



## ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Julio 2011



Código N° 1081-1  
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional  
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1  
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional  
NTC GP 1000:2004



### Contenido

#### Resumen

1. Resultados generales
2. Resultados por departamentos y Bogotá
3. Resultados por destinos
4. Resultados por estratos
5. Resultados para vivienda

#### Ficha metodológica

#### Anexo estadístico

#### Director

Jorge Raúl Bustamante Roldán

#### Subdirector

Christian R. Jaramillo Herrera

#### Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado

### RESUMEN

En julio de 2011 se licenciaron 1.789.650 m<sup>2</sup> para construcción, 339.999 m<sup>2</sup> más que en el mismo mes del año anterior (1.449.651 m<sup>2</sup>), lo que significó un incremento de 23,5%. Este resultado está explicado por el aumento de 23,8% en el área aprobada para vivienda y el aumento de 22,1% en el área aprobada para otros destinos.

- El área aprobada para vivienda de interés social aumentó 82,2%, al pasar de 219.622 m<sup>2</sup> en julio de 2010 a 400.205 m<sup>2</sup> en julio de 2011. El área aprobada para vivienda diferente de VIS aumentó 9,9%.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas presentó un incremento de 29,5%. Este resultado está explicado por el aumento de 68,7% en las unidades para vivienda de interés social, que pasó de 3.510 soluciones en julio de 2010 a 5.920 soluciones en el periodo de referencia. Las unidades para vivienda diferente de VIS aumentaron 12,3%.

De enero a julio de 2011 se aprobaron 14.538.651 m<sup>2</sup>, lo que representó un incremento de 65,6% respecto al mismo periodo de 2010.

- El área aprobada para vivienda acumuló un incremento de 79,4% con relación al mismo periodo del año anterior; en cuanto al número de soluciones el aumento fue 79,7%.
- Durante este periodo, el licenciamiento de área presentó un incremento de 79,7% para vivienda diferente de VIS y de 78,7% para vivienda de interés social.

En los últimos doce meses hasta julio de 2011, el área de construcción aprobada presentó un incremento de 57,2% respecto al mismo periodo de 2010.

- La variación del área aprobada para vivienda sumó 50,9 puntos porcentuales a la variación total acumulada a doce meses, mientras que las aprobaciones para social-recreacional restaron 0,5 puntos porcentuales.
- El 58,0% del total del área aprobada se localizó en Bogotá, Antioquia y Valle.
- El número de unidades de vivienda licenciadas durante los últimos doce meses registró un incremento de 69,7%; por tipo de solución el licenciamiento de unidades de vivienda de interés social aumentó 76,5%, mientras que el número de viviendas diferente de VIS se incrementó 64,6%.

El área licenciada en julio de 2011 (1.789.650 m<sup>2</sup>) presentó una disminución de 18,3% con respecto a junio del mismo año<sup>1</sup> (2.189.228 m<sup>2</sup>). Este resultado está explicado por la disminución de 24,2% en el área aprobada para vivienda y el aumento de 15,8% en el área aprobada para otros destinos.

- Respecto a junio de 2011, el área aprobada para vivienda diferente de VIS disminuyó 28,0%. Para vivienda VIS la disminución registrada fue 12,7%.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas en julio de 2011 disminuyó 21,1% frente a junio del mismo año.

<sup>1</sup> La variación mensual refleja en gran parte hechos coyunturales.

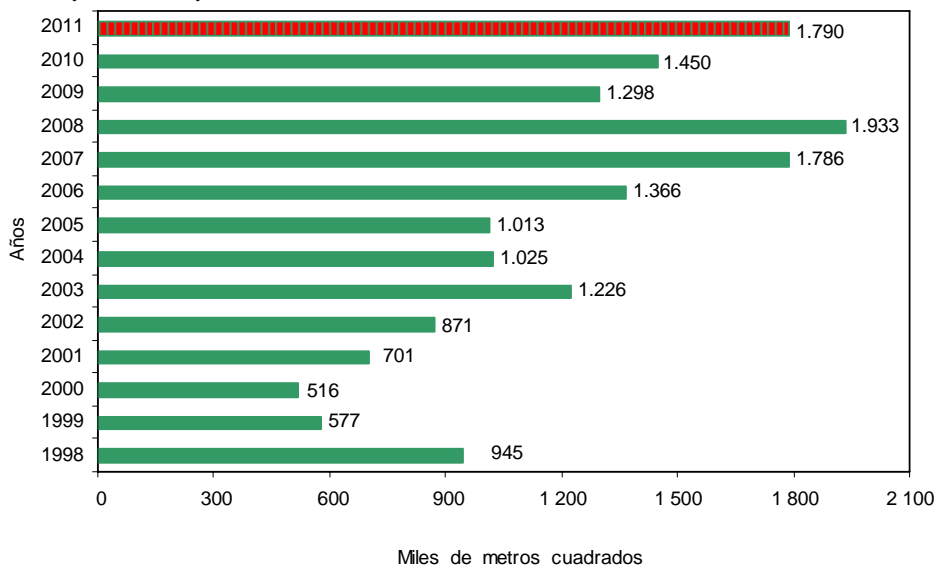
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

# 1. RESULTADOS GENERALES

## 1.1 Anual

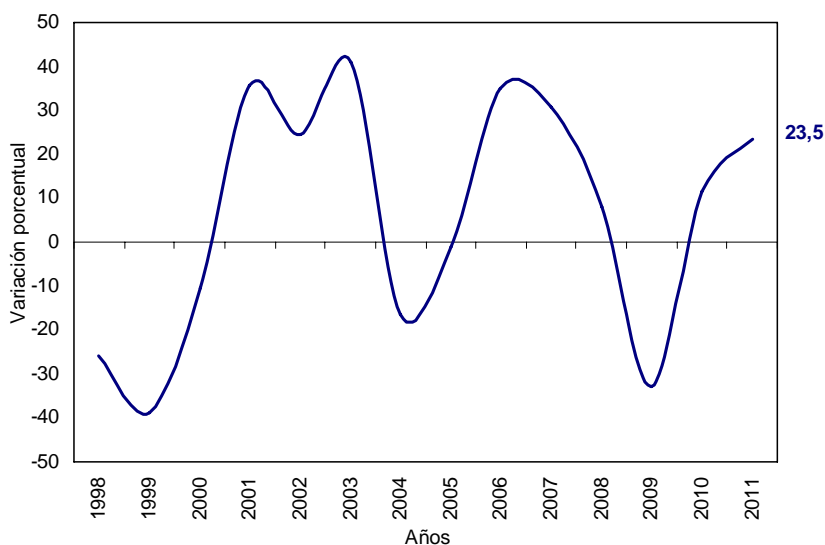
En julio de 2011 se licenciaron 1.789.650 m<sup>2</sup> para construcción, 339.999 m<sup>2</sup> más que en el mismo mes del año anterior (1.449.651 m<sup>2</sup>), lo que significó un incremento de 23,5%. Este resultado está explicado fundamentalmente por el aumento de 23,8% en el área aprobada para vivienda (gráficos 1, 2 y anexo A1).

**Gráfico 1**  
**Área total aprobada, según licencias de construcción**  
**77 municipios**  
**Julio (1998 - 2011)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 2**  
**Variación anual, del área aprobada**  
**77 municipios**  
**Julio (1998 - 2011)**

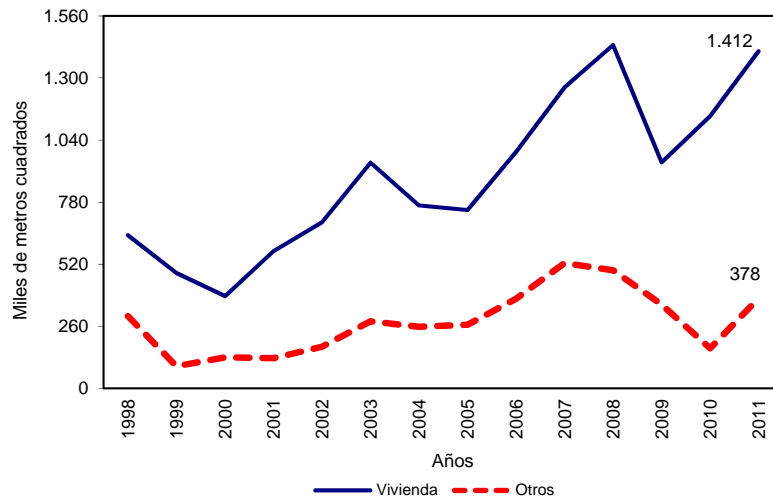


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En julio de 2011 se aprobaron 1.411.973 m<sup>2</sup> destinados a la construcción de vivienda, lo que representó un incremento de 23,8% respecto al mismo mes de 2010. Así mismo, se aprobaron 377.677 m<sup>2</sup> para usos diferentes al habitacional, lo que significó un aumento de 22,1% respecto a julio del año anterior (gráfico 3 y anexo A1).

**Gráfico 3**  
**Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción**  
**77 municipios**  
**Julio (1998 - 2011)**

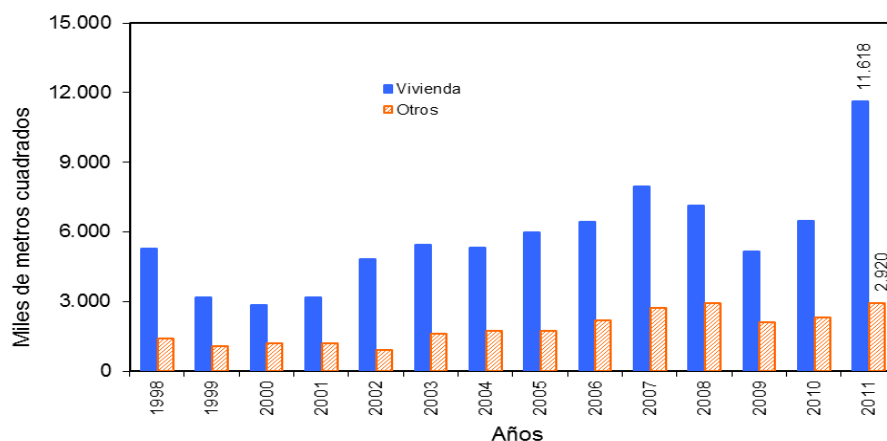


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 1.2 Año corrido a julio

Entre enero y julio de 2011 se acumuló un área aprobada de 14.538.651 m<sup>2</sup> para edificaciones, es decir 65,6% más que el área licenciada durante el mismo período de 2010. De este metraje, 11.618.448 m<sup>2</sup> correspondieron a vivienda y 2.920.203 m<sup>2</sup> a otros destinos (gráfico 4 y anexo A1).

**Gráfico 4**  
**Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda y otros destinos**  
**77 municipios**  
**Enero - julio (1998 - 2011)**



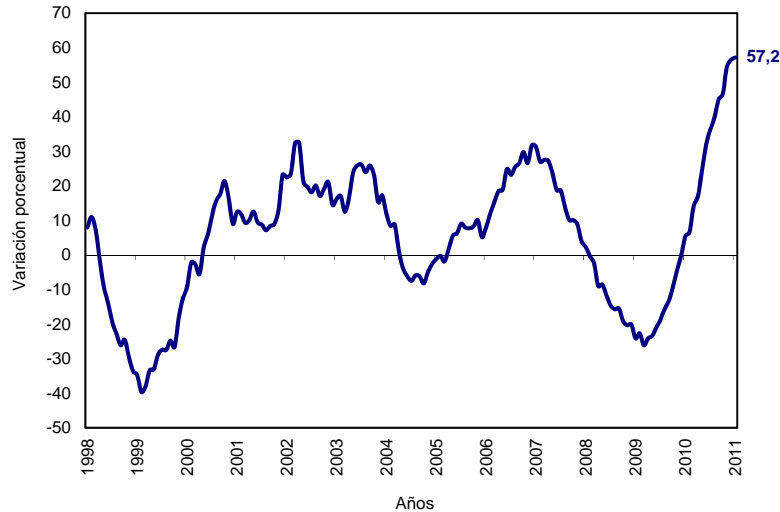
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

### 1.3 Doce meses a julio

En los últimos doce meses, el área aprobada presentó un incremento de 57,2%, al pasar de 14.949.958 m<sup>2</sup> licenciados durante el período agosto de 2009 a julio de 2010 a 23.495.083 m<sup>2</sup> aprobados entre agosto de 2010 y julio de 2011 (gráfico 5 y anexo A1).

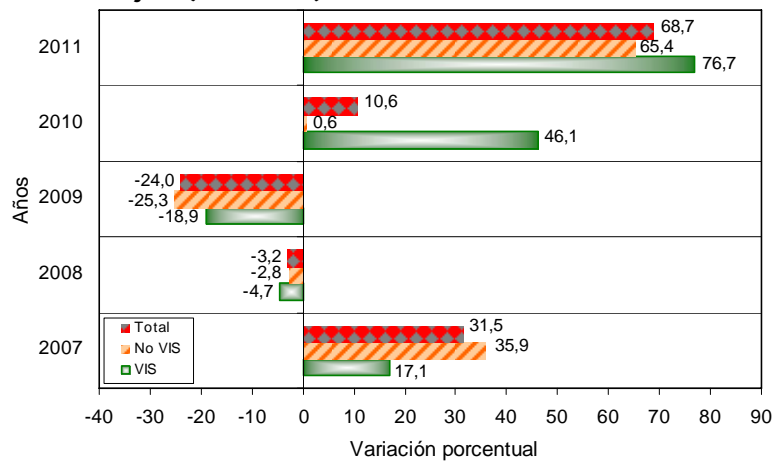
**Gráfico 5**  
Variación doce meses del área aprobada  
77 municipios  
Julio (1998 - 2011)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En el periodo de referencia el área aprobada para la edificación de vivienda aumentó 68,7%. Esta variación se explica por el aumento de 76,7% en el área aprobada para vivienda de interés social y de 65,4% en el área aprobada para vivienda diferente de VIS (gráficos 6, 7 y anexo A22).

**Gráfico 6**  
Variación doce meses del área total aprobada para vivienda y tipo de vivienda  
77 municipios  
Doce meses a julio (2007 - 2011)

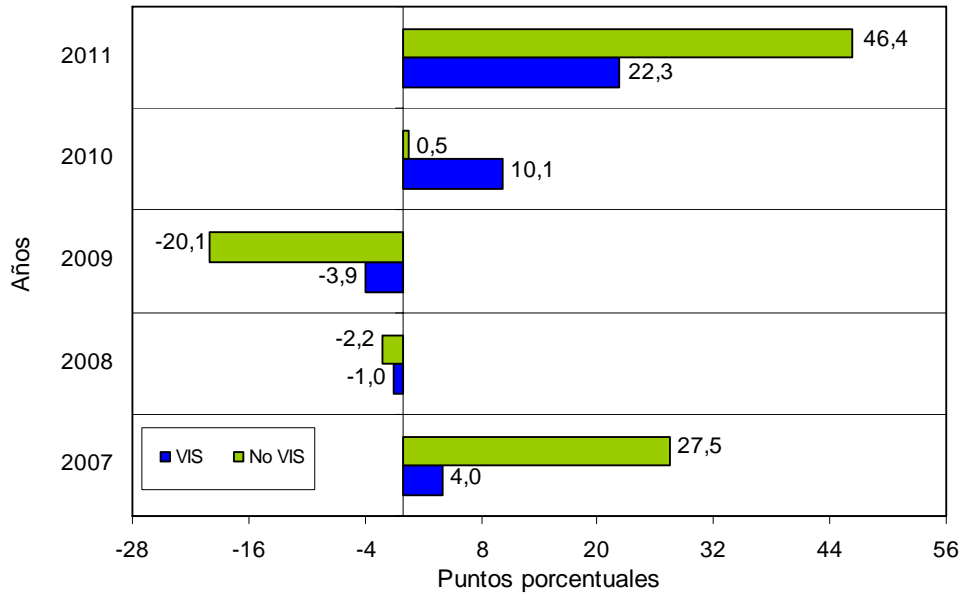


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**Gráfico 7**  
**Contribución a la variación por tipo de vivienda al área aprobada para vivienda**  
**77 municipios**  
**Doce meses a julio (2007 - 2011)**

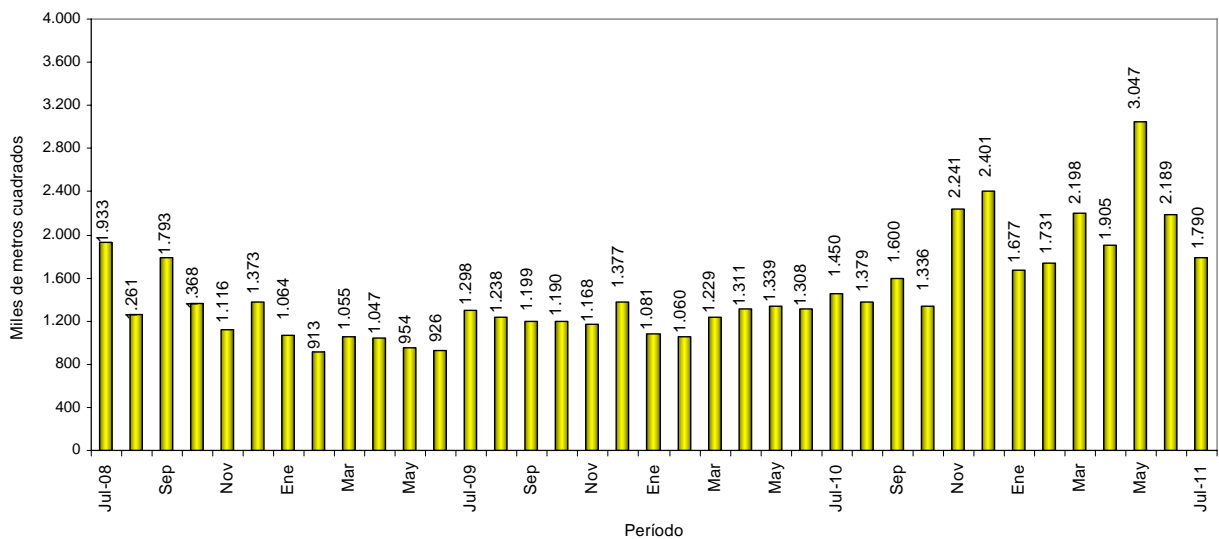


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 1.4 Mensual

El área aprobada durante el mes de julio de 2011 (1.789.650 m<sup>2</sup>), fue inferior en 399.578 m<sup>2</sup> respecto al área aprobada en junio del mismo año (2.189.228 m<sup>2</sup>), lo que significó una caída de 18,3% en el periodo de análisis (gráficos 8, 9 y anexo A1).

**Gráfico 8**  
**Área total aprobada, según licencias de construcción**  
**77 municipios**  
**Julio (2008 – 2011)**

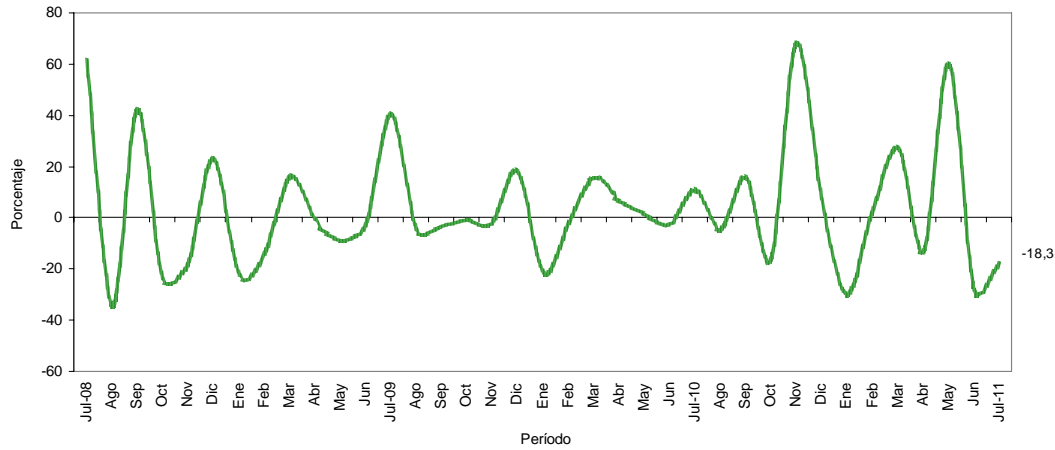


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**Gráfico 9**  
Variación mensual del área aprobada, 77 municipios  
Julio (2008 – 2011)



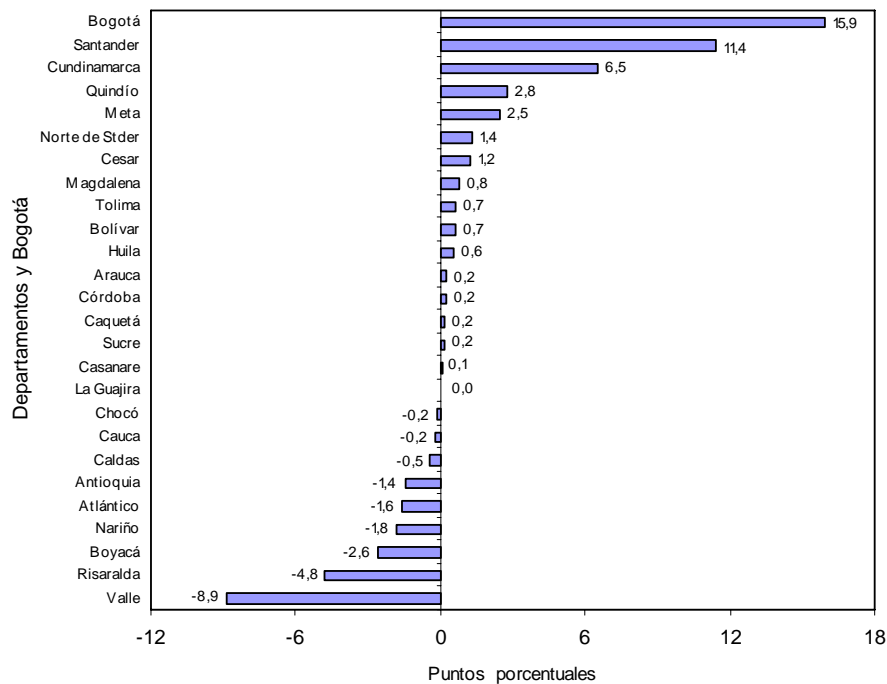
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ

### 2.1 Anual

El incremento de 23,5% en el área total aprobada bajo licencias en julio de 2011, estuvo explicado principalmente por la variación del área aprobada en la ciudad de Bogotá, que sumó 15,9 puntos porcentuales; le siguen, en orden de importancia, los departamentos de Santander (11,4) y Cundinamarca (6,5). Por el contrario, Valle (-8,9) registró la principal contribución negativa (gráfico 10 y anexo A7).

**Gráfico 10**  
Contribución a la variación anual del área aprobada, departamentos y Bogotá  
Julio de 2011



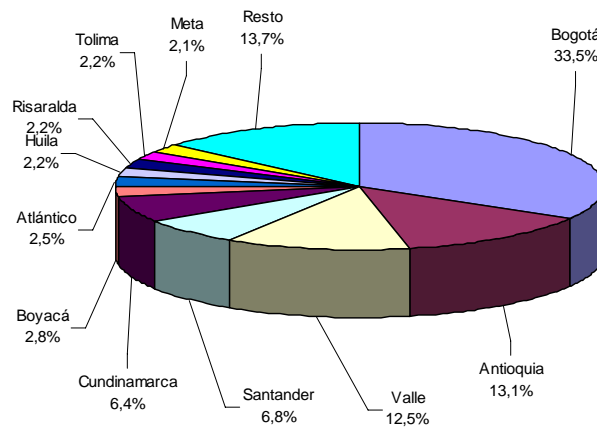
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 2.2 Año corrido a julio

Entre enero y julio de 2011, 59,0% del total del área aprobada (14.538.651 m<sup>2</sup>) se concentró en la ciudad de Bogotá (33,5%), y los departamentos de Antioquia (13,1%) y Valle (12,5%). En los departamentos de Santander, Cundinamarca, Boyacá y Atlántico se aprobó 18,6% del total del área licenciada y en Risaralda, Huila, Meta y Tolima se aprobó 8,7%. El resto de los departamentos participó con 13,7% del área licenciada en el período (gráfico 11 y anexo A8).

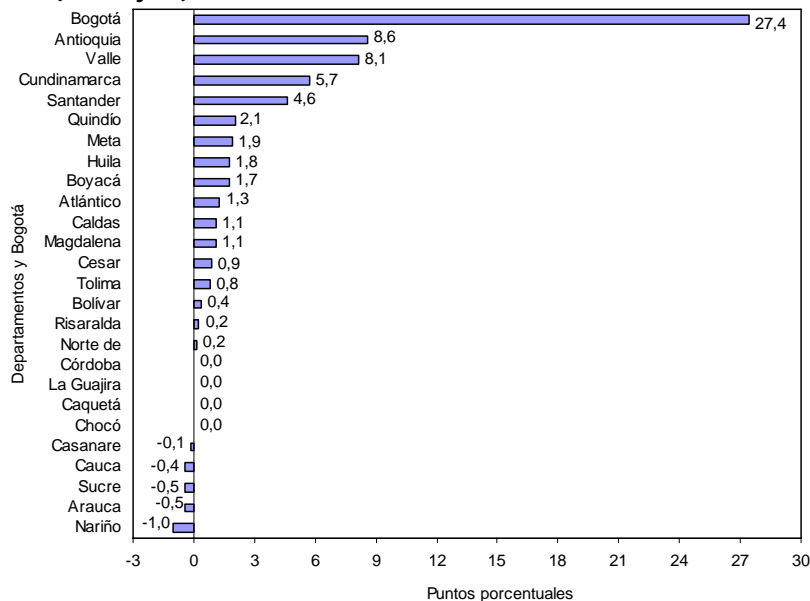
**Gráfico 11**  
**Distribución del área aprobada en el año corrido, Bogotá y departamentos**  
**77 municipios**  
**2011 (enero - julio)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En los primeros siete meses de 2011, Bogotá realizó el mayor aporte a la variación del área aprobada, al sumar 27,4 puntos porcentuales; le siguen, en orden de importancia, Antioquia y Valle que sumaron, en conjunto, 16,7 puntos porcentuales a la variación del período (gráfico 12 y anexo A9).

**Gráfico 12**  
**Contribución a la variación año corrido del área aprobada para departamentos y Bogotá**  
**2011 (enero - julio)**



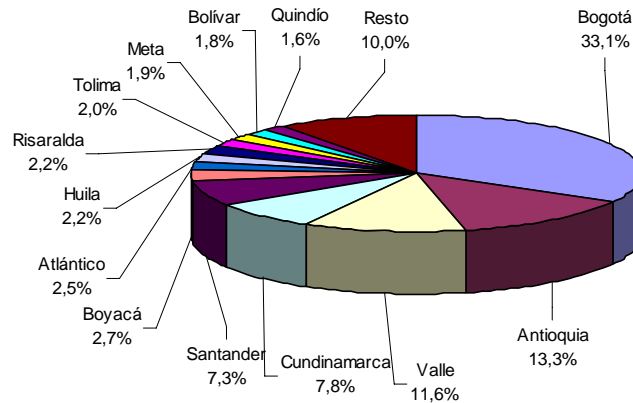
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

### 2.3 Doce meses hasta julio

En los últimos doce meses hasta julio de 2011, 58,0% del área total aprobada (23.495.083 m<sup>2</sup>) se localizó en Bogotá (33,1%), Antioquia (13,3%) y Valle (11,6%) (gráfico 13 y anexo A10).

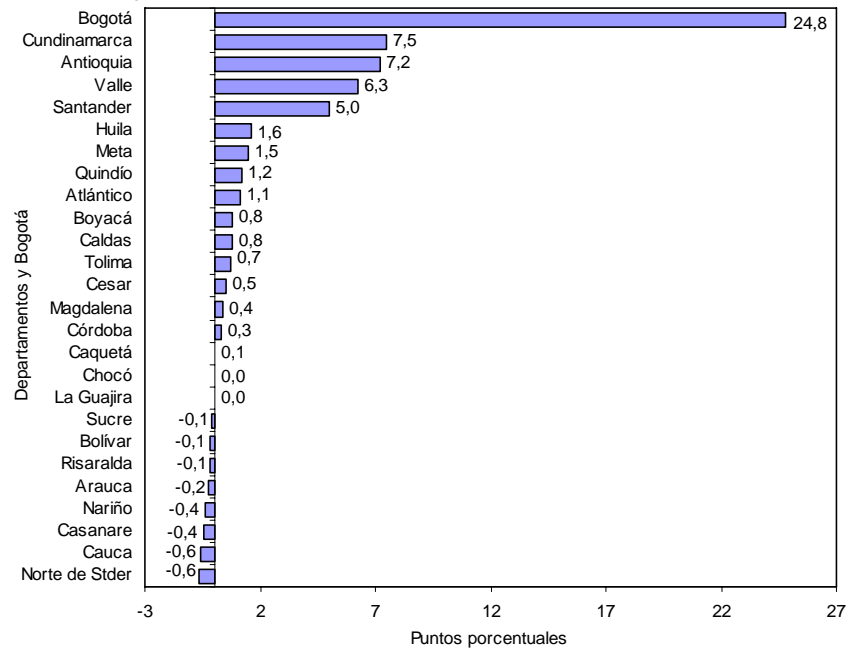
**Gráfico 13**  
Distribución del área aprobada para departamentos y Bogotá  
Doce meses a julio de 2011



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El principal aporte a la variación doce meses del área aprobada fue reportado por la ciudad de Bogotá, que sumó 24,8 puntos porcentuales a la variación; le siguen, en orden de importancia, Cundinamarca (7,5), Antioquia (7,2) y Valle (6,3) (gráfico 14 y anexo A11).

**Gráfico 14**  
Contribución a la variación del área aprobada para departamentos y Bogotá  
Doce meses a julio de 2011



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

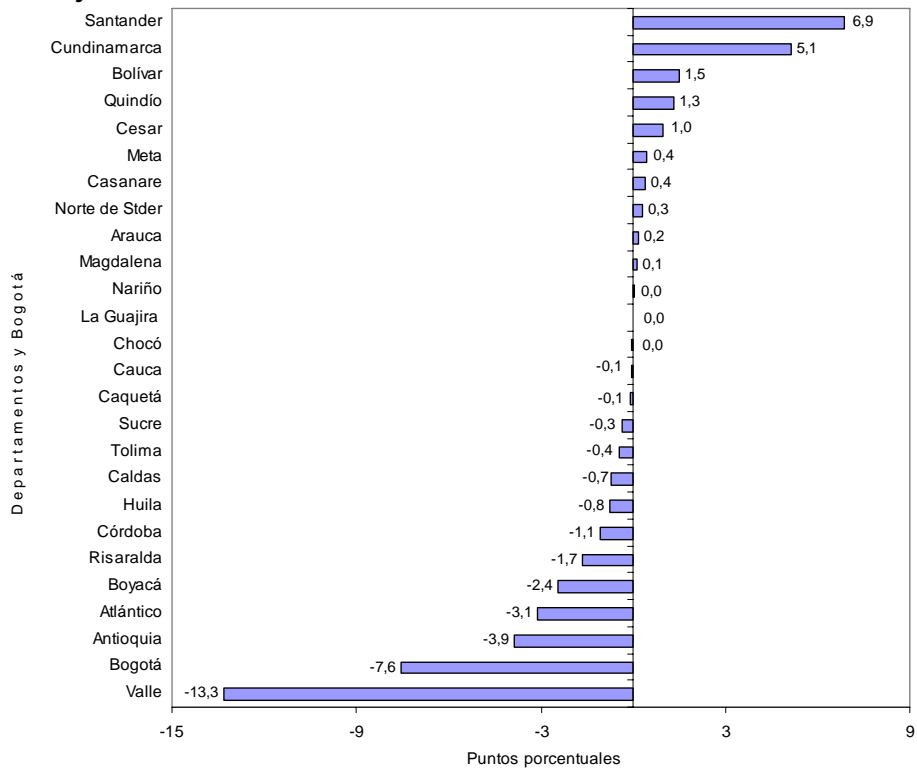




## 2.4 Mensual

La variación mensual del área licenciada en el mes de julio de 2011 (-18,3%), se originó principalmente por la disminución del área aprobada en el departamento del Valle, que restó 13,3 puntos porcentuales a la variación total, seguida por la ciudad de Bogotá con -7,6 puntos porcentuales (gráfico 15 y anexo A3).

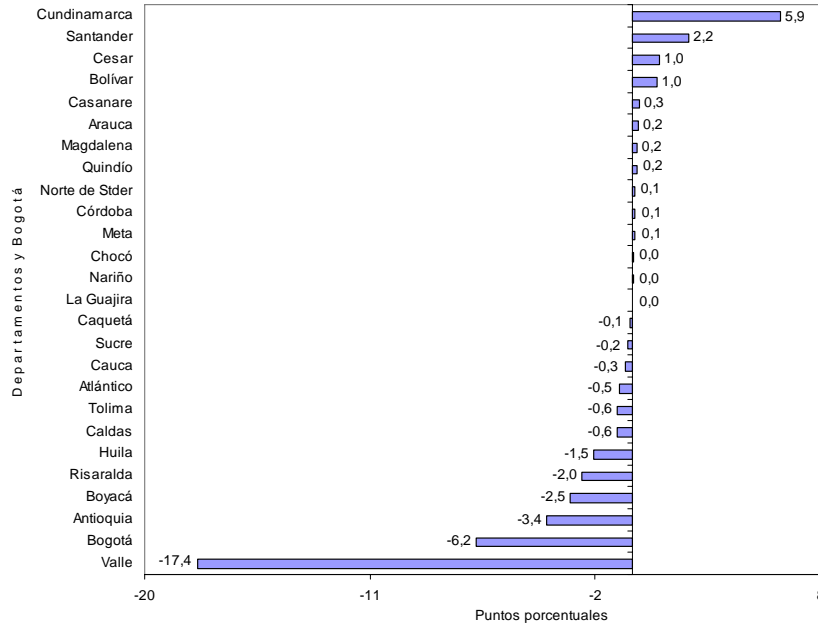
**Gráfico 15**  
**Contribución a la variación mensual del área aprobada, por departamentos y Bogotá**  
**Junio – julio de 2011**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Para vivienda, la disminución de 24,2% en el área aprobada durante el período de análisis obedeció principalmente a la contribución negativa registrada en Valle y Bogotá, que restaron 23,6 puntos porcentuales en conjunto a la variación (gráfico 16 y anexo A3).

**Gráfico 16**  
Contribución a la variación mensual del área aprobada para vivienda, por departamentos y Bogotá  
Junio – julio de 2011



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

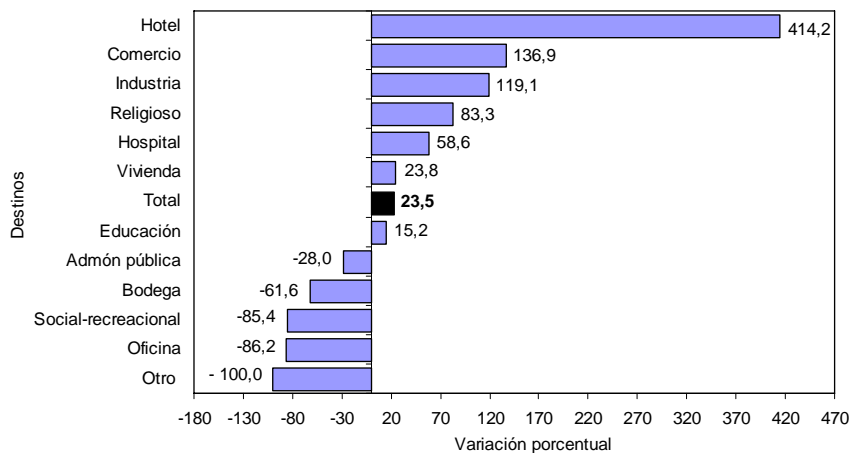
### 3. RESULTADOS POR DESTINOS

#### 3.1 Anual

El área aprobada bajo licencias para hotel reportó la mayor variación porcentual (414,2%), al pasar de 7.145 m<sup>2</sup> en julio de 2010 a 36.742 m<sup>2</sup> en julio de 2011; le sigue el destino comercio (136,9%), que pasó de 80.312 m<sup>2</sup> en julio de 2010 a 190.292 m<sup>2</sup> en julio de 2011.

Los destinos oficina (-86,2%) y social-recreacional (-85,4%) presentaron las principales variaciones negativas (gráfico 17 y anexo A13)

**Gráfico 17**  
Variación anual del área aprobada, según destinos  
77 municipios  
Julio de 2011

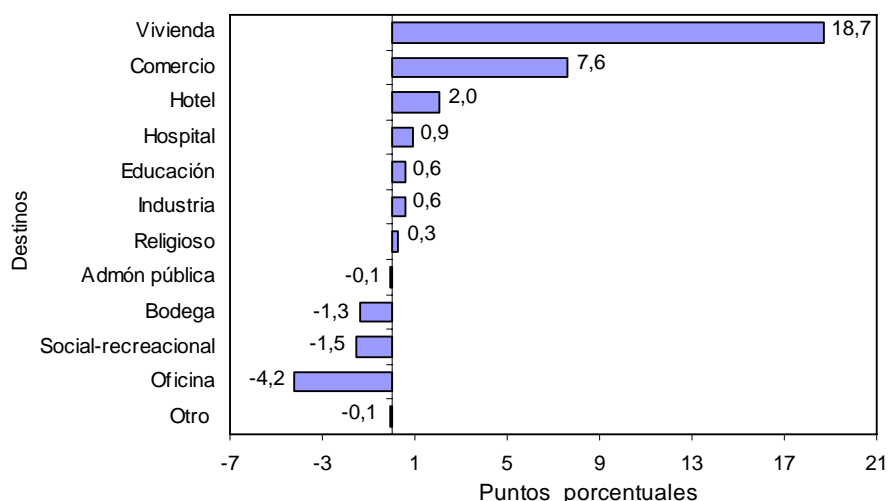


NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada para vivienda realizó la principal contribución a la variación del período, al sumar 18,7 puntos porcentuales (gráfico 18 y anexo A13).

**Gráfico 18**  
**Contribución a la variación anual del área aprobada, según destinos**  
**77 municipios**  
**Julio de 2011**



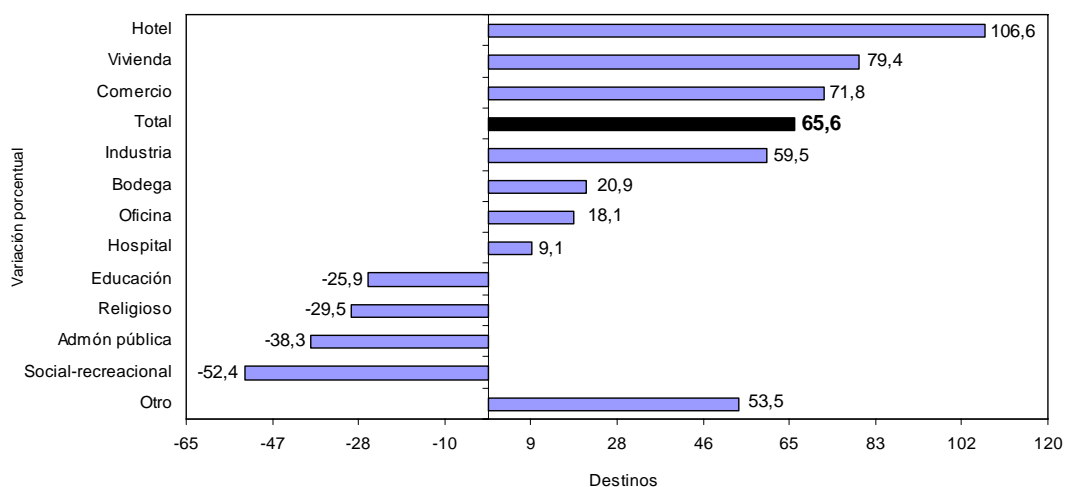
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 3.2 Año corrido a julio

En lo corrido del año a julio de 2011, el área aprobada para el destino hotel reportó la mayor variación porcentual (106,6%) al pasar de 157.160 m<sup>2</sup> en los primeros siete meses de 2010 a 324.637 m<sup>2</sup> en el período de análisis, seguido por el destino vivienda (79,4%).

Los destinos social-recreacional (-52,4%) y administración pública (-38,3%) registraron las principales variaciones negativas en el período de referencia (gráfico 19 y anexo A14).

**Gráfico 19**  
**Variación año corrido del área aprobada, según destinos**  
**77 municipios**  
**Enero - julio de 2011**

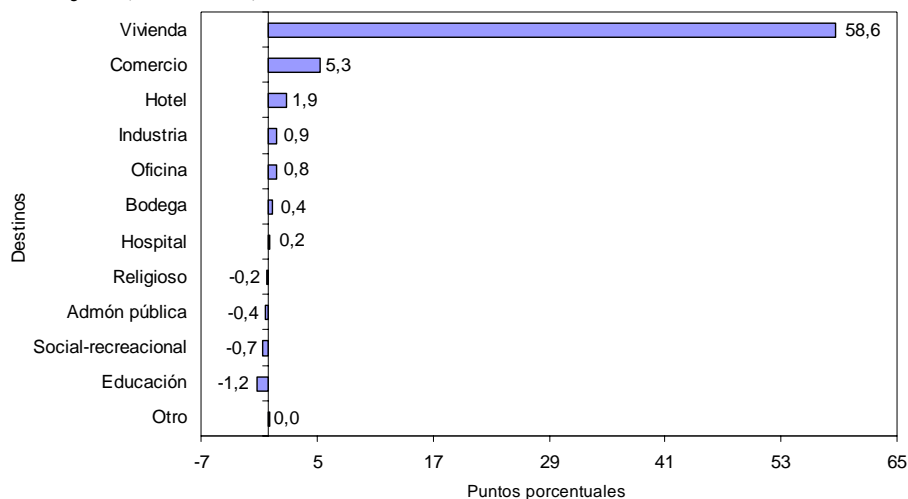


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En términos de contribución a la variación acumulada durante este período, el mayor aporte positivo a la variación lo realizó el área aprobada para vivienda que sumó 58,6 puntos porcentuales (gráfico 20 y anexo A14).

**Gráfico 20**  
Contribución a la variación acumulada año corrido del área aprobada, según destinos  
77 municipios  
Enero - julio (2010 - 2011)

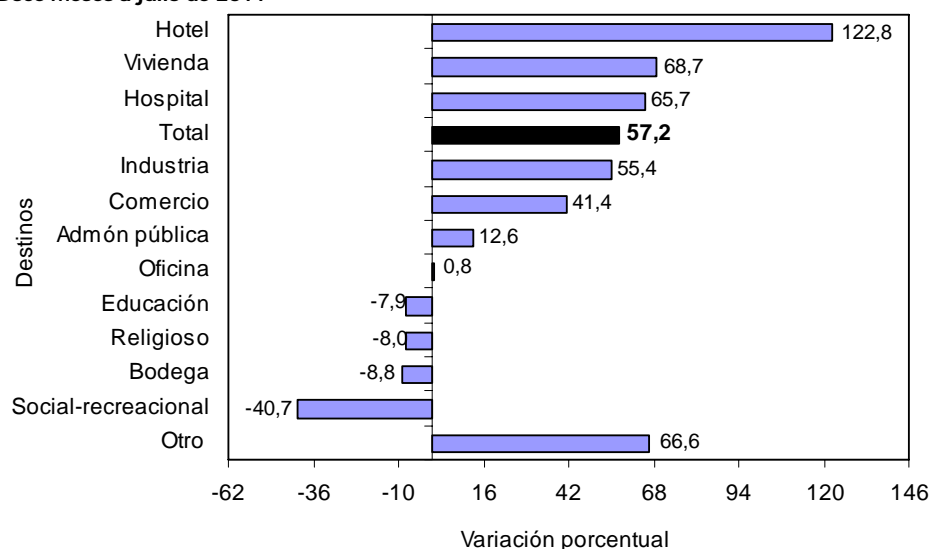


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 3.3 Doce meses a julio

En los últimos doce meses hasta julio de 2011, el área aprobada presentó un incremento de 57,2%, frente al mismo período de 2010. Por destinos, los principales aumentos se presentaron en el área autorizada para hotel (122,8%) y vivienda (68,7%); por el contrario, la principal disminución se presentó en el área aprobada para social-recreacional (-40,7%) (gráfico 21 y anexo A15).

**Gráfico 21**  
Variación del área aprobada, según destinos  
77 municipios  
Doce meses a julio de 2011

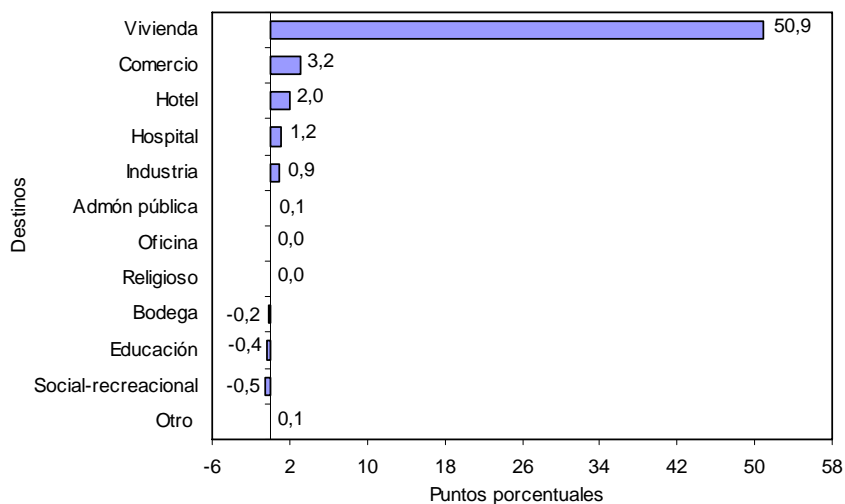


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte lo realizó el área aprobada para vivienda, que sumó 50,9 puntos porcentuales (gráfico 22 y anexo A15).

**Gráfico 22**  
**Contribución a la variación del área aprobada, según destinos**  
**77 municipios**  
**Doce meses a julio de 2011**

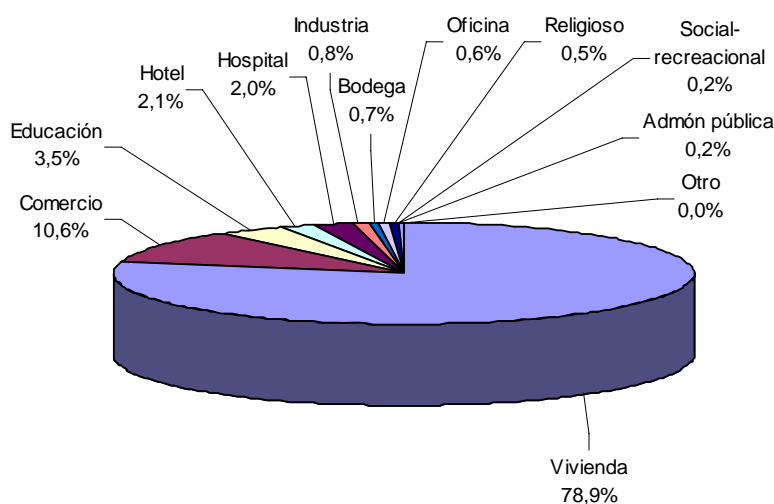


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 3.4 Mensual

Del total de metros cuadrados aprobados en julio de 2011 78,9% correspondió a vivienda; le siguen, en orden de importancia, las licencias para comercio (10,6%), educación (3,5%), hotel (2,1%), hospital (2,0%) e industria (0,8%) (gráfico 23).

**Gráfico 23**  
**Distribución del área aprobada, según destinos**  
**77 municipios**  
**Julio de 2011**



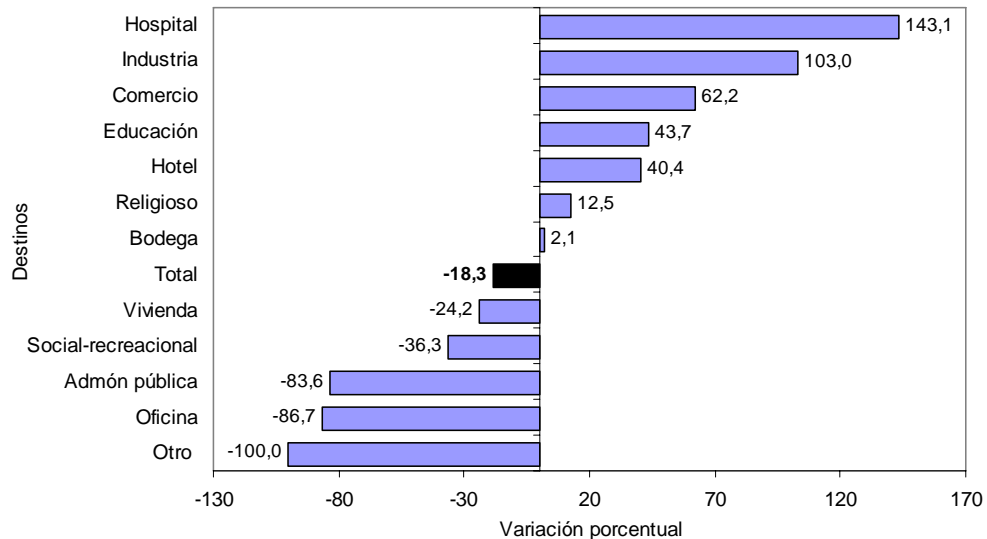
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El destino que registró la principal variación negativa en el área licenciada, de julio con respecto a junio de 2011, fue oficina (-86,7%), al pasar de 74.175 m<sup>2</sup> a 9.878 m<sup>2</sup>; le siguen las licencias para administración pública (-83,6%) y social-recreacional (-36,3%).

Por el contrario, las licencias aprobadas para el destino hospital registraron el principal crecimiento en el período de análisis (143,1%), al pasar de 14.612 m<sup>2</sup> a 35.524 m<sup>2</sup> (gráfico 24 y anexo A12).

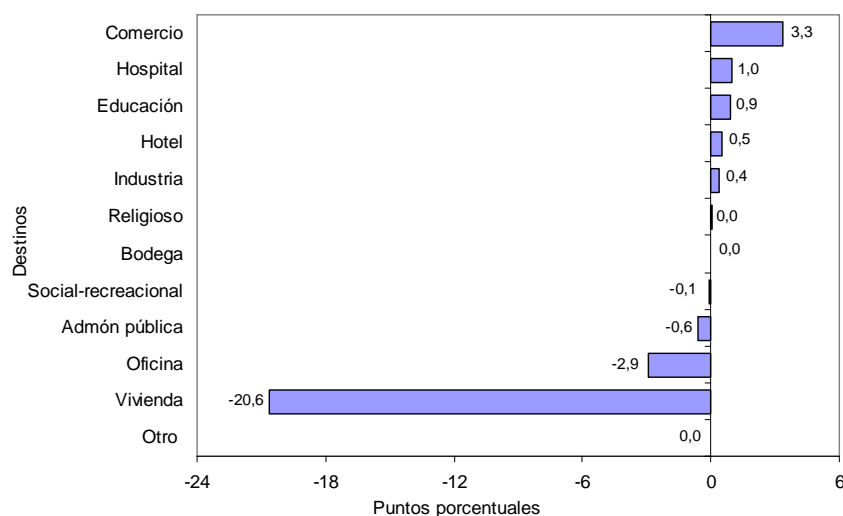
**Gráfico 24**  
Variación mensual del área aprobada, según destinos  
77 municipios  
Junio - julio de 2011



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

La variación en las licencias aprobadas para vivienda realizó la principal contribución negativa a la variación total del período (20,6 puntos porcentuales). En contraste, el metraje autorizado para comercio reportó la principal contribución positiva, al sumar 3,3 puntos porcentuales a la variación mensual (gráfico 25 y anexo A12).

**Gráfico 25**  
Contribución a la variación mensual del área aprobada, según destinos  
77 municipios  
Junio - julio de 2011



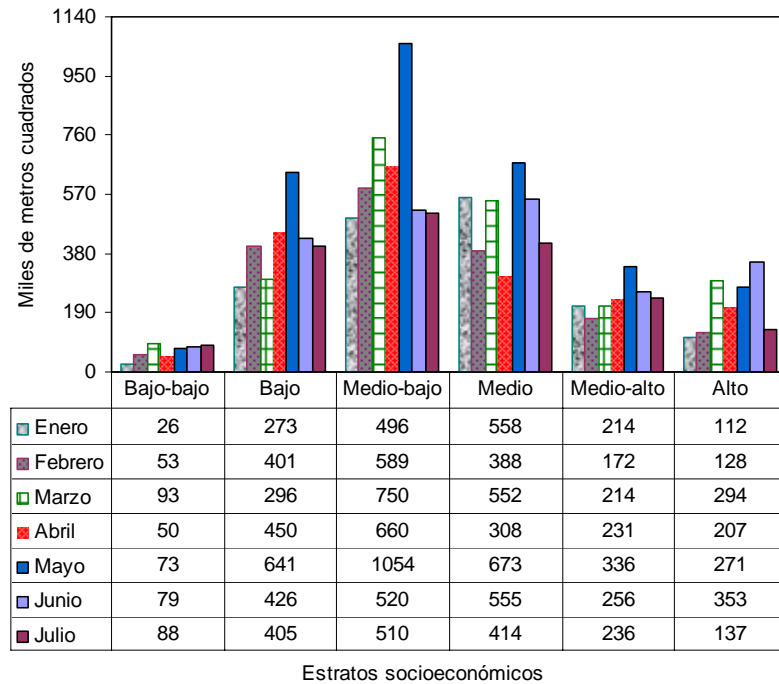
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 4. RESULTADOS POR ESTRATOS

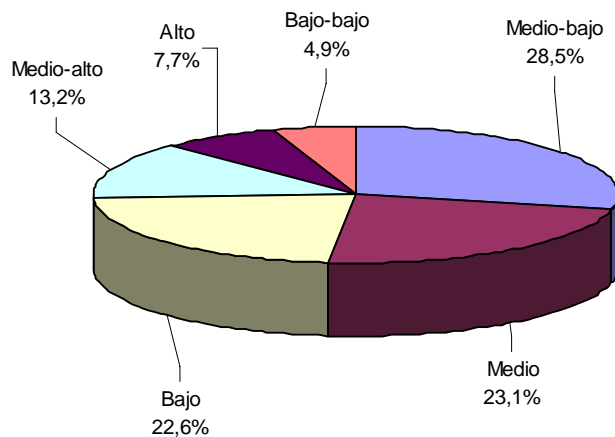
En julio de 2011 se licenciaron 1.789.650 m<sup>2</sup>, de los cuales la mayor concentración se presentó en los estratos medio-bajo, medio y bajo. Para estos estratos, en conjunto, se autorizaron 1.328.257m<sup>2</sup>, área que representó 74,2% del total (gráfico 26, 27 y cuadro 1).

**Gráfico 26**  
Área total aprobada por estrato socioeconómico  
77 municipios  
Enero - julio de 2011



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 27**  
Distribución del área total aprobada por estrato socioeconómico  
77 municipios  
Julio de 2011



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**Cuadro 1**  
**Área total aprobada por estrato socioeconómico, según destinos**  
**77 municipios**  
**Julio de 2011**

Cuadro1

**Área total aprobada, por estrato socioeconómico, según destinos**  
**77 municipios**

Destinos	Estratos socioeconómicos						Total
	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio- alto	Alto	
Vivienda	49.657	368.507	413.679	281.870	199.193	99.067	<b>1.411.973</b>
Industria	-	1.454	9.804	3.425	400	29	<b>15.112</b>
Oficina	70	50	5.686	1.090	2.343	639	<b>9.878</b>
Bodega	1.200	3.248	5.675	693	1.273	-	<b>12.089</b>
Comercio	31.690	13.479	38.554	82.314	17.260	6.995	<b>190.292</b>
Hotel	-	1.041	1.841	11.041	13.052	9.767	<b>36.742</b>
Educación	3.618	12.835	11.893	32.448	1.516	1.145	<b>63.455</b>
Hospital	979	908	19.187	864	578	13.008	<b>35.524</b>
Administración pública	184	382	-	57	-	2.102	<b>2.725</b>
Religioso	437	2.003	3.545	-	334	1.823	<b>8.142</b>
Social-recreacional	-	684	-	-	450	2.584	<b>3.718</b>
Otro	-	-	-	-	-	-	<b>-</b>
<b>Total</b>	<b>87.835</b>	<b>404.591</b>	<b>509.864</b>	<b>413.802</b>	<b>236.399</b>	<b>137.159</b>	<b>1.789.650</b>

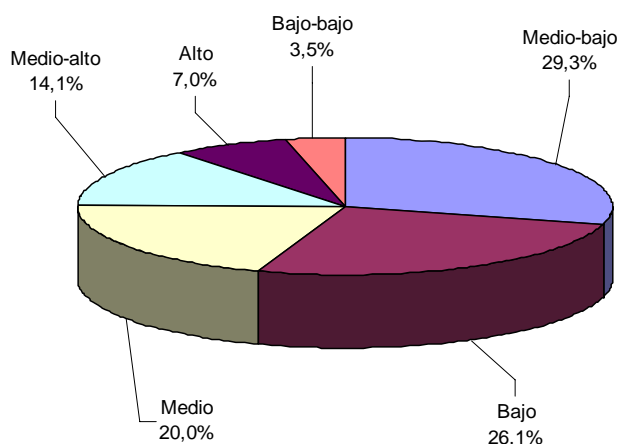
FUENTE: DANE - Estadísticas de Licencias de construcción

- Sin Movimiento

En julio de 2011 el área aprobada para vivienda, comercio y oficina agrupó 90,1% del total y presentó la siguiente distribución por estratos socioeconómicos:

*Vivienda*: durante el mes de julio de 2011, el área licenciada para este destino se concentró en los estratos: medio-bajo (29,3%), bajo (26,1%) y medio (20,0%). De los 1.411.973 m<sup>2</sup> aprobados para la construcción de vivienda, 1.064.056 m<sup>2</sup> correspondieron a dichos estratos. El estrato bajo-bajo registró la menor proporción del área aprobada, con 3,5% del total licenciado (gráfico 28 y cuadro 1).

**Gráfico 28**  
**Distribución del área aprobada para vivienda, por estrato socioeconómico**  
**77 municipios**  
**Julio de 2011**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

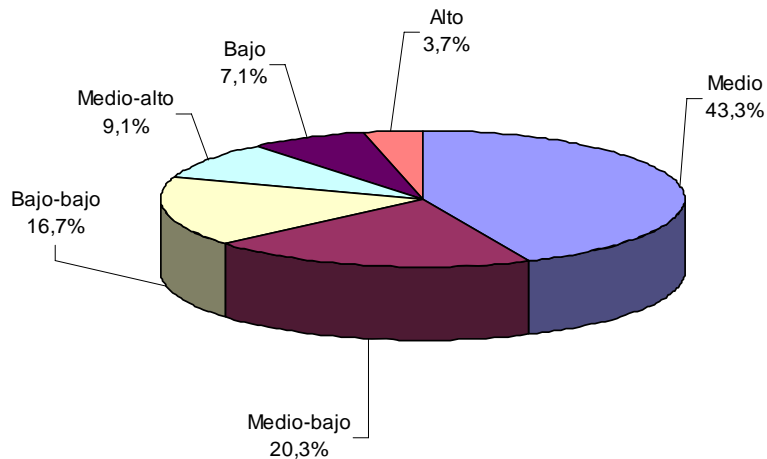
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados





- **Comercio:** para este destino se aprobó un total de se 190.292 m<sup>2</sup>, equivalentes a 10,6% del área total aprobada para julio de 2011. Del total del área aprobada para este destino, 43,3% correspondió al estrato medio, 20,3% al estrato medio-bajo y 16,7% se ubicó en el estrato bajo-bajo (gráfico 29 y cuadro 1).

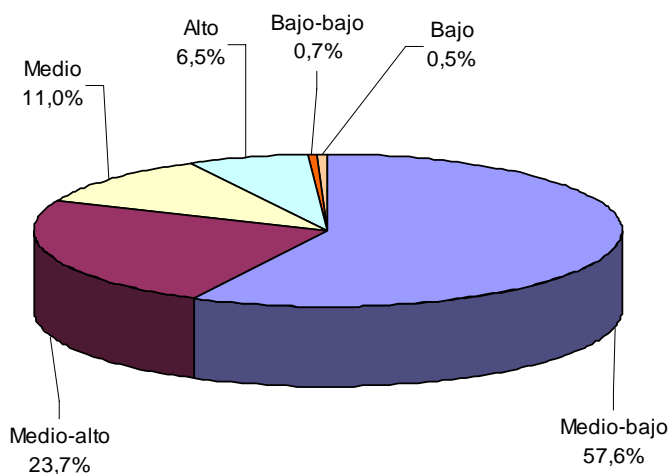
**Gráfico 29**  
**Distribución del área aprobada para comercio, por estrato socioeconómico**  
**77 municipios**  
**Julio de 2011**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción.

**Oficina:** en julio de 2011 se aprobaron bajo licencias 9.878 m<sup>2</sup> para este destino, de los cuales 57,6% se autorizaron en el estrato medio-bajo, 23,7% en el medio-alto y 11,0% en el estrato medio. El metraje licenciado para este uso representó 0,6% del área total registrada en julio de 2011 (gráfico 30 y cuadro 1).

**Gráfico 30**  
**Distribución del área aprobada para oficinas, por estrato socioeconómico**  
**77 municipios**  
**Julio de 2011**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

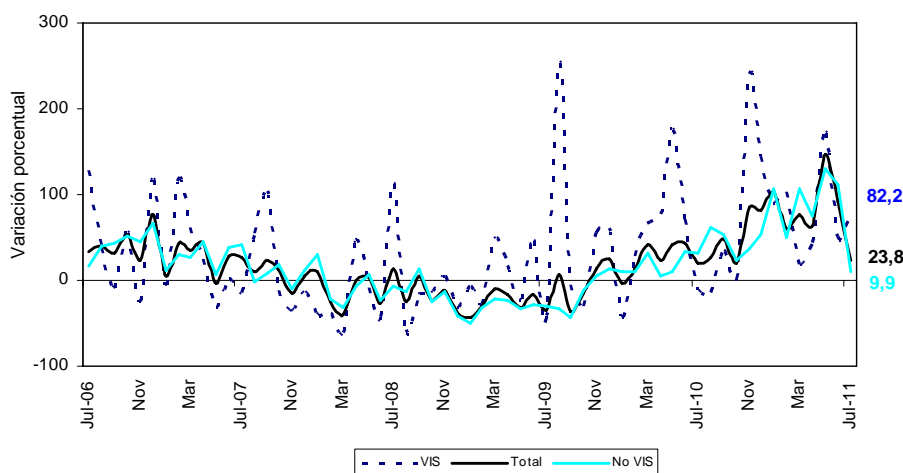
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

### 5.1 Anual

En julio de 2011, el área destinada a vivienda autorizada bajo licencias aumentó 23,8% respecto al mismo mes de 2010. Esta variación se atribuye al aumento de 82,2% del área aprobada para vivienda de interés social que pasó de 219.622 m<sup>2</sup> en julio de 2010 a 400.205 m<sup>2</sup> en el mismo periodo de 2011; para vivienda diferente de interés social el aumento fue 9,9% (gráfico 31 y anexo A22).

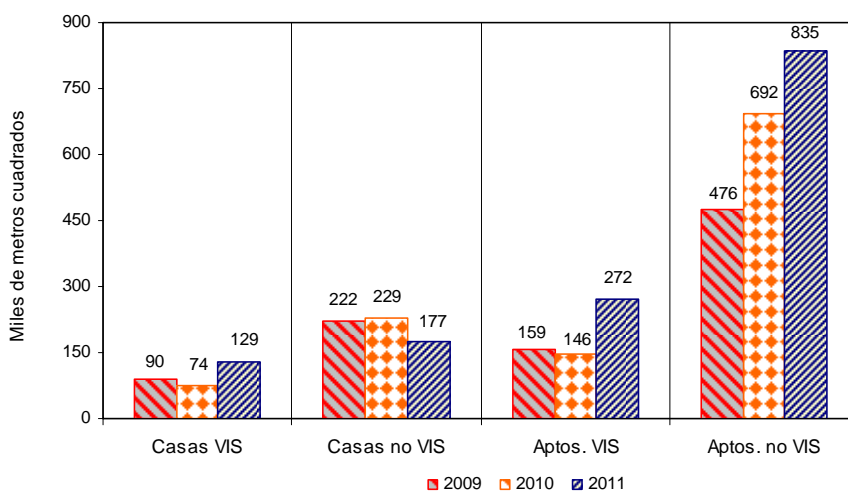
**Gráfico 31**  
Variación anual del área total aprobada para vivienda  
77 municipios  
Julio (2006 – 2011)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En julio de 2011 se aprobaron 1.106.833 m<sup>2</sup> para viviendas tipo apartamento y 305.140 m<sup>2</sup> para soluciones tipo casa. Del metraje licenciado para vivienda diferente de VIS, 835.248 m<sup>2</sup> fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 176.520 m<sup>2</sup> para casas. En el caso de la vivienda VIS, 271.585 m<sup>2</sup> correspondieron a apartamentos y 128.620 m<sup>2</sup> a casas (gráfico 32, anexos A16 y A22).

**Gráfico 32**  
Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda  
77 municipios  
Julio (2009 - 2011)



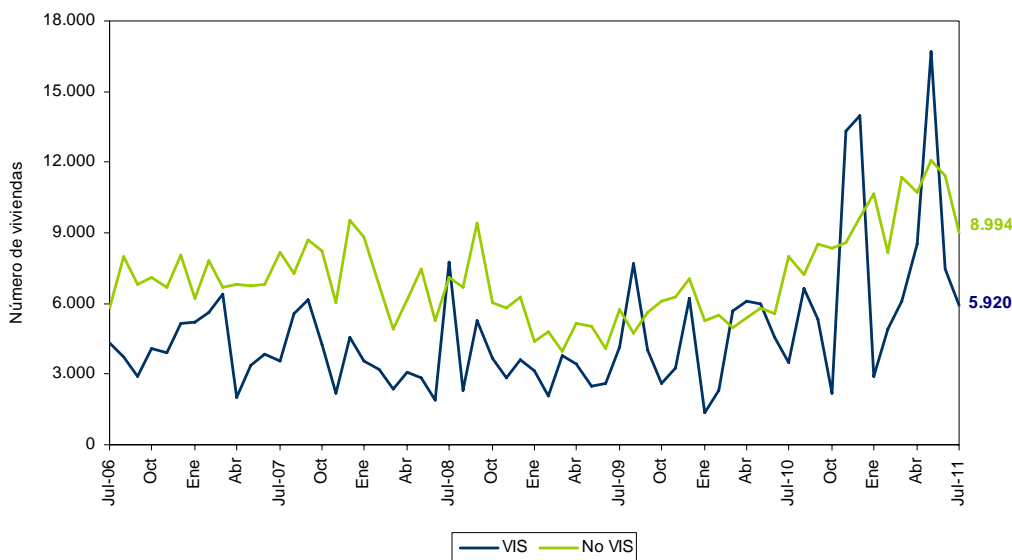
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Con el metraje licenciado en vivienda se tiene previsto construir 14.914 soluciones: 8.994 viviendas diferentes de VIS y 5.920 viviendas de interés social. Esto significa un incremento de 68,7% en el número de unidades VIS y 12,3% para vivienda diferente de VIS (gráfico 33, anexos A17 y A22).

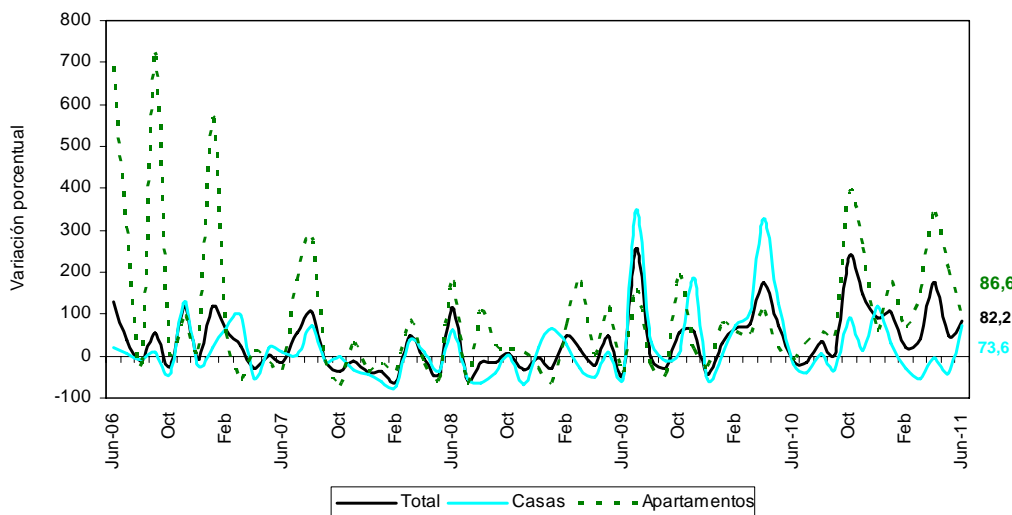
**Gráfico 33**  
**Número de unidades de vivienda aprobadas según licencias**  
**77 municipios**  
**Julio (2006 – 2011)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En julio de 2011, el área aprobada para vivienda VIS aumentó 82,2%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para apartamentos presentó un incremento de 86,6%, al pasar de 145.517 m<sup>2</sup> en julio de 2010 a 271.585 m<sup>2</sup> en el periodo de referencia. Por su parte, las licencias para casas presentaron un aumento de 73,6%, respecto al mismo mes del año anterior (gráfico 34 y anexo A22).

**Gráfico 34**  
**Variación anual del área aprobada para vivienda de interés social, por tipo de vivienda**  
**77 municipios**  
**Julio (2006 - 2011)**



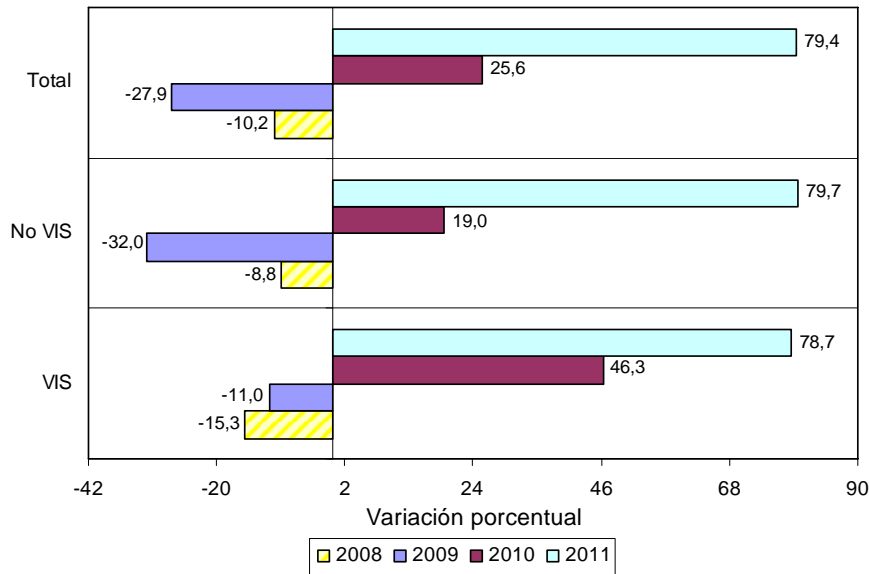
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 5.2 Año corrido a julio

En lo corrido del año a julio de 2011, el área aprobada para vivienda aumentó 79,4% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda diferente de VIS aumentó 79,7%, mientras que para vivienda de interés social el incremento fue 78,7% (gráfico 35 y anexo A22).

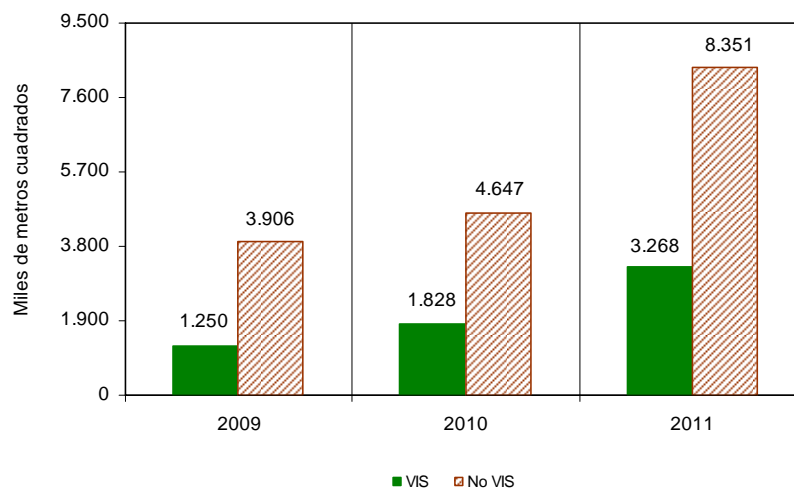
**Gráfico 35**  
Variación año corrido del área aprobada para vivienda  
77 municipios  
Enero - julio (2008 - 2011)



Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área acumulada entre enero y julio de 2011 para la construcción de vivienda totalizó 11.618.448 m<sup>2</sup>, de los cuales 8.350.581 m<sup>2</sup> fueron para vivienda diferente de VIS y 3.267.867 m<sup>2</sup> para edificación de vivienda de interés social (gráfico 36 y anexo A18).

**Gráfico 36**  
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda  
77 municipios  
Enero - julio (2009 - 2011)

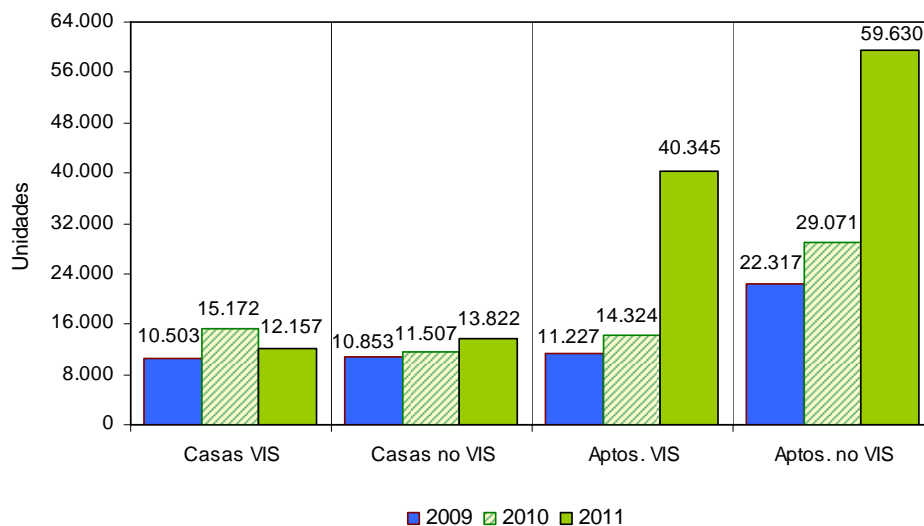


Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

De las 125.954 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 73.452 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (59.630 apartamentos y 13.822 casas) y 52.502 unidades a rangos VIS (40.345 apartamentos y 12.157 casas) (gráfico 37 y anexo A22).

**Gráfico 37**  
**Número de unidades de vivienda aprobadas, por tipo de vivienda**  
**77 municipios**  
**Enero - julio (2010 – 2011)**

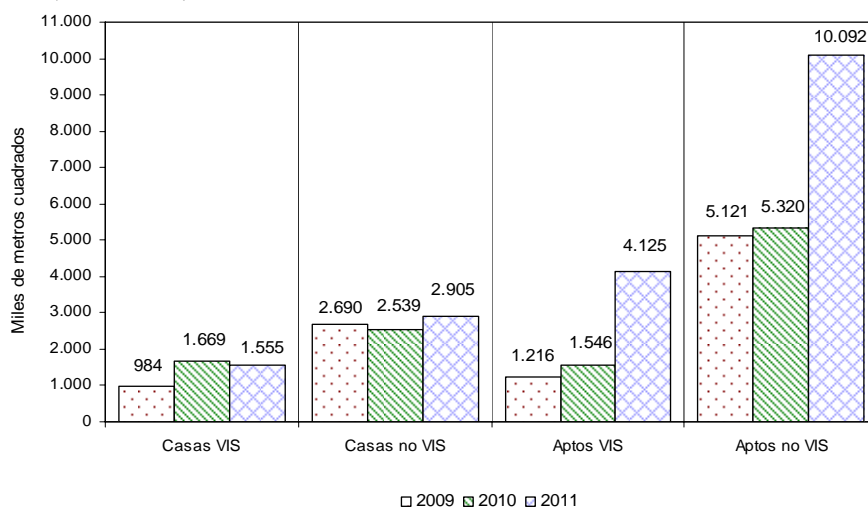


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 5.3 Doce meses a julio

Durante el período agosto de 2010 a julio de 2011 se aprobaron 18.677.950 m<sup>2</sup> para la edificación de vivienda. De esta área, 12.897.323 m<sup>2</sup> se autorizaron para edificar vivienda diferente de VIS, de los cuales 10.092.149 m<sup>2</sup> fueron para construir vivienda multifamiliar y 2.905.083 m<sup>2</sup> para vivienda unifamiliar. El metraje autorizado para VIS (5.680.718 m<sup>2</sup>), está distribuido en 4.125.411 m<sup>2</sup> para soluciones tipo apartamento y 1.555.307 m<sup>2</sup> para soluciones tipo casa (gráfico 38, anexos A20 y A22).

**Gráfico 38**  
**Área aprobada para vivienda doce meses, según tipo de vivienda**  
**77 municipios**  
**Julio (2009 – 2011)**



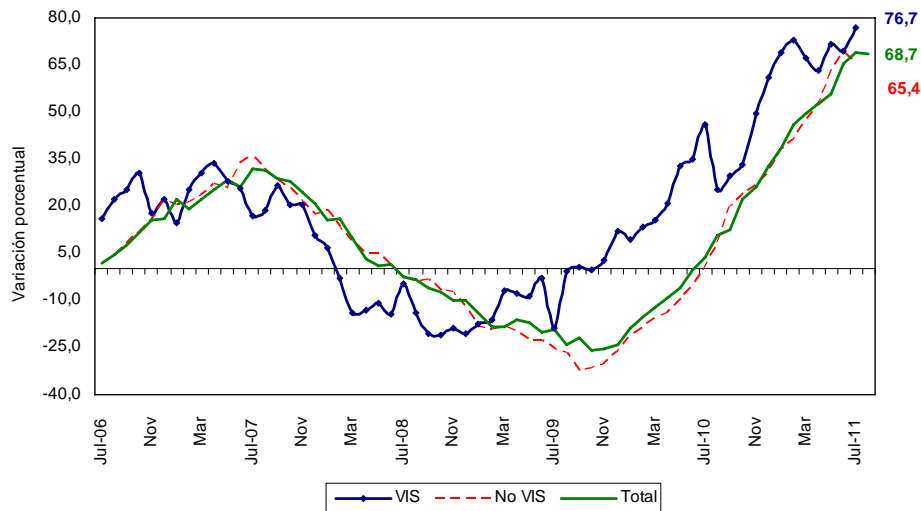
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional, registró un incremento de 68,7% en los doce meses hasta julio de 2011 respecto al mismo período del año anterior. El área aprobada se incrementó tanto para vivienda de interés social (76,7%) como para vivienda diferente de VIS (65,4%) (gráfico 39, anexo A22).

**Gráfico 39**  
Variación doce meses del área aprobada para vivienda, según tipo de vivienda  
77 municipios  
Julio (2006 – 2011)

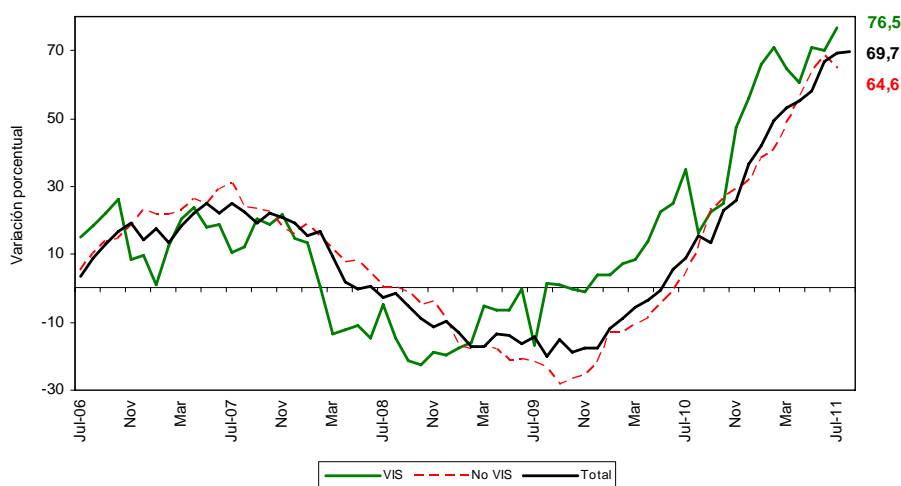


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En cuanto a unidades licenciadas durante los doce meses, se registró un total de 209.738 viviendas por construir, distribuidas en 94.014 para vivienda de interés social (70.022 apartamentos y 23.992 casas) y 115.769 soluciones dentro del rango diferente de VIS (91.611 apartamentos y 24.158 casas) (anexos A21 y A22).

En el acumulado doce meses, las unidades aprobadas presentaron un incremento de 69,7%. Por tipo de solución, se registró un aumento de 76,5% en el número de unidades de vivienda de interés social y de 64,6% en el número de soluciones de vivienda diferente de VIS, respecto al acumulado a julio de 2010 (gráfico 40 y anexo A22).

**Gráfico 40**  
Variación doce meses de las unidades de vivienda aprobadas  
77 municipios  
Julio (2006 – 2011)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

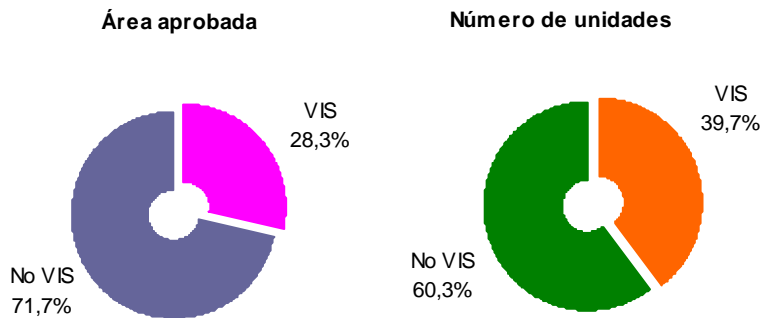
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 5.4 Mensual

Durante julio de 2011 se autorizaron 1.411.973 m<sup>2</sup> para edificación de vivienda, de los cuales 71,7% correspondió a vivienda diferente de interés social (1.011.768 m<sup>2</sup>) y 28,3% a vivienda de interés social (400.205 m<sup>2</sup>).

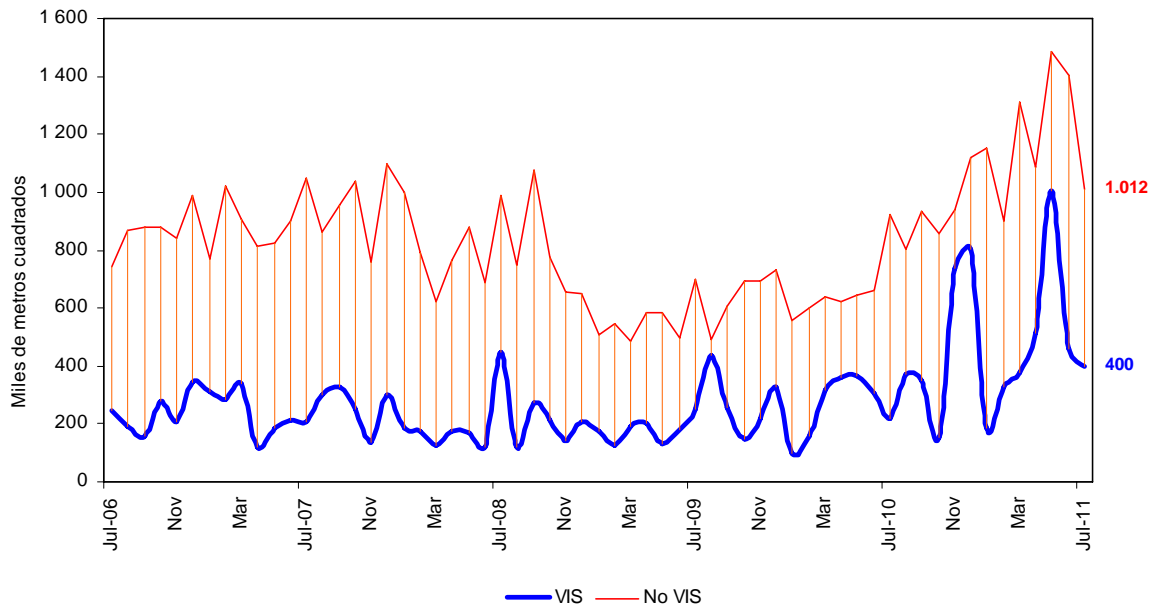
Se aprobaron bajo licencias 14.914 unidades habitacionales, donde la participación de la vivienda diferente de interés social representó 60,3% de las viviendas autorizadas, para un total de 8,994 unidades (gráficos 41, 42 y anexo A22).

**Gráfico 41**  
Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda  
77 municipios  
Julio de 2011



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 42**  
Área aprobada para construcción de vivienda  
77 municipios  
Julio (2006 – 2011)

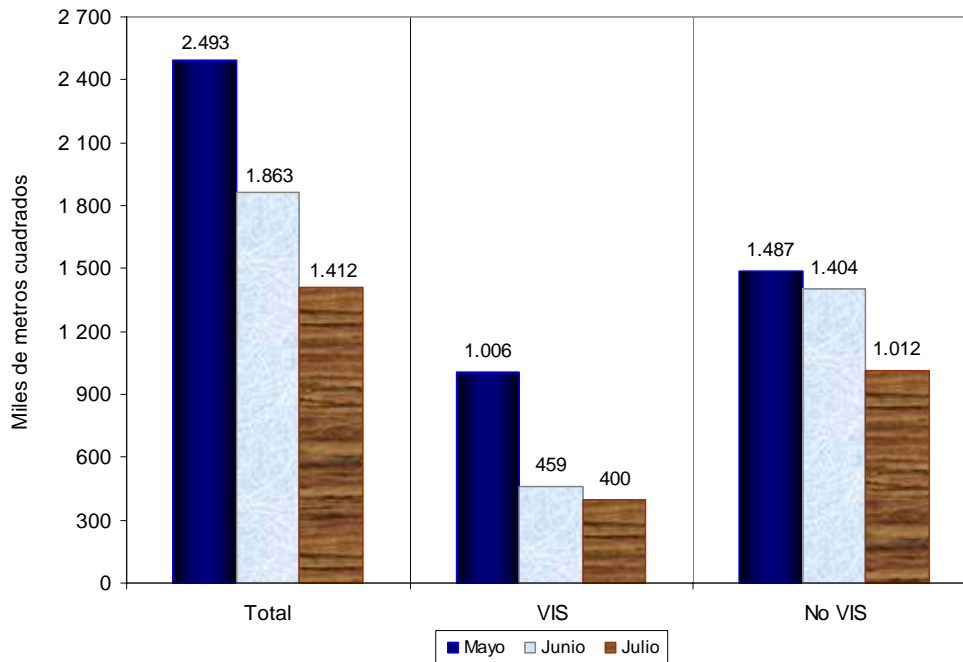


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

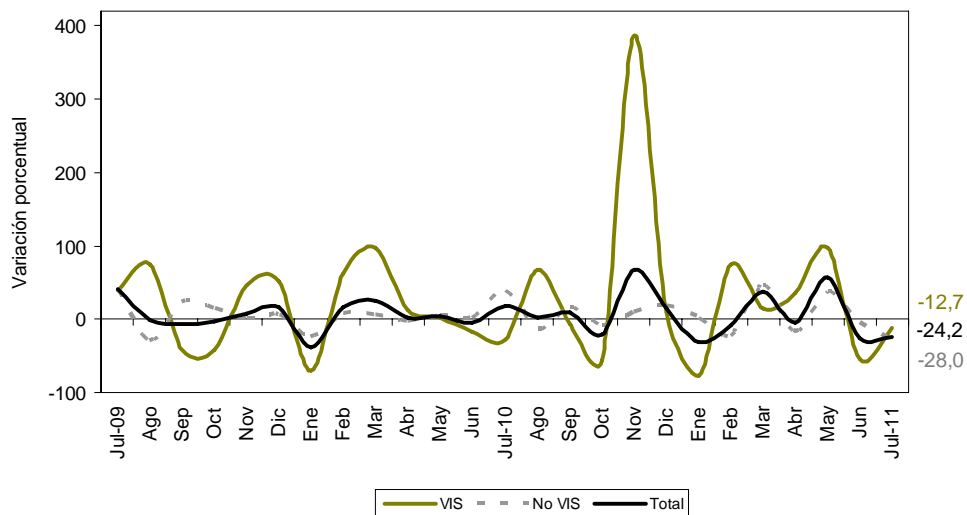
El área autorizada para vivienda en el mes de julio de 2011 disminuyó 24,2% respecto al área aprobada para el mismo destino durante el mes de junio del mismo año. Este resultado se explica principalmente por la disminución de 28,0% en el área aprobada para vivienda de diferente de VIS (gráficos 43, 44 y anexo A22).

**Gráfico 43**  
**Área aprobada para construcción de vivienda**  
**77 municipios**  
**Mayo - julio (2011)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 44**  
**Variación mensual del área aprobada para vivienda**  
**77 municipios**  
**Julio (2009 – 2011)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

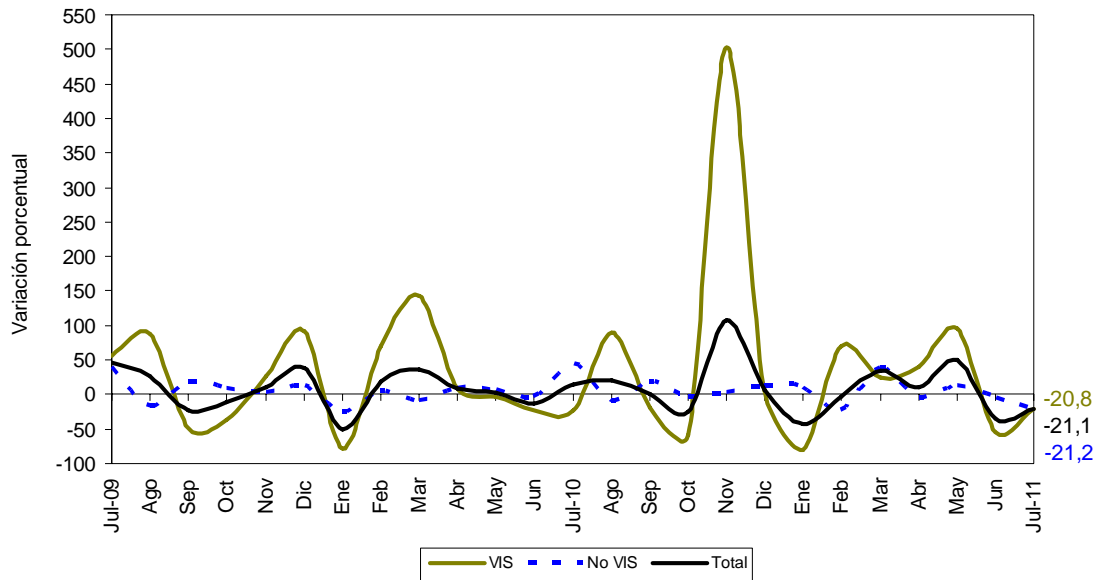
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados





Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 11.519 en junio de 2011 a 14.914 en julio del mismo año. Esto significó una disminución de 21,1%, explicado en parte por la disminución de 21,2% en las unidades para vivienda diferente de VIS (gráfico 45 y anexo A22).

**Gráfico 45**  
**Variación mensual del número de unidades aprobada para vivienda**  
**77 municipios**  
**Julio (2009 – 2011)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## FICHA METODOLOGICA

**Objetivo:** conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

**Alcance:** los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

**Tipo de investigación:** registro administrativo.

**Fuentes:** curadurías urbanas para ciudades con población superior a 100 000 habitantes; para ciudades con población inferior a los 100 000 habitantes, las oficinas de Planeación Municipal y las secretarías de Obras Públicas.

**Periodicidad:** mensual.

**Cobertura geográfica:** los resultados que se presentan en este boletín cubren 77 municipios: *Antioquia:* Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; *Atlántico:* Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; *Bogotá;* *Bolívar:* Cartagena y Magangué; *Boyacá:* Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; *Caldas:* Manizales, La Dorada y Villamaría; *Caquetá:* Florencia; *Cauca:* Popayán; *Cesar:* Valledupar; *Córdoba:* Montería; *Cundinamarca:* Chía, Facatativá, Fusagasugá, Girardot, Soacha y Zipaquirá; *Chocó:* Quibdó; *Huila:* Neiva, Garzón y Pitalito; *La Guajira:* Riohacha; *Magdalena:* Santa Marta; *Meta:* Villavicencio; *Nariño:* Pasto e Ipiales; *Norte de Santander:* Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; *Quindío:* Armenia y Calarcá; *Risaralda:* Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; *Santander:* Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; *Sucre:* Sincelejo; *Tolima:* Ibagué, Espinal, Honda y Líbano; *Valle del Cauca:* Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; *Arauca:* Arauca; *Casanare:* Yopal.

**Nota:** en este boletín se divulgan estadísticas preliminares para el mes de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

### Variaciones analizadas

**Variación acumulada anual:** variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el *acumulado de igual período* del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

**Variación anual:** variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

**Variación acumulada en lo corrido del año:** variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde junio hasta el mes de referencia del año (Junio hasta i,t) y lo transcurrido en igual período del año anterior (Junio hasta i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$  = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$  = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## ANEXO ESTADÍSTICO

## A1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobadas

77 municipios

Julio (2008-2011)

Años	Metros cuadrados			Variaciones (%)			
	Julio	Enero - Julio	Doce meses a Julio	Mensual	Anual	Enero - Julio	Doce meses a Julio
	<b>Total</b>						
2008	1.932.861	10.084.676	18.680.292	61,5	8,2	-5,4	2,3
2009	1.298.128	7.257.607	14.168.495	40,2	-32,8	-28,0	-24,2
2010	1.449.651	8.776.860	14.949.958	10,8	11,7	20,9	5,5
2011	1.789.650	14.538.651	23.495.083	-18,3	23,5	65,6	57,2
	<b>Vivienda</b>						
2008	1.438.399	7.147.062	13.170.685	77,3	14,1	-10,2	-3,2
2009	946.317	5.156.269	10.011.554	40,1	-34,2	-27,9	-24,0
2010	1.140.303	6.475.352	11.074.468	17,6	20,5	25,6	10,6
2011	1.411.973	11.618.448	18.677.950	-24,2	23,8	79,4	68,7
	<b>Otros destinos</b>						
2008	494.462	2.937.614	5.509.607	28,2	-5,8	8,7	18,4
2009	351.811	2.101.338	4.156.941	40,5	-28,8	-28,5	-24,6
2010	309.348	2.301.508	3.875.490	-8,6	-12,1	9,5	-6,8
2011	377.677	2.920.203	4.817.133	15,8	22,1	26,9	24,3

FUENTE: DANE

## A2 Área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Junio - Julio (2011)

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Junio 2011		Julio 2011	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	255.779	294.375	191.951	209.837
Arauca	730	934	4.791	4.815
Atlántico	18.583	83.305	9.055	14.934
Bogotá	646.857	733.145	530.656	567.737
Bolívar	5.798	13.372	23.582	46.692
Boyacá	71.454	85.574	24.566	32.378
Caldas	25.614	31.863	13.570	16.019
Caquetá	5.057	5.761	2.754	3.457
Casanare	2.515	2.882	2.661	11.950
Cauca	8.140	10.842	7.717	9.289
Cesar	4.150	5.434	23.703	26.520
Córdoba	5.380	31.713	6.859	8.252
Cundinamarca	45.302	50.876	154.908	163.378
Chocó	1.145	1.145	2.016	2.098
Huila	39.816	47.442	11.079	30.424
La Guajira	840	1.203	880	1.160
Magdalena	25.602	29.433	29.020	31.945
Meta	38.505	39.593	39.822	48.830
Nariño	20.186	22.520	20.788	21.748
Norte de Stder	26.284	29.773	28.110	36.622
Quindío	30.288	33.589	33.146	62.326
Risaralda	60.608	60.650	22.677	24.235
Santander	87.340	107.088	129.206	257.559
Sucre	7.865	12.592	4.401	5.039
Tolima	61.311	71.223	50.073	61.444
Valle	367.877	382.901	43.982	90.962
<b>Total</b>	<b>1.863.026</b>	<b>2.189.228</b>	<b>1.411.973</b>	<b>1.789.650</b>

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A3 Variación mensual del área total aprobada en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá**

**Junio - Julio (2011)**

Departamentos y Bogotá	Variación mensual (%)		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-25,0	-28,7	-3,4	-3,9
Arauca	556,3	415,5	0,2	0,2
Atlántico	-51,3	-82,1	-0,5	-3,1
Bogotá	-18,0	-22,6	-6,2	-7,6
Bolívar	306,7	249,2	1,0	1,5
Boyacá	-65,6	-62,2	-2,5	-2,4
Caldas	-47,0	-49,7	-0,6	-0,7
Caquetá	-45,5	-40,0	-0,1	-0,1
Casanare	206,8	314,6	0,3	0,4
Cauca	-67,3	-14,3	-0,3	-0,1
Cesar	471,2	388,0	1,0	1,0
Córdoba	27,5	-74,0	0,1	-1,1
Cundinamarca	241,9	221,1	5,9	5,1
Chocó	76,1	83,2	0,0	0,0
Huila	-72,2	-35,9	-1,5	-0,8
La Guajira	4,8	-3,6	0,0	0,0
Magdalena	13,4	8,5	0,2	0,1
Meta	3,4	23,3	0,1	0,4
Nariño	3,0	-3,4	0,0	0,0
Norte de Stder	6,9	23,0	0,1	0,3
Quindío	9,4	85,6	0,2	1,3
Risaralda	-62,6	-60,0	-2,0	-1,7
Santander	47,9	140,5	2,2	6,9
Sucre	-44,0	-60,0	-0,2	-0,3
Tolima	-18,3	-13,7	-0,6	-0,4
Valle	-88,0	-76,2	-17,4	-13,3
Total	-24,2	-18,3		

FUENTE: DANE

**A4 Área total aprobada para vivienda en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá**

**Julio 2011**

Departamentos y	Mes	Metros cuadrados	
		Año corrido	Doce meses
Antioquia	191.951	1.561.814	2.484.482
Arauca	4.791	10.263	16.639
Atlántico	9.055	243.104	416.777
Bogotá	530.656	4.124.792	6.627.988
Bolívar	23.582	124.532	157.000
Boyacá	24.566	346.298	511.626
Caldas	13.570	198.496	264.505
Caquetá	2.754	20.842	33.424
Cauca	7.717	105.573	141.147
Casanare	2.661	43.941	76.808
Cesar	23.703	163.797	291.532
Córdoba	6.859	51.384	91.588
Cundinamarca	154.908	876.318	1.709.196
Chocó	2.016	14.195	20.979
Huila	11.079	226.883	364.623
La Guajira	880	9.314	13.706
Magdalena	29.020	173.970	234.116
Meta	39.822	244.564	381.596
Nariño	20.788	142.572	285.758
Norte de Stder	28.110	145.983	232.861
Quindío	33.146	182.924	258.643
Risaralda	22.677	244.836	364.479
Santander	129.206	607.561	1.076.394
Sucre	4.401	25.517	65.383
Tolima	50.073	260.441	384.775
Valle	43.982	1.468.534	2.171.925
Total	1.411.973	11.618.448	18.677.950

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A5 Variación porcentual del área aprobada para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Julio 2011			Porcentaje
	Mensual	Anual	Año corrido	Doce meses a Julio
Antioquia	-25,0	-13,3	77,8	59,9
Arauca	556,3	431,7	-28,8	-18,4
Atlántico	-51,3	-71,7	62,5	53,0
Bogotá	-18,0	104,9	126,3	120,2
Bolívar	306,7	115,7	4,6	-21,5
Boyacá	-65,6	-51,2	69,8	26,4
Caldas	-47,0	-36,7	55,5	31,4
Caquetá	-45,5	351,5	57,0	78,2
Cauca	5,8	-28,3	-1,3	-18,5
Casanare	-5,2	-62,7	-23,7	-24,6
Cesar	471,2	279,2	92,9	36,9
Córdoba	27,5	44,0	-22,6	-12,8
Cundinamarca	241,9	133,7	125,9	158,4
Chocó	76,1	70,4	134,2	129,6
Huila	-72,2	-29,2	145,7	113,5
La Guajira	4,8	-24,1	25,3	9,6
Magdalena	13,4	372,0	99,4	27,2
Meta	3,4	556,3	119,3	99,8
Nariño	3,0	-15,1	-26,0	-6,0
Norte de Stder	6,9	232,5	17,8	-23,3
Quindío	9,4	66,4	160,7	68,1
Risaralda	-62,6	-74,2	-5,5	-16,0
Santander	47,9	49,1	44,0	65,1
Sucre	-44,0	164,5	-47,1	-10,6
Tolima	-18,3	8,7	32,2	28,9
Valle	-88,0	-69,2	78,2	60,6
Total	-24,2	23,8	79,4	68,7

FUENTE: DANE

**A6 Área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Julio (2010 - 2011)			
	Julio 2010		Julio 2011	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	221.418	230.843	191.951	209.837
Arauca	901	1.483	4.791	4.815
Atlántico	31.979	37.497	9.055	14.934
Bogotá	259.014	336.634	530.656	567.737
Bolívar	10.934	37.148	23.582	46.692
Boyacá	50.376	69.537	24.566	32.378
Caldas	21.424	22.955	13.570	16.019
Caquetá	610	610	2.754	3.457
Casanare	7.143	10.112	2.661	11.950
Cauca	10.770	12.535	7.717	9.289
Cesar	6.251	8.566	23.703	26.520
Córdoba	4.763	5.167	6.859	8.252
Cundinamarca	66.296	69.068	154.908	163.378
Chocó	1.183	4.404	2.016	2.098
Huila	15.639	22.152	11.079	30.424
La Guajira	1.159	1.397	880	1.160
Magdalena	6.148	20.906	29.020	31.945
Meta	6.068	12.591	39.822	48.830
Nariño	24.486	47.880	20.788	21.748
Norte de Stder	8.453	17.005	28.110	36.622
Quindío	19.915	21.670	33.146	62.326
Risaralda	87.995	93.832	22.677	24.235
Santander	86.660	91.684	129.206	257.559
Sucre	1.664	2.782	4.401	5.039
Tolima	46.065	51.841	50.073	61.444
Valle	142.989	219.352	43.982	90.962
Total	1.140.303	1.449.651	1.411.973	1.789.650

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A7 Variación anual del área total aprobada en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Julio (2010 - 2011)**

Departamentos y Bogotá	Variación anual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-13,3	-9,1	-2,6	-1,4
Arauca	431,7	224,7	0,3	0,2
Atlántico	-71,7	-60,2	-2,0	-1,6
Bogotá	104,9	68,7	23,8	15,9
Bolívar	115,7	25,7	1,1	0,7
Boyacá	-51,2	-53,4	-2,3	-2,6
Caldas	-36,7	-30,2	-0,7	-0,5
Caquetá	351,5	466,7	0,2	0,2
Casanare	-62,7	18,2	-0,4	0,1
Cauca	-28,3	-25,9	-0,3	-0,2
Cesar	279,2	209,6	1,5	1,2
Córdoba	44,0	59,7	0,2	0,2
Cundinamarca	133,7	136,5	7,8	6,5
Chocó	70,4	-52,4	0,1	-0,2
Huila	-29,2	37,3	-0,4	0,6
La Guajira	-24,1	-17,0	0,0	0,0
Magdalena	372,0	52,8	2,0	0,8
Meta	556,3	287,8	3,0	2,5
Nariño	-15,1	-54,6	-0,3	-1,8
Norte de Stder	232,5	115,4	1,7	1,4
Quindío	66,4	187,6	1,2	2,8
Risaralda	-74,2	-74,2	-5,7	-4,8
Santander	49,1	180,9	3,7	11,4
Sucre	164,5	81,1	0,2	0,2
Tolima	8,7	18,5	0,4	0,7
Valle	-69,2	-58,5	-8,7	-8,9
Total	23,8	23,5		

FUENTE: DANE

**A8 Área total aprobada en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Acumulado año corrido a Julio  
2010-2011**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Enero-Julio			
	2010		2011	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	878.417	1.144.126	1.561.814	1.900.737
Arauca	14.415	53.956	10.263	13.182
Atlántico	149.619	250.059	243.104	362.355
Bogotá	1.822.757	2.457.693	4.124.792	4.866.531
Bolívar	119.046	270.668	124.532	301.703
Boyacá	203.918	256.216	346.298	409.492
Caldas	127.677	151.039	198.496	249.812
Caquetá	13.274	20.506	20.842	22.784
Casanare	57.603	89.229	43.941	80.141
Cauca	107.000	151.195	105.573	114.926
Cesar	84.892	102.096	163.797	178.625
Córdoba	66.398	98.836	51.384	102.507
Cundinamarca	387.996	428.610	876.318	929.252
Chocó	6.062	13.513	14.195	14.845
Huila	92.352	169.693	226.883	326.131
La Guajira	7.434	8.721	9.314	11.200
Magdalena	87.263	160.115	173.970	256.058
Meta	111.521	138.087	244.564	307.300
Nariño	192.769	248.447	142.572	161.641
Norte de Stder	123.964	167.430	145.983	181.018
Quindío	70.155	90.355	182.924	271.309
Risaralda	259.201	301.641	244.836	320.994
Santander	422.059	588.885	607.561	995.411
Sucre	48.220	77.207	25.517	37.037
Tolima	197.079	240.533	260.441	313.555
Valle	824.261	1.098.004	1.468.534	1.810.105
Total	6.475.352	8.776.860	11.618.448	14.538.651

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A9 Variación del área total aprobada en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Acumulado año corrido a Julio  
2010-2011**

Departamentos y Bogotá	Variación acumulada año corrido (%)		Contribución a la variación (puntos porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	77,8	66,1	10,6	8,6
Arauca	-28,8	-75,6	-0,1	-0,5
Atlántico	62,5	44,9	1,4	1,3
Bogotá	126,3	98,0	35,6	27,4
Bolívar	4,6	11,5	0,1	0,4
Boyacá	69,8	59,8	2,2	1,7
Caldas	55,5	65,4	1,1	1,1
Caquetá	57,0	11,1	0,1	0,0
Casanare	-23,7	-10,2	-0,2	-0,1
Cauca	-1,3	-24,0	0,0	-0,4
Cesar	92,9	75,0	1,2	0,9
Córdoba	-22,6	3,7	-0,2	0,0
Cundinamarca	125,9	116,8	7,5	5,7
Chocó	134,2	9,9	0,1	0,0
Huila	145,7	92,2	2,1	1,8
La Guajira	25,3	28,4	0,0	0,0
Magdalena	99,4	59,9	1,3	1,1
Meta	119,3	122,5	2,1	1,9
Nariño	-26,0	-34,9	-0,8	-1,0
Norte de Stder	17,8	8,1	0,3	0,2
Quindío	160,7	200,3	1,7	2,1
Risaralda	-5,5	6,4	-0,2	0,2
Santander	44,0	69,0	2,9	4,6
Sucre	-47,1	-52,0	-0,4	-0,5
Tolima	32,2	30,4	1,0	0,8
Valle	78,2	64,9	9,9	8,1
Total	79,4	65,6		

FUENTE: DANE

**A10 Área total aprobada y vivienda  
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá  
Doce meses a Julio  
2010-2011**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Doce meses a Julio			
	2010		2011	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	1.553.372	2.041.559	2.484.482	3.114.792
Arauca	20.380	62.125	16.639	27.056
Atlántico	272.466	428.169	416.777	595.118
Bogotá	3.010.241	4.061.639	6.627.988	7.767.281
Bolívar	200.019	436.744	157.000	415.280
Boyacá	404.827	515.586	511.626	635.462
Caldas	201.346	243.665	264.505	358.252
Caquetá	18.757	31.946	33.424	39.864
Casanare	101.880	184.339	76.808	121.734
Cauca	173.217	242.200	141.147	153.923
Cesar	212.944	242.811	291.532	324.142
Córdoba	105.005	147.974	91.588	190.651
Cundinamarca	661.503	723.205	1.709.196	1.837.951
Chocó	9.139	18.112	20.979	23.720
Huila	170.762	273.871	364.623	518.770
La Guajira	12.500	18.724	13.706	22.735
Magdalena	184.029	303.437	234.116	362.531
Meta	190.944	231.745	381.596	451.505
Nariño	303.911	381.572	285.758	325.070
Norte de Stder	303.711	382.564	232.861	286.009
Quindío	153.875	201.094	258.643	383.972
Risaralda	433.866	529.556	364.479	508.035
Santander	651.880	975.801	1.076.394	1.725.068
Sucre	73.126	113.861	65.383	103.222
Tolima	298.488	362.415	384.775	469.795
Valle	1.352.280	1.795.244	2.171.925	2.733.145
Total	11.074.468	14.949.958	18.677.950	23.495.083

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A11 Variación del área aprobada y vivienda  
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá  
Doce meses a Julio  
2010-2011**

Departamentos y Bogotá	Variación doce meses		Contribución a la variación (Puntos Porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	59,9	52,6	8,4	7,2
Arauca	-18,4	-56,4	0,0	-0,2
Atlántico	53,0	39,0	1,3	1,1
Bogotá	120,2	91,2	32,7	24,8
Bolívar	-21,5	-4,9	-0,4	-0,1
Boyacá	26,4	23,3	1,0	0,8
Caldas	31,4	47,0	0,6	0,8
Caquetá	78,2	24,8	0,1	0,1
Casanare	-24,6	-34,0	-0,2	-0,4
Cauca	-18,5	-36,4	-0,3	-0,6
Cesar	36,9	33,5	0,7	0,5
Córdoba	-12,8	28,8	-0,1	0,3
Cundinamarca	158,4	154,1	9,5	7,5
Chocó	129,6	31,0	0,1	0,0
Huila	113,5	89,4	1,8	1,6
La Guajira	9,6	21,4	0,0	0,0
Magdalena	27,2	19,5	0,5	0,4
Meta	99,8	94,8	1,7	1,5
Nariño	-6,0	-14,8	-0,2	-0,4
Norte de Stder	-23,3	-25,2	-0,6	-0,6
Quindío	68,1	90,9	0,9	1,2
Risaralda	-16,0	-4,1	-0,6	-0,1
Santander	65,1	76,8	3,8	5,0
Sucre	-10,6	-9,3	-0,1	-0,1
Tolima	28,9	29,6	0,8	0,7
Valle	60,6	52,2	7,4	6,3
Total	68,7	57,2		

FUENTE: DANE.

**A12 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,  
según destinos  
Junio - Julio (2011)**

Destinos	Metros cuadrados		Variación mensual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	Junio 2011	Julio 2011		
Vivienda	1.863.026	1.411.973	-24,2	-20,6
Industria	7.444	15.112	103,0	0,4
Oficina	74.175	9.878	-86,7	-2,9
Bodega	11.838	12.089	2,1	0,0
Comercio	117.334	190.292	62,2	3,3
Hotel	26.165	36.742	40,4	0,5
Educación	44.166	63.455	43,7	0,9
Hospital	14.612	35.524	143,1	1,0
Admón pública	16.616	2.725	-83,6	-0,6
Religioso	7.237	8.142	12,5	0,0
Social-recreacional	5.841	3.718	-36,3	-0,1
Otro	774	-	-100,0	0,0
Total	2.189.228	1.789.650	-18,3	

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



□□□

**A13 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,  
según destinos  
Julio (2010-2011)**

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2010	2011		
Vivienda	1.140.303	1.411.973	23,8	18,7
Industria	6.896	15.112	119,1	0,6
Oficina	71.445	9.878	-86,2	-4,2
Bodega	31.509	12.089	-61,6	-1,3
Comercio	80.312	190.292	136,9	7,6
Hotel	7.145	36.742	414,2	2,0
Educación	55.085	63.455	15,2	0,6
Hospital	22.394	35.524	58,6	0,9
Admón pública	3.783	2.725	- 28,0	-0,1
Religioso	4.443	8.142	83,3	0,3
Social-recreacional	25.480	3.718	-85,4	-1,5
Otro	856	-	-100,0	-0,1
<b>Total</b>	<b>1.449.651</b>	<b>1.789.650</b>	<b>23,5</b>	

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

**A14 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,  
según destinos  
Acumulado año corrido a Julio  
2010 - 2011**

Destinos	Enero - Julio (metros cuadrados)		Variación año corrido (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2010	2011		
Vivienda	6.475.352	11.618.448	79,4	58,6
Industria	130.572	208.246	59,5	0,9
Oficina	370.896	438.157	18,1	0,8
Bodega	167.577	202.644	20,9	0,4
Comercio	650.259	1.117.324	71,8	5,3
Hotel	157.160	324.637	106,6	1,9
Educación	423.009	313.649	-25,9	-1,2
Hospital	151.605	165.400	9,1	0,2
Admón pública	82.873	51.095	-38,3	-0,4
Religioso	51.149	36.041	-29,5	-0,2
Social-recreacional	109.234	51.997	-52,4	-0,7
Otro	7.174	11.013	53,5	0,0
<b>Total</b>	<b>8.776.860</b>	<b>14.538.651</b>	<b>65,6</b>	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A15 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,  
según destinos  
Doce meses a Julio  
2010 - 2011**

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2010	2011		
Vivienda	11.074.468	18.677.950	68,7	50,9
Industria	237.438	369.035	55,4	0,9
Oficina	600.539	605.630	0,8	0,0
Bodega	323.597	295.282	-8,8	-0,2
Comercio	1.144.262	1.617.772	41,4	3,2
Hotel	241.879	538.810	122,8	2,0
Educación	666.680	613.964	-7,9	-0,4
Hospital	268.326	444.615	65,7	1,2
Admón pública	102.289	115.192	12,6	0,1
Religioso	85.105	78.324	-8,0	0,0
Social-recreacional	189.809	112.578	-40,7	-0,5
Otro	15.566	25.931	66,6	0,1
<b>Total</b>	<b>14.949.958</b>	<b>23.495.083</b>	<b>57,2</b>	

FUENTE: DANE

**A16 Área total aprobada para vivienda en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	23.758	9.297	14.461	168.193	14.972	153.221
Arauca	4.540	85	4.455	251	251	-
Atlántico	285	117	168	8.770	3.785	4.985
Bogotá	172.614	14.019	158.595	358.042	16.897	341.145
Bolívar	153	153	-	23.429	780	22.649
Boyacá	5.763	5.763	-	18.803	9.761	9.042
Caldas	4.857	189	4.668	8.713	2.405	6.308
Caquetá	68	68	-	2.686	2.686	-
Casanare	217	217	-	2.444	2.143	301
Cauca	596	596	-	7.121	2.754	4.367
Cesar	2.530	2.530	-	21.173	18.460	2.713
Córdoba	904	904	-	5.955	5.764	191
Cundinamarca	137.313	71.173	66.140	17.595	15.642	1.953
Chocó	-	-	-	2.016	851	1.165
Huila	-	-	-	11.079	8.967	2.112
La Guajira	540	540	-	340	340	-
Magdalena	5.769	5.769	-	23.251	5.500	17.751
Meta	-	-	-	39.822	8.225	31.597
Nariño	1.801	1.801	-	18.987	3.708	15.279
Norte de Stder	10.143	10.143	-	17.967	7.853	10.114
Quindío	2.309	-	2.309	30.837	2.365	28.472
Risaralda	3.532	3.532	-	19.145	8.746	10.399
Santander	-	-	-	129.206	5.705	123.501
Sucre	-	-	-	4.401	1.740	2.661
Tolima	22.513	1.724	20.789	27.560	4.990	22.570
Valle	-	-	-	43.982	21.230	22.752
<b>Total</b>	<b>400.205</b>	<b>128.620</b>	<b>271.585</b>	<b>1.011.768</b>	<b>176.520</b>	<b>835.248</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A17 Unidades de vivienda a construir en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá**

**Julio 2011**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	432	195	237	1.402	104	1.298
Arauca	66	2	64	2	2	-
Atlántico	4	2	2	71	32	39
Bogotá	2.867	188	2.679	3.215	114	3.101
Bolívar	3	3	0	212	5	207
Boyacá	58	58	0	192	83	109
Caldas	89	2	87	108	12	96
Caquetá	1	1	-	18	18	-
Casanare	2	2	-	23	19	4
Cauca	6	6	-	65	15	50
Cesar	16	16	-	133	116	17
Córdoba	30	30	-	45	43	2
Cundinamarca	1.619	556	1.063	114	101	13
Chocó	-	-	-	17	9	8
Huila	-	-	-	84	71	13
La Guajira	15	15	-	3	3	-
Magdalena	148	148	-	179	44	135
Meta	-	0	-	493	61	432
Nariño	21	21	-	152	22	130
Norte de Stder	173	173	-	219	110	109
Quindío	32	-	32	267	18	249
Risaralda	60	60	-	233	76	157
Santander	-	-	-	1.126	56	1.070
Sucre	-	-	-	37	18	19
Tolima	278	22	256	188	24	164
Valle del Cauca	-	-	-	396	149	247
Total	5.920	1.500	4.420	8.994	1.325	7.669

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

**A18 Área total aprobada para vivienda en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá**

**Año corrido a Julio 2011**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	225.778	11.821	213.957	1.336.036	140.400	1.195.636
Arauca	5.204	749	4.455	5.059	4.575	484
Atlántico	38.919	4.309	34.610	204.185	49.716	154.469
Bogotá	1.206.308	104.925	1.101.383	2.918.484	116.482	2.802.002
Bolívar	9.373	9.226	147	115.159	12.192	102.967
Boyacá	67.834	52.667	15.167	278.464	67.842	210.622
Caldas	88.579	54.540	34.039	109.917	30.148	79.769
Caquetá	3.300	3.300	-	17.542	15.906	1.636
Casanare	935	935	-	43.006	21.991	21.015
Cauca	24.042	24.042	-	81.531	56.059	25.472
Cesar	38.627	29.180	9.447	125.170	112.975	12.195
Córdoba	14.515	10.303	4.212	36.869	17.649	19.220
Cundinamarca	645.816	149.965	495.851	230.502	176.111	54.391
Chocó	-	-	-	14.195	7.874	6.321
Huila	47.302	17.572	29.730	179.581	86.691	92.890
La Guajira	7.409	7.409	-	1.905	1.654	251
Magdalena	77.037	76.033	1.004	96.933	23.674	73.259
Meta	18.104	12.387	5.717	226.460	162.529	63.931
Nariño	17.184	11.571	5.613	125.388	24.490	100.898
Norte de Santander	21.831	14.919	6.912	124.152	48.491	75.661
Quindío	78.674	35.963	42.711	104.250	21.154	83.096
Risaralda	76.189	36.361	39.828	168.647	85.227	83.420
Santander	28.756	4.438	24.318	578.805	58.007	520.798
Sucre	8.420	8.420	-	17.097	12.997	4.100
Tolima	120.438	71.852	48.586	140.003	56.626	83.377
Valle	397.293	82.771	314.522	1.048.489	269.798	778.691
Total	3.267.867	835.658	2.432.209	8.327.829	1.681.258	6.646.571

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A19 Unidades de vivienda a construir en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá**

**Año corrido a Julio 2011**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	3.830	237	3.593	12.713	1.132	11.581
Arauca	75	11	64	50	45	5
Atlántico	276	68	208	1.547	370	1.177
Bogotá	20.173	1.627	18.546	25.129	925	24.204
Bolívar	226	224	2	908	105	803
Boyacá	919	683	236	2.728	593	2.135
Caldas	1.088	500	588	999	206	793
Caquetá	66	66	-	148	127	21
Casanare	14	14	-	264	192	72
Cauca	351	351	-	744	455	289
Cesar	551	407	144	854	758	96
Córdoba	343	313	30	295	134	161
Cundinamarca	10.053	1.572	8.481	1.941	1.186	755
Chocó	-	-	-	116	71	45
Huila	833	293	540	1.397	721	676
La Guajira	158	158	-	17	14	3
Magdalena	1.165	1.149	16	733	177	556
Meta	292	172	120	1.916	1.258	658
Nariño	198	101	97	1.174	157	1.017
Norte de Santander	376	274	102	1.086	481	605
Quindío	1.151	499	652	872	158	714
Risaralda	1.389	603	786	1.783	753	1.030
Santander	601	115	486	4.723	471	4.252
Sucre	170	170	-	130	100	30
Tolima	1.942	1.181	761	1.083	400	683
Valle	6.262	1.369	4.893	10.102	2.833	7.269
<b>Total</b>	<b>52.502</b>	<b>12.157</b>	<b>40.345</b>	<b>73.452</b>	<b>13.822</b>	<b>59.630</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

**A20 Área total aprobada (M2) para vivienda  
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá**

**Doce meses a Julio**

**2011**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	399.955	20.502	379.453	2.084.527	249.536	1.834.991
Arauca	6.395	1.940	4.455	10.244	7.073	3.171
Atlántico	49.389	14.038	35.351	367.388	80.954	286.434
Bogotá	2.157.881	210.238	1.947.643	4.470.107	223.549	4.246.558
Bolívar	10.098	9.676	422	146.902	16.034	130.868
Boyacá	88.551	61.554	26.997	423.075	122.633	300.442
Caldas	103.610	60.428	43.182	160.895	49.594	111.301
Caquetá	4.234	4.234	-	29.190	26.258	2.932
Casanare	1.059	1.059	-	75.749	47.627	28.122
Cauca	25.824	25.704	120	115.323	73.372	41.951
Cesar	102.793	86.164	16.629	188.739	160.814	27.925
Córdoba	18.646	11.388	7.258	72.942	35.621	37.321
Cundinamarca	1.221.830	327.264	894.566	487.366	381.839	105.527
Chocó	-	-	-	20.979	12.200	8.779
Huila	71.600	41.723	29.877	293.023	153.753	139.270
La Guajira	7.548	7.548	-	6.158	3.962	2.196
Magdalena	86.065	84.685	1.380	148.051	37.770	110.281
Meta	49.343	43.626	5.717	332.253	263.047	69.206
Nariño	71.320	34.824	36.496	214.438	46.120	168.318
Norte de Santander	39.176	32.080	7.096	193.685	88.699	104.986
Quindío	116.203	57.399	58.804	142.440	35.676	106.764
Risaralda	104.348	64.520	39.828	260.131	139.629	120.502
Santander	63.195	20.414	42.781	1.013.199	129.051	884.148
Sucre	28.765	28.765	-	36.618	27.648	8.970
Tolima	158.336	85.209	73.127	226.439	89.383	137.056
Valle	694.554	220.325	474.229	1.477.371	403.241	1.074.130
<b>Total</b>	<b>5.680.718</b>	<b>1.555.307</b>	<b>4.125.411</b>	<b>12.997.232</b>	<b>2.905.083</b>	<b>10.092.149</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A21 Unidades de vivienda a construir en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá**

**Doce meses a Julio**

**2011**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	6.925	387	6.538	20.991	1.913	19.078
Arauca	93	29	64	103	64	39
Atlántico	454	230	224	2.804	620	2.184
Bogotá	36.268	3.128	33.140	37.843	1.782	36.061
Bolívar	238	232	6	1.167	138	1.029
Boyacá	1.218	781	437	4.024	1.046	2.978
Caldas	1.279	561	718	1.441	356	1.085
Caquetá	93	93	-	256	219	37
Casanare	16	16	-	548	399	149
Cauca	380	378	2	1.082	588	494
Cesar	1.234	992	242	1.363	1.069	294
Córdoba	425	333	92	552	245	307
Cundinamarca	20.312	4.365	15.947	4.594	3.139	1.455
Chocó	-	-	-	191	124	67
Huila	1.125	584	541	2.355	1.278	1.077
La Guajira	160	160	-	56	32	24
Magdalena	1.320	1.299	21	1.078	275	803
Meta	1.320	1.200	120	2.675	2.005	670
Nariño	950	406	544	1.991	299	1.692
Norte de Santander	751	645	106	1.809	861	948
Quindío	1.784	882	902	1.215	307	908
Risaralda	1.934	1.148	786	2.581	1.197	1.384
Santander	1.186	390	796	8.902	1.005	7.897
Sucre	463	463	-	594	528	66
Tolima	2.441	1.398	1.043	1.698	596	1.102
Valle del Cauca	11.645	3.892	7.753	13.856	4.073	9.783
<b>Total</b>	<b>94.014</b>	<b>23.992</b>	<b>70.022</b>	<b>115.769</b>	<b>24.158</b>	<b>91.611</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento



**A22 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda**  
**77 municipios**  
**Julio (2010 - 2011)**

Período	Metros cuadrados aprobados								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Junio 2011	1.863.026	344.499	1.518.527	458.583	119.821	338.762	1.404.443	224.678	1.179.765
Julio 2010	1.140.303	303.178	837.125	219.622	74.105	145.517	920.681	229.073	691.608
Julio 2011	1.411.973	305.140	1.106.833	400.205	128.620	271.585	1.011.768	176.520	835.248
Año corrido 2010	6.475.352	2.433.780	4.041.572	1.828.371	934.096	894.275	4.646.981	1.499.684	3.147.297
Año corrido 2011	11.618.448	2.516.916	9.101.532	3.267.867	835.658	2.432.209	8.350.581	1.681.258	6.669.323
Doce meses a Julio 2010	11.074.468	4.208.427	6.866.041	3.214.753	1.669.209	1.545.544	7.859.715	2.539.218	5.320.497
Doce meses a Julio 2011	18.677.950	4.460.390	14.217.560	5.680.718	1.555.307	4.125.411	12.997.232	2.905.083	10.092.149
<b>Variaciones %</b>									
Mensual	-24,2	-11,4	-27,1	-12,7	7,3	-19,8	-28,0	-21,4	-29,2
Anual	23,8	0,6	32,2	82,2	73,6	86,6	9,9	-22,9	20,8
Año corrido a Julio 2011	79,4	3,4	125,2	78,7	-10,5	172,0	79,7	12,1	111,9
Doce meses a Julio 2011	68,7	6,0	107,1	76,7	-6,8	166,9	65,4	14,4	89,7
Período	Número de viviendas por construir								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Junio 2011	18.895	3.757	15.138	7.478	2.075	5.403	11.417	1.682	9.735
Julio 2010	11.519	2.971	8.548	3.510	1.263	2.247	8.009	1.708	6.301
Julio 2011	14.914	2.825	12.089	5.920	1.500	4.420	8.994	1.325	7.669
Año corrido 2010	70.074	26.679	43.395	29.496	15.172	14.324	40.578	11.507	29.071
Año corrido 2011	125.954	25.979	99.975	52.502	12.157	40.345	73.452	13.822	59.630
Doce meses a Julio 2010	123.619	47.201	76.418	53.270	27.435	25.835	70.349	19.766	50.583
Doce meses a Julio 2011	209.783	48.150	161.633	94.014	23.992	70.022	115.769	24.158	91.611
<b>Variaciones %</b>									
Mensual	-21,1	-24,8	-20,1	-20,8	-27,7	-18,2	-21,2	-21,2	-21,2
Anual	29,5	-4,9	41,4	68,7	18,8	96,7	12,3	-22,4	21,7
Año corrido a Julio 2011	79,7	-2,6	130,4	78,0	-19,9	181,7	81,0	20,1	105,1
Doce meses a Julio 2011	69,7	2,0	111,5	76,5	-12,5	171,0	64,6	22,2	81,1

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A23 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****77 municipios****Julio 2011** Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón pública	Religioso	Social	Otro	Total
Antioquia	191.951	869	639	3.744	4.264	657	3.725	918	2.286	334	450	-	209.837
Arauca	4.791	-	-	-	24	-	-	-	-	-	-	-	4.815
Atlántico	9.055	-	-	2.204	732	-	2.493	-	-	267	183	-	14.934
Bogotá	530.656	2.300	7.974	-	15.939	588	2.201	5.917	-	1.823	339	-	567.737
Bolívar	23.582	-	21	486	3.841	7.938	-	8.070	-	170	2.584	-	46.692
Boyacá	24.566	-	458	1.042	3.377	850	426	1.659	-	-	-	-	32.378
Caldas	13.570	-	-	967	1.165	-	317	-	-	-	-	-	16.019
Caquetá	2.754	-	-	-	-	-	703	-	-	-	-	-	3.457
Casanare	2.661	-	-	-	494	-	8.795	-	-	-	-	-	11.950
Cauca	7.717	-	-	-	1.572	-	-	-	-	-	-	-	9.289
Cesar	23.703	-	-	460	534	-	-	-	-	1.823	-	-	26.520
Córdoba	6.859	-	-	-	1.393	-	-	-	-	-	-	-	8.252
Cundinamarca	154.908	-	-	1.025	5.136	241	2.068	-	-	-	-	-	163.378
Chocó	2.016	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82	-	2.098
Huila	11.079	-	-	-	1.152	-	-	17.811	382	-	-	-	30.424
La Guajira	880	-	-	-	280	-	-	-	-	-	-	-	1.160
Magdalena	29.020	-	-	-	973	1.895	-	-	57	-	-	-	31.945
Meta	39.822	-	-	-	7.425	-	1.583	-	-	-	-	-	48.830
Nariño	20.788	-	-	-	447	408	25	-	-	-	80	-	21.748
Norte de Santander	28.110	-	-	528	4.604	-	2.915	285	-	180	-	-	36.622
Quindío	33.146	-	70	-	17.830	11.280	-	-	-	-	-	-	62.326
Risaralda	22.677	432	-	-	1.126	-	-	-	-	-	-	-	24.235
Santander	129.206	8.145	-	-	69.222	11.701	36.753	-	-	2.532	-	-	257.559
Sucre	4.401	-	-	-	128	-	-	510	-	-	-	-	5.039
Tolima	50.073	240	-	360	9.480	-	278	-	-	1.013	-	-	61.444
Valle	43.982	3.126	716	1.273	39.154	1.184	1.173	354	-	-	-	-	90.962
<b>Total</b>	<b>1.411.973</b>	<b>15.112</b>	<b>9.878</b>	<b>12.089</b>	<b>190.292</b>	<b>36.742</b>	<b>63.455</b>	<b>35.524</b>	<b>2.725</b>	<b>8.142</b>	<b>3.718</b>	<b>-</b>	<b>1.789.650</b>

FUENTE: DANE.

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

**A24 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****77 municipios****Acumulado año corrido a Julio**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	1.561.814	36.048	48.194	14.381	143.863	14.739	51.981	10.197	5.283	3.866	7.519	2.852	1.900.737
Arauca	10.263	-	-	-	2.213	488	-	43	-	-	-	175	13.182
Atlántico	243.104	3.361	22.825	30.194	33.816	10.950	11.603	4.163	-	857	183	1.299	362.355
Bogotá	4.124.792	28.612	289.326	5.676	190.071	99.029	69.189	18.827	27.511	7.755	5.427	316	4.866.531
Bolívar	124.532	3.078	3.680	24.193	43.348	82.549	6.940	9.986	-	170	2.584	643	301.703
Boyacá	346.298	70	10.616	1.659	25.584	1.830	14.396	4.701	-	1.155	1.447	1.736	409.492
Caldas	198.496	-	-	8.424	30.973	5.536	5.361	267	226	296	233	-	249.812
Caquetá	20.842	128	-	114	678	-	703	-	319	-	-	-	22.784
Casanare	43.941	-	-	187	21.071	-	8.795	5.080	1.067	-	-	-	80.141
Cauca	105.573	1.015	272	204	6.506	-	250	820	-	286	-	-	114.926
Cesar	163.797	-	1.427	499	5.442	2.390	761	2.098	-	2.068	143	-	178.625
Córdoba	51.384	-	16.816	-	31.378	-	647	982	-	1.300	-	-	102.507
Cundinamarca	876.318	-	760	2.615	23.167	575	4.993	9.641	1.292	1.048	7.885	958	929.252
Chocó	14.195	-	-	-	568	-	-	-	-	-	82	-	14.845
Huila	226.883	181	321	4.940	62.711	170	3.693	19.271	382	1.640	5.421	518	326.131
La Guajira	9.314	-	-	-	1.700	186	-	-	-	-	-	-	11.200
Magdalena	173.970	4.581	281	664	33.177	39.235	2.120	-	885	1.145	-	-	256.058
Meta	244.564	-	699	1.286	18.227	-	31.108	222	2.388	-	8.621	185	307.300
Nariño	142.572	-	22	65	6.078	1.093	1.005	9.635	948	-	223	-	161.641
Norte de Santander	145.983	-	1.529	528	18.011	1.292	9.872	1.020	1.644	936	203	-	181.018
Quindío	182.924	129	914	1.471	69.622	12.351	1.232	-	65	270	-	2.331	271.309
Risaralda	244.836	1.905	465	6.870	44.277	14.835	4.478	2.804	-	524	-	-	320.994
Santander	607.561	116.958	31.423	6.294	130.400	25.201	54.866	3.384	2.095	6.476	10.753	-	995.411
Sucre	25.517	-	271	859	2.038	-	2.601	5.585	166	-	-	-	37.037
Tolima	260.441	2.604	-	4.754	25.406	3.647	11.209	1.865	727	2.244	658	-	313.555
Valle	1.468.534	9.576	8.316	86.767	146.999	8.541	15.846	54.809	6.097	4.005	615	-	1.810.105
<b>Total</b>	<b>11.618.448</b>	<b>208.246</b>	<b>438.157</b>	<b>202.644</b>	<b>1.117.324</b>	<b>324.637</b>	<b>313.649</b>	<b>165.400</b>	<b>51.095</b>	<b>36.041</b>	<b>51.997</b>	<b>11.013</b>	<b>14.538.651</b>

FUENTE: DANE.

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A25 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****77 municipios****Doce meses a Julio**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	2.484.482	70.088	82.972	29.263	219.467	72.263	96.281	21.108	9.755	4.593	9.262	15.258	3.114.792
Arauca	16.639	0	172	99	2.913	488	2.585	3.985	0	0	0	175	27.056
Atlántico	416.777	3.743	23.105	51.622	45.671	13.717	25.933	6.683	1.558	3.515	1.479	1.315	595.118
Bogotá	6.627.988	47.722	359.404	7.555	280.369	155.230	167.806	50.543	48.761	9.497	11.439	967	7.767.281
Bolívar	157.000	4.959	4.314	43.511	58.912	105.874	19.990	16.060	79	1.354	2.584	643	415.280
Boyacá	511.626	1.558	16.705	2.375	54.603	2.078	27.112	4.701	63	7.341	5.564	1.736	635.462
Caldas	264.505	14.399	307	14.554	41.429	5.536	14.698	1.144	931	516	233	0	358.252
Caquetá	33.424	128	0	217	678	171	3.202	1.156	888	0	0	0	39.864
Casanare	76.808	0	0	187	27.959	1.648	8.985	5.080	1.067	0	0	0	121.734
Cauca	141.147	1.676	272	204	8.650	0	509	820	0	286	0	359	153.923
Cesar	291.532	1.543	2.085	499	13.066	2.390	867	2.108	5.385	4.378	289	0	324.142
Córdoba	91.588	0	16.816	687	43.290	7.347	1.925	10.577	1.024	2.661	14.736	0	190.651
Cundinamarca	1.709.196	4.130	1.711	6.622	51.759	4.939	17.476	11.887	6.474	11.883	10.916	958	1.837.951
Chocó	20.979	0	0	0	874	378	678	0	0	402	409	0	23.720
Huila	364.623	181	802	11.428	82.439	636	20.882	25.591	517	5.480	5.673	518	518.770
La Guajira	13.706	0	64	462	4.506	1.736	0	0	0	2.261	0	0	22.735
Magdalena	234.116	4.581	2.023	664	55.201	48.395	14.983	0	885	1.683	0	0	362.531
Meta	381.596	1.145	2.592	1.286	21.398	0	31.108	1.186	2.388	0	8.621	185	451.505
Nariño	285.758	0	1.831	684	11.156	2.837	4.183	17.390	948	0	283	0	325.070
Norte de Stder	232.861	4.200	1.656	2.289	26.103	1.292	12.280	1.579	1.644	1.651	454	0	286.009
Quindío	258.643	129	914	1.580	83.571	30.731	1.958	1.190	2.655	270	0	2.331	383.972
Risaralda	364.479	3.704	792	6.956	75.777	15.777	13.016	4.396	0	524	22.614	0	508.035
Santander	1.076.394	123.479	68.112	9.466	141.224	41.304	68.838	169.634	6.771	9.093	10.753	0	1.725.068
Sucre	65.383	0	4.090	859	6.859	1.479	3.546	20.840	166	0	0	0	103.222
Tolima	384.775	8.760	1.576	12.209	34.249	5.311	13.350	4.390	1.017	2.244	658	1.256	469.795
Valle	2.171.925	72.910	13.315	90.004	225.649	17.253	41.773	62.567	22.216	8.692	6.611	230	2.733.145
<b>Total</b>	<b>18.677.950</b>	<b>369.035</b>	<b>605.630</b>	<b>295.282</b>	<b>1.617.772</b>	<b>538.810</b>	<b>613.964</b>	<b>444.615</b>	<b>115.192</b>	<b>78.324</b>	<b>112.578</b>	<b>25.931</b>	<b>23.495.083</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

A26 Área aprobada y variación mensual por municipios  
Julio 2011

Municipios y Bogotá	Junio 2011			Julio 2011			Variación mensual (%)			Contribución a la variación		
	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total
Medellín	119.682	24.335	144.017	43.664	10.174	53.838	-63,5	-58,2	-62,6	-4,1	-4,3	-4,1
Barbosa	1.161	448	1.609	760	657	1.417	-34,5	46,7	-11,9	0,0	0,1	0,0
Bello	21.187	2.780	23.967	27.504	449	27.953	29,8	-83,8	16,6	0,3	-0,7	0,2
Caldas	4.152	5.229	9.381	1.579	193	1.772	-62,0	-96,3	-81,1	-0,1	-1,5	-0,3
Copacabana	3.356	206	3.562	5.180	-	5.180	54,4	-100,0	45,4	0,1	-0,1	0,1
Envigado	30.707	96	30.803	61.645	727	62.372	100,8	657,3	102,5	1,7	0,2	1,4
Girardota	1.100	728	1.828	1.334	1.110	2.444	21,3	52,5	33,7	0,0	0,1	0,0
Itagüí	24.494	502	24.996	8.933	1.233	10.166	-63,5	145,6	-59,3	-0,8	0,2	-0,7
La Estrella	12.630	201	12.831	1.388	1.912	3.300	-89,0	851,2	-74,3	-0,6	0,5	-0,4
Rionegro	4.777	2.451	7.228	2.432	579	3.011	-49,1	-76,4	-58,3	-0,1	-0,6	-0,2
Sabaneta	32.244	103	32.347	37.260	830	38.090	15,6	705,8	17,8	0,3	0,2	0,3
Yarumal	289	1.517	1.806	272	22	294	-5,9	-98,5	-83,7	0,0	-0,5	-0,1
Barranquilla	15.784	55.420	71.204	7.241	2.875	10.116	-54,1	-94,8	-85,8	-0,5	-16,1	-2,8
Malambo	-	-	-	-	1.200	1.200	-	-	-	0,0	0,4	0,1
Puerto Colombia	1.654	9.110	10.764	901	273	1.174	-45,5	-97,0	-89,1	0,0	-2,7	-0,4
Soledad	1.145	192	1.337	913	1.531	2.444	-20,3	697,4	82,8	0,0	0,4	0,1
Bogotá D.C.	646.857	86.288	733.145	530.656	37.081	567.737	-18,0	-57,0	-22,6	-6,2	-15,1	-7,6
Cartagena	4.240	7.574	11.814	23.429	22.624	46.053	452,6	198,7	289,8	1,0	4,6	1,6
Magangué	1.558	-	1.558	153	486	639	-90,2	-	-59,0	-0,1	0,1	0,0
Tunja	26.473	8.200	34.673	10.824	3.246	14.070	-59,1	-60,4	-59,4	-0,8	-1,5	-0,9
Chiquinquirá	921	1.352	2.273	377	472	849	-59,1	-65,1	-62,6	0,0	-0,3	-0,1
Duitama	7.449	271	7.720	6.522	2.082	8.604	-12,4	668,3	11,5	0,0	0,6	0,0
Sogamoso	36.611	4.297	40.908	6.843	2.012	8.855	-81,3	-53,2	-78,4	-1,6	-0,7	-1,5
Manizales	17.829	1.657	19.486	10.004	2.449	12.453	-43,9	47,8	-36,1	-0,4	0,2	-0,3
La Dorada	561	810	1.371	1.238	-	1.238	120,7	-100,0	-9,7	0,0	-0,2	0,0
Villa María	7.224	3.782	11.006	2.328	-	2.328	-67,8	-100,0	-78,8	-0,3	-1,2	-0,4
Florencia	5.057	704	5.761	2.754	703	3.457	-45,5	-0,1	-40,0	-0,1	0,0	-0,1
Popayán	8.140	2.702	10.842	7.717	1.572	9.289	-5,2	-41,8	-14,3	0,0	-0,3	-0,1
Valledupar	4.150	1.284	5.434	23.703	2.817	26.520	471,2	119,4	388,0	1,0	0,5	1,0
Montería	5.380	26.333	31.713	6.859	1.393	8.252	27,5	-94,7	-74,0	0,1	-7,6	-1,1
Chía	5.109	435	5.544	4.025	3.499	7.524	-21,2	704,4	35,7	-0,1	0,9	0,1
Facatativá	3.023	1.710	4.733	2.061	541	2.602	-31,8	-68,4	-45,0	-0,1	-0,4	-0,1
Fusagasugá	7.385	1.222	8.607	4.057	493	4.550	-45,1	-59,7	-47,1	-0,2	-0,2	-0,2
Girardot	7.313	-	7.313	5.018	911	5.929	-31,4	-	-18,9	-0,1	0,3	-0,1
Soacha	8.686	163	8.849	2.229	2.713	4.942	-74,3	1564,4	-44,2	-0,3	0,8	-0,2
Zipaquirá	13.786	2.044	15.830	137.518	313	137.831	897,5	-84,7	770,7	6,6	-0,5	5,6
Quibdo	1.145	-	1.145	2.016	82	2.098	76,1	-	83,2	0,0	0,0	0,0
Neiva	9.734	3.964	13.698	4.339	18.744	23.083	-55,4	372,9	68,5	-0,3	4,5	0,4
Garzón	412	2.577	2.989	1.272	-	1.272	208,7	-100,0	-57,4	0,0	-0,8	-0,1
Pitalito	29.670	1.085	30.755	5.468	601	6.069	-81,6	-44,6	-80,3	-1,3	-0,1	-1,1
Riohacha	840	363	1.203	880	280	1.160	4,8	-22,9	-3,6	0,0	0,0	0,0
Santa Marta	25.602	3.831	29.433	29.020	2.925	31.945	13,4	-23,6	8,5	0,2	-0,3	0,1
Villavicencio	38.505	1.088	39.593	39.822	9.008	48.830	3,4	727,9	23,3	0,1	2,4	0,4
Pasto	19.213	1.881	21.094	19.331	805	20.136	0,6	-57,2	-4,5	0,0	-0,3	0,0
Ipiales	973	453	1.426	1.457	155	1.612	49,7	-65,8	13,0	0,0	-0,1	0,0
Cúcuta	19.726	2.477	22.203	15.238	2.418	17.656	-22,8	-2,4	-20,5	-0,2	0,0	-0,2
El Zulia	-	-	-	-	415	415	-	-	-	0,0	0,1	0,0
Los Patios	5.096	901	5.997	952	528	1.480	-81,3	-41,4	-75,3	-0,2	-0,1	-0,2
Ocaña	924	111	1.035	1.007	3.339	4.346	9,0	2908,1	319,9	0,0	1,0	0,2
Villa del Rosario	538	-	538	10.913	1.812	12.725	1928,4	-	2265,2	0,6	0,6	0,6
Armenia	29.282	1.741	31.023	32.608	29.180	61.788	11,4	1576,0	99,2	0,2	8,4	1,4
Calarcá	1.006	1.560	2.566	538	-	538	-46,5	-100,0	-79,0	0,0	-0,5	-0,1
Pereira	50.307	-	50.307	15.114	947	16.061	-70,0	-	-68,1	-1,9	0,3	-1,6
Dos Quebradas	9.589	42	9.631	7.291	611	7.902	-24,0	1354,8	-18,0	-0,1	0,2	-0,1
Santa Rosa de Ca	712	-	712	272	-	272	-61,8	-	-61,8	0,0	0,0	0,0
Bucaramanga	56.735	8.490	65.225	112.122	34.473	146.595	97,6	306,0	124,8	3,0	8,0	3,7
Barrancabermeja	8.906	4.980	13.886	8.273	2.788	11.061	-7,1	-44,0	-20,3	0,0	-0,7	-0,1
Floridablanca	2.927	67	2.994	1.127	89.590	90.717	-61,5	133616,4	2930,0	-0,1	27,4	4,0
Girón	8.647	3.639	12.286	2.071	1.311	3.382	-76,0	-64,0	-72,5	-0,4	-0,7	-0,4
Piedecuesta	2.551	181	2.732	2.490	-	2.490	-2,4	-100,0	-8,9	0,0	0,0	0,0
San Gil	3.682	192	3.874	1.823	-	1.823	-50,5	-100,0	-52,9	-0,1	-0,1	-0,1
Socorro	3.892	2.199	6.091	1.300	191	1.491	-66,6	-91,3	-75,5	-0,1	-0,6	-0,2
Sincelejo	7.865	4.727	12.592	4.401	638	5.039	-44,0	-86,5	-60,0	-0,2	-1,3	-0,3
Ibagué	57.887	9.729	67.616	47.559	9.869	57.428	-17,8	1,4	-15,1	-0,6	0,0	-0,5
Espinal	1.153	-	1.153	1.658	489	2.147	43,8	-	86,2	0,0	0,1	0,0
Honda	515	-	515	-	-	-	-100,0	-	-100,0	0,0	0,0	0,0
Líbano	1.756	183	1.939	856	1.013	1.869	-51,3	453,6	-3,6	0,0	0,3	0,0
Cali	334.032	7.620	341.652	17.676	5.370	23.046	-94,7	-29,5	-93,3	-17,0	-0,7	-14,6
Buenaventura	2.839	123	2.962	1.269	190	1.459	-55,3	54,5	-50,7	-0,1	0,0	-0,1
Buga	3.370	425	3.795	2.825	644	3.469	-16,2	51,5	-8,6	0,0	0,1	0,0
Cartago	6.951	1.202	8.153	2.620	30.056	32.676	-62,3	2400,5	300,8	-0,2	8,8	1,1
Jamundí	1.838	-	1.838	3.381	-	3.381	83,9	-	83,9	0,1	0,0	0,1
Palmira	3.864	4.898	8.762	6.015	1.031	7.046	55,7	-79,0	-19,6	0,1	-1,2	-0,1
Tuluá	8.938	132	9.070	7.579	1.273	8.852	-15,2	864,4	-2,4	-0,1	0,3	0,0
Yumbo	6.045	624	6.669	2.617	8.416	11.033	-56,7	1248,7	65,4	-0,2	2,4	0,2
Arauca	730	204	934	4.791	24	4.815	556,3	-88,2	415,6	0,2	-0,1	0,2
Yopal	2.515	367	2.882	2.661	9.289	11.950	5,8	2431,1	314,6	0,0	2,7	0,4
Total	1.863.026	326.202	2.189.228	1.411.973	377.677	1.789.650	-24,2	15,8	-18,3	-24,2	15,8	-18,3

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

\* Cálculo Matemático Indeterminado

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

A27 Área aprobada y variación anual por municipios  
Julio (2010 - 2011)

Municipios y Bogotá	Julio 2010			Julio 2011			Variación mensual (%)			Contribución a la variación		
	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total
Medellín	77.126	4.160	81.286	43.664	10.174	53.838	-43,4	144,6	-33,8	-2,9	1,9	-1,9
Barbosa	-	-	-	760	657	1.417	*	*	*	0,1	0,2	0,1
Bello	19.640	1.655	21.295	27.504	449	27.953	40,0	-72,9	31,3	0,7	-0,4	0,5
Caldas	869	22	891	1.579	193	1.772	81,7	777,3	98,9	0,1	0,1	0,1
Copacabana	1.692	98	1.790	5.180	-	5.180	206,1	-100,0	189,4	0,3	0,0	0,2
Envigado	93.384	1.462	94.846	61.645	727	62.372	-34,0	-50,3	-34,2	-2,8	-0,2	-2,2
Girardota	2.151	134	2.285	1.334	1.110	2.444	-38,0	728,4	7,0	-0,1	0,3	0,0
Itagüí	4.511	1.358	5.869	8.933	1.233	10.166	98,0	-9,2	73,2	0,4	0,0	0,3
La Estrella	2.086	-	2.086	1.388	1.912	3.300	-33,5	*	58,2	-0,1	0,6	0,1
Rionegro	7.222	75	7.297	2.432	579	3.011	-66,3	672,0	-58,7	-0,4	0,2	-0,3
Sabaneta	11.798	228	12.026	37.260	830	38.090	215,8	264,0	216,7	2,2	0,2	1,8
Yarumal	939	233	1.172	272	22	294	-71,0	-90,6	-74,9	-0,1	-0,1	-0,1
Barranquilla	21.895	3.035	24.930	7.241	2.875	10.116	-66,9	-5,3	-59,4	-1,3	-0,1	-1,0
Malambo	272	148	420	-	1.200	1.200	-100,0	710,8	185,7	0,0	0,3	0,1
Puerto Colombia	-	1.780	1.780	901	273	1.174	*	-84,7	-34,0	0,1	-0,5	0,0
Soledad	9.812	555	10.367	913	1.531	2.444	-90,7	175,9	-76,4	-0,8	0,3	-0,5
Bogotá D. C.	259.014	77.620	336.634	530.656	37.081	567.737	104,9	-52,2	68,7	23,8	-13,1	15,9
Cartagena	10.873	22.660	33.533	23.429	22.624	46.053	115,5	-0,2	37,3	1,1	0,0	0,9
Magangué	61	3.554	3.615	153	486	639	150,8	-86,3	-82,3	0,0	-1,0	-0,2
Tunja	35.513	14.525	50.038	10.824	3.246	14.070	-69,5	-77,7	-71,9	-2,2	-3,6	-2,5
Chiquinquirá	1.134	82	1.216	377	472	849	-66,8	475,6	-30,2	-0,1	0,1	0,0
Duitama	7.600	4.402	12.002	6.522	2.082	8.604	-14,2	-52,7	-28,3	-0,1	-0,7	-0,2
Sogamoso	6.129	152	6.281	6.843	2.012	8.855	11,6	1.223,7	41,0	0,1	0,6	0,2
Manizales	19.293	1.365	20.658	10.004	2.449	12.453	-48,1	79,4	-39,7	-0,8	0,4	-0,6
La Dorada	-	-	-	1.238	-	1.238	*	*	*	0,1	0,0	0,1
Villa María	2.131	166	2.297	2.328	-	2.328	9,2	-100,0	1,3	0,0	-0,1	0,0
Florencia	610	-	610	3.754	703	3.457	351,5	*	466,7	0,2	0,2	0,2
Popayán	10.770	1.765	12.535	7.717	1.572	9.289	-28,3	-10,9	-25,9	-0,3	-0,1	-0,2
Valledupar	6.251	2.315	8.566	23.703	2.817	26.520	279,2	21,7	209,6	1,5	0,2	1,2
Montería	4.763	404	5.167	6.859	1.393	8.252	44,0	244,8	59,7	0,2	0,3	0,2
Chía	29.833	390	30.223	4.025	3.499	7.524	-86,5	797,2	-75,1	-2,3	1,0	-1,6
Facatativá	1.882	-	1.882	2.061	541	2.602	9,5	*	38,3	0,0	0,2	0,0
Fusagasugá	11.717	438	12.155	4.057	493	4.550	-65,4	12,6	-62,6	-0,7	0,0	-0,5
Girardot	4.697	80	4.777	5.018	911	5.929	6,8	1038,8	24,1	0,0	0,3	0,1
Soacha	12.960	1.581	14.541	2.229	2.713	4.942	-82,8	71,6	-66,0	-0,9	0,4	-0,7
Zipaquirá	5.207	283	5.490	137.518	313	137.831	2541,0	10,6	2410,6	11,6	0,0	9,1
Quibdo	1183	3.221	4.404	2.016	82	2.098	70,4	-97,5	-52,4	0,1	-1,0	-0,2
Neiva	12.480	5.812	18.292	4.339	18.744	23.083	-65,2	222,5	26,2	-0,7	4,2	0,3
Garzón	405	292	697	1.272	-	1.272	214,1	-100,0	82,5	0,1	-0,1	0,0
Pitalito	2.754	409	3.163	5.468	601	6.069	98,5	46,9	91,9	0,2	0,1	0,2
Riohacha	1.159	238	1.397	880	280	1.160	-24,1	17,6	-17,0	0,0	0,0	0,0
Santa Marta	6.148	14.758	20.906	29.020	2.925	31.945	372,0	-80,2	52,8	2,0	-3,8	0,8
Villavicencio	6.068	6.523	12.591	39.822	9.008	48.830	556,3	38,1	287,8	3,0	0,8	2,5
Pasto	22.359	4.890	27.249	19.331	805	20.136	-13,5	-83,5	-26,1	-0,3	-1,3	-0,5
Ipiales	2.127	18.504	20.631	1.457	155	1.612	-31,5	-99,2	-92,2	-0,1	-5,9	-1,3
Cúcuta	5.060	4.438	9.498	15.238	2.418	17.656	201,1	-45,5	85,9	0,9	-0,7	0,6
El Zúlia	43	-	43	-	415	415	-100,0	*	865,1	0,0	0,1	0,0
Los Patios	275	63	338	952	528	1.480	246,2	738,1	337,9	0,1	0,2	0,1
Ocaña	813	3.710	4.523	1.007	3.339	4.346	-10,0	-	-3,9	0,0	-0,1	0,0
Villa del Rosario	2.262	341	2.603	10.913	1.812	12.725	382,4	431,4	388,9	0,8	0,5	0,7
Armenia	18.660	1.160	19.820	32.608	29.180	61.788	74,7	2415,5	211,7	1,2	9,1	2,9
Calarcá	1.255	595	1.850	538	-	538	-57,1	-100,0	-70,9	-0,1	-0,2	-0,1
Pereira	75.188	4.521	79.709	15.114	947	16.061	-79,9	-79,1	-79,9	-5,3	-1,2	-4,4
Dos Quebradas	12.322	1.111	13.433	7.291	611	7.902	-40,8	-45,0	-41,2	-0,4	-0,2	-0,4
Santa Rosa de Ca	485	205	690	272	-	272	-43,9	-100,0	-60,6	0,0	-0,1	0,0
Bucaramanga	43818	2.048	45.866	112.122	34.473	146.595	155,9	1583,3	219,6	6,0	10,5	6,9
Barrancabermeja	2.917	1.844	4.761	8.273	2.788	11.061	183,6	51,2	132,3	0,5	0,3	0,4
Floridablanca	30.355	118	30.473	1.127	89.590	90.717	-96,3	75823,7	197,7	-2,6	28,9	4,2
Girón	797	-	797	2.071	1.311	3.382	159,8	*	324,3	0,1	0,4	0,2
Piedecuesta	2.844	1.014	3.858	2.490	-	2.490	-12,4	-100,0	-35,5	0,0	-0,3	-0,1
San Gil	5.189	-	5.189	1.823	-	1.823	-64,9	*	-64,9	-0,3	0,0	-0,2
Socorro	740	-	740	1.300	191	1.491	75,7	*	101,5	0,0	0,1	0,1
Sincelejo	1.664	1.118	2.782	4.401	638	5.039	164,5	-42,9	81,1	0,2	-0,2	0,2
Ibagué	43.451	5.632	49.083	47.559	9.869	57.428	9,5	75,2	17,0	0,4	1,4	0,6
Espinal	1.246	-	1.246	1.658	489	2.147	33,1	*	72,3	0,0	0,2	0,1
Honda	-	-	-	-	-	-	*	*	*	0,0	0,0	0,0
Líbano	1.368	144	1.512	856	1.013	1.869	-37,4	603,5	23,6	0,0	0,3	0,0
Cali	92.722	53.297	146.019	17.676	5.370	23.046	-80,9	-89,9	-84,2	-6,6	-15,5	-8,5
Buenaventura	26.556	1.386	27.942	1.269	190	1.459	-95,2	-86,3	-94,8	-2,2	-0,4	-1,8
Buga	2.768	-	2.768	2.825	644	3.469	2,1	*	25,3	0,0	0,2	0,0
Cartago	6.702	990	7.692	2.620	30.056	32.676	-60,9	2936,0	324,8	-0,4	9,4	1,7
Jamundí	522	-	522	3.381	-	3.381	547,7	*	547,7	0,3	0,0	0,2
Palmira	2.705	11.089	13.794	6.015	1.031	7.046	122,4	-90,7	-48,9	0,3	-3,3	-0,5
Tuluá	6.195	365	6.560	7.579	1.273	8.852	22,3	248,8	34,9	0,1	0,3	0,2
Yumbo	4.819	9.236	14.055	2.617	8.416	11.033	-45,7	-8,9	-21,5	-0,2	-0,3	-0,2
Arauca	901	582	1.483	4.791	24	4.815	431,7	-95,9	224,7	0,3	-0,2	0,2
Yopal	7.143	2.969	10.112	2.661	9.289	11.950	-62,7	212,9	18,2	-0,4	2,0	0,1
Total	1.140.303	309.348	1.449.651	1.411.973	377.677	1.789.650	23,8	22,1	23,5			

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

\* Cálculo Matemático Indeterminado

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados