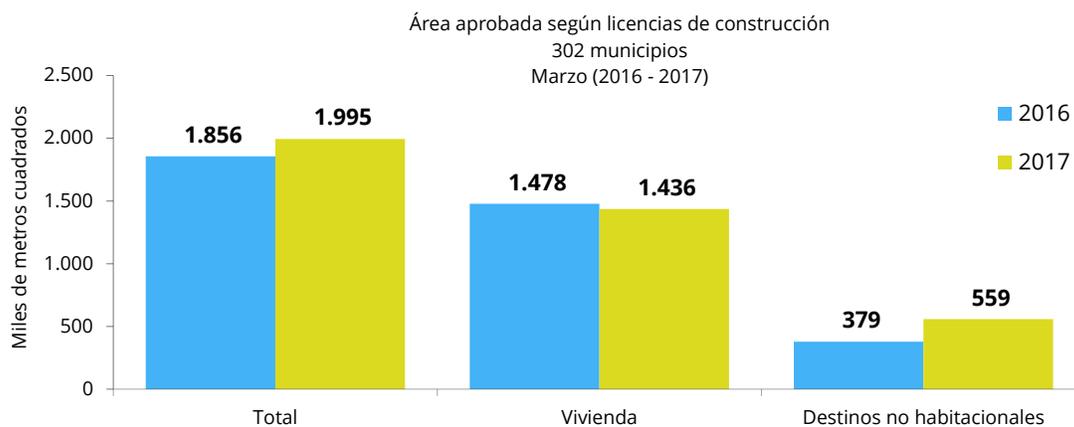


LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN - ELIC

MARZO 2017



Fuente: DANE - ELIC

Contenido

- Introducción.
- Resultados generales.
- Resultados por departamentos y Bogotá D.C.
- Resultados por destino.
- Resultados por estrato para vivienda.
- Resultados para vivienda.



Director

Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector

Carlos Felipe Prada Lombo

Director de Metodología y Producción Estadística (e)

Eduardo Efraín Freire Delgado

INTRODUCCIÓN

Las licencias de construcción forman parte de un conjunto de instrumentos de control administrativo público, cuyo propósito es controlar coordinadamente el crecimiento y desarrollo de las ciudades, municipios o territorios, así como propender por el mantenimiento de las normas adoptadas en materia de la estructura de una construcción, las áreas de reserva, de embellecimiento y la construcción de vías.

Desde 1948, la investigación de Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción ELIC ha indagado sobre la información consignada en las licencias de construcción (nuevas y ampliaciones) aprobadas para conocer sobre el sector edificador en el país. Debido al carácter de autorización previa que tienen las licencias de construcción, la investigación ha buscado determinar el potencial de la actividad edificadora del país y su alcance ha estado limitado a la construcción formal.

Las estadísticas hacen referencia al área a construir (en metros cuadrados) aprobada bajo licencia de construcción y para vivienda se incluyen también las unidades de vivienda aprobadas (casas o apartamentos). La información se recolecta mensualmente en las Curadurías Urbanas o en las entidades encargadas de estudiar, tramitar y expedir las licencias de construcción en cada municipio que hace parte de la cobertura geográfica de la operación estadística.

Desde la publicación de abril de 2016 y con información desde enero de 2015, la cobertura geográfica de Licencias de Construcción ELIC aumenta, al pasar de 88 municipios en 25 departamentos a 302 municipios en los 32 departamentos del país.

1. RESULTADOS GENERALES

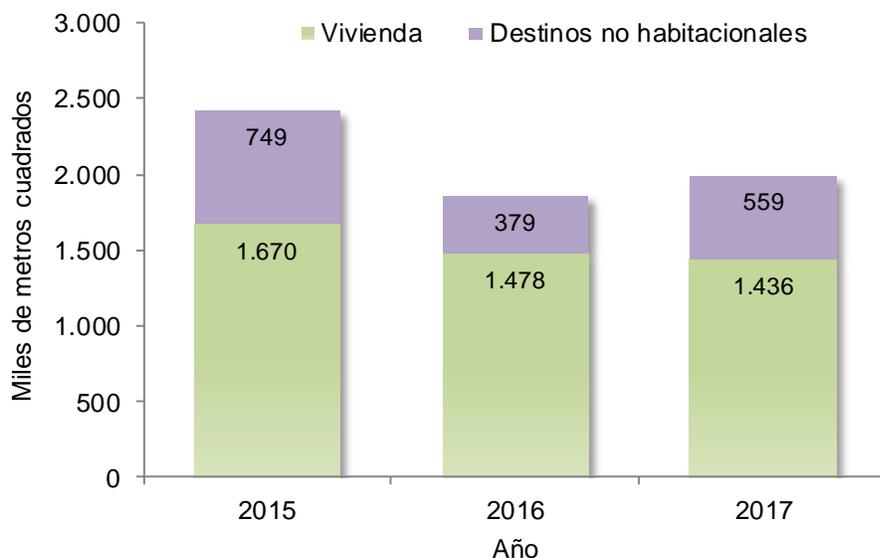
1.1. ANUAL

En marzo de 2017 se licenciaron 1.994.868 m² para construcción, 138.414 m² más que en el mismo mes del año anterior (1.856.454 m²), lo que significó un aumento de 7,5% en el área licenciada.

Este resultado está explicado por el incremento de 47,5% en el área aprobada para los destinos no habitacionales, mientras que el área aprobada para vivienda disminuyó 2,8%.

En marzo de 2017 se aprobaron 558.562 m² para la construcción de los destinos no habitacionales, lo que significó un incremento de 179.831m² respecto al mismo mes de 2016. Por su parte, se aprobaron 1.436.306 m² para vivienda, lo que representó una disminución de 41.417 m² respecto a marzo del año anterior (gráfico 2 y anexo A1).

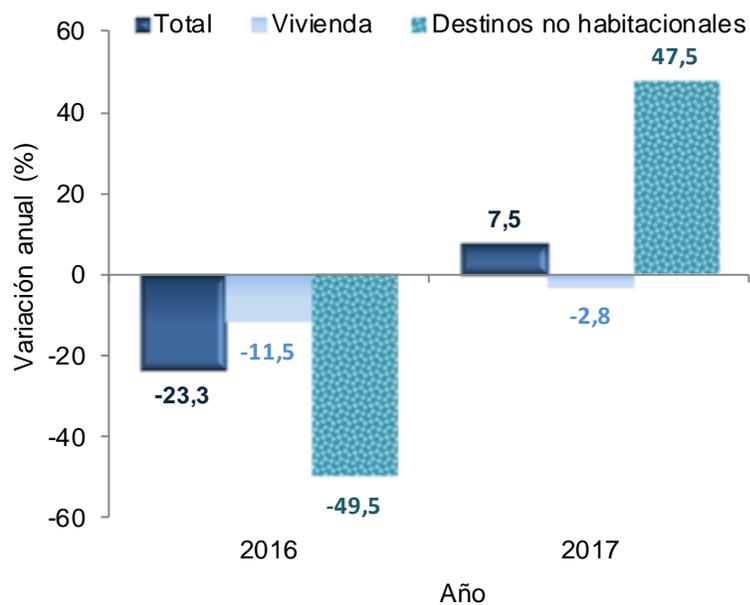
Gráfico 1. Área aprobada para vivienda y destinos no habitacionales
302 municipios
Marzo (2015 - 2017)



Fuente: DANE - ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 2. Variación anual, del área aprobada
302 municipios
Marzo (2016 - 2017)



