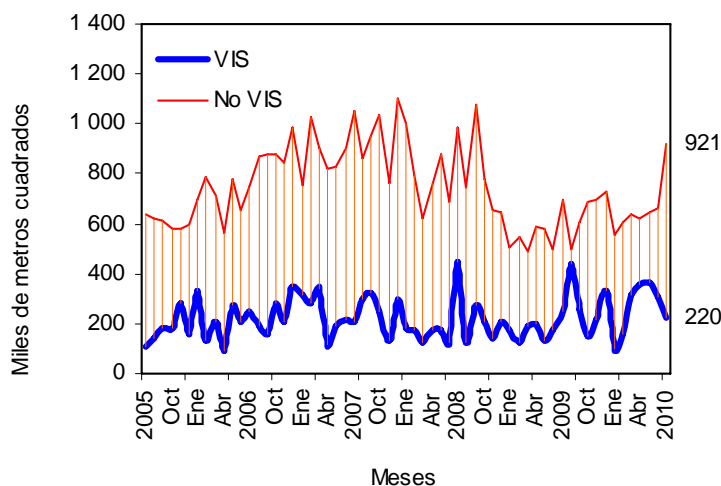
Se aprobaron bajo licencias, 11.519 unidades habitacionales donde la participación de la VIS representó 30,5% de las viviendas autorizadas, para un total de 3.510 unidades (gráficos 30, 31 y anexo A22).

**Gráfico 30**  
Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda  
77 municipios  
Julio de 2010



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 31**  
Área aprobada para construcción de vivienda  
77 municipios  
Julio (2005 - 2010)

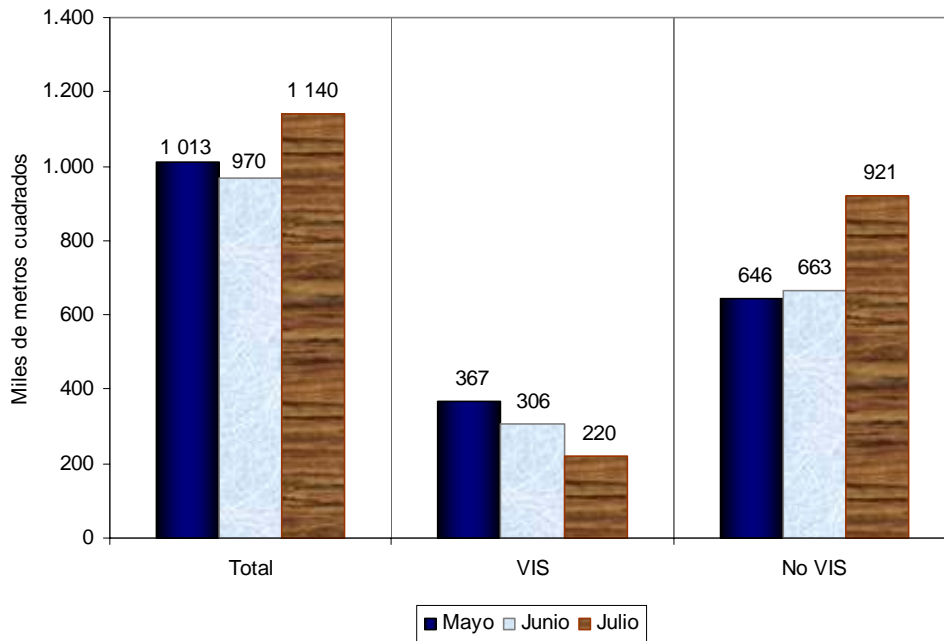


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

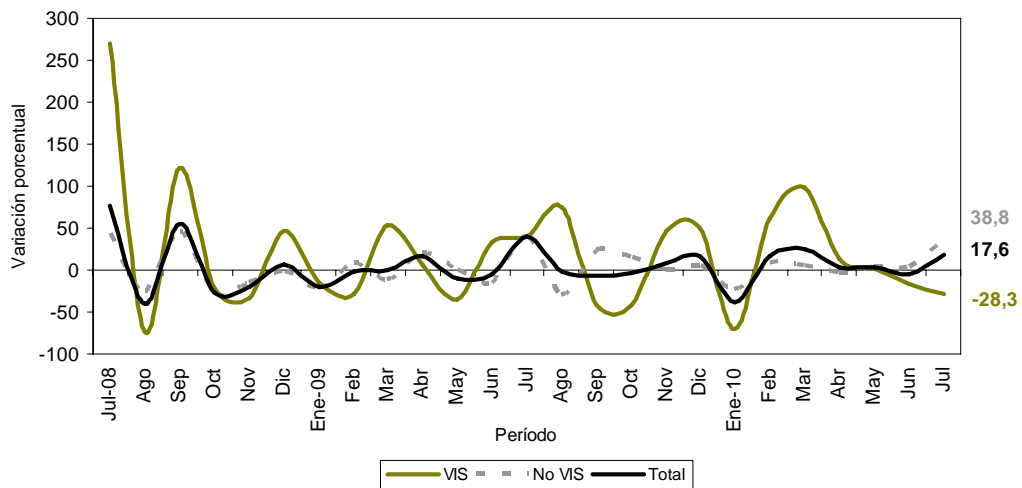
El área autorizada para vivienda en el mes de julio de 2010 aumentó 17,6% respecto al área aprobada para el mismo destino durante el mes de junio de 2010. Este resultado se explica por el incremento de 38,8% en el área aprobada para vivienda diferente de interés social (gráficos 32, 33 y anexo A22).

**Gráfico 32**  
**Área aprobada para construcción de vivienda**  
**77 municipios**  
**Mayo - Julio 2010**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 33**  
**Variación mensual del área aprobada para vivienda**  
**77 municipios**  
**Julio (2008 – 2010)**

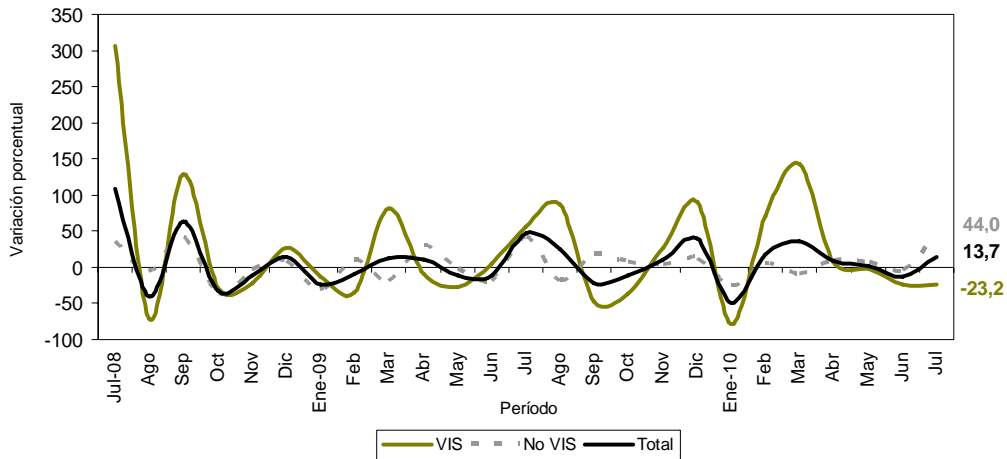


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 10.132 en junio de 2010 a 11.519 en julio del mismo año. Esto significó un incremento de 13,7%, explicado por el aumento de 44,0% en las unidades para vivienda diferente de VIS (gráfico 34 y anexo A22).

**Gráfico 34**  
Variación mensual del número de unidades aprobada para vivienda  
77 municipios  
Julio (2008 – 2010)

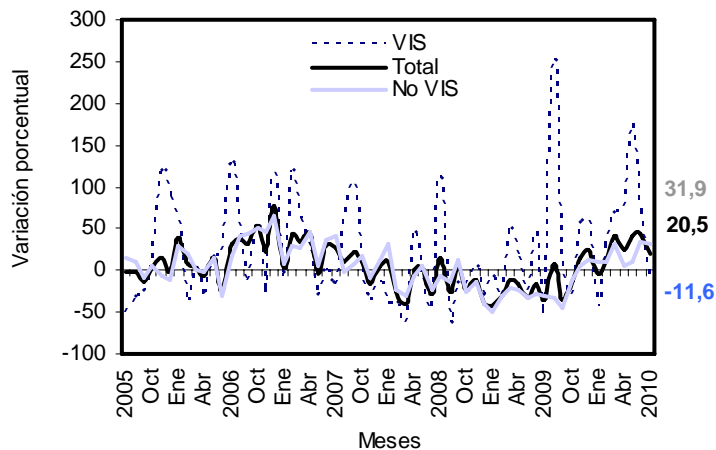


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 5.2 Anual

En julio de 2010, el área destinada a vivienda autorizada bajo licencias aumentó 20,5% respecto al mismo mes de 2009. Esta variación se atribuye al incremento de 31,9% del área para vivienda diferente de VIS que pasó de 697.813 m<sup>2</sup> en julio de 2009 a 920.681 m<sup>2</sup> en el mismo período de 2010; para vivienda de interés social disminuyó 11,6% (gráfico 35 y anexo A22).

**Gráfico 35**  
Variación anual del área total aprobada para vivienda  
77 municipios  
Julio (2005 - 2010)



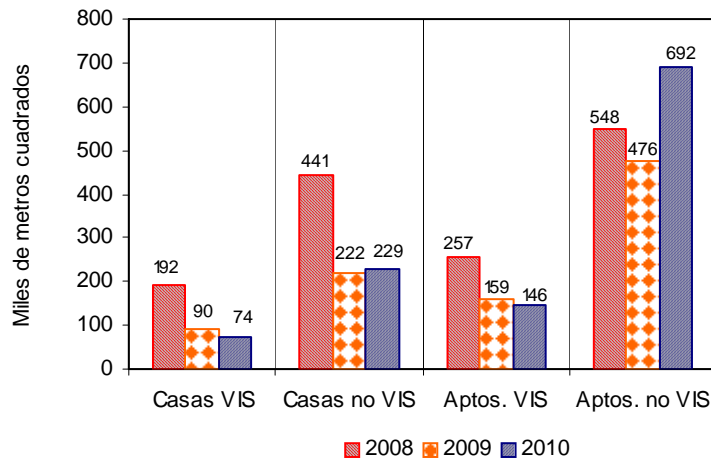
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



En julio de 2010 se aprobaron 837.125 m<sup>2</sup> para viviendas tipo apartamento y 303.178 m<sup>2</sup> para soluciones tipo casa. Del metraje licenciado para vivienda diferente de VIS, 691.608 m<sup>2</sup> fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 229.073 m<sup>2</sup> para casas. En el caso de la vivienda VIS, 145.517 m<sup>2</sup> correspondieron a apartamentos y 74.105 m<sup>2</sup> a casas (gráfico 36, anexo A16 y A22).

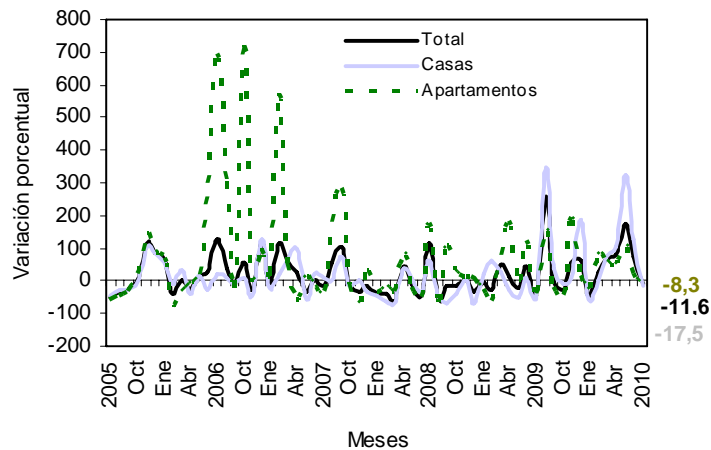
**Gráfico 36**  
**Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda**  
**77 municipios**  
**Julio (2008 - 2010)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En julio de 2010, el área aprobada para vivienda de interés social disminuyó 11,6%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para casas presentó una caída de 17,5% y de 8,3% para apartamentos (gráfico 37 y anexo A22).

**Gráfico 37**  
**Variación anual del área aprobada para vivienda de interés social, por tipo de vivienda**  
**77 municipios**  
**Julio (2005 - 2010)**



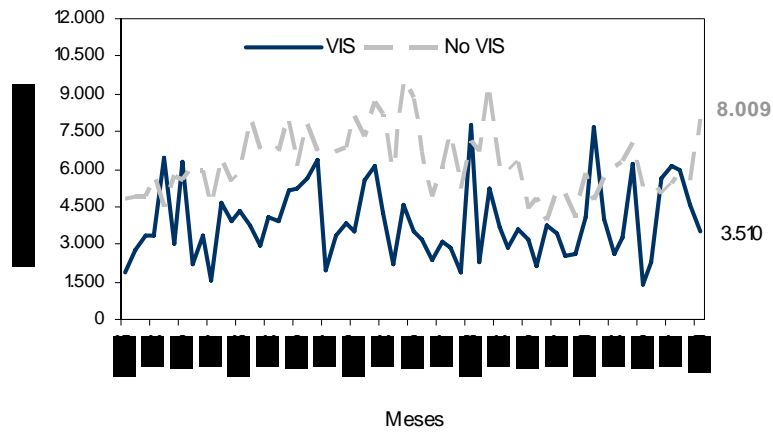
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Con el metraje licenciado en vivienda se tiene previsto construir 11.519 soluciones: 8.009 viviendas diferente de VIS y 3.510 viviendas de interés social. El número de viviendas diferente de VIS aumentó 39,0% respecto al aprobado en el mismo mes del año anterior; el número de unidades de vivienda de interés social disminuyó 14,7% (gráfico 38, anexos A17 y A22).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**Gráfico 38**  
**Número de unidades de vivienda por construir**  
**77 municipios**  
**Julio (2005 - 2010)**

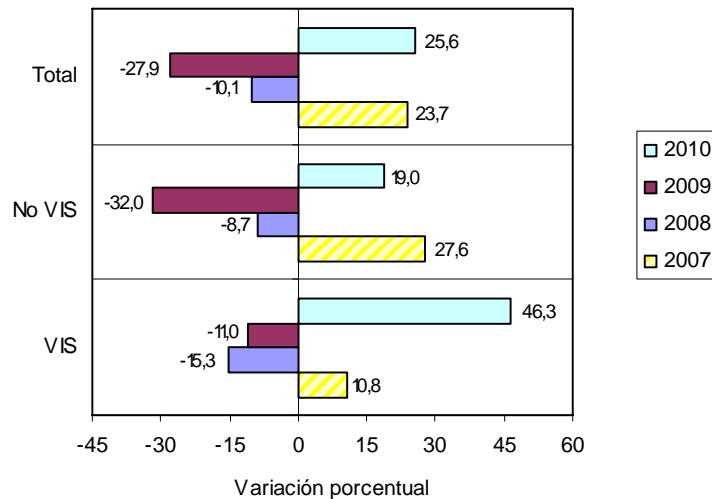


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 5.3 Año corrido

En lo corrido del año a julio de 2010, el área aprobada para vivienda aumentó 25,6% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda de interés social aumentó 46,3%; para vivienda diferente de VIS se incrementó 19,0% durante el período (gráfico 39 y anexo A22).

**Gráfico 39**  
**Variación año corrido del área aprobada para vivienda**  
**77 municipios**  
**Enero - julio (2007- 2010)**



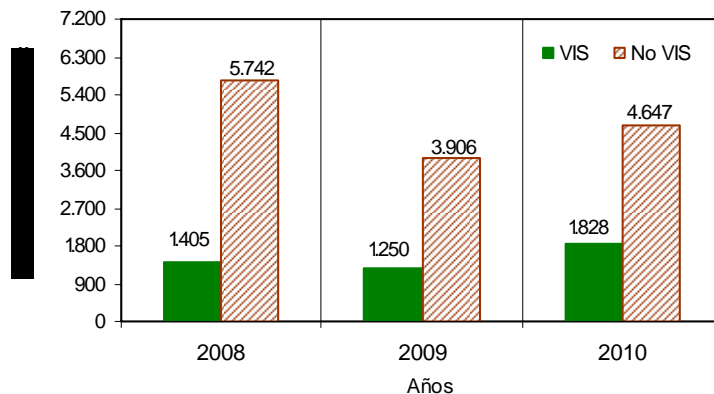
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área acumulada entre enero y julio de 2010 para la construcción de vivienda totalizó 6.475.352 m<sup>2</sup>, de los cuales 4.646.981 m<sup>2</sup> fueron para vivienda diferente de VIS y 1.828.371 m<sup>2</sup> para edificación de vivienda de interés social (gráfico 40 y anexo A18).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



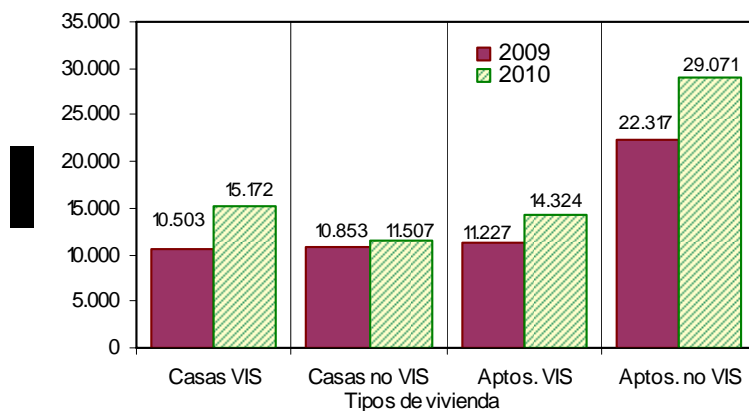
**Gráfico 40**  
**Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda**  
**77 municipios**  
**Enero - julio (2008 - 2010)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

De las 70.074 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 40.578 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (29.071 apartamentos y 11.507 casas) y 29.496 unidades a rangos VIS (15.172 casas y 14.324 apartamentos) (gráfico 41 y anexo A22).

**Gráfico 41**  
**Número de unidades de vivienda aprobadas, por tipo de vivienda**  
**77 municipios**  
**Enero - julio (2009 - 2010)**



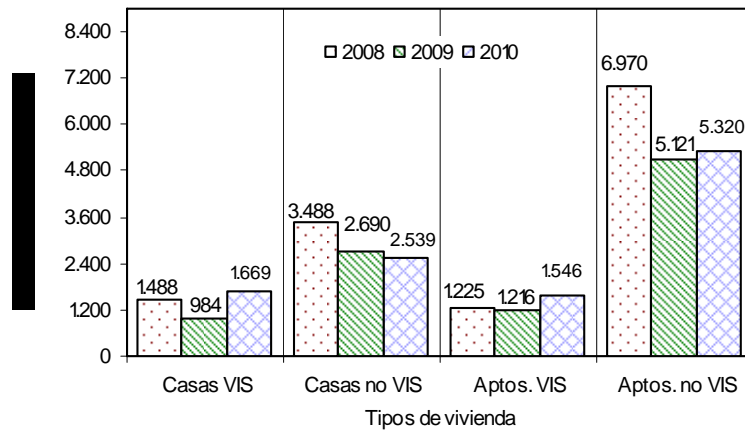
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 5.4 Doce meses a julio

Durante el período agosto de 2009 a julio de 2010 se aprobaron 11.074.468 m<sup>2</sup> para la edificación de vivienda. De esta área, 7.859.715 m<sup>2</sup> se autorizaron para edificar viviendas diferentes de VIS, de los cuales 5.320.497 m<sup>2</sup> fueron para construir vivienda multifamiliar y 2.539.218 m<sup>2</sup> para vivienda unifamiliar. El metraje autorizado para VIS (3.214.753 m<sup>2</sup>), está distribuido en 1.669.209 m<sup>2</sup> para soluciones tipo casa y 1.545.544 m<sup>2</sup> para soluciones tipo apartamento (gráfico 42, anexo A20 y A22).

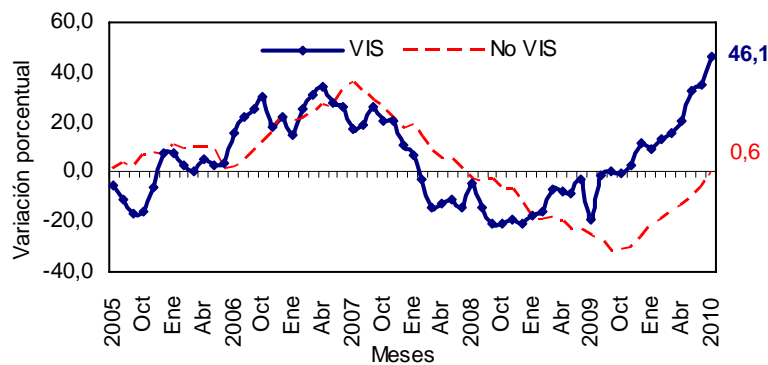
**Gráfico 42**  
**Área aprobada para vivienda, doce meses, según tipo de vivienda**  
**77 municipios**  
**Enero - julio (2008 - 2010)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional, registró un aumento de 10,6% en los doce meses hasta julio de 2010, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada se incrementó tanto para vivienda de interés social (46,1%) como para vivienda diferente de VIS (0,6%) (gráfico 43, anexo A22).

**Gráfico 43**  
**Variación doce meses del área aprobada para vivienda**  
**77 municipios**  
**Julio (2005 - 2010)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

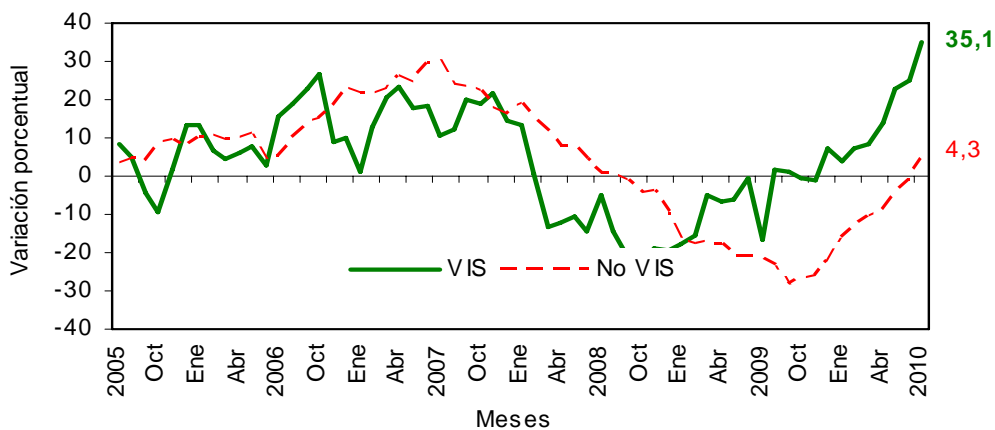




En cuanto a unidades licenciadas durante los doce meses se registró un total de 123.619 viviendas por construir, distribuidas en 70.349 para vivienda diferente de VIS (50.583 apartamentos y 19.766 casas) y 53.270 soluciones dentro del rango de vivienda de interés social (27.435 casas y 25.835 apartamentos) (anexos A21 y A22).

En el acumulado doce meses, las unidades aprobadas presentaron un incremento de 15,7%. Por tipo de solución, se presentó un aumento de 35,1% en el número de unidades de vivienda VIS y de 4,3% en el número de soluciones diferente de VIS, respecto al acumulado a julio de 2009 (gráfico 44 y anexo A22).

**Gráfico 44**  
**Variación doce meses de las unidades de vivienda aprobadas**  
**77 municipios**  
**Julio (2005 - 2010)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## FICHA METODOLOGICA

**Objetivo:** conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

**Alcance:** los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

**Tipo de investigación:** registro administrativo.

**Fuentes:** curadurías urbanas para ciudades con población superior a 100 000 habitantes; para ciudades con población inferior a los 100 000 habitantes, las oficinas de Planeación Municipal y las secretarías de Obras Públicas.

**Periodicidad:** mensual.

**Cobertura geográfica:** los resultados que se presentan en este boletín cubren 77 municipios: *Antioquia:* Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; *Atlántico:* Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; *Bogotá;* *Bolívar:* Cartagena y Magangué; *Boyacá:* Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; *Caldas:* Manizales, La Dorada y Villamaría; *Caquetá:* Florencia; *Cauca:* Popayán; *Cesar:* Valledupar; *Córdoba:* Montería; *Cundinamarca:* Chía, Facatativá, Fusagasugá, Girardot, Soacha y Zipaquirá; *Chocó:* Quibdó; *Huila:* Neiva, Garzón y Pitalito; *La Guajira:* Riohacha; *Magdalena:* Santa Marta; *Meta:* Villavicencio; *Nariño:* Pasto e Ipiales; *Norte de Santander:* Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; *Quindío:* Armenia y Calarcá; *Risaralda:* Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; *Santander:* Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; *Sucre:* Sincelejo; *Tolima:* Ibagué, Espinal, Honda y Libano; *Valle del Cauca:* Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; *Arauca:* Arauca; *Casanare:* Yopal.

**Nota:** en este boletín se divulgan estadísticas preliminares para el mes de referencia y definitivas para los periodos anteriores.

### Variaciones analizadas

**Variación acumulada anual:** variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el *acumulado de igual periodo* del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

**Variación anual:** variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

**Variación acumulada en lo corrido del año:** variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (enero hasta i,t) y lo transcurrido en igual periodo del año anterior (enero hasta i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$  = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$  = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## ANEXO ESTADÍSTICO

A1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobadas  
77 municipios

Julio (2007-2010)

Años	Metros cuadrados			Variaciones %				
	Julio	Enero Julio	Doce meses a Julio	Mensual	Anual	Enero Julio	Doce meses a Julio	
	<b>Total</b>							
2007	1.786.139	10.649.142	18.245.545	12,6	30,7	23,6	31,3	
2008	1.932.861	10.084.676	18.680.292	61,5	8,2	-5,3	2,4	
2009	1.298.128	7.257.607	14.168.495	40,2	-32,8	-28,0	-24,2	
2010	1.449.651	8.776.860	14.949.958	10,8	11,7	20,9	5,5	
	<b>Vivienda</b>							
2007	1.260.985	7.946.819	13.592.924	13,0	27,3	23,7	31,4	
2008	1.438.399	7.147.062	13.170.685	77,3	14,1	-10,1	-3,1	
2009	946.317	5.156.269	10.011.554	40,1	-34,2	-27,9	-24,0	
2010	1.140.303	6.475.352	11.074.468	17,6	20,5	25,6	10,6	
	<b>Otros destinos</b>							
2007	525.154	2.702.323	4.652.621	11,8	39,9	23,5	31,0	
2008	494.462	2.937.614	5.509.607	28,2	-5,8	8,7	18,4	
2009	351.811	2.101.338	4.156.941	40,5	-28,8	-28,5	-24,6	
2010	309.348	2.301.508	3.875.490	-8,6	-12,1	9,5	-6,8	

FUENTE: DANE

A2 Área total aprobada en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá

Junio - Julio (2010)

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Junio 2010		Julio 2010	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	146.246	204.972	221.418	230.843
Arauca	108	550	901	1.483
Atlántico	18.288	31.110	31.979	37.497
Bogotá	273.419	343.402	259.014	336.634
Bolívar	16.852	24.096	10.934	37.148
Boyacá	21.858	29.485	50.376	69.537
Caldas	27.311	29.780	21.424	22.955
Caquetá	1.072	5.402	610	610
Casanare	5.529	7.125	7.143	10.112
Cauca	6.408	10.472	10.770	12.535
Cesar	8.529	14.138	6.251	8.566
Córdoba	12.471	18.059	4.763	5.167
Cundinamarca	38.977	47.875	66.296	69.068
Chocó	565	681	1.183	4.404
Huila	5.305	12.842	15.639	22.152
La Guajira	991	1.391	1.159	1.397
Magdalena	18.476	29.243	6.148	20.906
Meta	16.008	24.318	6.068	12.591
Nariño	15.532	26.540	24.486	47.880
Norte de Stder	23.668	26.952	8.453	17.005
Quindío	4.788	6.076	19.915	21.670
Risaralda	76.185	83.033	87.995	93.832
Santander	27.936	64.588	86.660	91.684
Sucre	1.233	8.346	1.664	2.782
Tolima	34.417	43.323	46.065	51.841
Valle	167.416	214.199	142.989	219.352
<b>Total</b>	<b>969.588</b>	<b>1.307.998</b>	<b>1.140.303</b>	<b>1.449.651</b>

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A3 Variación mensual del área total aprobada en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá**

**Junio - Julio (2010)**

Departamentos y Bogotá	Variación mensual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	51,4	12,6	7,8	2,0
Arauca	734,3	169,6	0,1	0,1
Atlántico	74,9	20,5	1,4	0,5
Bogotá	-5,3	-2,0	-1,5	-0,5
Bolívar	-35,1	54,2	-0,6	1,0
Boyacá	130,5	135,8	2,9	3,1
Caldas	-21,6	-22,9	-0,6	-0,5
Caquetá	-43,1	-88,7	0,0	-0,4
Casanare	29,2	41,9	0,2	0,2
Cauca	68,1	19,7	0,4	0,2
Cesar	-26,7	-39,4	-0,2	-0,4
Córdoba	-61,8	-71,4	-0,8	-1,0
Cundinamarca	70,1	44,3	2,8	1,6
Chocó	109,4	546,7	0,1	0,3
Huila	194,8	72,5	1,1	0,7
La Guajira	17,0	0,4	0,0	0,0
Magdalena	-66,7	-28,5	-1,3	-0,6
Meta	-62,1	-48,2	-1,0	-0,9
Nariño	57,6	80,4	0,9	1,6
Norte de Stder	-64,3	-36,9	-1,6	-0,8
Quindío	315,9	256,6	1,6	1,2
Risaralda	15,5	13,0	1,2	0,8
Santander	210,2	42,0	6,1	2,1
Sucre	35,0	-66,7	0,0	-0,4
Tolima	33,8	19,7	1,2	0,7
Valle	-14,6	2,4	-2,5	0,4
Total	17,6	10,8		

FUENTE: DANE

**A4 Área total aprobada para vivienda en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá**

**Julio 2010**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Mes	Año corrido	Doce meses a Julio
Antioquia	221.418	878.417	1.553.372
Arauca	901	14.415	20.380
Atlántico	31.979	149.619	272.466
Bogotá	259.014	1.822.757	3.010.241
Bolívar	10.934	119.046	200.019
Boyacá	50.376	203.918	404.827
Caldas	21.424	127.677	201.346
Caquetá	610	13.274	18.757
Cauca	10.770	107.000	173.217
Casanare	7.143	57.603	101.880
Cesar	6.251	84.892	212.944
Córdoba	4.763	66.398	105.005
Cundinamarca	66.296	387.996	661.503
Chocó	1.183	6.062	9.139
Huila	15.639	92.352	170.762
La Guajira	1.159	7.434	12.500
Magdalena	6.148	87.263	184.029
Meta	6.068	111.521	190.944
Nariño	24.486	192.769	303.911
Norte de Stder	8.453	123.964	303.711
Quindío	19.915	70.155	153.875
Risaralda	87.995	259.201	433.866
Santander	86.660	422.059	651.880
Sucre	1.664	48.220	73.126
Tolima	46.065	197.079	298.488
Valle	142.989	824.261	1.352.280
Total	1.140.303	6.475.352	11.074.468

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A5 Variación porcentual del área aprobada para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Mensual	Anual	Año corrido	Doce meses a Julio
Antioquia	51,4	64,1	53,4	65,8
Arauca	734,3	-23,6	179,7	-27,6
Atlántico	74,9	-30,2	-0,1	-6,8
Bogotá	-5,3	12,1	26,9	-4,2
Bolívar	-35,1	570,4	84,0	55,8
Boyacá	130,5	67,7	16,2	8,7
Caldas	-21,6	16,5	33,4	-6,7
Caquetá	-43,1	-50,2	224,1	119,5
Cauca	68,1	-31,5	-2,5	-16,0
Casanare	29,2	57,9	10,4	-19,5
Cesar	-26,7	-92,6	-46,7	15,2
Córdoba	-61,8	-63,7	11,6	-18,5
Cundinamarca	70,1	204,3	30,4	23,9
Chocó	109,4	-58,4	-4,8	-43,0
Huila	194,8	-53,9	-21,0	-22,0
La Guajira	17,0	111,9	-2,4	30,3
Magdalena	-66,7	-67,3	41,8	6,9
Meta	-62,1	335,6	-42,3	-24,1
Nariño	57,6	281,4	57,4	35,6
Norte de Stder	-64,3	-69,3	-28,4	4,7
Quindío	315,9	54,0	62,6	90,4
Risaralda	15,5	222,5	87,0	21,2
Santander	210,2	38,9	9,8	-11,5
Sucre	35,0	-69,9	77,5	12,4
Tolima	33,8	245,5	53,5	13,1
Valle	-14,6	10,0	44,3	32,6
<b>Total</b>	<b>17,6</b>	<b>20,5</b>	<b>25,6</b>	<b>10,6</b>

FUENTE: DANE

**A6 Área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Julio 2009		Julio 2010	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	134.898	174.345	221.418	230.843
Arauca	1.179	1.960	901	1.483
Atlántico	45.803	52.432	31.979	37.497
Bogotá	231.108	350.857	259.014	336.634
Bolívar	1.631	7.431	10.934	37.148
Boyacá	30.042	37.086	50.376	69.537
Caldas	18.392	19.402	21.424	22.955
Caquetá	1.224	17.418	610	610
Casanare	4.524	5.976	7.143	10.112
Cauca	15.724	24.184	10.770	12.535
Cesar	84.064	85.971	6.251	8.566
Córdoba	13.112	13.844	4.763	5.167
Cundinamarca	21.789	27.527	66.296	69.068
Chocó	2.846	3.506	1.183	4.404
Huila	33.906	38.603	15.639	22.152
La Guajira	547	2.783	1.159	1.397
Magdalena	18.824	23.093	6.148	20.906
Meta	1.393	3.009	6.068	12.591
Nariño	6.420	8.038	24.486	47.880
Norte de Stder	27.511	48.320	8.453	17.005
Quindío	12.931	17.544	19.915	21.670
Risaralda	27.282	34.504	87.995	93.832
Santander	62.372	67.814	86.660	91.684
Sucre	5.529	6.381	1.664	2.782
Tolima	13.334	20.742	46.065	51.841
Valle	129.932	205.358	142.989	219.352
<b>Total</b>	<b>946.317</b>	<b>1.298.128</b>	<b>1.140.303</b>	<b>1.449.651</b>

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A7 Variación anual del área total aprobada en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá**

**Julio (2009 - 2010)**

Departamentos y Bogotá	Variación anual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	64,1	32,4	9,1	4,4
Arauca	- 23,6	- 24,3	0,0	0,0
Atlántico	-30,2	-28,5	-1,5	-1,2
Bogotá	12,1	-4,1	2,9	-1,1
Bolívar	570,4	399,9	1,0	2,3
Boyacá	67,7	87,5	2,1	2,5
Caldas	16,5	18,3	0,3	0,3
Caquetá	- 50,2	-96,5	-0,1	-1,3
Casanare	57,9	69,2	0,3	0,3
Cauca	-31,5	-48,2	-0,5	-0,9
Cesar	-92,6	-90,0	-8,2	-6,0
Córdoba	-63,7	-62,7	-0,9	-0,7
Cundinamarca	204,3	150,9	4,7	3,2
Chocó	-58,4	25,6	-0,2	0,1
Huila	-53,9	-42,6	-1,9	-1,3
La Guajira	111,9	-49,8	0,1	-0,1
Magdalena	-67,3	-9,5	-1,3	-0,2
Meta	335,6	318,4	0,5	0,7
Nariño	281,4	495,7	1,9	3,1
Norte de Stder	-69,3	-64,8	-2,0	-2,4
Quindío	54,0	23,5	0,7	0,3
Risaralda	222,5	171,9	6,4	4,6
Santander	38,9	35,2	2,6	1,8
Sucre	- 69,9	- 56,4	-0,4	-0,3
Tolima	245,5	149,9	3,5	2,4
Valle	10,0	6,8	1,4	1,1
<b>Total</b>	<b>20,5</b>	<b>11,7</b>		

FUENTE: DANE

**A8 Área total aprobada en 77 municipios,**

**según departamentos y Bogotá**

**Acumulado año corrido a Julio**

**2009-2010**

**Metros cuadrados**

Departamentos y Bogotá	Enero-Julio			
	2009		2010	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	572.582	795.112	878.417	1.144.126
Arauca	5.154	10.330	14.415	53.956
Atlántico	149.824	315.423	149.619	250.059
Bogotá	1.436.034	2.120.445	1.822.757	2.457.693
Bolívar	64.694	192.696	119.046	270.668
Boyacá	175.457	243.840	203.918	256.216
Caldas	95.675	119.045	127.677	151.039
Caquetá	4.096	23.735	13.274	20.506
Casanare	52.185	74.035	57.603	89.229
Cauca	109.717	129.891	107.000	151.195
Cesar	159.339	187.717	84.892	102.096
Córdoba	59.492	87.570	66.398	98.836
Cundinamarca	297.649	333.120	387.996	428.610
Chocó	6.369	8.833	6.062	13.513
Huila	116.916	152.698	92.352	169.693
La Guajira	7.616	10.766	7.434	8.721
Magdalena	61.553	134.966	87.263	160.115
Meta	193.118	217.160	111.521	138.087
Nariño	122.499	144.178	192.769	248.447
Norte de Stder	173.231	251.401	123.964	167.430
Quindío	43.150	70.453	70.155	90.355
Risaralda	138.615	177.307	259.201	301.641
Santander	384.511	471.512	422.059	588.885
Sucre	27.159	36.397	48.220	77.207
Tolima	128.406	177.678	197.079	240.533
Valle	571.228	771.299	824.261	1.098.004
<b>Total</b>	<b>5.156.269</b>	<b>7.257.607</b>	<b>6.475.352</b>	<b>8.776.860</b>

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A9 Variación del área total aprobada en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Acumulado año corrido a Julio  
2009-2010**

Departamentos y Bogotá	Variación acumulada año corrido (%)		Contribución a la variación (puntos porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	53,4	43,9	5,9	4,8
Arauca	179,7	422,3	0,2	0,6
Atlántico	-0,1	-20,7	0,0	-0,9
Bogotá	26,9	15,9	7,5	4,6
Bolívar	84,0	40,5	1,1	1,1
Boyacá	16,2	5,1	0,6	0,2
Caldas	33,4	26,9	0,6	0,4
Caquetá	224,1	-13,6	0,2	0,0
Casanare	10,4	20,5	0,1	0,2
Cauca	-2,5	16,4	-0,1	0,3
Cesar	-46,7	-45,6	-1,4	-1,2
Córdoba	11,6	12,9	0,1	0,2
Cundinamarca	30,4	28,7	1,8	1,3
Chocó	-4,8	53,0	0,0	0,1
Huila	-21,0	11,1	-0,5	0,2
La Guajira	-2,4	-19,0	0,0	0,0
Magdalena	41,8	18,6	0,5	0,3
Meta	-42,3	-36,4	-1,6	-1,1
Nariño	57,4	72,3	1,4	1,4
Norte de Stder	-28,4	-33,4	-1,0	-1,2
Quindío	62,6	28,2	0,5	0,3
Risaralda	87,0	70,1	2,3	1,7
Santander	9,8	24,9	0,7	1,6
Sucre	77,5	112,1	0,4	0,6
Tolima	53,5	35,4	1,3	0,9
Valle	44,3	42,4	4,9	4,5
Total	25,6	20,9		

FUENTE: DANE

**A10 Área total aprobada para vivienda y otros destinos  
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá  
Doce meses a Julio**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Doce meses a Julio			
	2009		2010	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	936.688	1.336.787	1.553.372	2.041.559
Arauca	28.132	40.706	20.380	62.125
Atlántico	292.359	507.328	272.466	428.169
Bogotá	3.142.108	4.376.092	3.010.241	4.061.639
Bolívar	128.352	448.248	200.019	436.744
Boyacá	372.362	477.785	404.827	515.586
Caldas	215.896	286.894	201.346	243.665
Caquetá	8.546	28.936	18.757	31.946
Casanare	126.499	159.926	101.880	184.339
Cauca	206.092	257.945	173.217	242.200
Cesar	184.888	241.947	212.944	242.811
Córdoba	128.768	174.336	105.005	147.974
Cundinamarca	534.074	661.181	661.503	723.205
Chocó	16.022	23.186	9.139	18.112
Huila	218.980	274.916	170.762	273.871
La Guajira	9.590	15.796	12.500	18.724
Magdalena	172.189	310.476	184.029	303.437
Meta	251.588	293.934	190.944	231.745
Nariño	224.191	275.578	303.911	381.572
Norte de Stder	290.080	413.890	303.711	382.564
Quindío	80.835	119.074	153.875	201.094
Risaralda	357.845	483.250	433.866	529.556
Santander	736.681	998.500	651.880	975.801
Sucre	65.042	83.352	73.126	113.861
Tolima	264.013	370.152	298.488	362.415
Valle	1.019.734	1.508.280	1.352.280	1.795.244
Total	10.011.554	14.168.495	11.074.468	14.949.958

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A11 Variación del área aprobada para vivienda y otros destinos en 77 municipios, según departamentos y Bogotá**  
Doce meses a Julio  
2009-2010

Departamentos y Bogotá	Variación doce meses		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	65,8	52,7	6,2	5,0
Arauca	-27,6	52,6	-0,1	0,2
Atlántico	-6,8	-15,6	-0,2	-0,6
Bogotá	-4,2	-7,2	-1,3	-2,2
Bolívar	55,8	-2,6	0,7	-0,1
Boyacá	8,7	7,9	0,3	0,3
Caldas	-6,7	-15,1	-0,1	-0,3
Caquetá	119,5	10,4	0,1	0,0
Casanare	-19,5	15,3	-0,2	0,2
Cauca	-16,0	-6,1	-0,3	-0,1
Cesar	15,2	0,4	0,3	0,0
Córdoba	-18,5	-15,1	-0,2	-0,2
Cundinamarca	23,9	9,4	1,3	0,4
Chocó	-43,0	-21,9	-0,1	0,0
Huila	-22,0	-0,4	-0,5	0,0
La Guajira	30,3	18,5	0,0	0,0
Magdalena	6,9	-2,3	0,1	0,0
Meta	-24,1	-21,2	-0,6	-0,4
Nariño	35,6	38,5	0,8	0,7
Norte de Stder	4,7	-7,6	0,1	-0,2
Quindío	90,4	68,9	0,7	0,6
Risaralda	21,2	9,6	0,8	0,3
Santander	-11,5	-2,3	-0,8	-0,2
Sucre	12,4	36,6	0,1	0,2
Tolima	13,1	-2,1	0,3	-0,1
Valle	32,6	19,0	3,3	2,0
Total	10,6	5,52		

FUENTE: DANE.

**A12 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios, según destinos**  
Junio - Julio (2010)

Destinos	Metros cuadrados		Variación mensual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	Junio	Julio		
Vivienda	969.588	1.140.303	17,6	13,1
Industria	14.586	6.896	-52,7	-0,6
Oficina	30.451	71.445	134,6	3,1
Bodega	49.431	31.509	-36,3	-1,4
Comercio	77.194	80.312	4,0	0,2
Hotel	28.043	7.145	-74,5	-1,6
Educación	77.007	55.085	-28,5	-1,7
Hospital	14.719	22.394	52,1	0,6
Admón pública	16.672	3.783	-77,3	-1,0
Religioso	9.507	4.443	-53,3	-0,4
Social-recreacional	19.181	25.480	32,8	0,5
Otro	1.619	856	-47,1	-0,1
Total	1.307.998	1.449.651	10,8	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados





**A13 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,  
según destinos  
Julio (2009-2010)**

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2009	2010		
Vivienda	946.317	1.140.303	20,5	14,9
Industria	28.611	6.896	-75,9	-1,7
Oficina	45.623	71.445	56,6	2,0
Bodega	19.790	31.509	59,2	0,9
Comercio	104.386	80.312	-23,1	-1,9
Hotel	19.043	7.145	-62,5	-0,9
Educación	67.495	55.085	-18,4	-1,0
Hospital	39.459	22.394	-43,2	-1,3
Admón pública	18.749	3.783	- 79,8	-1,2
Religioso	3.728	4.443	19,2	0,1
Social-recreacional	3.337	25.480	663,6	1,7
Otro	1.590	856	-46,2	-0,1
<b>Total</b>	<b>1.298.128</b>	<b>1.449.651</b>	<b>11,7</b>	

FUENTE: DANE

\* Cálculo matemático indeterminado

**A14 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,  
según destinos  
Acumulado año corrido a Julio  
2009 - 2010**

Destinos	Enero - Julio (metros cuadrados)		Variación año corrido (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2009	2010		
Vivienda	5.156.269	6.475.352	25,6	18,2
Industria	207.074	130.572	-36,9	-1,1
Oficina	249.333	370.896	48,8	1,7
Bodega	196.639	167.577	-14,8	-0,4
Comercio	739.735	650.259	-12,1	-1,2
Hotel	158.491	157.160	-0,8	0,0
Educación	280.828	423.009	50,6	2,0
Hospital	118.427	151.605	28,0	0,5
Admón pública	30.957	82.873	167,7	0,7
Religioso	24.831	51.149	106,0	0,4
Social-recreacional	84.812	109.234	28,8	0,3
Otro	10.211	7.174	-29,7	0,0
<b>Total</b>	<b>7.257.607</b>	<b>8.776.860</b>	<b>20,9</b>	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A15 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,  
según destinos  
Doce meses a Julio  
2009 - 2010**

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2009	2010		
Vivienda	10.011.554	11.074.468	10,6	7,5
Industria	400.052	237.438	-40,6	-1,1
Oficina	547.406	600.539	9,7	0,4
Bodega	478.751	323.597	-32,4	-1,1
Comercio	1.398.692	1.144.262	-18,2	-1,8
Hotel	371.050	241.879	-34,8	-0,9
Educación	460.289	666.680	44,8	1,5
Hospital	213.682	268.326	25,6	0,4
Admón pública	58.504	102.289	74,8	0,3
Religioso	88.025	85.105	-3,3	0,0
Social-recreacional	122.616	189.809	54,8	0,5
Otro	17.874	15.566	-12,9	0,0
<b>Total</b>	<b>14.168.495</b>	<b>14.949.958</b>	<b>5,5</b>	

FUENTE: DANE

**A16 Área total aprobada (M2) para vivienda  
según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	45.498	123	45.375	175.920	20.152	155.768
Arauca	-	-	-	901	702	199
Atlántico	8.888	8.444	444	23.091	2.194	20.897
Bogotá	41.196	14.658	26.538	217.818	16.686	201.132
Bolívar	-	-	-	10.934	1.547	9.387
Boyacá	32.502	984	31.518	17.874	8.764	9.110
Caldas	10.357	-	10.357	11.067	3.030	8.037
Caquetá	72	72	-	538	538	-
Casanare	-	-	-	7.143	5.697	1.446
Cauca	234	234	-	10.536	5.961	4.575
Cesar	177	177	-	6.074	5.540	534
Córdoba	2.233	2.233	-	2.530	1.400	1.130
Cundinamarca	12.160	1.019	11.141	54.136	51.688	2.448
Chocó	-	-	-	1.183	935	248
Huila	91	91	-	15.548	10.510	5.038
La Guajira	-	-	-	1.159	877	282
Magdalena	2.187	2.187	-	3.961	3.223	738
Meta	-	-	-	6.068	6.068	-
Nariño	161	161	-	24.325	5.082	19.243
Norte de Stder	43	43	-	8.410	4.516	3.894
Quindío	11.825	-	11.825	8.090	7.612	478
Risaralda	2.804	2.804	-	85.191	20.026	65.165
Santander	867	867	-	85.793	9.043	76.750
Sucre	686	686	-	978	876	102
Tolima	6.414	6.414	-	39.651	5.963	33.688
Valle	41.227	32.908	8.319	101.762	30.443	71.319
<b>Total</b>	<b>219.622</b>	<b>74.105</b>	<b>145.517</b>	<b>920.681</b>	<b>229.073</b>	<b>691.608</b>

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

**A17 Unidades de vivienda a construir en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá**

Julio 2010

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	781	1	780	1.434	146	1.288
Arauca	-	-	-	9	7	2
Atlántico	197	188	9	190	22	168
Bogotá	677	213	464	1.792	171	1.621
Bolívar	-	-	-	65	12	53
Boyacá	475	15	460	176	76	100
Caldas	116	-	116	80	18	62
Caquetá	2	2	-	5	5	-
Casanare	-	-	-	49	41	8
Cauca	3	3	-	78	31	47
Cesar	2	2	-	35	28	7
Córdoba	69	69	-	23	11	12
Cundinamarca	250	10	240	436	409	27
Chocó	-	-	-	12	10	2
Huila	2	2	-	124	84	40
La Guajira	-	-	-	10	7	3
Magdalena	81	81	-	28	19	9
Meta	-	-	-	47	47	-
Nariño	2	2	-	230	30	200
Norte de Stder	1	1	-	73	34	39
Quindío	50	-	50	65	59	6
Risaralda	21	21	-	970	157	813
Santander	21	21	-	792	65	727
Sucre	11	11	-	6	5	1
Tolima	76	76	-	284	39	245
Valle del Cauca	673	545	128	996	175	821
<b>Total</b>	<b>3.510</b>	<b>1.263</b>	<b>2.247</b>	<b>8.009</b>	<b>1.708</b>	<b>6.301</b>

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A18 Área total aprobada (m2) para vivienda  
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá**

Año corrido a Julio 2010

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	177.791	2.230	175.561	700.626	139.513	561.113
Arauca	9.165	9.165	-	5.250	4.072	1.178
Atlántico	80.832	79.713	1.119	68.787	39.502	29.285
Bogotá	462.096	106.837	355.259	1.360.661	128.151	1.232.510
Bolívar	46.947	39.523	7.424	72.099	7.980	64.119
Boyacá	61.780	17.760	44.020	142.138	70.345	71.793
Caldas	30.103	14.017	16.086	97.574	19.308	78.266
Caquetá	5.062	5.062	-	8.212	7.337	875
Casanare	5.183	5.087	96	52.420	41.870	10.550
Cauca	1.699	1.699	-	105.301	70.129	35.172
Cesar	61.168	61.168	-	23.724	20.919	2.805
Córdoba	16.391	8.426	7.965	50.007	20.209	29.798
Cundinamarca	131.511	63.936	67.575	256.485	236.940	19.545
Chocó	-	-	-	6.062	4.592	1.470
Huila	29.133	22.008	7.125	63.219	47.373	15.846
La Guajira	588	427	161	6.846	4.828	2.018
Magdalena	25.797	25.797	-	61.466	36.826	24.640
Meta	36.314	36.314	-	75.207	71.500	3.707
Nariño	57.289	45.569	11.720	135.480	67.003	68.477
Norte de Santander	6.863	6.444	419	117.101	65.897	51.204
Quindío	33.867	3.183	30.684	36.288	24.917	11.371
Risaralda	103.572	78.634	24.938	155.629	71.672	83.957
Santander	31.255	15.987	15.268	390.804	68.210	322.594
Sucre	26.652	26.652	0	21.568	14.677	6.891
Tolima	60.762	30.666	30.096	136.317	41.875	94.442
Valle	326.551	227.792	98.759	497.710	174.039	323.671
<b>Total</b>	<b>1.828.371</b>	<b>934.096</b>	<b>894.275</b>	<b>4.646.981</b>	<b>1.499.684</b>	<b>3.147.297</b>

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A19 Unidades totales aprobadas para vivienda según departamentos y Bogotá**  
**Año corrido a Julio 2010**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	2.740	26	2.714	6.320	999	5.321
Arauca	223	223	-	60	39	21
Atlántico	1.388	1.361	27	594	337	257
Bogotá	7.663	1.587	6.076	12.404	1.063	11.341
Bolívar	1.243	1.145	98	444	37	407
Boyacá	804	192	612	1.402	616	786
Caldas	453	241	212	890	122	768
Caquetá	99	99	-	90	80	10
Casanare	110	109	1	442	352	90
Cauca	25	25	-	887	545	342
Cesar	858	858	-	132	111	21
Córdoba	302	206	96	378	133	245
Cundinamarca	2.272	1.050	1.222	2.029	1.828	201
Chocó	-	-	-	72	56	16
Huila	510	390	120	468	312	156
La Guajira	8	6	2	70	46	24
Magdalena	425	425	-	409	259	150
Meta	819	819	-	640	587	53
Nariño	833	611	222	1.141	483	658
Norte de Santander	154	143	11	1.063	644	419
Quindío	426	105	321	285	196	89
Risaralda	1.447	1.019	428	1.518	507	1.011
Santander	418	226	192	3.220	523	2.697
Sucre	372	372	-	128	83	45
Tolima	786	323	463	1.044	287	757
Valle	5.118	3.611	1.507	4.448	1.262	3.186
<b>Total</b>	<b>29.496</b>	<b>15.172</b>	<b>14.324</b>	<b>40.578</b>	<b>11.507</b>	<b>29.071</b>

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A20 Área total aprobada (M2) para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá**  
**Doce meses a Julio**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS			Metros cuadrados
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.	
Antioquia	229.947	4.192	225.755	1.323.425	228.502	1.094.923	
Arauca	9.453	9.453	-	10.927	9.236	1.691	
Atlántico	105.581	104.056	1.525	166.885	68.682	98.203	
Bogotá	917.755	180.203	737.552	2.092.486	200.117	1.892.369	
Bolívar	114.391	87.263	27.128	85.628	12.360	73.268	
Boyacá	113.385	66.105	47.280	291.442	139.284	152.158	
Caldas	59.613	30.642	28.971	141.733	40.238	101.495	
Caquetá	5.782	5.782	-	12.975	11.735	1.240	
Casanare	5.505	5.409	96	96.375	72.846	23.529	
Cauca	3.245	3.121	124	169.972	101.262	68.710	
Cesar	138.234	138.110	124	74.710	50.152	24.558	
Córdoba	29.921	21.956	7.965	75.084	38.020	37.064	
Cundinamarca	191.129	80.641	110.488	470.374	413.108	57.266	
Chocó	-	-	-	9.139	7.515	1.624	
Huila	46.994	39.758	7.236	123.768	84.207	39.561	
La Guajira	1.467	1.306	161	11.033	7.549	3.484	
Magdalena	43.707	43.707	-	140.322	49.333	90.989	
Meta	55.459	55.459	-	135.485	117.024	18.461	
Nariño	62.698	50.978	11.720	241.213	88.997	152.216	
Norte de Santander	52.759	49.936	2.823	250.952	133.905	117.047	
Quindío	79.293	8.058	71.235	74.582	41.213	33.369	
Risaralda	211.349	186.411	24.938	222.517	116.206	106.311	
Santander	76.093	29.949	46.144	575.787	118.032	457.755	
Sucre	39.173	36.725	2.448	33.953	25.087	8.866	
Tolima	106.990	66.365	40.625	191.498	70.309	121.189	
Valle	514.830	363.624	151.206	837.450	294.299	543.151	
<b>Total</b>	<b>3.214.753</b>	<b>1.669.209</b>	<b>1.545.544</b>	<b>7.859.715</b>	<b>2.539.218</b>	<b>5.320.497</b>	

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

**A21 Unidades de vivienda a construir  
según departamentos y Bogotá  
Doce meses a Julio  
2010**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	3.575	57	3.518	13.454	1.637	11.817
Arauca	227	227	-	105	78	27
Atlántico	1.886	1.852	34	1.393	584	809
Bogotá	15.547	2.626	12.921	18.405	1.709	16.696
Bolívar	2.790	2.384	406	555	65	490
Boyacá	1.352	706	646	2.822	1.179	1.643
Caldas	947	516	431	1.289	285	1.004
Caquetá	117	117	-	152	130	22
Casanare	114	113	1	782	602	180
Cauca	49	47	2	1.493	780	713
Cesar	1.986	1.984	2	402	279	123
Córdoba	585	489	96	601	282	319
Cundinamarca	3.411	1.198	2.213	4.225	3.281	944
Chocó	-	-	-	119	102	17
Huila	806	684	122	886	574	312
La Guajira	21	19	2	101	64	37
Magdalena	730	730	-	1.154	371	783
Meta	1.090	1.090	-	1.060	930	130
Nariño	919	697	222	2.209	619	1.590
Norte de Santander	1.064	1.035	29	2.316	1.232	1.084
Quindío	1.173	187	986	473	291	182
Risaralda	3.064	2.636	428	2.106	840	1.266
Santander	1.144	424	720	4.937	889	4.048
Sucre	638	614	24	244	185	59
Tolima	1.280	695	585	1.470	467	1.003
Valle del Cauca	8.755	6.308	2.447	7.596	2.311	5.285
<b>Total</b>	<b>53.270</b>	<b>27.435</b>	<b>25.835</b>	<b>70.349</b>	<b>19.766</b>	<b>50.583</b>

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A22 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda**  
**77 municipios**  
**Julio (2009 - 2010)**

Período	Metros cuadrados aprobados								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Junio 2010	969.588	402.998	566.590	306.167	196.256	109.911	663.421	206.742	456.679
Julio 2009	946.317	311.349	634.968	248.504	89.808	158.696	697.813	221.541	476.272
Julio 2010	1.140.303	303.178	837.125	219.622	74.105	145.517	920.681	229.073	691.608
Año corrido 2009	5.156.269	1.989.571	3.166.698	1.250.051	588.018	662.033	3.906.218	1.401.553	2.504.665
Año corrido 2010	6.475.352	2.433.780	4.041.572	1.828.371	934.096	894.275	4.646.981	1.499.684	3.147.297
Doce meses a Julio 2009	10.011.554	3.673.857	6.337.697	2.200.036	983.661	1.216.375	7.811.518	2.690.196	5.121.322
Doce meses a Julio 2010	11.074.468	4.208.427	6.866.041	3.214.753	1.669.209	1.545.544	7.859.715	2.539.218	5.320.497
<b>Variaciones %</b>									
Mensual	17,6	-24,8	47,7	-28,3	-62,2	32,4	38,8	10,8	51,4
Anual	20,5	-2,6	31,8	-11,6	-17,5	-8,3	31,9	3,4	45,2
Año corrido a Julio 2010	25,6	22,3	27,6	46,3	58,9	35,1	19,0	7,0	25,7
Doce meses a Julio 2010	10,6	14,6	8,3	46,1	69,7	27,1	0,6	-5,6	3,9
Período	Número de viviendas por construir								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Junio 2010	10.132	4.211	5.921	4.572	2.575	1.997	5.560	1.636	3.924
Julio 2009	9.879	3.138	6.741	4.117	1.501	2.616	5.762	1.637	4.125
Julio 2010	11.519	2.971	8.548	3.510	1.263	2.247	8.009	1.708	6.301
Año corrido 2009	54.900	21.356	33.544	21.730	10.503	11.227	33.170	10.853	22.317
Año corrido 2010	70.074	26.679	43.395	29.496	15.172	14.324	40.578	11.507	29.071
Doce meses a Julio 2009	106.849	39.556	67.293	39.431	18.144	21.287	67.418	21.412	46.006
Doce meses a Julio 2010	123.619	47.201	76.418	53.270	27.435	25.835	70.349	19.766	50.583
<b>Variaciones %</b>									
Mensual	13,7	-29,4	44,4	-23,2	-51,0	12,5	44,0	4,4	60,6
Anual	16,6	-5,3	26,8	-14,7	-15,9	-14,1	39,0	4,3	52,8
Año corrido a Julio 2010	27,6	24,9	29,4	35,7	44,5	27,6	22,3	6,0	30,3
Doce meses a Julio 2010	15,7	19,3	13,6	35,1	51,2	21,4	4,3	-7,7	9,9

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A23 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****77 municipios****Julio 2010**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón pública	Religioso	Social	Otro	Total
Antioquia	221.418	2.159	320	-	2.926	-	2.139	126	1.165	-	-	590	230.843
Arauca	901	-	-	-	-	-	582	-	-	-	-	-	1.483
Atlántico	31.979	216	-	-	2.313	-	2.037	-	-	952	-	-	37.497
Bogotá	259.014	2.700	35.619	-	12.670	4.675	9.335	11.899	-	287	253	182	336.634
Bolívar	10.934	-	20.177	-	6.037	-	-	-	-	-	-	-	37.148
Boyacá	50.376	-	-	-	2.942	-	14.178	2.041	-	-	-	-	69.537
Caldas	21.424	-	-	-	1.436	-	95	-	-	-	-	-	22.955
Caquetá	610	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610
Casanare	7.143	-	191	-	1.168	-	1.610	-	-	-	-	-	10.112
Cauca	10.770	-	-	595	537	633	-	-	-	-	-	-	12.535
Cesar	6.251	-	-	-	1.226	-	-	253	-	273	563	-	8.566
Córdoba	4.763	-	-	-	404	-	-	-	-	-	-	-	5.167
Cundinamarca	66.296	-	100	-	1.007	-	129	-	-	1.364	104	68	69.068
Chocó	1.183	-	-	-	287	-	2.934	-	-	-	-	-	4.404
Huila	15.639	-	-	550	1.100	-	4.738	125	-	-	-	-	22.152
La Guajira	1.159	-	-	-	238	-	-	-	-	-	-	-	1.397
Magdalena	6.148	-	-	13.888	390	-	294	-	-	170	-	16	20.906
Meta	6.068	-	-	-	344	-	6.179	-	-	-	-	-	12.591
Nariño	24.486	400	74	-	14.086	-	1.520	7.114	-	-	200	-	47.880
Norte de Santander	8.453	-	384	3.630	3.174	-	341	836	-	-	187	-	17.005
Quindío	19.915	561	277	12	838	-	-	-	-	-	67	-	21.670
Risaralda	87.995	-	171	640	3.519	-	1.507	-	-	-	-	-	93.832
Santander	86.660	860	423	-	1.510	-	1.162	-	610	459	-	-	91.684
Sucre	1.664	-	-	-	454	-	-	-	-	664	-	-	2.782
Tolima	46.065	-	-	-	2.578	1.628	1.296	-	-	274	-	-	51.841
Valle	142.989	-	13.709	12.194	19.128	209	5.009	-	2.008	-	24.106	-	219.352
<b>Total</b>	<b>1.140.303</b>	<b>6.896</b>	<b>71.445</b>	<b>31.509</b>	<b>80.312</b>	<b>7.145</b>	<b>55.085</b>	<b>22.394</b>	<b>3.783</b>	<b>4.443</b>	<b>25.480</b>	<b>856</b>	<b>1.449.651</b>

Fuente: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A24 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****77 municipios****Acumulado año corrido a Julio**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	878.417	34.248	11.378	42.081	58.976	14.085	47.343	13.116	7.638	6.912	25.845	4.087	1.144.126
Arauca	14.415	-	724	374	34.751	753	2.507	134	298	-	-	-	53.956
Atlántico	149.619	1.903	7.548	11.274	10.500	6.594	7.754	52.205	-	1.016	1.046	600	250.059
Bogotá	1.822.757	19.553	260.361	8.026	128.731	44.648	73.760	17.972	41.502	11.736	28.465	182	2.457.693
Bolívar	119.046	10.826	22.196	34.447	15.221	19.879	37.746	6.093	3.004	217	1.548	445	270.668
Boyacá	203.918	482	3.849	142	18.547	4.740	21.417	2.631	340	150	-	-	256.216
Caldas	127.677	5.135	221	1.945	11.850	190	4.021	-	-	-	-	-	151.039
Caquetá	13.274	580	-	-	825	909	2.258	-	2.660	-	-	-	20.506
Casanare	57.603	-	191	81	22.442	3.930	3.965	800	-	217	-	-	89.229
Cauca	107.000	-	818	1.160	19.144	1.048	14.172	-	4.485	-	3.368	-	151.195
Cesar	84.892	-	297	354	5.814	393	3.777	2.116	2.886	1.004	563	-	102.096
Córdoba	66.398	-	-	4.428	12.146	2.375	10.684	1.639	794	372	-	-	98.836
Cundinamarca	387.996	7.968	696	1.583	17.312	616	7.528	-	700	2.553	1.131	527	428.610
Chocó	6.062	-	-	671	3.132	-	2.934	-	-	714	-	-	13.513
Huila	92.352	1.960	2.464	550	52.795	948	17.918	706	-	-	-	-	169.693
La Guajira	7.434	-	356	-	331	200	-	-	-	400	-	-	8.721
Magdalena	87.263	26.150	2.819	17.354	9.884	4.406	9.705	1.763	-	664	91	16	160.115
Meta	111.521	412	2.282	739	4.531	-	17.262	1.106	-	-	234	-	138.087
Nariño	192.769	400	1.104	4.897	22.279	2.473	15.259	7.921	-	1.145	200	-	248.447
Norte de Santander	123.964	120	1.094	3.630	15.600	1.976	11.879	1.182	2.274	888	4.823	-	167.430
Quindío	70.155	561	851	611	6.659	-	1.937	3.117	160	6.237	67	-	90.355
Risaralda	259.201	-	171	2.774	24.126	120	13.004	-	652	1.593	-	-	301.641
Santander	422.059	9.512	27.471	9.285	59.256	24.311	31.362	1.898	1.012	1.879	607	233	588.885
Sucre	48.220	-	314	905	4.873	-	5.788	9.302	6.742	1.063	-	-	77.207
Tolima	197.079	1.194	-	2.411	12.812	6.257	18.394	1.732	-	654	-	-	240.533
Valle	824.261	9.568	23.691	17.855	77.722	16.309	40.635	26.172	7.726	11.735	41.246	1.084	1.098.004
<b>Total</b>	<b>6.475.352</b>	<b>130.572</b>	<b>370.896</b>	<b>167.577</b>	<b>650.259</b>	<b>157.160</b>	<b>423.009</b>	<b>151.605</b>	<b>82.873</b>	<b>51.149</b>	<b>109.234</b>	<b>7.174</b>	<b>8.776.860</b>

Fuente: DANE

- Sin movimiento.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A25 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****77 municipios****Doce meses a Julio**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	1.553.372	57.212	15.213	50.768	160.871	20.808	62.746	31.651	9.486	11.831	61.827	5.774	2.041.559
Arauca	20.380	-	724	374	34.888	1.274	4.053	134	298	-	-	-	62.125
Atlántico	272.466	6.564	10.348	43.501	20.989	6.594	7.933	55.321	1.100	1.142	1.584	627	428.169
Bogotá	3.010.241	45.807	448.700	9.721	219.325	63.091	129.195	25.562	52.428	22.812	34.486	271	4.061.639
Bolívar	200.019	10.901	23.243	72.326	17.453	19.879	52.489	7.812	3.004	1.189	27.984	445	436.744
Boyacá	404.827	3.456	8.016	933	46.286	6.766	34.777	6.910	817	1.000	1.798	-	515.586
Caldas	201.346	6.907	337	6.124	16.888	782	9.349	-	955	977	-	-	243.665
Caquetá	18.757	580	-	-	1.264	909	7.776	-	2.660	-	-	-	31.946
Casanare	101.880	2.405	529	106	41.542	4.566	30.906	2.188	-	217	-	-	184.339
Cauca	173.217	740	1.396	1.160	25.283	9.291	21.398	125	5.385	837	3.368	-	242.200
Cesar	212.944	-	1.258	354	7.105	884	9.796	5.389	3.116	1.402	563	-	242.811
Córdoba	105.005	-	-	5.293	18.880	4.409	11.381	1.670	794	542	-	-	147.974
Cundinamarca	661.503	8.640	2.229	5.528	24.701	1.737	8.864	2.266	700	4.418	2.092	527	723.205
Chocó	9.139	-	-	671	3.198	-	2.934	1.456	-	714	-	-	18.112
Huila	170.762	5.429	2.963	780	65.321	1.987	20.654	829	1.579	1.348	980	1.239	273.871
La Guajira	12.500	-	510	614	1.811	200	489	2.200	-	400	-	-	18.724
Magdalena	184.029	27.150	4.004	20.524	16.501	29.530	12.735	5.833	-	1.051	1.536	544	303.437
Meta	190.944	412	2.555	739	9.376	-	24.321	1.638	-	220	1.508	32	231.745
Nariño	303.911	3.027	4.790	5.221	27.011	2.730	16.458	15.142	435	1.706	1.141	-	381.572
Norte de Stder	303.711	1.901	2.519	3.969	31.323	4.507	17.102	8.900	2.409	1.008	5.215	-	382.564
Quindío	153.875	561	1.052	684	15.116	-	4.159	17.912	931	6.237	67	500	201.094
Risaralda	433.866	415	974	22.185	40.030	825	23.834	-	652	2.045	637	4.093	529.556
Santander	651.880	15.852	37.977	42.207	128.260	32.747	53.999	4.609	1.012	4.975	2.050	233	975.801
Sucre	73.126	-	314	905	9.146	984	11.771	9.302	6.802	1.511	-	-	113.861
Tolima	298.488	4.695	300	5.773	19.876	8.785	20.411	1.791	0	654	1.642	-	362.415
Valle	1.352.280	34.784	30.588	23.137	141.818	18.594	67.150	59.686	7.726	16.869	41.331	1.281	1.795.244
													0
<b>Total</b>	<b>11.074.468</b>	<b>237.438</b>	<b>600.539</b>	<b>323.597</b>	<b>1.144.262</b>	<b>241.879</b>	<b>666.680</b>	<b>268.326</b>	<b>102.289</b>	<b>85.105</b>	<b>189.809</b>	<b>15.566</b>	<b>14.949.958</b>

Fuente: DANE

- Sin movimiento.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados