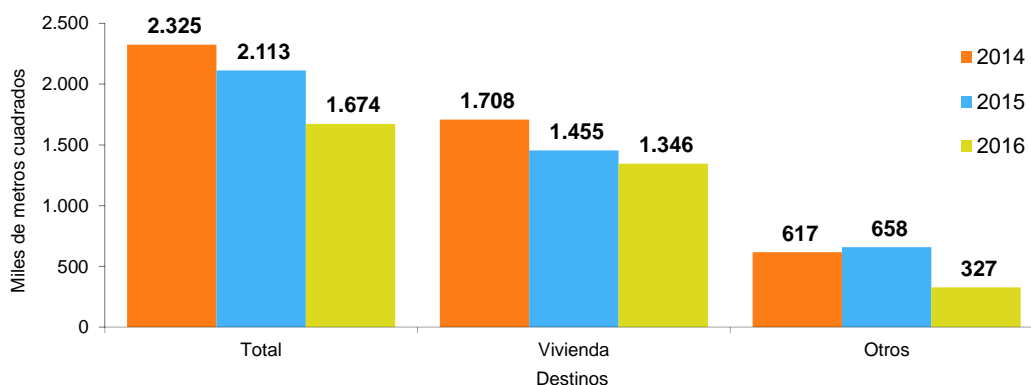


## Licencias de Construcción – ELIC

### Marzo 2016

Área aprobada según licencias de construcción  
88 municipios  
Marzo (2014-2016)



- Introducción
- Resultados generales
- Departamentos y Bogotá D.C.
- Resultados por destino
- Resultados por estrato
- Resultados para vivienda



GP 011-1



SC 1081-1



CO-SC 1081-1

**Director**  
Mauricio Perfetti del Corral

**Subdirector**  
Carlos Felipe Prada Lombo

**Director de Metodología y Producción Estadística**  
Eduardo Efraín Freire Delgado

## INTRODUCCIÓN

---

Las licencias de construcción forman parte de un conjunto de instrumentos de control administrativo público, cuyo propósito es controlar coordinadamente el crecimiento y desarrollo de las ciudades, municipios o territorios, así como propender por el mantenimiento de las normas adoptadas en materia de la estructura de una construcción, las áreas de reserva, de embellecimiento y la construcción de vías.

Desde 1948, la investigación de Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción ELIC ha indagado sobre la información consignada en las licencias de construcción (nuevas y ampliaciones) aprobadas para conocer sobre el sector edificador en el país. Debido al carácter de autorización previa que tienen las licencias de construcción, la investigación ha buscado determinar el potencial de la actividad edificadora del país y su alcance ha estado limitado a la construcción formal.

Las estadísticas hacen referencia al área a construir (en metros cuadrados) aprobada bajo licencia de construcción y para vivienda se incluyen también las unidades de vivienda aprobadas (casas o apartamentos). La información se recolecta mensualmente en las Curadurías Urbanas o en las entidades encargadas de estudiar, tramitar y expedir las licencias de construcción en cada municipio que hace parte de la cobertura geográfica de la operación estadística.

Desde la publicación de mayo de 2013 y con información desde enero de 2009, la cobertura geográfica está conformada por 88 municipios del territorio nacional.

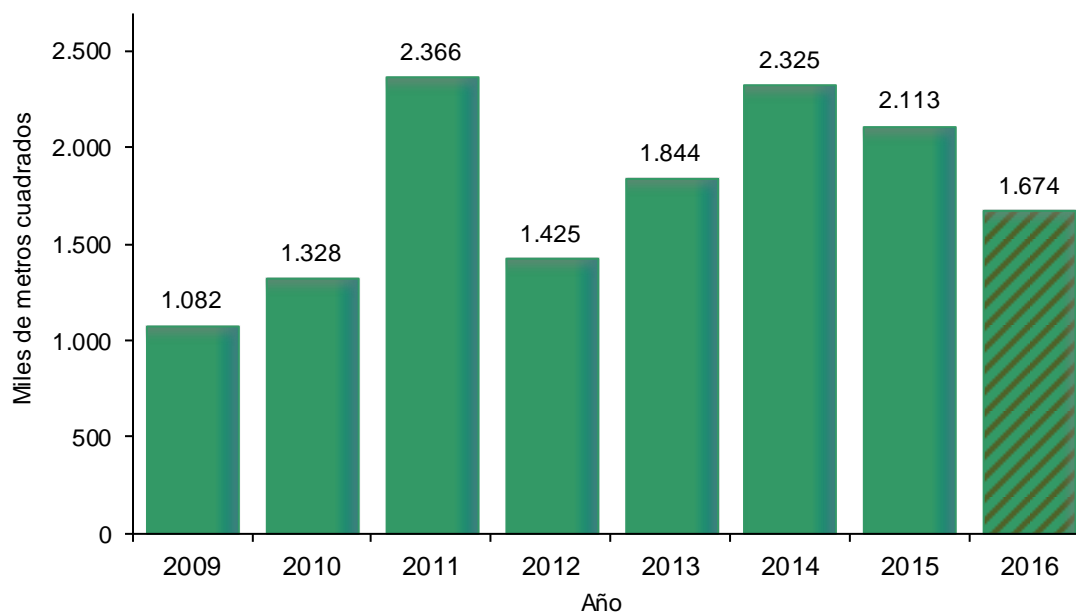
## 1. RESULTADOS GENERALES

### 1.1. ANUAL

En marzo de 2016 se licenciaron 1.673.598 m<sup>2</sup> para construcción, 439.860 m<sup>2</sup> menos que en el mismo mes del año anterior (2.113.458 m<sup>2</sup>), lo que significó una disminución de 20,8% en el área licenciada.

Este resultado está explicado por la reducción de 50,3% en el área aprobada para los destinos no habitacionales y en el área aprobada para vivienda (-7,5%) (gráfico 2 y anexo A1).

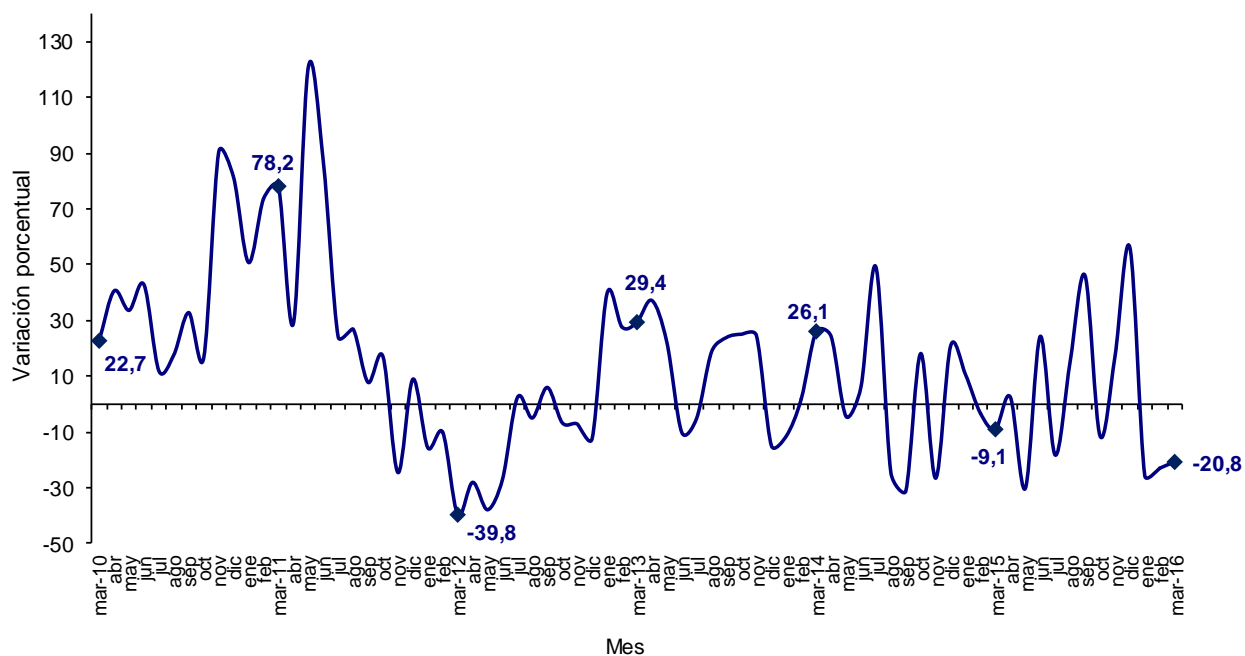
Gráfico 1. Área total aprobada, según licencias de construcción  
88 municipios  
Marzo (2009 - 2016)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**Gráfico 2. Variación anual, del área aprobada**  
88 municipios  
Marzo (2010 - 2016)



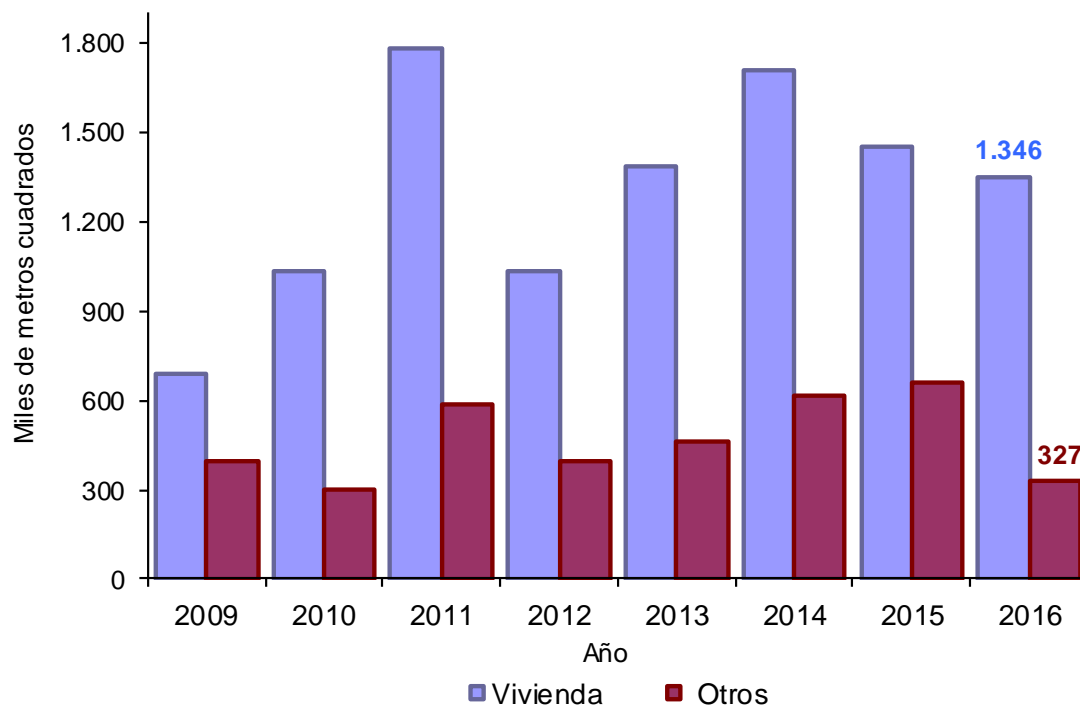
Fuente: DANE – ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En marzo de 2016 se aprobaron 1.346.206 m<sup>2</sup> para vivienda, lo que representó una disminución de 108.909 m<sup>2</sup> respecto al mismo mes de 2015.

Por su parte, se aprobaron 327.392 m<sup>2</sup> para la construcción de destinos no habitacionales, lo que significó una reducción de 330.951 m<sup>2</sup> respecto a marzo del año anterior (anexo A1).

Gráfico 3. Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción  
88 municipios  
Marzo (2009 - 2016)



Fuente: DANE – ELIC

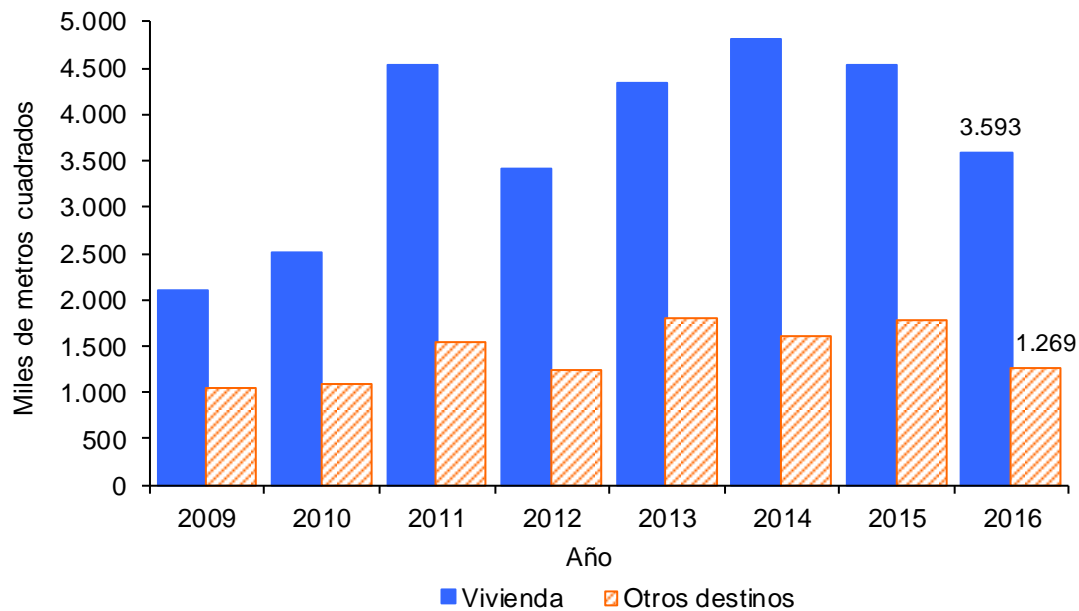
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 1.2. AÑO CORRIDO A MARZO

En el primer trimestre del año 2016 se acumuló un área aprobada de 4.862.461 m<sup>2</sup> para edificaciones, lo que representó una reducción de 23,2% frente al mismo período de 2015.

De este metraje, 3.593.152 m<sup>2</sup> (73,9%) correspondió a vivienda y 1.269.309 m<sup>2</sup> (26,1%) a otros destinos (anexo A1).

Gráfico 4. Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda y otros destinos  
 88 municipios  
 Enero - marzo (2009 - 2016)



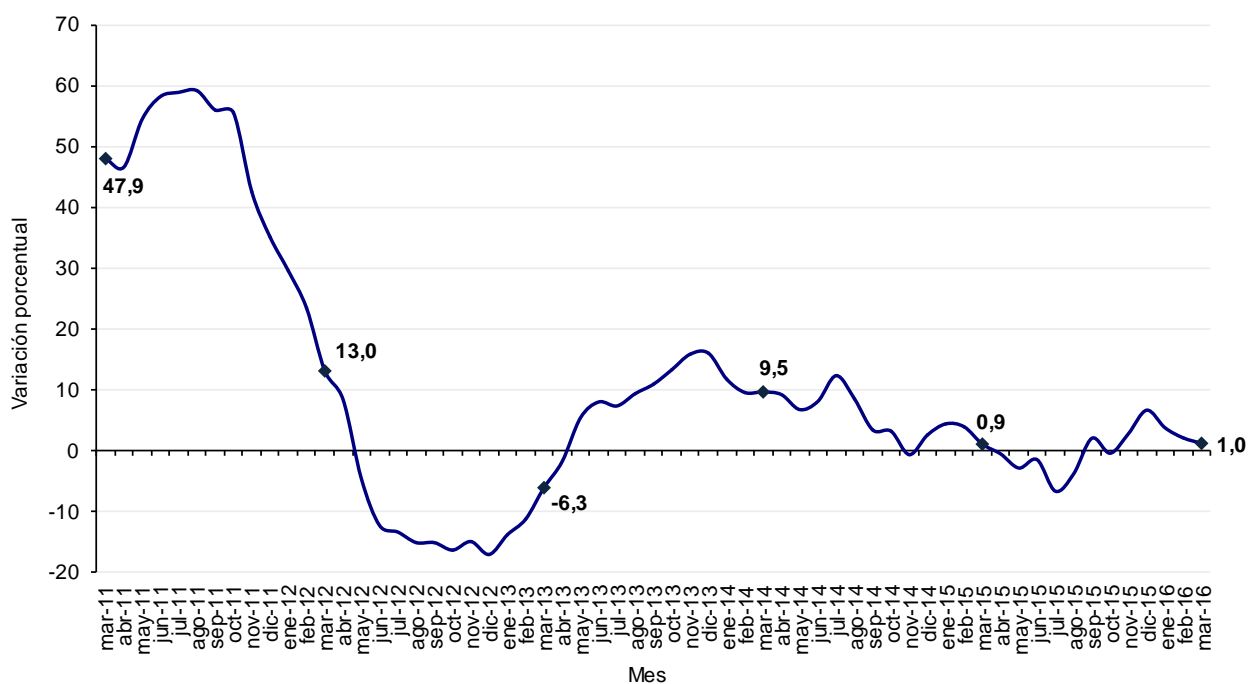
Fuente: DANE – ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 1.3. DOCE MESES A MARZO

El área total aprobada para edificación presentó un incremento de 1,0%, al pasar de 25.101.707 m<sup>2</sup> licenciados durante los doce meses a marzo de 2015 a 25.363.623 m<sup>2</sup> entre abril de 2015 y marzo de 2016 (anexo A1).

Gráfico 5. Variación doce meses del área total aprobada  
88 municipios  
Marzo 2011 - marzo 2016



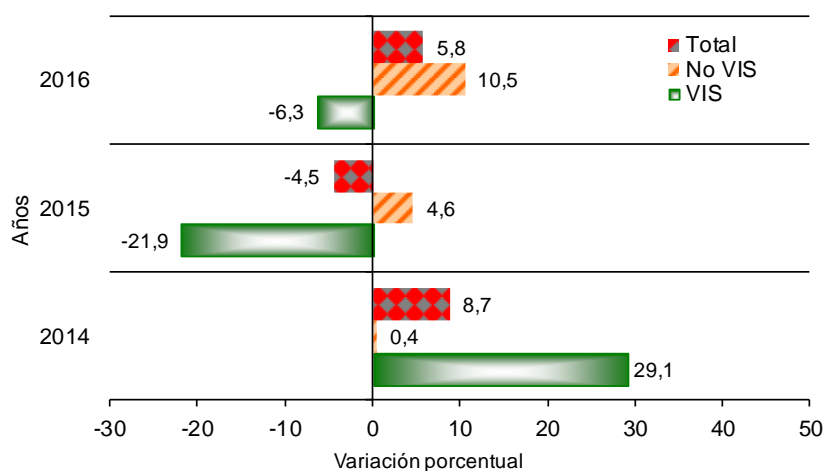
Fuente: DANE – ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En el período de referencia, el área aprobada para vivienda aumentó 5,8%. Esta variación se explica por el incremento del área aprobada para vivienda diferente de interés social (10,5%), que contribuyó con 7,6 puntos porcentuales a la variación total.

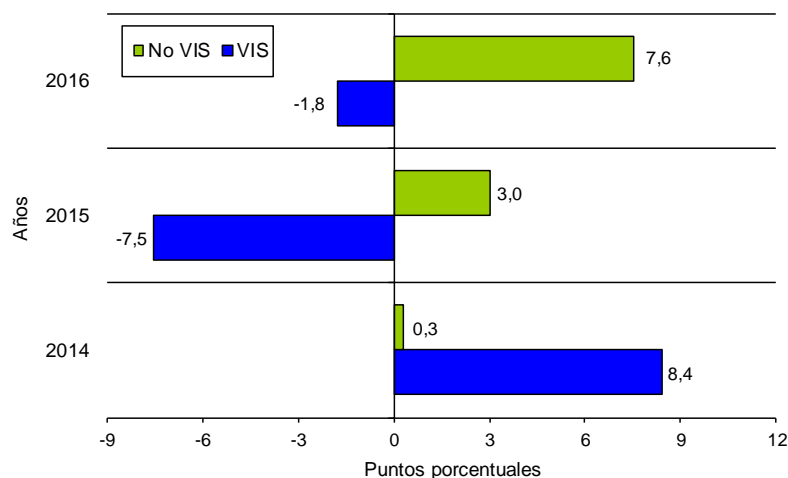
Por otra parte, el área aprobada para vivienda de interés social disminuyó 6,3% y restó 1,8 puntos porcentuales a la variación (anexo A22).

**Gráfico 6. Variación doce meses del área total aprobada para vivienda y tipo de vivienda 88 municipios**  
Doce meses a marzo (2014 - 2016)



Fuente: DANE – ELIC

**Gráfico 7. Contribución a la variación doce meses del área aprobada por tipo de vivienda 88 municipios**  
Doce meses a marzo (2014 - 2016)



Fuente: DANE – ELIC

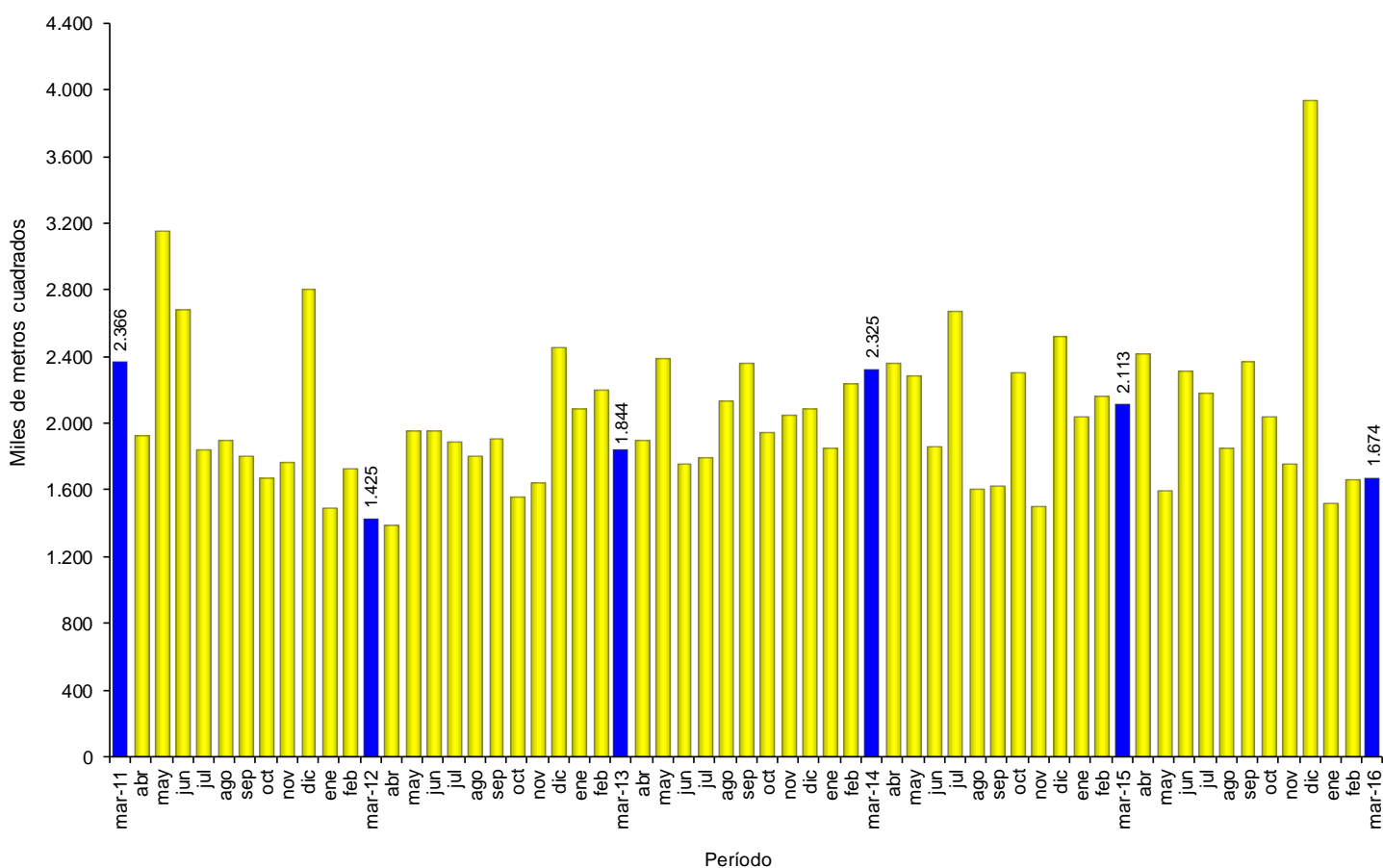
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



## 1.4. MENSUAL

El área aprobada durante el mes de marzo de 2016 (1.673.598 m<sup>2</sup>) superó en 4.449 m<sup>2</sup> al área aprobada en febrero de 2016 (1.669.149 m<sup>2</sup>), lo que significó un incremento de 0,3% en el período de análisis (gráfico 9, anexos A2 y A3).

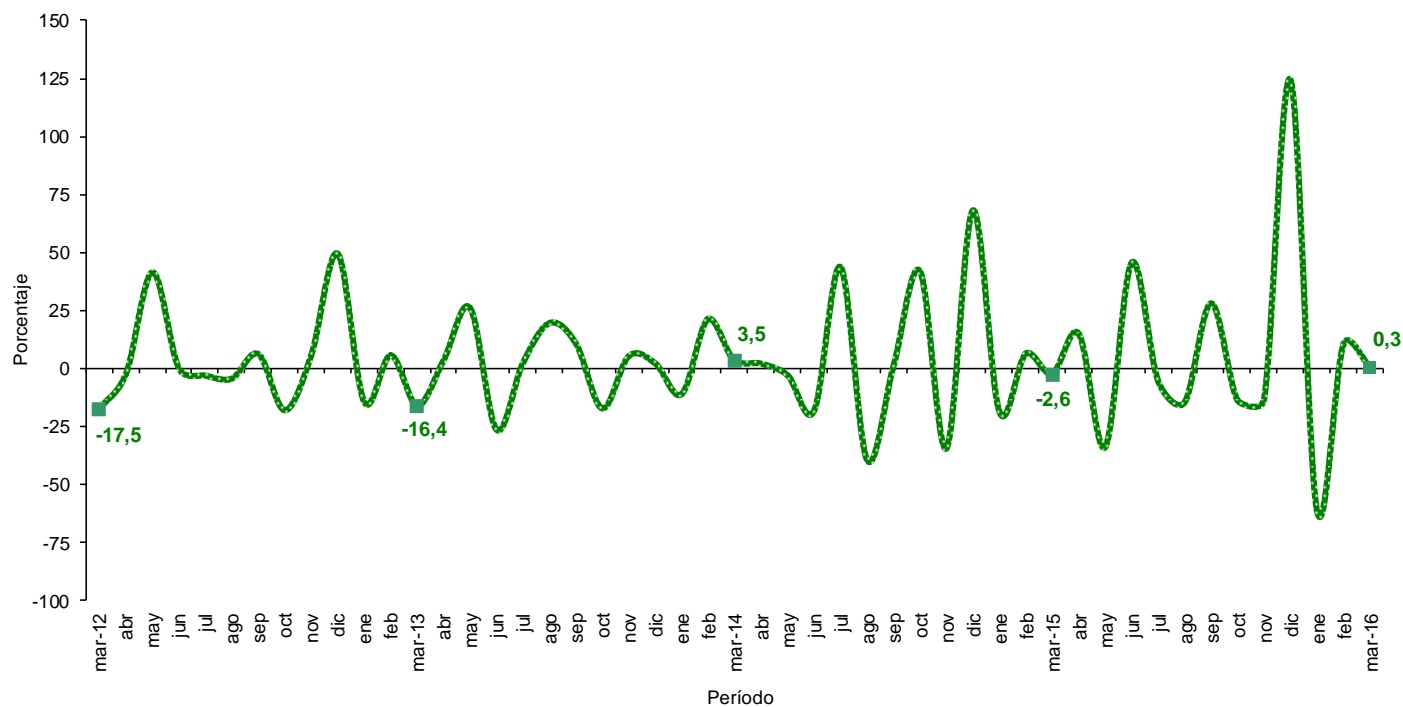
Gráfico 8. Área total aprobada, según licencias de construcción  
88 municipios  
Marzo (2011 – 2016)



Fuente: DANE – ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**Gráfico 9. Variación mensual del área total aprobada  
88 municipios  
Marzo (2012 – 2016)**



Fuente: DANE – ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS<sup>1</sup> Y BOGOTÁ D.C

### 2.1. ANUAL

La disminución de 20,8% en el área total aprobada bajo licencias en marzo de 2016 obedeció principalmente a la variación del área licenciada en el departamento de Cundinamarca al restar 10,0 puntos porcentuales a la variación anual.

Por otra parte, los departamentos de Córdoba y Antioquia sumaron, cada uno, 3,1 puntos porcentuales a dicha variación (anexo A6 y A7).

Cuadro 1. Contribución a la variación anual del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.

88 municipios

Marzo de 2016

Departamento	Área (m <sup>2</sup> )		Contribución
	2015	2016	
Cundinamarca	311.560	99.309	-10,0
Bogotá D.C.	466.287	334.460	-6,2
Bolívar	141.939	40.840	-4,8
Santander	104.307	43.157	-2,9
Nariño	109.918	74.284	-1,7
Boyacá	64.596	28.975	-1,7
Atlántico	212.067	190.789	-1,0
Cesar	22.861	1.811	-1,0
Quindío	21.819	8.170	-0,6
Sucre	16.821	7.970	-0,4
Meta	19.151	11.753	-0,4
Valle del Cauca	226.607	223.137	-0,2
Casanare	10.918	7.988	-0,1
Arauca	2.156	962	-0,1
La Guajira	2.563	1.834	0,0
Caquetá	1.959	1.304	0,0
Chocó	-	1.445	0,1
Caldas	33.799	36.224	0,1
Risaralda	38.272	42.990	0,2
Magdalena	13.904	20.856	0,3
Cauca	11.383	18.779	0,3
Norte de Stder	24.973	32.570	0,4
Huila	18.631	29.675	0,5
Tolima	47.297	93.568	2,2
Antioquia	165.917	230.567	3,1
Córdoba	23.753	90.181	3,1
<b>Total</b>	<b>2.113.458</b>	<b>1.673.598</b>	<b>-20,8</b>

Fuente: DANE – ELIC

<sup>1</sup> La información a nivel de departamento corresponde a los municipios que hacen parte de la cobertura. Para conocer los municipios de cobertura remítase a la ficha metodológica.

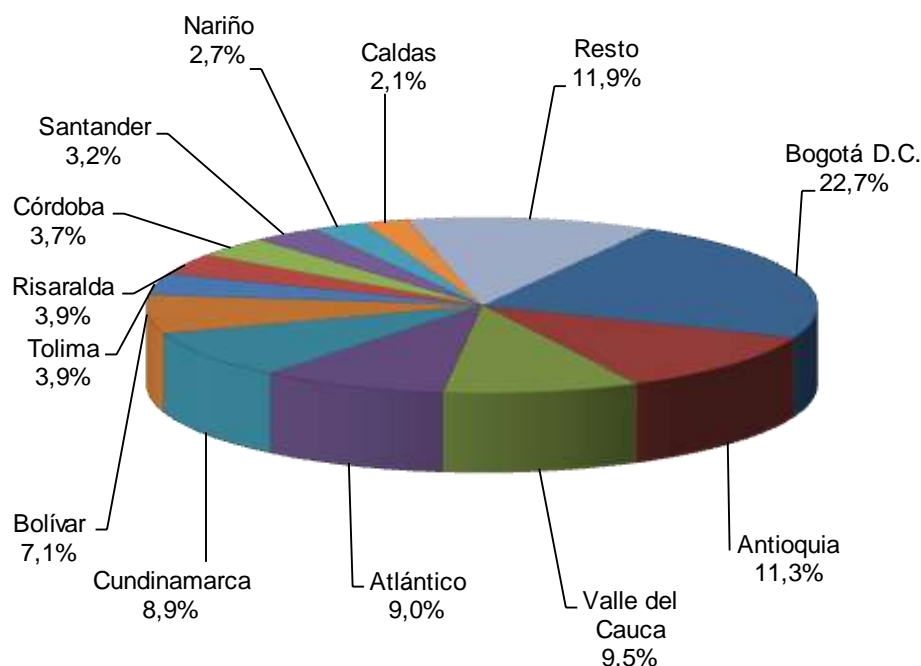
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 2.2. AÑO CORRIDO A MARZO

En el acumulado de enero y marzo de 2016, el 43,5% del área total aprobada (4.862.461 m<sup>2</sup>) se concentró en la ciudad de Bogotá (22,7%) y los departamentos de Antioquia (11,3%) y Valle del Cauca (9,5%).

En los departamentos de Atlántico (9,0%), Cundinamarca (8,9%), Bolívar (7,1%) y Tolima (3,9%) se aprobó el 28,9% del total del área licenciada, mientras que los demás departamentos participaron con 27,6% del área total licenciada en el período de referencia (anexo A8).

Gráfico 10. Distribución del área aprobada en el año corrido según departamentos y Bogotá D.C.  
88 municipios  
Año corrido a marzo de 2016



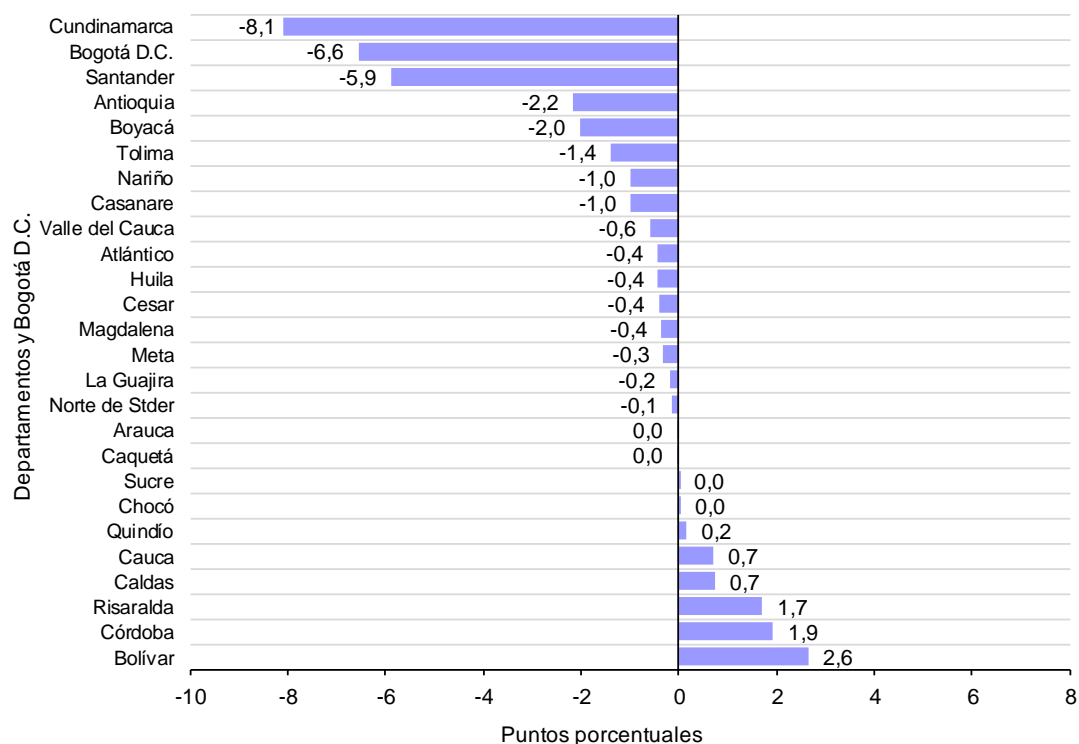
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción  
Nota: resto incluye a los 14 departamentos con menor participación.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En el primer trimestre del año 2016, el departamento de Cundinamarca registró la mayor contribución a la disminución del área aprobada al restar 8,1 puntos porcentuales, seguido de la ciudad de Bogotá y el departamento de Santander que restaron 6,6 y 5,9 puntos porcentuales, respectivamente, a la variación año corrido del área aprobada.

En contraste, el departamento de Bolívar sumó 2,6 puntos porcentuales a la variación año corrido (anexos A8 y A9).

**Gráfico 11. Contribución a la variación año corrido del área aprobada 88 municipios (según departamentos y Bogotá D.C.) Año corrido a marzo de 2016**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

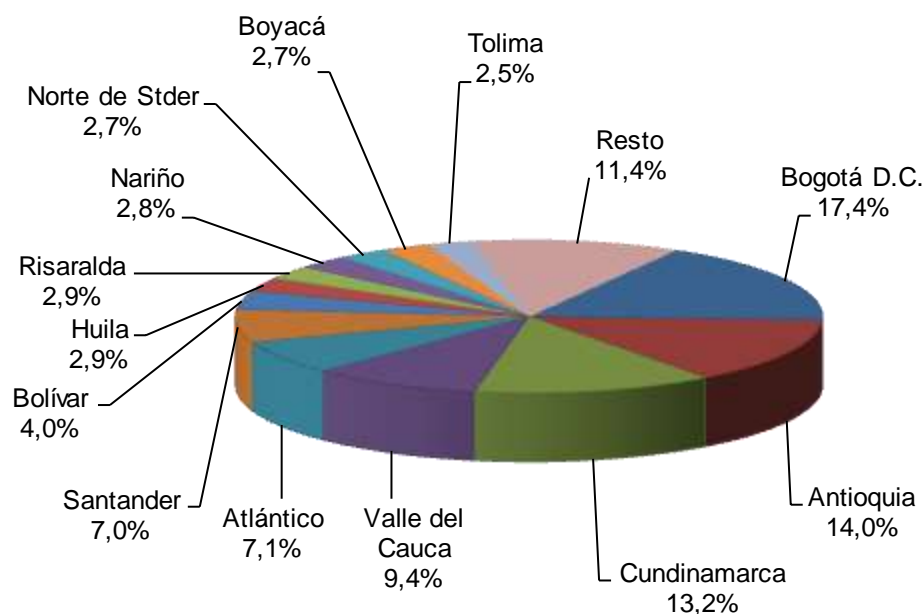
## 2.3. DOCE MESES A MARZO

Durante los últimos doce meses a marzo de 2016, el 44,6% del área total aprobada (25.363.623 m<sup>2</sup>) se concentró en la ciudad de Bogotá (17,4%) y en los departamentos de Antioquia (14,0%) y Cundinamarca (13,2%) (anexo A10).

Gráfico 12. Participación del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.

88 municipios

Doce meses a marzo de 2016

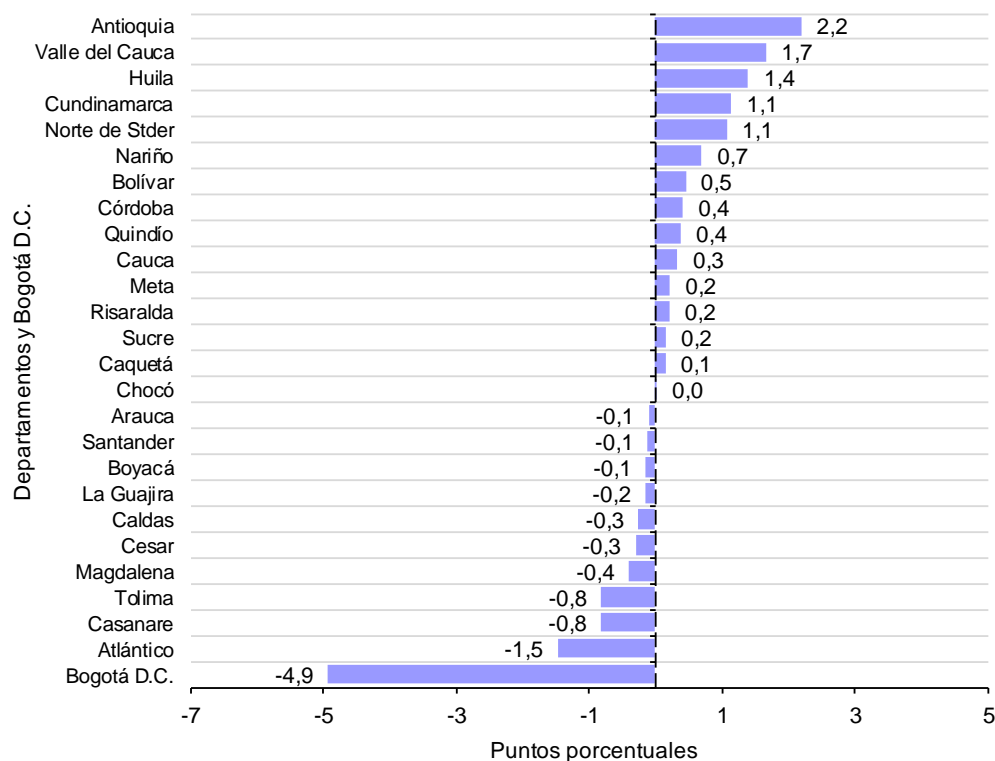


Fuente: DANE – ELIC

Nota: resto incluye a los 13 departamentos con menor participación.

La variación doce meses del área aprobada (1,0%) se explica en mayor medida por el resultado del departamento de Antioquia que contribuyó con 2,2 puntos porcentuales. Por otra parte, la ciudad de Bogotá restó 4,9 puntos porcentuales a la variación doce meses (anexo A10 y A11).

**Gráfico 13. Contribución a la variación del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C. 88 municipios Doce meses a marzo 2016**



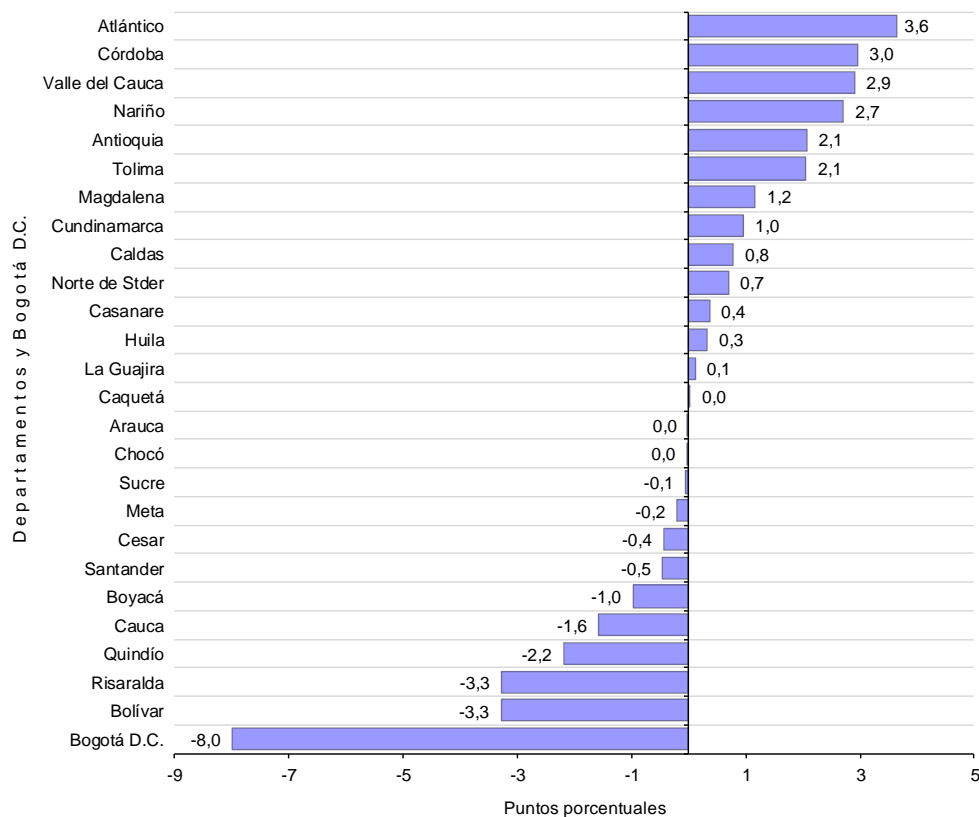
Fuente: DANE – ELIC

## 2.4. MENSUAL

En el mes de marzo de 2016, el aumento de 0,3% del área licenciada, frente a febrero del mismo año, obedeció principalmente al incremento del área aprobada en los departamentos de Atlántico, Córdoba, Valle del Cauca y Nariño que sumaron conjuntamente 12,2 puntos porcentuales a la variación.

Por otra parte, la ciudad de Bogotá restó 8,0 puntos porcentuales a la variación mensual (anexos A2 y A3).

Gráfico 14. Contribución a la variación mensual del área total aprobada 88 municipios (según departamentos y Bogotá D.C.)  
Marzo de 2016



Fuente: DANE – ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

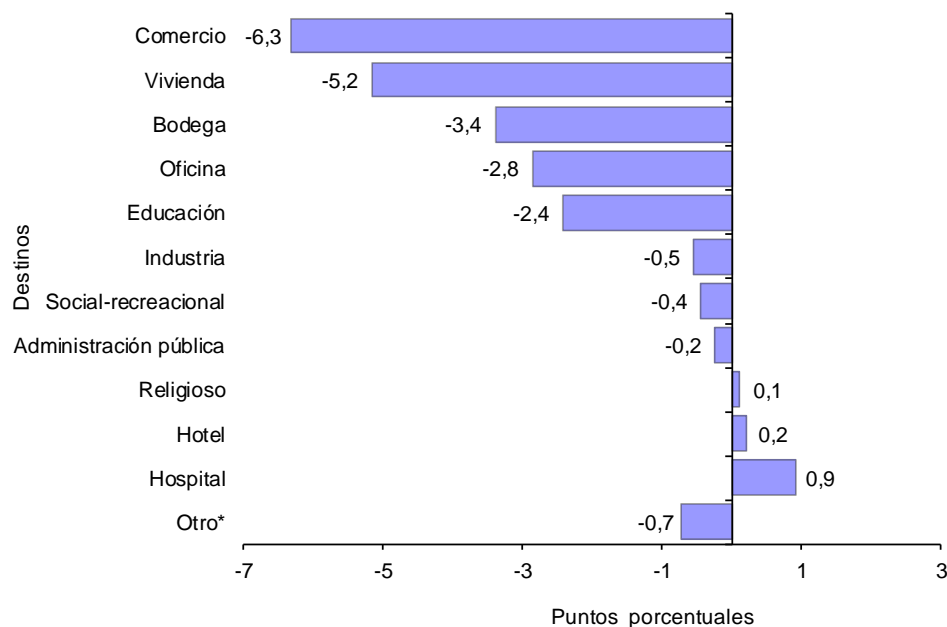


### 3. RESULTADOS POR DESTINOS

#### 3.1. ANUAL

La variación anual del área aprobada (-20,8%) se explica en mayor medida por el destino comercio, que presentó una reducción de 56,1% y restó 6,3 puntos porcentuales a la variación en este período. El área aprobada para este destino pasó de 237.984 m<sup>2</sup> en marzo de 2015 a 104.590 m<sup>2</sup> en el período de referencia (cuadro 2 y anexo A13).

Gráfico 15. Contribución a la variación anual del área total aprobada, según destinos  
88 municipios  
Marzo de 2016



Fuente: DANE – ELIC

\* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Asimismo, el área aprobada para el destino vivienda disminuyó 7,5% y restó 5,2 puntos porcentuales a la variación. El área aprobada para este destino pasó de 1.455.115 m<sup>2</sup> a 1.346.206 m<sup>2</sup> entre marzo de 2015 y marzo de 2016 (gráfico 15 y anexo A13).

Cuadro 2. Variación anual y contribución a la variación del área total aprobada, según destinos  
88 municipios  
Marzo 2015 - marzo de 2016

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2015	2016		
Vivienda	1.455.115	1.346.206	-7,5	-5,2
Industria	37.093	25.682	-30,8	-0,5
Oficina	94.591	34.379	-63,7	-2,8
Bodega	117.665	46.084	-60,8	-3,4
Comercio	237.984	104.590	-56,1	-6,3
Hotel	25.715	30.084	17,0	0,2
Educación	78.439	27.488	-65,0	-2,4
Hospital	13.946	33.254	138,4	0,9
Administración pública	11.007	6.089	-44,7	-0,2
Religioso	3.134	5.304	69,2	0,1
Social-recreacional	23.598	14.438	-38,8	-0,4
Otro*	15.171	-	-100,0	-0,7
<b>Total</b>	<b>2.113.458</b>	<b>1.673.598</b>	<b>-20,8</b>	<b>-20,8</b>

Fuente: DANE – ELIC

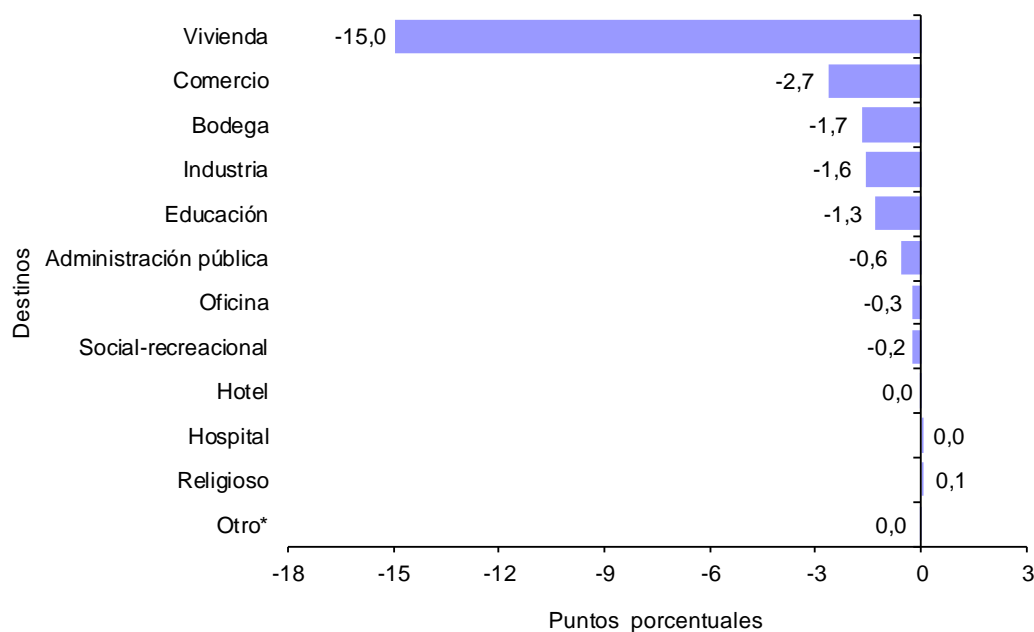
\* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

- Sin movimiento

## 3.2. AÑO CORRIDO A MARZO

La variación en el área aprobada del destino vivienda restó 15,0 puntos porcentuales a la variación del primer trimestre de 2016. Para este destino, el área aprobada disminuyó 20,9%, al pasar de 4.539.882 m<sup>2</sup> en el primer trimestre del año 2015 a 3.593.152 m<sup>2</sup> en el mismo período del año 2016 (cuadro 3 y anexo A14).

Gráfico 16. Contribución a la variación acumulada año corrido del área total aprobada, según destinos  
88 municipios  
Enero – marzo de 2016



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

\* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

Por su parte, el área aprobada para el destino comercio disminuyó 23,3% y restó 2,7 puntos porcentuales a la variación. El licenciamiento para este destino pasó de 719.878 m<sup>2</sup> en el primer trimestre del año 2015 a 552.112 m<sup>2</sup> en el mismo período del año 2016 (gráfico 16 y anexo A14).

**Cuadro 3. Variación año corrido y contribución a la variación del área aprobada, según destinos  
88 municipios  
Enero – marzo (2015 – 2016)**

Destinos	Enero - marzo (metros cuadrados)		Variación año corrido (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2015	2016		
Vivienda	4.539.882	3.593.152	-20,9	-15,0
Industria	156.247	55.859	-64,2	-1,6
Oficina	201.367	184.481	-8,4	-0,3
Bodega	248.478	141.175	-43,2	-1,7
Comercio	719.878	552.112	-23,3	-2,7
Hotel	84.223	83.185	-1,2	0,0
Educación	167.493	86.041	-48,6	-1,3
Hospital	94.533	95.098	0,6	0,0
Administración pública	54.832	19.049	-65,3	-0,6
Religioso	10.288	15.001	45,8	0,1
Social-recreacional	37.787	23.623	-37,5	-0,2
Otro*	15.315	13.685	-10,6	0,0
<b>Total</b>	<b>6.330.323</b>	<b>4.862.461</b>	<b>-23,2</b>	<b>-23,2</b>

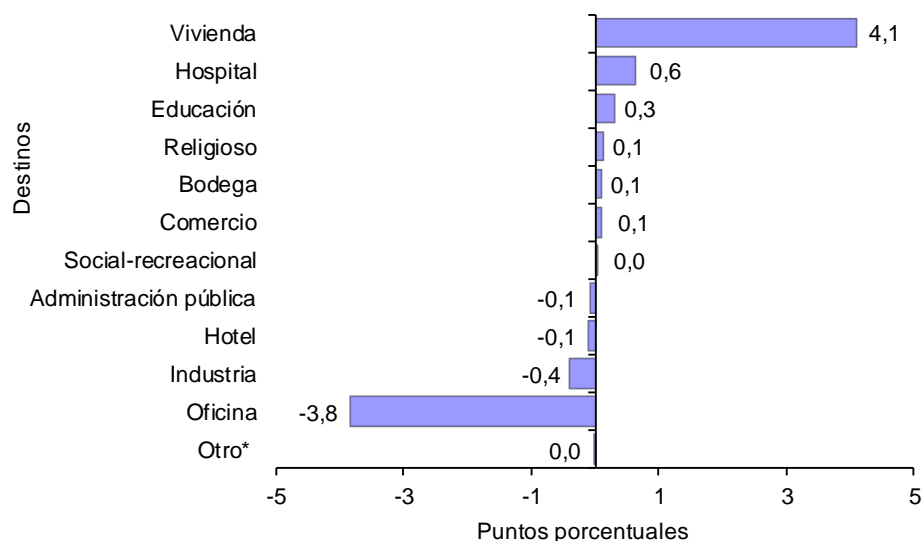
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

\* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

### 3.3. DOCE MESES A MARZO

En los últimos doce meses hasta marzo de 2016, el área aprobada aumentó 1,0%, frente a lo registrado en el mismo periodo a marzo de 2015. Por destinos, la variación del área autorizada para vivienda aportó 4,1 puntos porcentuales; para este destino se presentó un incremento del área aprobada de 5,8% al pasar de 17.832.035 m<sup>2</sup> durante los últimos doce meses a marzo de 2015 a 18.863.529 m<sup>2</sup> en el período de referencia (cuadro 4 y anexo A15).

Gráfico 17. Contribución a la variación del área total aprobada, según destinos  
88 municipios  
Doce meses a marzo de 2016



Fuente: DANE – ELIC

\* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

Por otra parte, el área aprobada para el destino oficina disminuyó 54,7% y restó 3,8 puntos porcentuales a la variación doce meses. El área aprobada para el destino oficina pasó de 1.764.617 m<sup>2</sup> en el período abril de 2014 – marzo de 2015 a 799.602 m<sup>2</sup> en el período de referencia (gráfico 17 y anexo A15).

**Cuadro 4. Variación doce meses del área aprobada y contribución a la variación, según destinos  
88 municipios**

Doce meses a marzo (2015 – 2016)

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2015	2016		
Vivienda	17.832.035	18.863.529	5,8	4,1
Industria	600.133	501.563	-16,4	-0,4
Oficina	1.764.617	799.602	-54,7	-3,8
Bodega	903.178	931.132	3,1	0,1
Comercio	2.364.839	2.391.158	1,1	0,1
Hotel	335.742	307.832	-8,3	-0,1
Educación	582.474	663.541	13,9	0,3
Hospital	406.677	567.639	39,6	0,6
Administración pública	112.584	94.242	-16,3	-0,1
Religioso	49.444	84.880	71,7	0,1
Social-recreacional	125.346	134.569	7,4	0,0
Otro*	24.638	23.936	-2,8	0,0
<b>Total</b>	<b>25.101.707</b>	<b>25.363.623</b>	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>

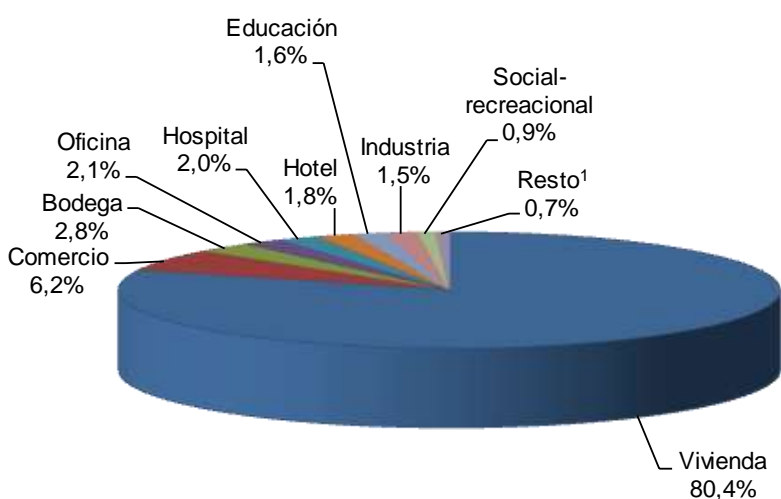
Fuente: DANE – ELIC

\* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

### 3.4. MENSUAL

Del total de metros cuadrados aprobados en marzo de 2016, el 80,4% correspondió a vivienda mientras que los demás destinos incluido “Resto” registraron una participación de 19,6% (anexo A12).

Gráfico 18. Participación del área aprobada, según destinos  
 88 municipios  
 Marzo de 2016

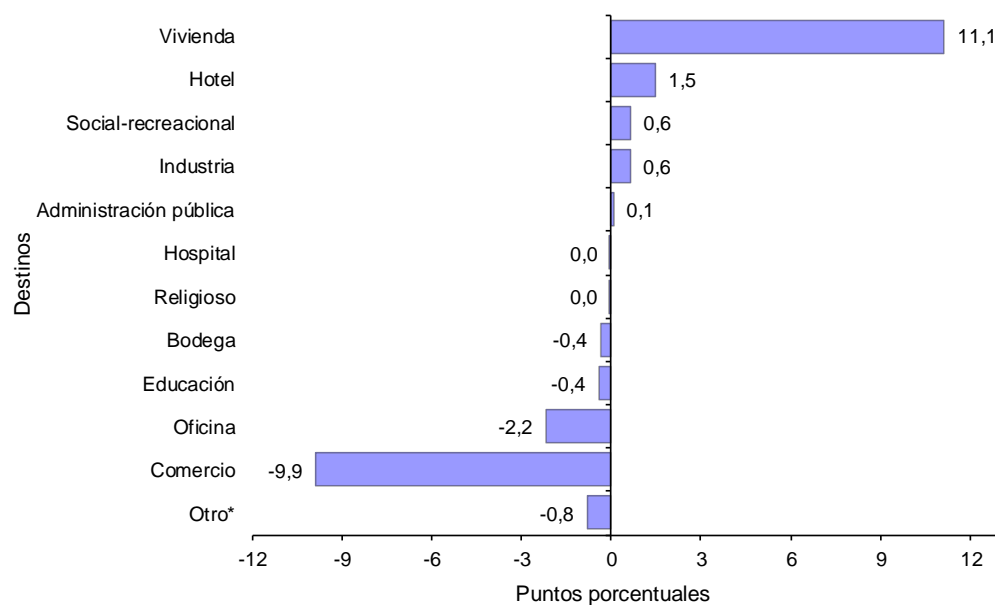


<sup>1</sup> Resto incluye los destinos administración pública, religioso y otros.  
 Fuente: DANE – ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El principal aumento del área aprobada correspondió al destino vivienda, al sumar 11,1 puntos porcentuales a la variación total del período (0,3%). En contraste, el destino comercio restó 9,9 puntos porcentuales a la variación mensual (anexo A12).

**Gráfico 19. Contribución a la variación mensual del área aprobada, según destinos**  
88 municipios  
Marzo de 2016



Fuente: DANE – ELIC

\* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.



## 4. RESULTADOS POR ESTRATOS PARA VIVIENDA

### 4.1. DISTRIBUCIÓN DEL ÁREA APROBADA

En marzo de 2016 se licenciaron 1.346.206 m<sup>2</sup> para vivienda, de los cuales la mayor concentración se presentó en los estratos medio-bajo, medio y bajo. Para estos estratos, en conjunto se autorizaron 1.079.984 m<sup>2</sup>, área que representó el 80,2% del total (gráfico 20 y anexo A31).

Cuadro 5. Área aprobada para vivienda por estrato socioeconómico

88 municipios

Marzo de 2015 – marzo de 2016

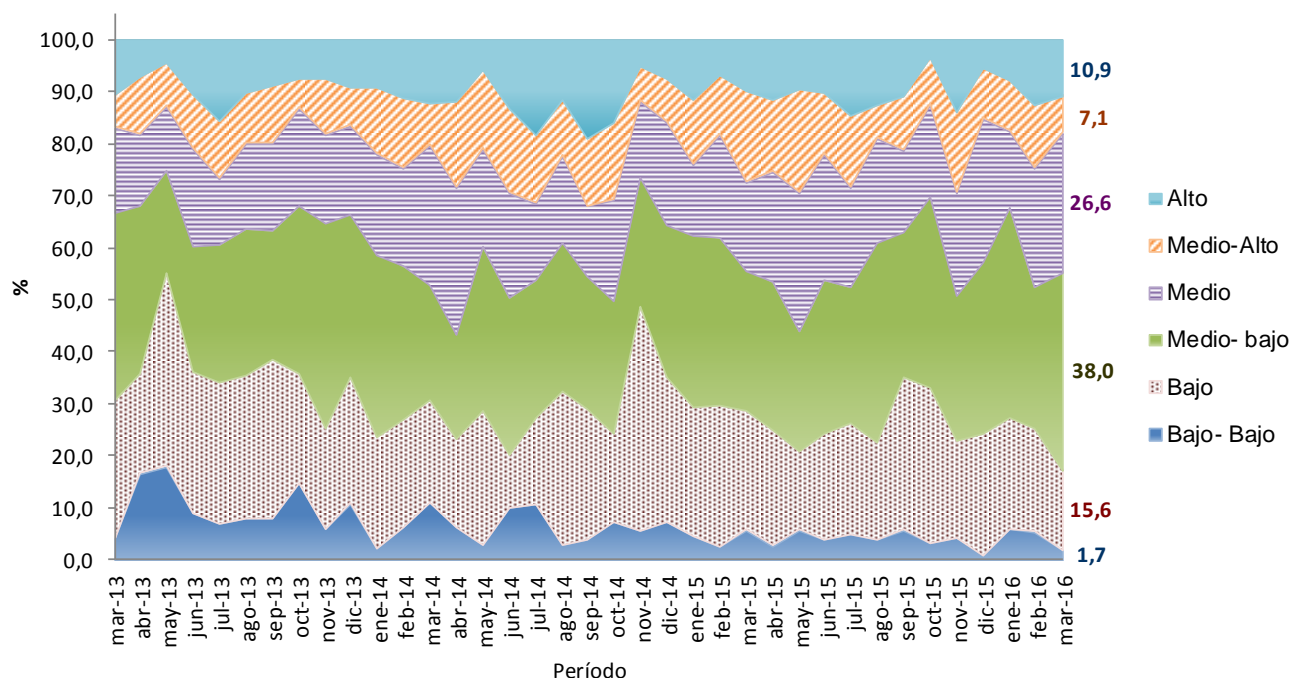
Período	Estratos socioeconómicos						Total
	Bajo- bajo	Bajo	Medio- bajo	Medio	Medio- alto	Alto	
Marzo 2015	82.994	334.465	394.180	246.163	253.006	144.307	<b>1.455.115</b>
Abril 2015	46.254	395.636	508.645	378.144	241.150	208.551	<b>1.778.380</b>
Mayo 2015	65.188	173.921	265.680	306.773	226.119	112.108	<b>1.149.789</b>
Junio 2015	70.273	384.216	551.129	454.762	211.833	196.773	<b>1.868.986</b>
Julio 2015	77.560	339.328	418.324	301.769	217.982	235.092	<b>1.590.055</b>
Agosto 2015	52.494	263.626	540.417	277.119	87.519	178.037	<b>1.399.212</b>
Septiembre 2015	99.906	517.992	489.000	277.290	176.671	194.069	<b>1.754.928</b>
Octubre 2015	42.732	425.365	519.017	246.700	128.949	48.514	<b>1.411.277</b>
Noviembre 2015	53.658	244.530	367.075	257.824	200.732	184.097	<b>1.307.916</b>
Diciembre 2015	29.695	695.569	1.000.065	825.624	293.499	165.382	<b>3.009.834</b>
Enero 2016	62.891	231.515	441.511	158.407	103.492	88.212	<b>1.086.028</b>
Febrero 2016	62.126	229.791	316.610	264.337	138.402	149.652	<b>1.160.918</b>
Marzo 2016	23.373	209.957	511.995	358.032	96.201	146.648	<b>1.346.206</b>

Fuente: DANE – ELIC

Durante el mes de marzo de 2016, el área licenciada para vivienda se concentró principalmente en el estrato medio-bajo (38,0%), medio (26,6%) y bajo (15,6%).

Los estratos alto, medio-alto y bajo-bajo registraron la menor proporción del área aprobada para vivienda, con 10,9%, 7,1% y 1,7%, respectivamente.

Gráfico 20. Distribución porcentual del área aprobada para vivienda, según estrato socioeconómico 88 municipios  
Marzo de 2013 - marzo de 2016



Fuente: DANE – ELIC

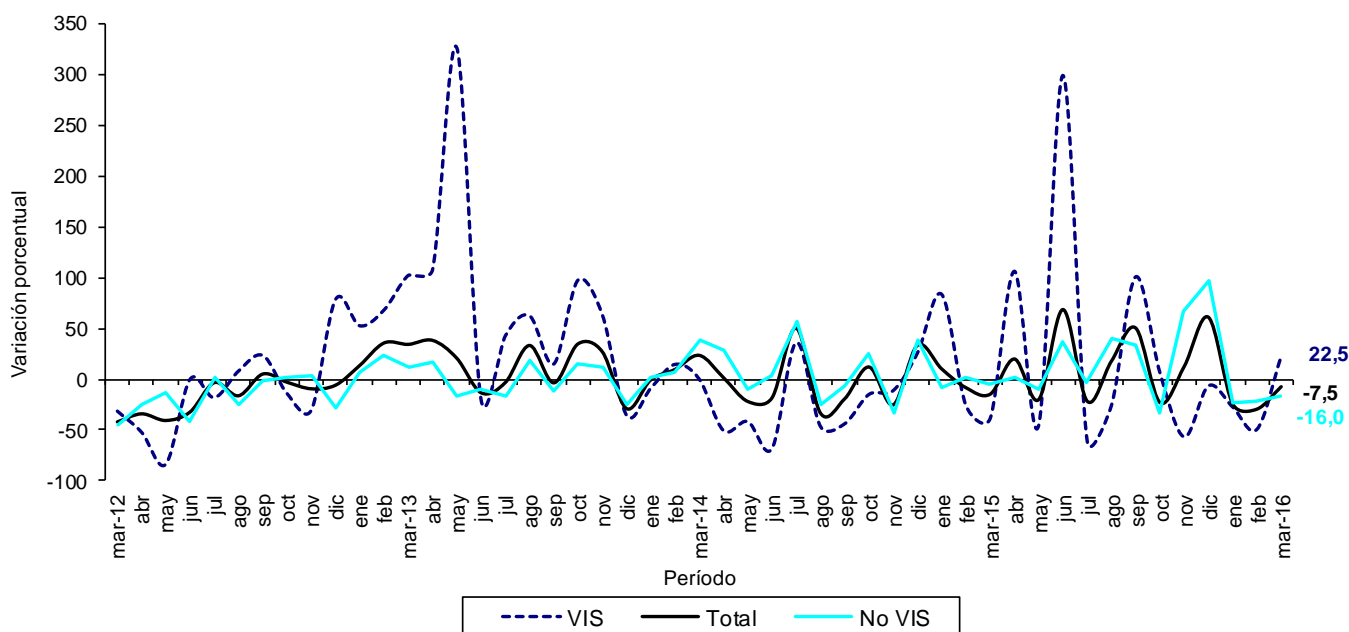
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

### 5.1. ANUAL

En marzo de 2016, el área autorizada bajo licencias destinada a vivienda disminuyó 7,5% respecto al mismo mes de 2015. Esta variación se explica por la reducción de 16,0% en el área aprobada para vivienda diferente de interés social, que pasó de 1.134.056 m<sup>2</sup> en marzo de 2015 a 952.912 m<sup>2</sup> en el mismo mes de 2016. Para vivienda de interés social el área aprobada aumentó 22,5% (anexo A22).

Gráfico 21. Variación anual del área total aprobada para vivienda  
88 municipios  
Marzo (2012 – 2016)

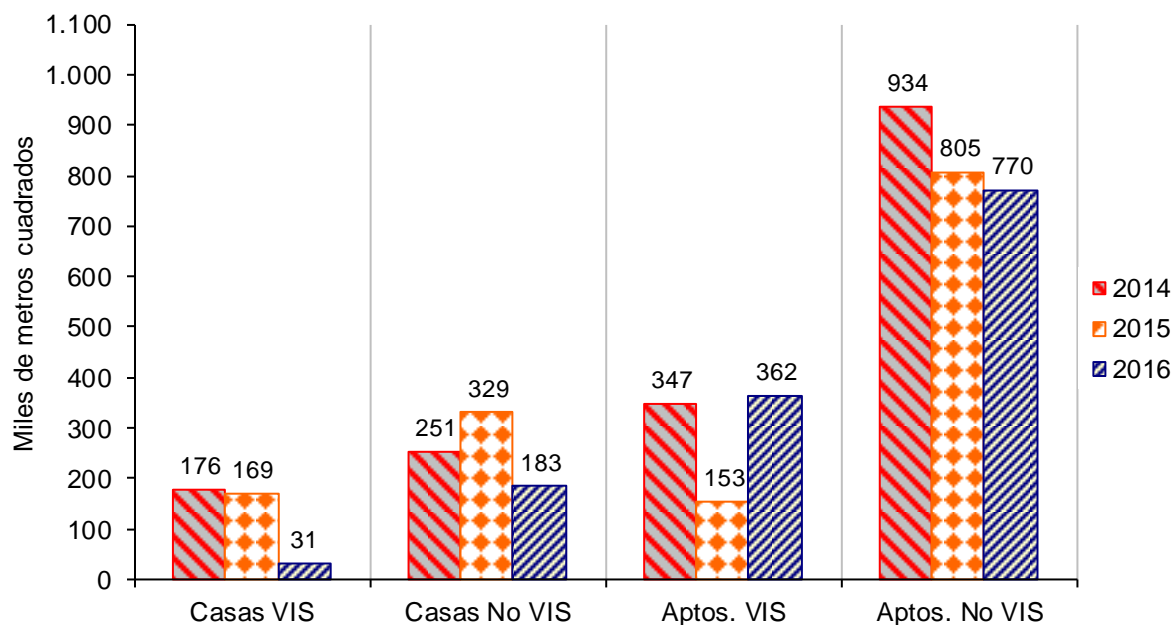


Fuente: DANE – ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En marzo de 2016 se aprobaron 1.131.965 m<sup>2</sup> (84,1%) para viviendas tipo apartamento y 214.241 m<sup>2</sup> (15,9%) para soluciones tipo casa. Del metraje licenciado para vivienda diferente de interés social, 769.819 m<sup>2</sup> (80,8%) fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 183.093 m<sup>2</sup> (19,2%) para casas. En el caso de la vivienda de interés social, 362.146 m<sup>2</sup> (92,1%) correspondieron a apartamentos y 31.148 m<sup>2</sup> (7,9%) a casas (anexos A16 y A22).

Gráfico 22. Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda  
88 municipios  
Marzo (2014 - 2016)

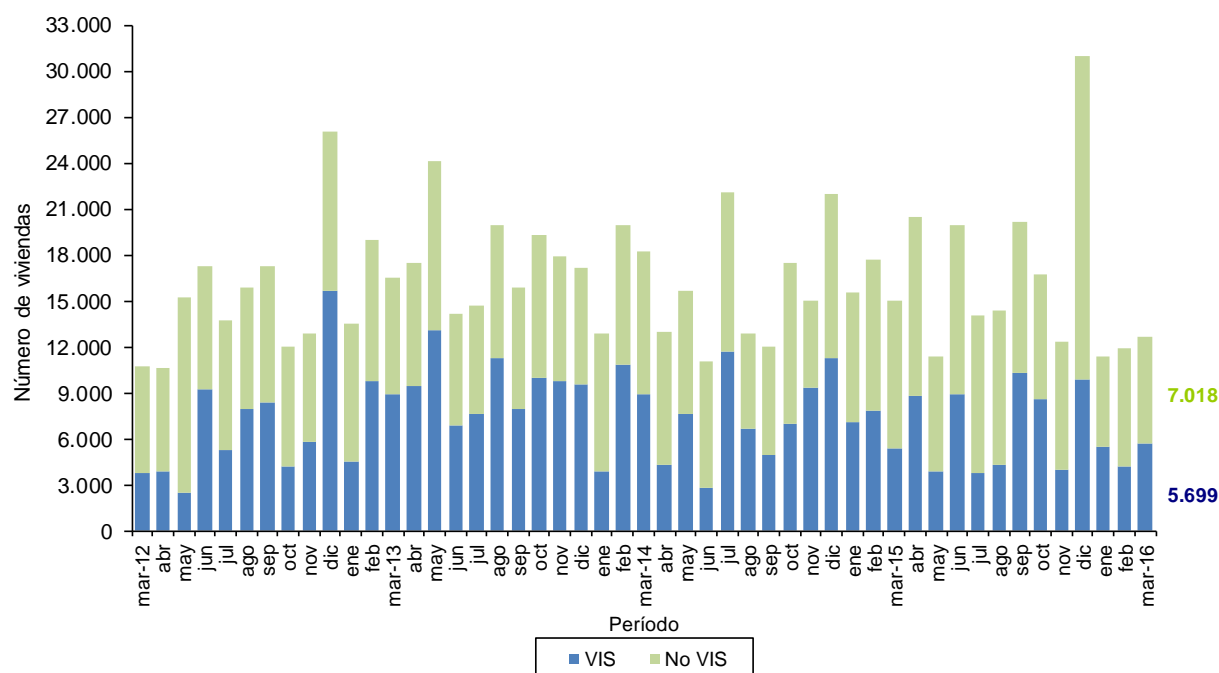


Fuente: DANE – ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Con el metraje licenciado en vivienda se tiene previsto construir 12.717 soluciones: 7.018 viviendas diferentes de interés social y 5.699 viviendas de interés social. Esto significa una disminución, respecto a marzo de 2015, de 27,5% en el número de unidades aprobadas para vivienda diferente de interés social y un aumento de 6,2% para vivienda de interés social (anexos A17 y A22).

**Gráfico 23. Número de unidades de vivienda aprobadas según licencias**  
88 municipios  
Marzo (2012 – 2016)



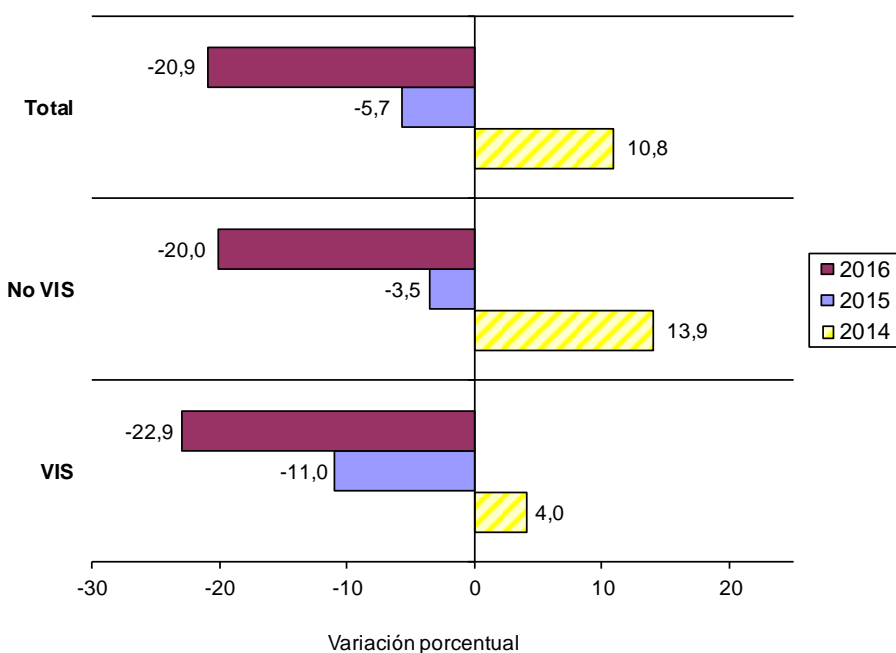
Fuente: DANE – ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 5.2. AÑO CORRIDO A MARZO

Durante el primer trimestre del año 2016, el área aprobada para vivienda disminuyó 20,9% con respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda de interés social presentó una reducción de 22,9% y para la vivienda diferente de interés social de 20,0% (anexo A22).

Gráfico 24. Variación año corrido del área aprobada para vivienda  
88 municipios  
Enero - marzo (2014 – 2016)

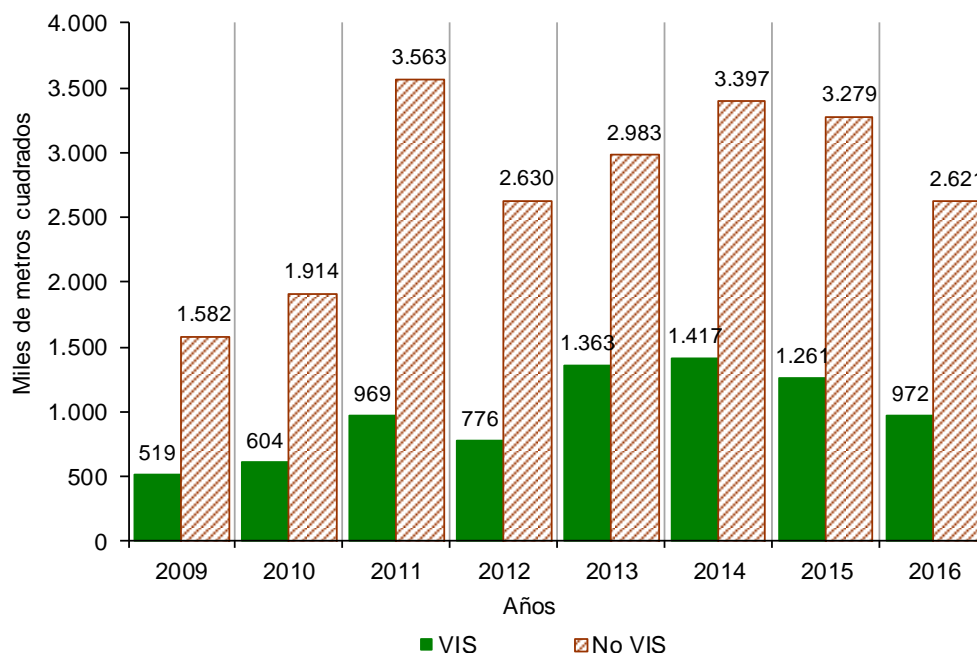


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área acumulada para la construcción de vivienda sumó 3.593.152 m<sup>2</sup> en el primer trimestre del año 2016, de los cuales 2.621.264 m<sup>2</sup> (73,0%) fueron para vivienda diferente de interés social y 971.888 m<sup>2</sup> (27,0%) para edificación de vivienda de interés social (anexo A22).

**Gráfico 25. Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda**  
88 municipios  
Enero – marzo (2009 – 2016)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

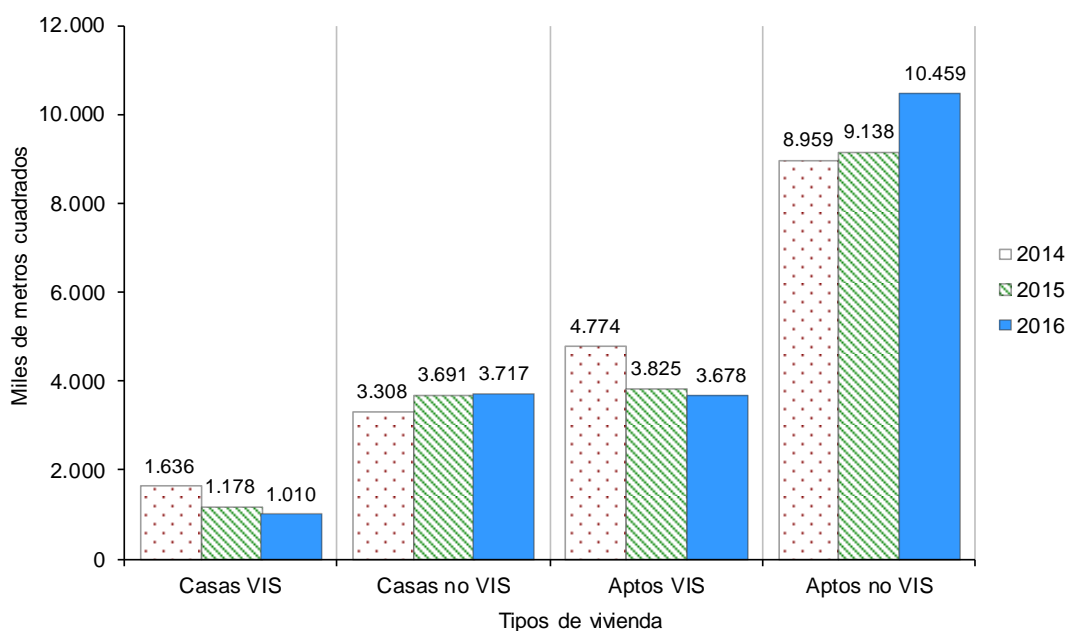
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 5.3. DOCE MESES A MARZO

Durante los doce meses a marzo de 2016 se aprobaron 18.863.529 m<sup>2</sup> para la edificación de vivienda. De esta área, 14.175.955 m<sup>2</sup> se autorizaron para edificar vivienda diferente de interés social, de los cuales 10.458.859 m<sup>2</sup> fueron para construir apartamentos y 3.717.096 m<sup>2</sup> para casas.

El metraje autorizado para vivienda de interés social (4.687.574 m<sup>2</sup>) está distribuido en 3.677.906 m<sup>2</sup> para soluciones tipo apartamento y 1.009.668 m<sup>2</sup> para soluciones tipo casa (anexos A22).

Gráfico 26. Acumulado doce meses de área aprobada para vivienda, según tipo de vivienda  
88 municipios  
Marzo (2014 – 2016)



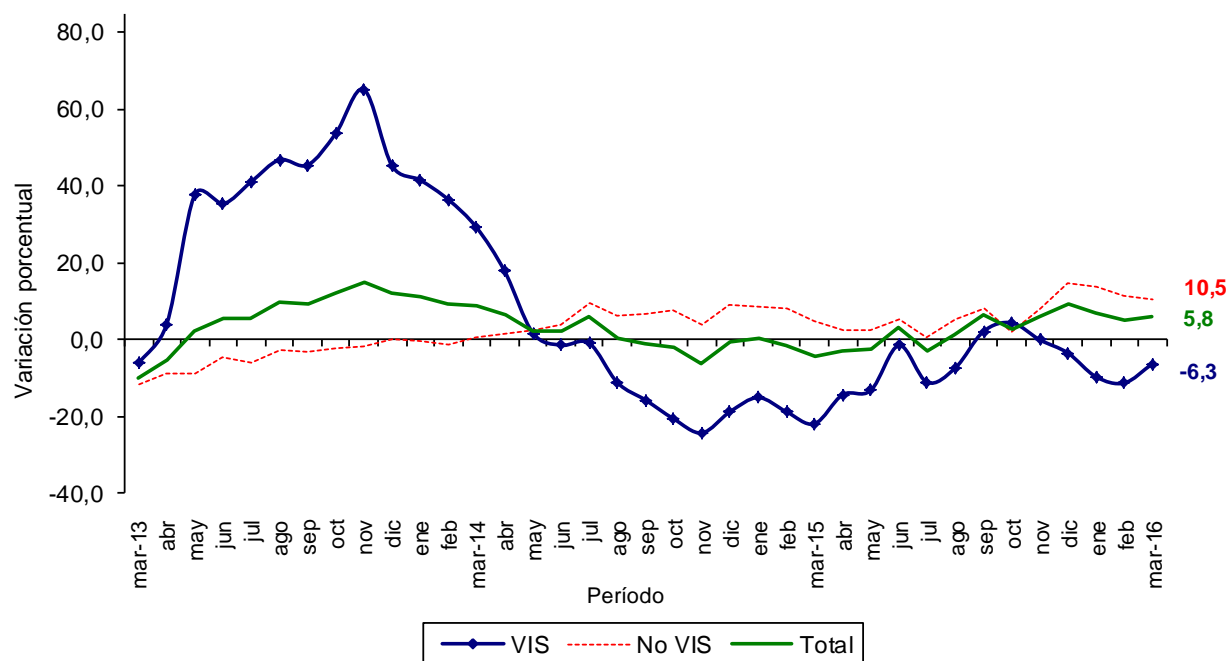
Fuente: DANE – ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional registró un incremento de 5,8% durante los últimos doce meses a marzo de 2016, con respecto al mismo lapso a marzo de 2015. El área aprobada aumentó 10,5% para vivienda diferente de interés social y disminuyó 6,3% para la vivienda de interés social (anexo A22).

Gráfico 27. Variación doce meses del área aprobada para vivienda, según tipo de vivienda  
88 municipios  
Marzo 2013 – marzo 2016



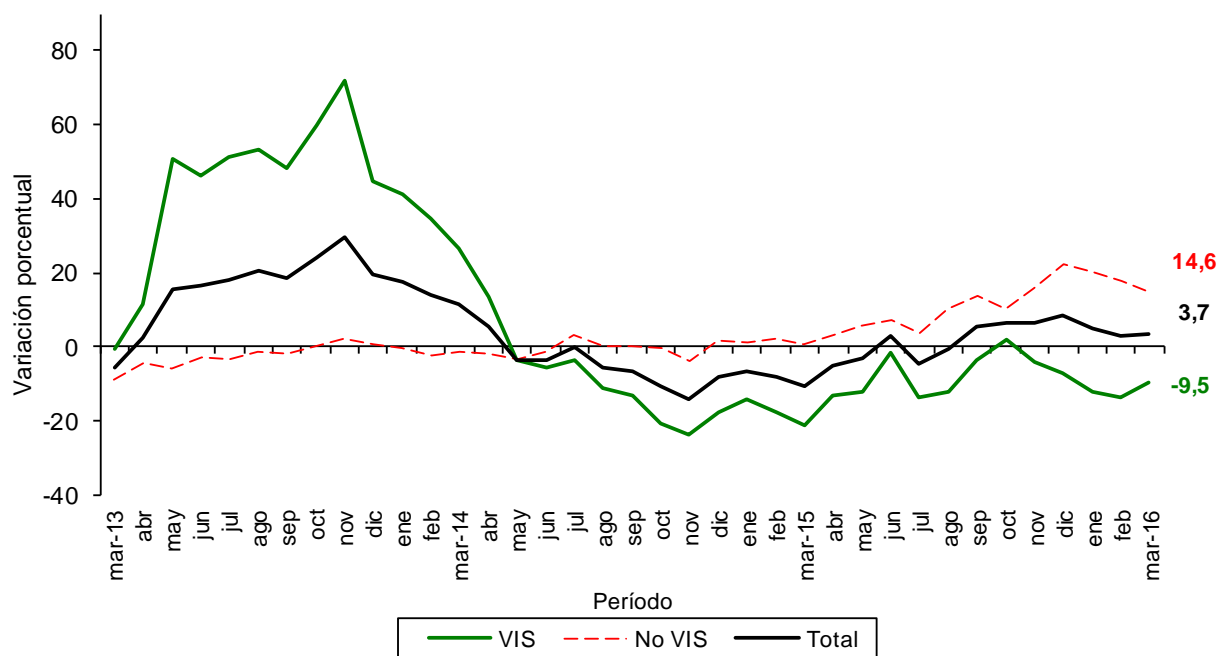
Fuente: DANE – ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En cuanto a las unidades licenciadas durante los últimos doce meses, se registró un total de 196.438 soluciones por construir, distribuidas en 118.559 soluciones de vivienda diferente de interés social (89.219 apartamentos y 29.340 casas) y 77.879 para vivienda de interés social (60.482 apartamentos y 17.397 casas).

En los últimos doce meses a marzo año 2016, las unidades aprobadas presentaron un aumento de 3,7%. Por tipo de solución, se registró un incremento de 14,6% en el número de unidades de vivienda diferente de interés social y una disminución de 9,5% en el número de soluciones de vivienda de interés social, con respecto al acumulado doce meses a marzo de 2015 (anexos A21 y A22).

Gráfico 28. Variación doce meses de las unidades de vivienda aprobadas  
88 municipios  
Marzo 2013 – marzo 2016



Fuente: DANE – ELIC

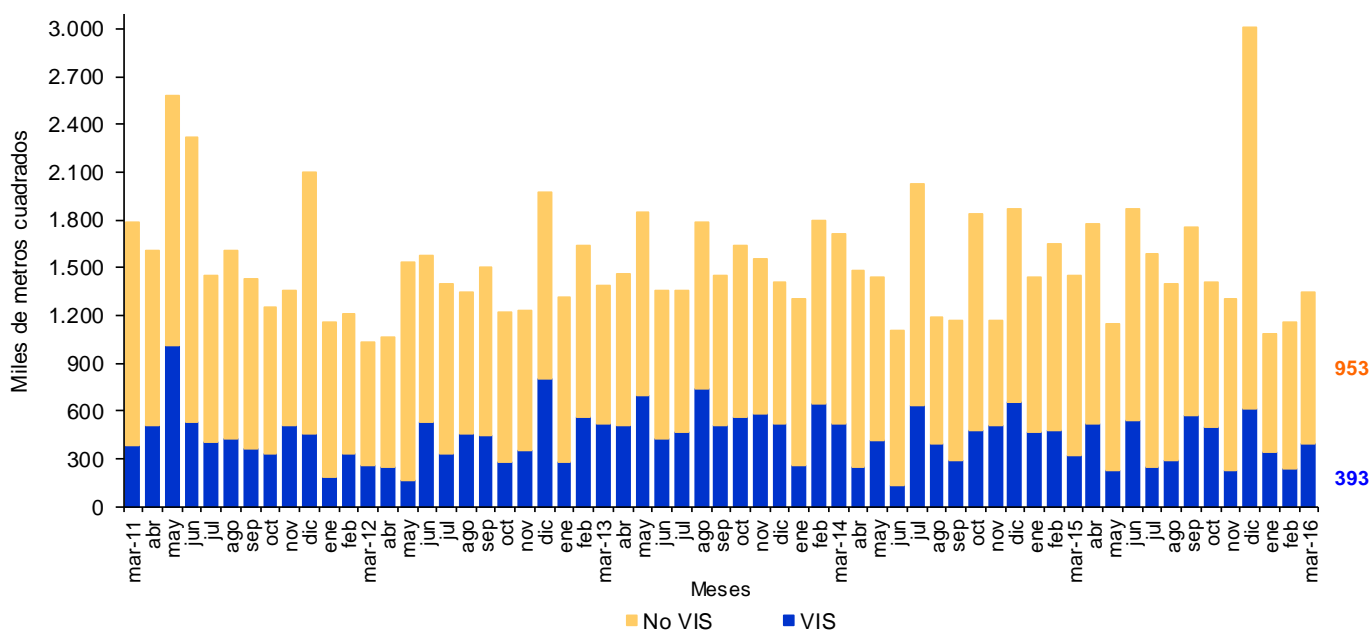
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 5.4. MENSUAL

Durante marzo de 2016 se autorizaron 1.346.206 m<sup>2</sup> para edificación de vivienda, de los cuales el 70,8% correspondió a vivienda diferente de interés social (952.912 m<sup>2</sup>) y el 29,2% a vivienda de interés social (393.294 m<sup>2</sup>).

Se aprobaron bajo licencias 12.717 unidades habitacionales, donde la participación de la vivienda diferente de interés social representó 55,2% de las viviendas autorizadas, para un total de 7.018 unidades (gráfico 30 y anexo A22).

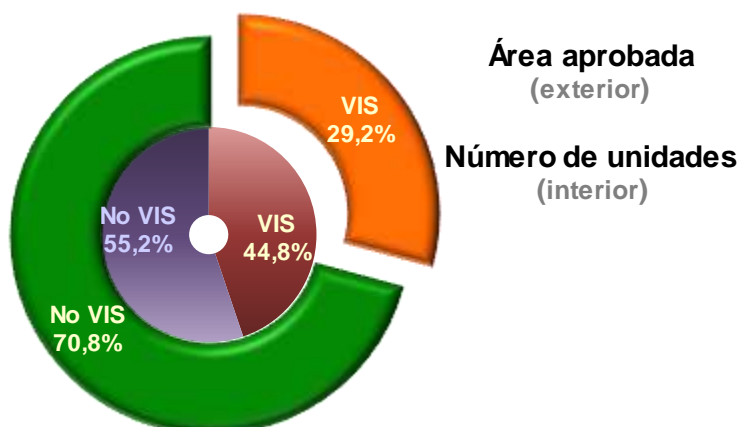
Gráfico 29. Área aprobada para construcción de vivienda  
88 municipios  
Marzo (2011 – 2016)



Fuente: DANE – ELIC

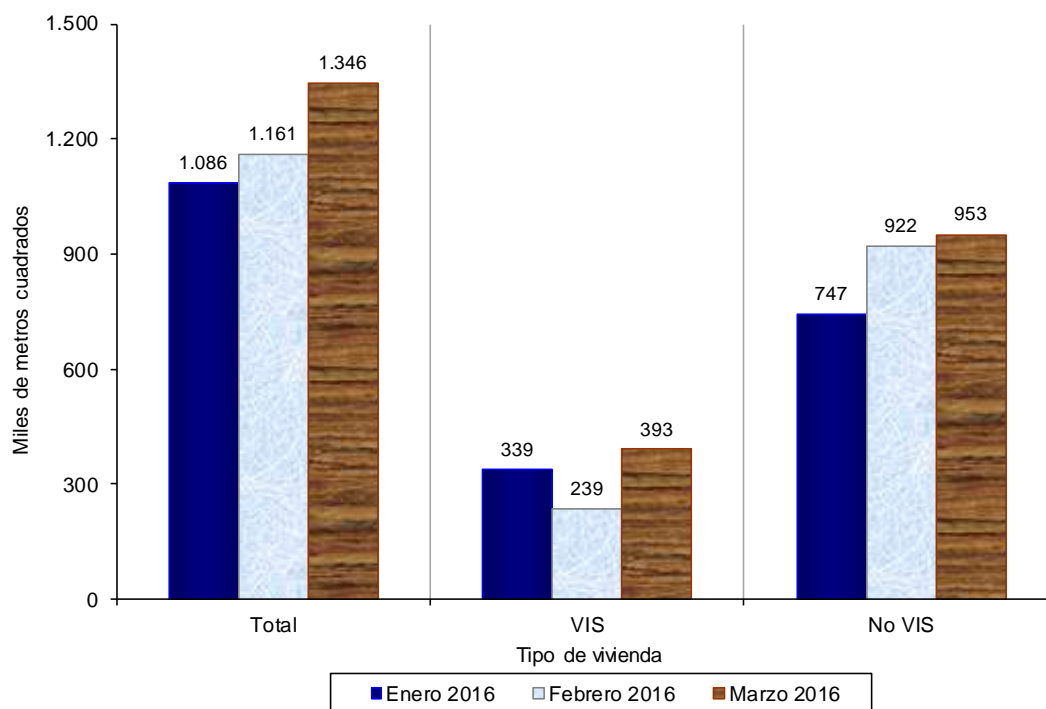
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 30. Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda  
88 municipios  
Marzo de 2016



Fuente: DANE – ELIC

Gráfico 31. Área aprobada para construcción de vivienda  
88 municipios  
Enero de 2016 – marzo de 2016



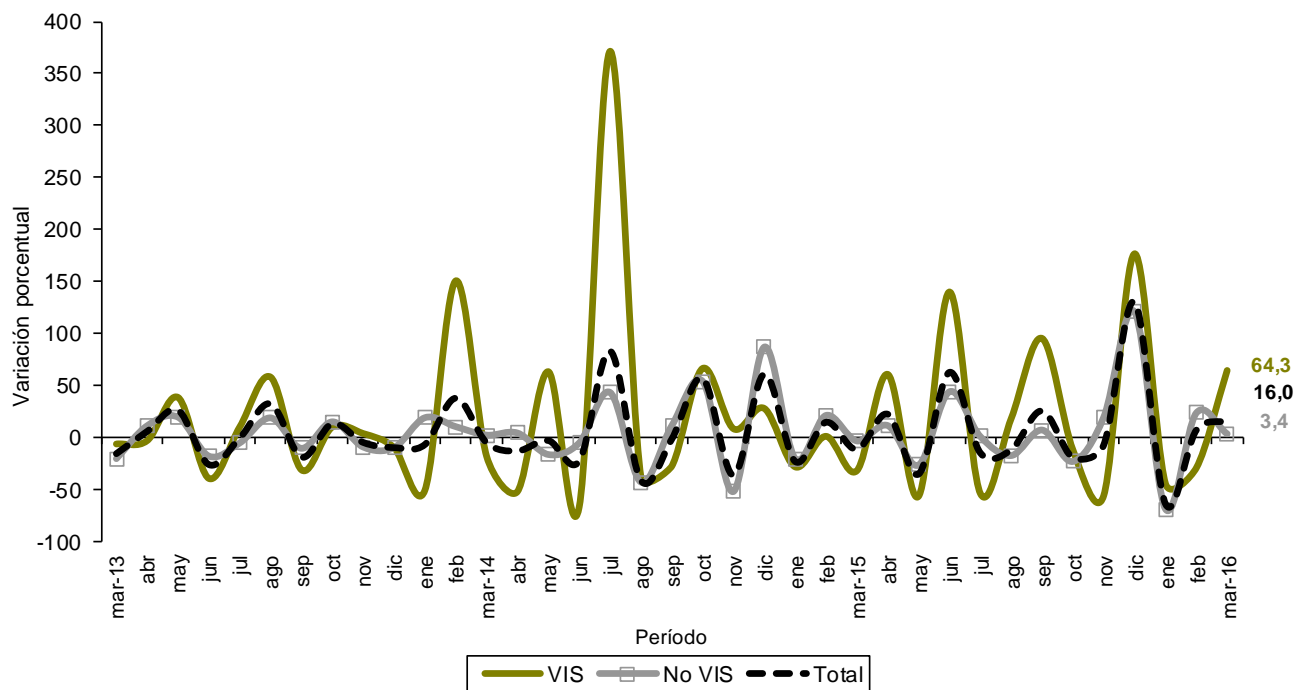
Fuente: DANE – ELIC

El área autorizada para vivienda en el mes de marzo de 2016 aumentó 16,0% con respecto al área aprobada durante el mes de febrero del mismo año. Este resultado se

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

explica por el aumento de 64,3% en el área aprobada para vivienda de interés social, que pasó de 239.325 m<sup>2</sup> en febrero de 2016 a 393.294 m<sup>2</sup> en marzo del mismo año. La vivienda diferente de interés social aumentó 3,4% durante el mismo período (gráfico 31, anexo A22).

**Gráfico 32. Variación mensual del área aprobada para vivienda**  
 88 municipios  
 Marzo (2013 – 2016)



Fuente: DANE – ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## FICHA METODOLÓGICA

**Objetivo:** conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

**Alcance:** los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

**Tipo de investigación:** encuesta de autodiligenciamiento.

**Fuentes:** entidades encargadas de estudiar y expedir licencias de construcción. Curadurías urbanas en los municipios que cuentan con esta figura y en caso contrario, oficinas de planeación o equivalentes.

**Indicador de Cobertura\*:** de las 126 fuentes con las que cuenta la investigación, 121 registraron metros cuadrados licenciados mientras que 5 presentaron Certificado de No Movimiento, lo que representa un indicador de cobertura de 100%.

**Periodicidad:** mensual.

**Cobertura geográfica:** los resultados que se presentan en este boletín cubren 88 municipios: Antioquia: Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; Atlántico: Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; Bogotá; Bolívar: Cartagena y Magangué; Boyacá: Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; Caldas: Manizales, La Dorada y Villamaría; Caquetá: Florencia; Cauca: Popayán; Cesar: Valledupar; Córdoba: Montería; Cundinamarca: Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Girardot, La Calera, Madrid, Mosquera, Sibaté, Soacha, Sopó, Tabio, Tenjo, Tocancipá y Zipaquirá; Chocó: Quibdó; Huila: Neiva, Garzón y Pitalito; La Guajira: Riohacha; Magdalena: Santa Marta; Meta: Villavicencio; Nariño: Pasto e Ipiales; Norte de Santander: Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; Quindío: Armenia y Calarcá; Risaralda: Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; Santander: Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; Sucre: Sincelejo; Tolima: Ibagué, Espinal, Honda y Líbano; Valle del Cauca: Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; Arauca: Arauca; Casanare: Yopal.

Nota: en este boletín se divulgan estadísticas preliminares para el último año de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

\* El indicador de cobertura es el porcentaje de las fuentes que suministraron la información de Licencias de Construcción en el periodo de referencia sobre la totalidad de las fuentes que comprenden la cobertura de 88 municipios.

### Variaciones analizadas

Variación anual: variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada en lo corrido del año: variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (Enero hasta i,t) y lo transcurrido en igual período del año anterior (Enero hasta i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada anual: variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el acumulado de igual período del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación Mensual: variación porcentual calculada entre el mes de referencia (i,t) y el mes inmediatamente anterior (i,t-1)

$$r_{i;t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1)

*Para contactar a la oficina de prensa escribanos a **oprensa@dane.gov.co**, o comuníquese con la Oficina de Prensa al teléfono 5 97 83 00 Extensiones 2515 y 2366*

*Para consultas adicionales escribanos a **contacto@dane.gov.co***

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)  
Bogotá, D.C. – Colombia*

**www.dane.gov.co**