



Bogotá D. C., 13 de septiembre de 2013

Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Julio 2013

Contenido

Resumen

Introducción

1. Resultados generales

2. Resultados por departamentos y Bogotá

3. Resultados por destinos

4. Resultados por estratos

5. Resultados para Vivienda

Ficha metodológica

Anexos

Resumen

En julio del año 2013 se licenciaron 1.794.134 m² para construcción, 96.646 m² menos que en el mismo mes del año anterior (1.890.780 m²), lo que significó una disminución de 5,1%. Este resultado está explicado por la reducción de 9,9% en el área aprobada para los destinos no habitacionales. Asimismo, el área aprobada para vivienda disminuyó 3,4%.

- ♦ El área aprobada para vivienda diferente de interés social disminuyó 17,4%, al pasar de 1.073.925 m² en julio de 2012 a 886.988 m² en julio de 2013. Por su parte, el área aprobada para vivienda de interés social aumentó 42,4%, respecto al mismo mes del año anterior.
- ♦ El número de soluciones de vivienda aprobadas presentó un incremento de 6,4%. La vivienda de interés social registró un aumento de 44,5% al pasar de 5.282 soluciones en julio de 2012 a 7.631 en el período de referencia. Por su parte, las soluciones de vivienda diferente de interés social disminuyeron 17,2%.

En lo corrido del año hasta julio de 2013 se aprobaron 14.053.232 m² para edificación, lo que representó un incremento de 18,6% respecto al mismo período de 2012.

- ♦ El área aprobada para vivienda en lo corrido del año 2013 mostró un crecimiento de 16,2% con relación al mismo período del año anterior. En cuanto al número de soluciones de vivienda, el aumento fue de 32,4%.

En los últimos doce meses hasta julio de 2013 se aprobaron 23.419.970 m², lo que representó un aumento de 7,4%, respecto al mismo período del año precedente.

- ♦ El número de unidades de vivienda licenciadas durante los últimos doce meses registró un incremento de 18,6%. Por tipo de solución, el licenciamiento de unidades de vivienda de interés social aumentó 52,5% mientras que el número de viviendas diferentes de interés social disminuyó 3,3%.

El área licenciada en julio de 2013 mostró una disminución de 1,1% con respecto a junio de 2013¹. Este resultado está explicado por la reducción de 4,5% en el área aprobada para vivienda. Por su parte el área aprobada para los destinos no habitacionales aumentó 11,2%.

- ♦ Respecto a junio de 2013, el área aprobada para vivienda diferente de interés social mostró una reducción de 5,3% y el área destinada a vivienda de interés social disminuyó 2,9%.
- ♦ El número de soluciones de vivienda aprobadas en julio de 2013 disminuyó 3,8% con respecto a junio de 2013.



¹ La variación mensual refleja en gran parte hechos coyunturales

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Introducción

Las licencias de construcción forman parte de un conjunto de instrumentos de control administrativo público, cuyo propósito es controlar coordinadamente el crecimiento y desarrollo de las ciudades, municipios o territorios, así como propender por el mantenimiento de las normas adoptadas en materia de la estructura de una construcción, las áreas de reserva, de embellecimiento y la construcción de vías.

Desde 1948, la investigación de Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción ELIC ha indagado sobre la información consignada en las licencias de construcción (nuevas y ampliaciones) aprobadas para conocer sobre el sector edificador en el país. Debido al carácter de autorización previa que tienen las licencias de construcción, la investigación ha buscado determinar el potencial de la actividad edificadora del país y su alcance ha estado limitado a la construcción formal.

Las estadísticas hacen referencia al área a construir (en metros cuadrados) aprobada bajo licencia de construcción y para vivienda se incluyen también las unidades de vivienda aprobadas (casas o apartamentos). La información se recolecta mensualmente en las Curadurías Urbanas o en las entidades encargadas de estudiar, tramitar y expedir las licencias de construcción en cada municipio que hace parte de la cobertura geográfica de la operación estadística.

Desde la publicación de mayo de 2013 y con información desde enero de 2009, la cobertura geográfica está conformada por 88 municipios del territorio nacional.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

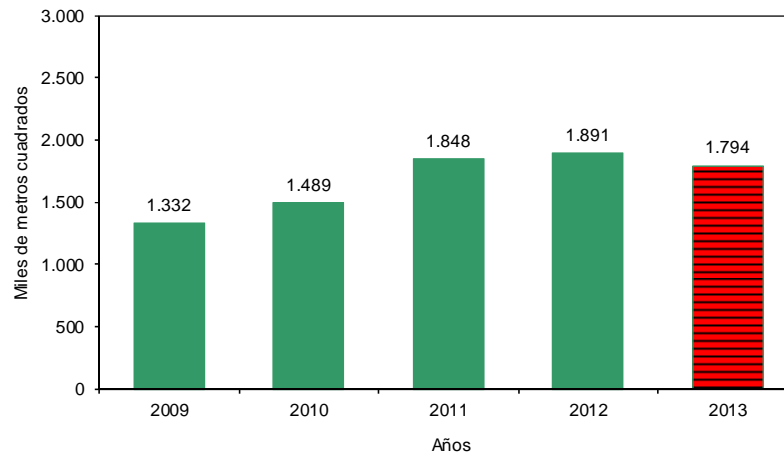
www.dane.gov.co

1. RESULTADOS GENERALES

1.1 Anual

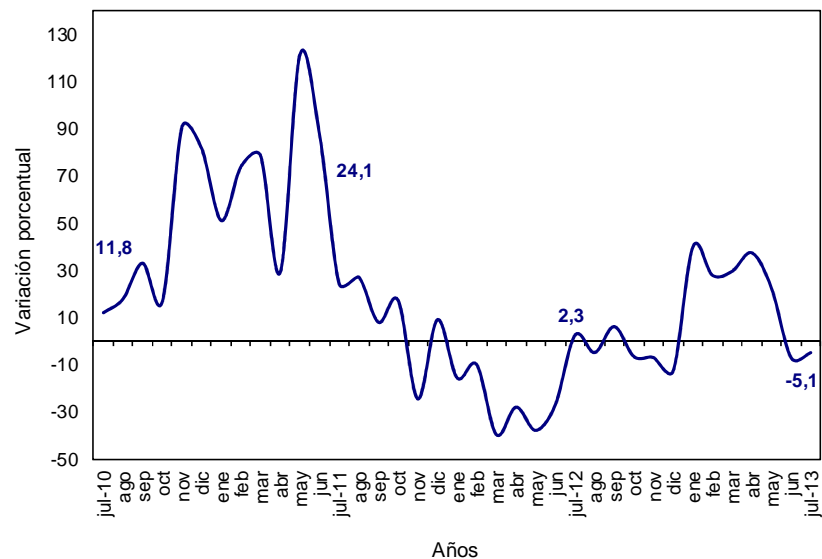
En julio de 2013 se licenciaron 1.794.134 m² para construcción, 96.646 m² menos que en el mismo mes del año anterior (1.890.780 m²), lo que significó una disminución de 5,1%. Este resultado está explicado por la reducción de 9,9% en el área aprobada para los destinos no habitacionales. Asimismo, el área aprobada para vivienda disminuyó 3,4% (gráficos 1, 2 y anexo A1).

Gráfico 1
Área total aprobada, según licencias de construcción
88 municipios
Julio (2009 - 2013)



Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 2
Variación anual, del área aprobada
88 municipios
Julio (2010 - 2013)

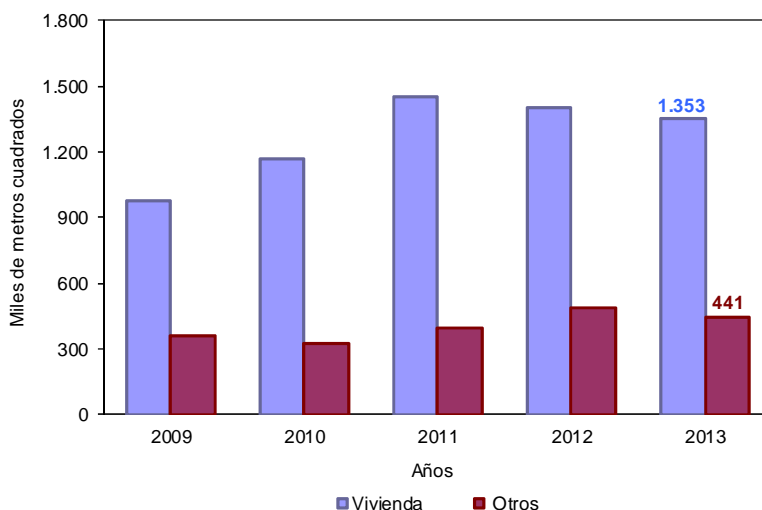


Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En julio de 2013 se aprobaron 1.353.346 m² para vivienda, lo que representó una reducción de 48.042 m² respecto al mismo mes de 2012. Asimismo, se aprobaron 440.788 m² para la construcción de destinos no habitacionales, lo que significó una disminución de 48.604 m² respecto a julio del año anterior (gráfico 3 y anexo A1).

Gráfico 3
Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción
88 municipios
Julio (2009 - 2013)

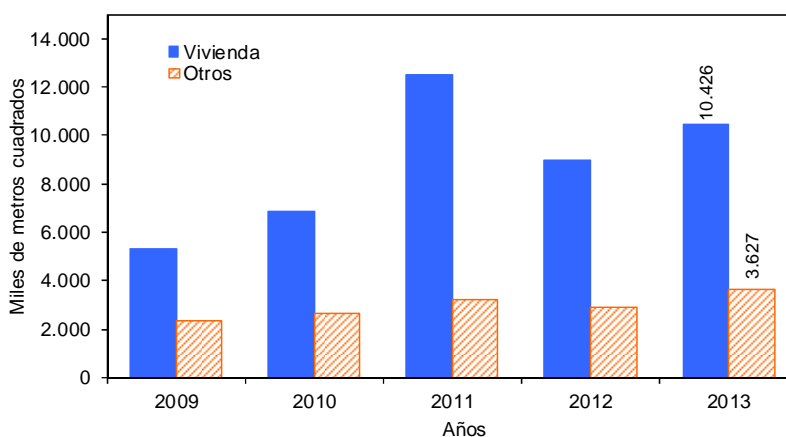


Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

1.2 Año corrido a julio

En lo corrido del año hasta julio de 2013 se acumuló un área aprobada de 14.053.232 m² para edificaciones, lo que representó un incremento de 18,6% frente al mismo periodo de 2012. De este metraje, 10.425.951 m² (74,2%) correspondió a vivienda y 3.627.281 m² (25,8%) a otros destinos (gráfico 4 y anexo A1).

Gráfico 4
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda y otros destinos
88 municipios
Enero - julio (2009 - 2013)



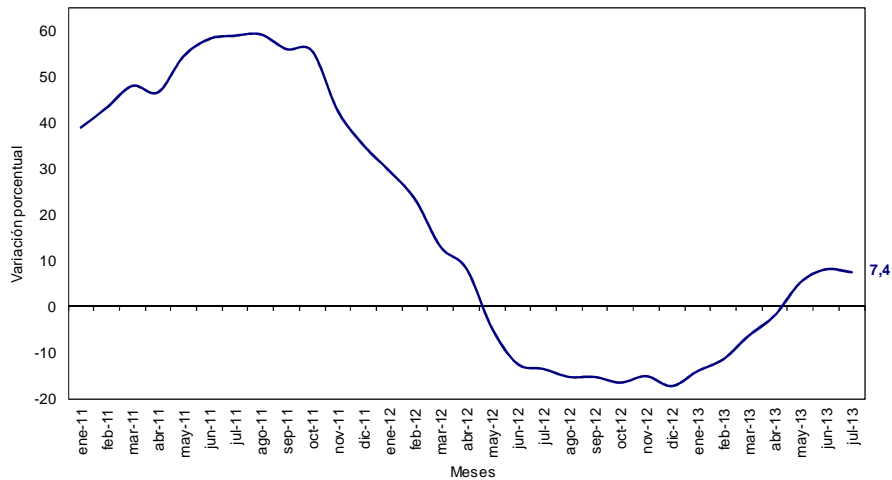
Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

1.3 Doce meses a julio

En los últimos doce meses a julio de 2013 el área aprobada presentó un incremento de 7,4%, al pasar de 21.802.397 m² licenciados durante el período de agosto de 2011 a julio de 2012 a 23.419.970 m² en el mismo lapso hasta julio de 2013 (gráfico 5 y anexo A1).

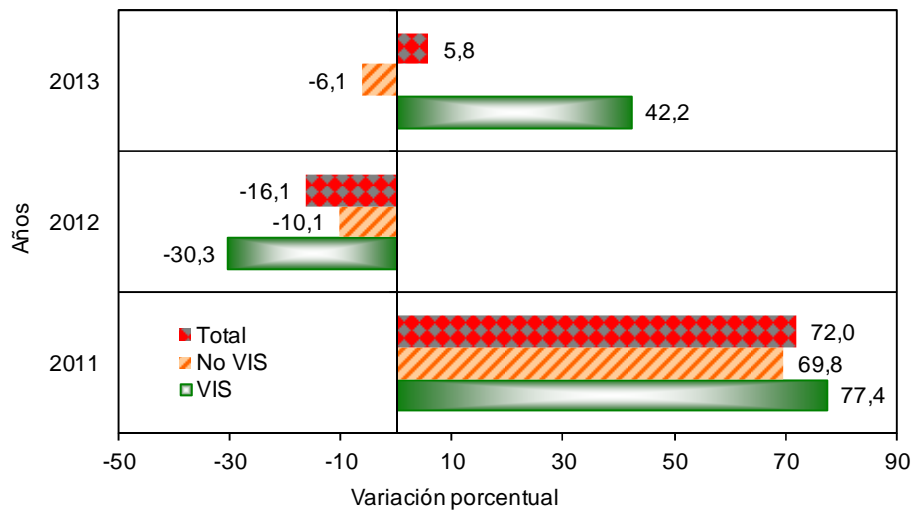
Gráfico 5
Variación doce meses del área aprobada
88 municipios
Enero 2011 - julio 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En el período de referencia, el área aprobada para vivienda aumentó 5,8%. Esta variación se explica por el incremento del área aprobada para vivienda de interés social (42,2%). En contraste, el área aprobada para vivienda diferente de interés social disminuyó 6,1% (gráficos 6, 7 y anexo A22).

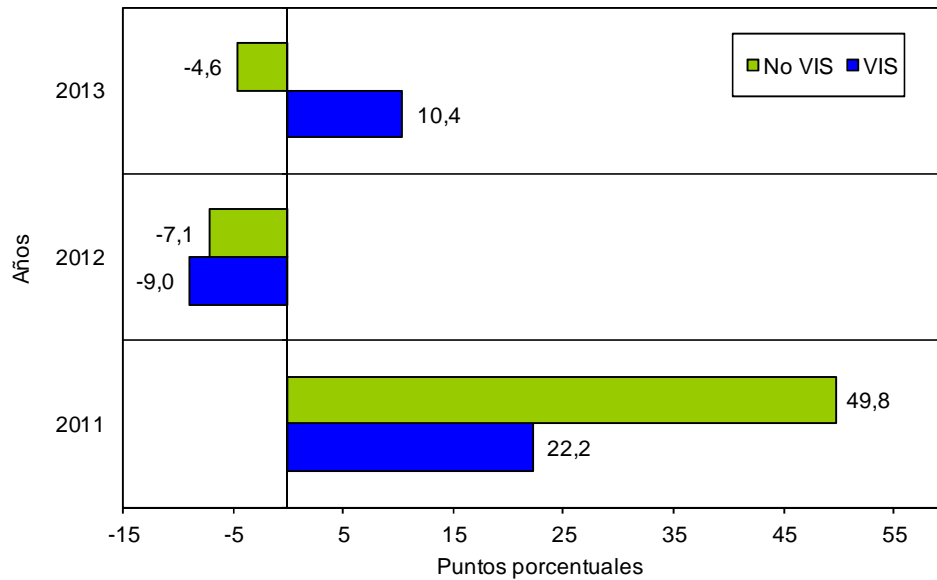
Gráfico 6
Variación doce meses del área total aprobada para vivienda y tipo de vivienda
88 municipios
Doce meses a julio (2011 - 2013)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 7
Contribución a la variación doce meses del área aprobada por tipo de vivienda
88 municipios
Doce meses a julio (2011 - 2013)

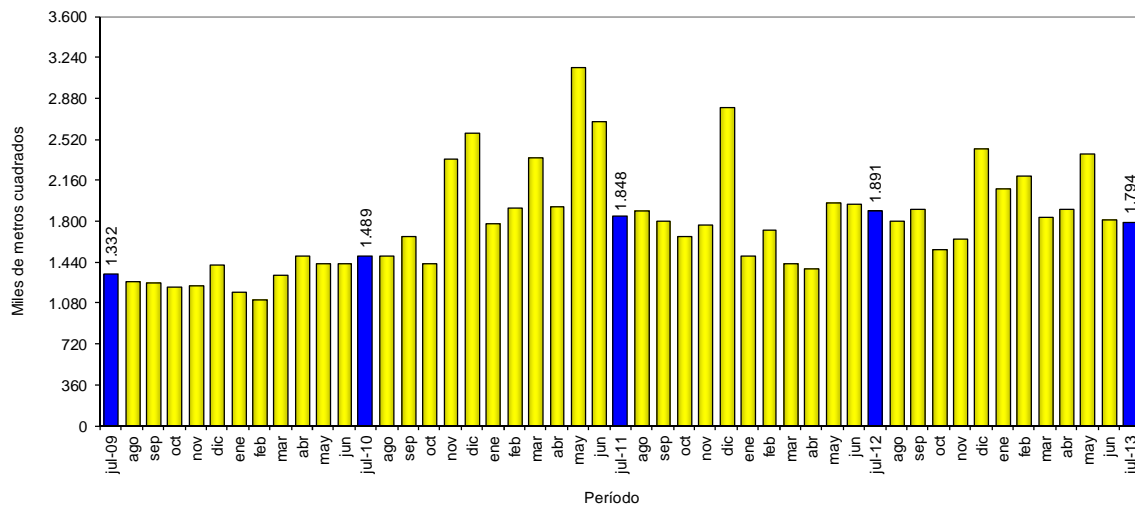


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

1.4 Mensual

El área aprobada durante el mes de julio de 2013 fue 1.794.134 m², inferior en 19.998 m² al área aprobada en junio de 2013 (1.814.132 m²), lo que significó una disminución de 1,1% en el período de análisis (gráficos 8, 9 y anexo A1).

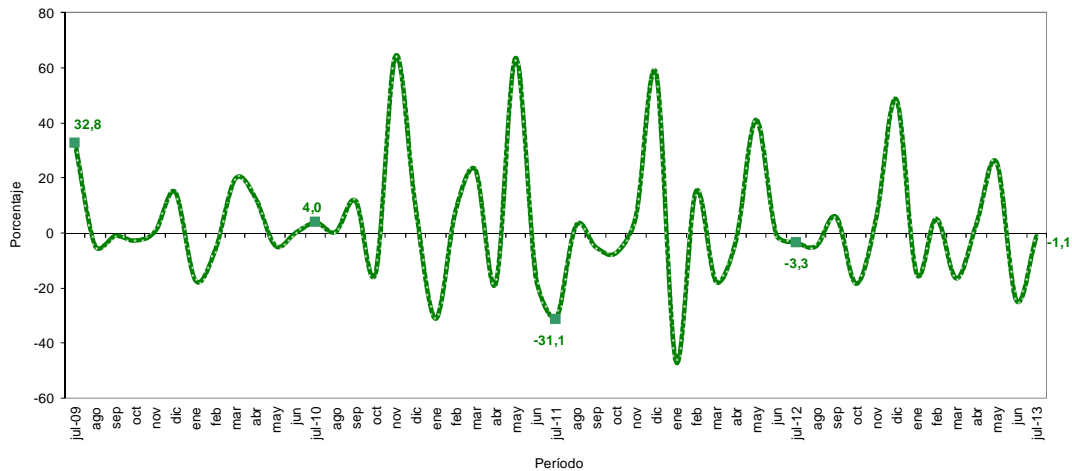
Gráfico 8
Área total aprobada, según licencias de construcción
88 municipios
Julio (2009 - 2013)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 9
Variación mensual del área aprobada
88 municipios
Julio (2009 – 2013)



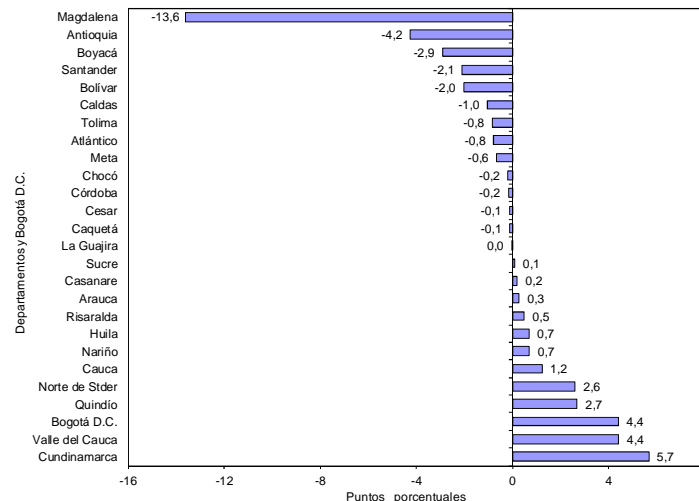
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS* Y BOGOTÁ D.C.

2.1 Anual

La disminución de 5,1% en el área total aprobada bajo licencias en julio de 2013 obedeció principalmente a la variación del área aprobada en el departamento de Magdalena, que restó 13,6 puntos porcentuales a la variación; le sigue en orden de importancia, el departamento de Antioquia que restó 4,2 puntos porcentuales a la variación anual. Por otra parte, el departamento de Cundinamarca sumó 5,7 puntos porcentuales a dicha variación (gráfico 10 y anexo A7).

Gráfico 10
Contribución a la variación anual del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.
88 municipios
Julio de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

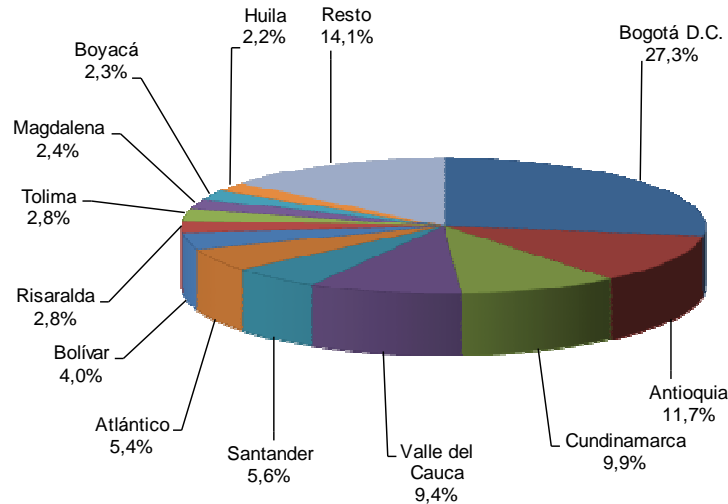
* La cobertura a nivel de departamento corresponde a los municipios que hacen parte de la muestra. Para conocer los municipios de cobertura remítase a la ficha metodológica.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.2 Año corrido a julio

En lo corrido del año hasta julio de 2013, el 48,9% del total del área aprobada (14.053.232 m²) se concentró en la ciudad de Bogotá (27,3%) y los departamentos de Antioquia (11,7%) y Cundinamarca (9,9%). En los departamentos de Valle del Cauca, Santander, Atlántico y Bolívar se aprobó el 24,4% del total del área licenciada, mientras que los demás departamentos participaron con 26,6% del área total licenciada en el período de referencia (gráfico 11 y anexo A8).

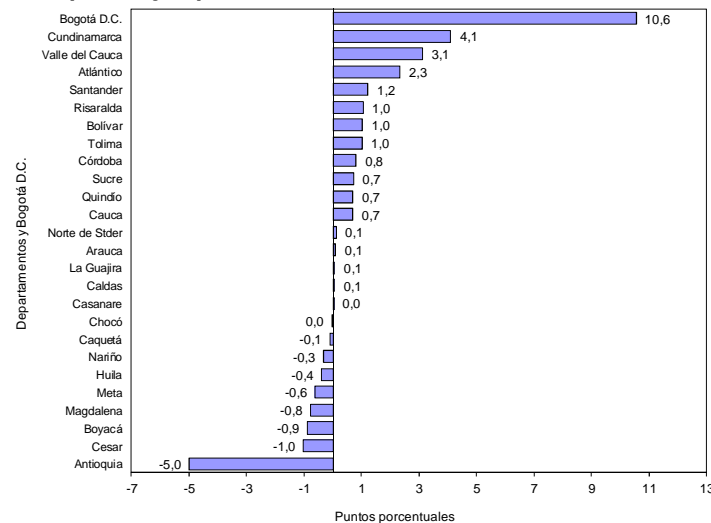
Gráfico 11
Distribución del área aprobada en el año corrido según departamentos y Bogotá D.C.
88 municipios
2013 (enero - julio)



Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Entre enero y julio de 2013, la ciudad de Bogotá registró la principal contribución a la variación del área aprobada, al sumar 10,6 puntos porcentuales. Por su parte, los municipios que conforman el departamento de Antioquia restaron 5,0 puntos porcentuales a la variación año corrido (gráfico 12 y anexo A9).

Gráfico 12
Contribución a la variación año corrido del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.
88 municipios
2013 (enero - julio)



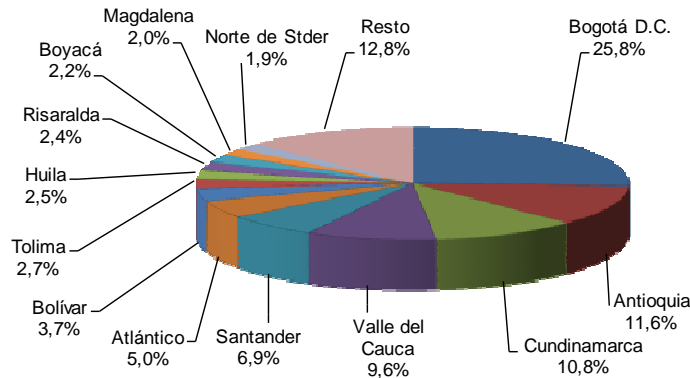
Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.3 Doce meses a julio

En los últimos doce meses hasta julio de 2013, el 48,2% del área total aprobada (23.419.970 m²) se localizó en la ciudad de Bogotá (25,8%) y los departamentos de Antioquia (11,6%) y Cundinamarca (10,8%) (gráfico 13 y anexo A10).

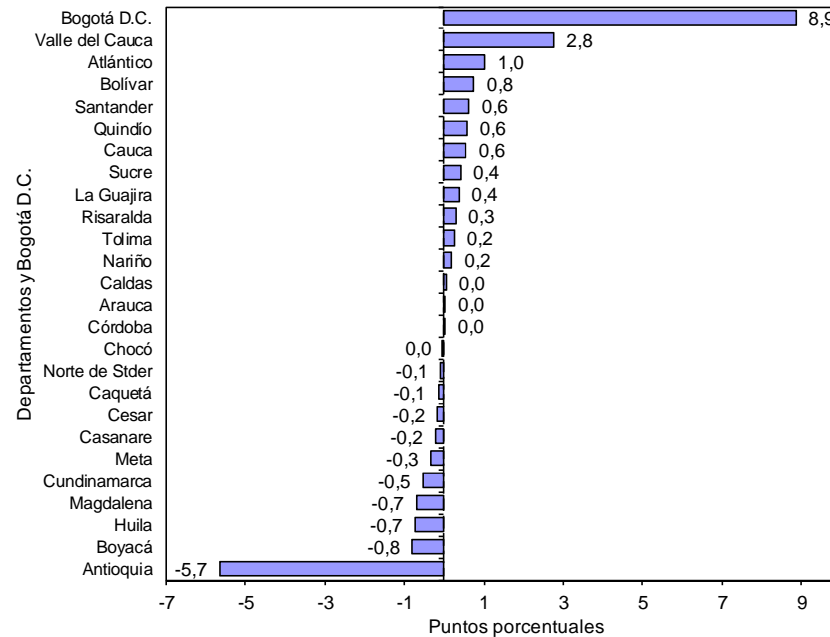
Gráfico 13
Distribución del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.
88 municipios
Doce meses a julio de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

La variación doce meses del área aprobada (7,4%) se explica principalmente por el resultado de la ciudad de Bogotá que aportó 8,9 puntos porcentuales. Por su parte, el departamento de Antioquia restó 5,7 puntos porcentuales a la variación doce meses (gráfico 14 y anexo A11).

Gráfico 14
Contribución a la variación del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.
88 municipios
Doce meses a julio 2013



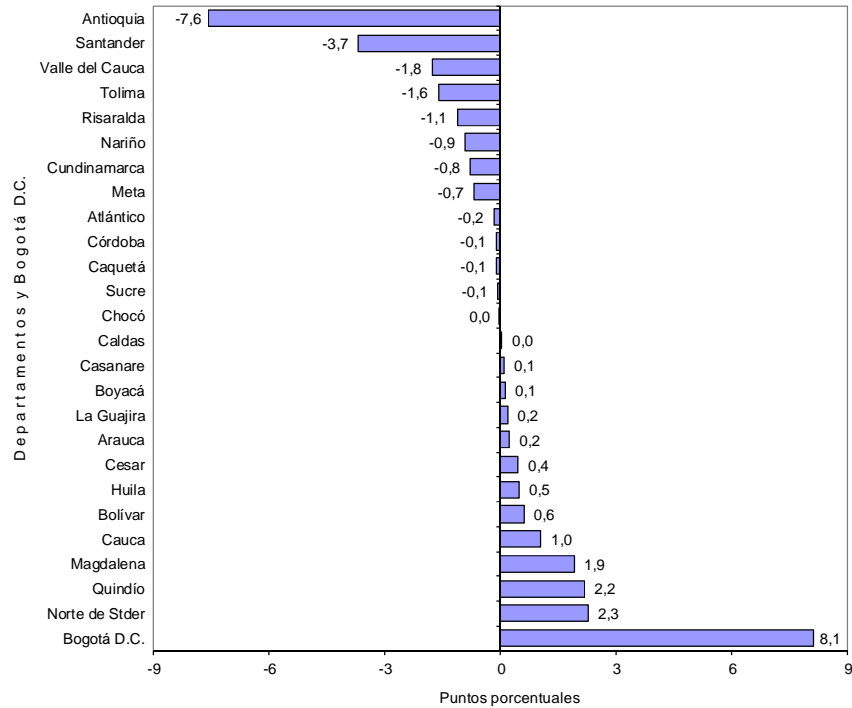
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.4 Mensual

La variación mensual del área licenciada en el mes de julio de 2013 (-1,1%), obedeció principalmente a la disminución del área aprobada en el departamento de Antioquia que restó 7,6 puntos porcentuales a la variación. Por su parte, la ciudad de Bogotá aportó 8,1 puntos porcentuales a la variación mensual (gráfico 15 y anexo A3).

Gráfico 15
Contribución a la variación mensual del área total aprobada según departamentos y Bogotá D.C.
88 municipios
Junio – julio de 2013

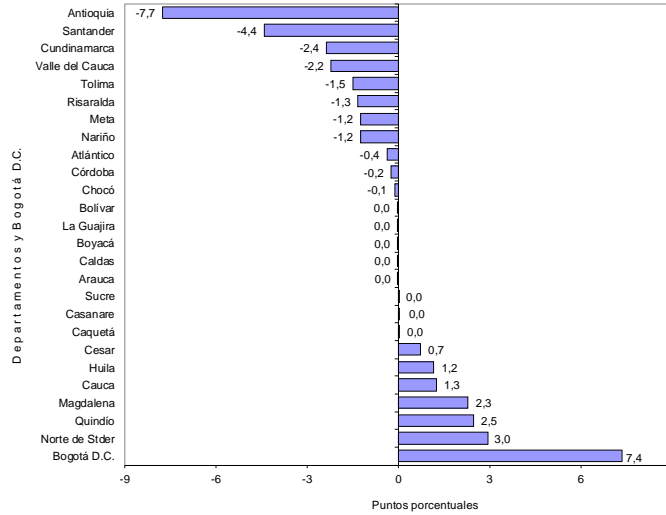


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Para vivienda, la reducción de 4,5% en el área aprobada durante el período de análisis obedeció principalmente a la contribución registrada en el departamento de Antioquia, que restó 7,7 puntos porcentuales a la variación, le sigue el departamento de Santander que restó 4,4 puntos porcentuales. Por otra parte, la ciudad de Bogotá sumó 7,4 puntos porcentuales a la variación (gráfico 16 y anexo A3).

Gráfico 16
Contribución a la variación mensual del área aprobada para vivienda según departamentos y Bogotá D.C.
88 municipios
Junio - julio de 2013



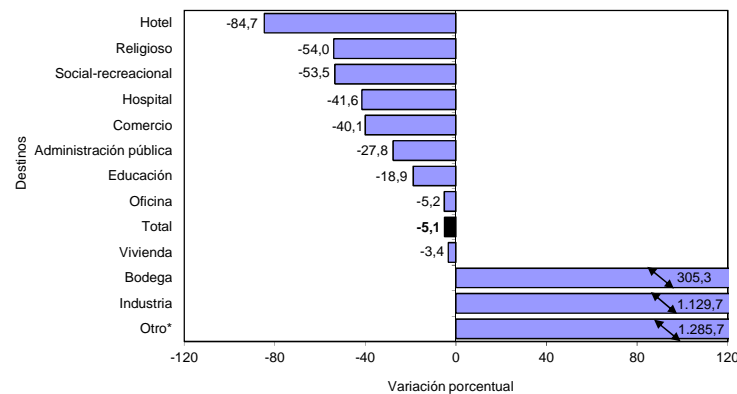
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3. RESULTADOS POR DESTINOS

3.1 Anual

El área aprobada bajo licencias para el destino hotel reportó la mayor variación porcentual negativa (-84,7%), al pasar de 97.171 m² en julio de 2012 a 14.905 m² en julio de 2013. Por otra parte, el destino industria registró un aumento de 1.129,7%, al pasar de 8.184 m² en julio de 2012 a 100.637 m² en el período de referencia (gráfico 17 y anexo A13).

Gráfico 17
Variación anual del área aprobada, según destinos
88 municipios
Julio de 2013



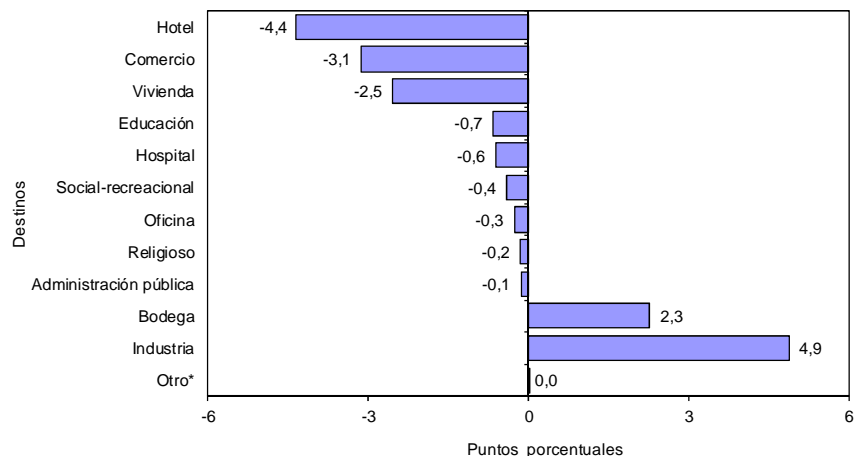
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área aprobada para hotel realizó la principal contribución a la variación del período, al restar 4,4 puntos porcentuales a la variación total del área aprobada. Por otra parte la variación del área aprobada para Industria aportó 4,9 puntos porcentuales (gráfico 18 y anexo A13).

Gráfico 18
Contribución a la variación anual del área aprobada, según destinos
88 municipios
Julio de 2013

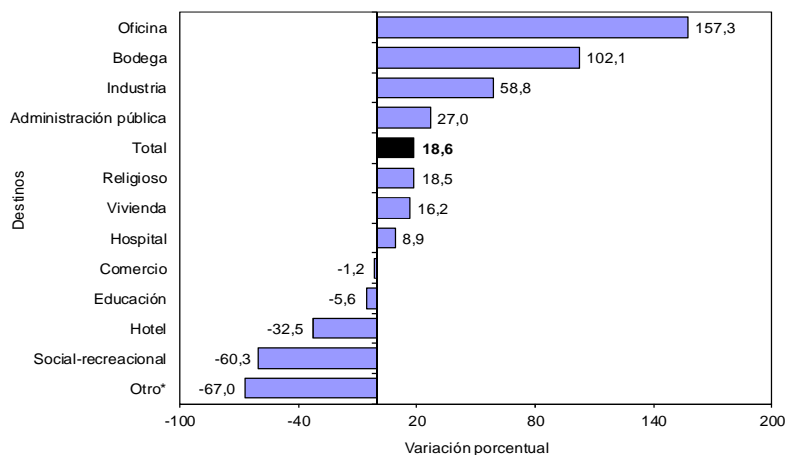


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3.2 Año corrido a julio

De enero a julio de 2013, el área aprobada para oficina reportó la mayor variación porcentual positiva (157,3%), al pasar de 347.241 m² en el año corrido a julio de 2012 a 893.610 m² en el período de análisis, le sigue en orden de importancia el destino bodega (102,1%). El destino social-recreacional registró una variación negativa de 60,3% en el período de referencia (gráfico 19 y anexo A14).

Gráfico 19
Variación año corrido del área aprobada, según destinos
88 municipios
Enero – julio de 2013



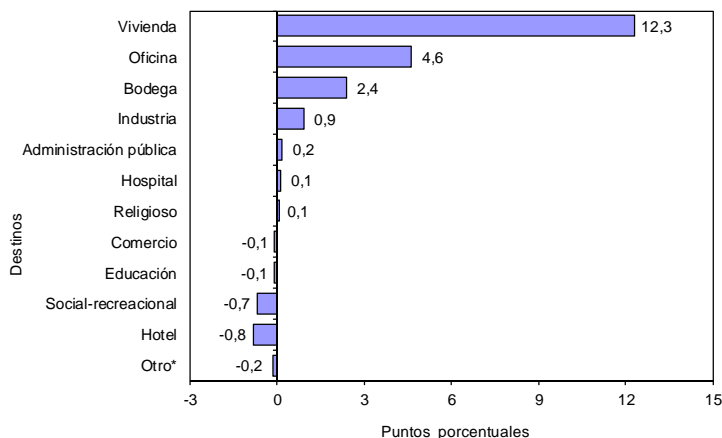
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área aprobada para vivienda contribuyó con 12,3 puntos porcentuales a la variación acumulada de este período (12,3%). Le sigue en orden de importancia el destino oficina que sumó 4,6 puntos porcentuales a la variación (gráfico 20 y anexo A14).

Gráfico 20
Contribución a la variación acumulada año corrido del área aprobada, según destinos
88 municipios
Enero - julio (2012 - 2013)

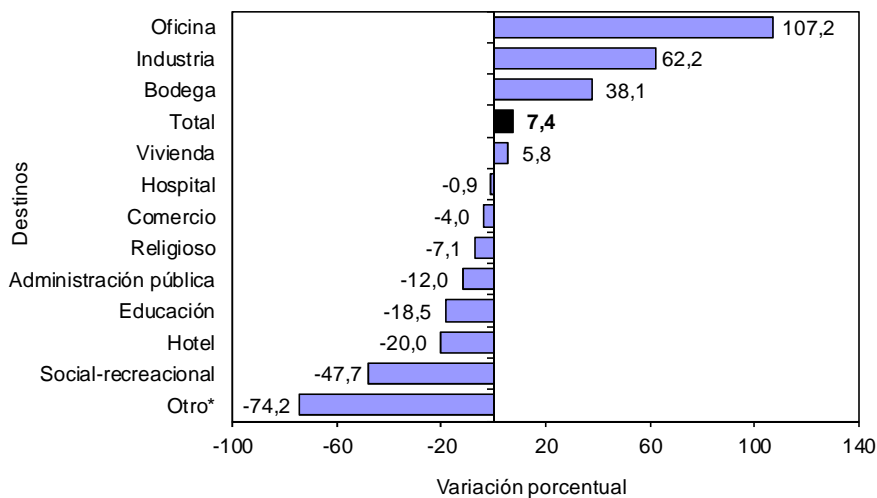


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3.3 Doce meses a julio

En los últimos doce meses hasta julio de 2013 el área aprobada presentó un aumento de 7,4%, frente a lo registrado en el mismo período del año precedente. Por destinos, el principal incremento se presentó en el área autorizada para oficina (107,2%) al pasar de 605.585 m² a 1.254.683 m². El área aprobada para el destino social-recreacional disminuyó 47,7% (gráfico 21 y anexo A15).

Gráfico 21
Variación del área aprobada, según destinos
88 municipios
Doce meses a julio de 2013



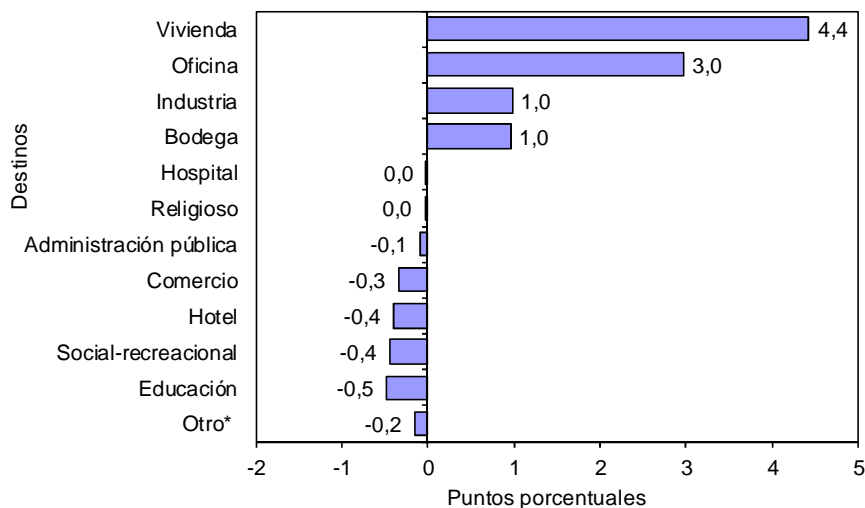
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el principal aporte a la variación lo tuvo el área aprobada para los destinos vivienda y oficina, que sumaron en conjunto 7,4 puntos porcentuales (gráfico 22 y anexo A15).

Gráfico 22
Contribución a la variación del área aprobada, según destinos
88 municipios
Doce meses a julio de 2013

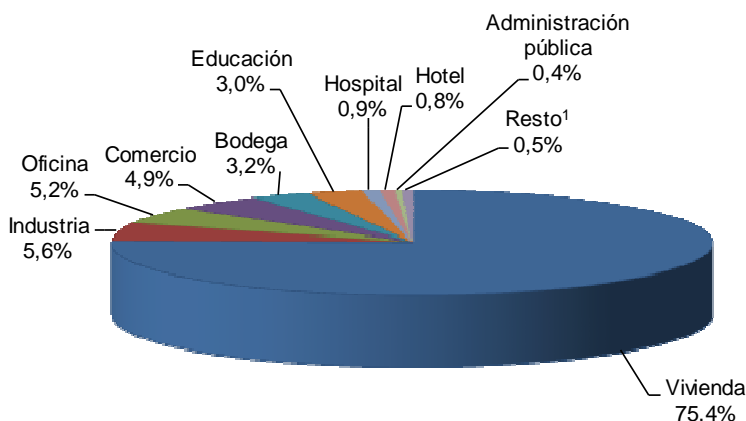


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3.4 Mensual

Del total de metros cuadrados aprobados en julio de 2013, 75,4% correspondió a vivienda, 5,6% al destino industria y los demás destinos tuvieron una participación de 18,9% (gráfico 23).

Gráfico 23
Distribución del área aprobada, según destinos
88 municipios
Julio de 2013



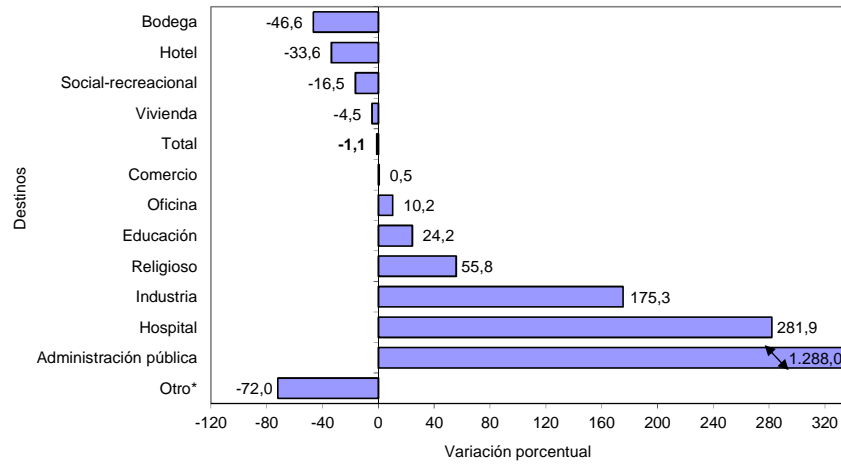
¹ Resto incluye los destinos social-recreacional, religioso y otro
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El destino que registró la mayor variación negativa en el área licenciada en julio de 2013, respecto a junio del mismo año, fue bodega (-46,6%), al pasar de 106.263 m² a 56.717 m²; le sigue el área licenciada para el destino hotel (-33,6%). Por el contrario, el área aprobada para el destino administración pública mostró la mayor variación en el período de análisis (1.288,5%), al pasar de 510 m² aprobados en julio de 2013 a 7.079 m² en junio del mismo año (gráfico 24 y anexo A12).

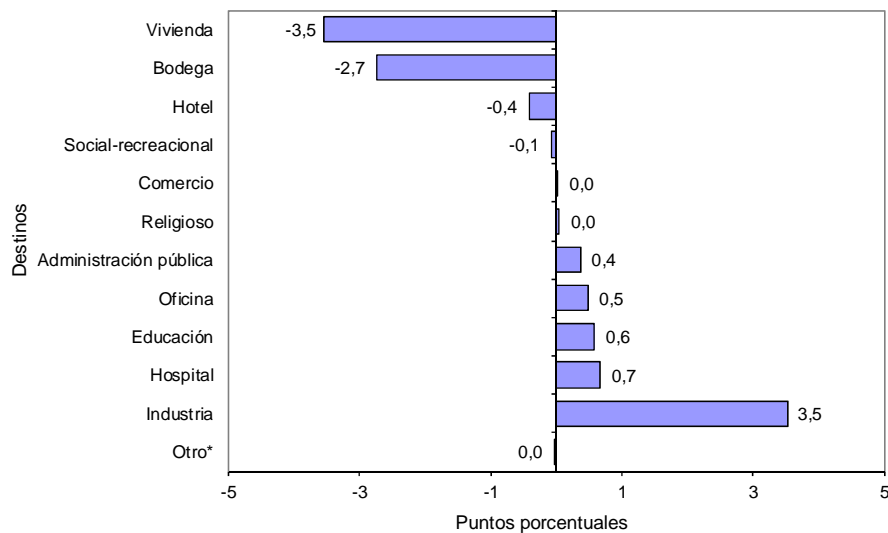
Gráfico 24
Variación mensual del área aprobada, según destinos
88 municipios
Julio de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

La mayor contribución negativa a la variación mensual del área aprobada correspondió al destino vivienda, al restar 3,5 puntos porcentuales a la variación total del período (-1,1%). Por su parte, el destino industria reportó la principal contribución a la variación positiva, al aportar 3,5 puntos porcentuales (gráfico 25 y anexo A12).

Gráfico 25
Contribución a la variación mensual del área aprobada, según destinos
88 municipios
Julio de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

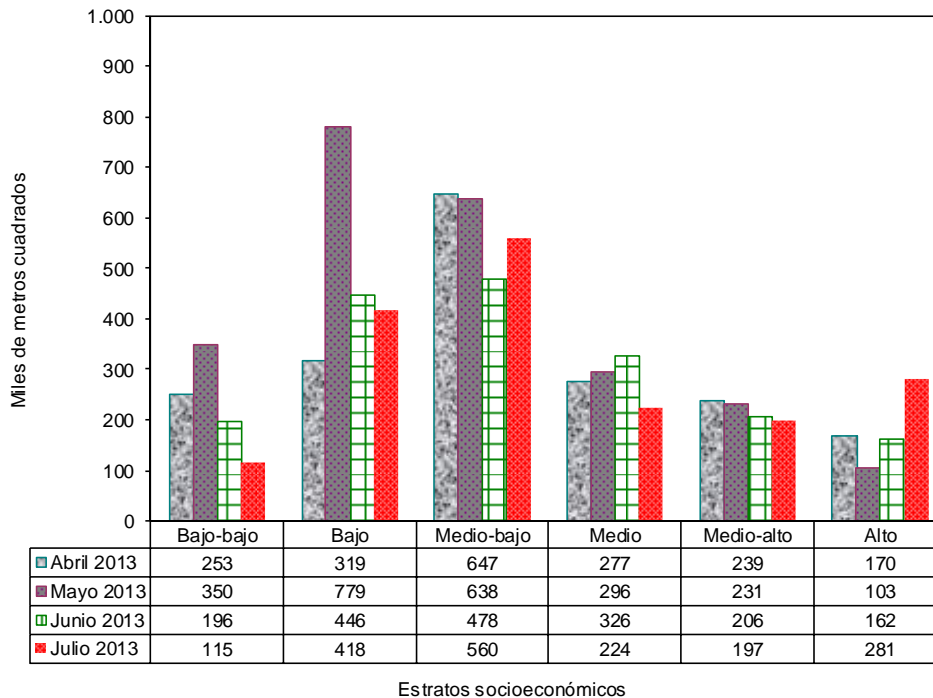
*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

4. RESULTADOS POR ESTRATOS

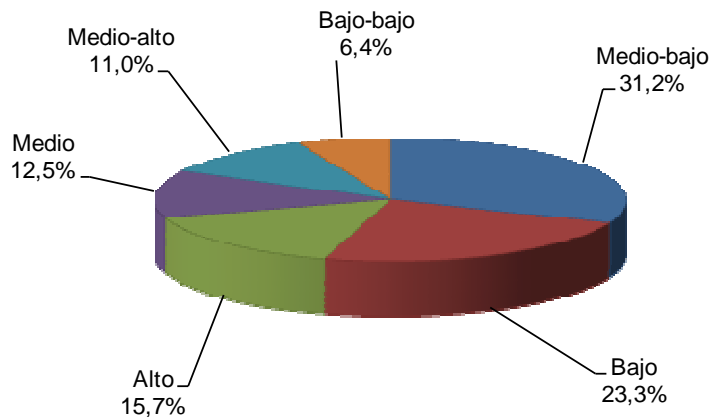
En julio de 2013 se licenciaron 1.794.134 m², de los cuales las mayores concentraciones se presentaron en los estratos medio-bajo, bajo y alto. Para estos estratos, en conjunto se autorizaron 1.258.859 m², área que representó el 70,2% del total (gráfico 26, 27 y cuadro 1).

Gráfico 26
Área total aprobada por estrato socioeconómico
88 municipios
Abril – julio de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 27
Distribución del área total aprobada por estrato socioeconómico
88 municipios
Julio de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Cuadro 1
Área total aprobada por estrato socioeconómico, según destinos
88 municipios
Julio de 2013

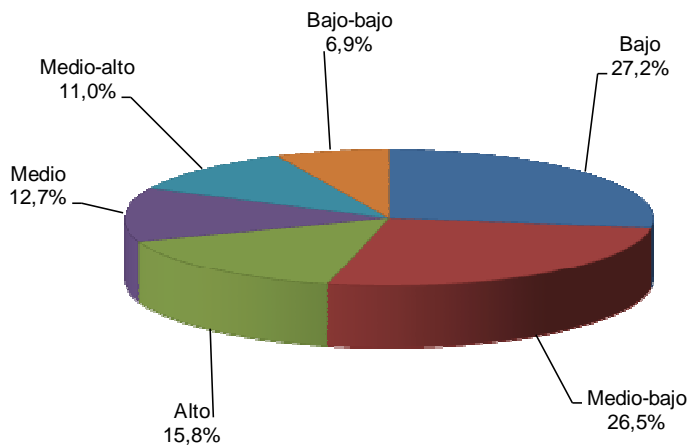
Destinos	Estratos socioeconómicos						Total
	Bajo- bajo	Bajo	Medio- bajo	Medio	Medio- alto	Alto	
Vivienda	93.402	367.909	358.861	171.381	148.388	213.405	1.353.346
Industria	827	11.625	76.265	2.286	-	9.634	100.637
Oficina	-	3.537	11.012	17.486	17.826	43.627	93.488
Bodega	9.437	4.015	25.118	9.246	6.354	2.547	56.717
Comercio	2.025	12.052	43.321	13.519	10.267	7.172	88.356
Hotel	898	-	1.798	2.609	5.994	3.606	14.905
Educación	2.595	10.398	37.942	1.778	1.194	-	53.907
Hospital	378	966	2.946	5.253	6.016	795	16.354
Administración pública	-	6.329	750	-	-	-	7.079
Religioso	-	343	1.687	414	-	-	2.444
Social-recreacional	5.001	564	492	-	650	-	6.707
Otro	-	-	143	51	-	-	194
Total	114.563	417.738	560.335	224.023	196.689	280.786	1.794.134

FUENTE: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción
 - Sin Movimiento

En julio de 2013 el área aprobada para vivienda, comercio y oficina agrupó 85,6% del total del área licenciada y presentó la siguiente distribución por estratos socioeconómicos:

- **Vivienda:** durante el mes de julio de 2013, el área licenciada para este destino se concentró en los estratos: bajo (27,2%), medio-bajo (26,5%) y alto (15,8%). De los 1.353.346 m² aprobados para la construcción de vivienda, 940.175 m² correspondieron a dichos estratos. Los estratos medio, medio-alto y bajo-bajo registraron la menor proporción del área aprobada para vivienda, con 12,7%, 11,0% y 6,9% respectivamente (gráfico 28 y cuadro 1).

Gráfico 28
Distribución del área aprobada para vivienda, según estrato socioeconómico
88 municipios
Julio de 2013

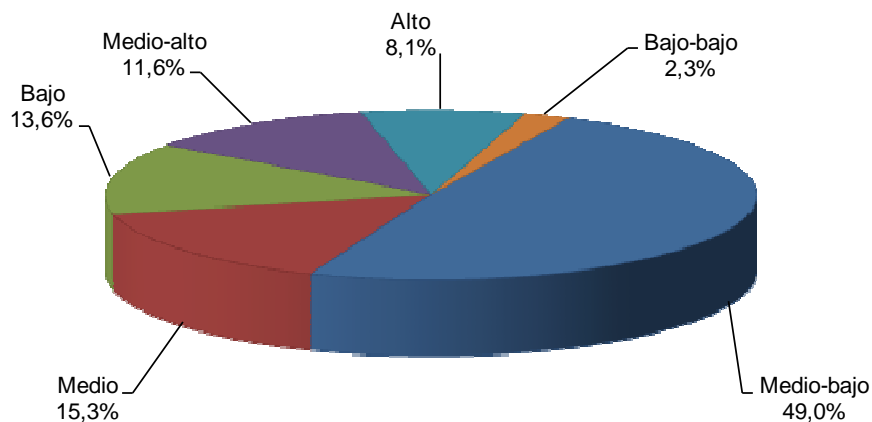


Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

- **Comercio:** para este destino se aprobó un total de 88.356 m², equivalentes al 4,9% del área total aprobada en julio de 2013. Del total del área aprobada para este destino, 49,0% correspondió al estrato medio-bajo, 15,3% al estrato medio y 13,6% se ubicó en el estrato bajo (gráfico 29 y cuadro 1).

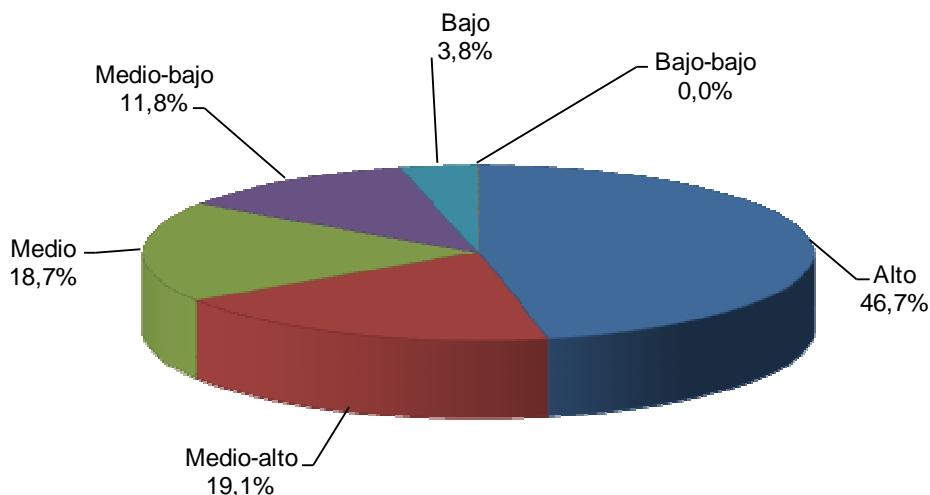
Gráfico 29
Distribución del área aprobada para comercio, según estrato socioeconómico
88 municipios
Junio de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción.

- **Oficina:** en julio de 2013 se aprobaron bajo licencias 93.488 m² para este destino, de los cuales 46,7% se autorizó en el estrato alto, 19,1% en el estrato medio-alto y 18,7% en el estrato medio. El metraje licenciado para este destino representó 5,2% del área total registrada en julio de 2013 (gráfico 30 y cuadro 1).

Gráfico 30
Distribución del área aprobada para oficinas, según estrato socioeconómico
88 municipios
Julio de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

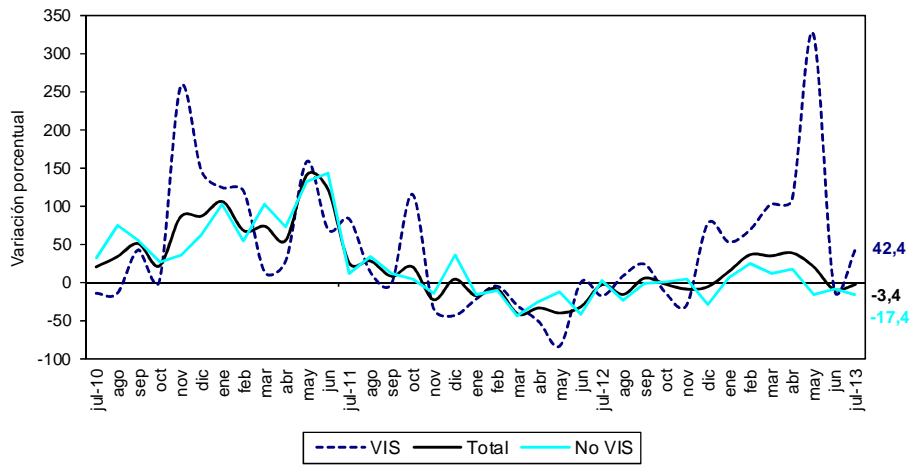
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

5.1 Anual

En julio de 2013, el área autorizada bajo licencias que se destinó a vivienda disminuyó 3,4% respecto al mismo mes de 2012. Esta variación se explica por la reducción de 17,4% en el área aprobada para vivienda diferente de interés social, que pasó de 1.073.925 m² en julio de 2012 a 886.988 m² en el mismo mes de 2013. Para vivienda de interés social el área aprobada aumentó 42,4% (gráfico 31 y anexo A22).

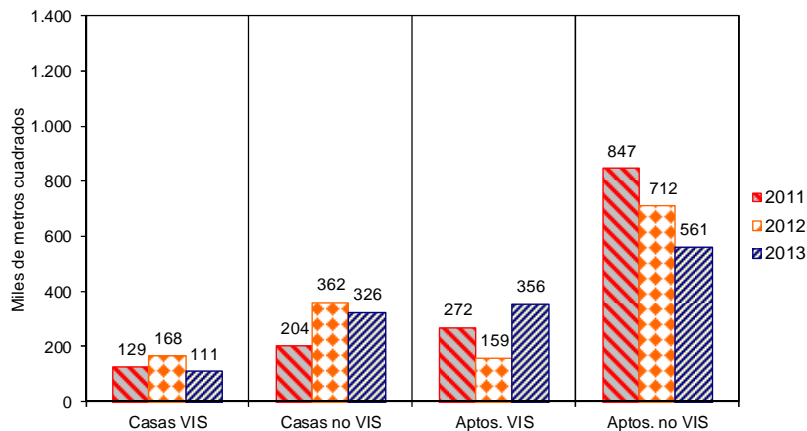
Gráfico 31
Variación anual del área total aprobada para vivienda
88 municipios
Julio (2010 – 2013)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En julio de 2013 se aprobaron 916.919 m² (67,8%) para viviendas tipo apartamento y 436.427 m² (32,2%) para soluciones tipo casa. Del metraje licenciado para vivienda diferente de interés social, 561.366 m² (63,3%) fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 325.622 m² (36,7%) para casas. En el caso de la vivienda de interés social, 355.553 m² (76,2%) correspondieron a apartamentos y 110.805 m² (23,8%) a casas (gráfico 32, anexos A16 y A22).

Gráfico 32
Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
88 municipios
Julio (2011 - 2013)

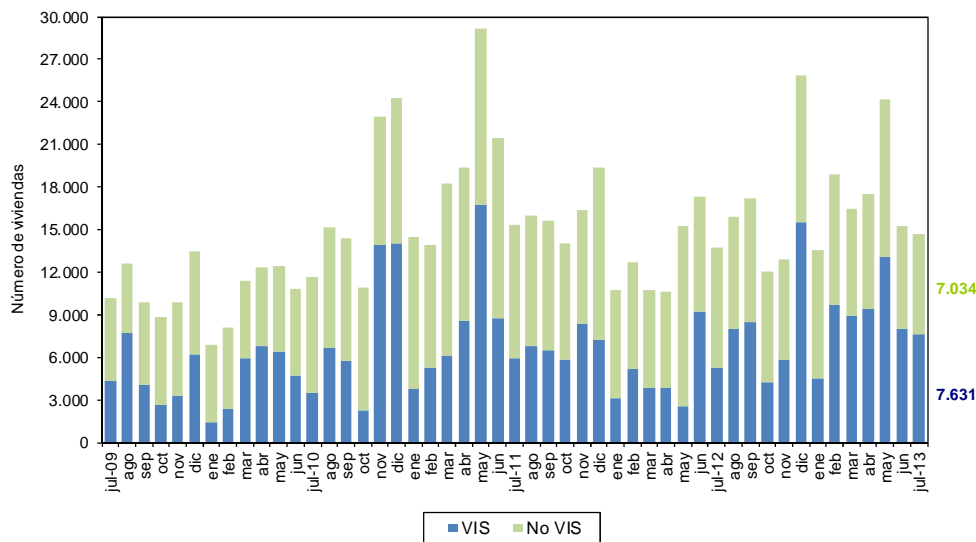


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Con el metraje licenciado en vivienda se tiene previsto construir 14.665 soluciones: 7.631 viviendas de interés social y 7.034 viviendas diferentes de interés social. Esto significa un aumento de 44,5% en el número de unidades aprobadas para vivienda de interés social y una disminución de 17,2% para vivienda diferente de interés social (gráfico 33, anexos A17 y A22).

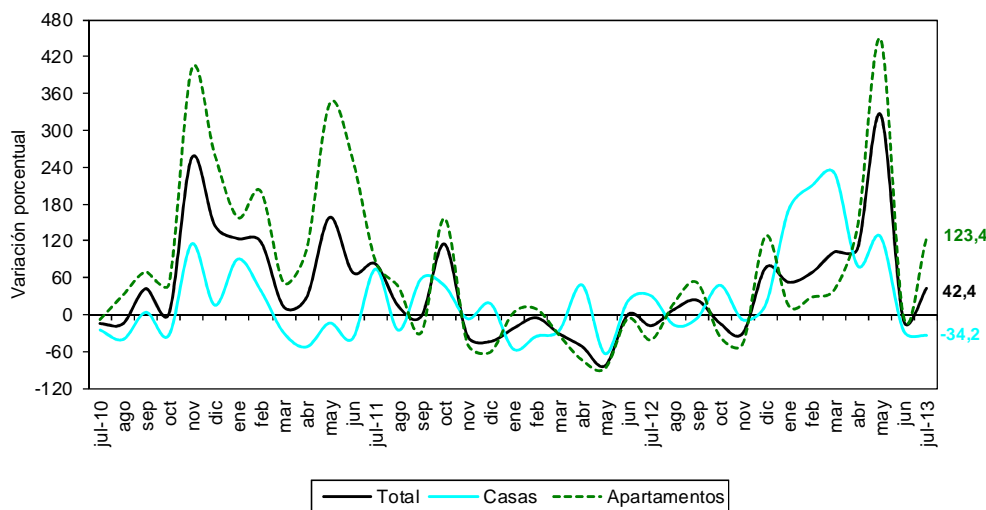
Gráfico 33
Número de unidades de vivienda aprobadas según licencias
88 municipios
Julio (2009 – 2013)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En julio de 2013, el área aprobada para vivienda de interés social aumentó 42,4%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para apartamentos presentó un incremento de 123,4%, al pasar de 159.189 m² en julio de 2012 a 355.553 m² en el período de referencia. En contraste, el área aprobada bajo licencias para casas disminuyó 34,2%, respecto al mismo mes del año anterior (gráfico 34 y anexo A22).

Gráfico 34
Variación anual del área aprobada para vivienda VIS, por tipo de vivienda
88 municipios
Julio (2010 - 2013)



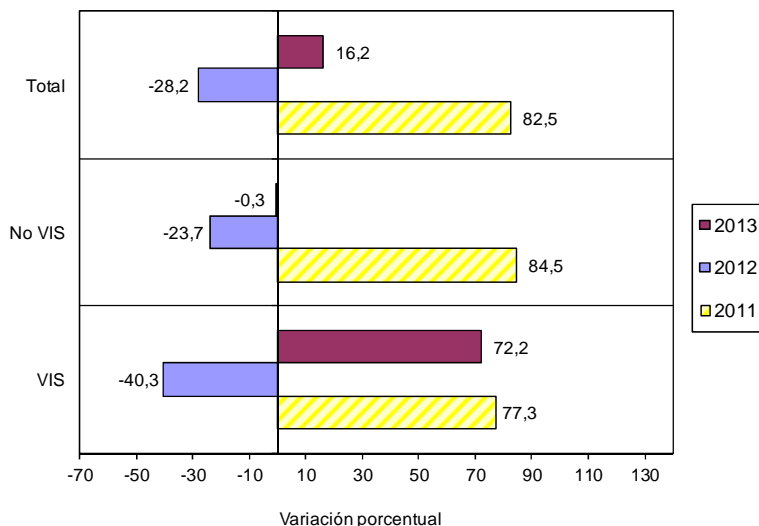
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

5.2 Año corrido a julio

En lo corrido del año hasta julio de 2013, el área aprobada para vivienda aumentó 16,2%, con respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda de interés social presentó un incremento de 72,2%, mientras que la vivienda diferente de interés social disminuyó 0,3% (gráfico 35 y anexo A22).

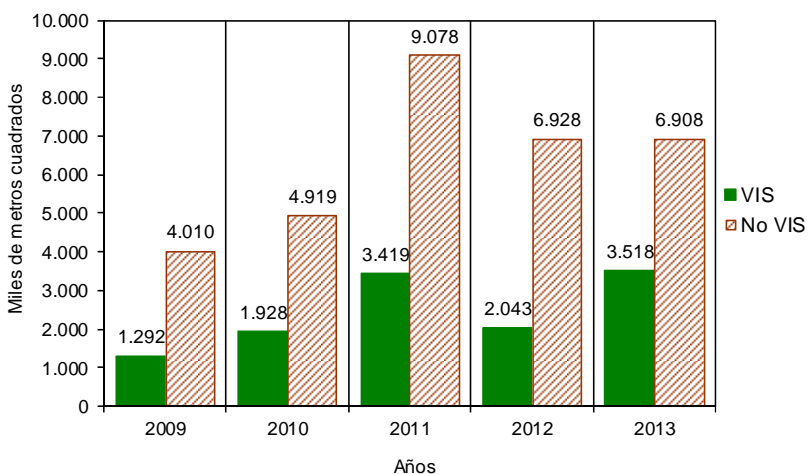
Gráfico 35
Variación año corrido del área aprobada para vivienda
88 municipios
Enero - julio (2011 - 2013)



Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área acumulada hasta julio de 2013 para la construcción de vivienda sumó 10.425.951 m², de los cuales 6.908.413 m² (66,3%) fueron para vivienda diferente de interés social y 3.517.538 m² (33,7%) para edificación de vivienda de interés social (gráfico 36 y anexo A22).

Gráfico 36
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda
88 municipios
Enero - julio (2009 - 2013)

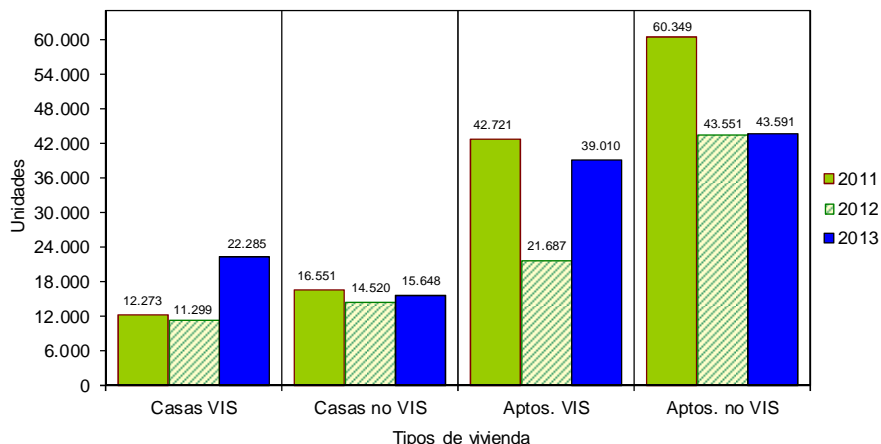


Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

De las 120.534 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 61.295 soluciones corresponden a vivienda de interés social (39.010 apartamentos y 22.285 casas) y 59.239 a unidades de vivienda diferente de interés social (43.591 apartamentos y 15.648 casas) (gráfico 37 y anexo A22).

Gráfico 37
Número de unidades de vivienda aprobadas, por tipo de vivienda
88 municipios
Enero - julio (2011 - 2013)

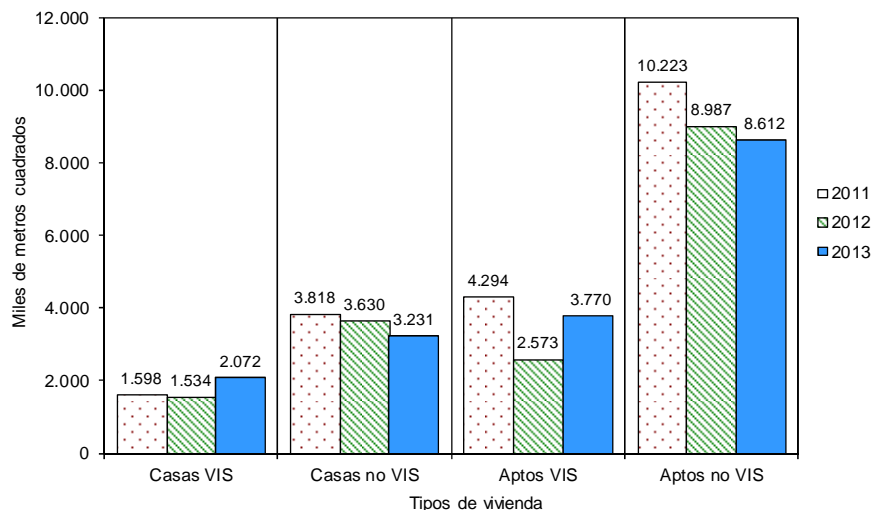


Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

5.3 Doce meses a julio

Durante el período comprendido entre agosto de 2012 y julio de 2013 se aprobaron 17.685.770 m² para la edificación de vivienda. De esta área, 11.843.212 m² se autorizaron para edificar vivienda diferente de interés social, de los cuales 8.611.768 m² fueron para construir vivienda multifamiliar y 3.231.444 m² para vivienda unifamiliar. El metraje autorizado para vivienda de interés social (5.842.558 m²) está distribuido en 3.770.298 m² para soluciones tipo apartamento y 2.072.260 m² para soluciones tipo casa (gráfico 38, anexos A20 y A22).

Gráfico 38
Acumulado doce meses de área aprobada para vivienda, según tipo de vivienda
88 municipios
Julio (2011 - 2013)

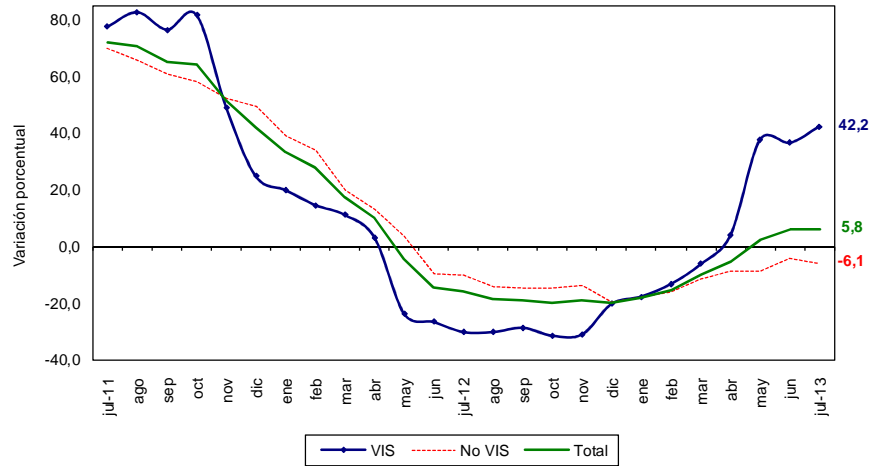


Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional registró un incremento de 5,8% en los doce meses a julio de 2013, con respecto al mismo período hasta julio de 2012. El área aprobada aumentó para vivienda de interés social (42,2%), mientras que se redujo para la vivienda diferente de interés social (-6,1%) (gráfico 39, anexo A22).

Gráfico 39
Variación doce meses del área aprobada para vivienda, según tipo de vivienda
88 municipios
Julio 2011 – julio 2013

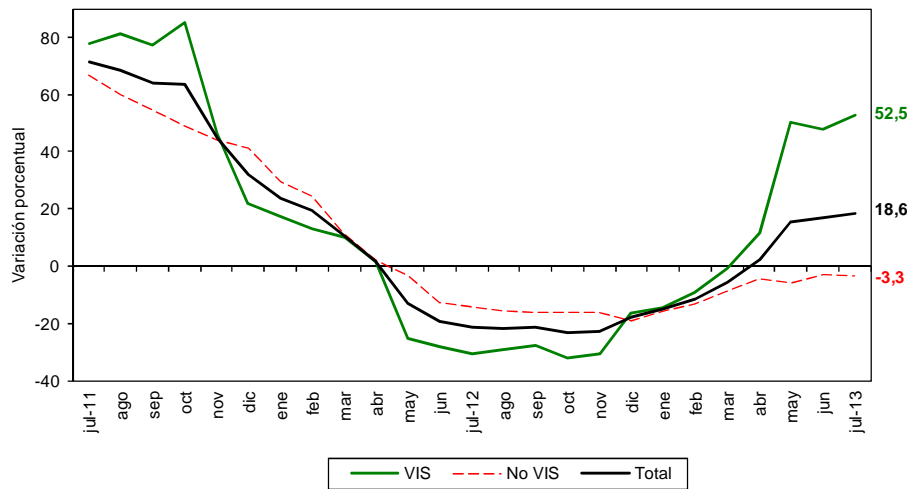


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En cuanto a las unidades licenciadas durante los últimos doce meses, se registró un total de 204.520 soluciones por construir, distribuidas en 103.238 soluciones de vivienda de interés social (65.014 apartamentos y 38.224 casas) y 101.282 para vivienda diferente de interés social (74.287 apartamentos y 26.995 casas) (anexos A21 y A22).

En el acumulado de los últimos doce meses las unidades aprobadas presentaron un aumento de 18,6%. Por tipo de solución, se registró un incremento de 52,5% en el número de unidades de vivienda de interés social y una disminución de 3,3% en el número de soluciones de vivienda diferente de interés social, con respecto al acumulado doce meses a julio de 2012 (gráfico 40 y anexo A22).

Gráfico 40
Variación doce meses de las unidades de vivienda aprobadas
88 municipios
Julio 2011 – julio 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

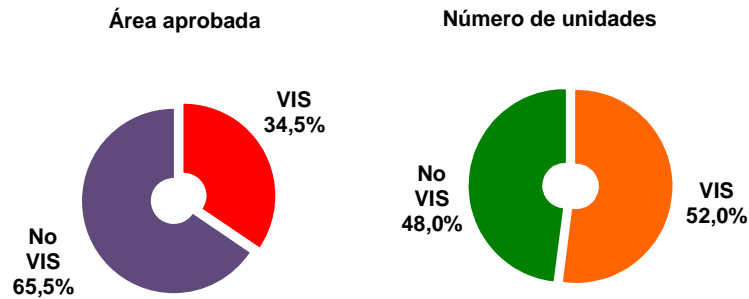
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

5.4 Mensual

Durante julio de 2013 se autorizaron 1.353.346 m² para edificación de vivienda, de los cuales el 65,5% correspondió a vivienda diferente de interés social (886.988 m²) y el 34,5% a vivienda de interés social (466.358 m²).

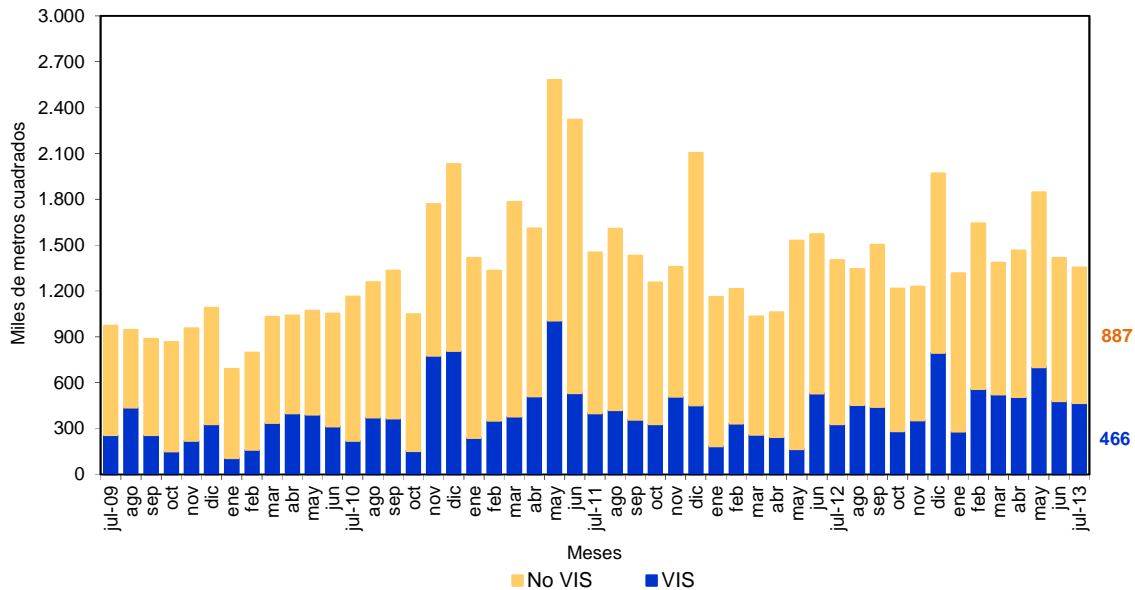
Se aprobaron bajo licencias 14.665 unidades habitacionales, donde la participación de la vivienda de interés social representó 52,0% de las viviendas autorizadas, para un total de 7.631 unidades (gráficos 41, 42 y anexo A22).

Gráfico 41
Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda
88 municipios
Julio de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 42
Área aprobada para construcción de vivienda
88 municipios
Julio (2009 – 2013)

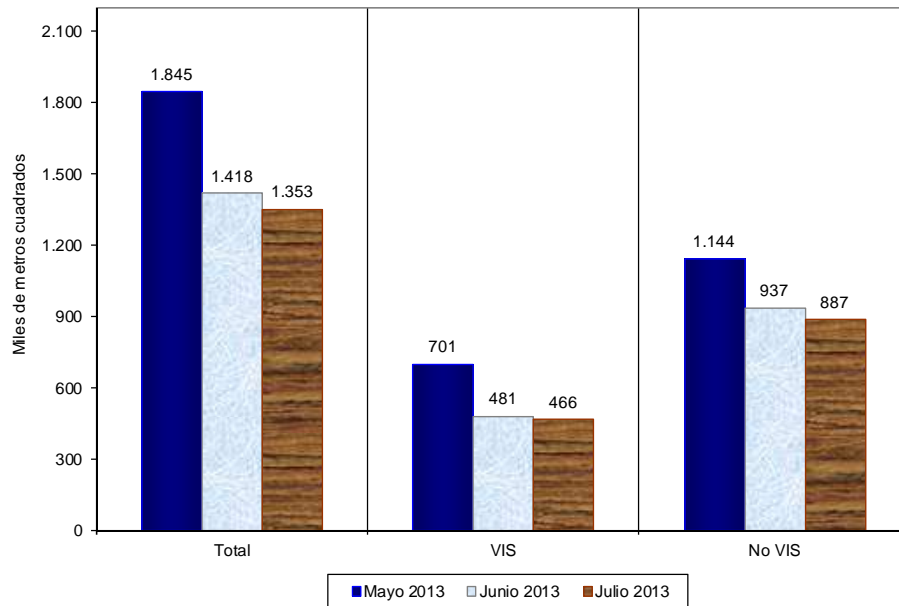


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

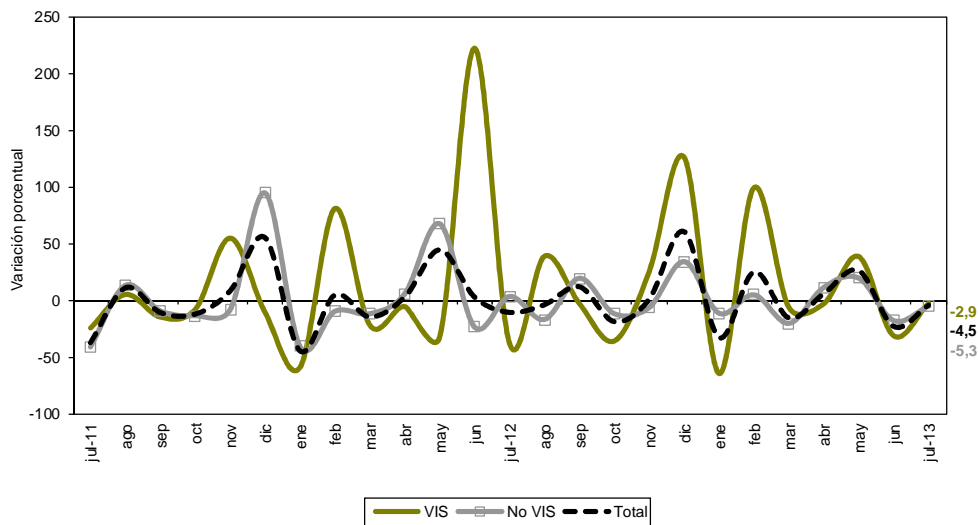
El área autorizada para vivienda en el mes de julio de 2013 disminuyó 4,5%, con respecto al área aprobada durante el mes de junio del mismo año. Este resultado se explica por la reducción de 5,3% en el área aprobada para vivienda diferente de interés social al pasar de 937.078 m² en junio de 2013 a 886.988 m² en junio del mismo año. Asimismo, la vivienda de interés social disminuyó 2,9% durante el mismo período (gráficos 43, 44 y anexo A22).

Gráfico 43
Área aprobada para construcción de vivienda
88 municipios
Mayo – julio de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 44
Variación mensual del área aprobada para vivienda
88 municipios
Julio (2011 – 2013)

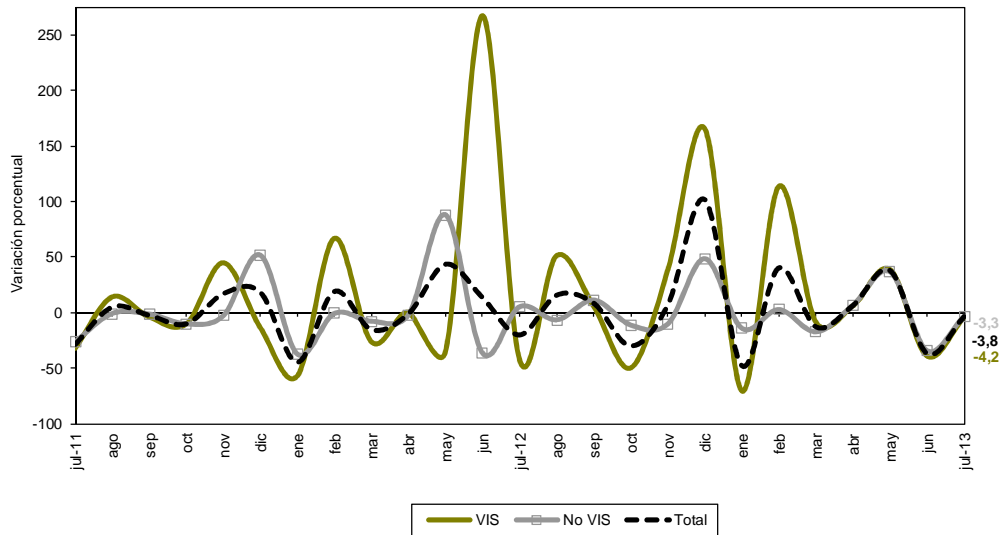


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 15.241 en junio de 2013 a 14.665 en julio del mismo año. Esto significó una reducción de 3,8%, explicada por el decrecimiento de 4,2% en las unidades aprobadas para la construcción de vivienda de interés social que pasaron de 7.964 unidades en junio de 2013 a 7.631 unidades en julio del mismo año. Asimismo, las unidades de vivienda diferente de interés social disminuyeron 3,3% en el período de referencia (gráfico 45 y anexo A22).

Gráfico 45
Variación mensual del número de unidades aprobada para vivienda
88 municipios
Julio (2011 – 2013)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Ficha Metodológica

Objetivo: conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

Alcance: los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

Tipo de investigación: encuesta de autodiligenciamiento.

Fuentes: curadurías urbanas para ciudades con población superior a 100.000 habitantes; para ciudades con población inferior a los 100.000 habitantes, las oficinas de Planeación Municipal y las secretarías de Obras Públicas.

Indicador de Cobertura*: de las 124 fuentes con las que cuenta la investigación, 121 registraron metros cuadrados licenciados mientras que 3 presentaron Certificado de No Movimiento, lo que representa un indicador de cobertura de 100%.

Periodicidad: mensual.

Cobertura geográfica: los resultados que se presentan en este boletín cubren 88 municipios: *Antioquia:* Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; *Atlántico:* Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; *Bogotá;* *Bolívar:* Cartagena y Magangué; *Boyacá:* Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; *Caldas:* Manizales, La Dorada y Villamaría; *Caquetá:* Florencia; *Cauca:* Popayán; *Cesar:* Valledupar; *Córdoba:* Montería; *Cundinamarca:* Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Girardot, La Calera, Madrid, Mosquera, Sibaté, Soacha, Sopó, Tabio, Tenjo, Tocancipá y Zipaquirá; *Chocó:* Quibdó; *Huila:* Neiva, Garzón y Pitalito; *La Guajira:* Riohacha; *Magdalena:* Santa Marta; *Meta:* Villavicencio; *Nariño:* Pasto e Ipiales; *Norte de Santander:* Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; *Quindío:* Armenia y Calarcá; *Risaralda:* Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; *Santander:* Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; *Sucre:* Sincelejo; *Tolima:* Ibagué, Espinal, Honda y Líbano; *Valle del Cauca:* Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; *Arauca:* Arauca; *Casanare:* Yopal.

Nota: en este boletín se divulgan estadísticas preliminares para el último año de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

Variaciones analizadas

Variación anual: variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada en lo corrido del año: variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (Enero hasta i,t) y lo transcurrido en igual período del año anterior (Enero hasta i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada anual: variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el acumulado de igual período del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación Mensual: variación porcentual calculada entre el mes de referencia (i,t) y el mes inmediatamente anterior (i,t-1)

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1)

* El indicador de cobertura es el porcentaje de las fuentes que suministraron la información de Licencias de Construcción en el periodo de referencia sobre la totalidad de las fuentes que comprenden la cobertura de 88 municipios.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Anexo Estadístico

A1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobadas

88 municipios

Julio (2010-2013)

Años	Metros cuadrados			Variaciones (%)			Mensual
	Julio	Enero - Julio	Doce meses a Julio	Anual	Enero - Julio	Doce meses a Julio	
Total							
2010	1.489.476	9.467.406	15.882.134	11,8	24,2	-	4,0
2011	1.847.811	15.694.418	25.223.737	24,1	65,8	58,8	-31,1
2012	1.890.780	11.848.146	21.802.397	2,3	-24,5	-13,6	-3,3
2013	1.794.134	14.053.232	23.419.970	-5,1	18,6	7,4	-1,1
Vivienda							
2010	1.164.823	6.846.924	11.591.288	19,6	29,2	-	10,8
2011	1.451.633	12.496.451	19.934.004	24,6	82,5	72,0	-37,5
2012	1.401.388	8.970.166	16.723.951	-3,5	-28,2	-16,1	-10,8
2013	1.353.346	10.425.951	17.685.770	-3,4	16,2	5,8	-4,5
Otros destinos							
2010	324.653	2.620.482	4.290.846	-9,4	12,9	-	-14,7
2011	396.178	3.197.967	5.289.733	22,0	22,0	23,3	9,5
2012	489.392	2.877.980	5.078.446	23,5	-10,0	-4,0	27,2
2013	440.788	3.627.281	5.734.200	-9,9	26,0	12,9	11,2

FUENTE: DANE

- No disponible

A2 Área total aprobada en 88 municipios, según departamentos y Bogotá

Junio - Julio (2013)

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Junio 2013		Julio 2013	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	231.988	278.372	122.195	140.690
Arauca	1.338	2.558	1.286	6.566
Atlántico	62.410	71.775	57.166	68.479
Bogotá D.C.	311.611	409.861	415.986	556.804
Bolívar	31.230	39.802	30.783	50.593
Boyacá	23.971	28.610	23.698	30.681
Caldas	14.090	21.452	13.870	22.075
Caquetá	1.825	4.808	2.393	2.856
Casanare	3.185	3.185	3.381	4.815
Cauca	10.943	11.400	28.732	30.386
Cesar	6.501	9.299	16.945	17.435
Córdoba	6.820	7.940	3.479	5.837
Cundinamarca	139.899	248.288	106.512	234.044
Chocó	2.353	2.964	589	2.822
Huila	24.009	38.667	40.582	47.173
La Guajira	643	1.245	279	4.328
Magdalena	8.421	8.986	40.968	43.388
Meta	32.056	34.494	14.445	21.886
Nariño	48.015	53.562	30.434	36.834
Norte de Santander	39.658	45.711	8.1551	86.721
Quindío	13.220	15.768	48.238	55.153
Risaralda	38.760	46.380	20.038	25.780
Santander	115.446	128.659	52.951	61.779
Sucre	4.200	6.553	4.271	5.176
Tolima	35.038	45.914	13.785	16.420
Valle del Cauca	209.960	247.879	178.789	215.413
Total	1.417.590	1.814.132	1.353.346	1.794.134

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A3 Variación mensual del área total aprobada en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá
Junio - Julio (2013)**

Departamentos y Bogotá	Variación mensual (%)		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-47,3	-49,5	-7,7	-7,6
Arauca	-3,9	156,7	0,0	0,2
Atlántico	-8,4	-4,6	-0,4	-0,2
Bogotá D.C.	33,5	35,9	7,4	8,1
Bolívar	-1,4	27,1	0,0	0,6
Boyacá	-1,1	7,2	0,0	0,1
Caldas	-1,6	2,9	0,0	0,0
Caquetá	31,1	-40,6	0,0	-0,1
Casanare	6,2	51,2	0,0	0,1
Cauca	162,6	166,5	1,3	1,0
Cesar	160,7	87,5	0,7	0,4
Córdoba	-49,0	-26,5	-0,2	-0,1
Cundinamarca	-23,9	-5,7	-2,4	-0,8
Chocó	-75,0	-4,8	-0,1	0,0
Huila	69,0	22,0	1,2	0,5
La Guajira	-56,6	247,6	0,0	0,2
Magdalena	386,5	382,8	2,3	1,9
Meta	-54,9	-36,6	-1,2	-0,7
Nariño	-36,6	-31,2	-1,2	-0,9
Norte de Santander	105,6	89,7	3,0	2,3
Quindío	264,9	249,8	2,5	2,2
Risaralda	-48,3	-44,4	-1,3	-1,1
Santander	-54,1	-52,0	-4,4	-3,7
Sucre	1,7	-21,0	0,0	-0,1
Tolima	-60,7	-64,2	-1,5	-1,6
Valle del Cauca	-14,8	-13,1	-2,2	-1,8
Total	-4,5	-1,1	-4,5	-1,1

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A4 Área total aprobada para vivienda,
en 88 municipios según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Julio 2013			Metros cuadrados
	Mes	Año corrido	Doce meses	
Antioquia	122.195	1.403.539	2.255.159	
Arauca	1.286	10.122	15.467	
Atlántico	57.166	614.317	933.749	
Bogotá	415.986	2.640.811	4.135.066	
Bolívar	30.783	187.891	384.708	
Boyacá	23.698	272.643	436.771	
Caldas	13.870	139.319	225.240	
Caquetá	2.393	32.072	47.445	
Casanare	3.381	15.095	19.333	
Cauca	28.732	186.178	271.966	
Cesar	16.945	109.118	272.655	
Córdoba	3.479	282.792	367.540	
Cundinamarca	106.512	902.013	1.801.229	
Chocó	589	10.163	18.847	
Huila	40.582	235.504	466.761	
La Guajira	279	12.850	82.260	
Magdalena	40.968	326.388	422.167	
Meta	14.445	134.538	242.597	
Nariño	30.434	168.404	369.944	
Norte de Stder	81.551	191.574	344.446	
Quindío	48.238	250.891	385.256	
Risaralda	20.038	349.405	493.004	
Santander	52.951	641.238	1.348.220	
Sucre	4.271	155.995	180.171	
Tolima	13.785	242.296	454.797	
Valle del Cauca	178.789	910.795	1.710.972	
Total	1.353.346	10.425.951	17.685.770	

FUENTE: DANE

**A5 Variación porcentual del área aprobada para vivienda
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Julio 2013				Porcentaje
	Anual	Año corrido	Doce meses a Julio	Mensual	
Antioquia	-19,5	-23,3	-30,9	-47,3	
Arauca	175,4	128,5	38,8	-3,9	
Atlántico	0,3	96,5	27,1	-8,4	
Bogotá	25,9	33,0	33,2	33,5	
Bolívar	-32,0	12,0	30,6	-1,4	
Boyacá	-55,4	-18,6	-21,1	-1,1	
Caldas	-65,2	7,6	5,1	-1,6	
Caquetá	-45,5	8,8	22,0	31,1	
Casanare	245,0	1,4	-54,1	6,2	
Cauca	315,8	86,9	61,7	162,6	
Cesar	-7,1	-36,6	16,2	160,7	
Córdoba	-45,5	66,3	21,9	-49,0	
Cundinamarca	-10,5	26,2	-20,5	-23,9	
Chocó	-79,4	-32,1	-11,9	-75,0	
Huila	41,7	-18,5	-19,0	69,0	
La Guajira	-92,3	48,2	332,9	-56,6	
Magdalena	-80,3	8,4	-1,2	386,5	
Meta	-56,9	-28,1	-9,2	-54,9	
Nariño	34,6	-13,9	21,4	-36,6	
Norte de Stder	176,5	-6,4	-10,9	105,6	
Quindío	2.080,7	78,1	86,0	264,9	
Risaralda	35,6	66,0	25,4	-48,3	
Santander	-41,3	16,5	13,1	-54,1	
Sucre	117,1	438,6	232,3	1,7	
Tolima	-50,2	3,7	-0,5	-60,7	
Valle del Cauca	76,2	42,4	43,6	-14,8	
Total	-3,4	16,2	5,8	-4,5	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

www.dane.gov.co



**A6 Área total aprobada en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá
Julio (2012 - 2013)**

Departamentos y Bogotá	Julio 2012		Julio 2013	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
	Metros cuadrados			
Antioquia	151.825	220.743	122.195	140.690
Arauca	467	1.174	1.286	6.566
Atlántico	57.016	83.041	57.166	68.479
Bogotá D.C.	330.446	473.405	415.986	556.804
Bolívar	45.293	88.732	30.783	50.593
Boyacá	53.099	85.439	23.698	30.681
Caldas	39.889	41.566	13.870	22.075
Caquetá	4.388	4.864	2.393	2.856
Casanare	980	980	3.381	4.815
Cauca	6.910	7.095	28.732	30.386
Cesar	18.242	19.469	16.945	17.435
Córdoba	6.382	9.021	3.479	5.837
Cundinamarca	119.001	126.641	106.512	234.044
Chocó	2.854	6.130	589	2.822
Huila	28.647	34.007	40.582	47.173
La Guajira	3.641	4.611	279	4.328
Magdalena	208.351	300.913	40.968	43.388
Meta	33.530	34.003	14.445	21.886
Nariño	22.615	23.271	30.434	36.834
Norte de Stder	29.499	37.234	81.551	86.721
Quindío	2.212	4.033	48.238	55.153
Risaralda	14.774	16.431	20.038	25.780
Santander	90.218	101.051	52.951	61.779
Sucre	1.967	3.254	4.271	5.176
Tolima	27.700	32.083	13.785	16.420
Valle del Cauca	101.442	131.589	178.789	215.413
Total	1.401.388	1.890.780	1.353.346	1.794.134

FUENTE: DANE

**A7 Variación anual del área total aprobada en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá
Julio (2012 - 2013)**

Departamentos y Bogotá	Variación anual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-19,5	-36,3	-2,1	-4,2
Arauca	175,4	459,3	0,1	0,3
Atlántico	0,3	-17,5	0,0	-0,8
Bogotá D.C.	25,9	17,6	6,1	4,4
Bolívar	-32,0	-43,0	-1,0	-2,0
Boyacá	-55,4	-64,1	-2,1	-2,9
Caldas	-65,2	-46,9	-1,9	-1,0
Caquetá	-45,5	-41,3	-0,1	-0,1
Casanare	245,0	391,3	0,2	0,2
Cauca	315,8	328,3	1,6	1,2
Cesar	-7,1	-10,4	-0,1	-0,1
Córdoba	-45,5	-35,3	-0,2	-0,2
Cundinamarca	-10,5	84,8	-0,9	5,7
Chocó	-79,4	-54,0	-0,2	-0,2
Huila	41,7	38,7	0,9	0,7
La Guajira	-92,3	-6,1	-0,2	0,0
Magdalena	-80,3	-85,6	-11,9	-13,6
Meta	-56,9	-35,6	-1,4	-0,6
Nariño	34,6	58,3	0,6	0,7
Norte de Stder	176,5	132,9	3,7	2,6
Quindío	2.080,7	1.267,5	3,3	2,7
Risaralda	35,6	56,9	0,4	0,5
Santander	-41,3	-38,9	-2,7	-2,1
Sucre	117,1	59,1	0,2	0,1
Tolima	-50,2	-48,8	-1,0	-0,8
Valle del Cauca	76,2	63,7	5,5	4,4
Total	-3,4	-5,1	-3,4	-5,1

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A8 Área total aprobada en 88 municipios, según departamentos y Bogotá Acumulado año corrido a Julio 2012-2013

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Enero-Julio 2012		Enero-Julio 2013	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	1.829.889	2.240.578	1.403.539	1.648.250
Arauca	4.430	7.646	10.122	19.967
Atlántico	312.590	487.763	614.317	764.893
Bogotá D.C.	1.985.147	2.590.436	2.640.811	3.841.040
Bolívar	167.699	445.646	187.891	568.856
Boyacá	334.797	426.629	272.643	322.126
Caldas	129.527	165.486	139.319	172.305
Caquetá	29.468	50.475	32.072	37.649
Casanare	14.892	16.397	15.095	18.462
Cauca	99.631	132.401	186.178	215.083
Cesar	172.161	247.762	109.118	127.414
Córdoba	170.042	203.818	282.792	299.749
Cundinamarca	714.809	901.349	902.013	1.387.882
Chocó	14.968	19.589	10.163	14.993
Huila	289.064	355.652	235.504	310.045
La Guajira	8.670	10.219	12.850	18.566
Magdalena	301.070	434.338	326.388	342.362
Meta	187.159	234.772	134.538	162.617
Nariño	195.528	233.823	168.404	195.241
Norte de Stder	204.680	232.480	191.574	246.405
Quindío	140.836	193.846	250.891	276.917
Risaralda	210.508	272.197	349.405	396.529
Santander	550.466	642.173	641.238	787.801
Sucre	28.961	85.786	155.995	170.986
Tolima	233.564	266.045	242.296	386.923
Valle del Cauca	639.610	950.840	910.795	1.320.171
Total	8.970.166	11.848.146	10.425.951	14.053.232

FUENTE: DANE

A9 Variación del área total aprobada en 88 municipios, según departamentos y Bogotá Acumulado año corrido a Julio 2012-2013

Departamentos y Bogotá	Variación acumulada año corrido (%)		Contribución a la variación (puntos porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
	Antioquia	-23,3	-26,4	-4,8
Arauca	128,5	161,1	0,1	0,1
Atlántico	96,5	56,8	3,4	2,3
Bogotá D.C.	33,0	48,3	7,3	10,6
Bolívar	12,0	27,6	0,2	1,0
Boyacá	-18,6	-24,5	-0,7	-0,9
Caldas	7,6	4,1	0,1	0,1
Caquetá	8,8	-25,4	0,0	-0,1
Casanare	1,4	12,6	0,0	0,0
Cauca	86,9	62,4	1,0	0,7
Cesar	-36,6	-48,6	-0,7	-1,0
Córdoba	66,3	47,1	1,3	0,8
Cundinamarca	26,2	54,0	2,1	4,1
Chocó	-32,1	-23,5	-0,1	0,0
Huila	-18,5	-12,8	-0,6	-0,4
La Guajira	48,2	81,7	0,0	0,1
Magdalena	8,4	-21,2	0,3	-0,8
Meta	-28,1	-30,7	-0,6	-0,6
Nariño	-13,9	-16,5	-0,3	-0,3
Norte de Stder	-6,4	6,0	-0,1	0,1
Quindío	78,1	42,9	1,2	0,7
Risaralda	66,0	45,7	1,5	1,0
Santander	16,5	22,7	1,0	1,2
Sucre	438,6	99,3	1,4	0,7
Tolima	3,7	45,4	0,1	1,0
Valle del Cauca	42,4	38,8	3,0	3,1
Total	16,2	18,6	16,2	18,6

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A10 Área total aprobada y vivienda
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Julio**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Doce meses a Julio			
	2012		2013	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	3.261.293	3.947.705	2.255.159	2.715.366
Arauca	11.140	21.050	15.467	28.445
Atlántico	734.913	953.491	933.749	1.177.834
Bogotá D.C.	3.104.863	4.121.440	4.135.066	6.052.049
Bolívar	294.474	700.703	384.708	865.987
Boyacá	553.389	697.261	436.771	523.487
Caldas	214.355	270.729	225.240	281.409
Caquetá	38.882	97.804	47.445	66.124
Casanare	42.141	71.887	19.333	23.019
Cauca	168.160	215.557	271.966	335.919
Cesar	234.734	337.057	272.655	301.568
Córdoba	301.605	423.065	367.540	427.966
Cundinamarca	2.266.044	2.648.977	1.801.229	2.533.102
Chocó	21.392	30.417	18.847	29.646
Huila	576.284	736.296	466.761	577.089
La Guajira	19.003	21.194	82.260	102.285
Magdalena	427.331	612.294	422.167	460.879
Meta	267.207	384.167	242.597	313.605
Nariño	304.759	395.127	369.944	437.119
Norte de Stder	386.740	467.332	344.446	449.291
Quindío	207.077	312.670	385.256	438.842
Risaralda	393.049	508.255	493.004	570.339
Santander	1.192.127	1.477.914	1.348.220	1.614.241
Sucre	54.227	125.821	180.171	214.700
Tolima	457.257	571.819	454.797	625.807
Valle del Cauca	1.191.505	1.652.365	1.710.972	2.253.852
Total	16.723.951	21.802.397	17.685.770	23.419.970

FUENTE: DANE

**A11 Variación del área aprobada total y vivienda
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Julio**

Departamentos y Bogotá	Variación doce meses		Contribución a la variación (Puntos Porcentuales)	
	2012-2013			
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-30,9	-31,2	-6,0	-5,7
Arauca	38,8	35,1	0,0	0,0
Atlántico	27,1	23,5	1,2	1,0
Bogotá D.C.	33,2	46,8	6,2	8,9
Bolívar	30,6	23,6	0,5	0,8
Boyacá	-21,1	-24,9	-0,7	-0,8
Caldas	5,1	3,9	0,1	0,0
Caquetá	22,0	-32,4	0,1	-0,1
Casanare	-54,1	-68,0	-0,1	-0,2
Cauca	61,7	55,8	0,6	0,6
Cesar	16,2	-10,5	0,2	-0,2
Córdoba	21,9	1,2	0,4	0,0
Cundinamarca	-20,5	-4,4	-2,8	-0,5
Chocó	-11,9	-2,5	0,0	0,0
Huila	-19,0	-21,6	-0,7	-0,7
La Guajira	332,9	382,6	0,4	0,4
Magdalena	-1,2	-24,7	0,0	-0,7
Meta	-9,2	-18,4	-0,1	-0,3
Nariño	21,4	10,6	0,4	0,2
Norte de Stder	-10,9	-3,9	-0,3	-0,1
Quindío	86,0	40,4	1,1	0,6
Risaralda	25,4	12,2	0,6	0,3
Santander	13,1	9,2	0,9	0,6
Sucre	232,3	70,6	0,8	0,4
Tolima	-0,5	9,4	0,0	0,2
Valle del Cauca	43,6	36,4	3,1	2,8
Total	5,8	7,4	5,8	7,4

FUENTE: DANE.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A12 Área aprobada bajo licencias de construcción en 88 municipios,
según destinos
Junio - Julio (2013)**

Destinos	Metros cuadrados		Variación mensual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	Junio 2013	Julio 2013		
Vivienda	1.417.590	1.353.346	-4,5	-3,5
Industria	36.549	100.637	175,3	3,5
Oficina	84.865	93.488	10,2	0,5
Bodega	106.263	56.717	-46,6	-2,7
Comercio	87.915	88.356	0,5	0,0
Hotel	22.464	14.905	-33,6	-0,4
Educación	43.396	53.907	24,2	0,6
Hospital	4.282	16.354	281,9	0,7
Administración pública	510	7.079	1.288,0	0,4
Religioso	1.569	2.444	55,8	0,0
Social-recreacional	8.035	6.707	-16,5	-0,1
Otro	694	194	-72,0	0,0
Total	1.814.132	1.794.134	-1,1	-1,1

FUENTE: DANE

**A13 Área aprobada bajo licencias de construcción en 88 municipios,
según destinos
Julio (2012-2013)**

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2012	2013		
Vivienda	1.401.388	1.353.346	-3,4	-2,5
Industria	8.184	100.637	1.129,7	4,9
Oficina	98.607	93.488	-5,2	-0,3
Bodega	13.995	56.717	305,3	2,3
Comercio	147.453	88.356	-40,1	-3,1
Hotel	97.171	14.905	-84,7	-4,4
Educación	66.436	53.907	-18,9	-0,7
Hospital	27.994	16.354	-41,6	-0,6
Administración pública	9.805	7.079	-27,8	-0,1
Religioso	5.310	2.444	-54,0	-0,2
Social-recreacional	14.423	6.707	-53,5	-0,4
Otro	14	194	1.285,7	0,0
Total	1.890.780	1.794.134	-5,1	-5,1

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A14 Área aprobada en licencias de construcción en 88 municipios,
según destinos
Acumulado año corrido a Julio**

2012 - 2013

Destinos	Enero - Julio (metros cuadrados)		Variación año corrido (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2012	2013		
Vivienda	8.970.166	10.425.951	16,2	12,3
Industria	181.539	288.254	58,8	0,9
Oficina	347.241	893.610	157,3	4,6
Bodega	276.014	557.955	102,1	2,4
Comercio	1.071.781	1.058.990	-1,2	-0,1
Hotel	302.925	204.343	-32,5	-0,8
Educación	266.649	251.742	-5,6	-0,1
Hospital	147.259	160.401	8,9	0,1
Administración pública	73.151	92.895	27,0	0,2
Religioso	47.074	55.794	18,5	0,1
Social-recreacional	134.962	53.613	-60,3	-0,7
Otro	29.385	9.684	-67,0	-0,2
Total	11.848.146	14.053.232	18,6	18,6

FUENTE: DANE

**A15 Área aprobada en licencias de construcción en 88 municipios,
según destinos
Doce meses a Julio**

2012 - 2013

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2012	2013		
Vivienda	16.723.951	17.685.770	5,8	4,4
Industria	345.844	561.053	62,2	1,0
Oficina	605.585	1.254.683	107,2	3,0
Bodega	552.685	763.034	38,1	1,0
Comercio	1.860.086	1.786.097	-4,0	-0,3
Hotel	427.110	341.625	-20,0	-0,4
Educación	559.109	455.788	-18,5	-0,5
Hospital	234.246	232.129	-0,9	0,0
Administración pública	153.014	134.674	-12,0	-0,1
Religioso	95.222	88.466	-7,1	0,0
Social-recreacional	201.193	105.195	-47,7	-0,4
Otro	44.352	11.456	-74,2	-0,2
Total	21.802.397	23.419.970	7,4	7,4

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A16 Área total aprobada (M2) para vivienda según departamentos y Bogotá

Julio 2013 Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	45.373	210	45.163	76.822	19.118	57.704
Arauca	83	83	-	1.203	1.203	-
Atlántico	13.613	386	13.227	43.553	11812	31.741
Bogotá	129.223	12.158	117.065	286.763	15.914	270.849
Bolívar	576	576	-	30.207	1.259	28.948
Boyacá	-	-	-	23.698	10.538	13.160
Caldas	3.473	96	3.377	10.397	4.920	5.477
Caquetá	-	-	-	2.393	2.393	-
Casanare	-	-	-	3.381	3.381	-
Cauca	212	212	-	28.520	7.674	20.846
Cesar	-	-	-	16.945	16.738	207
Córdoba	163	163	-	3.316	3.316	-
Cundinamarca	24.934	94	24.020	81.578	74.230	7.348
Chocó	-	-	-	589	242	347
Huila	14.061	7.826	6.235	26.521	17.538	8.983
La Guajira	-	-	-	279	279	-
Magdalena	-	-	-	40.968	10.462	30.506
Meta	625	625	-	13.820	13.820	-
Nariño	12.183	409	11.774	18.251	12.678	5.573
Norte de Stder	73.858	-	73.858	7.693	6.074	1.619
Quindío	29.825	1.466	28.359	18.413	14.311	4.102
Risaralda	5.256	5.256	-	14.782	12.963	1.819
Santander	75	75	-	52.876	12.280	40.596
Sucre	2.132	2.020	112	2.139	1.320	819
Tolima	4.441	1.247	3.194	9.344	5.349	3.995
Valle del Cauca	106.252	77.083	29.169	72.537	45.810	26.727
Total	466.358	110.805	355.553	886.988	325.622	561.366

FUENTE: DANE
- Sin Movimiento

A17 Unidades de vivienda a construir en 88 municipios, según departamentos y Bogotá

Julio 2013

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	749	3	746	985	230	755
Arauca	2	2	-	13	13	-
Atlántico	221	6	215	273	111	162
Bogotá	1.592	159	1.433	1.963	129	1.834
Bolívar	16	16	-	271	12	259
Boyacá	-	-	-	218	100	118
Caldas	45	1	44	66	30	36
Caquetá	-	-	-	21	21	-
Casanare	-	-	-	29	29	-
Cauca	4	4	-	230	67	163
Cesar	-	-	-	126	123	3
Córdoba	3	3	-	18	18	-
Cundinamarca	531	15	516	557	492	65
Chocó	-	-	-	6	3	3
Huila	242	162	80	242	179	63
La Guajira	-	-	-	2	2	-
Magdalena	-	-	-	315	91	224
Meta	12	12	-	101	101	-
Nariño	134	6	128	182	104	78
Norte de Stder	1.420	-	1.420	69	54	15
Quindío	499	26	473	136	108	28
Risaralda	75	75	-	140	116	24
Santander	1	1	-	463	108	355
Sucre	47	45	2	18	9	9
Tolima	76	13	63	79	36	43
Valle del Cauca	1.962	1.498	464	511	351	160
Total	7.631	2.047	5.584	7.034	2.637	4.397

FUENTE: DANE
- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A18 Área total aprobada para vivienda en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá
Año corrido a Julio 2013**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	265.803	23.213	242.590	1.137.736	147.487	990.249
Arauca	711	711	-	9.411	9.051	360
Atlántico	297.226	212.276	84.950	317.091	61.274	255.817
Bogotá	568.879	95.060	473.819	2.071.932	126.424	1.945.508
Bolívar	74.610	5.472	69.138	113.281	20.877	92.404
Boyacá	40.148	10.225	29.923	232.495	89.458	143.037
Caldas	48.099	31.304	16.795	91.220	43.458	47.762
Caquetá	-	-	-	32.072	25.014	7.058
Casanare	98	98	-	14.997	14.686	311
Cauca	93.329	79.598	13.731	92.849	57.289	35.560
Cesar	37.414	37.414	-	71.704	62.433	9.271
Córdoba	224.705	7.449	217.256	58.087	20.473	37.614
Cundinamarca	358.886	28.792	330.094	543.127	352.821	190.306
Chocó	1.291	1.291	-	8.872	4.562	4.310
Huila	64.591	48.868	15.723	170.913	93.757	77.156
La Guajira	2.846	1.249	1.597	10.004	8.789	1.215
Magdalena	198.568	193.983	4.585	127.820	14.957	112.863
Meta	20.433	20.433	-	114.105	88.453	25.652
Nariño	27.417	7.706	19.711	140.987	52.753	88.234
Norte de Stder	112.641	7.936	104.705	78.933	36.868	42.065
Quindío	107.386	11.797	95.589	143.505	34.791	108.714
Risaralda	187.405	38.284	149.121	162.000	97.530	64.470
Santander	62.407	20.241	42.166	578.831	71.143	507.688
Sucre	112.952	2.314	110.638	43.043	17.368	25.675
Tolima	181.604	54.540	127.064	60.692	42.497	18.195
Valle	428.089	291.262	136.827	482.706	263.967	218.739
Total	3.517.538	1.231.516	###	6.908.413	1.858.180	5.050.233

FUENTE: DANE
- Sin Movimiento

**A19 Unidades de vivienda a construir en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá
Año corrido a Julio 2013**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	4.797	375	4.422	10.104	1.061	9.043
Arauca	15	15	-	100	95	5
Atlántico	5.912	4.192	1.720	2.347	521	1.826
Bogotá	7.446	1.254	6.192	18.021	1.099	16.922
Bolívar	1.228	146	1.082	853	128	725
Boyacá	481	87	394	2.208	775	1.433
Caldas	751	431	320	837	364	473
Caquetá	-	-	-	315	253	62
Casanare	1	1	-	128	124	4
Cauca	1.899	1.689	210	811	458	353
Cesar	787	787	-	571	527	44
Córdoba	4.838	238	4.600	491	152	339
Cundinamarca	6.515	447	6.068	4.767	2.667	2.100
Chocó	4	4	-	74	44	30
Huila	815	619	196	1.459	893	566
La Guajira	25	12	13	38	26	12
Magdalena	4.180	4.112	68	1.104	133	971
Meta	357	357	-	751	635	116
Nariño	422	174	248	1.279	447	832
Norte de Stder	2.195	147	2.048	762	367	395
Quindío	1.496	217	1.279	1.232	287	945
Risaralda	3.562	766	2.796	1.772	1.265	507
Santander	1.060	357	703	4.844	608	4.236
Sucre	2.242	48	2.194	321	120	201
Tolima	2.698	602	2.096	419	295	124
Valle	7.569	5.208	2.361	3.631	2.304	1.327
Total	61.295	22.285	39.010	59.239	15.648	43.591

FUENTE: DANE
- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A20 Área total aprobada (M2) para vivienda
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Julio**

2013

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	368.080	24.159	343.921	1.887.079	24.182	1.645.253
Arauca	1.185	1.185	-	14.282	12.529	1.753
Atlántico	413.139	289.682	123.457	520.610	102.848	417.762
Bogotá	930.956	156.006	774.950	3.204.110	19.1639	3.012.471
Bolívar	176.084	79.528	96.556	208.624	33.019	175.605
Boyacá	56.980	14.013	42.967	379.791	149.821	229.970
Caldas	6.1335	31.703	29.632	163.905	79.011	84.894
Caquetá	2.960	2.928	32	44.485	37.168	7.317
Casanare	98	98	-	19.235	18.924	311
Cauca	96.322	82.379	13.943	175.644	86.653	88.991
Cesar	183.895	38.580	145.315	88.760	78.038	10.722
Córdoba	230.865	13.609	217.256	136.675	48.661	88.014
Cundinamarca	686.144	57.838	628.306	1.115.085	715.686	399.399
Chocó	2.146	1.435	711	16.701	8.969	7.732
Huila	119.637	75.446	44.191	347.124	186.507	160.617
La Guajira	53.300	51.703	1.597	28.960	19.745	9.215
Magdalena	198.568	193.983	4.585	223.599	44.265	179.334
Meta	30.032	30.032	-	212.565	145.671	66.894
Nariño	12.1012	9.933	111.079	248.932	70.212	178.720
Norte de Stder	192.349	52.553	139.796	152.097	79.730	72.367
Quindío	142.191	29.819	112.372	243.065	77.141	165.924
Risaralda	225.999	63.341	162.658	267.005	158.996	108.009
Santander	168.149	43.858	124.291	1.180.071	179.792	1.000.279
Sucre	116.943	6.305	110.638	63.228	31.842	31.386
Tolima	296.774	73.622	223.152	158.023	73.200	84.823
Valle del Cauca	967.415	648.522	318.893	743.557	359.551	384.006
Total	5.842.558	2.072.260	3.770.298	11.843.212	3.231.444	8.611.768

FUENTE: DANE
- Sin Movimiento

**A21 Unidades de vivienda a construir
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Julio**

2013

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	6.300	387	5.913	16.563	1.857	14.706
Arauca	26	26	-	155	132	23
Atlántico	8.274	5.783	2.491	3.821	911	2.910
Bogotá	13.278	2.050	11.228	27.410	1.659	25.751
Bolívar	3.980	1.997	1.983	1.629	174	1.455
Boyacá	677	121	556	3.596	1.307	2.289
Caldas	984	436	548	1.446	592	854
Caquetá	35	34	1	455	388	67
Casanare	1	1	-	167	163	4
Cauca	1.946	1.732	214	1.423	699	724
Cesar	3.703	803	2.900	680	615	65
Córdoba	4.941	341	4.600	1.035	337	698
Cundinamarca	12.104	860	11.244	10.684	5.563	5.121
Chocó	12	6	6	150	85	65
Huila	2.077	1.157	920	2.969	1.764	1.205
La Guajira	1.226	1.213	13	175	107	68
Magdalena	4.180	4.112	68	1.695	368	1.327
Meta	517	517	-	1.351	1.003	348
Nariño	2.396	200	2.196	2.206	535	1.671
Norte de Stder	3.727	1.011	2.716	1.529	791	738
Quindío	1.928	522	1.406	2.030	577	1.453
Risaralda	4.275	1.323	2.952	2.709	1.850	859
Santander	2.628	828	1.800	9.989	1.792	8.197
Sucre	2.304	110	2.194	497	244	253
Tolima	4.364	890	3.474	1.081	500	581
Valle del Cauca	17.355	11.764	5.591	5.837	2.982	2.855
Total	103.238	38.224	65.014	101.282	26.995	74.287

FUENTE: DANE
- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A22 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda
88 municipios
Julio (2012 - 2013)**

Período	Metros cuadrados aprobados								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Junio 2013	14.17.590	386.954	1.030.636	480.512	108.154	372.358	937.078	278.800	658.278
Julio 2012	1.401.388	530.083	871.305	327.463	168.274	159.189	1.073.925	361.809	712.116
Julio 2013	1.353.346	436.427	916.919	466.358	110.805	355.553	886.988	325.622	561.366
Año corrido 2012	8.970.166	2.577.365	6.392.801	2.042.637	717.025	1.325.612	6.927.529	1.860.340	5.067.189
Año corrido 2013	10.425.951	3.089.696	7.336.255	3.517.538	1.231.516	2.286.022	6.908.413	1.858.180	5.050.233
Doce meses a Julio 2012	16.723.951	5.163.902	11.560.049	4.107.503	1.534.320	2.573.183	12.616.448	3.629.582	8.986.866
Doce meses a Julio 2013	17.685.770	5.303.704	12.382.066	5.842.558	2.072.260	3.770.298	11.843.212	3.231.444	8.611.768
	Variaciones %								
Mensual	-4,5	12,8	-11,0	-2,9	2,5	-4,5	-5,3	16,8	-14,7
Anual	-3,4	-17,7	5,2	42,4	-34,2	123,4	-17,4	-10,0	-21,2
Año corrido a Julio 2013	16,2	19,9	14,8	72,2	71,8	72,5	-0,3	-0,1	-0,3
Doce meses a Julio 2013	5,8	2,7	7,1	42,2	35,1	46,5	-6,1	-11,0	-4,2

Período	Número de viviendas por construir								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Junio 2013	15.241	3.675	11.566	7.964	1.540	6.424	7.277	2.135	5.142
Julio 2012	13.777	4.976	8.801	5.282	2.345	2.937	8.495	2.631	5.864
Julio 2013	14.665	4.684	9.981	7.631	2.047	5.584	7.034	2.637	4.397
Año corrido 2012	91.057	25.819	65.238	32.986	11.299	21.687	58.071	14.520	43.551
Año corrido 2013	120.534	37.933	82.601	61.295	22.285	39.010	59.239	15.648	43.591
Doce meses a Julio 2012	172.462	52.935	119.527	67.696	25.570	42.126	104.766	27.365	77.401
Doce meses a Julio 2013	204.520	65.219	139.301	103.238	38.224	65.014	101.282	26.995	74.287
	Variaciones %								
Mensual	-3,8	27,5	-13,7	-4,2	32,9	-13,1	-3,3	23,5	-14,5
Anual	6,4	-5,9	13,4	44,5	-12,7	90,1	-17,2	0,2	-25,0
Año corrido a Julio 2013	32,4	46,9	26,6	85,8	97,2	79,9	2,0	7,8	0,1
Doce meses a Julio 2013	18,6	23,2	16,5	52,5	49,5	54,3	-3,3	-1,4	-4,0

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A23 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos

88 municipios

Julio 2013

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Administración pública	Religioso	Social	Otro	Total
Antioquia	122.195	-	1.120	3.054	5.780	5.994	2.477	-	-	-	70	-	140.690
Arauca	1.286	-	-	-	591	-	-	237	-	-	4.452	-	6.566
Atlántico	57.166	-	245	5.445	1.903	-	2.209	795	-	648	68	-	68.479
Bogotá	415.986	748	86.461	842	18.701	5.972	26.585	105	-	776	628	-	556.804
Bolívar	30.783	9.634	-	2.547	2.511	-	-	5.118	-	-	-	-	50.593
Boyacá	23.698	5.246	-	-	615	913	209	-	-	-	-	-	30.681
Caldas	13.870	7.781	163	-	261	-	-	-	-	-	-	-	22.075
Caquetá	2.393	-	-	295	-	-	-	-	-	-	168	-	2.856
Casanare	3.381	-	302	-	1.132	-	-	-	-	-	-	-	4.815
Cauca	28.732	-	-	-	1.360	-	240	-	-	-	54	-	30.386
Cesar	16.945	-	-	-	76	-	-	-	-	414	-	-	17.435
Córdoba	3.479	-	-	-	1.770	-	588	-	-	-	-	-	5.837
Cundinamarca	106.512	71.156	1.571	26.696	18.679	-	8.955	-	-	-	424	51	234.044
Chocó	589	-	-	-	438	-	1.795	-	-	-	-	-	2.822
Huila	40.582	-	472	479	4.554	-	346	378	-	-	362	-	47.173
La Guajira	279	-	-	-	-	-	700	2.830	519	-	-	-	4.328
Magdalena	40.968	-	-	240	1.775	405	-	-	-	-	-	-	43.388
Meta	14.445	-	337	267	1.758	-	-	845	4.234	-	-	-	21.886
Nariño	30.434	-	45	-	2.304	-	4.029	-	-	-	22	-	36.834
Norte de Stder	81.551	-	156	-	1.260	723	2.710	135	186	-	-	-	86.721
Quindío	48.238	805	1.518	-	3.551	898	-	-	-	-	-	143	55.153
Risaralda	20.038	-	-	1.471	3.812	-	-	-	-	-	459	-	25.780
Santander	52.951	4.440	986	-	2.725	-	71	-	-	606	-	-	61.779
Sucre	4.271	-	-	-	249	-	656	-	-	-	-	-	5.176
Tolima	13.785	-	-	1.856	779	-	-	-	-	-	-	-	16.420
Valle del Cauca	178.789	827	112	13.525	11.772	-	2.337	5.911	2.140	-	-	-	215.413
Total	1.353.346	100.637	93.488	56.717	88.356	14.905	53.907	16.354	7.079	2.444	6.707	194	1.794.134

FUENTE: DANE.

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A24 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos
88 municipios**

Acumulado año corrido a Junio 2013

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Administración pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	1403.539	19.096	5.630	49.407	79.599	20.304	15.270	19.985	6.680	11.093	13.237	4.410	1648.250
Arauca	10.122	-	-	-	3.197	1.000	-	297	-	719	4.632	-	19.967
Atlántico	614.317	-	28.266	25.596	79.775	1.122	5.877	6.442	-	1.488	2.010	-	764.893
Bogotá	2.640.811	18.030	749.999	9.870	249.578	47.824	51.305	46.000	17.799	4.645	5.168	11	3.841.040
Bolívar	187.891	43.599	6.825	194.580	39.483	43.734	6.709	15.677	22.593	71	7.694	-	568.856
Boyacá	272.643	5.866	247	5.140	23.891	1.846	3.978	423	6.434	457	1.201	-	322.126
Caldas	139.319	7.867	414	8.164	5.048	-	9.520	911	-	814	248	-	172.305
Caquetá	32.072	-	168	590	1.112	-	2.813	566	-	160	168	-	37.649
Casanare	15.095	-	302	-	3.065	-	-	-	-	-	-	-	18.462
Cauca	186.178	2.069	121	14.623	8.704	2.309	240	-	651	134	54	-	215.083
Cesar	109.118	435	-	2.241	8.413	-	2.888	2.826	-	1.444	49	-	127.414
Córdoba	282.792	-	905	-	9.625	-	4.215	596	788	828	-	-	299.749
Cundinamarca	902.013	167.205	10.570	142.825	112.442	6.198	29.725	2.687	955	1.262	7.574	4.426	1.387.882
Chocó	10.163	-	307	-	1.607	-	1.795	901	-	220	-	-	14.993
Huila	235.504	-	1.300	1.294	41.526	3.258	22.644	3.404	417	-	698	-	310.045
La Guajira	12.850	-	-	-	521	151	894	2.830	519	437	-	-	18.566
Magdalena	326.388	115	424	1.132	10.684	1.597	-	1.693	-	-	329	-	342.362
Meta	134.538	-	783	8.565	11.862	974	485	979	4.234	197	-	-	162.617
Nariño	168.404	-	1.092	120	8.840	2.456	9.458	3.318	-	128	731	694	195.241
Norte de Santander	191.574	-	312	774	10.747	4.293	12.540	24.905	279	819	162	-	246.405
Quindío	250.891	805	3.137	720	16.751	1.065	1.442	-	808	730	425	143	276.917
Risaralda	349.405	3.293	-	18.263	21.184	-	1.000	2.645	-	280	459	-	396.529
Santander	641.238	10.528	50.524	14.405	25.656	19.561	14.860	869	-	3.165	6.995	-	787.801
Sucre	156.995	-	-	1.760	8.333	694	3.224	980	-	-	-	-	170.986
Tolima	242.296	4.012	13.961	3.386	56.541	33.825	3.521	235	28.598	548	-	-	386.923
Valle del Cauca	910.795	5.334	18.323	54.500	220.806	11.768	47.339	21.232	2.140	26.155	1.779	-	1.320.171
Total	10.425.951	288.254	893.610	557.955	1.058.990	204.343	251.742	160.401	92.895	55.794	53.613	9.684	14.053.232

FUENTE: DANE.

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A25 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos
88 municipios**

Doce meses a Junio 2013

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Administración pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	2.255.159	57.891	45.408	86.531	143.602	29.986	29.844	20.132	6.999	18.435	16.214	5.165	2.715.366
Arauca	15.467	-	34	-	4.824	2.472	-	297	-	719	4.632	-	28.445
Atlántico	933.749	799	36.582	54.296	124.084	6.075	9.572	7.385	1.092	2.190	2.010	-	1.177.834
Bogotá	4.135.066	39.558	1.026.252	18.286	509.472	66.621	131.122	55.010	43.402	19.196	8.053	11	6.052.049
Bolívar	384.708	50.697	18.761	223.984	52.656	64.052	19.148	19.648	23.026	272	9.035	-	865.987
Boyacá	436.771	8.003	1.039	5.668	43.508	4.329	15.534	423	6.434	457	1.321	-	523.487
Caldas	225.240	18.237	709	14.097	8.728	1.802	10.084	1.384	-	814	314	-	281.409
Caquetá	47.445	-	168	952	10.269	1.338	3.531	1.182	-	160	1.079	-	66.124
Casanare	19.333	-	302	-	3.384	-	-	-	-	-	-	-	23.019
Cauca	271.966	2.069	121	15.641	13.521	2.309	1.671	-	4.451	134	24.036	-	335.919
Cesar	272.655	435	-	6.048	13.695	493	2.888	3.770	41	1.444	99	-	301.568
Córdoba	367.540	-	1.373	-	34.591	4.978	4.628	6.101	788	828	7.139	-	427.966
Cundinamarca	1.801.229	295.799	11.822	188.689	144.399	13.560	50.654	2.687	5.079	1.978	12.261	4.945	2.533.102
Chocó	18.847	-	332	-	4.925	1.496	1.795	901	1.130	220	-	-	29.646
Huila	466.761	1.442	3.563	4.518	61.931	11.287	22.909	3.563	417	-	698	-	577.089
La Guajira	82.260	-	100	-	9.683	515	3.080	4.744	519	1.384	-	-	102.285
Magdalena	422.167	1.434	516	1.132	25.675	2.464	2.936	3.479	201	546	329	-	460.879
Meta	242.597	-	1.461	8.565	38.368	2.472	4.244	11.467	4.234	197	-	-	313.605
Nariño	369.944	2.192	2.425	1.605	17.674	5.256	14.041	21.244	-	128	19.16	694	437.119
Norte de Santander	344.446	-	4.193	1.125	29.333	13.975	24.710	24.905	803	5.639	162	-	449.291
Quindío	385.256	2.005	3.323	1.969	37.977	1.065	3.927	-	1.524	730	425	641	438.842
Risaralda	493.004	3.293	4.590	26.675	30.364	7.870	1.000	2.645	-	439	459	-	570.339
Santander	1.348.220	65.537	53.527	25.993	50.075	27.862	20.771	6.929	1.668	3.945	9.714	-	1.614.241
Sucre	180.171	-	192	5.512	17.851	944	3.224	4.708	-	-	2.098	-	214.700
Tolima	454.797	4.012	14.892	9.488	69.705	38.066	3.666	235	28.598	2.348	-	-	625.807
Valle del Cauca	1.710.972	7.650	22.998	62.260	285.803	30.338	70.809	29.290	4.268	26.263	3.201	-	2.253.852
Total	17.685.770	56.1053	1.254.683	763.034	1.786.097	34.1625	455.788	232.129	134.674	88.466	105.195	11.456	23.419.970

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