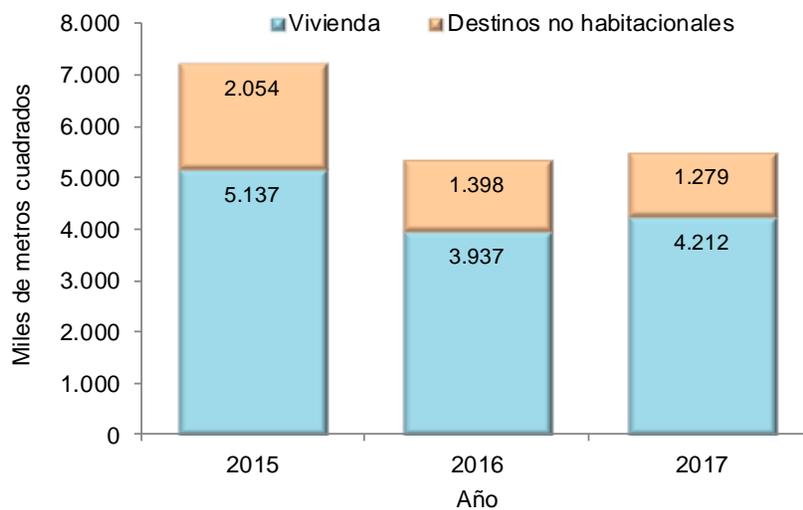
Fuente: DANE - ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

1.2. AÑO CORRIDO A MARZO

En el primer trimestre del año 2017 se acumuló un área aprobada de 5.491.064 m², lo que representó un aumento de 2,9%, frente al mismo período del año anterior. De este metraje, 4.212.416 m² (76,7%) correspondió a vivienda y 1.278.648 m² (23,3%) a destinos no habitacionales (anexo A1).

Gráfico 3. Acumulado año corrido del área aprobada
302 municipios
Enero – marzo (2015 –2017)

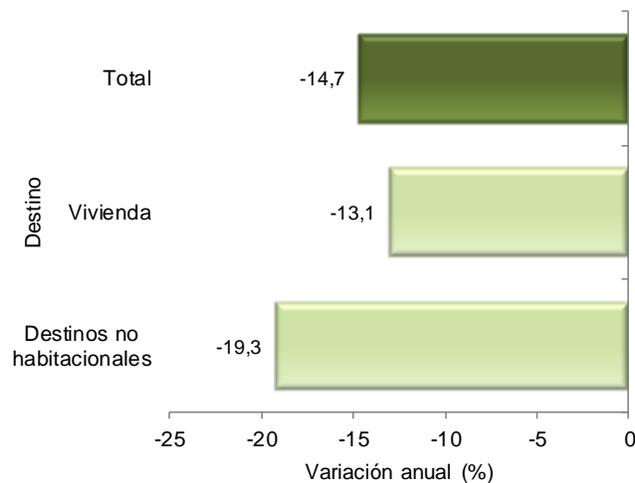


Fuente: DANE – ELIC

1.3. DOCE MESES A MARZO

El área aprobada para edificación presentó una disminución de 14,7%, al pasar de 29.546.306 m² licenciados durante el acumulado doce meses a marzo de 2016 a 25.188.708 m² en el mismo período a marzo de 2017. El área aprobada para los destinos no habitacionales disminuyó 19,3% y para vivienda se registró una reducción de 13,1% (anexo A1).

Gráfico 4. Variación doce meses del área aprobada
302 municipios
Doce meses a marzo (2017 / 2016)

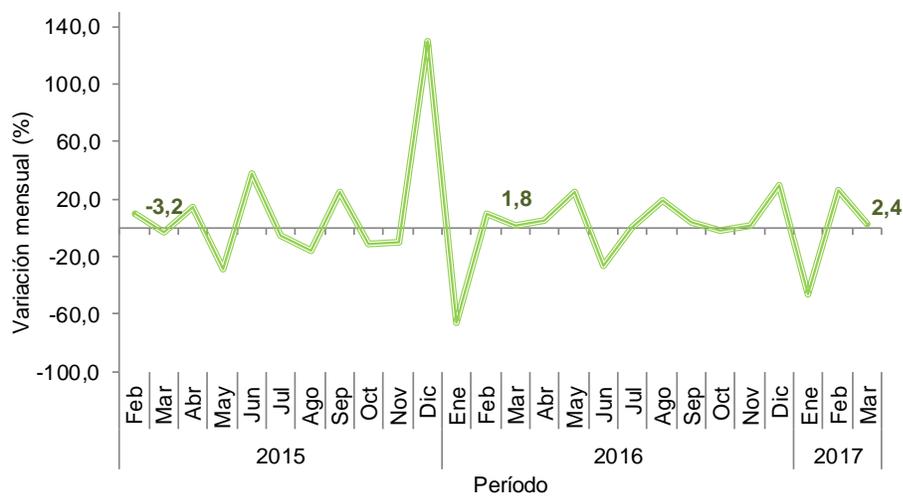


Fuente: DANE – ELIC

1.4. MENSUAL

El área aprobada durante el mes de marzo de 2017 (1.994.868 m²) superó en 47.173 m² al área aprobada en febrero del mismo año (1.947.695 m²), lo que significó un aumento de 2,4% en el período de análisis (anexos A2 y A3).

Gráfico 5. Variación mensual del área total aprobada
302 municipios
Febrero 2015 - marzo 2017



Fuente: DANE - ELIC

2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS¹ Y BOGOTÁ D.C

2.1. ANUAL

El aumento de 7,5% en el área total aprobada bajo licencias en marzo de 2017 obedeció principalmente a la variación del área licenciada en el departamento de Nariño que contribuyó con 5,6 puntos porcentuales a la variación anual. Por su parte, la variación del área aprobada en el departamento de Antioquia restó 4,0 puntos porcentuales a la variación (anexo A6 y A7).

Cuadro 1. Variación, contribución a la variación y distribución del área aprobada
302 municipios
Marzo (2016 - 2017)

| Departamento | Variación anual (%) | Contribución a la variación | Distribución del área aprobada |
|--------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| Nariño | 133,0 | 5,6 | 9,1 |
| Valle del Cauca | 19,8 | 2,4 | 13,7 |
| Bolívar | 96,7 | 2,2 | 4,2 |
| Risaralda | 83,5 | 1,9 | 4,0 |
| Quindío | 250,6 | 1,8 | 2,4 |
| Boyacá | 74,1 | 1,3 | 2,9 |
| Cundinamarca | 21,1 | 1,3 | 6,8 |
| Bogotá, D.C. | 5,4 | 1,0 | 17,7 |
| Meta | 53,0 | 0,8 | 2,2 |
| Santander | 21,7 | 0,6 | 3,2 |
| Cesar | 76,6 | 0,3 | 0,6 |
| Caquetá | 305,4 | 0,2 | 0,3 |
| Sucre | 42,5 | 0,2 | 0,6 |
| Cauca | 14,9 | 0,2 | 1,3 |
| Huila | 6,6 | 0,1 | 1,8 |
| Chocó | -27,6 | 0,0 | 0,1 |
| La Guajira | -36,3 | -0,1 | 0,2 |
| Norte de Santander | -10,0 | -0,3 | 2,2 |
| Tolima | -13,1 | -0,7 | 4,3 |
| Magdalena | -71,6 | -0,9 | 0,3 |
| Caldas | -58,9 | -1,3 | 0,8 |
| Córdoba | -39,3 | -2,0 | 2,9 |
| Atlántico | -26,9 | -3,0 | 7,5 |
| Antioquia | -26,0 | -4,0 | 10,5 |
| Resto | -33,1 | -0,3 | 0,6 |
| Total | 7,5 | 7,5 | 100,0 |

Fuente: DANE - ELIC

Nota: Resto incluye los departamentos de Arauca, Casanare, Putumayo, San Andrés, Amazonas, Guainía, Guaviare, Vaupés y Vichada.

¹ La información a nivel de departamento corresponde a los municipios que hacen parte de la cobertura. Para conocer los municipios de cobertura remítase a la ficha metodológica.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.2. AÑO CORRIDO A MARZO

La variación del área aprobada en lo corrido del año a marzo de 2017 se explicó principalmente por el departamento de Antioquia que sumó 5,1 puntos porcentuales a la variación del período. Por otra parte, la ciudad de Bogotá y los departamentos de Atlántico y Bolívar restaron, cada uno, 2,6 puntos porcentuales a la variación del primer trimestre del año (anexo A8 y A9).

Cuadro 2. Variación, contribución a la variación y distribución del área aprobada 302 municipios
Acumulado año corrido a marzo (2016 - 2017)

| Departamento | Variación año corrido (%) | Contribución a la variación | Distribución del área aprobada |
|--------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| Antioquia | 40,6 | 5,1 | 17,1 |
| Meta | 163,8 | 2,4 | 3,8 |
| Nariño | 74,0 | 1,8 | 4,2 |
| Quindío | 116,9 | 1,6 | 2,9 |
| Tolima | 33,6 | 1,4 | 5,3 |
| Cesar | 225,3 | 0,8 | 1,1 |
| Cundinamarca | 6,2 | 0,6 | 9,6 |
| Valle del Cauca | 3,1 | 0,3 | 9,1 |
| Norte de Santander | 17,0 | 0,3 | 1,8 |
| Caquetá | 338,7 | 0,2 | 0,3 |
| La Guajira | 84,6 | 0,1 | 0,2 |
| Boyacá | 1,7 | 0,0 | 2,5 |
| Huila | -0,1 | 0,0 | 1,3 |
| Chocó | -21,2 | 0,0 | 0,1 |
| Santander | -4,4 | -0,1 | 2,9 |
| Risaralda | -7,3 | -0,3 | 3,2 |
| Cauca | -15,4 | -0,3 | 1,4 |
| Sucre | -32,5 | -0,4 | 0,7 |
| Magdalena | -26,6 | -0,4 | 1,2 |
| Caldas | -56,2 | -1,2 | 0,9 |
| Córdoba | -40,1 | -1,4 | 2,1 |
| Bolívar | -39,9 | -2,6 | 3,8 |
| Atlántico | -30,8 | -2,6 | 5,7 |
| Bogotá, D.C. | -12,4 | -2,6 | 18,1 |
| Resto | 33,6 | 0,2 | 0,7 |
| Total | 2,9 | 2,9 | 100,0 |

Fuente: DANE - ELIC

Nota: Resto incluye los departamentos de Arauca, Casanare, Putumayo, San Andrés, Amazonas, Guainía, Guaviare, Vaupés y Vichada.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.3. DOCE MESES A MARZO

En el período abril de 2016 - marzo de 2017, el departamento de Cundinamarca registró la mayor contribución a la disminución del área aprobada al restar 4,7 puntos porcentuales, seguido por el departamento de Santander que restó 3,0 puntos porcentuales a la variación del área aprobada (-14,7%). Por otra parte, la ciudad de Bogotá sumó 2,1 puntos porcentuales a la variación de los últimos doce meses (anexos A10 y A11).

Cuadro 3. Variación, contribución a la variación y distribución del área aprobada 302 municipios

Acumulado doce meses a marzo (2016 - 2017)

| Departamento | Variación doce meses (%) | Contribución a la variación | Distribución del área aprobada |
|--------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| Cundinamarca | -34,0 | -4,7 | 10,6 |
| Santander | -47,1 | -3,0 | 3,9 |
| Antioquia | -14,7 | -2,3 | 15,4 |
| Atlántico | -29,4 | -2,0 | 5,7 |
| Huila | -58,7 | -1,9 | 1,5 |
| Norte de Santander | -47,7 | -1,4 | 1,8 |
| Valle del Cauca | -12,1 | -1,1 | 9,0 |
| Cauca | -30,2 | -0,5 | 1,5 |
| Córdoba | -25,1 | -0,5 | 1,6 |
| Nariño | -18,1 | -0,5 | 2,4 |
| La Guajira | -44,8 | -0,2 | 0,3 |
| Cesar | -18,8 | -0,2 | 0,9 |
| Quindío | -8,5 | -0,1 | 1,6 |
| Sucre | -13,7 | -0,1 | 0,8 |
| Meta | -3,8 | -0,1 | 2,7 |
| Caquetá | -24,0 | -0,1 | 0,3 |
| Caldas | -2,9 | 0,0 | 1,6 |
| Chocó | 14,6 | 0,0 | 0,1 |
| Magdalena | 15,1 | 0,1 | 1,2 |
| Risaralda | 7,1 | 0,2 | 3,1 |
| Boyacá | 10,1 | 0,3 | 3,8 |
| Bolívar | 8,1 | 0,3 | 4,8 |
| Tolima | 33,3 | 0,8 | 4,0 |
| Bogotá, D.C. | 13,4 | 2,1 | 20,5 |
| Resto | -9,9 | -0,1 | 1,0 |
| Total | -14,7 | -14,7 | 100,0 |

Fuente: DANE - ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.4. MENSUAL

En el mes de marzo de 2017, el aumento de 2,4% en el área licenciada, frente a febrero del mismo año, obedeció principalmente a los incrementos del área aprobada en los departamentos de Nariño y Valle del Cauca que aportaron conjuntamente 13,8 puntos porcentuales a la variación.

Por su parte, el departamento de Antioquia restó 11,9 puntos porcentuales a la variación mensual (anexos A2 y A3).

Cuadro 4. Variación, contribución a la variación y distribución del área aprobada 302 municipios (según departamentos y Bogotá D.C.)
Marzo de 2017

| Departamento | Variación mensual (%) | Contribución a la variación | Distribución del área aprobada |
|--------------------|-----------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| Nariño | 756,0 | 8,2 | 9,1 |
| Valle del Cauca | 66,4 | 5,6 | 13,7 |
| Atlántico | 127,7 | 4,3 | 7,5 |
| Córdoba | 101,5 | 1,5 | 2,9 |
| Huila | 100,6 | 0,9 | 1,8 |
| Risaralda | 25,2 | 0,8 | 4,0 |
| Santander | 33,4 | 0,8 | 3,2 |
| Boyacá | 30,6 | 0,7 | 2,9 |
| Norte de Santander | 42,8 | 0,7 | 2,2 |
| Quindío | 27,8 | 0,5 | 2,4 |
| Meta | 19,3 | 0,4 | 2,2 |
| Caquetá | 116,5 | 0,1 | 0,3 |
| Magdalena | 65,2 | 0,1 | 0,3 |
| Chocó * | | 0,1 | 0,1 |
| Caldas | -0,6 | 0,0 | 0,8 |
| La Guajira | -43,1 | -0,2 | 0,2 |
| Sucre | -21,5 | -0,2 | 0,6 |
| Bolívar | -4,4 | -0,2 | 4,2 |
| Cauca | -38,4 | -0,8 | 1,3 |
| Cesar | -62,9 | -1,0 | 0,6 |
| Tolima | -33,5 | -2,2 | 4,3 |
| Cundinamarca | -26,6 | -2,5 | 6,8 |
| Bogotá, D.C. | -15,1 | -3,2 | 17,7 |
| Antioquia | -52,5 | -11,9 | 10,5 |
| Resto | -25,6 | -0,2 | 0,6 |
| Total | 2,4 | 2,4 | 100,0 |

Fuente: DANE – ELIC

* Cálculo matemático indeterminado

Nota: Resto incluye los departamentos de Arauca, Casanare, Putumayo, San Andrés, Amazonas, Guainía, Guaviare, Vaupés y Vichada.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

3. RESULTADOS POR DESTINOS

3.1. ANUAL

La variación anual del área aprobada (7,5%) se explicó principalmente por el destino bodega, que presentó un incremento de 194,1% y aportó 5,4 puntos porcentuales a la variación de este período. El área aprobada para este destino pasó de 51.382 m² en marzo de 2016 a 151.105 m² en el período de referencia.

Por otra parte, el área aprobada para el destino vivienda disminuyó 2,8% y restó 2,2 puntos porcentuales a la variación del período. El área aprobada para este destino pasó de 1.477.723 m² en marzo de 2016 a 1.436.306 m² en marzo de 2017 (anexo A13).

Cuadro 5. Variación, contribución a la variación y distribución del área total aprobada
302 municipios
Marzo (2016 – 2017)

| Destinos | Variación anual (%) | Contribución a la variación (puntos porcentuales) | Distribución del área aprobada |
|------------------------|---------------------|---|--------------------------------|
| Bodega | 194,1 | 5,4 | 7,6 |
| Comercio | 54,9 | 3,6 | 9,4 |
| Educación | 83,3 | 2,0 | 4,0 |
| Social-recreacional | 112,1 | 1,1 | 1,9 |
| Industria | 33,4 | 0,5 | 1,9 |
| Administración pública | 114,1 | 0,4 | 0,7 |
| Otro* | 281,4 | 0,1 | 0,1 |
| Religioso | -20,7 | -0,1 | 0,4 |
| Oficina | -40,3 | -0,7 | 1,0 |
| Hotel | -66,2 | -1,1 | 0,5 |
| Hospital | -69,1 | -1,3 | 0,5 |
| Vivienda | -2,8 | -2,2 | 72,0 |
| Total | 7,5 | 7,5 | 100,0 |

Fuente: DANE – ELIC

* Otro incluye destinos no habitacionales como parqueaderos y caballerizas.

3.2. AÑO CORRIDO A MARZO

En lo corrido del año a marzo de 2017, la variación en el área aprobada del destino vivienda sumó 5,2 puntos porcentuales. Para este destino, el área aprobada aumentó 7,0%, al pasar de 3.936.727 m² en el primer trimestre del año 2016 a 4.212.416 m² en el período de referencia.

Por otra parte, el área aprobada para el destino comercio disminuyó 29,1% y restó 3,2 puntos porcentuales a la variación. El licenciamiento para este destino pasó de 584.118 m² durante el período enero - marzo de 2016 a 413.965 m² en el mismo período del año 2017 (anexo A14).

Cuadro 6. Variación, contribución a la variación y distribución del área total aprobada
302 municipios
Año corrido a marzo (2016 - 2017)

| Destinos | Variación año corrido (%) | Contribución a la variación (puntos porcentuales) | Distribución del área aprobada |
|------------------------|---------------------------|---|--------------------------------|
| Vivienda | 7,0 | 5,2 | 76,7 |
| Bodega | 96,3 | 2,7 | 5,3 |
| Educación | 59,1 | 1,1 | 3,0 |
| Social-recreacional | 86,8 | 0,5 | 1,0 |
| Industria | 16,0 | 0,2 | 1,3 |
| Administración pública | -19,7 | -0,1 | 0,3 |
| Religioso | -31,9 | -0,1 | 0,3 |
| Otro* | -53,3 | -0,1 | 0,1 |
| Hotel | -19,1 | -0,3 | 1,3 |
| Hospital | -38,4 | -0,8 | 1,3 |
| Oficina | -51,6 | -2,1 | 1,9 |
| Comercio | -29,1 | -3,2 | 7,5 |
| Total | 2,9 | 2,9 | 100,0 |

Fuente: DANE - ELIC

* Otro incluye destinos no habitacionales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

3.3. DOCE MESES A MARZO

La variación en el área aprobada del destino vivienda restó 9,6 puntos porcentuales a la variación doce meses. Para este destino, el área aprobada disminuyó 13,1%, al pasar de 21.679.811 m² en el período abril de 2015 – marzo de 2016 a 18.839.870 m² en el período de referencia (cuadro 4 y anexo A15).

Asimismo, el área aprobada para el destino comercio disminuyó 28,1% y restó 2,6 puntos porcentuales a la variación. El licenciamiento para este destino pasó de 2.689.247 m² en el acumulado de doce meses a marzo de 2016 a 1.932.614 m² en el mismo período a marzo de 2017 (gráfico 12 y anexo A15).

Cuadro 7. Variación, contribución a la variación y distribución del área total aprobada 302 municipios
Doce meses a marzo (2016 – 2017)

| Destinos | Variación doce meses (%) | Contribución a la variación (puntos porcentuales) | Distribución del área aprobada |
|------------------------|--------------------------|---|--------------------------------|
| Vivienda | -13,1 | -9,6 | 74,8 |
| Comercio | -28,1 | -2,6 | 7,7 |
| Hospital | -44,8 | -1,0 | 1,4 |
| Industria | -31,4 | -0,9 | 2,2 |
| Bodega | -17,9 | -0,7 | 3,8 |
| Hotel | -18,2 | -0,3 | 1,5 |
| Religioso | -43,2 | -0,2 | 0,3 |
| Oficina | -5,4 | -0,2 | 3,3 |
| Otro* | -17,3 | 0,0 | 0,1 |
| Social-recreacional | 9,6 | 0,1 | 0,9 |
| Educación | 5,4 | 0,1 | 3,2 |
| Administración pública | 95,9 | 0,4 | 0,9 |
| Total | -14,7 | -14,7 | 100,0 |

Fuente: DANE – ELIC

* Otro incluye destinos no habitacionales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

3.4. MENSUAL

Del total de metros cuadrados aprobados en marzo de 2017, el 72,0% correspondió a vivienda mientras que los demás destinos registraron una participación de 28,0% (anexo A12).

Los principales aumentos del área aprobada correspondieron a los destinos comercio y bodega que sumaron conjuntamente 9,4 puntos porcentuales a la variación total del período (2,4%). Por otra parte, el destino vivienda restó 7,9 puntos porcentuales a la variación mensual (anexo A12).

Cuadro 8. Variación, contribución a la variación y distribución del área total aprobada
302 municipios
Marzo de 2017

| Destinos | Variación mensual (%) | Contribución a la variación (puntos porcentuales) | Distribución del área aprobada |
|------------------------|-----------------------|---|--------------------------------|
| Comercio | 98,1 | 4,8 | 9,4 |
| Bodega | 146,6 | 4,6 | 7,6 |
| Educación | 56,6 | 1,5 | 4,0 |
| Social-recreacional | 222,5 | 1,3 | 1,9 |
| Industria | 88,1 | 0,9 | 1,9 |
| Administración pública | 335,1 | 0,5 | 0,7 |
| Religioso | 239,2 | 0,3 | 0,4 |
| Otro* | 74,7 | 0,0 | 0,1 |
| Hospital | -56,5 | -0,7 | 0,5 |
| Hotel | -62,1 | -0,9 | 0,5 |
| Oficina | -65,4 | -2,0 | 1,0 |
| Vivienda | -9,7 | -7,9 | 72,0 |
| Total | 2,4 | 2,4 | 100,0 |

Fuente: DANE - ELIC

* Otro incluye destinos no habitacionales como parqueaderos y caballerizas.

4. RESULTADOS POR ESTRATOS PARA VIVIENDA

4.1. DISTRIBUCIÓN DEL ÁREA APROBADA

En marzo de 2017 se licenciaron 1.436.306 m² para vivienda, de los cuales la mayor concentración se presentó en los estratos medio-bajo, bajo y medio. Para estos estratos, en conjunto se autorizaron 1.129.973 m², área que representó el 78,7% del total. Los estratos medio-alto, alto y bajo-bajo registraron la menor participación del área aprobada para vivienda, con 11,5%, 5,3% y 4,5%, respectivamente (anexo A29).

Cuadro 9. Área aprobada para vivienda por estrato socioeconómico

302 municipios

Marzo de 2016 – marzo de 2017

Metros Cuadrados

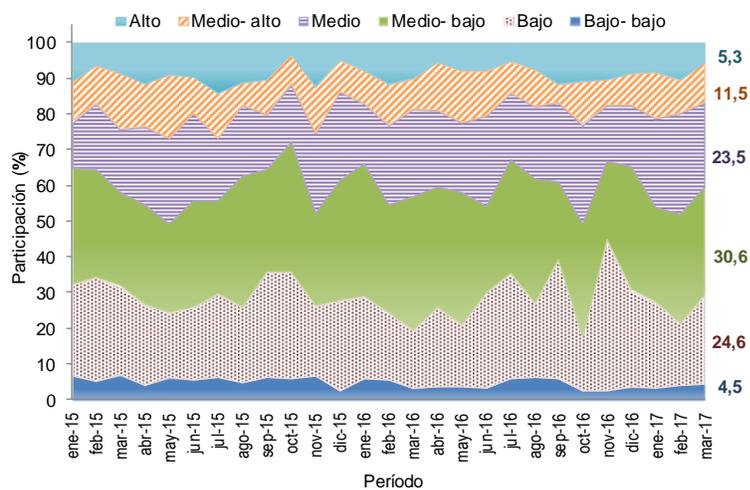
| Período | Estratos socioeconómicos | | | | | | Total |
|-----------------|--------------------------|---------|------------|---------|------------|---------|-----------|
| | Bajo-bajo | Bajo | Medio-bajo | Medio | Medio-alto | Alto | |
| Marzo 2016 | 48.388 | 238.656 | 554.611 | 360.056 | 125.432 | 150.580 | 1.477.723 |
| Abril 2016 | 52.239 | 295.884 | 460.861 | 287.002 | 184.146 | 73.141 | 1.353.273 |
| Mayo 2016 | 69.855 | 326.077 | 708.315 | 368.684 | 280.777 | 147.457 | 1.901.165 |
| Junio 2016 | 50.320 | 379.565 | 347.202 | 361.887 | 178.254 | 113.933 | 1.431.161 |
| Julio 2016 | 80.276 | 382.702 | 417.177 | 242.505 | 114.564 | 66.966 | 1.304.190 |
| Agosto 2016 | 105.883 | 326.935 | 561.085 | 321.460 | 164.447 | 117.792 | 1.597.602 |
| Septiembre 2016 | 104.368 | 575.658 | 384.406 | 381.736 | 89.002 | 201.283 | 1.736.453 |
| Octubre 2016 | 46.052 | 229.488 | 491.980 | 414.346 | 183.062 | 168.790 | 1.533.718 |
| Noviembre 2016 | 46.808 | 693.880 | 371.616 | 258.195 | 115.585 | 171.241 | 1.657.325 |
| Diciembre 2016 | 77.014 | 569.728 | 737.892 | 359.718 | 183.879 | 184.336 | 2.112.567 |
| Enero 2017 | 40.252 | 282.289 | 317.073 | 296.004 | 150.456 | 99.057 | 1.185.131 |
| Febrero 2017 | 67.089 | 273.795 | 489.427 | 445.737 | 148.481 | 166.450 | 1.590.979 |
| Marzo 2017 | 65.096 | 353.992 | 438.979 | 337.002 | 164.649 | 76.588 | 1.436.306 |

Fuente: DANE – ELIC

Gráfico 6. Distribución del área aprobada para vivienda, según estrato socioeconómico

302 municipios

Enero de 2015 – marzo de 2017



Fuente: DANE – ELIC

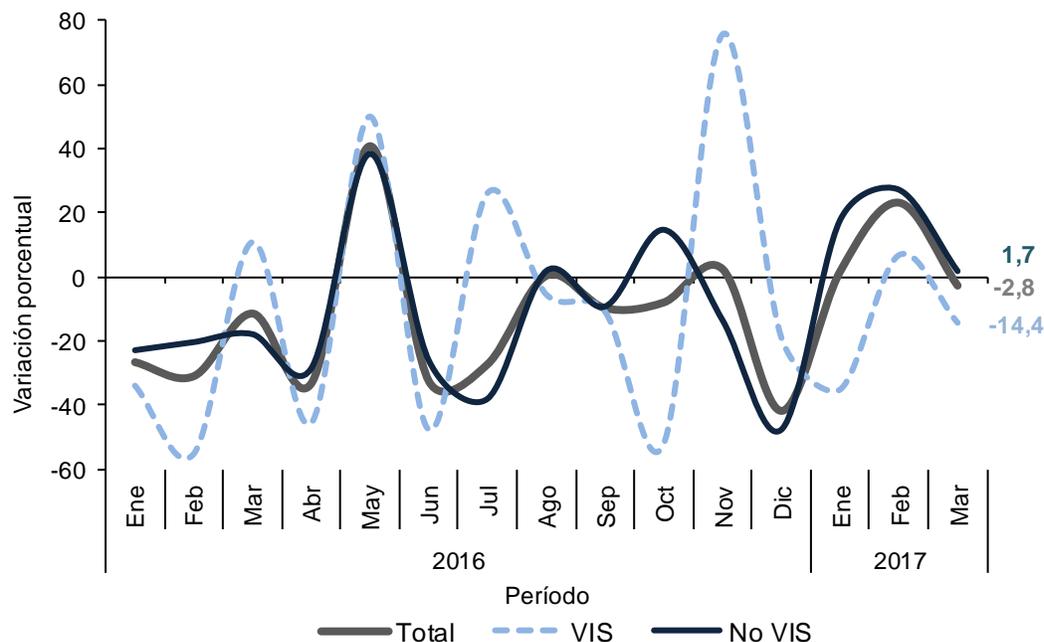
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

5.1. ANUAL

En marzo de 2017, el área autorizada bajo licencias destinada a vivienda disminuyó 2,8% respecto al mismo mes de 2016. Esta variación se explicó por la reducción de 14,4% en el área aprobada para vivienda de interés social, que pasó de 414.518 m² en marzo de 2016 a 354.820 m² en el mismo mes de 2017. Por otra parte, el área aprobada de vivienda diferente de interés social aumentó 1,7% (anexo A22).

Gráfico 7. Variación anual del área total aprobada para vivienda
302 municipios
Enero 2016 - marzo 2017

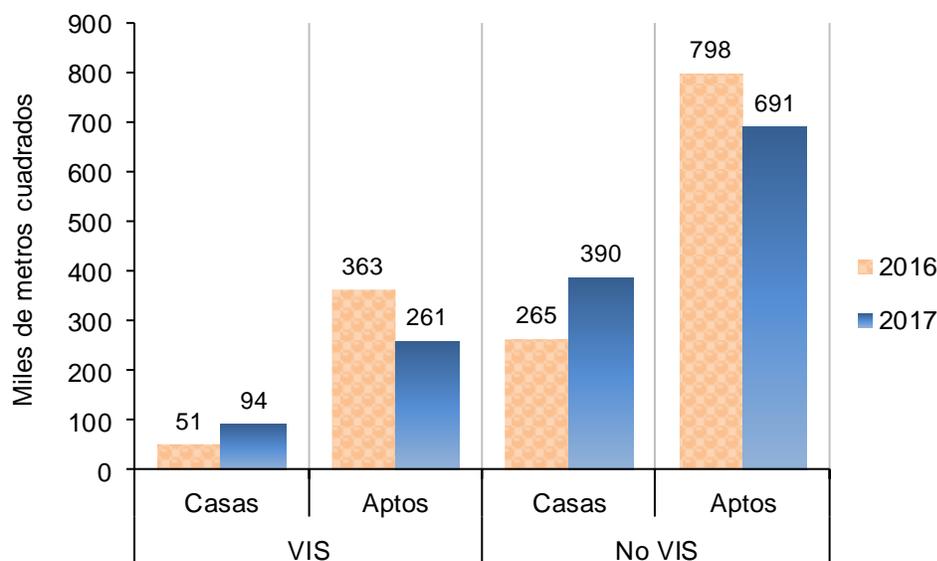


Fuente: DANE - ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En marzo de 2017 se aprobaron 952.261 m² (66,3%) para viviendas tipo apartamento y 484.045 m² (33,7%) para soluciones tipo casa. Del metraje licenciado para vivienda diferente de interés social, 691.420 m² (63,9%) fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 390.066 m² (36,1%) para casas. En el caso de la vivienda de interés social, 260.841 m² (73,5%) correspondieron a apartamentos y 93.979 m² (26,5%) a casas (anexos A16 y A22).

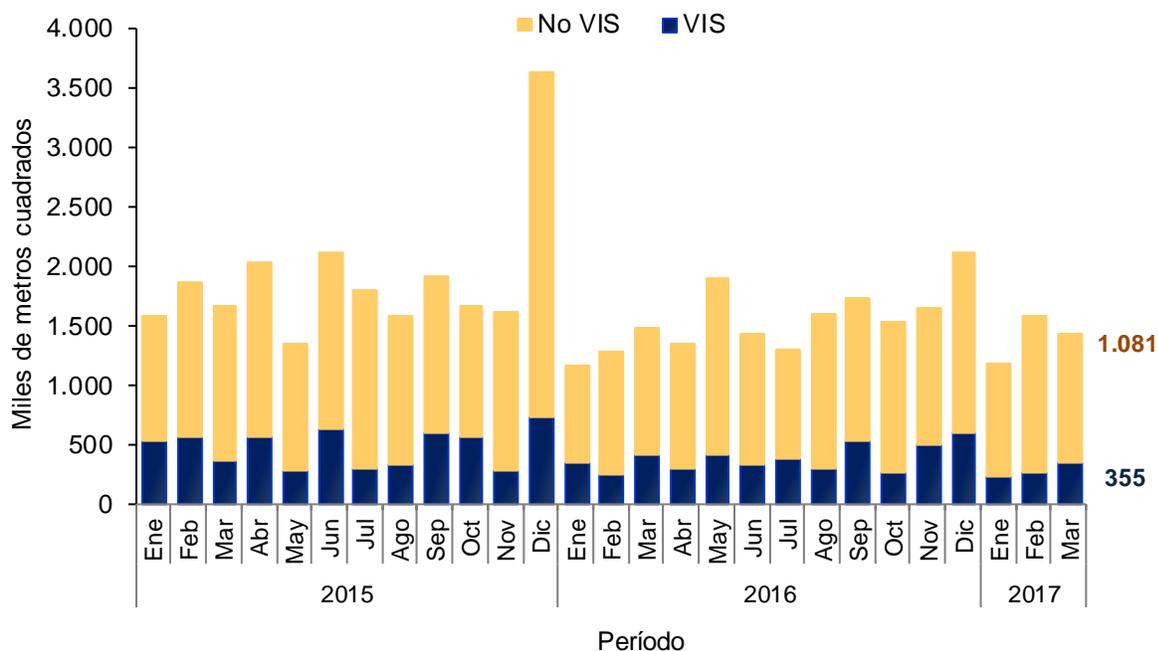
Gráfico 8. Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
302 municipios
Marzo (2016 - 2017)



Fuente: DANE - ELIC

Durante marzo de 2017 se autorizaron 1.436.306 m² para edificación de vivienda, de los cuales el 75,3% correspondió a vivienda diferente de interés social (1.081.486 m²) y el 24,7% a vivienda de interés social (354.820 m²) (gráfico 11).

Gráfico 9. Área aprobada para construcción de vivienda
302 municipios
Enero 2015 – marzo 2017

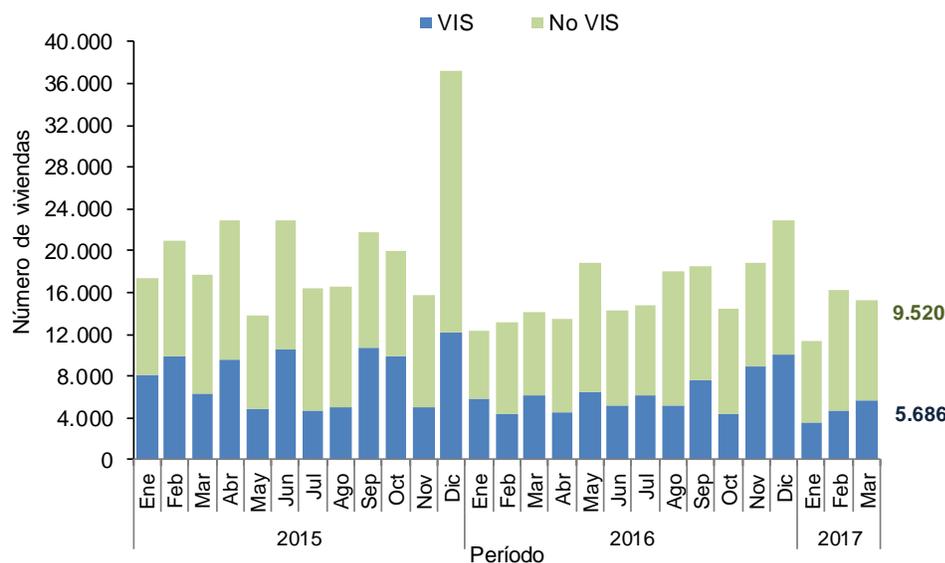


Fuente: DANE – ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

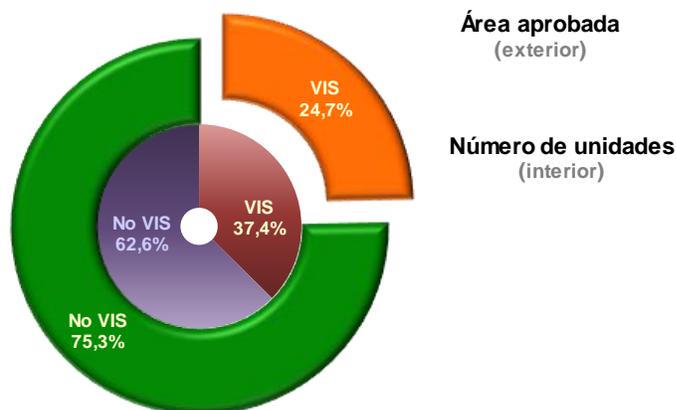
Con el metraje licenciado en vivienda se tiene previsto construir 15.206 soluciones: 9.520 (62,6%) viviendas diferentes de interés social y 5.686 (37,4%) viviendas de interés social. Esto significó un aumento, respecto a marzo de 2016, de 18,7% en el número de unidades aprobadas para vivienda diferente de interés social y una disminución de 7,3% para vivienda de interés social (anexo A22).

Gráfico 10. Número de unidades de vivienda aprobadas según licencias
302 municipios
Enero 2015 - marzo 2017



Fuente: DANE - ELIC

Gráfico 11. Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda
302 municipios
Marzo de 2017



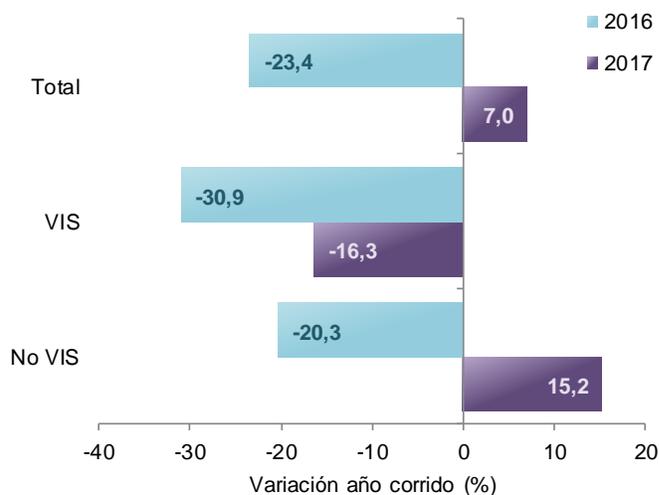
Fuente: DANE - ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

5.2. AÑO CORRIDO A MARZO

Durante el primer trimestre del año 2017, el área aprobada para la construcción de vivienda aumentó 7,0%. El área aprobada para vivienda diferente de interés social aumentó 15,2% al pasar de 2.912.048 m² en lo corrido del año a marzo de 2016 a 3.355.157 m² en el mismo período de 2017. En contraste, la vivienda de interés social presentó una reducción de 16,3% (anexos A18 y A22).

Gráfico 12. Variación del área aprobada para vivienda
302 municipios
Año corrido a marzo (2016 – 2017)

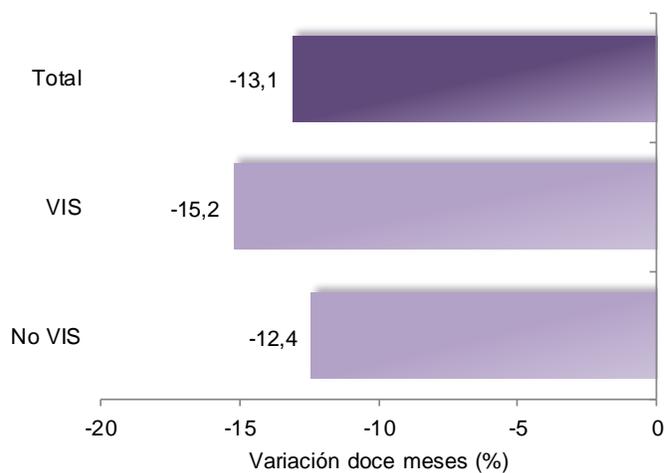


Fuente: DANE – ELIC

5.3. DOCE MESES A MARZO

Durante los doce meses a marzo del año 2017, el área aprobada para la construcción de vivienda disminuyó 13,1%, al pasar de 21.679.811 m² en el período abril de 2015 - marzo de 2016 a 18.839.870 m² en el período de referencia. El área aprobada para vivienda de interés social disminuyó 15,2% y para vivienda diferente de interés social presentó una reducción de 12,4% (anexos A20 y A22).

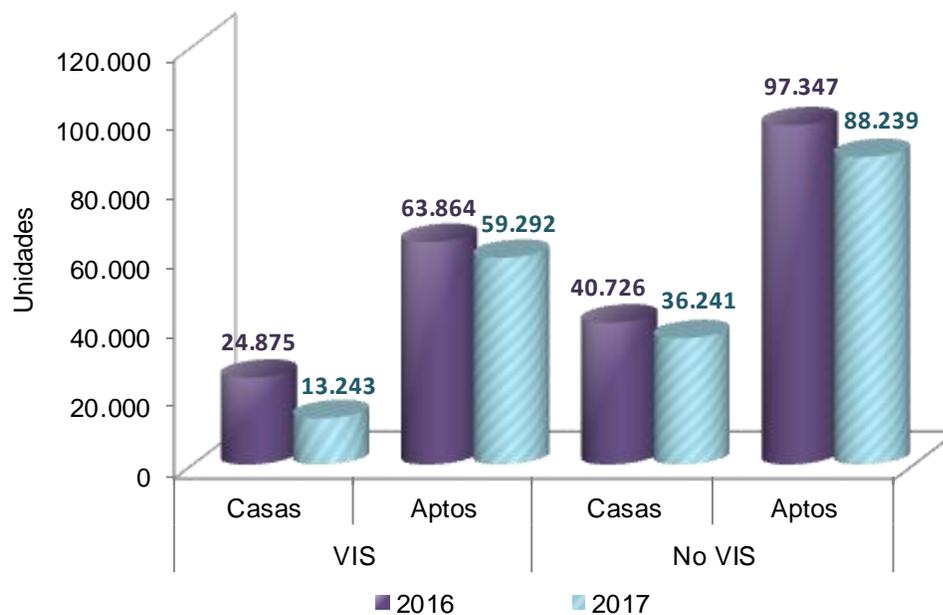
Gráfico 13. Variación del área aprobada para vivienda
302 municipios
Doce meses a marzo (2016 – 2017)



Fuente: DANE – ELIC

Durante los últimos doce meses a marzo de 2017 se aprobaron 197.015 unidades de vivienda. Para vivienda diferente de interés social se aprobaron 124.480 unidades (88.239 apartamentos y 36.241 casas) y para vivienda de interés social 72.535 unidades (59.292 apartamentos y 13.243 casas) (anexos A21 y A22).

Gráfico 14. Unidades aprobadas por tipo de vivienda, 302 municipios Doce meses a marzo (2016 - 2017)



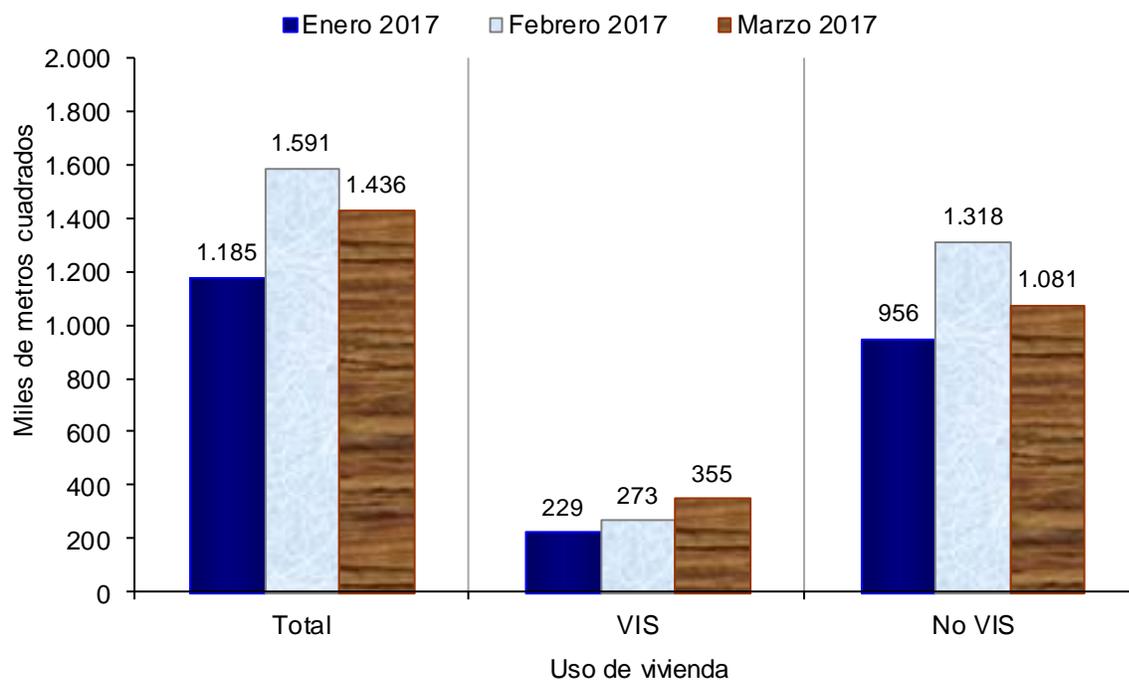
Fuente: DANE - ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

5.4. MENSUAL

El área autorizada para vivienda en el mes de marzo de 2017 disminuyó 9,7% con respecto al área aprobada durante el mes de febrero del mismo año. Este resultado se explicó por la disminución de 17,9% en el área aprobada para vivienda diferente de interés social, que pasó de 1.318.018 m² en febrero de 2017 a 1.081.486 m² en marzo del mismo año. La vivienda de interés social aumentó 30,0% durante el mismo período (gráfico 16, anexo A22).

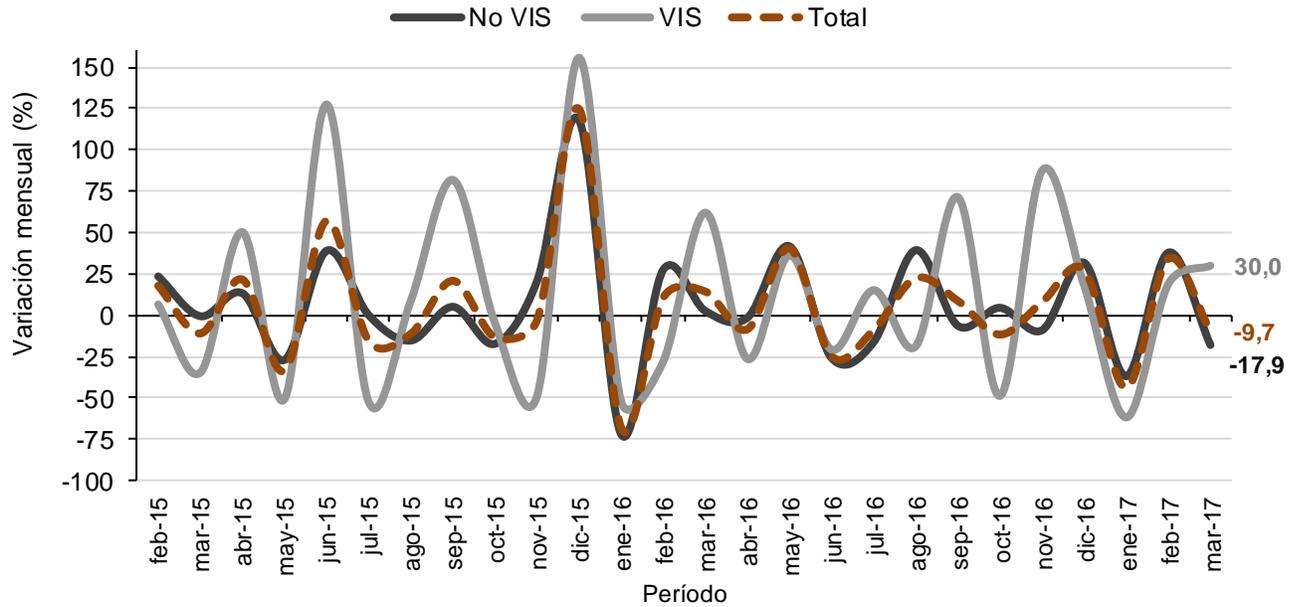
Gráfico 15. Área aprobada para construcción de vivienda
302 municipios
Enero 2017 – marzo 2017



Fuente: DANE - ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 16. Variación mensual del área aprobada para vivienda
302 municipios
Febrero 2015 - marzo 2017



Fuente: DANE - ELIC

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

FICHA METODOLÓGICA

Objetivo: conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

Alcance: los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

Tipo de investigación: encuesta de autodiligenciamiento.

Fuentes: entidades encargadas de estudiar y expedir licencias de construcción. Curadurías urbanas en los municipios que cuentan con esta figura y en caso contrario, oficinas de planeación o equivalentes.

Indicador de Cobertura²: de las 340 fuentes con las que cuenta la investigación, 263 registraron metros cuadrados licenciados mientras que 77 presentaron Certificado de No Movimiento, lo que representa un indicador de cobertura de 100%.

Periodicidad: mensual.

Cobertura geográfica: los resultados que se presentan en este boletín cubren 302 municipios en 32 departamentos.

Amazonas: Leticia. **Antioquia:** Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta, Yarumal, Santafé de Antioquia, Apartadó, Arboletes, Briceño, Cáceres, Carepa, El Carmen de Viboral, Caucasia, Chigorodó, Guarne, Guatapé, La Ceja, La Unión, Marinilla, Necoclí, Nechí, Peñol, Puerto Berrío, Retiro, San Jerónimo, El Santuario, Sopetrán, Tarazá, Turbo. **Arauca:** Arauca, Arauquita. **Atlántico:** Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia, Soledad, Baranoa, Galapa, Juan de Acosta, Palmar de Varela, Polonuevo, Ponedera, Repelón, Sabanagrande, Sabanalarga, Santo Tomás, Suan, Tubará, Usiacurí. **Bogotá, D.C. Bolívar:** Cartagena, Magangué, Achí, Arjona, Clemencia, El Carmen de Bolívar, El Peñón, Mompós, San Cristóbal, Santa Rosa, Turbaco, Turbaná, Villanueva. **Boyacá:** Tunja, Chiquinquirá, Duitama, Sogamoso, Busbanzá, Cerinza, Chivatá, Cómbita, Corrales, Firavitoba, Iza, Villa de Leyva, Monguí, Moniquirá, Motavita, Nobsa, Oicatá, Paipa, Puerto Boyacá, Tibasosa, Tópaga. **Caldas:** Manizales, La Dorada, Villamaría, Chinchiná, Neira, Palestina, Riosucio. **Caquetá:** Florencia. **Casanare:** Yopal, Aguazul, Tauramena. **Cauca:** Popayán, La Vega, Miranda, Padilla, Piendamó, Puerto Tejada, Santander de Quilichao, Timbío, Villa Rica. **Cesar:**

² El indicador de cobertura es el porcentaje de las fuentes que suministraron la información de Licencias de Construcción en el periodo de referencia sobre la totalidad de las fuentes que comprenden la cobertura de 302 municipios.

Valledupar, Aguachica, Agustín Codazzi, Bosconia, El Paso, Manaure, Pueblo Bello, La Paz, San Diego. **Chocó:** Quibdó. **Córdoba:** Montería, Cereté, Chinú, Ciénaga de Oro, Cotorra, Lorica, Momil, Montelíbano, Moñitos, Planeta Rica, Pueblo Nuevo, Puerto Escondido, Puerto Libertador, Purísima, Sahagún, San Andrés Sotavento, San Antero, San Carlos, San Pelayo, Valencia. **Cundinamarca:** Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Girardot, La Calera, Madrid, Mosquera, Sibate, Soacha, Sopó, Tabio, Tenjo, Tocancipá, Zipaquirá, Agua de Dios, Anapoima, Bituima, Bojacá, Cabrera, Cachipay, Cogua, El Colegio, El Peñón, El Rosal, Gachancipá, Guaduas, Guatavita, La Mesa, La Vega, Nemocón, Apulo, Ricaurte, Sesquile, Sutatausa, Tausa, Tocaima, Ubaté, Villeta. **Guainía:** Inírida. **Guaviare:** San José del Guaviare. **Huila:** Neiva, Garzón, Pitalito, Aipe, Gigante, La Plata, Palermo, Rivera. **La Guajira:** Riohacha, Albania, Barrancas, Dibulla, Hatonuevo, Maicao, San Juan del Cesar, Villanueva. **Magdalena:** Santa Marta, Ciénaga, El Banco, Fundación, Pivijay, Plato, Puebloviejo, Salamina, Sitionuevo. **Meta:** Villavicencio, Acacías, Granada, Puerto Concordia, Puerto López, Restrepo. **Nariño:** Pasto, Ipiales, Albán, Nariño, Ospina, Ricaurte, Sandoná, Santacruz, Túquerres, Yacuanquer. **Norte de Santander:** Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña, Villa del Rosario, Abrego, Bochalema, Chinácota, Labateca, Pamplona, Salazar, San Cayetano, Sardinata, Tibú, Toledo. **Putumayo:** Mocoa, Puerto Asís. **Quindío:** Armenia, Calarcá, Circasia, La Tebaida, Montenegro. **Risaralda:** Pereira, Dosquebradas, Santa Rosa de Cabal, La Virginia. **San Andrés:** San Andrés. **Santander:** Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil, Socorro, Barbosa, Cimitarra, Lebrija, Málaga, Sabana de Torres. **Sucre:** Sincelejo, Corozal, Sumpués, San Benito Abad, San Marcos, San Onofre, Sincé, Santiago de Tolú. **Tolima:** Ibagué, Espinal, Honda, Líbano, Carmen de Apicalá, Chaparral, Flandes, Mariquita. **Valle del Cauca:** Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá, Yumbo, Andalucía, Calima, Candelaria, Dagua, El Cerrito, Florida, La Cumbre, Pradera, Roldanillo, Trujillo, Vijes, Zarzal. **Vaupés:** Mitú. **Vichada:** Puerto Carreño.

Nota: en este boletín se divulgan estadísticas preliminares para el último año de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

Variaciones analizadas

Variación anual: variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada en lo corrido del año: variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (Enero hasta i,t) y lo transcurrido en igual período del año anterior (Enero hasta i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada anual: variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el acumulado de igual período del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación Mensual: variación porcentual calculada entre el mes de referencia (i,t) y el mes inmediatamente anterior (i,t-1)

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1)

BOLETÍN TÉCNICO

COMUNICACIÓN INFORMATIVA (DANE)



DANE
Para tomar decisiones



Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo
contacto@dane.gov.co.

Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
Bogotá, D.C. – Colombia

www.dane.gov.co