



ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Mayo 2009

Contenido



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC GP 1000:2004



Resumen

1. Resultados generales
2. Resultados por departamentos y Bogotá
3. Resultados por destinos
4. Resultados por estratos
5. Resultados para vivienda

Ficha metodológica

Anexo estadístico

Director

Héctor Maldonado Gómez

Subdirector

Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado

RESUMEN

En mayo de 2009, se licenciaron 954 014 m² de construcción, 372 816 m² menos que en mayo de 2008. Esto significó una reducción de 28,1%, resultado explicado por una reducción de 31,8% en las licencias aprobadas para vivienda y de 14,2% para otros destinos.

- Respecto a mayo de 2008, el área aprobada para viviendas diferentes a VIS disminuyó 33,6%, mientras que el área de vivienda VIS se redujo 22,7%.
- Bogotá contribuyó en mayor proporción a la disminución del área licenciada, restó 20,3 puntos porcentuales. Le siguen Santander y Valle, que restaron 4,2 y 3,7 puntos porcentuales, respectivamente; Norte de Santander, Atlántico y Nariño, registraron los mayores incrementos y sumaron, en conjunto, 8,0 puntos porcentuales.
- El 47,5% de la actividad aprobada en mayo, se concentró en Bogotá, Antioquia y Atlántico.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas en mayo de 2009, disminuyó 26,5%. Este desempeño obedece a una reducción de 32,0% en el número de unidades aprobadas para la vivienda diferente de VIS y a una disminución de 12,2% en el número de soluciones VIS.

En lo corrido del año, entre enero y mayo se aprobaron 5 033 843 m², con una reducción del 27,6% respecto al mismo período de 2008.

- El área aprobada para vivienda acumuló una reducción del 27,8%, con relación al año anterior y el número de soluciones disminuyó el 22,0%.
- Durante este período el licenciamiento de área diferente a VIS disminuyó en 33,3%. Para soluciones VIS la disminución fue de 1,3%.

En los últimos doce meses a mayo de 2009, el área de construcción aprobada presentó una reducción de 20,3% respecto al mismo período de 2008.

- El área aprobada para vivienda restó 14,1 puntos porcentuales a la variación total, seguida de comercio e industria que, en conjunto, restaron 5,8 puntos porcentuales. Por su parte, las edificaciones destinadas a educación y hotel, sumaron, en conjunto, 0,8 puntos porcentuales.
- El 50,9% del total del área aprobada se localizó en Bogotá, Valle y Antioquia.
- El número de unidades de vivienda licenciadas durante los últimos doce meses, disminuyó 16,2%; el licenciamiento de unidades diferentes a VIS disminuyó 21,2% y el número de soluciones de interés social se redujo 6,3%.

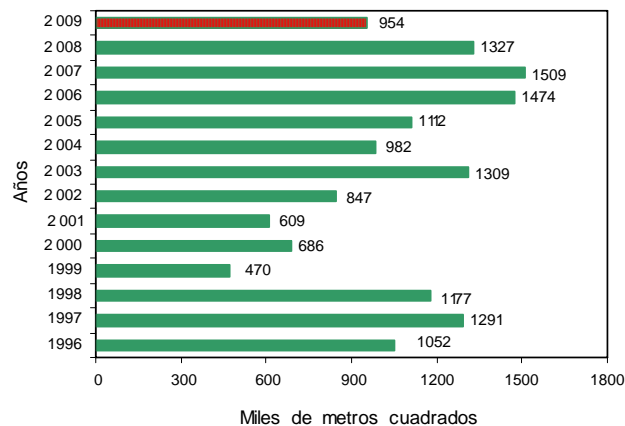


1. RESULTADOS GENERALES

1.1 Mayo

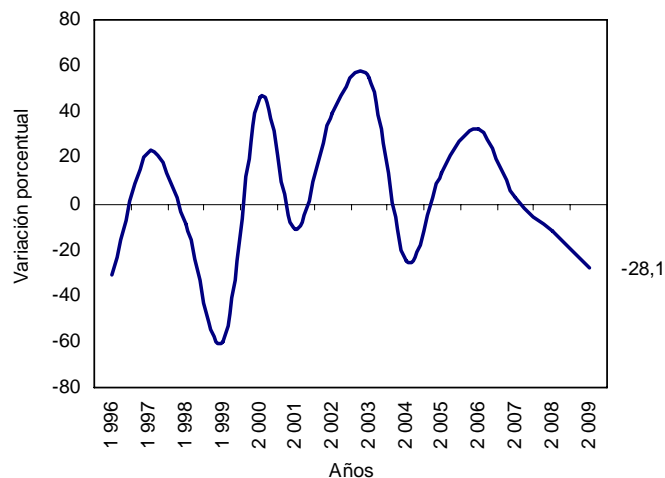
Según los resultados de la investigación Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción¹, durante el mes de mayo de 2009 se aprobaron 954 014 m² para construcción, 372 816 m² menos que en mayo de 2008, esto equivale a una reducción en el área licenciada de 28,1% (gráficos 1 y 2 y anexo A1).

Gráfico 1
Área total aprobada, según licencias de construcción
77 municipios
Mayo (1 996 - 2 009)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 2
Variación anual, del área aprobada
77 municipios
Mayo (1 996 - 2 009)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

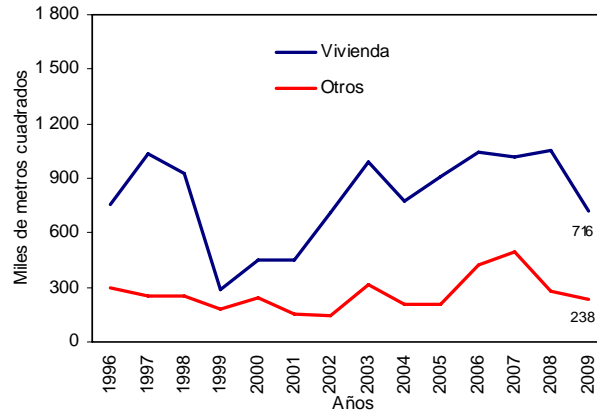
En mayo de 2009, se aprobaron 715 898 m² destinados a vivienda, lo que representó una reducción de 31,8% respecto al mismo mes de 2008. En este mes se aprobaron 238 116 m² para usos diferentes al habitacional, lo que representa una reducción de 14,2% respecto a mayo del año anterior (gráfico 3 y anexo A1).

¹ A partir de la publicación de octubre de 2004, la investigación fue actualizada metodológicamente y la información incluye la desagregación de variables por estrato socioeconómico.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Gráfico 3
Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción
77 municipios
Mayo (1 996 - 2 009)

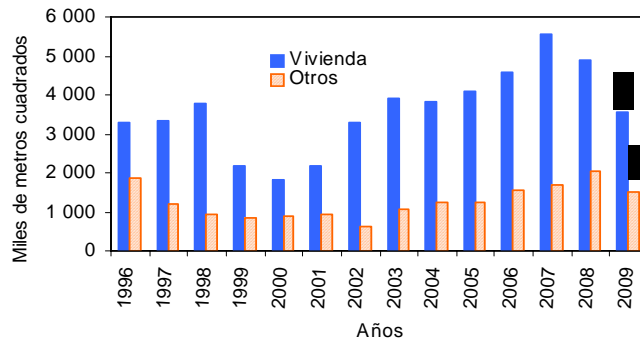


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

1.2 Acumulado enero a mayo

Entre enero y mayo de 2009, se acumuló un área aprobada de 5 033 843 m² para edificaciones, es decir, 27,6% menos que el área licenciada durante el mismo período de 2008; de este metraje, 3 534 684 m² correspondieron a vivienda y 1 499 159 m² a otros destinos (gráfico 4 y anexo A1).

Gráfico 4
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda y otros destinos
77 municipios
Enero - mayo (1 996 - 2 009)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

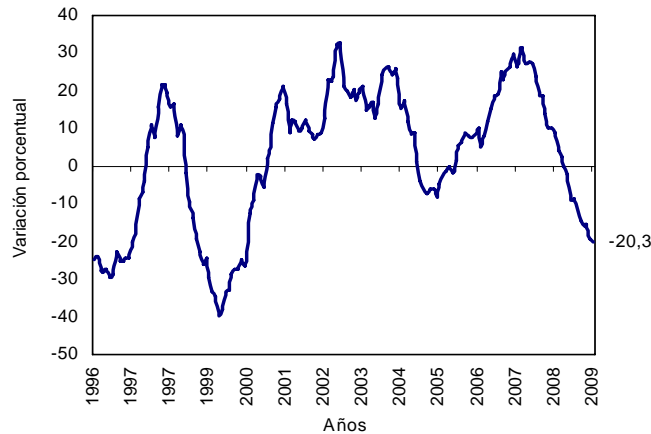
1.3 Doce meses a mayo

En los últimos doce meses, el área aprobada presentó una reducción de 20,3%, al pasar de 18 922 378 m² licenciados durante el período anterior, a 15 074 590 m² aprobados en este período (gráfico 5 y anexo A1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



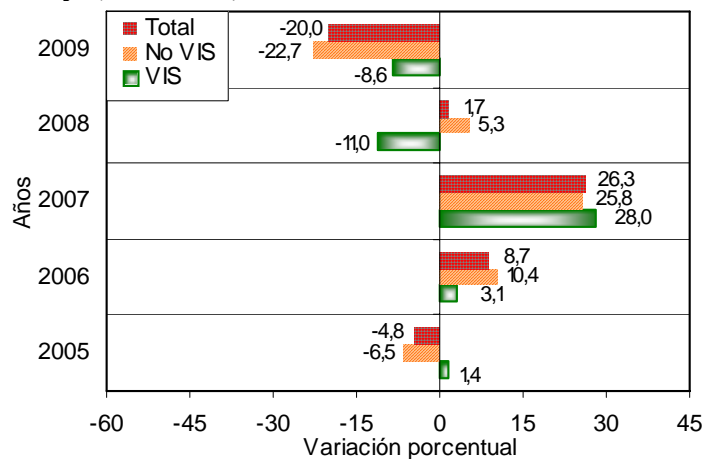
Gráfico 5
Variación doce meses, del área aprobada
77 municipios
Junio - mayo (1996-2009)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada para la edificación de vivienda disminuyó 20,0% con relación a la registrada para los doce meses a mayo de 2008. Esta variación se explica tanto por la disminución de 22,7% de la vivienda diferente de VIS, como por la caída de 8,6% en el área aprobada para edificaciones VIS (Gráfico 6 y anexo A19).

Gráfico 6
Variación doce meses del área aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Mayo (2005 - 2009)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ

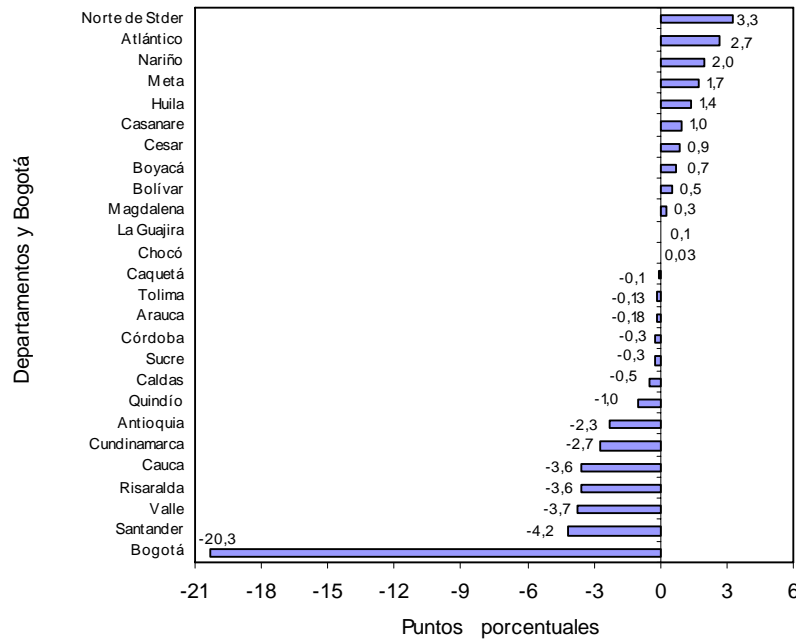
2.1 Mayo

La disminución de 28,1% en el área total aprobada bajo licencias en mayo de 2009, fue ocasionada principalmente por la reducción del área aprobada en Bogotá, que restó 20,3 puntos porcentuales, seguida por Santander, Valle y Risaralda, que restaron 4,2, 3,7 y 3,6 puntos porcentuales, respectivamente. Por su parte, Norte de Santander, Atlántico y Nariño, registraron aumentos y sumaron, en conjunto, 8,0 puntos porcentuales (gráfico 7 y anexo A5).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Gráfico 7
Contribución a la variación anual del área aprobada, departamentos y Bogotá
Mayo de 2 009



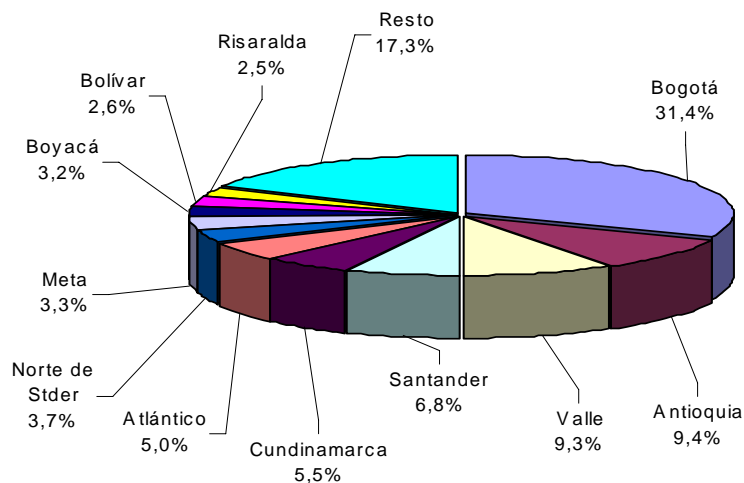
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

2.2 Acumulado enero a mayo

Entre enero y mayo de 2009, el 50,1% del área total aprobada se concentró en Bogotá (1 581 305 m²), Antioquia (474 173 m²) y Valle (467 030 m²).

En los departamentos de Santander, Cundinamarca, Atlántico y Norte de Santander se licenció el 20,9% del total; en Meta, Boyacá, Bolívar y Risaralda se aprobó el 11,6% del área licenciada. El resto de los departamentos concentró el 17,3% del área licenciada en el período (gráfico 8 y anexo A6).

Gráfico 8
Distribución del área aprobada en el año corrido, Bogotá y departamentos
77 municipios
Enero – mayo (2009)

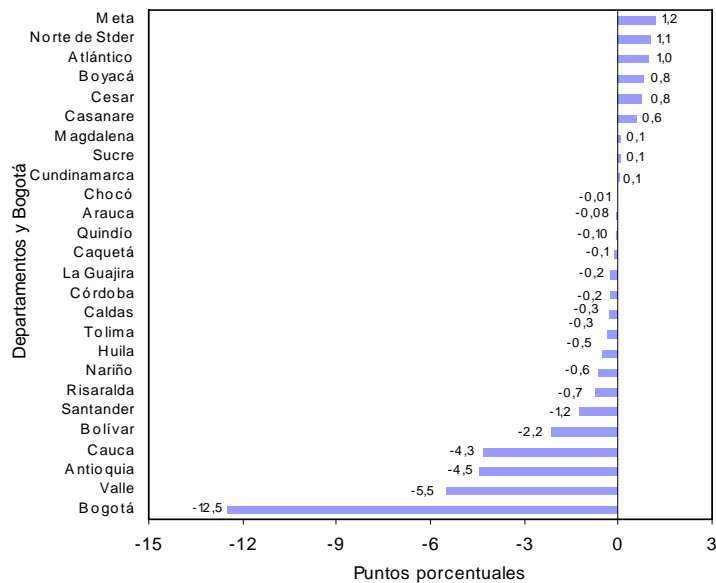


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Entre enero y mayo de 2009, Bogotá realizó el mayor aporte a la variación negativa del área aprobada, al restar 12,5 puntos porcentuales. Le siguen Valle y Antioquia, que restaron, en conjunto, 9,9 puntos porcentuales a la variación del período. De otra parte, los mayores incrementos correspondieron a Meta, Norte de Santander y Atlántico que sumaron, en conjunto, 3,3 puntos porcentuales a la variación del período (gráfico 9 y anexo A7).

Gráfico 9
Contribución a la variación año corrido del área aprobada para departamentos y Bogotá 2009 (enero - mayo)

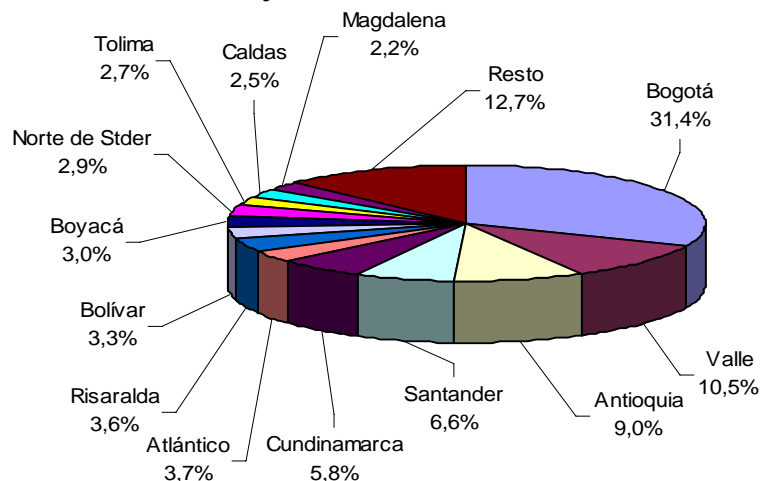


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

2.2 Doce meses a mayo

En los últimos doce meses, el 50,9% del área total aprobada se localizó en Bogotá (4 735 426 m²), Valle (1 586 338 m²) y Antioquia (1 357 405 m²) (gráfico 10 y anexo A8).

Gráfico 10
Distribución del área aprobada para departamentos y Bogotá Doce meses a mayo de 2009



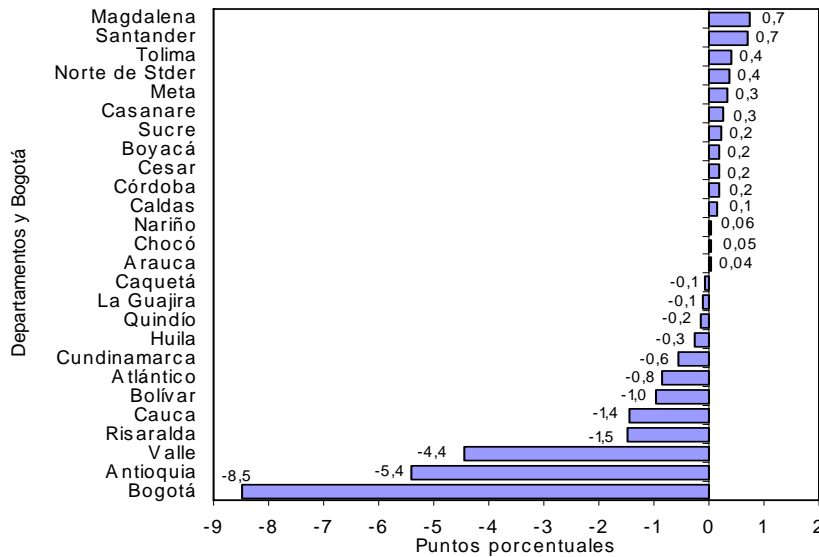
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



El principal aporte a la variación doce meses del área aprobada fue reportado por Bogotá, que restó 8,5 puntos porcentuales a la variación del período, seguida de Antioquia y Valle que restaron, en conjunto, 9,9 puntos porcentuales. Magdalena, Santander y Tolima sumaron 1,9 puntos porcentuales a la variación total (gráfico 11 y anexo A9).

Gráfico 11
Contribución a la variación del área aprobada para departamentos y Bogotá
Doce meses a mayo de 2009



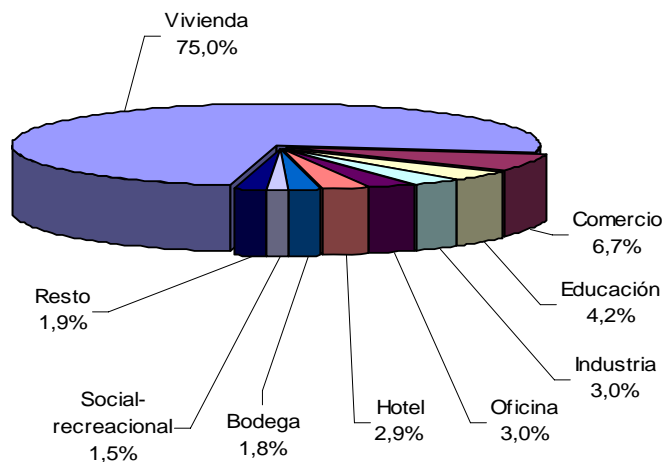
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3. RESULTADOS POR DESTINOS

3.1 Mayo

Del total de metros cuadrados aprobados en mayo de 2009, el 75,0% correspondió a vivienda y el 6,7%, a comercio. Le siguen en orden de importancia, las licencias para educación (4,2%), industria (3,0%), oficina (3,0%), hotel (2,9%), bodega (1,8%) y social recreacional (1,5%). El resto de los destinos representó el 1,9% del total (gráfico 12).

Gráfico 12
Distribución del área aprobada, según destinos
77 municipios
Mayo de 2009



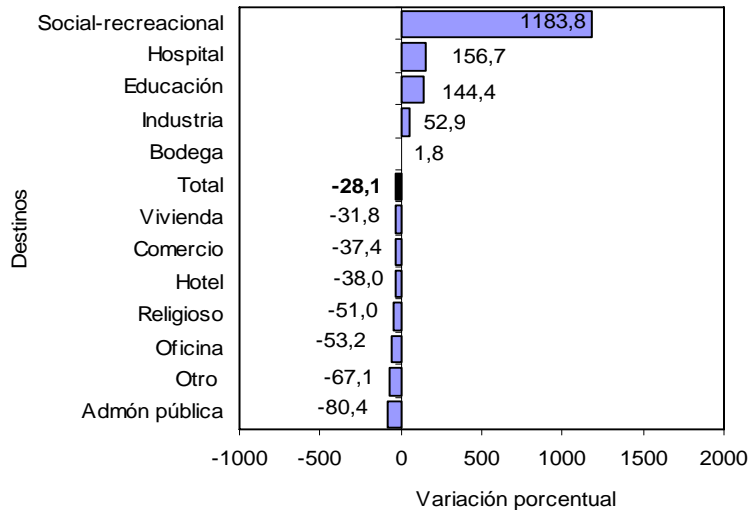
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Las áreas aprobadas bajo licencias para los destinos administración pública y otro presentaron las principales variaciones negativas para el mes de mayo de 2009, -80,4% y -67,1%, respectivamente. Los destinos social – recreacional y hospital – asistencial reportaron los mayores incrementos, (1 183,8% y 156,7%, respectivamente).

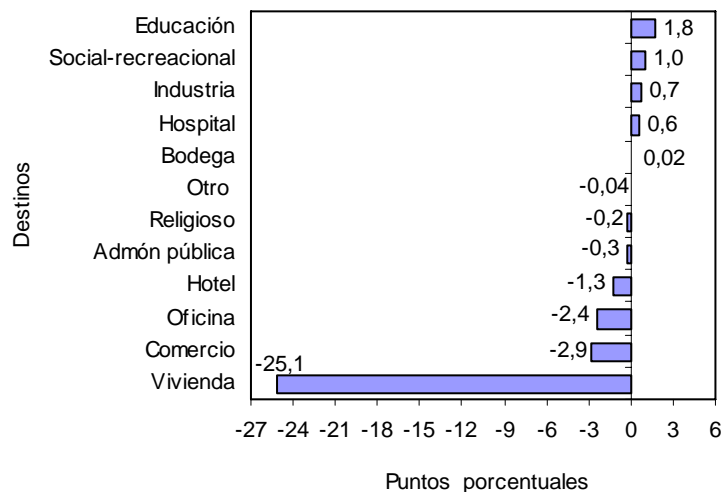
Gráfico 13
Variación anual del área aprobada, según destinos
77 municipios
Mayo de 2009



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Las reducciones en las áreas aprobadas para vivienda y comercio generaron las principales contribuciones a la variación total del período al restar 25,1 y 2,9 puntos porcentuales respectivamente. En contraste, el metraje autorizado para educación y social - recreacional reportaron los incrementos más significativos al sumar, en conjunto, 2,8 puntos porcentuales a la variación anual del área aprobada (gráfico 14 y anexo A10).

Gráfico 14
Contribución a la variación anual del área aprobada, según destinos
77 municipios
Mayo de 2009



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

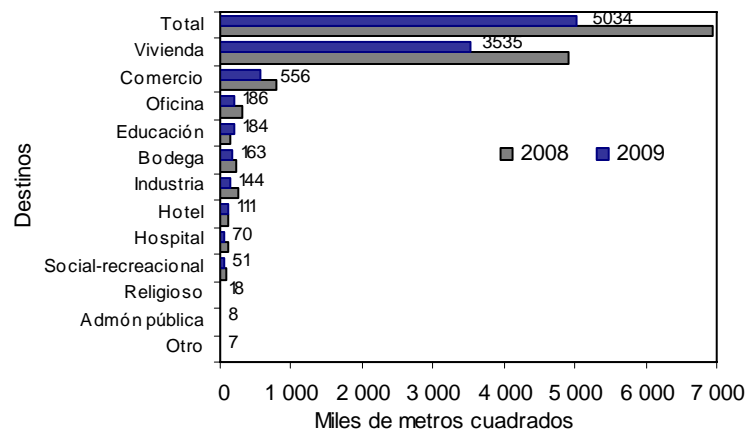
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



3.2 Acumulado enero a mayo

El destino que acumuló la mayor área aprobada entre enero y mayo de 2009, fue vivienda (3 534 684 m²). Le siguen, en orden de importancia, las licencias para comercio (556 467m²), oficina (185 895 m²), educación (184 068 m²) y bodega (162 587 m²) (gráfico 15 y anexo A11).

Gráfico 15
Acumulado año corrido del área aprobada, según destinos
77 municipios
Enero - mayo (2008 - 2009)

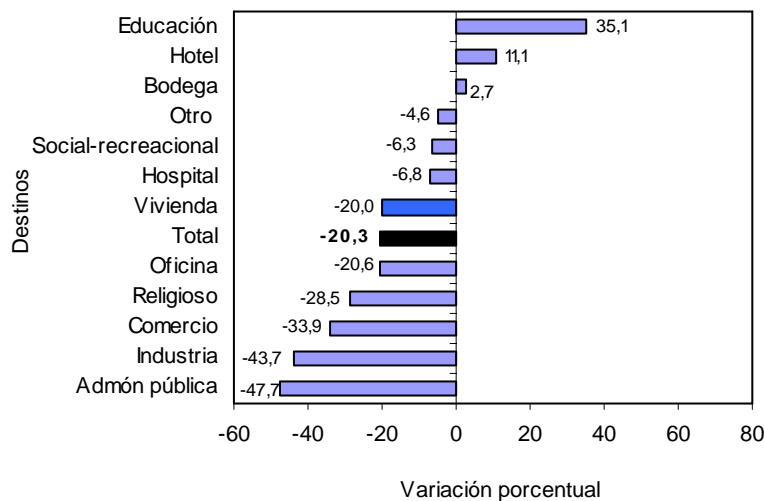


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3.3 Doce meses a mayo

En los últimos doce meses hasta mayo de 2009, el área aprobada presentó una reducción de 20,3%, frente al mismo período de 2008. Por destinos, el área autorizada disminuyó principalmente para administración pública (-47,7%) e industria (-43,7%). Por el contrario, los principales incrementos se dieron en el área aprobada para los destinos: educación (35,1%), hotel (11,1%) y bodega (2,7%) (gráfico 16 y anexo A12).

Gráfico 16
Variación del área aprobada, según destinos
77 municipios
Doce meses a mayo de 2009



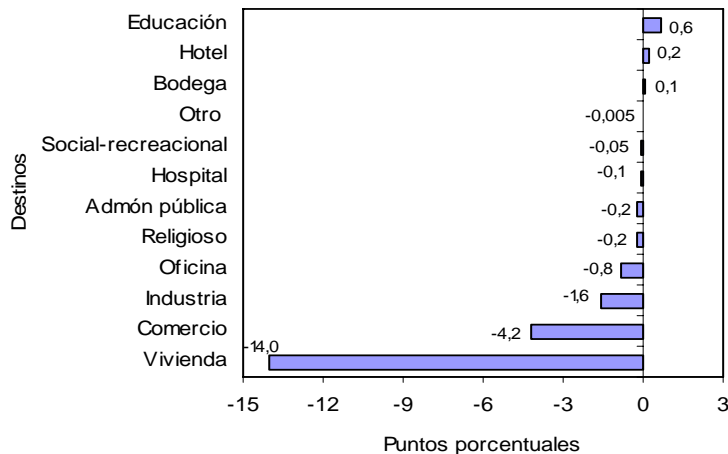
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte a la variación negativa lo realizó el área aprobada para vivienda al restar 14,0 puntos porcentuales. Le siguen comercio e industria que, en conjunto, restaron 5,8 puntos porcentuales. Por su parte, las edificaciones destinadas a educación y hotel sumaron, en conjunto, 0,8 puntos porcentuales (gráfico 17 y anexo A12).

Gráfico 17
Contribución a la variación del área aprobada, según destinos
77 municipios
Doce meses a mayo de 2009

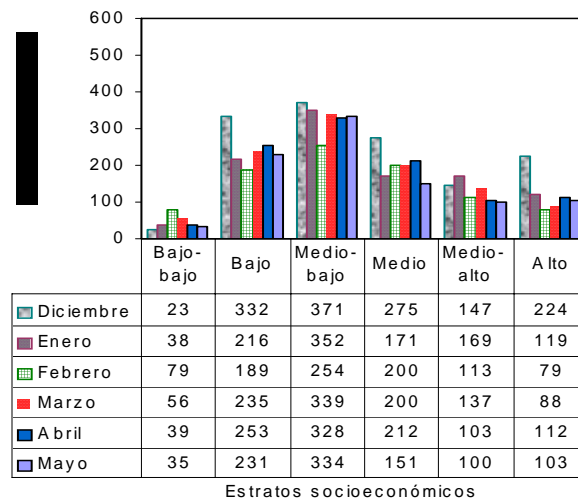


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

4. RESULTADOS POR ESTRATOS

Según los datos obtenidos por la investigación, en mayo de 2009 se presentó una mayor concentración del área aprobada en los estratos medio-bajo, bajo y medio. Del total licenciado (954 014 m²), 716 051 m² se autorizaron para estos estratos, área que representa el 75,1% del total (gráfico 18, cuadro 1).

Gráfico 18
Área total aprobada, por estrato socioeconómico
77 municipios
Diciembre de 2008 - mayo de 2009



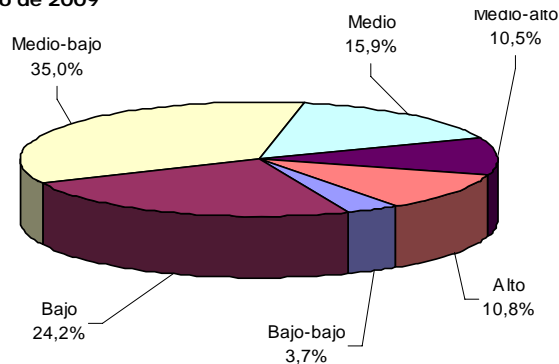
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Los estratos con mayor participación dentro del metraje total autorizado en mayo de 2009 fueron el medio-bajo, con el 35,0%, el bajo, con el 24,2% y el medio con el 15,9%. La menor proporción de área aprobada correspondió al estrato bajo-bajo, con el 3,7% (gráfico 19, cuadro 1).

Gráfico 19
Distribución del área total aprobada, por estrato socioeconómico
77 municipios
Mayo de 2009



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Al analizar el área aprobada por estrato socioeconómico y destino, se observa el comportamiento descrito en el cuadro 1.

Cuadro 1
Área total aprobada, por estrato socioeconómico, según destinos
77 municipios
Mayo de 2009

metros cuadrados

Destinos	Estrato socioeconómico						Total
	1	2	3	4	5	6	
Vivienda	19 332	179 249	242 091	132 186	65 234	77 806	715 898
Industria	332	2 109	20 202	4 819	1 271	-	28 733
Oficina	276	1 040	4 589	632	6 487	15 399	28 423
Bodega	545	9 590	7 019	365	106	-	17 625
Comercio	811	10 238	33 272	10 563	4 411	4 529	63 824
Hotel	-	848	1 449	-	20 094	5 205	27 596
Educación	12 801	7 886	17 343	21	1 733	-	39 784
Hospital y asistencia médica	818	4 574	6 632	2 002	-	-	14 026
Administración pública	-	606	70	100	207	-	983
Religioso	-	527	1 191	650	315	-	2 683
Social-recreacional	-	13 839	96	-	251	-	14 186
Otro no residencial	-	14	215	24	-	-	253
FUENTE: DANE	34 915	230 520	334 169	151 362	100 109	102 939	954 014

- Sin movimiento

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

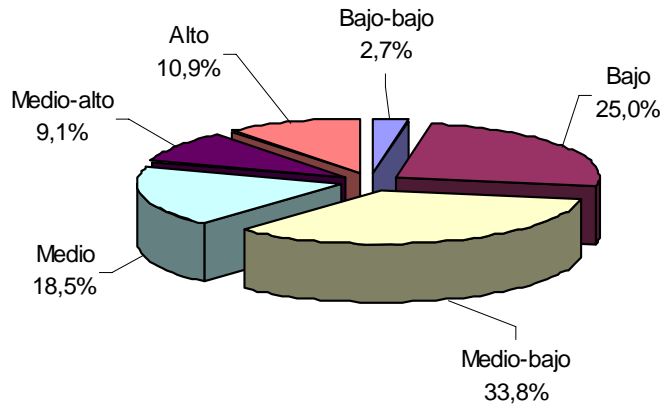
El área aprobada en mayo de 2009 para vivienda, comercio y oficinas agrupó el 84,7% del total y presentó la siguiente distribución por estratos socioeconómicos:

- **Vivienda:** durante el mes de mayo de 2009, el área licenciada para este destino se concentró en los estratos: medio-bajo (33,8%), bajo (25,0%) y medio (18,5%). De los 715 898 m² aprobados para la construcción de vivienda, 553 526 m² correspondieron a dichos estratos. El estrato bajo - bajo registró la menor proporción del área aprobada, con el 2,7% del total licenciado (gráfico 20 y cuadro 1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



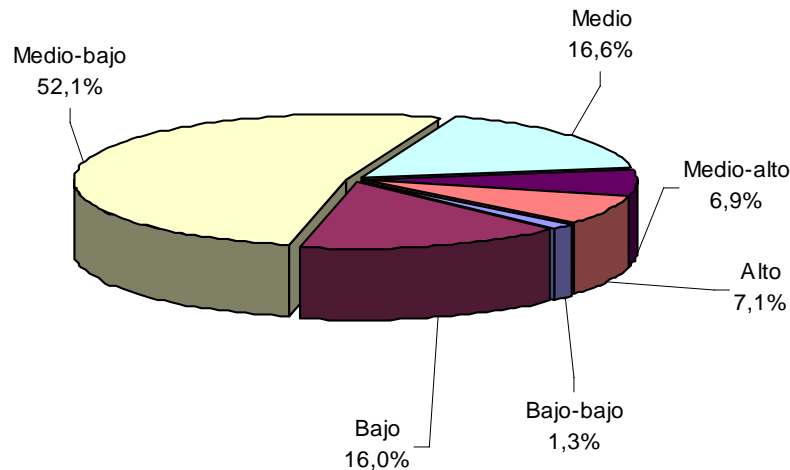
Gráfico 20
Distribución del área aprobada para vivienda,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Mayo de 2009



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

- **Comercio:** se aprobaron licencias para 63 824 m², equivalentes al 6,7% del área total aprobada para mayo de 2009. Del total del área aprobada para este destino, el 52,1% correspondió al estrato medio-bajo, el 16,6% al medio y el 16,0% se ubicó en el estrato bajo (gráfico 21 y cuadro 1).

Gráfico 21
Distribución del área aprobada para comercio,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Mayo de 2009



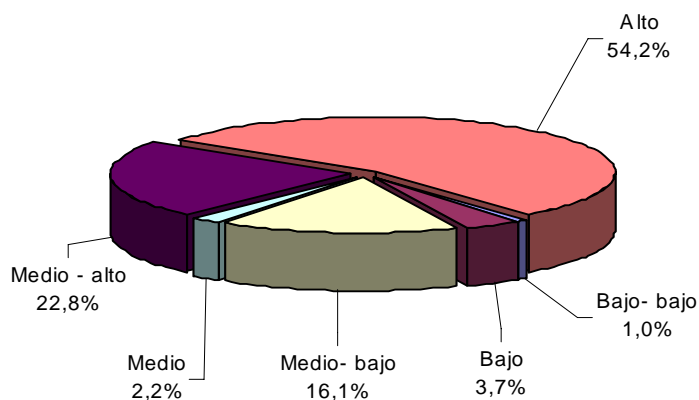
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción.

- **Oficinas:** en mayo de 2009 se aprobaron, bajo licencias 28 423 m², de los cuales el 54,2% se autorizó en el estrato alto; el 22,8% en el medio - alto y el 16,1% en el medio-bajo. El metraje licenciado para este uso, representó el 3,0% del área total registrada en mayo de 2009 (gráfico 22 y cuadro 1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Gráfico 22
Distribución del área aprobada para oficinas,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Mayo de 2009



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los destinos diferentes a vivienda, oficinas y locales, representaron el 15,3% restante de la actividad licenciada en el mes y su distribución por estrato socioeconómico se presenta en el cuadro 1.

5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

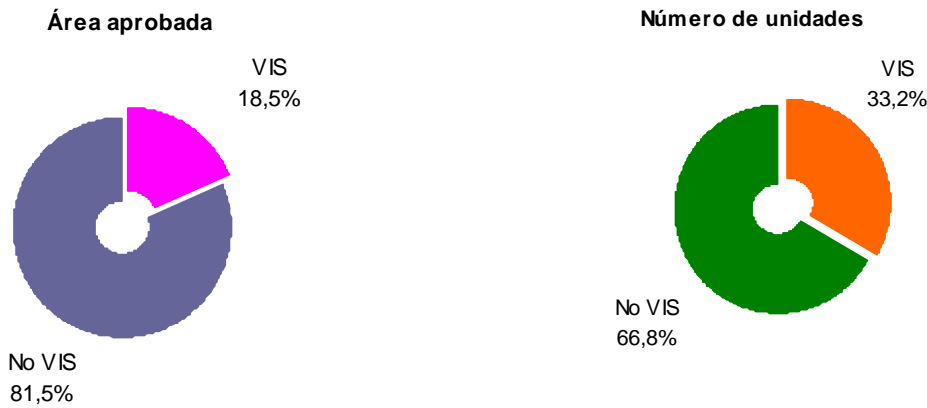
5.1 Mayo

Durante este mes se autorizaron 715 898 m² para edificación de vivienda, de los cuales el 81,5% correspondió a vivienda diferente de VIS (583 103 m²) y el 18,5%, a vivienda de interés social (132 795 m²).

En este mes se aprobaron bajo licencias, 7 569 unidades habitacionales. En términos de unidades, la participación de la VIS representó el 33,2% de las viviendas autorizadas, para un total de 2 516 unidades (gráficos 23, 24 y anexo A19).

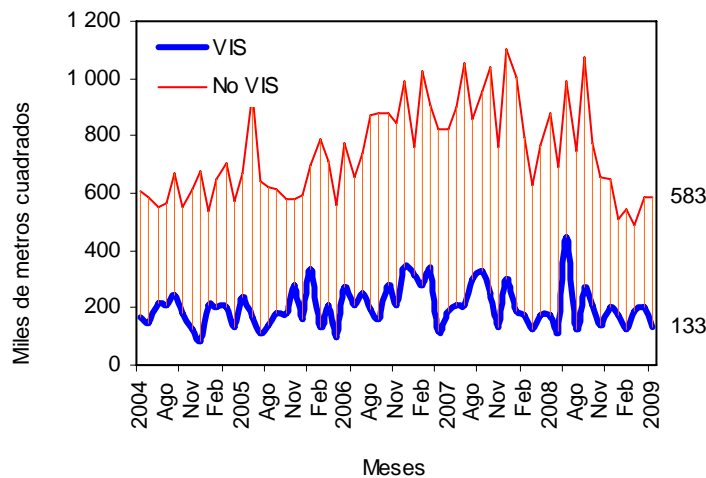


Gráfico 23
Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda
77 municipios
Mayo de 2009



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 24
Área aprobada para construcción de vivienda
77 municipios
2004 – 2009 (Mayo)



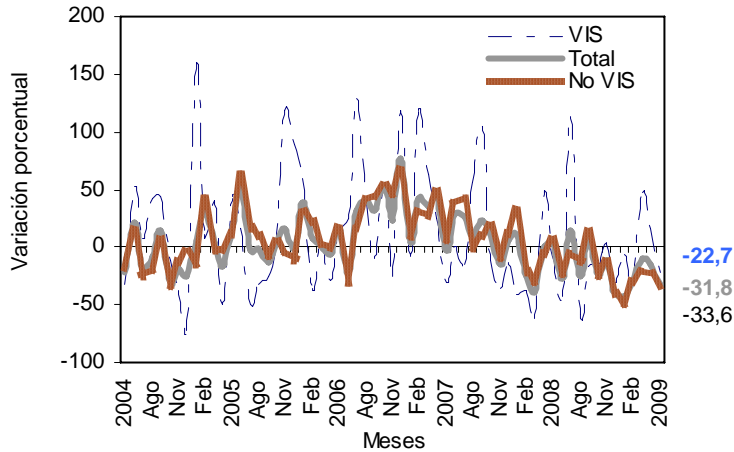
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área autorizada bajo licencias destinada a vivienda en mayo de 2009, disminuyó 31,8% respecto al mismo mes de 2008, variación atribuida a la disminución del área no VIS en 33,6% y del área VIS en 22,7% (gráfico 25 y anexo A19).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



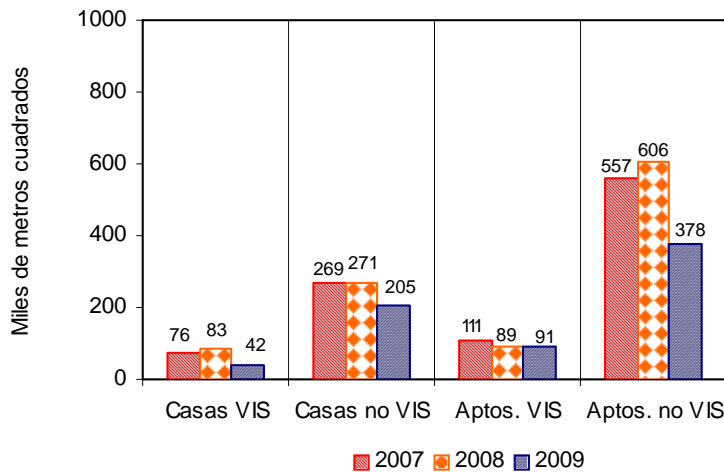
Gráfico 25
Variación anual del área total aprobada para vivienda
77 municipios
2004 - 2009 (mayo)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Este mes, se aprobaron 469 186 m² para viviendas tipo apartamento y para soluciones tipo casa se autorizaron 246 712 m² (anexo A19). Del metraje licenciado para la vivienda diferente a VIS, 378 489 m² fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 204 614 m², para casas. En el caso de la VIS, 90 697m² correspondieron a apartamentos y 42 098 m² a casas (gráfico 26, anexos A13 y A19).

Gráfico 26
Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
2007- 2009 (mayo)



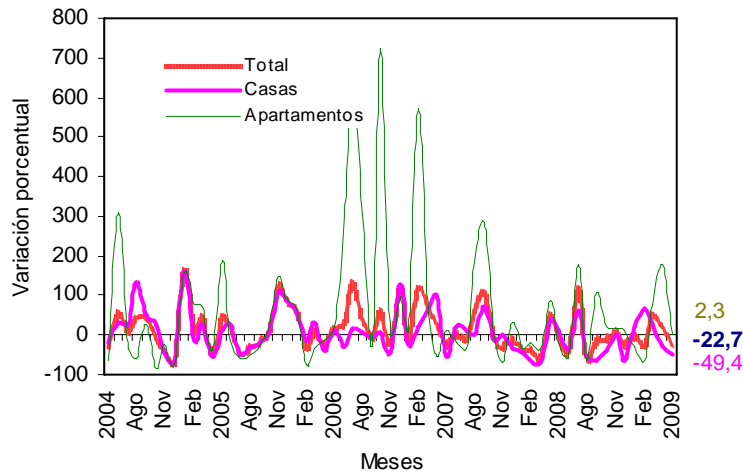
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada para vivienda de interés social en mayo de 2009 se redujo en 22,7%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para casas disminuyó en 49,4% y para apartamentos se incrementó en 2,3% (gráfico 27 y anexo A19).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



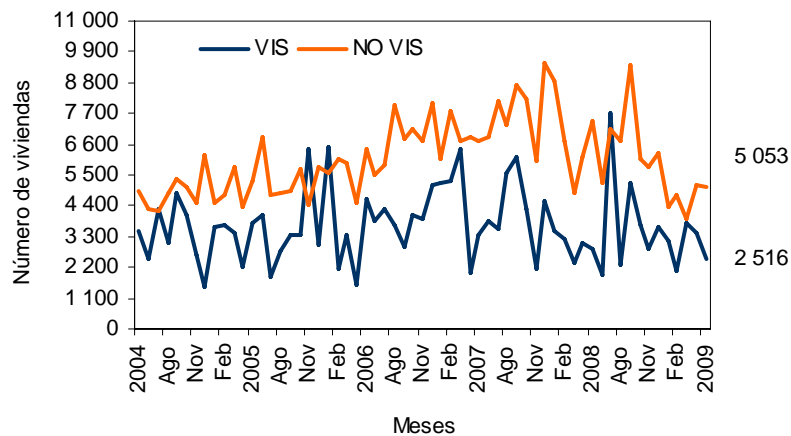
Gráfico 27
Variación anual del área aprobada para vivienda de interés social,
por tipo de vivienda
77 municipios
2004 - 2009 (mayo)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Con el metraje licenciado en vivienda, se tiene previsto construir 7 569 soluciones: 5 053 diferentes a vivienda VIS y 2 516 viviendas de interés social. El número de viviendas diferentes a VIS disminuyó 32,0% respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior, y el número de unidades tipo VIS se redujo 12,2%, (gráfico 28, anexos A14 y A19).

Gráfico 28
Número de unidades de vivienda por construir
77 municipios
2004 - 2009 (mayo)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

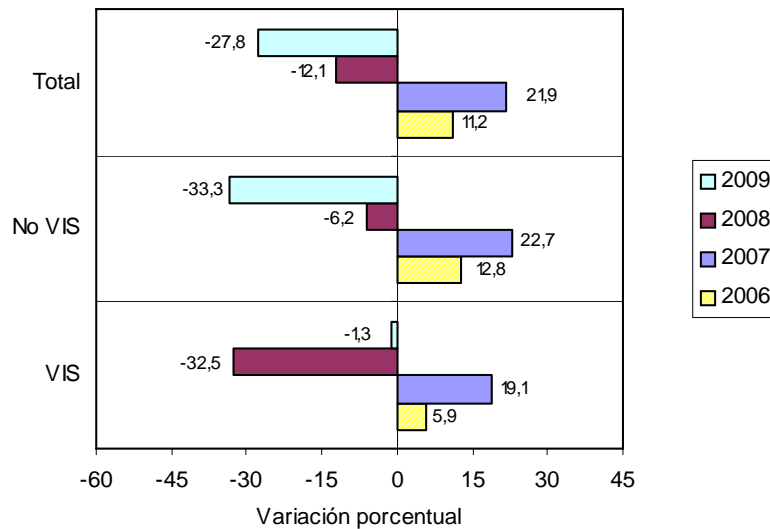
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



5.2 Acumulado enero a mayo

El área aprobada para vivienda en lo corrido del año hasta mayo de 2009, disminuyó 27,8% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda diferente a VIS disminuyó 33,3%, y el área tipo VIS se redujo durante el período 1,3% (gráfico 29 y anexo A19).

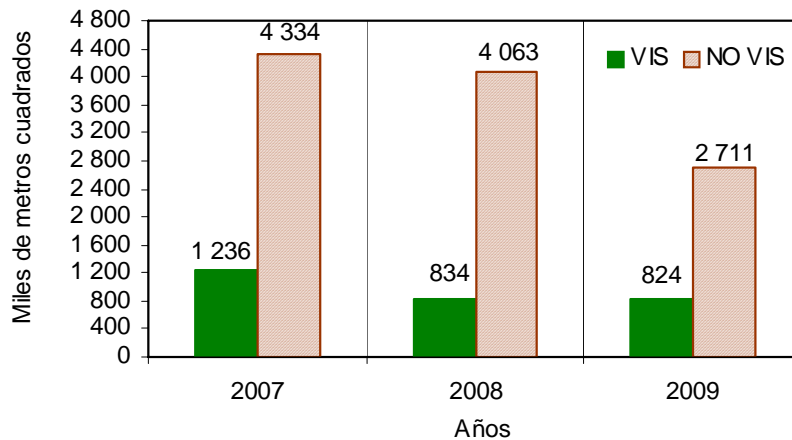
Gráfico 29
Variación año corrido del área aprobada para vivienda
77 municipios
Enero - mayo (2006- 2009)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área acumulada entre enero y mayo de 2009 para la construcción de vivienda, totalizó 3 534 684 m², de los cuales 2 710 908 m², fueron para vivienda diferente a VIS y 823 776 m² para edificación de vivienda de interés social (gráfico 30 y anexo A19).

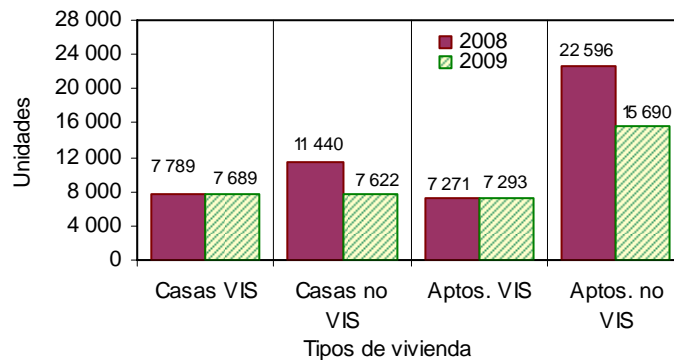
Gráfico 30
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda
77 municipios
Enero - mayo (2007 - 2009)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

De las 38 294 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 23 312 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (15 690 apartamentos y 7 622 casas) y 14 982 unidades a rangos VIS (7 689 casas y 7 293 apartamentos) (gráfico 31 y anexo A19).

Gráfico 31
Número de unidades de vivienda aprobadas, por tipo de vivienda
77 municipios
Enero - mayo (2008 - 2009)



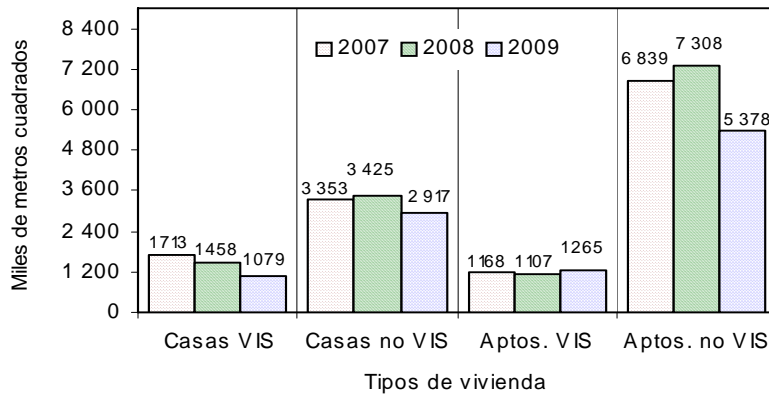
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

5.3 Doce meses a mayo

Durante el período junio de 2008 a mayo de 2009 se aprobaron 10 639 616 m² para la edificación de vivienda. De esta área, se autorizaron 8 295 219 m² para edificar viviendas diferentes a VIS, de los cuales 5 377 825 m² fueron para construir apartamentos y 2 917 394 m² para casas. A vivienda de interés social le correspondieron 2 344 397 m², distribuidos en 1 265 443 m² para soluciones tipo apartamento y 1 078 954 m² para casas (gráfico 32 y anexo A17 y A19).

Gráfico 32
Área aprobada para vivienda, doce meses, según tipo de vivienda
77 municipios
Junio - mayo (2007 - 2009)

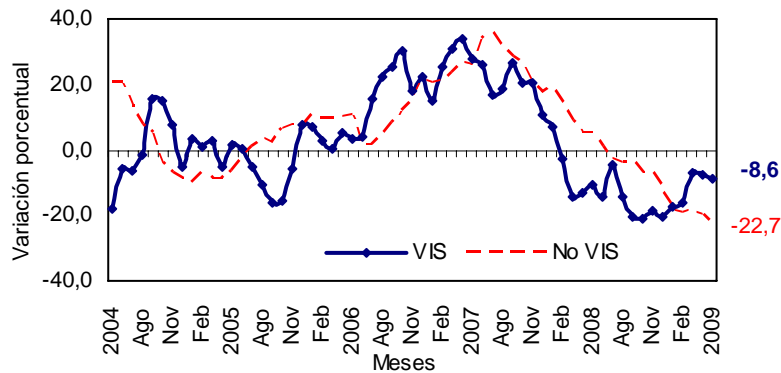
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El metraje aprobado bajo licencias, con destino habitacional, registró una reducción de 20,0% en los doce meses hasta mayo de 2009, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para vivienda diferente a VIS disminuyó 22,7% y el área para vivienda VIS se redujo en 8,6% (gráfico 33, anexo A19).

Gráfico 33
Variación doce meses del área aprobada para vivienda
77 municipios
Junio - mayo (2004- 2009)



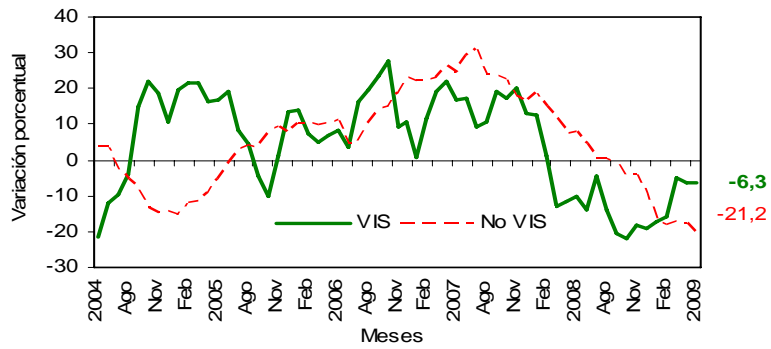
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En cuanto a unidades licenciadas durante los doce meses, se registra un total de 112 248 viviendas por construir, distribuidas en 69 923 para vivienda diferente de VIS (47 766 apartamentos y 22 157 casas) y 42 325 soluciones dentro del rango de vivienda de interés social (20 009 casas y 22 316 apartamentos) (anexos A18 y A19).

En los últimos doce meses las unidades aprobadas para vivienda registraron una disminución de 16,2%. Por tipo de solución, el número de unidades diferentes a VIS disminuyó en 21,2% y el número de VIS se redujo en 6,3%, respecto al acumulado a mayo de 2008 (gráfico 34 y anexo A19).

Gráfico 34
Variación doce meses, de las unidades de vivienda aprobadas
77 municipios
Junio – mayo (2004 – 2009)

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



FICHA METODOLOGICA

Objetivo: conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

Alcance: los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

Tipo de investigación: registro administrativo.

Fuentes: curadurías urbanas para ciudades con población superior a 100 000 habitantes; para ciudades con población inferior a los 100 000 habitantes, las oficinas de Planeación Municipal y las secretarías de Obras Públicas.

Periodicidad: mensual.

Cobertura geográfica: los resultados que se presentan en este boletín cubren 77 municipios: *Antioquia:* Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; *Atlántico:* Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; *Bogotá;* *Bolívar:* Cartagena y Magangué; *Boyacá:* Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; *Caldas:* Manizales, La Dorada y Villamaría; *Caquetá:* Florencia; *Cauca:* Popayán; *Cesar:* Valledupar; *Córdoba:* Montería; *Cundinamarca:* Chía, Facatativá, Fusagasugá, Girardot, Soacha y Zipaquirá; *Chocó:* Quibdó; *Huila:* Neiva, Garzón y Pitalito; *La Guajira:* Riohacha; *Magdalena:* Santa Marta; *Meta:* Villavicencio; *Nariño:* Pasto e Ipiales; *Norte de Santander:* Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; *Quindío:* Armenia y Calarcá; *Risaralda:* Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; *Santander:* Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; *Sucre:* Sincelejo; *Tolima:* Ibagué, Espinal, Honda y Líbano; *Valle del Cauca:* Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; *Arauca:* Arauca; *Casanare:* Yopal.

Nota: en este boletín se divulgan estadísticas preliminares para el mes de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

Variaciones analizadas

Variación acumulada anual: variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el *acumulado de igual período* del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación anual: variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada en lo corrido del año: variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (enero hasta i,t) y lo transcurrido en igual período del año anterior (enero hasta i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



ANEXO ESTADÍSTICO

A 1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobadas

77 municipios

Mayo (2006-2009)

Años	Mayo		Enero - Mayo		Doce meses a Mayo	
	m ²	Variación (%)	m ²	Variación (%)	m ²	Variación (%)
Total						
2006	1474 052	32,57	6 107 406	14,09	13 736 728	10,09
2007	1508 952	2,37	7 277 197	19,15	17 379 830	26,52
2008	1326 830	-12,07	6 954 817	-4,43	18 922 378	8,88
2009	954 014	-28,10	5 033 843	-27,62	15 074 590	-20,33
Vivienda						
2006	1047 855	15,34	4 569 105	11,17	10 354 289	8,72
2007	1013 236	-3,30	5 569 857	21,90	13 073 083	26,26
2008	1049 414	3,57	4 897 415	-12,07	13 298 000	1,72
2009	715 898	-31,78	3 534 684	-27,83	10 639 616	-19,99
Otros destinos						
2006	426 197	109,50	1538 301	23,75	3 382 439	14,50
2007	495 716	16,31	1707 340	10,99	4 306 747	27,33
2008	277 416	-44,04	2 057 402	20,50	5 624 378	30,59
2009	238 116	-14,17	1499 159	-27,13	4 434 974	-21,15

FUENTE: DANE

A 2 Área total aprobada para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Mayo 2009

Departamentos y Bogotá	Mes	Año corrido	Metros cuadrados
			Doce meses a Mayo
Antioquia	100 888	336 572	927 647
Arauca	45	3 266	30 133
Atlántico	40 846	93 789	283 208
Bogotá	185 740	1044 080	3 388 481
Bolívar	13 278	60 551	202 800
Boyacá	23 371	115 926	363 071
Caldas	7 906	70 271	221 657
Caquetá	128	2 391	8 667
Cauca	5 009	73 402	198 088
Casanare	8 391	41 860	127 192
Cesar	15 366	71 911	115 866
Córdoba	4 227	39 557	138 067
Cundinamarca	31 241	250 687	730 243
Chocó	917	3 209	14 670
Huila	19 566	68 622	188 159
La Guajira	565	6 965	9 767
Magdalena	2 461	27 314	217 820
Meta	33 803	147 818	230 273
Nariño	40 966	93 821	275 392
Norte de Stder	46 221	134 848	301 685
Quindío	3 300	20 937	87 913
Risaralda	9 382	97 581	388 019
Stder	46 679	264 276	709 762
Sucre	1 905	18 525	73 134
Tolima	18 321	85 641	301 167
Valle	55 376	360 864	1 106 735
Total	715 898	3 534 684	10 639 616

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados


A 3 Variación porcentual del área total aprobada para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Mayo 2009		
	Mes	Año corrido	Doce meses a Mayo
Antioquia	- 23,23	- 29,86	- 32,89
Arauca	- 97,54	- 72,47	68,45
Atlántico	94,15	- 4,53	- 37,12
Bogotá	- 51,08	- 34,34	- 25,18
Bolívar	45,43	- 71,77	- 56,66
Boyacá	36,20	25,54	0,77
Caldas	- 43,37	- 20,37	- 18,35
Caquetá	- 87,28	- 74,91	- 49,62
Cauca	- 90,25	- 80,28	- 58,21
Casanare	690,11	302,27	61,64
Cesar	248,51	124,40	24,84
Córdoba	- 38,02	- 3,95	47,90
Cundinamarca	- 53,11	18,55	- 0,21
Chocó	20,50	- 31,24	48,09
Huila	283,72	- 30,95	- 22,27
La Guajira	266,88	463,06	53,86
Magdalena	- 87,18	- 50,27	31,85
Meta	190,60	168,35	48,99
Nariño	153,41	3,01	16,63
Norte de Stder	773,25	92,34	12,50
Quindío	- 76,17	- 48,61	- 13,02
Risaralda	- 84,13	- 36,77	- 37,75
Stder	- 55,01	- 24,24	- 0,17
Sucre	- 27,73	22,11	126,49
Tolima	53,70	- 31,56	12,19
Valle	- 41,32	- 38,29	- 26,85
Total	- 31,78	- 27,83	- 19,99

FUENTE: DANE

A 4 Área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Mayo (2008 - 2009)			
	Mayo 2008		Mayo 2009	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	1314 19	161400	100 888	130 740
Arauca	1827	2 644	45	222
Atlántico	21038	41438	40 846	77 378
Bogotá	379 675	513 822	185 740	244 788
Bolívar	9 130	21602	13 278	28 492
Boyacá	17 159	18 044	23 371	27 456
Caldas	13 960	18 927	7 906	12 848
Caquetá	1006	1607	128	569
Casanare	1062	1533	8 391	14 784
Cauca	51350	52 817	5009	5 351
Cesar	4 409	5802	15366	17 128
Córdoba	6 820	8 236	4 227	4 917
Cundinamarca	66 623	71433	31241	35 652
Chocó	761	761	917	1 161
Huila	5 099	10 234	19 566	28 675
La Guajira	154	209	565	960
Magdalena	19 204	24 854	2 461	29 036
Meta	11632	15 710	33 803	38 125
Nariño	16 166	18 017	40 966	44 649
Norte de Stder	5 293	8 625	46 221	52 255
Quindío	13 849	16 571	3 300	3 602
Risaralda	59 108	62 424	9 382	14 863
Santander	103 744	110 789	46 679	55 596
Sucre	2 636	5 243	1905	1905
Tolima	11920	22 650	18 321	20 968
Valle	94 370	111438	55 376	61894
Total	1049 414	1326 830	715 898	954 014

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A 5 Variación anual del área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Mayo (2008 - 2009)**

Departamentos y Bogotá	Variación anual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-23,23	-19,00	-2,91	-2,31
Arauca	-97,54	-91,60	-0,17	-0,18
Atlántico	94,15	86,73	1,89	2,71
Bogotá	-51,08	-52,36	-18,48	-20,28
Bolívar	45,43	31,90	0,40	0,52
Boyacá	36,20	52,16	0,59	0,71
Caldas	-43,37	-32,12	-0,58	-0,46
Caquetá	-87,28	-64,59	-0,08	-0,08
Casanare	690,11	864,38	0,70	1,00
Cauca	-90,25	-89,87	-4,42	-3,58
Cesar	248,51	195,21	1,04	0,85
Córdoba	-38,02	-40,30	-0,25	-0,25
Cundinamarca	-53,11	-50,09	-3,37	-2,70
Chocó	20,50	52,56	0,01	0,03
Huila	283,72	180,19	1,38	1,39
La Guajira	266,88	359,33	0,04	0,06
Magdalena	-87,18	16,83	-1,60	0,32
Meta	190,60	142,68	2,11	1,69
Nariño	153,41	147,82	2,36	2,01
Norte de Stder	773,25	505,86	3,90	3,29
Quindío	-76,17	-78,26	-1,01	-0,98
Risaralda	-84,13	-76,19	-4,74	-3,58
Santander	-55,01	-49,82	-5,44	-4,16
Sucre	-27,73	-63,67	-0,07	-0,25
Tolima	53,70	-7,43	0,61	-0,13
Valle	-41,32	-44,46	-3,72	-3,73
Total	-31,78	-28,10		

FUENTE: DANE

**A 6 Área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Acumulado año corrido a Mayo
2008-2009**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Enero-Mayo			
	2008		2009	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	479 853	783 813	336 572	474 173
Arauca	11864	12 895	3 266	7 538
Atlántico	98 239	180 323	93 789	250 431
Bogotá	1590 013	2448 000	1044 080	1581305
Bolívar	214 461	282 069	60 551	132 266
Boyacá	92 342	101 389	115 926	159 961
Caldas	88 245	113 268	70 271	91920
Caquetá	9 531	12 019	2 391	4 475
Casanare	10 406	19 236	41860	60 516
Cauca	372 250	383 727	73 402	84 358
Cesar	32 046	41 075	71911	95 413
Córdoba	41 185	63 453	39 557	47 623
Cundinamarca	211 464	274 388	250 687	278 492
Chocó	4 667	5 829	3 209	5 013
Huila	99 380	134 218	68 622	98 220
La Guajira	1237	22 842	6 965	7 879
Magdalena	54 920	66 330	27 314	72 581
Meta	55 084	82 950	147 818	168 116
Nariño	91083	153 074	93 821	109 030
Norte de Stder	70 108	110 697	134 848	183 920
Quindío	40 744	46 606	20 937	39 822
Risaralda	154 328	175 454	97 581	124 203
Santander	348 856	426 574	264 276	340 648
Sucre	15 171	20 847	18 525	26 555
Tolima	125 124	146 132	85 641	122 355
Valle	584 814	847 609	360 864	467 030
Total	4 897 415	6 954 817	3 534 684	5 033 843

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A 7 Variación acumulada año corrido del área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Acumulado año corrido a Mayo

2008-2009

Departamentos y Bogotá	Variación acumulada año corrido (%)		Contribución a la variación (puntos porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-29,86	-39,50	-2,93	-4,45
Arauca	-72,47	-4,154	-0,18	-0,08
Atlántico	-4,53	38,88	-0,09	1,01
Bogotá	-34,34	-35,40	-11,15	-12,46
Bolívar	-71,77	-53,11	-3,14	-2,15
Boyacá	25,54	57,77	0,48	0,84
Caldas	-20,37	-18,85	-0,37	-0,31
Caquetá	-74,91	-62,77	-0,15	-0,11
Casanare	302,27	214,60	0,64	0,59
Cauca	-80,28	-78,02	-6,10	-4,30
Cesar	124,40	132,29	0,81	0,78
Córdoba	-3,95	-24,95	-0,03	-0,23
Cundinamarca	18,55	1,50	0,80	0,06
Chocó	-31,24	-14,00	-0,03	-0,01
Huila	-30,95	-26,82	-0,63	-0,52
La Guajira	463,06	-65,51	0,12	-0,22
Magdalena	-50,27	9,42	-0,56	0,09
Meta	168,35	102,67	1,89	1,22
Nariño	3,01	-28,77	0,06	-0,63
Norte de Stder	92,34	66,15	1,32	1,05
Quindío	-48,61	-14,56	-0,40	-0,10
Risaralda	-36,77	-29,21	-1,16	-0,74
Santander	-24,24	-20,14	-1,73	-1,24
Sucre	22,11	27,38	0,07	0,08
Tolima	-31,56	-16,27	-0,81	-0,34
Valle	-38,29	-44,90	-4,57	-5,47
Total	-27,83	-27,62		

FUENTE: DANE

A8 área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Doce meses a Mayo

2008-2009

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Doce meses a Mayo			
	2008		2009	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	1 382 327	2 383 756	927 647	1 357 405
Arauca	17 888	34 867	30 133	42 291
Atlántico	450 359	715 119	283 208	557 415
Bogotá	4 528 615	6 341 411	3 388 481	4 735 426
Bolívar	467 897	685 555	202 800	504 950
Boyacá	360 284	417 264	363 071	455 592
Caldas	271 483	349 090	221 657	375 371
Caquetá	17 203	23 387	8 667	11 502
Casanare	78 690	108 386	127 192	160 798
Cauca	474 007	527 012	198 088	254 217
Cesar	92 809	135 660	115 866	170 628
Córdoba	93 350	131 964	138 067	166 677
Cundinamarca	731 748	973 569	730 243	867 629
Chocó	9 906	12 228	14 670	22 107
Huila	242 077	307 941	188 159	257 327
La Guajira	6 348	38 901	9 767	14 935
Magdalena	165 208	199 665	217 820	336 502
Meta	154 561	212 810	230 273	273 549
Nariño	236 119	322 073	275 392	332 580
Norte de Stder	268 155	364 374	301 685	435 715
Quindío	101 069	149 917	87 913	120 621
Risaralda	623 299	829 527	388 019	550 152
Santander	710 958	854 911	709 762	989 932
Sucre	32 290	51 410	73 134	92 004
Tolima	268 447	323 608	301 167	402 927
Valle	1512 903	2 427 973	1 106 735	1 586 338
Total	13 298 000	18 922 378	10 639 616	15 074 590

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A9 Variación acumulada doce meses
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Mayo
2008-2009**

Departamentos y Bogotá	Variación doce meses		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-32,89	-43,06	-3,42	-5,42
Arauca	68,45	21,29	0,09	0,04
Atlántico	-37,12	-22,05	-1,26	-0,83
Bogotá	-25,18	-25,33	-8,57	-8,49
Bolívar	-56,66	-26,34	-1,99	-0,95
Boyacá	0,77	9,19	0,02	0,20
Caldas	-18,35	7,53	-0,37	0,14
Caquetá	-49,62	-50,82	-0,06	-0,06
Casanare	61,64	48,36	0,36	0,28
Cauca	-58,21	-51,76	-2,07	-1,44
Cesar	24,84	25,78	0,17	0,18
Córdoba	47,90	26,30	0,34	0,18
Cundinamarca	-0,21	-10,88	-0,01	-0,56
Chocó	48,09	80,79	0,04	0,05
Huila	-22,27	-16,44	-0,41	-0,27
La Guajira	53,86	-61,61	0,03	-0,13
Magdalena	31,85	68,53	0,40	0,72
Meta	48,99	28,54	0,57	0,32
Nariño	16,63	3,26	0,30	0,06
Norte de Stder	12,50	19,58	0,25	0,38
Quindío	-13,02	-19,54	-0,10	-0,15
Risaralda	-37,75	-33,68	-1,77	-1,48
Santander	-0,17	15,79	-0,01	0,71
Sucre	126,49	78,96	0,31	0,21
Tolima	12,19	24,51	0,25	0,42
Valle	-26,85	-34,66	-3,05	-4,45
Total	-19,99	-20,33		

FUENTE: DANE.

**A10 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,
según destinos
Mayo (2008-2009)**

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2008	2009		
Vivienda	1049 414	715 898	-31,78	-25,14
Industria	18 788	28 733	52,93	0,75
Oficina	60 734	28 423	-53,20	-2,44
Bodega	17 309	17 625	1,83	0,02
Comercio	101 951	63 824	-37,40	-2,87
Hotel	44 524	27 596	-38,02	-1,28
Educación	16 279	39 784	144,39	1,77
Hospital	5 464	14 026	156,70	0,65
Admón pública	5 019	983	-80,41	-0,30
Religioso	5 474	2 683	-50,99	-0,21
Social-recreacional	1 105	14 186	1183,80	0,99
Otro	769	253	-67,10	-0,04
Total	1 326 830	954 014	-28,10	

FUENTE: DANE



**A11 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,
según destinos
Acumulado año corrido a Mayo
2008 - 2009**

Destinos	Enero - Mayo (metros cuadrados)		Variación año corrido (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2008	2009		
Vivienda	4 897 415	3 534 684	-27,83	-19,59
Industria	256 671	144 263	-43,79	-1,62
Oficina	318 377	185 895	-41,61	-1,90
Bodega	212 125	162 587	-23,35	-0,71
Comercio	780 657	556 467	-28,72	-3,22
Hotel	107 387	110 964	3,33	0,05
Educación	145 744	184 068	26,30	0,55
Hospital	99 128	70 065	-29,32	-0,42
Admón pública	22 628	7 622	-66,32	-0,22
Religioso	14 726	18 432	25,17	0,05
Social-recreacional	86 526	51 369	-40,63	-0,51
Otro	13 433	7 427	-44,71	-0,09
Total	6 954 817	5 033 843	-27,62	

FUENTE: DANE

**A12 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,
según destinos
Doce meses a Mayo
2008 - 2009**

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2008	2009		
Vivienda	13 298 000	10 639 616	-19,99	-14,05
Industria	696 679	392 360	-43,68	-1,61
Oficina	774 599	615 333	-20,56	-0,84
Bodega	516 210	530 281	2,73	0,07
Comercio	2 351 980	1 555 329	-33,87	-4,21
Hotel	321 387	356 975	11,07	0,19
Educación	346 137	467 680	35,11	0,64
Hospital	243 915	227 274	-6,82	-0,09
Admón pública	76 190	39 830	-47,72	-0,19
Religioso	131 074	93 782	-28,45	-0,20
Social-recreacional	146 525	137 355	-6,26	-0,05
Otro	19 682	18 775	-4,61	-0,005
Total	18 922 378	15 074 590	-20,33	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados


A13 Área total aprobada para vivienda según departamentos y Bogotá
Mayo 2009

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	25 246	215	25 031	75 642	14 273	61 369
Arauca	-	-	-	45	-	45
Atlántico	8 542	8 542	-	32 304	17 552	14 752
Bogotá	47 768	8 947	38 821	137 972	12 614	125 358
Bolívar	168	168	-	13 110	792	12 318
Boyacá	2 697	2 697	-	20 674	9 511	11 163
Caldas	-	-	-	7 906	3 509	4 397
Caquetá	-	-	-	128	128	-
Casanare	306	67	239	8 085	2 547	5 538
Cauca	70	70	-	4 939	2 472	2 467
Cesar	-	-	-	15 366	15 366	-
Córdoba	-	-	-	4 227	2 834	1 393
Cundinamarca	528	528	-	30 713	30 599	114
Chocó	-	-	-	917	917	-
Huila	575	575	-	18 991	7 974	11 017
La Guajira	66	66	-	499	499	-
Magdalena	1 522	1 522	-	939	291	648
Meta	1 880	1 880	-	31 923	31 320	603
Nariño	11 605	1 581	10 024	29 361	1 955	27 406
Norte de Stder	2 624	2 624	-	43 597	10 028	33 569
Quindío	1 593	1 593	-	1 707	1 707	-
Risaralda	2 153	2 153	-	7 229	6 851	378
Santander	-	-	-	46 679	8 923	37 756
Sucre	32	32	-	1 873	1 873	-
Tolima	7 749	7 749	-	10 572	4 345	6 227
Valle	17 671	1 089	16 582	37 705	15 734	21 971
Total	132 795	42 098	90 697	583 103	204 614	378 489

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

A14 Unidades de vivienda a construir en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Mayo 2009

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	502	3	499	760	123	637
Arauca	-	-	-	1	-	1
Atlántico	199	199	-	194	136	58
Bogotá	902	124	778	1280	113	1 167
Bolívar	4	4	-	87	8	79
Boyacá	35	35	-	177	88	89
Caldas	-	-	-	79	30	49
Caquetá	-	-	-	3	3	-
Casanare	3	1	2	75	18	57
Cauca	1	1	-	46	18	28
Cesar	-	-	-	59	59	-
Córdoba	-	-	-	38	22	16
Cundinamarca	7	7	-	183	181	2
Chocó	-	-	-	9	9	-
Huila	7	7	-	157	47	110
La Guajira	1	1	-	2	2	-
Magdalena	20	20	-	9	2	7
Meta	40	40	-	269	265	4
Nariño	218	18	200	439	10	429
Norte de Stder	80	80	-	320	61	259
Quindío	27	27	-	9	9	-
Risaralda	29	29	-	52	45	7
Santander	-	-	-	386	69	317
Sucre	1	1	-	5	5	-
Tolima	149	149	-	53	26	27
Valle del Cauca	291	30	261	361	113	248
Total	2 516	776	1 740	5 053	1 462	3 591

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A15 área total aprobada para vivienda
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Año corrido a Mayo 2009**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	32 984	873	32 111	303 588	63 814	239 774
Arauca	181	181	-	3 085	2 288	797
Atlántico	12 611	11 096	1 515	81 178	37 388	43 790
Bogotá	343 480	67 008	276 472	700 600	95 305	605 295
Bolívar	766	618	148	59 785	5 681	54 104
Boyacá	36 916	32 113	4 803	79 010	38 471	40 539
Caldas	11 090	273	10 817	59 181	17 985	41 196
Caquetá	72	72	-	2 319	2 319	-
Casanare	306	67	239	41 554	21 703	19 851
Cauca	9 832	9 832	-	63 570	23 423	40 147
Cesar	39 240	39 240	-	32 671	32 671	-
Córdoba	8 022	4 168	3 854	31 535	12 547	18 988
Cundinamarca	78 455	67 872	10 583	172 232	164 519	7 713
Chocó	-	-	-	3 209	2 268	941
Huila	10 528	10 528	-	58 094	39 195	18 899
La Guajira	4 482	4 392	90	2 483	2 381	102
Magdalena	13 438	13 286	152	13 876	4 542	9 334
Meta	40 422	30 509	9 913	107 396	105 847	1 549
Nariño	27 202	15 457	11 745	66 619	22 161	44 458
Norte de Santander	7 556	7 556	-	127 292	42 740	84 552
Quindío	2 436	2 373	63	18 501	10 743	7 758
Risaralda	29 145	29 145	-	68 436	43 063	25 373
Santander	10 413	10 413	-	253 863	32 199	221 664
Sucre	6 091	6 091	-	12 434	10 303	2 131
Tolima	28 049	27 574	475	57 592	32 897	24 695
Valle	70 059	21 198	48 861	290 805	112 555	178 250
Total	823 776	411 935	411 841	2 710 908	979 008	1 731 900

FUENTE: DANE

**A16 Unidades totales aprobadas para vivienda
según departamentos y Bogotá
Año corrido a Mayo 2009**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	639	10	629	2 895	547	2 348
Arauca	2	2	-	28	17	11
Atlántico	270	244	26	586	289	297
Bogotá	5 818	867	4 951	6 273	974	5 299
Bolívar	21	19	2	455	32	423
Boyacá	600	533	67	683	322	361
Caldas	184	4	180	548	139	409
Caquetá	2	2	-	41	41	0
Casanare	3	1	2	444	227	217
Cauca	90	90	-	578	212	366
Cesar	1 010	1 010	-	155	155	0
Córdoba	162	98	64	245	91	154
Cundinamarca	1 303	1 063	240	972	887	85
Chocó	-	-	-	35	25	10
Huila	137	137	-	525	326	199
La Guajira	162	160	2	15	13	2
Magdalena	406	404	2	122	28	94
Meta	767	627	140	949	939	10
Nariño	433	203	230	767	148	619
Norte de Santander	213	213	-	1 009	354	655
Quindío	41	40	1	126	53	73
Risaralda	670	670	-	630	366	264
Santander	213	213	-	2 267	234	2 033
Sucre	92	92	-	66	53	13
Tolima	533	529	4	360	189	171
Valle	1 211	458	753	2 538	961	1 577
Total	14 982	7 689	7 293	23 312	7 622	15 690

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A17 Área total aprobada para vivienda
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a mayo
2008 – 2009**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	179 185	19 752	159 433	748 462	185 360	563 102
Arauca	16 814	16 814	-	13 319	5 001	8 318
Atlántico	17 506	15 991	1 515	265 702	113 362	152 340
Bogotá	797 685	156 047	641 638	2590 796	267 360	2323 436
Bolívar	7 456	7 308	148	195 344	22 847	172 497
Boyacá	121 023	44 063	76 960	242 048	120 336	121 712
Caldas	86 903	19 633	67 270	134 754	49 082	85 672
Caquetá	871	871	-	7 796	6 423	1 373
Casanare	23 430	23 191	239	103 762	65 951	37 811
Cauca	18 384	18 266	118	179 704	104 452	75 252
Cesar	39 240	39 240	-	76 626	71 263	5 363
Córdoba	39 880	36 026	3 854	98 187	35 102	63 085
Cundinamarca	151 648	138 226	13 422	578 595	556 716	21 879
Chocó	4 451	4 451	-	10 219	7 917	2 302
Huila	32 386	27 792	4 594	155 773	103 480	52 293
La Guajira	5 477	5 327	150	4 290	3 581	709
Magdalena	43 869	43 717	152	173 951	26 889	147 062
Meta	47 133	37 220	9 913	183 140	179 473	3 667
Nariño	81 690	69 945	11 745	193 702	88 614	105 088
Norte de Santander	17 819	17 819	-	283 866	100 086	183 780
Quindío	19 259	5 524	13 735	68 654	39 833	28 821
Risaralda	150 546	80 979	69 567	237 473	145 259	92 214
Santander	37 992	31 903	6 089	671 770	217 917	453 853
Sucre	36 177	36 177	-	36 957	21 997	14 960
Tolima	88 349	87 742	607	212 818	68 514	144 304
Valle	279 224	94 930	184 294	827 511	310 579	516 932
Total	2 344 397	1 078 954	1 265 443	8 295 219	2 917 394	5 377 825

FUENTE: DANE

**A18 Unidades de vivienda a construir
Según departamentos y Bogotá
Doce meses a mayo
2008 – 2009**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	3 086	260	2 826	6 820	1 439	5 381
Arauca	266	266	-	117	41	76
Atlántico	342	316	26	2 097	984	1 113
Bogotá	13 164	2 247	10 917	23 553	2 468	21 085
Bolívar	199	197	2	1 396	141	1 255
Boyacá	2 074	737	1 337	2 062	1 016	1 046
Caldas	1 655	319	1 336	1 214	352	862
Caquetá	18	18	-	108	97	11
Casanare	248	246	2	1 026	622	404
Cauca	208	206	2	1 591	869	722
Cesar	1 010	1 010	-	451	398	53
Córdoba	1 136	1 072	64	856	345	511
Cundinamarca	2 620	2 330	290	2 830	2 601	229
Chocó	83	83	-	122	93	29
Huila	522	476	46	1 401	944	457
La Guajira	182	179	3	34	26	8
Magdalena	917	915	2	812	203	609
Meta	854	714	140	1 567	1 541	26
Nariño	959	729	230	1 844	655	1 189
Norte de Santander	438	438	-	2 112	825	1 287
Quindío	400	139	261	476	234	242
Risaralda	3 416	1 936	1 480	2 279	1 203	1 076
Santander	626	538	88	6 152	2 015	4 137
Sucre	958	958	-	207	126	81
Tolima	1 768	1 763	5	1 495	408	1 087
Valle del Cauca	5 176	1 917	3 259	7 301	2 511	4 790
Total	42 325	20 009	22 316	69 923	22 157	47 766

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A 19 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Mayo (2008 - 2009)**

Período	Metros cuadrados aprobados								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente a VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Mayo 2008	1049 414	354 512	694 902	171859	83 226	88 633	877 555	271 286	606 269
Mayo 2009	715 898	246 712	469 186	132 795	42 098	90 697	583 103	204 614	378 489
Año corrido 2008	4 897 415	1 731 655	3 165 760	834 404	426 261	408 143	4 063 011	1 305 394	2 757 617
Año corrido 2009	3 534 684	1 390 943	2 143 741	823 776	411 935	411 841	2 710 908	979 008	1 731 900
Doce meses a Mayo 2008	13 298 000	4 882 832	8 415 168	2 565 012	1 457 958	1 107 054	10 732 988	3 424 874	7 308 114
Doce meses a Mayo 2009	10 639 616	3 996 348	6 643 268	2 344 397	1 078 954	1 265 443	8 295 219	2 917 394	5 377 825
Variaciones %									
Anual	-31,78	-30,41	-32,48	-22,73	-49,42	2,33	-33,55	-24,58	-37,57
Año corrido a Mayo 2009	-27,83	-19,68	-32,28	-1,27	-3,36	0,91	-33,28	-25,00	-37,20
Doce meses a Mayo 2009	-19,99	-18,16	-21,06	-8,60	-26,00	14,31	-22,71	-14,82	-26,41
Período	Número de viviendas por construir								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente a VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Mayo 2008	10 301	3 211	7 090	2 865	1 126	1 739	7 436	2 085	5 351
Mayo 2009	7 569	2 238	5 331	2 516	776	1 740	5 053	1 462	3 591
Año corrido 2008	49 096	19 229	29 867	15 060	7 789	7 271	34 036	11 440	22 596
Año corrido 2009	38 294	15 311	22 983	14 982	7 689	7 293	23 312	7 622	15 690
Doce meses a Mayo 2008	133 913	54 536	79 377	45 168	26 030	19 138	88 745	28 506	60 239
Doce meses a Mayo 2009	112 248	42 166	70 082	42 325	20 009	22 316	69 923	22 157	47 766
Variaciones %									
Anual	-26,52	-30,30	-24,81	-12,18	-31,08	0,06	-32,05	-29,88	-32,89
Año corrido a Mayo 2009	-22,00	-20,38	-23,05	-0,52	-1,28	0,30	-31,51	-33,37	-30,56
Doce meses a Mayo 2009	-16,18	-22,68	-11,71	-6,29	-23,13	16,61	-21,21	-22,27	-20,71

FUENTE: DANE

**A20 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****77 municipios****Mayo 2009**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón pública	Religioso	Social	Otro	Total
Antioquia	100 888	9 612	-	2 398	7 803	185	9 469	-	70	315	-	-	130 740
Arauca	45	-	-	-	177	-	-	-	-	-	-	-	222
Atlántico	40 846	227	466	-	2 750	20 093	11 376	1 405	-	-	-	215	77 378
Bogotá	185 740	5 463	24 853	747	16 970	4 080	1 950	4 592	-	393	-	-	244 788
Bolívar	13 278	1 450	-	6 792	1 004	-	-	5 665	207	-	96	-	28 492
Boyacá	23 371	-	-	-	2 778	551	-	-	-	742	-	14	27 456
Caldas	7 906	1 615	-	1 211	544	-	1 572	-	-	-	-	-	12 848
Caquetá	128	-	-	-	290	-	151	-	-	-	-	-	569
Casanare	8 391	-	-	-	1 188	-	4 959	-	-	246	-	-	14 784
Cauca	5 009	-	-	-	342	-	-	-	-	-	-	-	5 351
Cesar	15 366	-	-	-	1 762	-	-	-	-	-	-	-	17 128
Córdoba	4 227	-	-	304	386	-	-	-	-	-	-	-	4 917
Cundinamarca	31 241	332	472	-	3 039	355	213	-	-	-	-	-	35 652
Chocó	917	-	-	-	244	-	-	-	-	-	-	-	1 161
Huila	19 566	2 552	-	-	1 677	-	3 746	177	706	-	251	-	28 675
La Guajira	565	-	170	-	225	-	-	-	-	-	-	-	960
Magdalena	2 461	2 109	115	1 364	7 058	1 749	-	341	-	-	13 839	-	29 036
Meta	33 803	-	924	2 332	483	583	-	-	-	-	-	-	38 125
Nariño	40 966	-	558	-	654	-	2 190	-	-	281	-	-	44 649
Norte de Santander	46 221	-	266	1 310	1 816	-	1 936	-	-	706	-	-	52 255
Quindío	3 300	-	100	-	96	-	106	-	-	-	-	-	3 602
Risaralda	9 382	2 247	-	101	3 133	-	-	-	-	-	-	-	14 863
Santander	46 679	1 941	499	189	4 172	-	2 116	-	-	-	-	-	55 596
Sucre	1 905	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	1 905
Tolima	18 321	-	-	-	980	-	-	1 643	-	-	-	24	20 968
Valle	55 376	1 185	-	877	4 253	-	-	203	-	-	-	-	61 894
Total	715 898	28 733	28 423	17 625	63 824	27 596	39 784	14 026	983	2 683	14 186	253	954 014

Fuente : DANE

Fuente: DANE

- Sin movimiento

**A21 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****77 municipios****Acumulado año corrido a Mayo**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	336 572	44 235	1 779	15 118	29 676	11 548	18 894	2 390	612	4 711	8 234	404	474 173
Arauca	3 266	-	-	-	2 967	-	328	-	977	-	-	-	7 538
Atlántico	93 789	6 531	1 676	52 736	15 538	22 688	53 070	2 832	-	222	-	1 349	250 431
Bogotá	1 044 080	53 814	124 495	2 953	253 921	14 210	29 168	36 832	29	1 927	18 882	994	1 581 305
Bolívar	60 551	2 724	770	27 007	8 957	24 906	-	6 818	207	230	96	-	132 266
Boyacá	115 926	2 783	7 956	174	23 922	4 335	2 557	274	1 200	796	-	38	159 961
Caldas	70 271	6 011	209	1 617	11 197	156	2 394	-	-	65	-	-	91 920
Caquetá	2 391	-	-	-	384	-	628	723	234	115	-	-	4 475
Casanare	41 860	4 087	1 135	-	8 049	-	4 959	-	-	426	-	-	60 516
Cauca	73 402	-	498	1 289	5 057	1 118	1 712	-	-	589	-	693	84 358
Cesar	71 911	-	509	372	19 022	-	1 384	1 897	-	318	-	-	95 413
Córdoba	39 557	-	-	807	4 454	-	815	954	279	757	-	-	47 623
Cundinamarca	250 687	3 265	1 065	3 261	10 963	1 387	2 303	-	2 966	2 281	314	-	278 492
Chocó	3 209	-	79	46	951	-	541	-	-	187	-	-	5 013
Huila	68 622	4 737	641	985	13 011	230	6 135	2 114	1 066	-	679	-	98 220
La Guajira	6 965	-	651	-	263	-	-	-	-	-	-	-	7 879
Magdalena	27 314	2 109	456	10 964	9 066	3 076	2 118	3 639	-	-	13 839	-	72 581
Meta	147 818	-	1 477	5 801	10 594	2 049	-	-	-	-	254	123	168 116
Nariño	93 821	-	2 994	1 096	7 195	-	3 171	-	-	753	-	-	109 030
Norte de Santander	134 848	1 800	1 470	6 505	31 685	-	4 709	984	-	1 286	633	-	183 920
Quindío	20 937	3 821	175	82	14 213	-	295	-	52	106	-	141	39 822
Risaralda	97 581	2 999	-	4 969	11 331	-	4 347	2 235	-	415	-	326	124 203
Santander	264 276	2 409	23 688	3 431	15 305	3 706	26 379	546	-	908	-	-	340 648
Sucre	18 525	-	48	-	2 712	596	-	2 066	-	399	2 209	-	26 555
Tolima	85 641	97	2 514	798	16 737	898	8 084	2 434	-	295	1 498	3 359	122 355
Valle	360 864	2 841	11 610	22 576	29 297	20 061	10 077	3 327	-	1 646	4 731	-	467 030
Total	3 534 684	144 263	185 895	162 587	556 467	110 964	184 068	70 065	7 622	18 432	51 369	7 427	5 033 843

Fuente: DANE

Fuente: DANE
- Sin movimiento.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A22 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****77 municipios****Doce meses a Mayo**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	927 647	111 862	28 901	83 528	105 332	22 895	40 301	2 390	1 380	8 063	22 833	2 273	1 357 405
Arauca	30 133	-	703	-	5 107	-	1 053	-	4 555	740	-	-	42 291
Atlántico	283 208	7 811	15 248	85 701	62 889	23 619	61 539	10 721	2 400	301	1 050	2 928	557 415
Bogotá	3 388 481	116 470	461 411	16 552	431 850	60 577	123 882	45 147	13 619	10 080	65 094	2 263	4 735 426
Bolívar	202 800	3 718	2 084	57 257	61 563	158 771	6 206	9 449	585	1 272	96	1 149	504 950
Boyacá	363 071	4 066	9 549	2 403	55 195	5 460	9 291	448	1 821	2 990	440	858	455 592
Caldas	221 657	21 239	4 114	8 662	103 754	2 767	7 262	3 227	1 531	317	157	684	375 371
Caquetá	8 667	-	-	-	1 010	-	628	723	234	240	-	-	11 502
Casanare	127 192	4 453	1 135	-	22 633	-	4 959	-	-	426	-	-	160 798
Cauca	198 088	-	810	1 289	12 980	2 792	8 611	24 976	796	589	2 593	693	254 217
Cesar	115 866	-	1 021	1 413	24 397	3 482	18 719	2 089	-	2 442	1 068	131	170 628
Córdoba	138 067	-	271	1 165	17 155	1 522	4 826	954	1 289	757	671	-	166 677
Cundinamarca	730 243	5 278	4 287	5 820	106 059	1 387	3 276	1 023	2 980	4 629	2 647	-	867 629
Chocó	14 670	-	1 359	368	2 676	-	541	2 306	-	187	-	-	22 107
Huila	188 159	4 826	1 733	3 471	26 267	2 546	19 528	3 279	2 137	2 405	2 976	-	257 327
La Guajira	9 767	30	1 113	-	2 228	304	1 447	46	-	-	-	-	14 935
Magdalena	217 820	38 166	1 298	14 291	25 038	11 802	2 118	8 135	316	642	14 637	2 239	336 502
Meta	230 273	-	2 283	7 527	23 569	2 049	2 546	442	-	226	4 253	381	273 549
Nariño	275 392	-	6 665	6 901	17 313	4 998	19 044	697	-	832	738	-	332 580
Norte de Stder	301 685	4 030	1 595	19 946	65 838	1 833	15 408	19 361	1 420	3 311	1 288	-	435 715
Quindío	87 913	3 821	175	3 568	22 527	-	295	-	245	1 912	-	165	120 621
Risaralda	388 019	13 344	272	42 391	57 441	2 940	18 220	19 752	-	1 508	4 845	1 420	550 152
Santander	709 762	4 421	32 799	32 471	113 729	11 950	34 999	6 716	-	42 878	-	207	989 932
Sucre	73 134	71	928	541	5 956	1 915	3 661	2 111	1 079	399	2 209	-	92 004
Tolima	301 167	97	2 793	9 403	55 220	3 104	14 859	8 550	1 577	1 275	1 498	3 384	402 927
Valle	1 106 735	48 657	32 786	125 613	127 603	30 262	44 461	54 732	1 866	5 361	8 262	-	1 586 338
Total	10 639 616	392 360	615 333	530 281	1 555 329	356 975	467 680	227 274	39 830	93 782	137 355	18 775	15 074 590

FUENTE: DANE

- Sin movimiento.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados