

ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Mayo 2013



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC GP 1000:2004



Contenido

Introducción

Resumen

1. Resultados generales
2. Resultados por departamentos y Bogotá
3. Resultados por destinos
4. Resultados por estratos
5. Resultados para vivienda

Ficha metodológica

Anexo estadístico

Director
Jorge Bustamante R.

Subdirector
Juan Carlos Guataquí Roa

Director de Metodología y Producción Estadística
Eduardo Efraín Freire Delgado

RESUMEN

En mayo del año 2013 se licenciaron 2.397.117 m² para construcción, 436.381 m² más que en el mismo mes del año anterior (1.960.736 m²), lo que significó un aumento de 22,3%. Este resultado está explicado por el incremento de 20,5% en el área aprobada para vivienda y de 28,5% en el área aprobada para los destinos no habitacionales.

- El área aprobada para vivienda de interés social aumentó 325,7%, al pasar de 164.738 m² en mayo de 2012 a 701.312 m² en mayo de 2013. En contraste, el área aprobada para vivienda diferente de interés social disminuyó 16,3%, respecto al mismo mes del año anterior.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas presentó un incremento de 58,6%. La vivienda de interés social registró un aumento de 422,8% al pasar de 2.503 soluciones en mayo de 2012 a 13.086 en el período de referencia. Por otra parte, las soluciones de vivienda diferente de interés social disminuyeron 13,0%.

En lo corrido del año hasta mayo de 2013 se aprobaron 10.444.966 m² para edificación, lo que representó un incremento de 30,5% respecto al mismo período de 2012.

- El área aprobada para vivienda en lo corrido del año 2013 mostró un crecimiento de 27,6% con relación al mismo período del año anterior. En cuanto al número de soluciones de vivienda, el aumento fue de 51,0%.
- Durante este período, el área licenciada presentó un incremento de 117,0% para vivienda de interés social y de 5,6% para vivienda diferente de interés social.

En los últimos doce meses hasta mayo de 2013 se aprobaron 23.658.657 m², lo que representó un aumento de 5,2%, respecto al mismo período del año precedente.

- En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el principal aporte a la variación lo realizó el área aprobada para los destinos no habitacionales, que sumó 3,6 puntos porcentuales.
- El número de unidades de vivienda licenciadas durante los últimos doce meses registró un incremento de 15,4%. Por tipo de solución, el licenciamiento de unidades de vivienda de interés social aumentó 50,4% mientras que el número de viviendas diferentes de interés social disminuyó 6,1%.

El área licenciada en mayo de 2013 mostró un crecimiento de 25,9% con respecto a abril de 2013¹. Este resultado está explicado por el incremento en el área aprobada para vivienda (26,0%) y los destinos no habitacionales (25,6%).

- Respecto a abril de 2013, el área aprobada para vivienda de interés social mostró un incremento de 38,4% y el área destinada a vivienda diferente de interés social aumentó 19,4%.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas en mayo de 2013 aumentó 37,8% con respecto a abril de 2013.

¹ La variación mensual refleja en gran parte hechos coyunturales

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

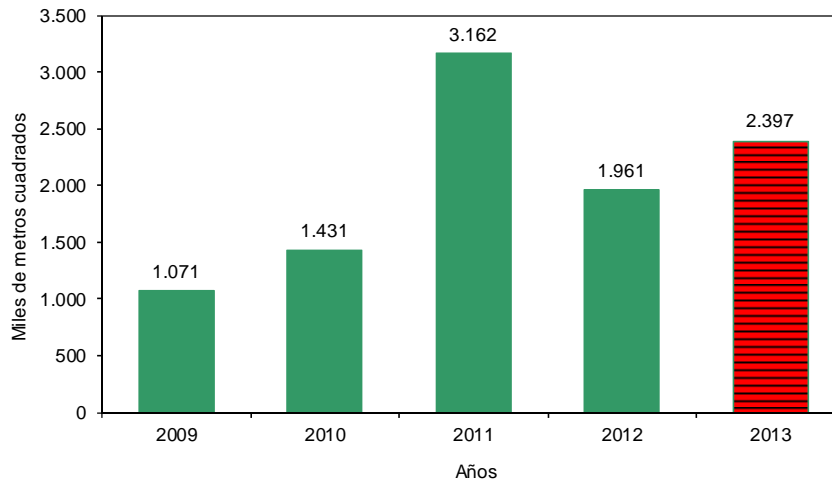


1. RESULTADOS GENERALES

1.1 Anual

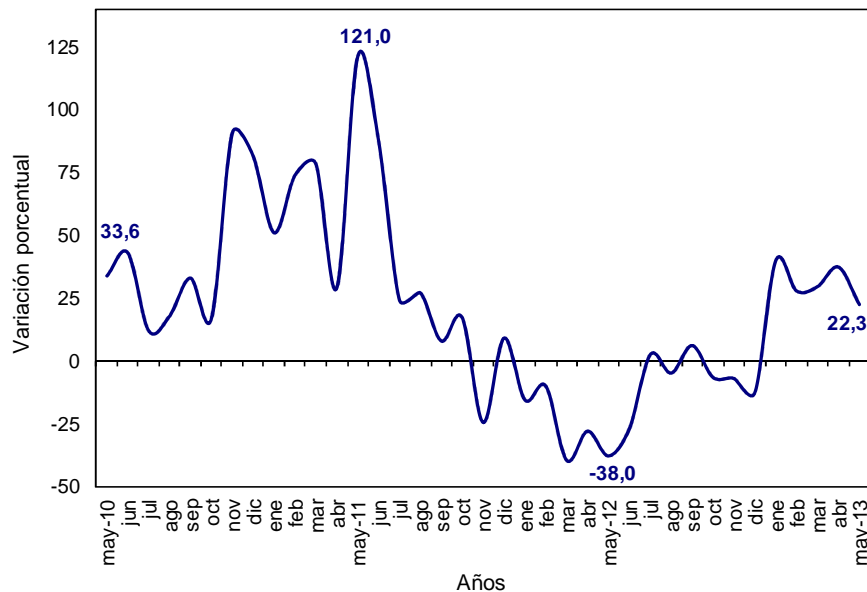
En mayo de 2013 se licenciaron 2.397.117 m² para construcción, 436.381 m² más que en el mismo mes del año anterior (1.960.736 m²), lo que significó un incremento de 22,3%. Este resultado está explicado por el aumento de 28,5% en el área aprobada para los destinos no habitacionales y de 20,5% en el área aprobada para vivienda (gráficos 1, 2 y anexo A1).

Gráfico 1
Área total aprobada, según licencias de construcción
88 municipios
Mayo (2009 - 2013)



Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 2
Variación anual, del área aprobada
88 municipios
Mayo (2010 - 2013)

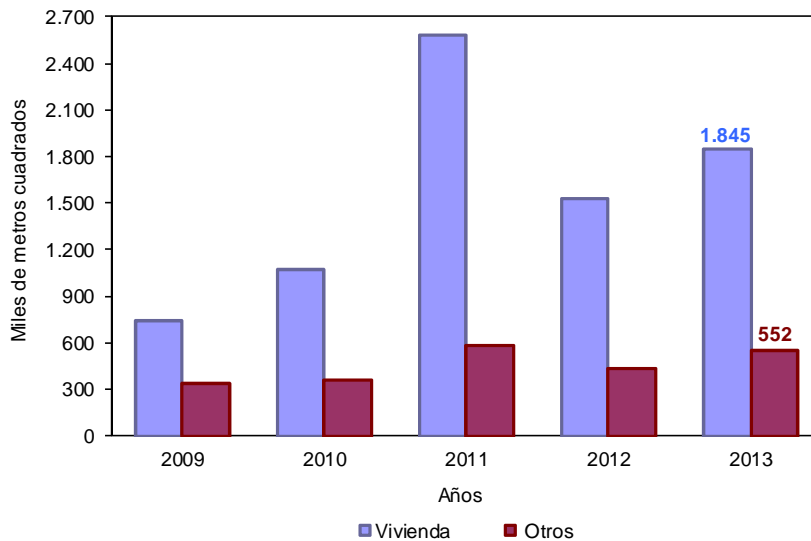


Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En mayo de 2013 se aprobaron 1.845.012 m² para vivienda, lo que representó un incremento de 314.020 m² respecto al mismo mes de 2012. Asimismo, se aprobaron 552.105 m² para la construcción de destinos no habitacionales, lo que significó un aumento de 122.361 m² respecto a mayo del año anterior (gráfico 3 y anexo A1).

Gráfico 3
Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción
88 municipios
Mayo (2009 - 2013)

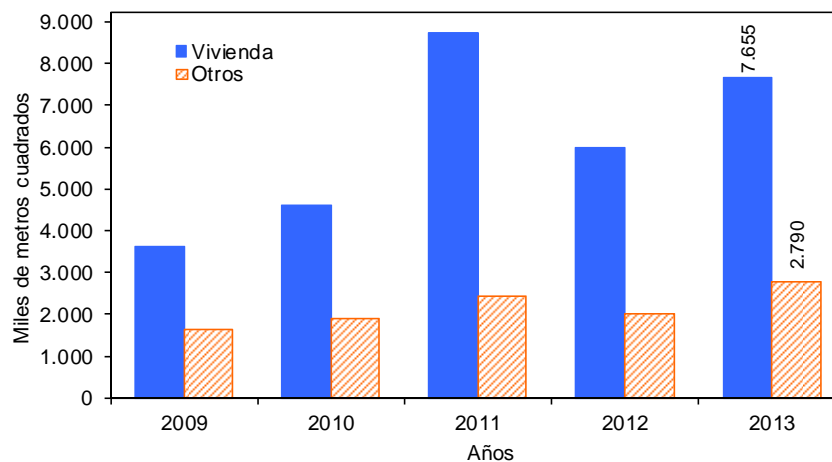


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

1.2 Año corrido a mayo

En lo corrido del año hasta mayo del año 2013 se acumuló un área aprobada de 10.444.966 m² para edificaciones, con un incremento de 30,5% frente al mismo período de 2012. De este metraje, 7.655.015 m² (73,3%) correspondió a vivienda y 2.789.951 m² (26,7%) a otros destinos (gráfico 4 y anexo A1).

Gráfico 4
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda y otros destinos
88 municipios
Enero - mayo (2009 - 2013)



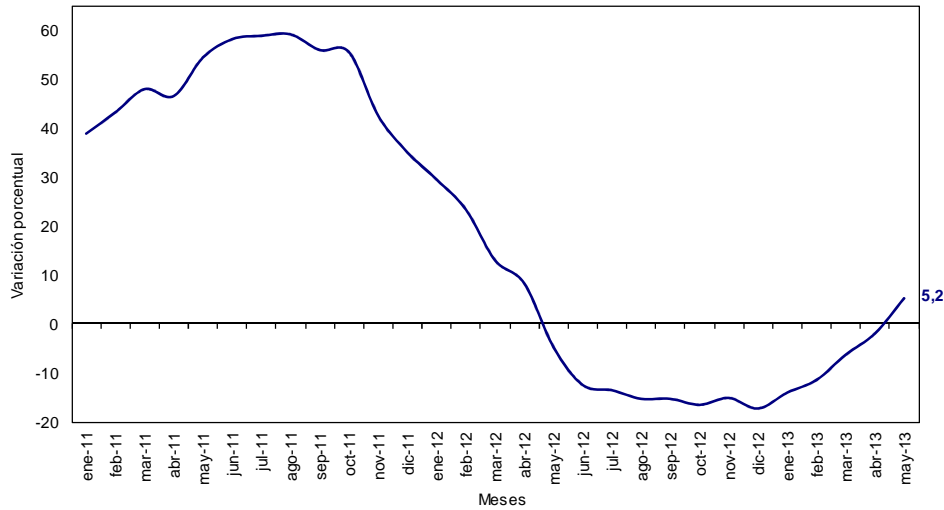
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

1.3 Doce meses a mayo

En los últimos doce meses a mayo de 2013 el área aprobada presentó un incremento de 5,2%, al pasar de 22.486.566 m² licenciados durante el período de junio de 2011 a mayo de 2012 a 23.658.657 m² en el mismo lapso hasta mayo de 2013 (gráfico 5 y anexo A1).

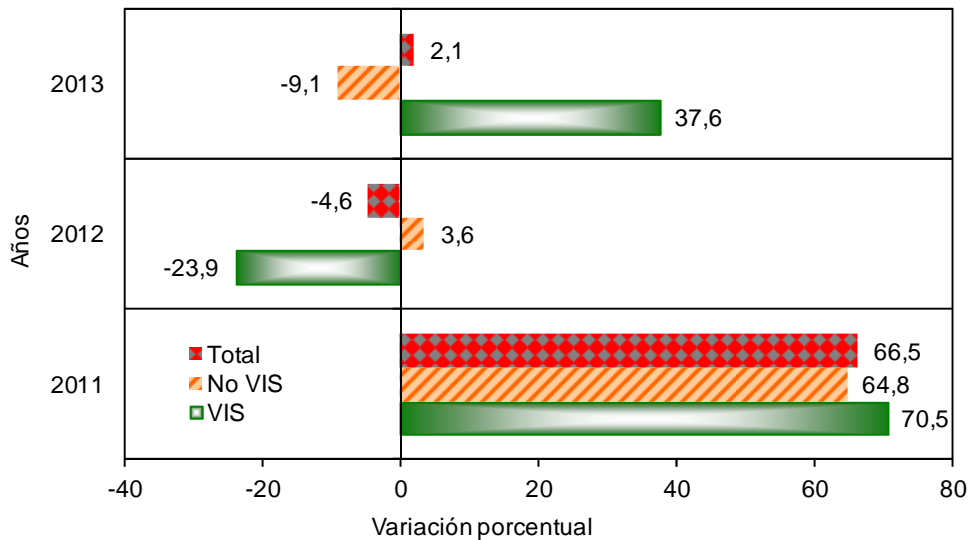
Gráfico 5
Variación doce meses del área aprobada
88 municipios
Enero 2011 - Mayo 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En el período de referencia, el área aprobada para vivienda aumentó 2,1%. Esta variación se explica por el incremento del área aprobada para vivienda de interés social (37,6%). En contraste, el área aprobada para vivienda diferente de interés social disminuyó 9,1% (gráficos 6, 7 y anexo A22).

Gráfico 6
Variación doce meses del área total aprobada para vivienda y tipo de vivienda
88 municipios
Doce meses a mayo (2011 - 2013)

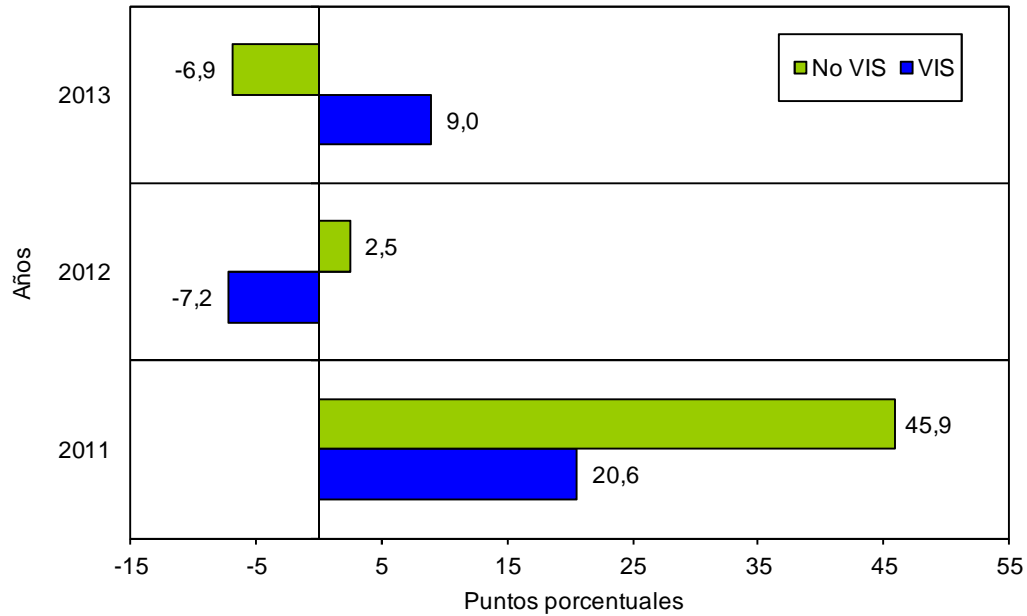


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Gráfico 7
Contribución a la variación doce meses del área aprobada por tipo de vivienda
88 municipios
Doce meses a mayo (2011 - 2013)

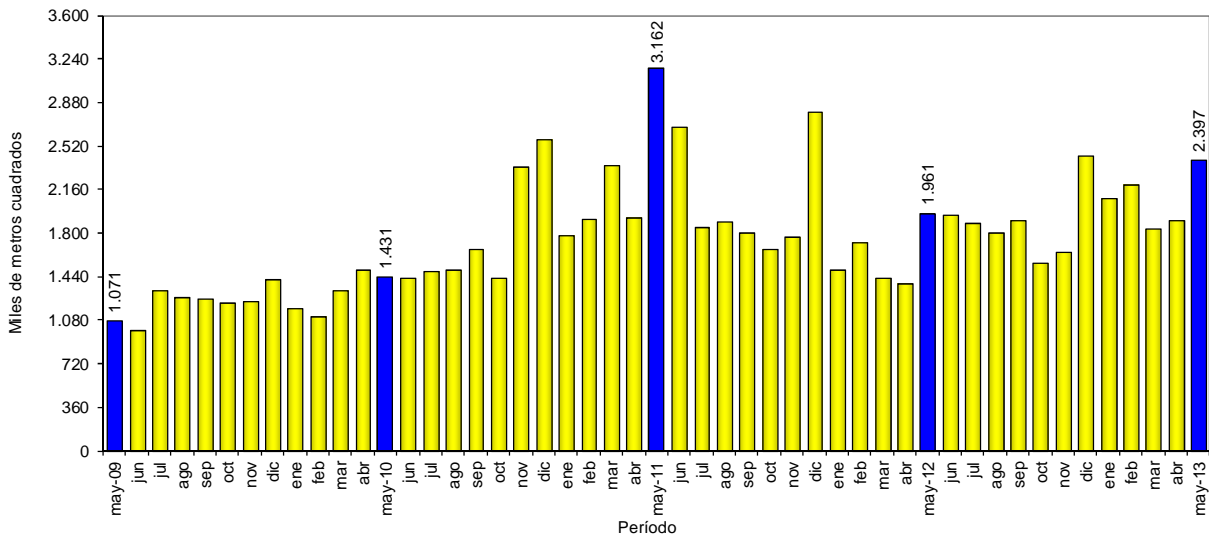


Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

1.4 Mensual

El área aprobada durante el mes de mayo de 2013 fue 2.397.117 m², superior en 492.919 m² al área aprobada en abril de 2013 (1.904.198 m²), lo que significó un incremento de 25,9% en el período de análisis (gráficos 8, 9 y anexo A1).

Gráfico 8
Área total aprobada, según licencias de construcción
88 municipios
Mayo (2009 - 2013)

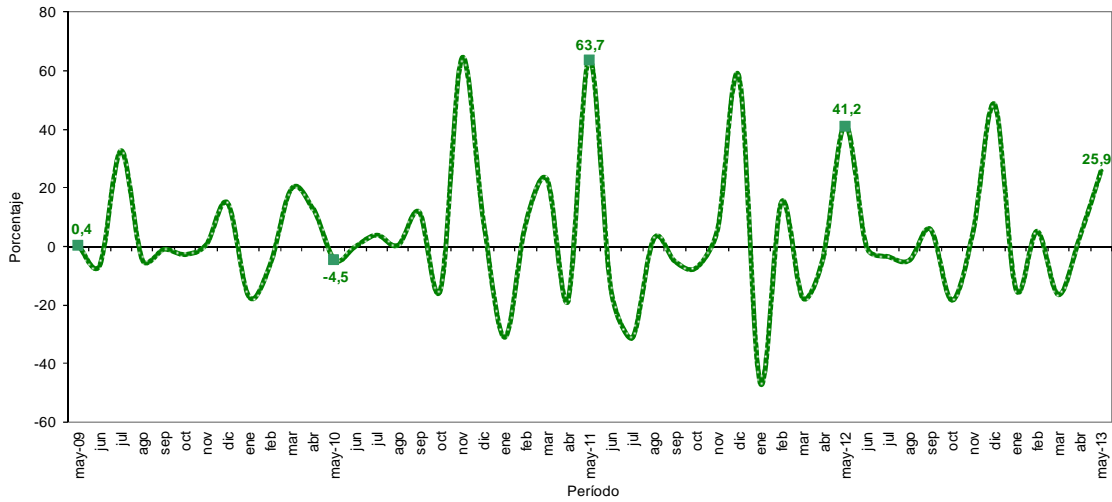


Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Gráfico 9
Variación mensual del área aprobada
88 municipios
Mayo (2009 – 2013)



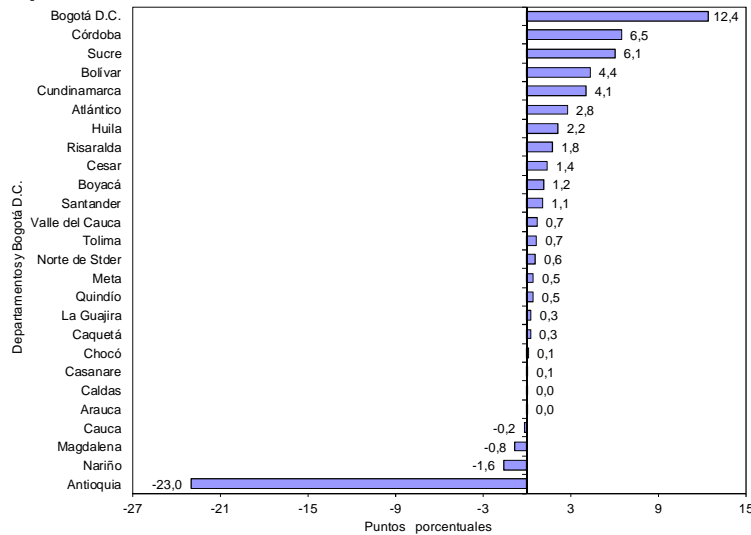
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS* Y BOGOTÁ D.C.

2.1 Anual

El aumento de 22,3% en el área total aprobada bajo licencias en mayo de 2013 obedeció principalmente a la variación del área aprobada en la ciudad de Bogotá, que contribuyó con 12,4 puntos porcentuales a la variación; le siguen en orden de importancia, los departamentos de Córdoba y Sucre que sumaron en conjunto 12,6 puntos porcentuales a la variación anual. Por otra parte, el departamento de Antioquia restó 23,0 puntos porcentuales a dicha variación (gráfico 10 y anexo A7).

Gráfico 10
Contribución a la variación anual del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.
88 municipios
Mayo de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

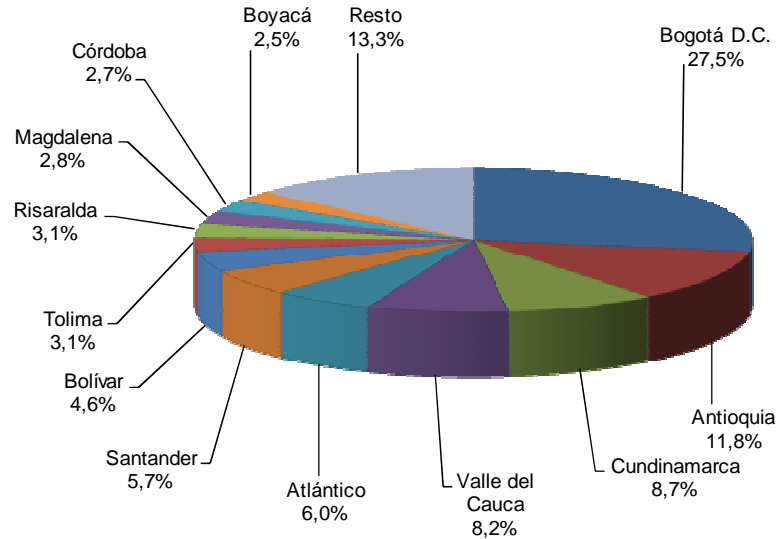
* La cobertura a nivel de departamento corresponde a los municipios que hacen parte de la muestra. Para conocer los municipios de cobertura remítase a la ficha metodológica.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.2 Año corrido a mayo

En lo corrido del año hasta mayo de 2013, el 48,0% del total del área aprobada (10.444.966 m²) se concentró en la ciudad de Bogotá (27,5%) y los departamentos de Antioquia (11,8%) y Cundinamarca (8,7%). En los departamentos de Valle del Cauca, Atlántico, Santander y Bolívar se aprobó el 24,5% del total del área licenciada, mientras que los demás departamentos participaron con 27,5% del área total licenciada en el período de referencia (gráfico 11 y anexo A8).

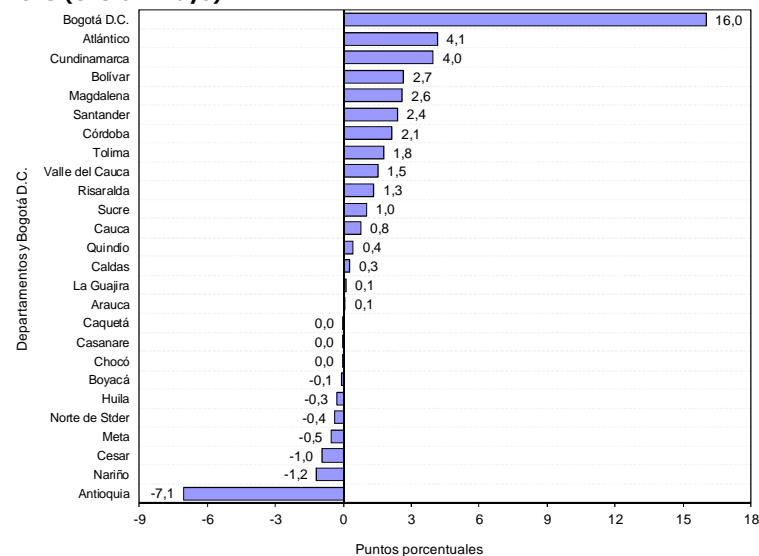
Gráfico 11
Distribución del área aprobada en el año corrido según departamentos y Bogotá D.C.
88 municipios
2013 (enero - mayo)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Entre enero y mayo de 2013, la ciudad de Bogotá registró la principal contribución a la variación del área aprobada, al sumar 16,0 puntos porcentuales (gráfico 12 y anexo A9).

Gráfico 12
Contribución a la variación año corrido del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.
88 municipios
2013 (enero - mayo)



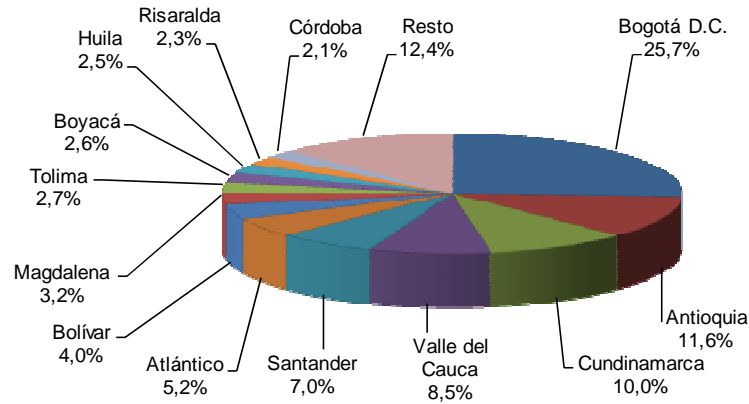
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.3 Doce meses a mayo

En los últimos doce meses hasta mayo de 2013, el 47,3% del área total aprobada (23.658.657 m²) se localizó en la ciudad de Bogotá (25,7%) y los departamentos de Antioquia (11,6%) y Cundinamarca (10,0%) (gráfico 13 y anexo A10).

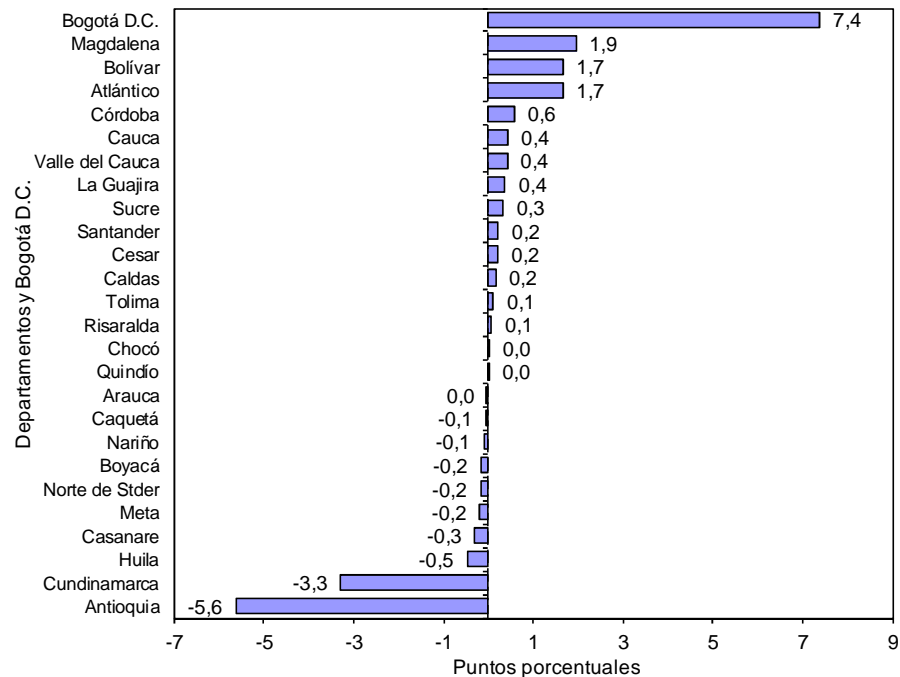
Gráfico 13
Distribución del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.
88 municipios
Doce meses a mayo de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

La variación doce meses del área aprobada (5,2%) se explica principalmente por el resultado de la ciudad de Bogotá que aportó 7,4 puntos porcentuales. Por su parte, el departamento de Antioquia registró la mayor contribución a la variación negativa, al restar 5,6 puntos porcentuales a la variación doce meses (gráfico 14 y anexo A11).

Gráfico 14
Contribución a la variación del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.
88 municipios
Doce meses a mayo 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

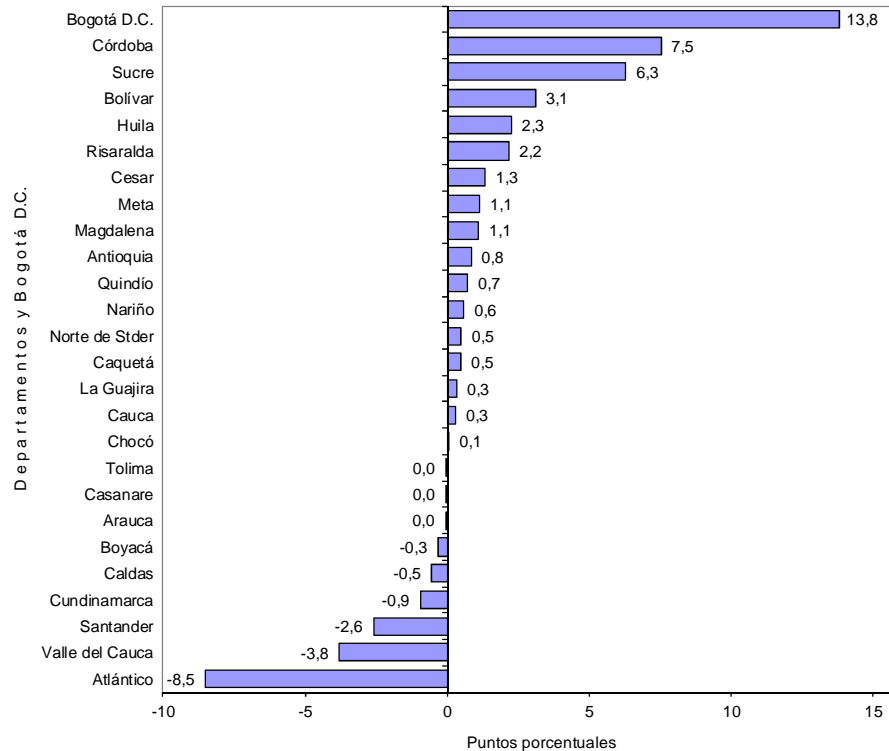
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



2.4 Mensual

La variación mensual del área licenciada en el mes de mayo de 2013 (25,9%), obedeció principalmente al incremento del área aprobada en la ciudad de Bogotá que sumó 13,8 puntos porcentuales a la variación. Por su parte, el departamento de Atlántico restó 8,5 puntos porcentuales a la variación mensual (gráfico 15 y anexo A3).

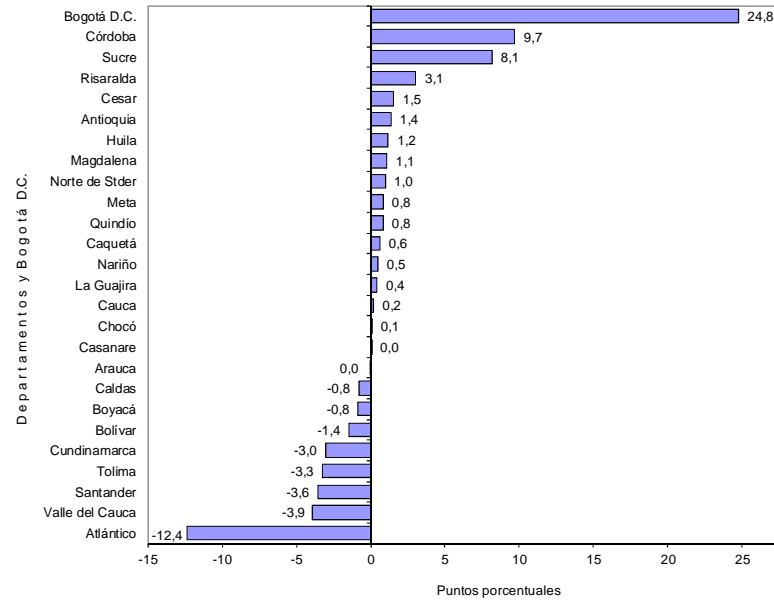
Gráfico 15
Contribución a la variación mensual del área total aprobada según departamentos y Bogotá D.C.
88 municipios
Abril – mayo de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Para la vivienda, el incremento de 26,0% en el área aprobada durante el período de análisis obedeció principalmente a la contribución registrada en la ciudad de Bogotá, que sumó 24,8 puntos porcentuales a la variación. Por otra parte, el departamento de Atlántico restó 12,4 puntos porcentuales a la variación (gráfico 16 y anexo A3).

Gráfico 16
Contribución a la variación mensual del área aprobada para vivienda según departamentos y Bogotá D.C.
88 municipios
Abril - mayo de 2013



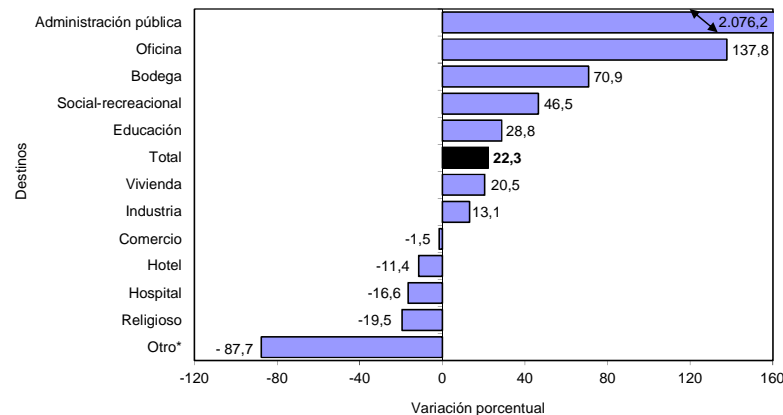
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3. RESULTADOS POR DESTINOS

3.1 Anual

El área aprobada bajo licencias para el destino administración pública reportó la mayor variación porcentual positiva (2.076,2%), al pasar de 3.188 m² en mayo de 2012 a 69.378 m² en mayo de 2013; le sigue el destino oficina (137,8%), que pasó de 14.576 m² en mayo de 2012 a 34.656 m² en el período de referencia. El destino religioso registró la principal variación negativa (-19,5%), al pasar de 6.531 m² en mayo de 2012 a 5.256 m² cuadrados en el período de referencia (gráfico 17 y anexo A13).

Gráfico 17
Variación anual del área aprobada, según destinos
88 municipios
Mayo de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

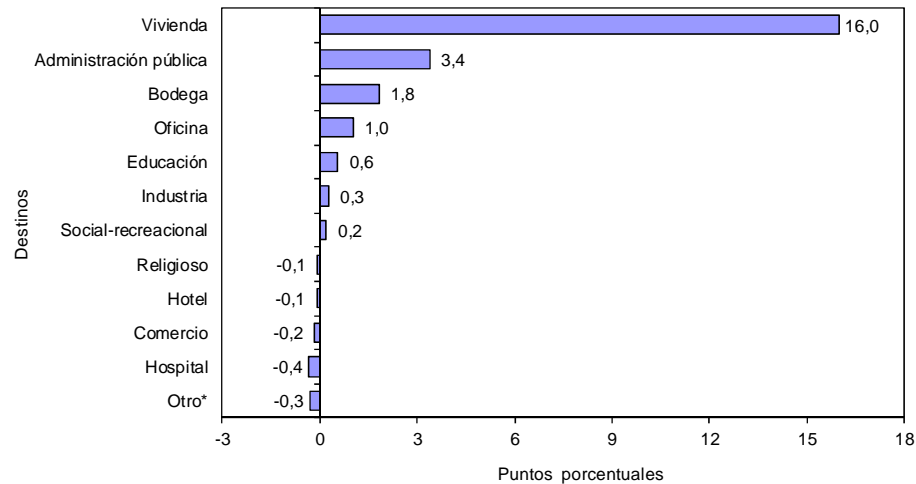
*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



El área aprobada para vivienda realizó el principal aporte a la variación del período, al sumar 16,0 puntos porcentuales a la variación total del área aprobada, le sigue el destino administración pública que aportó 3,4 puntos porcentuales (gráfico 18 y anexo A13).

Gráfico 18
Contribución a la variación anual del área aprobada, según destinos
88 municipios
Mayo de 2013

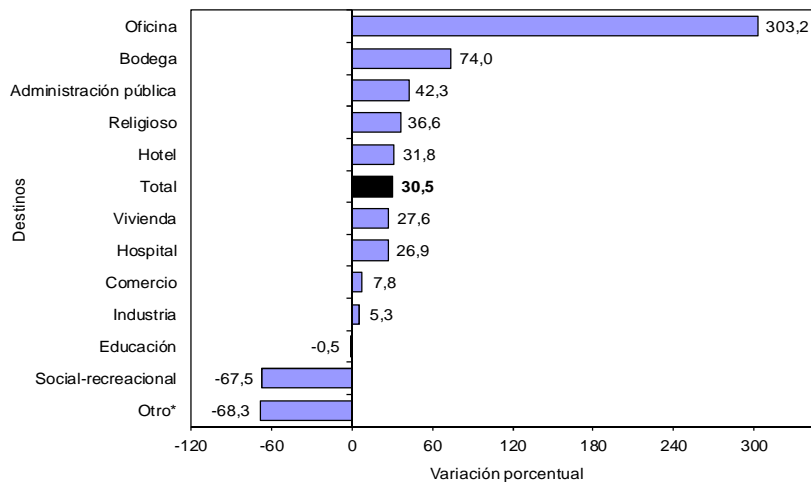


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3.2 Año corrido a mayo

De enero a mayo de 2013, el área aprobada para oficina reportó la mayor variación porcentual positiva (303,2%) al pasar de 177.401 m² en el año corrido a mayo de 2012 a 715.257 m² en el período de análisis; le sigue en orden de importancia el destino bodega (74,0%). El destino social-recreacional (-67,5%) registró la mayor variación negativa en el período de referencia (gráfico 19 y anexo A14).

Gráfico 19
Variación año corrido del área aprobada, según destinos
88 municipios
Enero – mayo de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

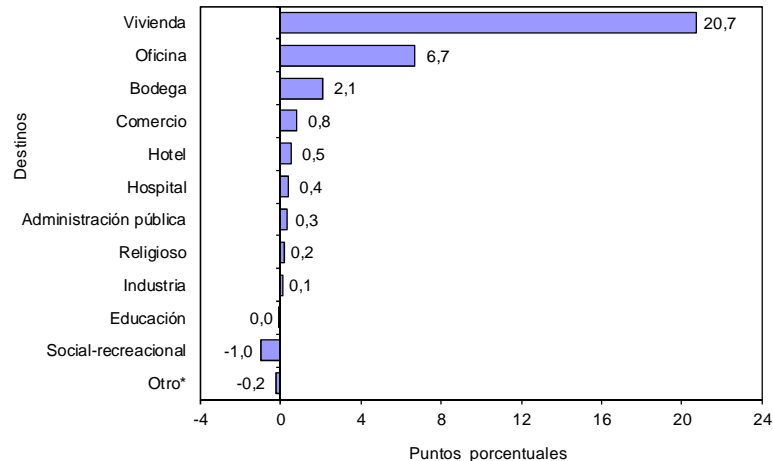
*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



El área aprobada para vivienda contribuyó con 20,7 puntos porcentuales a la variación acumulada de este período (30,5%). Le sigue en orden de importancia el destino oficina que sumó 6,7 puntos porcentuales a la variación (gráfico 20 y anexo A14).

Gráfico 20
Contribución a la variación acumulada año corrido del área aprobada, según destinos
88 municipios
Enero - mayo (2012 - 2013)

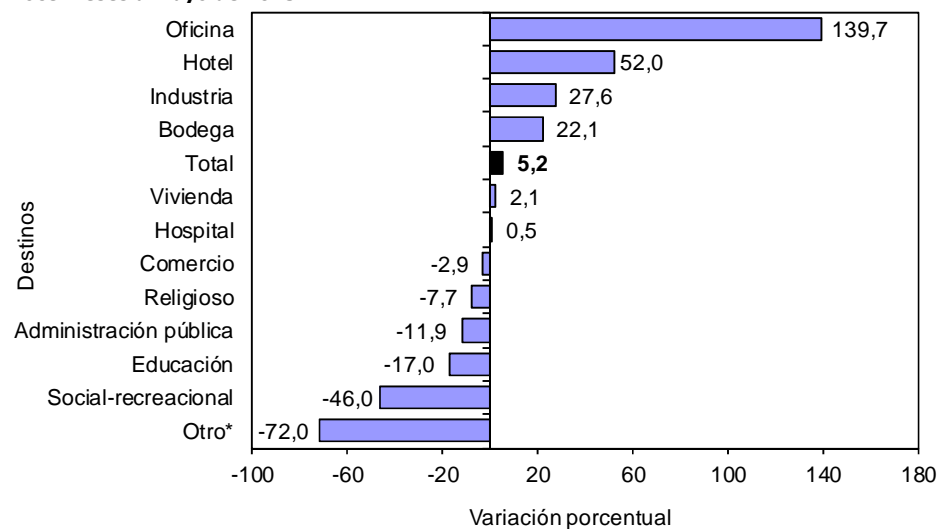


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3.3 Doce meses a mayo

En los últimos doce meses hasta mayo de 2013 el área aprobada presentó un aumento de 5,2%, frente a lo registrado en el mismo período del año precedente. Por destinos, el principal incremento se presentó en el área autorizada para el destino oficina (139,7%) al pasar de 519.973 m² a 1.246.170 m². La principal variación negativa se presentó en el área aprobada para el destino social-recreacional que disminuyó 46,0% (gráfico 21 y anexo A15).

Gráfico 21
Variación del área aprobada, según destinos
88 municipios
Doce meses a mayo de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

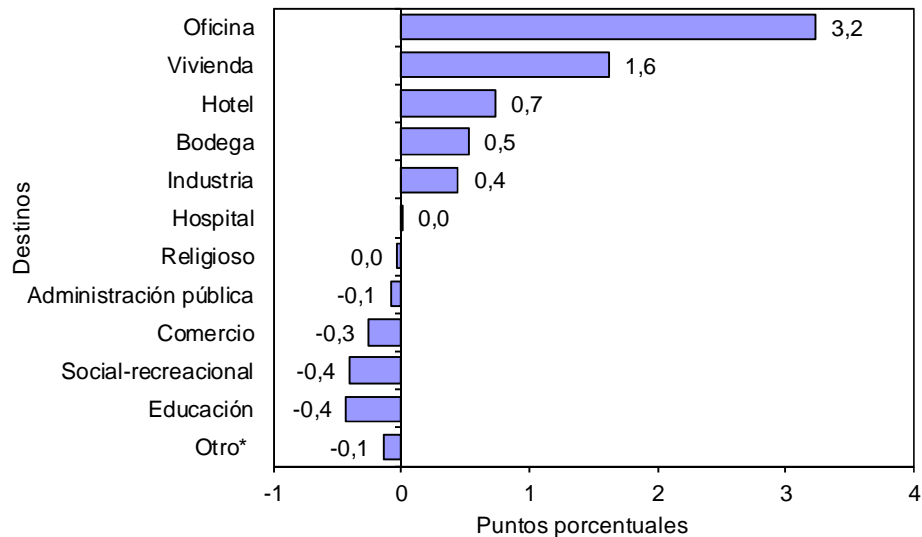
*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el principal aporte a la variación lo tuvo el área aprobada para oficina, que sumó 3,2 puntos porcentuales (gráfico 22 y anexo A15).

Gráfico 22
Contribución a la variación del área aprobada, según destinos
88 municipios
Doce meses a mayo de 2013

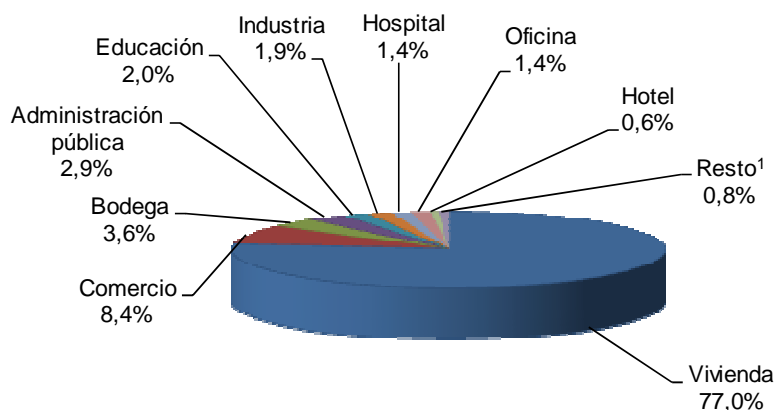


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3.4 Mensual

Del total de metros cuadrados aprobados en mayo de 2013, 77,0% correspondió a vivienda, 8,4% al destino comercio y el restante 14,6% se licenció para otros destinos (gráfico 23).

Gráfico 23
Distribución del área aprobada, según destinos
88 municipios
Mayo de 2013



¹ Resto incluye los destinos social-recreacional, religioso y otro
 Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

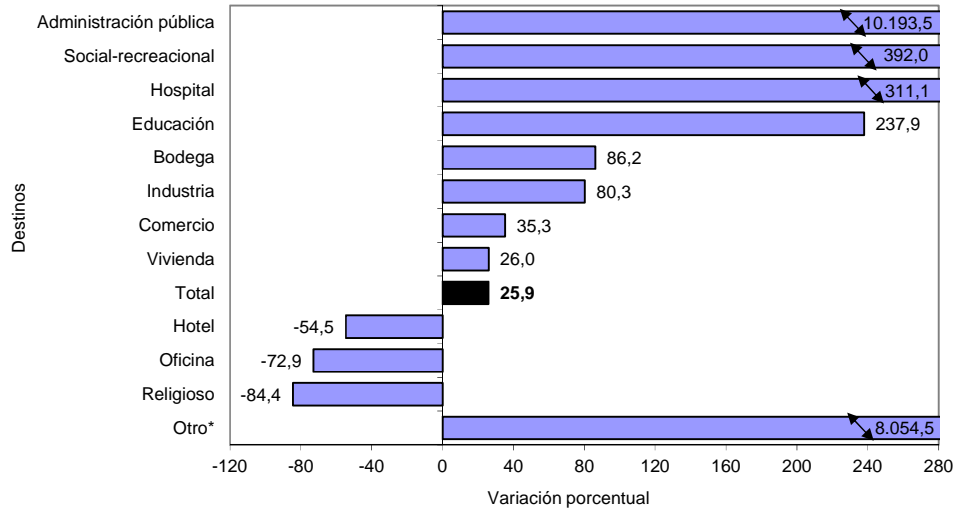
*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



El destino que registró la mayor variación en el área licenciada de mayo de 2013, respecto a abril del mismo año, fue administración pública (10.193,5%), al pasar de 674 m² a 69.378 m²; le sigue el área licenciada para el destino social-recreacional (392,0%). Por el contrario, el área aprobada para el destino religioso mostró la mayor variación negativa en el período de análisis (-84,4%), al pasar de 33.698 m² aprobados en abril de 2013 a 5.256 m² en mayo del mismo año (gráfico 24 y anexo A12).

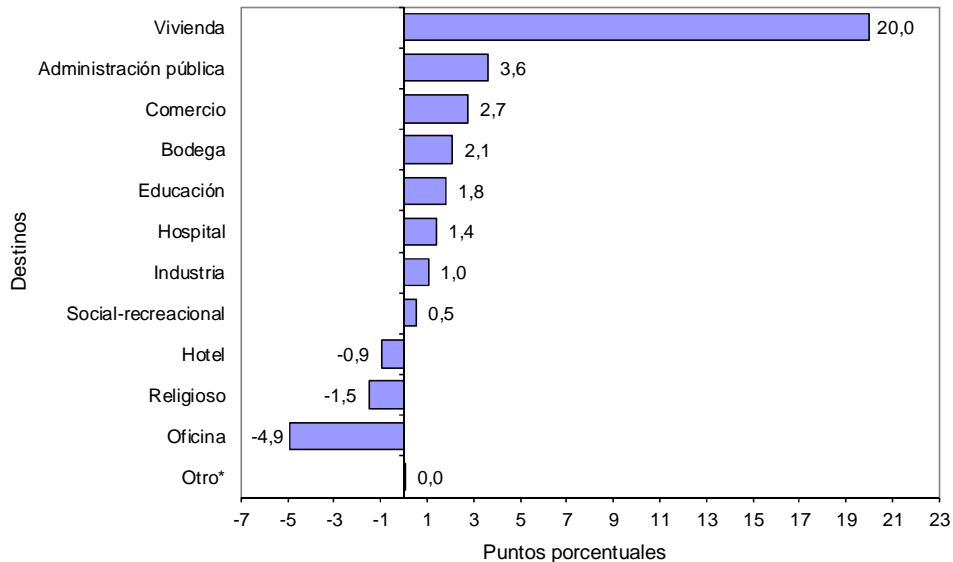
Gráfico 24
Variación mensual del área aprobada, según destinos
88 municipios
Mayo de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

La mayor contribución a la variación del área aprobada correspondió al destino vivienda, al sumar 20,0 puntos porcentuales a la variación total del período (25,9%). Por su parte, el destino oficina reportó la principal contribución negativa, al restar 4,9 puntos porcentuales a la variación mensual (gráfico 25 y anexo A12).

Gráfico 25
Contribución a la variación mensual del área aprobada, según destinos
88 municipios
Mayo de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

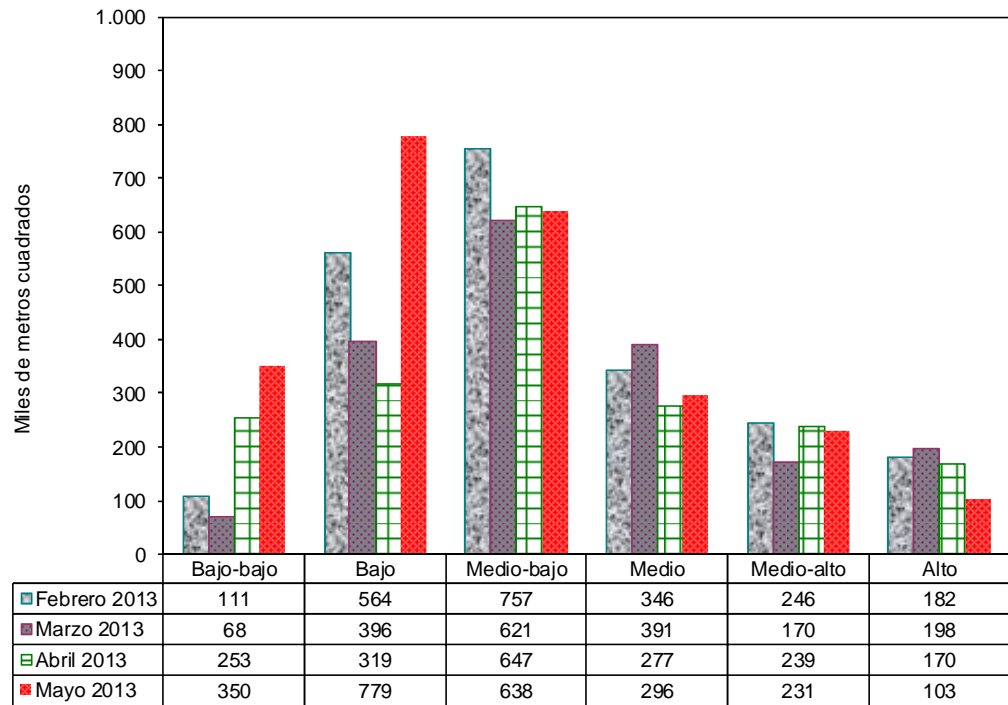
*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

4. RESULTADOS POR ESTRATOS

En mayo de 2013 se licenciaron 2.397.117 m², de los cuales la mayor concentración se presentó en los estratos bajo, medio-bajo y bajo-bajo. Para estos estratos, en conjunto se autorizaron 1.767.333 m², área que representó el 73,7% del total (gráfico 26, 27 y cuadro 1).

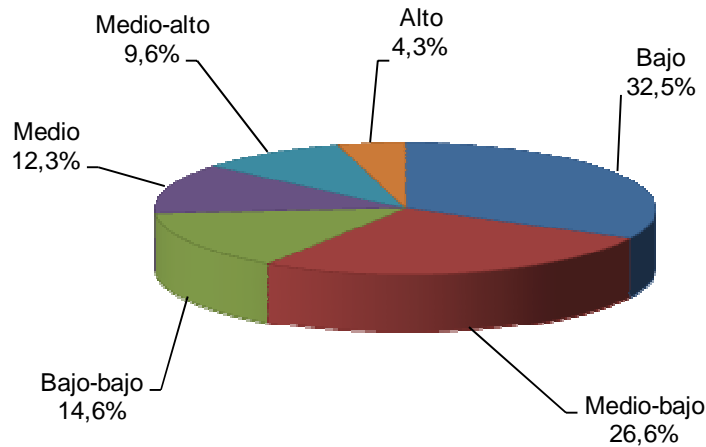
Gráfico 26
Área total aprobada por estrato socioeconómico
88 municipios
Febrero – mayo de 2013



Estratos socioeconómicos

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 27
Distribución del área total aprobada por estrato socioeconómico
88 municipios
Mayo de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Cuadro 1
Área total aprobada por estrato socioeconómico, según destinos
88 municipios
Mayo de 2013

Destinos	Estratos socioeconómicos						Total
	Bajo- bajo	Bajo	Medio- bajo	Medio	Medio- alto	Alto	
Vivienda	330.921	688.275	363.662	228.616	148.012	85.526	1.845.012
Industria	-	383	44.171	-	-	-	44.554
Oficina	-	469	7.501	12.959	10.146	3.581	34.656
Bodega	-	7.477	71.292	4.945	2.087	95	85.896
Comercio	7.150	23.713	85.206	41.948	39.284	3.286	200.587
Hotel	-	3.578	11.085	-	261	-	14.924
Educación	9.135	11.117	17.418	-	102	10.849	48.621
Hospital	-	2.034	2.456	1.597	28.547	116	34.750
Administración pública	2.586	28.646	33.859	4.287	-	-	69.378
Religioso	220	3.821	1.108	107	-	-	5.256
Social-recreacional	-	9.626	424	1.051	1.485	-	12.586
Otro	-	-	-	30	867	-	897
Total	350.012	779.139	638.182	295.540	230.791	103.453	2.397.117

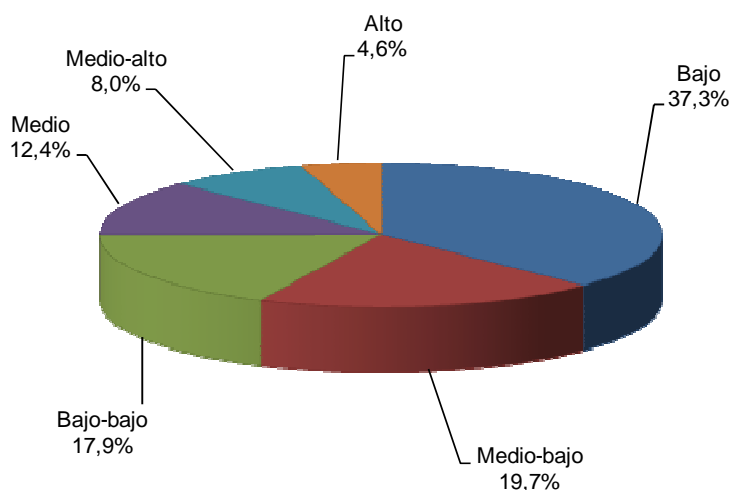
FUENTE: DANE - Estadísticas de Licencias de Construcción

- Sin Movimiento

En mayo de 2013 el área aprobada para vivienda, comercio y oficina agrupó 86,8% del total del área licenciada y presentó la siguiente distribución por estratos socioeconómicos:

- *Vivienda*: durante el mes de mayo de 2013, el área licenciada para este destino se concentró en los estratos: bajo (37,3%), medio-bajo (19,7%) y bajo-bajo (17,9%). De los 1.845.012 m² aprobados para la construcción de vivienda, 1.382.858 m² correspondieron a dichos estratos. Los estratos medio, medio-alto y alto registraron la menor proporción del área aprobada para vivienda, con 12,4%, 8,0% y 4,6% respectivamente (gráfico 28 y cuadro 1).

Gráfico 28
Distribución del área aprobada para vivienda, según estrato socioeconómico
88 municipios
Mayo de 2013



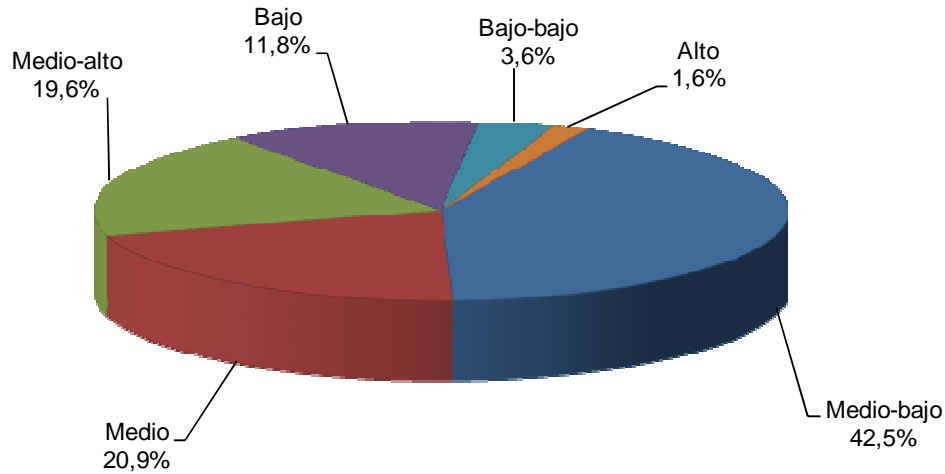
Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



- **Comercio:** para este destino se aprobó un total de 200.587 m², equivalentes al 8,4% del área total aprobada en mayo de 2013. Del total del área aprobada para este destino, 42,5% correspondió al estrato medio-bajo, 20,9% al estrato medio y 19,6% se ubicó en el estrato medio-alto (gráfico 29 y cuadro 1).

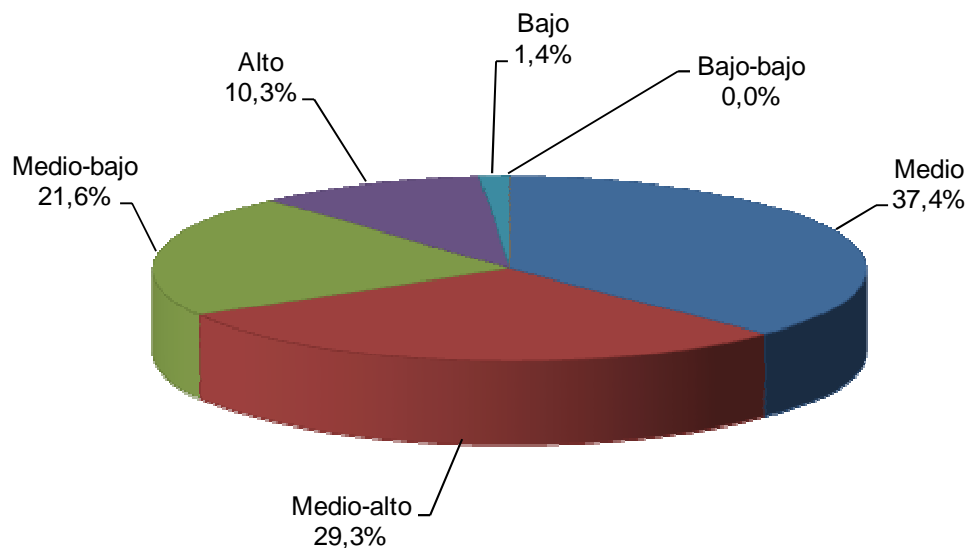
Gráfico 29
Distribución del área aprobada para comercio, según estrato socioeconómico
88 municipios
Mayo de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción.

- **Oficina:** en mayo de 2013 se aprobaron bajo licencias 34.656 m² para este destino, de los cuales 37,4% se autorizó en el estrato medio, 29,3% en el estrato medio-alto y 21,6% en el estrato medio-bajo. El metraje licenciado para este destino representó 1,4% del área total registrada en mayo de 2013 (gráfico 30 y cuadro 1).

Gráfico 30
Distribución del área aprobada para oficinas, según estrato socioeconómico
88 municipios
Mayo de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

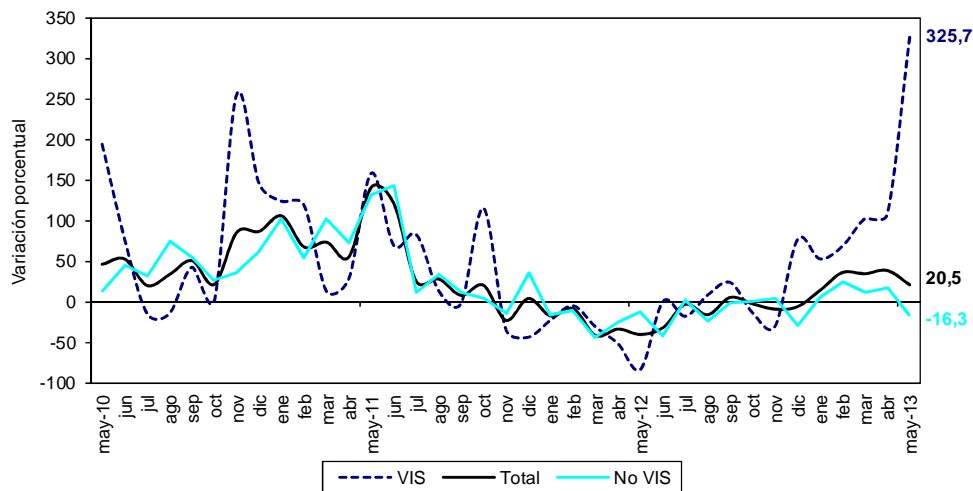
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

5.1 Anual

En mayo de 2013, el área autorizada bajo licencias que se destinó a vivienda aumentó 20,5% respecto al mismo mes de 2012. Esta variación se explica por el aumento de 325,7% en el área aprobada para vivienda de interés social que pasó de 164.738 m² en mayo de 2012 a 701.312 m² en el mismo mes de 2013; para vivienda diferente de interés social el área aprobada disminuyó 16,3% (gráfico 31 y anexo A22).

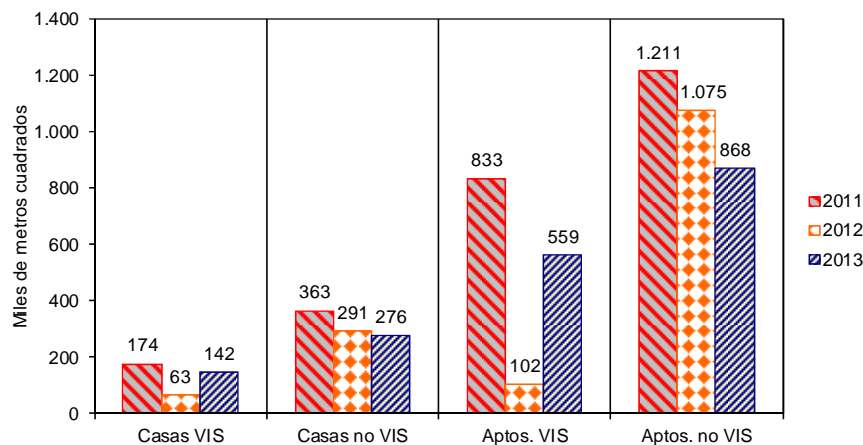
Gráfico 31
Variación anual del área total aprobada para vivienda
88 municipios
Mayo (2010 - 2013)



Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En mayo de 2013 se aprobaron 1.427.242 m² (77,4%) para viviendas tipo apartamento y 417.770 m² (22,6%) para soluciones tipo casa. Del metraje licenciado para vivienda diferente de interés social, 868.099 m² (75,9%) fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 275.601 m² (24,1%) para casas. En el caso de la vivienda de interés social, 559.143 m² (79,7%) correspondieron a apartamentos y 142.169 m² (20,3%) a casas (gráfico 32, anexos A16 y A22).

Gráfico 32
Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
88 municipios
Mayo (2011 - 2013)



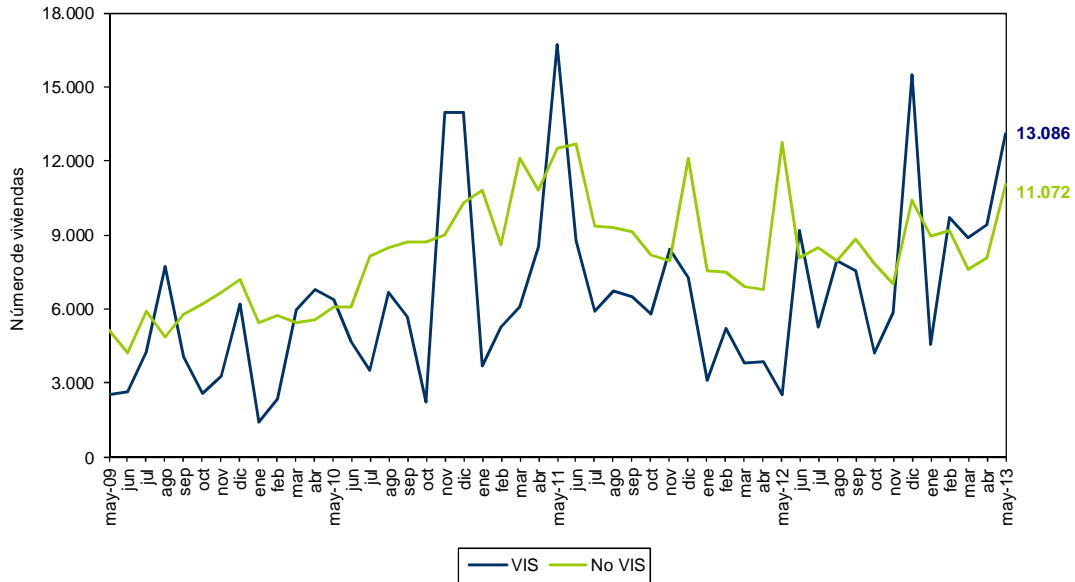
Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Con el metraje licenciado en vivienda se tiene previsto construir 24.158 soluciones: 13.086 viviendas de interés social y 11.072 viviendas diferentes de interés social. Esto significa un crecimiento de 422,8% en el número de unidades aprobadas para vivienda de interés social y una disminución de 13,0% para vivienda diferente de interés social (gráfico 33, anexos A17 y A22).

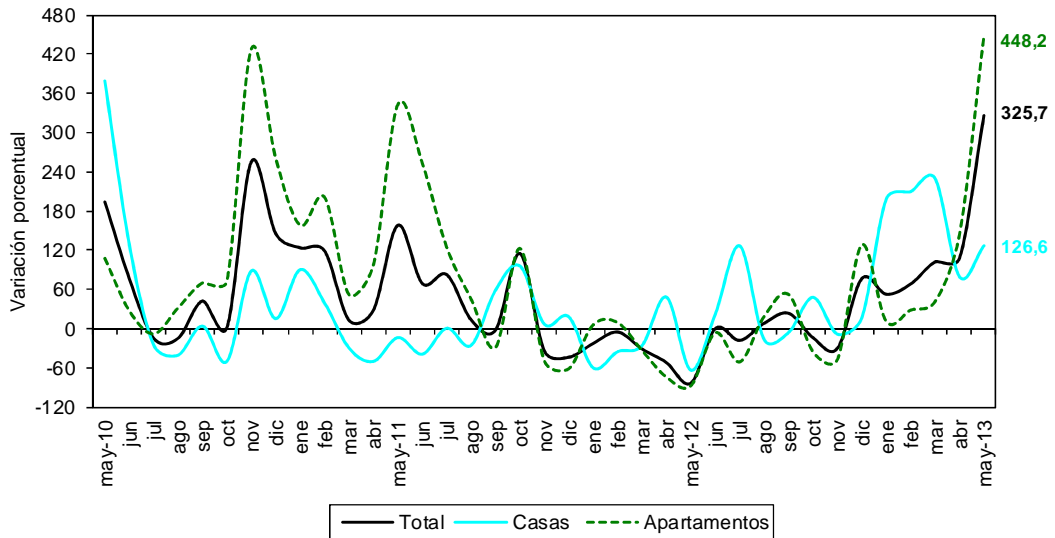
Gráfico 33
Número de unidades de vivienda aprobadas según licencias
88 municipios
Mayo (2009 – 2013)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En mayo de 2013, el área aprobada para vivienda de interés social aumentó 325,7%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para apartamentos presentó un crecimiento de 448,2%, al pasar de 102.003 m² en mayo de 2012 a 559.143 m² en el periodo de referencia. Asimismo, el área aprobada bajo licencias para casas aumentó 126,6%, respecto al mismo mes del año anterior (gráfico 34 y anexo A22).

Gráfico 34
Variación anual del área aprobada para vivienda VIS, por tipo de vivienda
88 municipios
Mayo (2010 - 2013)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

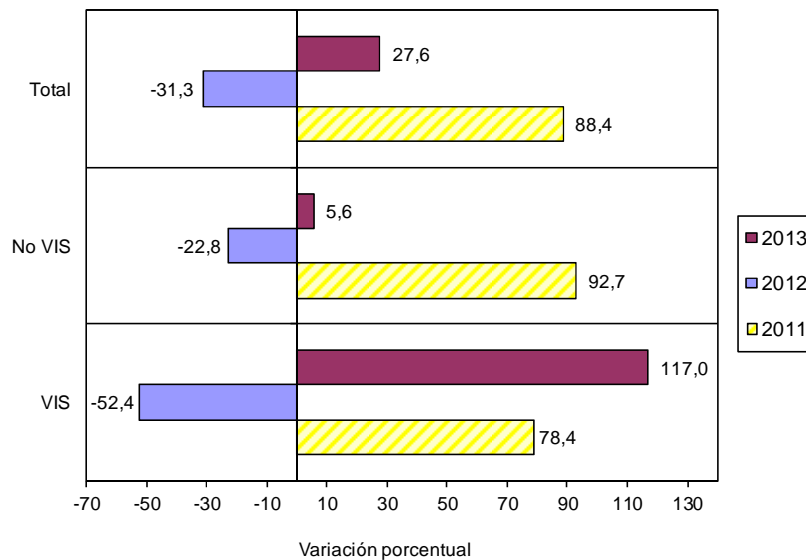
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



5.2 Año corrido a mayo

En lo corrido del año hasta mayo de 2013, el área aprobada para vivienda aumentó 27,6%, con respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda de interés social presentó un incremento de 117,0% y la vivienda diferente de interés social aumentó 5,6% (gráfico 35 y anexo A22).

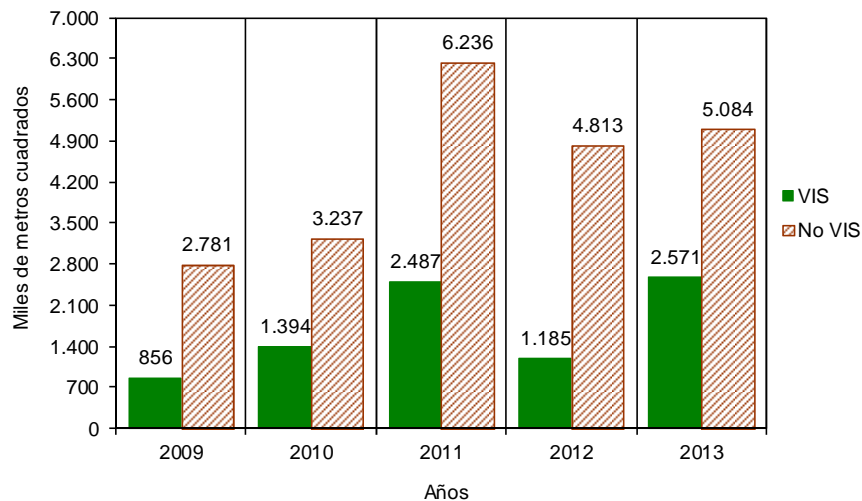
Gráfico 35
Variación año corrido del área aprobada para vivienda
88 municipios
Enero - mayo (2011 - 2013)



Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área acumulada hasta mayo de 2013 para la construcción de vivienda sumó 7.655.015 m², de los cuales 5.084.347 m² (66,4%) fueron para vivienda diferente de interés social y 2.570.668 m² (33,6%) para edificación de vivienda de interés social (gráfico 36 y anexo A22).

Gráfico 36
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda
88 municipios
Enero - mayo (2009 - 2013)



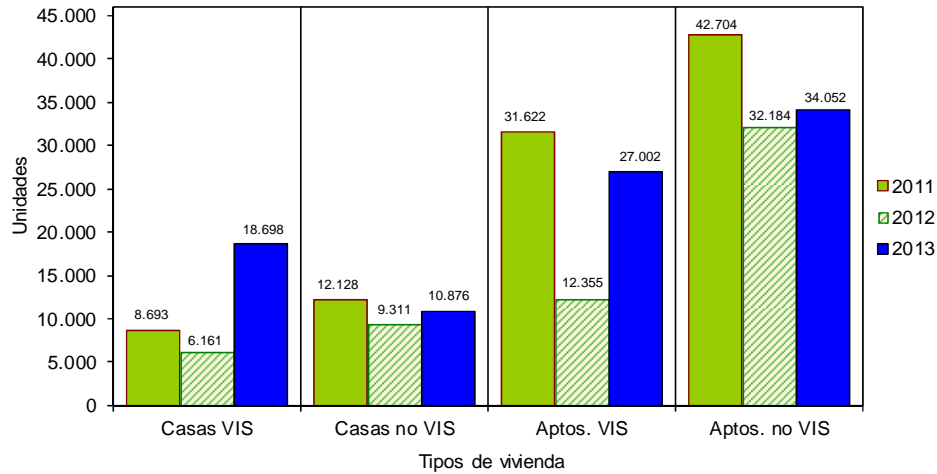
Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



De las 90.628 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 45.700 soluciones corresponden a vivienda de interés social (27.002 apartamentos y 18.698 casas) y 44.928 unidades a vivienda diferente de interés social (34.052 apartamentos y 10.876 casas) (gráfico 37 y anexo A22).

Gráfico 37
Número de unidades de vivienda aprobadas, por tipo de vivienda
88 municipios
Enero - mayo (2011 - 2013)

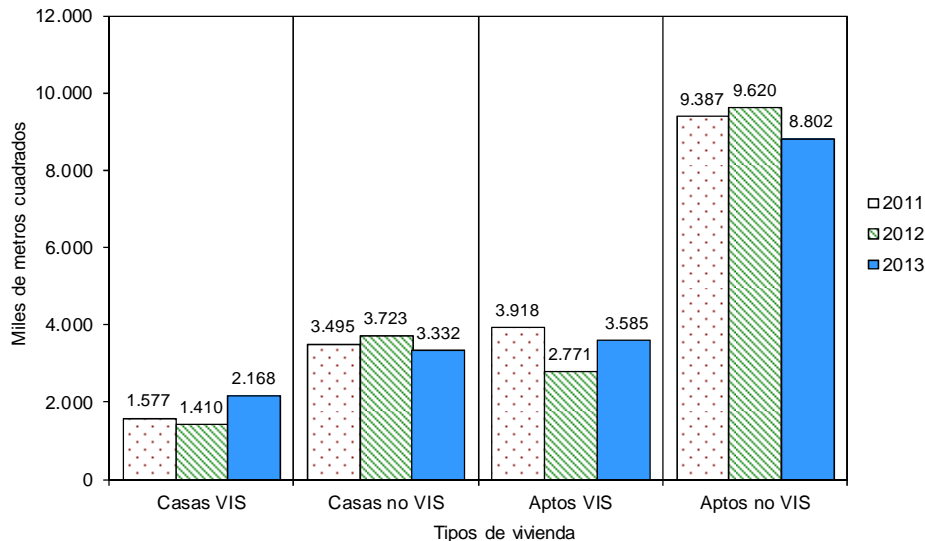


Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

5.3 Doce meses a mayo

Durante el período comprendido entre junio de 2012 y mayo de 2013 se aprobaron 17.887.750 m² para la edificación de vivienda. De esta área, 12.134.159 m² se autorizaron para edificar vivienda diferente de interés social, de los cuales 8.802.037 m² fueron para construir vivienda multifamiliar y 3.332.122 m² para vivienda unifamiliar. El metraje autorizado para vivienda de interés social (5.753.591 m²) está distribuido en 3.585.321 m² para soluciones tipo apartamento y 2.168.270 m² para soluciones tipo casa (gráfico 38, anexos A20 y A22).

Gráfico 38
Acumulado doce meses de área aprobada para vivienda, según tipo de vivienda
88 municipios
Mayo (2011 - 2013)



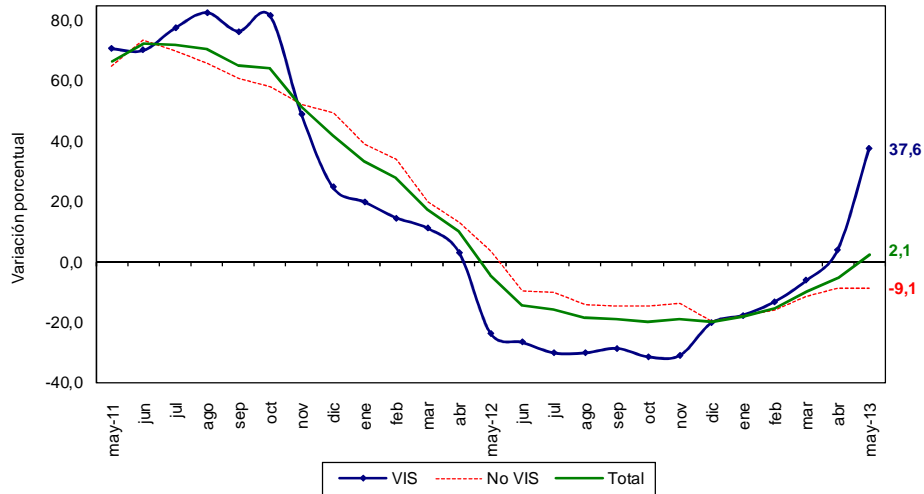
Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional registró un incremento de 2,1% en los doce meses a mayo de 2013, con respecto al mismo período hasta mayo de 2012. El área aprobada aumentó para vivienda de interés social (37,6%), mientras que se redujo para la vivienda diferente de interés social (-9,1%) (gráfico 39, anexo A22).

Gráfico 39
Variación doce meses del área aprobada para vivienda, según tipo de vivienda
88 municipios
Mayo 2011 – mayo 2013

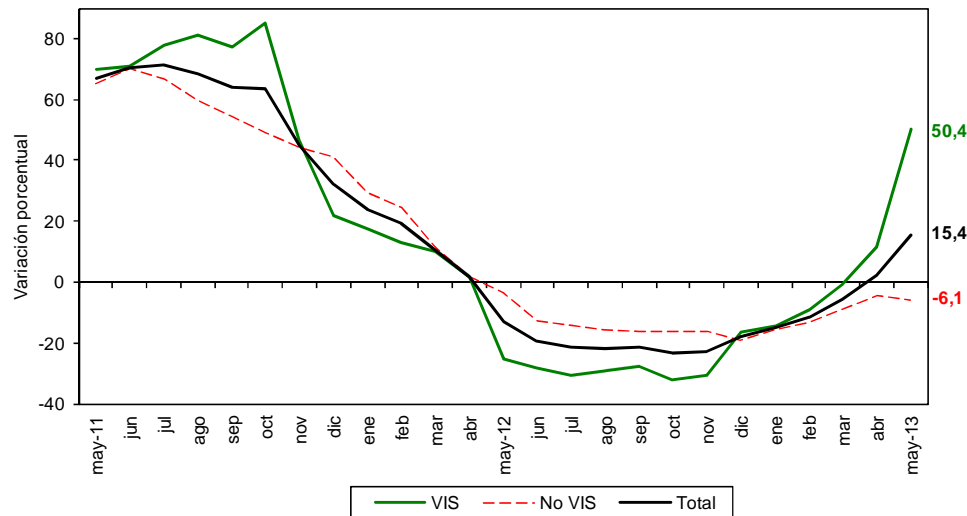


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En cuanto a las unidades licenciadas durante los últimos doce meses, se registró un total de 205.660 soluciones por construir, distribuidas en 103.547 soluciones de vivienda diferente de interés social (76.260 apartamentos y 27.287 casas) y 102.113 para vivienda de interés social (62.410 apartamentos y 39.703 casas) (anexos A21 y A22).

En el acumulado de los últimos doce meses las unidades aprobadas presentaron un aumento de 15,4%. Por tipo de solución, se registró un incremento de 50,4% en el número de unidades de vivienda de interés social y una disminución de 6,1% en el número de soluciones de vivienda diferente de interés social, con respecto al acumulado doce meses a mayo de 2012 (gráfico 40 y anexo A22).

Gráfico 40
Variación doce meses de las unidades de vivienda aprobadas
88 municipios
Mayo 2011 – mayo 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

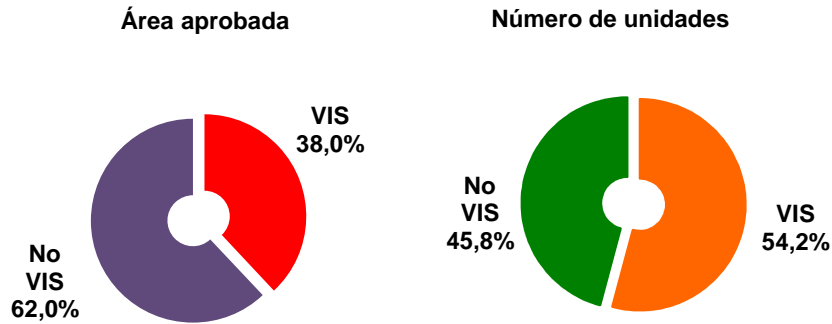


5.4 Mensual

Durante mayo de 2013 se autorizaron 1.845.012 m² para edificación de vivienda, de los cuales el 62,0% correspondió a vivienda diferente de interés social (1.143.700 m²) y el 38,0% a vivienda de interés social (701.312 m²).

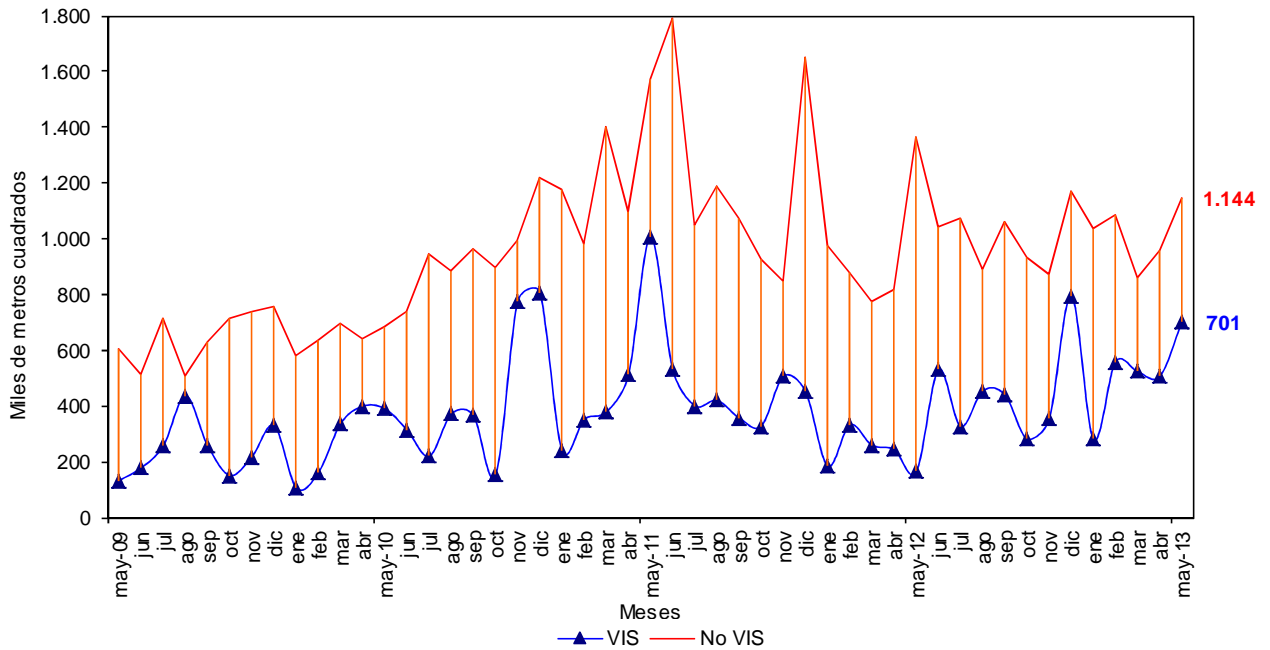
Se aprobaron bajo licencias 24.158 unidades habitacionales, donde la participación de la vivienda de interés social representó 54,2% de las viviendas autorizadas, para un total de 13.086 unidades (gráficos 41, 42 y anexo A22).

Gráfico 41
Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda
88 municipios
Mayo de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 42
Área aprobada para construcción de vivienda
88 municipios
Mayo (2009 – 2013)



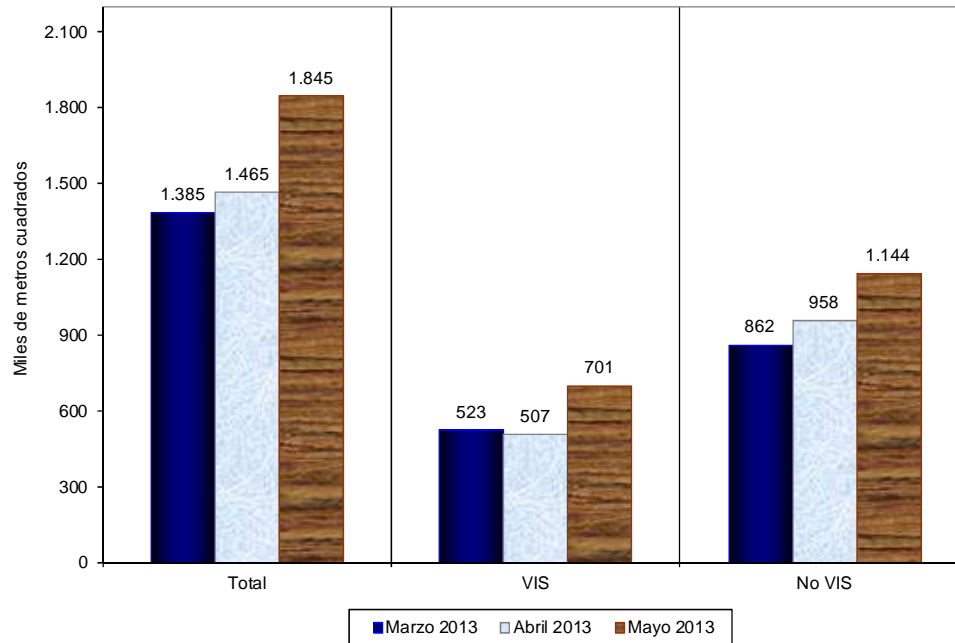
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



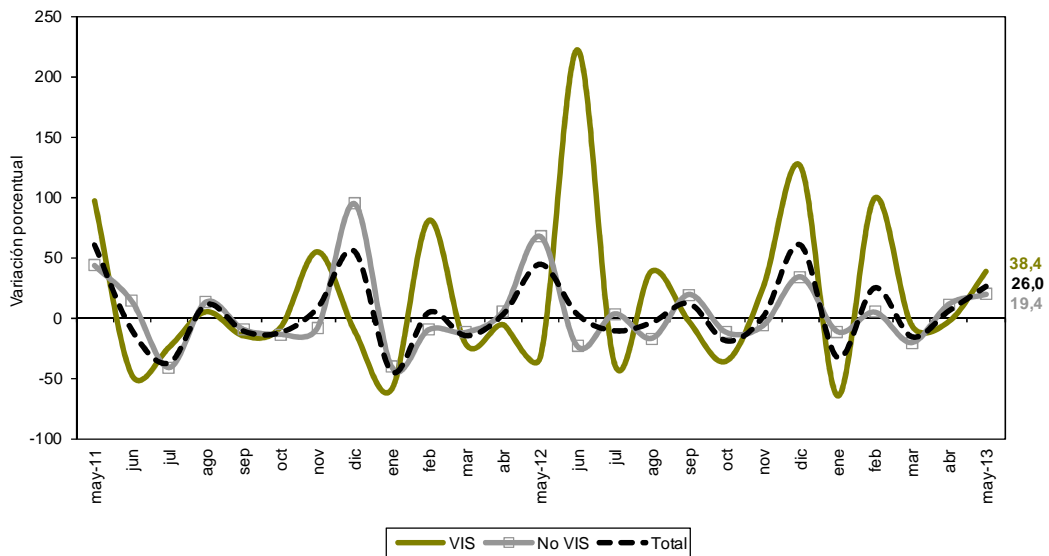
El área autorizada para vivienda en el mes de mayo de 2013 aumentó 26,0%, con respecto al área aprobada durante el mes de abril del mismo año. Este resultado se explica por el incremento de 38,4% en el área aprobada para vivienda de interés social al pasar de 506.736 m² en abril de 2013 a 701.312 m² en mayo del mismo año. Asimismo, la vivienda diferente de interés social aumentó 19,4% durante el mismo período (gráficos 43, 44 y anexo A22).

Gráfico 43
Área aprobada para construcción de vivienda
88 municipios
Marzo – mayo de 2013



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 44
Variación mensual del área aprobada para vivienda
88 municipios
Mayo (2011 – 2013)



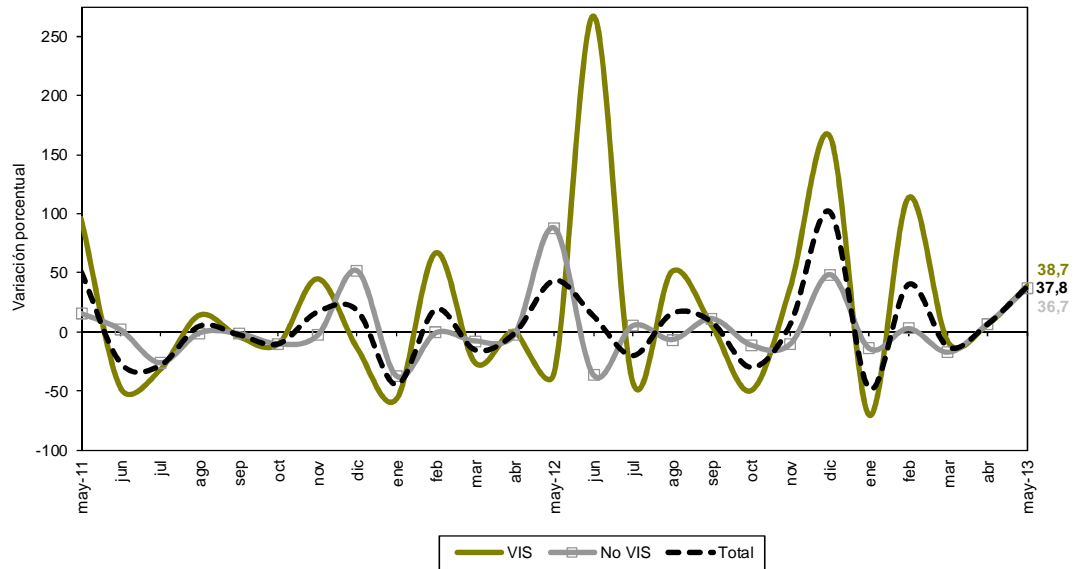
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 17.534 en abril de 2013 a 24.158 en mayo del mismo año. Esto significó un aumento de 37,8%, explicado por el crecimiento de 38,7% en las unidades aprobadas para la construcción de vivienda de interés social que pasaron de 9.434 unidades en abril de 2013 a 13.086 unidades en mayo del mismo año. Asimismo, las unidades de vivienda diferente de interés social aumentaron 36,7% en el periodo de referencia (gráfico 45 y anexo A22).

Gráfico 45
Variación mensual del número de unidades aprobada para vivienda
88 municipios
Mayo (2011 – 2013)



Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



FICHA METODOLÓGICA

Objetivo: conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

Alcance: los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

Tipo de investigación: encuesta de autodiligenciamiento.

Fuentes: curadurías urbanas para ciudades con población superior a 100.000 habitantes; para ciudades con población inferior a los 100.000 habitantes, las oficinas de Planeación Municipal y las secretarías de Obras Públicas.

Indicador de Cobertura*: de las 124 fuentes con las que cuenta la investigación, 121 registraron metros cuadrados licenciados mientras que 3 presentaron Certificado de No Movimiento, lo que representa un indicador de cobertura de 100%.

Periodicidad: mensual.

Cobertura geográfica: los resultados que se presentan en este boletín cubren 88 municipios: *Antioquia:* Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; *Atlántico:* Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; *Bogotá;* *Bolívar:* Cartagena y Magangué; *Boyacá:* Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; *Caldas:* Manizales, La Dorada y Villamaría; *Caquetá:* Florencia; *Cauca:* Popayán; *Cesar:* Valledupar; *Córdoba:* Montería; *Cundinamarca:* Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Girardot, La Calera, Madrid, Mosquera, Sibaté, Soacha, Sopó, Tabio, Tenjo, Tocancipá y Zipaquirá; *Chocó:* Quibdó; *Huila:* Neiva, Garzón y Pitalito; *La Guajira:* Riohacha; *Magdalena:* Santa Marta; *Meta:* Villavicencio; *Nariño:* Pasto e Ipiales; *Norte de Santander:* Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; *Quindío:* Armenia y Calarcá; *Risaralda:* Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; *Santander:* Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; *Sucre:* Sincelejo; *Tolima:* Ibagué, Espinal, Honda y Líbano; *Valle del Cauca:* Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; *Arauca:* Arauca; *Casanare:* Yopal.

Nota: en este boletín se divulgan estadísticas preliminares para el mes de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

Variaciones analizadas

Variación anual: variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada en lo corrido del año: variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (Enero hasta i,t) y lo transcurrido en igual período del año anterior (Enero hasta i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada anual: variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el acumulado de igual período del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación Mensual: variación porcentual calculada entre el mes de referencia (i,t) y el mes inmediatamente anterior (i,t-1)

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

* El indicador de cobertura es el porcentaje de las fuentes que suministraron la información de Licencias de Construcción en el periodo de referencia sobre la totalidad de las fuentes que comprenden la cobertura de 88 municipios.

ANEXO ESTADÍSTICO

A1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobadas

88 municipios

Mayo (2010-2013)

Años	Metros cuadrados			Anual	Variaciones (%)		
	Mayo	Enero - Mayo	Doce meses a Mayo		Enero - Mayo	Doce meses a Mayo	Mensual
Total							
2010	1.431.039	6.545.530	15.295.145	33,6	23,8	-	-4,5
2011	3.162.251	11.163.296	23.614.491	121,0	70,5	54,4	63,7
2012	1.960.736	8.001.193	22.486.566	-38,0	-28,3	-4,8	41,2
2013	2.397.117	10.444.966	23.658.657	22,3	30,5	5,2	25,9
Vivienda							
2010	1.072.156	4.630.422	11.039.073	45,7	27,3	-	3,1
2011	2.581.141	8.723.477	18.377.532	140,7	88,4	66,5	60,3
2012	1.530.992	5.997.250	17.524.009	-40,7	-31,3	-4,6	44,3
2013	1.845.012	7.655.015	17.887.750	20,5	27,6	2,1	26,0
Otros destinos							
2010	358.883	1.915.108	4.256.072	7,2	16,0	-	-21,8
2011	581.110	2.439.819	5.236.959	61,9	27,4	23,0	81,0
2012	429.744	2.003.943	4.962.557	-26,0	-17,9	-5,2	31,3
2013	552.105	2.789.951	5.770.907	28,5	39,2	16,3	25,6

FUENTE: DANE

- No disponible

A2 Área total aprobada en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá

Abril - Mayo (2013)

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Abril 2013		Mayo 2013	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	176.122	219.010	195.938	235.084
Arauca	2.051	2.803	1.431	1.863
Atlántico	267.074	272.864	86.186	110.924
Bogotá D.C.	224.430	451.055	587.426	714.020
Bolívar	25.633	48.619	4.417	107.939
Boyacá	59.085	63.714	46.833	57.902
Caldas	32.541	33.905	20.635	23.813
Caquetá	4.248	4.248	13.034	13.514
Casanare	1.898	3.252	2.193	2.470
Cauca	11.006	12.991	13.693	18.649
Cesar	2.760	4.462	25.399	30.146
Córdoba	2.045	3.262	144.069	146.718
Cundinamarca	170.587	215.375	126.131	197.529
Chocó	2.318	2.547	3.219	3.739
Huila	30.736	35.034	48.150	78.217
La Guajira	1.598	1.598	7.845	7.903
Magdalena	14.19	2.876	17.325	24.113
Meta	10.640	11.289	22.761	33.070
Nariño	14.958	16.578	21.868	27.838
Norte de Santander	8.542	15.804	22.797	25.435
Quindío	8.050	9.242	20.109	23.051
Risaralda	57.075	66.186	101.814	107.768
Santander	139.022	146.389	86.946	97.105
Sucre	7.798	9.213	127.073	129.162
Tolima	64.914	66.360	17.258	65.614
Valle del Cauca	138.087	185.522	80.462	113.531
Total	1.464.637	1.904.198	1.845.012	2.397.117

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A3 Variación mensual del área total aprobada en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá
Abril - Mayo (2013)**

Departamentos y Bogotá	Variación mensual (%)		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	11,3	7,3	1,4	0,8
Arauca	-30,2	-33,5	0,0	0,0
Atlántico	-67,7	-59,3	-12,4	-8,5
Bogotá D.C.	161,7	58,3	24,8	13,8
Bolívar	-82,8	122,0	-1,4	3,1
Boyacá	-20,7	-9,1	-0,8	-0,3
Caldas	-36,6	-29,8	-0,8	-0,5
Caquetá	206,8	218,1	0,6	0,5
Casanare	15,5	-24,0	0,0	0,0
Cauca	24,4	43,6	0,2	0,3
Cesar	820,3	575,6	1,5	1,3
Córdoba	6.944,9	4.397,8	9,7	7,5
Cundinamarca	-26,1	-8,3	-3,0	-0,9
Chocó	38,9	46,8	0,1	0,1
Huila	56,7	123,3	1,2	2,3
La Guajira	390,9	394,6	0,4	0,3
Magdalena	1.120,9	738,4	1,1	1,1
Meta	113,9	192,9	0,8	1,1
Nariño	46,2	67,9	0,5	0,6
Norte de Stder	166,9	60,9	1,0	0,5
Quindío	149,8	149,4	0,8	0,7
Risaralda	78,4	62,8	3,1	2,2
Santander	-37,5	-33,7	-3,6	-2,6
Sucre	1.529,6	1.302,0	8,1	6,3
Tolima	-73,4	-1,1	-3,3	0,0
Valle del Cauca	-41,7	-38,8	-3,9	-3,8
Total	26,0	25,9	26,0	25,9

FUENTE: DANE

**A4 Área total aprobada para vivienda,
en 88 municipios según departamentos y Bogotá
Mayo 2013**

Departamentos y Bogotá	Mes	Año corrido	Metros cuadrados
			Doce meses
Antioquia	195.938	1.049.356	2.264.331
Arauca	1.431	7.498	13.516
Atlántico	86.186	494.741	963.541
Bogotá	587.426	1.913.214	4.149.050
Bolívar	4.417	125.878	376.469
Boyacá	46.833	224.974	506.196
Caldas	20.635	111.359	247.240
Caquetá	13.034	27.854	50.392
Casanare	2.193	8.529	15.567
Cauca	13.693	146.503	250.747
Cesar	25.399	85.672	318.750
Córdoba	144.069	272.493	442.678
Cundinamarca	126.131	655.602	1.825.539
Chocó	3.219	7.221	19.451
Huila	48.150	170.913	487.530
La Guajira	7.845	11.928	86.079
Magdalena	17.325	276.999	619.078
Meta	22.761	88.037	273.505
Nariño	21.868	89.955	322.127
Norte de Stder	22.797	70.365	299.118
Quindío	20.109	189.433	340.034
Risaralda	101.814	290.607	474.983
Santander	86.946	472.841	1.396.425
Sucre	127.073	147.524	177.159
Tolima	17.258	193.473	480.379
Valle del Cauca	80.462	522.046	1.487.866
Total	1.845.012	7.655.015	17.887.750

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A5 Variación porcentual del área aprobada para vivienda en 88 municipios, según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Mayo 2013				Porcentaje
	Anual	Año corrido	Doce meses a Mayo	Mensual	
Antioquia	-63,4	-28,4	-32,3		11,3
Arauca	96,3	99,6	-15,5		-30,2
Atlántico	84,5	203,1	57,1		-67,7
Bogotá	53,1	53,8	17,2		161,7
Bolívar	-49,6	10,5	39,4		-82,8
Boyacá	50,5	3,3	-4,9		-20,7
Caldas	73,5	40,0	21,4		-36,6
Caquetá	96,4	24,9	27,5		206,8
Casanare	144,2	-29,5	-65,0		15,5
Cauca	-20,5	80,5	51,5		24,4
Cesar	1.752,6	-16,5	65,1		820,3
Córdoba	901,5	222,1	93,8		6.944,9
Cundinamarca	45,5	47,6	-32,2		-26,1
Chocó	150,7	-36,8	-7,4		38,9
Huila	64,6	-16,1	-10,0		56,7
La Guajira	530,6	203,6	438,6		390,9
Magdalena	-49,9	405,7	162,7		1.120,9
Meta	3,5	-19,8	2,0		113,9
Nariño	-58,3	-45,4	2,2		46,2
Norte de Stder	155,6	-45,4	-18,1		166,9
Quindío	283,6	52,0	33,7		149,8
Risaralda	47,8	71,2	9,1		78,4
Santander	55,8	41,6	17,1		-37,5
Sucre	3.252,8	527,7	190,3		1.529,6
Tolima	-54,5	21,6	-2,8		-73,4
Valle del Cauca	25,5	10,1	3,5		-41,7
Total	20,5	27,6	2,1		26,0

FUENTE: DANE

A6 Área total aprobada en 88 municipios, según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Mayo (2012 - 2013)				Metros cuadrados
	Mayo 2012		Mayo 2013		
	Vivienda	Total	Vivienda	Total	
Antioquia	535.169	685.613	195.938	235.084	
Arauca	729	1.176	1.431	1.863	
Atlántico	46.713	55.989	86.186	110.924	
Bogotá D.C.	383.808	470.227	587.426	714.020	
Bolívar	8.772	22.556	4.417	107.939	
Boyacá	31.123	34.942	46.833	57.902	
Caldas	11.894	22.840	20.635	23.813	
Caquetá	6.637	8.194	13.034	13.514	
Casanare	898	928	2.193	2.470	
Cauca	17.230	21.864	13.693	18.649	
Cesar	1.371	1.995	25.399	30.146	
Córdoba	14.385	19.270	144.069	146.718	
Cundinamarca	86.706	117.563	126.131	197.529	
Chocó	1.284	1.343	3.219	3.739	
Huila	29.257	35.533	48.150	78.217	
La Guajira	1.244	1.539	7.845	7.903	
Magdalena	34.585	39.527	17.325	24.113	
Meta	21.994	23.651	22.761	33.070	
Nariño	52.466	58.895	21.868	27.838	
Norte de Stder	8.918	13.414	22.797	25.435	
Quindío	5.242	14.001	20.109	23.051	
Risaralda	68.894	72.608	101.814	107.768	
Santander	55.803	75.240	86.946	97.105	
Sucre	3.790	10.248	127.073	129.162	
Tolima	37.949	52.245	17.258	65.614	
Valle del Cauca	64.131	99.335	80.462	113.531	
Total	1.530.992	1.960.736	1.845.012	2.397.117	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A7 Variación anual del área total aprobada en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá
Mayo (2012 - 2013)**

Departamentos y Bogotá	Variación anual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-63,4	-65,7	-22,2	-23,0
Arauca	96,3	58,4	0,0	0,0
Atlántico	84,5	98,1	2,6	2,8
Bogotá D.C.	53,1	51,8	13,3	12,4
Bolívar	-49,6	378,5	-0,3	4,4
Boyacá	50,5	65,7	1,0	1,2
Caldas	73,5	4,3	0,6	0,0
Caquetá	96,4	64,9	0,4	0,3
Casanare	144,2	166,2	0,1	0,1
Cauca	-20,5	-14,7	-0,2	-0,2
Cesar	1.752,6	1.411,1	1,6	1,4
Córdoba	901,5	661,4	8,5	6,5
Cundinamarca	45,5	68,0	2,6	4,1
Chocó	150,7	178,4	0,1	0,1
Huila	64,6	120,1	1,2	2,2
La Guajira	530,6	413,5	0,4	0,3
Magdalena	-49,9	-39,0	-1,1	-0,8
Meta	3,5	39,8	0,1	0,5
Nariño	-58,3	-52,7	-2,0	-1,6
Norte de Stder	155,6	89,6	0,9	0,6
Quindío	283,6	64,6	1,0	0,5
Risaralda	47,8	48,4	2,2	1,8
Santander	55,8	29,1	2,0	1,1
Sucre	3.252,8	1.160,4	8,1	6,1
Tolima	-54,5	25,6	-1,4	0,7
Valle del Cauca	25,5	14,3	1,1	0,7
Total	20,5	22,3	20,5	22,3

FUENTE: DANE

**A8 Área total aprobada en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá
Acumulado año corrido a Mayo**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Enero-Mayo			
	2012		2013	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	1.466.534	1.795.532	1.049.356	1.229.188
Arauca	3.757	5.030	7.498	10.843
Atlántico	163.222	293.898	494.741	624.639
Bogotá D.C.	1.243.566	1.591.805	1.913.214	2.874.375
Bolívar	113.925	266.133	125.878	478.461
Boyacá	217.703	269.258	224.974	262.835
Caldas	79.567	107.430	111.359	128.778
Caquetá	22.303	32.191	27.854	29.985
Casanare	12.092	13.597	8.529	10.462
Cauca	81.175	112.953	146.503	173.297
Cesar	102.620	176.811	85.672	100.680
Córdoba	84.605	114.553	272.493	285.972
Cundinamarca	444.088	588.530	655.602	905.550
Chocó	11.422	12.750	7.221	9.207
Huila	203.704	248.012	170.913	224.205
La Guajira	3.929	4.448	11.928	12.993
Magdalena	54.770	82.656	276.999	289.988
Meta	109.750	148.542	88.037	106.237
Nariño	164.896	199.325	89.955	104.845
Norte de Stder	128.799	144.458	70.365	113.973
Quindío	124.600	172.360	189.433	205.996
Risaralda	169.731	216.609	290.607	324.369
Santander	333.864	407.212	472.841	597.363
Sucre	23.502	78.462	147.524	159.257
Tolima	159.159	182.632	193.473	324.589
Valle del Cauca	473.967	736.006	522.046	856.879
Total	5.997.250	8.001.193	7.655.015	10.444.966

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A9 Variación del área total aprobada en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá
Acumulado año corrido a Mayo**

2012-2013

Departamentos y Bogotá	Variación acumulada año corrido (%)		Contribución a la variación (puntos porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-28,4	-31,5	-7,0	-7,1
Arauca	99,6	115,6	0,1	0,1
Atlántico	203,1	112,5	5,5	4,1
Bogotá D.C.	53,8	80,6	11,2	16,0
Bolívar	10,5	79,8	0,2	2,7
Boyacá	3,3	-2,4	0,1	-0,1
Caldas	40,0	19,9	0,5	0,3
Caquetá	24,9	-6,9	0,1	0,0
Casanare	-29,5	-23,1	-0,1	0,0
Cauca	80,5	53,4	1,1	0,8
Cesar	-16,5	-43,1	-0,3	-1,0
Córdoba	222,1	149,6	3,1	2,1
Cundinamarca	47,6	53,9	3,5	4,0
Chocó	-36,8	-27,8	-0,1	0,0
Huila	-16,1	-9,6	-0,5	-0,3
La Guajira	203,6	192,1	0,1	0,1
Magdalena	405,7	250,8	3,7	2,6
Meta	-19,8	-28,5	-0,4	-0,5
Nariño	-45,4	-47,4	-1,2	-1,2
Norte de Stder	-45,4	-21,1	-1,0	-0,4
Quindío	52,0	19,5	1,1	0,4
Risaralda	71,2	49,7	2,0	1,3
Santander	41,6	46,7	2,3	2,4
Sucre	527,7	103,0	2,1	1,0
Tolima	21,6	77,7	0,6	1,8
Valle del Cauca	10,1	16,4	0,8	1,5
Total	27,6	30,5	27,6	30,5

FUENTE: DANE

**A10 Área total aprobada y vivienda
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Mayo**

2012-2013

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Doce meses a Mayo			
	2012		2013	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	3.345.668	4.006.871	2.264.331	2.741.350
Arauca	15.988	24.183	13.516	2.1937
Atlántico	613.183	857.865	963.541	1.231.445
Bogotá D.C.	3.540.795	4.423.691	4.149.050	6.084.015
Bolívar	270.080	581.254	376.469	955.105
Boyacá	532.315	657.842	506.196	621.567
Caldas	203.579	260.555	247.240	295.938
Caquetá	39.528	88.738	50.392	76.744
Casanare	44.517	83.919	15.567	17.819
Cauca	165.561	216.240	250.747	313.581
Cesar	193.046	298.060	318.750	345.785
Córdoba	228.407	373.765	442.678	503.454
Cundinamarca	2.693.508	3.102.656	1.825.539	2.363.589
Chocó	21.007	26.821	19.451	30.699
Huila	54.1819	706.522	487.530	598.889
La Guajira	15.982	17.786	86.079	102.483
Magdalena	235.653	321.990	619.078	760.187
Meta	268.125	386.360	273.505	343.455
Nariño	315.101	404.897	322.127	381.221
Norte de Stder	365.253	445.705	299.118	404.881
Quindío	254.275	387.099	340.034	389.407
Risaralda	435.557	537.552	474.983	553.767
Santander	1.192.071	1.607.600	1.396.425	1.658.764
Sucre	61.034	136.128	177.159	210.295
Tolima	494.236	621.073	480.379	646.886
Valle del Cauca	1.437.721	1.911.394	1.487.866	2.005.394
Total	17.524.009	22.486.566	17.887.750	23.658.657

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A11 Variación del área aprobada total y vivienda en 88 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a Mayo 2012-2013

Departamentos y Bogotá	Variación doce meses		Contribución a la variación (Puntos Porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-32,3	-31,6	-6,2	-5,6
Arauca	-15,5	-9,3	0,0	0,0
Atlántico	57,1	43,5	2,0	1,7
Bogotá D.C.	17,2	37,5	3,5	7,4
Bolívar	39,4	64,3	0,6	1,7
Boyacá	-4,9	-5,5	-0,1	-0,2
Caldas	2,14	13,6	0,2	0,2
Caquetá	27,5	-13,5	0,1	-0,1
Casanare	-65,0	-78,8	-0,2	-0,3
Cauca	51,5	45,0	0,5	0,4
Cesar	65,1	16,0	0,7	0,2
Córdoba	93,8	34,7	1,2	0,6
Cundinamarca	-32,2	-23,8	-5,0	-3,3
Chocó	-7,4	14,5	0,0	0,0
Huila	-10,0	-15,2	-0,3	-0,5
La Guajira	438,6	476,2	0,4	0,4
Magdalena	162,7	136,1	2,2	1,9
Meta	2,0	-11,1	0,0	-0,2
Nariño	2,2	-5,8	0,0	-0,1
Norte de Stder	-18,1	-9,2	-0,4	-0,2
Quindío	33,7	0,6	0,5	0,0
Risaralda	9,1	3,0	0,2	0,1
Santander	17,1	3,2	1,2	0,2
Sucre	190,3	54,5	0,7	0,3
Tolima	-2,8	4,2	-0,1	0,1
Valle del Cauca	3,5	4,9	0,3	0,4
Total	2,1	5,2	2,1	5,2

FUENTE: DANE.

A12 Área aprobada bajo licencias de construcción en 88 municipios, según destinos Abril - Mayo (2013)

Destinos	Metros cuadrados		Variación mensual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	Abril 2013	Mayo 2013		
Vivienda	1.464.637	1.845.012	26,0	20,0
Industria	24.707	44.554	80,3	1,0
Oficina	127.848	34.656	-72,9	-4,9
Bodega	46.140	85.896	86,2	2,1
Comercio	148.258	200.587	35,3	2,7
Hotel	32.826	14.924	-54,5	-0,9
Educación	14.389	48.621	237,9	1,8
Hospital	8.452	34.750	311,1	1,4
Administración pública	674	69.378	10.193,5	3,6
Religioso	33.698	5.256	-84,4	-1,5
Social-recreacional	2.558	12.586	392,0	0,5
Otro	11	897	8.054,5	0,0
Total	1.904.198	2.397.117	25,9	25,9

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A 13 Área aprobada bajo licencias de construcción en 88 municipios,
según destinos
Mayo (2012-2013)**

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2012	2013		
Vivienda	1.530.992	1.845.012	20,5	16,0
Industria	39.378	44.554	13,1	0,3
Oficina	14.576	34.656	137,8	1,0
Bodega	50.253	85.896	70,9	1,8
Comercio	203.693	200.587	-1,5	-0,2
Hotel	16.852	14.924	-11,4	-0,1
Educación	37.761	48.621	28,8	0,6
Hospital	4.1650	34.750	-16,6	-0,4
Administración pública	3.188	69.378	2.076,2	3,4
Religioso	6.531	5.256	-19,5	-0,1
Social-recreacional	8.591	12.586	46,5	0,2
Otro	7.271	897	-87,7	-0,3
Total	1.960.736	2.397.117	22,3	22,3

FUENTE: DANE

**A 14 Área aprobada en licencias de construcción en 88 municipios,
según destinos
Acumulado año corrido a Mayo
2012 - 2013**

Destinos	Enero - Mayo (metros cuadrados)		Variación año corrido (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2012	2013		
Vivienda	5.997.250	7.655.015	27,6	20,7
Industria	143.399	151.068	5,3	0,1
Oficina	177.401	715.257	303,2	6,7
Bodega	226.961	394.975	74,0	2,1
Comercio	818.885	882.719	7,8	0,8
Hotel	126.732	166.974	31,8	0,5
Educación	155.221	154.439	-0,5	0,0
Hospital	110.136	139.765	26,9	0,4
Administración pública	59.934	85.306	42,3	0,3
Religioso	37.907	51.781	36,6	0,2
Social-recreacional	119.655	38.871	-67,5	-1,0
Otro	27.712	8.796	-68,3	-0,2
Total	8.001.193	10.444.966	30,5	30,5

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A15 Área aprobada en licencias de construcción en 88 municipios,
según destinos**

Doce meses a Mayo

2012 - 2013

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2012	2013		
Vivienda	17.524.009	17.887.750	2,1	1,6
Industria	362.215	462.007	27,6	0,4
Oficina	519.973	1.246.170	139,7	3,2
Bodega	531.687	649.107	22,1	0,5
Comercio	1.919.224	1.862.722	-2,9	-0,3
Hotel	316.108	480.449	52,0	0,7
Educación	566.002	469.913	-17,0	-0,4
Hospital	247.259	248.616	0,5	0,0
Administración pública	159.298	140.302	-11,9	-0,1
Religioso	10.1434	93.620	-7,7	0,0
Social-recreacional	195.715	105.760	-46,0	-0,4
Otro	43.642	12.241	-72,0	-0,1
Total	22.486.566	23.658.657	5,2	5,2

FUENTE: DANE

**A16 Area total aprobada (M2) para vivienda
según departamentos y Bogotá**

Mayo 2013

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	43.217	340	42.877	152.721	22.925	129.796
Arauca	49	49	-	1.382	1.382	-
Atlántico	68.862	31.795	37.067	17.324	6.016	11.308
Bogotá	153.160	12.958	140.202	434.266	11.306	422.960
Bolívar	59	59	-	4.358	2.131	2.227
Boyacá	4.209	3.253	956	42.624	14.077	28.547
Caldas	7.539	88	7.451	13.096	5.041	8.055
Caquetá	-	-	-	13.034	6.282	6.752
Casanare	-	-	-	2.193	2.193	-
Cauca	132	132	-	13.561	9.481	4.080
Cesar	22.137	22.137	-	3.262	3.262	-
Córdoba	139.040	5.460	133.580	5.029	1.659	3.370
Cundinamarca	20.490	6.467	14.023	105.641	57.768	47.873
Chocó	1.133	1.133	-	2.086	273	1.813
Huila	506	506	-	47.644	15.676	31.968
La Guajira	1.762	165	1.597	6.083	6.083	-
Magdalena	7.208	7.208	-	10.117	1.602	8.515
Meta	16.546	16.546	-	6.215	6.215	-
Nariño	89	89	-	21.779	9.603	12.176
Norte de Stder	8.491	-	8.491	14.306	5.278	9.028
Quindío	7.371	509	6.862	12.738	3.521	9.217
Risaralda	56.174	663	55.511	45.640	2.196	23.724
Santander	117	117	-	86.829	6.862	79.967
Sucre	110.644	118	110.526	16.429	2.924	13.505
Tolima	10.371	10.371	-	6.887	4.424	2.463
Valle del Cauca	22.006	22.006	-	58.456	47.701	10.755
Total	701.312	142.169	559.143	1.143.700	275.601	868.099

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A17 Unidades de vivienda a construir en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá**

Mayo 2013

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	953	2	951	1.417	203	1.214
Arauca	1	1	-	14	14	-
Atlántico	1.506	696	810	135	51	84
Bogotá	1.989	182	1.807	4.516	95	4.421
Bolívar	2	2	-	28	10	18
Boyacá	50	38	12	384	132	252
Caldas	162	2	160	118	37	81
Caquetá	-	-	-	118	63	55
Casanare	-	-	-	17	17	-
Cauca	2	2	-	132	102	30
Cesar	465	465	-	28	28	-
Córdoba	3.182	182	3.000	32	14	18
Cundinamarca	308	116	192	1.158	523	635
Chocó	2	2	-	16	3	13
Huila	10	10	-	397	148	249
La Guajira	15	2	13	10	10	-
Magdalena	80	80	-	85	11	74
Meta	273	273	-	43	43	-
Nariño	2	2	-	172	78	94
Norte de Stder	128	-	128	135	45	90
Quindío	79	7	72	157	35	122
Risaralda	1.190	10	1.180	388	280	108
Santander	2	2	-	879	54	825
Sucre	2.194	2	2.192	136	24	112
Tolima	226	226	-	50	30	20
Valle del Cauca	265	265	-	507	412	95
Total	13.086	2.569	10.517	11.072	2.462	8.610

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

**A18 Área total aprobada para vivienda en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá**

Año corrido a Mayo 2013

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	92.418	10.610	81.808	956.938	102.436	854.502
Arauca	628	628	-	6.870	6.701	169
Atlántico	257.878	198.289	59.589	236.863	44.289	192.574
Bogotá	389.829	73.363	316.466	1.523.385	95.221	1.428.164
Bolívar	73.624	4.720	68.904	52.254	6.585	45.669
Boyacá	37.263	7.340	29.923	187.711	67.372	120.339
Caldas	41.847	28.429	13.418	69.512	35.777	33.735
Caquetá	-	-	-	27.854	20.796	7.058
Casanare	98	98	-	8.431	8.120	311
Cauca	92.676	78.945	13.731	53.827	40.230	13.597
Cesar	37.414	37.414	-	48.258	39.194	9.064
Córdoba	224.134	6.878	217.256	48.359	12.993	35.366
Cundinamarca	280.355	26.844	253.511	375.247	205.387	169.860
Chocó	1.133	1.133	-	6.088	2.557	3.531
Huila	50.530	41.042	9.488	120.383	62.193	58.190
La Guajira	2.406	809	1.597	9.522	8.400	1.122
Magdalena	198.568	193.983	4.585	78.431	3.463	74.968
Meta	19.808	19.808	-	68.229	67.767	462
Nariño	7.297	7.297	-	82.658	35.499	47.159
Norte de Stder	14.831	6.340	8.491	55.534	23.597	31.937
Quindío	69.130	9.151	59.979	120.303	16.283	104.020
Risaralda	179.865	30.744	149.121	110.742	70.908	39.834
Santander	53.064	20.081	32.983	419.777	47.481	372.296
Sucre	110.644	118	110.526	36.880	12.491	24.389
Tolima	151.191	48.876	102.315	42.282	29.164	13.118
Valle	184.037	159.617	24.420	338.009	188.854	149.155
Total	2.570.668	1.012.557	1.558.111	5.084.347	1.253.758	3.830.589

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A19 Unidades de vivienda a construir en 88 municipios, según departamentos y Bogotá

Año corrido a Mayo 2013

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	1.786	164	1.622	8.256	667	7.589
Arauca	13	13	-	74	71	3
Atlántico	5.297	4.034	1.263	1.846	357	1.489
Bogotá	5.236	963	4.273	13.839	825	13.014
Bolívar	1.209	129	1.080	4.17	28	389
Boyacá	463	69	394	1.794	585	1.209
Caldas	652	376	276	672	318	354
Caquetá	-	-	-	274	212	62
Casanare	1	1	-	77	73	4
Cauca	1.889	1.679	210	518	346	172
Cesar	787	787	-	422	381	41
Córdoba	4.825	225	4.600	421	102	319
Cundinamarca	5.029	423	4.606	3.602	1.664	1.938
Chocó	2	2	-	51	28	23
Huila	573	457	116	1.029	590	439
La Guajira	21	8	13	32	23	9
Magdalena	4.180	4.112	68	732	30	702
Meta	345	345	-	493	493	-
Nariño	168	168	-	707	311	396
Norte de Stder	256	128	128	543	249	294
Quindío	875	173	702	1.042	134	908
Risaralda	3.454	658	2.796	1.275	1.007	268
Santander	900	355	545	3.661	402	3.259
Sucre	2.194	2	2.192	278	88	190
Tolima	2.282	525	1.757	269	202	67
Valle	3.263	2.902	361	2.604	1.690	914
Total	45.700	18.698	27.002	44.928	10.876	34.052

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

A20 Área total aprobada (M2) para vivienda en 88 municipios, según departamentos y Bogotá

Doce meses a Mayo

2013

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	248.399	11.880	236.519	2.015.932	238.870	1.777.062
Arauca	1.158	1.158	-	12.358	10.646	1.712
Atlántico	392.272	293.883	98.389	571.269	99.958	471.311
Bogotá	1.047.516	157.211	890.305	3.101.534	199.112	2.902.422
Bolívar	202.526	106.204	96.322	173.943	22.569	151.374
Boyacá	65.398	22.431	42.967	440.798	159.313	281.485
Caldas	60.198	29.269	30.929	187.042	106.601	80.441
Caquetá	3.254	3.222	32	47.138	39.821	7.317
Casanare	163	163	-	15.404	15.093	311
Cauca	96.649	82.706	13.943	154.098	78.101	75.997
Cesar	217.868	72.553	145.315	100.882	73.195	27.687
Córdoba	303.694	86.438	217.256	138.984	49.431	89.553
Cundinamarca	729.627	59.060	670.567	1.095.912	705.072	390.840
Chocó	1.988	1.277	711	17.463	9.570	7.893
Huila	109.788	71.832	37.956	377.742	190.372	187.370
La Guajira	53.058	51.461	1.597	33.021	21.069	11.952
Magdalena	257.803	253.218	4.585	361.275	120.144	241.131
Meta	35.034	35.034	-	238.471	196.767	41.704
Nariño	101.597	10.229	91.368	220.530	61.147	159.383
Norte de Stder	144.342	67.178	77.164	154.776	83.645	71.131
Quindío	104.086	27.324	76.762	235.948	63.202	172.746
Risaralda	222.731	60.073	162.658	252.252	154.419	97.833
Santander	175.421	59.348	116.073	1.221.004	196.483	1.024.521
Sucre	115.487	4.961	110.526	61.672	30.194	31.478
Tolima	310.449	72.043	238.406	169.930	80.693	89.237
Valle del Cauca	753.085	528.114	224.971	734.781	326.635	408.146
Total	5.753.591	2.168.270	3.585.321	12.134.159	3.332.122	8.802.037

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A21 Unidades de vivienda a construir
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Mayo
2013**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	4.122	180	3.942	17.614	1.704	15.910
Arauca	25	25	-	136	112	24
Atlántico	7.959	5.920	2.039	3.950	843	3.107
Bogotá	16.094	2.036	14.058	26.915	1.691	25.224
Bolívar	4.614	2.633	1.981	1.291	99	1.192
Boyacá	819	263	556	4.176	1.357	2.819
Caldas	963	387	576	1.626	801	825
Caquetá	39	38	1	484	417	67
Casanare	2	2	-	135	131	4
Cauca	1.947	1.733	214	1.289	633	656
Cesar	4.047	1.147	2.900	678	564	114
Córdoba	6.721	2.121	4.600	1.049	348	701
Cundinamarca	12.821	871	11.950	10.549	5.477	5.072
Chocó	10	4	6	159	89	70
Huila	1.899	1.059	840	3.136	1.783	1.353
La Guajira	1.225	1.212	13	205	117	88
Magdalena	4.836	4.768	68	2.601	1.028	1.573
Meta	579	579	-	1.412	1.180	232
Nariño	2.151	203	1.948	1.905	447	1.458
Norte de Stder	2.744	1.352	1.392	1.614	881	733
Quindío	1.310	481	829	2.039	454	1.585
Risaralda	4.219	1.267	2.952	2.514	1.834	680
Santander	2.529	871	1.658	10.429	1.867	8.562
Sucre	2.278	86	2.192	502	239	263
Tolima	4.706	864	3.842	1.119	529	590
Valle del Cauca	13.454	9.601	3.853	6.020	2.662	3.358
Total	102.113	39.703	62.410	103.547	27.287	76.260

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento



A22 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda
88 municipios
Mayo (2012 - 2013)

Período	Metros cuadrados aprobados								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Abril 2013	1.464.637	52.162,4	943.013	506.736	246.289	260.447	957.901	275.335	682.566
Mayo 2012	1.530.992	353.851	1.177.141	164.738	62.735	102.003	1.366.254	291.116	1.075.138
Mayo 2013	1.845.012	417.770	1.427.242	701.312	142.169	559.143	1.143.700	275.601	868.099
Año corrido 2012	5.997.250	1.536.944	4.460.306	1.184.734	397.940	786.794	4.812.516	1.139.004	3.673.512
Año corrido 2013	7.655.015	2.266.315	5.388.700	2.570.668	1.012.557	1.558.111	5.084.347	1.253.758	3.830.589
Doce meses a Mayo 2012	17.524.009	5.132.784	12.391.225	4.181.216	1.409.751	2.771.465	13.342.793	3.723.033	9.619.760
Doce meses a Mayo 2013	17.887.750	5.500.392	12.387.358	5.753.591	2.168.270	3.585.321	12.134.159	3.332.122	8.802.037
	Variaciones %								
Mensual	26,0	-19,9	51,3	38,4	-42,3	114,7	19,4	0,1	27,2
Anual	20,5	18,1	21,2	325,7	126,6	448,2	-16,3	-5,3	-19,3
Año corrido a Mayo 2013	27,6	47,5	20,8	117,0	154,4	98,0	5,6	10,1	4,3
Doce meses a Mayo 2013	2,1	7,2	0,0	37,6	53,8	29,4	-9,1	-10,5	-8,5

Período	Número de viviendas por construir								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Abril 2013	17.534	6.979	10.555	9.434	4.655	4.779	8.100	2.324	5.776
Mayo 2012	15.236	3.481	11.755	2.503	995	1.508	12.733	2.486	10.247
Mayo 2013	24.158	5.031	19.127	13.086	2.569	10.517	11.072	2.462	8.610
Año corrido 2012	60.011	15.472	44.539	18.516	6.161	12.355	41.495	9.311	32.184
Año corrido 2013	90.628	29.574	61.054	45.700	18.698	27.002	44.928	10.876	34.052
Doce meses a Mayo 2012	178.163	50.257	127.906	67.905	23.678	44.227	110.258	26.579	83.679
Doce meses a Mayo 2013	205.660	66.990	138.670	102.113	39.703	62.410	103.547	27.287	76.260
	Variaciones %								
Mensual	37,8	-27,9	81,2	38,7	-44,8	120,1	36,7	5,9	49,1
Anual	58,6	44,5	62,7	422,8	158,2	597,4	-13,0	-1,0	-16,0
Año corrido a Mayo 2013	51,0	91,1	37,1	146,8	203,5	118,6	8,3	16,8	5,8
Doce meses a Mayo 2013	15,4	33,3	8,4	50,4	67,7	41,1	-6,1	2,7	-8,9

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A23 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****88 municipios****Mayo 2013**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Administración pública	Religioso	Social	Otro	Total
Antioquia	195.938	10.591	-	2.705	9.862	-	4.659	-	1.703	-	9.626	-	235.084
Arauca	1.431	-	-	-	432	-	-	-	-	-	-	-	1.863
Atlántico	86.186	-	112	3.064	19.908	-	652	-	-	-	1.002	-	110.924
Bogotá	587.426	3.753	34.544	-	35.246	6.464	6.958	29.306	8.307	107	1.909	-	714.020
Bolívar	4.417	4.140	-	54.355	20.407	-	293	1.734	22.593	-	-	-	107.939
Boyacá	46.833	620	-	-	4.015	-	-	-	6.434	-	-	-	57.902
Caldas	20.635	-	-	-	1.605	-	-	759	-	814	-	-	23.813
Caquetá	13.034	-	-	-	480	-	-	-	-	-	-	-	13.514
Casanare	2.193	-	-	-	277	-	-	-	-	-	-	-	2.470
Cauca	13.693	2.069	-	-	578	2.309	-	-	-	-	-	-	18.649
Cesar	25.399	-	-	343	4.355	-	-	-	-	-	49	-	30.146
Córdoba	144.069	-	-	-	1.033	-	-	-	788	828	-	-	146.718
Cundinamarca	126.131	23.381	-	1.011	35.922	2.117	5.998	1.117	955	-	-	897	197.529
Chocó	3.219	-	-	-	-	-	-	300	-	220	-	-	3.739
Huila	48.150	-	-	-	22.837	2.312	4.918	-	-	-	-	-	78.217
La Guajira	7.845	-	-	-	58	-	-	-	-	-	-	-	7.903
Magdalena	17.325	-	-	-	6.109	261	-	418	-	-	-	-	24.113
Meta	22.761	-	-	7.941	2.297	-	71	-	-	-	-	-	33.070
Nariño	21.868	-	-	120	2.195	-	3.622	33	-	-	-	-	27.838
Norte de Stder	22.797	-	-	214	2.019	-	405	-	-	-	-	-	25.435
Quindío	20.109	-	-	95	2.117	-	-	-	-	730	-	-	23.051
Risaralda	101.814	-	-	3.296	2.262	-	-	116	-	280	-	-	107.768
Santander	86.946	-	-	2.346	5.536	-	-	-	-	2.277	-	-	97.105
Sucre	127.073	-	-	-	1.669	-	-	420	-	-	-	-	129.162
Tolima	17.258	-	-	779	14.335	1.123	3.521	-	28.598	-	-	-	65.614
Valle del Cauca	80.462	-	-	9.627	5.033	338	17.524	547	-	-	-	-	113.531
Total	1.845.012	44.554	34.656	85.896	200.587	14.924	48.621	34.750	69.378	5.256	12.586	897	2.397.117

FUENTE: DANE.

- Sin Movimiento



A24 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos
88 municipios

Acumulado año corrido a Mayo 2013

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Administración pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	1.049.356	19.096	4.510	13.410	65.925	14.310	7.507	19.954	6.680	10.863	13.167	4.410	1.229.188
Arauca	7.498	-	-	-	1.386	1.000	-	60	-	719	180	-	10.843
Atlántico	494.741	-	28.021	12.665	76.834	1.122	3.279	5.195	-	840	1.942	-	624.639
Bogotá	1.913.214	16.103	588.728	9.028	220.863	34.149	22.248	44.706	17.799	3.479	4.047	11	2.874.375
Bolívar	125.878	33.965	5.995	189.567	34.659	43.734	4.594	10.559	22.593	-	6.917	-	478.461
Boyacá	224.974	620	247	5.140	19.094	933	3.769	423	6.434	-	1.201	-	262.835
Caldas	111.359	86	251	5.352	3.710	-	6.047	911	-	814	248	-	128.778
Caquetá	27.854	-	168	-	1.112	-	125	566	-	160	-	-	29.985
Casanare	8.529	-	-	-	1.933	-	-	-	-	-	-	-	10.462
Cauca	146.503	2.069	121	14.623	7.021	2.309	-	-	651	-	-	-	173.297
Cesar	85.672	435	-	2.241	8.057	-	370	2.826	-	1.030	49	-	100.680
Córdoba	272.493	-	905	-	7.273	-	3.089	596	788	828	-	-	285.972
Cundinamarca	655.602	68.048	8.999	74.589	61.807	6.198	13.878	2.687	955	1.262	7.150	4.375	905.550
Chocó	7.221	-	-	-	865	-	-	901	-	220	-	-	9.207
Huila	170.913	-	828	815	34.528	2.608	11.151	3.026	-	-	336	-	224.205
La Guajira	11.928	-	-	-	434	-	194	-	-	437	-	-	12.993
Magdalena	276.999	115	424	892	8.344	1.192	-	1.693	-	-	329	-	289.988
Meta	88.037	-	446	8.298	7.666	974	485	134	-	197	-	-	106.237
Nariño	89.955	-	958	120	4.611	478	5.057	3.318	-	128	220	-	104.845
Norte de Stder	70.365	-	124	514	6.270	3.359	7.590	24.770	-	819	162	-	113.973
Quindío	189.433	-	1.619	720	10.652	167	1.442	-	808	730	425	-	205.996
Risaralda	290.607	3.293	-	14.857	13.716	-	-	1.616	-	280	-	-	324.369
Santander	472.841	6.088	46.215	13.367	20.355	19.561	14.789	869	-	2.559	719	-	597.363
Sucre	147.524	-	-	1.760	5.731	694	2.568	980	-	-	-	-	159.257
Tolima	193.473	421	8.736	1.294	54.460	33.825	3.521	-	28.598	261	-	-	324.589
Valle del Cauca	522.046	729	17.962	25.723	205.413	361	42.736	13.975	-	26.155	1.779	-	856.879
Total	7.655.015	151.068	715.257	394.975	882.719	166.974	154.439	139.765	85.306	51.781	38.871	8.796	10.444.966

FUENTE: DANE.

- Sin Movimiento

**A25 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****88 municipios****Doce meses a Mayo 2013**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Administración pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	2.264.331	62.035	44.997	52.950	158.662	24.288	56.869	23.733	13.403	18.205	16.712	5.165	2.741.350
Arauca	13.516	-	34	-	3.013	4.415	-	60	-	719	180	-	2.1937
Atlántico	963.541	799	36.396	54.847	147.236	9.134	7.512	7.344	1.092	1.542	2.002	-	1.231.445
Bogotá	4.149.050	46.179	1.011.542	17.444	529.853	74.174	122.641	56.903	43.402	24.084	8.732	11	6.084.015
Bolívar	376.469	42.087	27.477	229.162	79.659	124.694	25.382	16.308	23.751	1.858	8.258	-	955.105
Boyacá	506.196	2.757	1.506	6.572	47.668	3.714	32.244	1.504	6.434	681	12.291	-	621.567
Caldas	247.240	10.681	2.558	11.876	10.860	2.048	6.611	1.742	-	1.038	314	970	295.938
Caquetá	50.392	-	396	362	10.416	1.338	11.587	1.182	-	160	911	-	76.744
Casanare	15.567	-	-	-	2.252	-	-	-	-	-	-	-	17.819
Cauca	250.747	2.069	121	15.641	12.830	2.309	1.431	-	4.451	-	23.982	-	313.581
Cesar	318.750	435	-	6.973	13.736	493	458	3.770	41	1.030	99	-	345.785
Córdoba	442.678	-	2.588	-	33.658	4.978	3.502	7.295	788	828	7.139	-	503.454
Cundinamarca	1.825.539	217.642	110.17	126.489	103.907	13.560	36.959	2.687	6.594	2.209	11.837	5.149	2.363.589
Chocó	19.451	-	25	-	4.200	1.496	-	901	4.406	220	-	-	30.699
Huila	487.530	2.115	3.987	5.632	73.516	11.172	11.416	3.185	-	-	336	-	598.889
La Guajira	86.079	-	100	-	10.626	-	2.380	1.914	-	1.384	-	-	102.483
Magdalena	619.078	1.434	4.575	1.581	29.655	85.857	12.280	3.479	1.373	546	329	-	760.187
Meta	273.505	-	1.124	10.462	40.829	2.472	4.244	10.622	-	197	-	-	343.455
Nariño	322.127	2.192	2.458	2.259	14.469	3.340	9.640	23.139	-	192	1.405	-	381.221
Norte de Stder	299.118	-	4.005	865	30.780	14.159	22.178	27.443	524	5.639	162	8	404.881
Quindío	340.034	1.200	1.956	1.969	35.364	167	4.003	1.227	1.649	730	610	498	389.407
Risaralda	474.983	3.293	4.764	23.839	34.580	7.870	2.383	1.616	-	439	-	-	553.767
Santander	1.396.425	63.623	49.318	27.106	55.564	29.114	22.240	6.929	1.668	3.339	3.438	-	1.658.764
Sucre	177.159	-	192	5.512	17.114	944	2.568	4.708	-	-	2.098	-	210.295
Tolima	480.379	421	10.085	7.937	73.972	39.247	3.666	-	28.598	2.061	80	440	646.886
Valle del Cauca	1.487.866	3.045	24.949	39.629	288.303	19.466	67.719	40.925	2.128	26.519	4.845	-	2.005.394
Total	17.887.750	462.007	1.246.170	649.107	1.862.722	480.449	469.913	248.616	140.302	93.620	105.760	12.241	23.658.657

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A26 Área aprobada y variación mensual por municipios

Abril - Mayo (2013)

Municipios y Bogotá	Abril 2013			Mayo 2013			Variación mensual (%)			Contribución a la variación		
	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total
Medellín	37.739	11.164	48.903	62.400	10.726	73.126	65,3	-3,9	49,5	1,7	-0,1	1,3
Barbosa	585	2.239	2.824	1.600	2.701	4.301	173,5	20,6	52,3	0,1	0,1	0,1
Bello	58.930	3.402	62.332	42.151	294	42.445	-28,5	-91,4	-31,9	-1,1	-0,7	-1,0
Caldas	241	-	241	3.081	2.768	5.849	1178,4	*	2327,0	0,2	0,6	0,3
Copacabana	2.554	201	2.755	2.656	225	2.881	4,0	11,9	4,6	0,0	0,0	0,0
Envigado	53.246	1.076	54.322	32.529	3.360	35.889	-38,9	212,3	-33,9	-1,4	0,5	-1,0
Girardota	700	110	810	863	-	863	23,3	-100,0	6,5	0,0	0,0	0,0
Itagüí	4.975	1.700	6.675	2.071	8.204	10.275	-58,4	382,6	53,9	-0,2	1,5	0,2
La Estrella	1.121	4.000	5.121	3.002	1.548	4.550	167,8	-61,3	-11,2	0,1	-0,6	0,0
Rionegro	5.000	17.101	22.101	6.761	1.657	8.418	35,2	-90,3	-61,9	0,1	-3,5	-0,7
Sabaneta	10.804	824	11.628	27.770	663	28.433	157,0	-19,5	144,5	1,2	0,0	0,9
Yarumal	227	1.071	1.298	11.054	7.000	18.054	4769,6	553,6	1290,9	0,7	1,3	0,9
Barranquilla	232.018	5.034	237.052	45.117	24.401	69.518	-80,6	384,7	-70,7	-12,8	4,4	-8,8
Melambo	-	620	620	6.080	112	6.192	*	-81,9	898,7	0,4	-0,1	0,3
Puerto Colombia	21.556	-	21.556	2.466	-	2.466	-88,6	-	-88,6	-1,3	-	-1,0
Soledad	13.500	136	13.636	32.523	225	32.748	140,9	65,4	140,2	1,3	0,0	1,0
Bogotá D.C.	224.430	226.625	451.055	587.426	126.594	714.020	161,7	-44,1	58,3	24,8	-22,8	13,8
Cartagena	25.195	21.757	46.952	4.323	103.522	107.845	-82,8	375,8	129,7	-1,4	18,6	3,2
Magangué	438	1.229	1.667	94	-	94	-78,5	-100,0	-94,4	0,0	-0,3	-0,1
Tunja	9.733	2.961	12.694	21.444	7.630	29.074	120,3	157,7	129,0	0,8	1,1	0,9
Chiquinquirá	2.019	131	2.150	2.043	726	2.769	1,2	454,2	28,8	0,0	0,1	0,0
Duitama	36.908	858	37.766	9.025	1.957	10.982	-75,5	128,1	-70,9	-1,9	0,3	-1,4
Sogamoso	10.425	679	11.104	14.321	756	15.077	37,4	11,3	35,8	0,3	0,0	0,2
Manizales	11.839	319	12.158	17.830	1.605	19.435	50,6	403,1	59,9	0,4	0,3	0,4
La Dorada	1.253	-	1.253	1.620	814	2.434	29,3	*	94,3	0,0	0,2	0,1
Villamaría	19.449	1.045	20.494	1.185	759	1.944	-93,9	-27,4	-90,5	-1,2	-0,1	-1,0
Florencia	4.248	-	4.248	13.034	480	13.514	206,8	*	218,1	0,6	0,1	0,5
Popayán	11.006	1.985	12.991	13.693	4.956	18.649	24,4	149,7	43,6	0,2	0,7	0,3
Valledupar	2.760	1.702	4.462	25.399	4.747	30.146	820,3	178,9	575,6	1,5	0,7	1,3
Montería	2.045	1.217	3.262	144.069	2.649	146.718	6944,9	117,7	4397,8	9,7	0,3	7,5
Cajicá	2.606	-	2.606	13.645	3.983	17.628	423,6	*	576,4	0,8	0,9	0,8
Chía	1.867	-	1.867	3.541	-	3.541	89,7	-	89,7	0,1	-	0,1
Cota	631	18.245	18.876	1.087	-	1.087	72,3	-100,0	-94,2	0,0	-4,2	-0,9
Facatativá	922	-	922	1.944	2.681	4.625	110,8	*	401,6	0,1	0,6	0,2
Funza	14.134	8.763	22.897	985	9.882	10.867	-93,0	12,8	-52,5	-0,9	0,3	-0,6
Fusagasugá	15.350	1.798	17.148	36.970	2.067	39.037	140,8	15,0	127,6	1,5	0,1	1,1
Girardot	22.365	1.944	24.309	7.418	11.521	18.939	-66,8	492,6	-22,1	-1,0	2,2	-0,3
La Calera	5.266	-	5.266	3.364	-	3.364	-36,1	-	-36,1	-0,1	-	-0,1
Madrid	1.486	-	1.486	781	-	781	-47,4	-	-47,4	0,0	-	0,0
Mosquera	1.628	10.165	11.793	23.962	23.772	47.734	1371,9	133,9	304,8	1,5	3,1	1,9
Sibaté	450	1.579	2.029	7.160	122	7.282	1491,1	-92,3	258,9	0,5	-0,3	0,3
Soacha	95.089	203	95.292	1.440	2.306	3.746	-98,5	1036,0	-96,1	-6,4	0,5	-4,8
Sopó	2.784	157	2.941	1.615	311	1.926	-42,0	98,1	-34,5	0,1	0,0	-0,1
Tabio	1.342	-	1.342	1.619	-	1.619	20,6	-	20,6	0,0	-	0,0
Tenjo	1.580	-	1.580	3.318	977	4.295	110,0	*	171,8	0,0	0,2	0,1
Tocancipá	1.593	1.160	2.753	1.612	10.350	11.962	1,2	792,2	334,5	0,0	2,1	0,5
Zapaurá	1.494	774	2.268	15.670	3.426	19.096	948,9	342,6	742,0	1,0	0,6	0,9
Quibdo	2.318	229	2.547	3.219	520	3.739	38,9	127,1	46,8	0,1	0,1	0,1
Neiva	11.622	2.350	13.972	30.161	23.582	53.743	159,5	903,5	284,6	1,3	4,8	2,1
Garzón	10.554	-	10.554	1.093	-	1.093	-89,6	-	-89,6	-0,6	-	-0,5
Pitalito	8.560	1.948	10.508	16.896	6.485	23.381	97,4	232,9	122,5	0,6	1,0	0,7
Riohacha	1.598	-	1.598	7.845	58	7.903	390,9	-	394,6	0,4	0,0	0,3
Santa Marta	1.419	1.457	2.876	17.325	6.788	24.113	1120,9	365,9	738,4	1,1	1,2	1,1
Villavicencio	10.640	649	11.289	22.761	10.309	33.070	113,9	1488,4	192,9	0,8	2,2	1,1
Pasto	13.772	1.445	15.217	19.725	5.497	25.222	43,2	280,4	65,7	0,4	0,9	0,5
Ipiales	1.186	175	1.361	2.143	473	2.616	80,7	170,3	92,2	0,1	0,1	0,1
Cúcuta	3.197	6.580	9.777	19.563	1.958	21.521	511,9	-70,2	120,1	1,1	-1,1	0,6
El Zulia	288	-	288	-	-	-	-100,0	-	-100,0	0,0	-	0,0
Los Patios	1.419	439	1.858	2.130	249	2.379	50,1	-43,3	28,0	0,0	0,0	0,0
Ocaña	3.523	142	3.665	543	431	974	-84,6	203,5	-73,4	-0,2	0,1	-0,1
Villa del Rosario	115	101	216	561	-	561	387,8	-100,0	159,7	0,0	0,0	0,0
Armenia	7.408	1.192	8.600	19.147	2.212	21.359	158,5	85,6	148,4	0,8	0,2	0,7
Calarcá	642	-	642	962	730	1.692	49,8	*	163,6	0,0	0,2	0,1
Pereira	51.793	3.040	54.833	65.963	1.656	67.619	27,4	-45,5	23,3	1,0	-0,3	0,7
Dosquebradas	3.981	3.014	6.995	31.390	3.921	35.311	688,5	30,1	404,8	1,9	0,2	1,5
Santa Rosa de Cabal	1.301	3.057	4.358	4.461	377	4.838	242,9	-87,7	11,0	0,2	-0,6	0,0
Bucaramanga	14.316	897	15.213	56.332	4.738	61.070	293,5	428,2	301,4	2,9	0,9	2,4
Barrancabermeja	97.726	2.331	100.057	4.892	431	5.323	-95,0	-81,5	-94,7	-6,3	-0,4	-5,0
Floridablanca	1.561	92	1.653	14.368	816	15.184	820,4	787,0	818,6	0,9	0,2	0,7
Girón	507	3.565	4.072	1.081	1.897	2.978	113,2	-46,8	-26,9	0,0	-0,4	-0,1
Piedecuesta	19.231	-	19.231	8.553	-	8.553	-55,5	-	-55,5	-0,7	-	-0,6
San Gil	3.047	482	3.529	1.086	2.277	3.363	-64,4	372,4	-4,7	-0,1	0,4	0,0
Socorro	2.634	-	2.634	634	-	634	-75,9	-	-75,9	-0,1	-	-0,1
Sincelejo	7.798	1.415	9.213	127.073	2.089	129.162	1529,6	47,6	1302,0	8,1	0,2	6,3
Ibagué	63.252	1.446	64.698	6.803	41.774	48.577	-89,2	2788,9	-24,9	-3,9	9,2	-0,8
Espinal	1.292	-	1.292	9.554	6.582	16.136	639,5	*	1148,9	0,6	1,5	0,8
Honda	140	-	140	658	-	658	370,0	-	370,0	0,0	-	0,0
Libano	230	-	230	243	-	243	5,7	-	5,7	0,0	-	0,0
Cali	67.280	9.314	76.594	29.926	19.451	49.377	-55,5	108,8	-35,5	-2,6	2,3	-1,4
Buenaventura	2.356	-	2.356	132	7.270	7.402	-94,4	*	214,2	-0,2	1,7	0,3
Buga	4.651	501	5.152	5.201	1.080	6.281	11,8	115,6	21,9	0,0	0,1	0,1
Cartago	3.759	4.430	8.189	16.770	-	16.770	346,1	-100,0	104,8	0,9	-1,0	0,5
Jamundí	-	-	-	5.736	-	5.736	-	-	-	0,4	-	0,3
Palmira	10.060	6.972	17.032	10.365	976	11.341	3,0	-86,0	-33,4	0,0	-1,4	-0,3
Tuluá	44.836	6.598	51.434	7.514	3.171	10.685	-83,2	-51,9	-79,2	-2,5	-0,8	-2,1
Yumbo	5.145	19.620	24.765	4.818	1.121	5.939	-6,4	-94,3	-76,0	0,0	-4,2	-1,0
Arauca	2.051	752	2.803	1.431	432	1.863	-30,2	-42,6	-33,5	0,0	-0,1	0,0
Yopal	1.898	1.354	3.252	2.193	277	2.470	15,5	-79,5	-24,0	0,0	-0,2	0,0
Total	1.464.637	439.561	1.904.198	1.845.012	552.105	2.397.117	26,0	25,6	25,9	26,0	25,6	25,9

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

* Cálculo Matemático Indeterminado

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

A27 Área aprobada y variación anual por municipios

Mayo (2012 - 2013)

Municipios y Bogotá	Mayo 2012			Mayo 2013			Variación anual (%)			Contribución a la variación		
	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total
Medellín	232.758	131.465	364.223	62.400	10.726	73.126	-73,2	-91,8	-79,9	-11,1	-28,1	-14,8
Barbosa	1.004	93	1.097	1.600	2.701	4.301	59,4	2804,3	292,1	0,0	0,6	0,2
Bello	86.284	3.611	89.895	42.151	294	42.445	-51,1	-91,9	-52,8	-2,9	-0,8	-2,4
Caldas	539	-	539	3.081	2.768	5.849	471,6	*	985,2	0,2	0,6	0,3
Copacabana	4.050	190	4.240	2.656	225	2.881	-34,4	18,4	-32,1	-0,1	0,0	-0,1
Envigado	17.033	148	17.181	32.529	3.360	35.889	91,0	2170,3	108,9	1,0	0,7	1,0
Girardota	1.798	1.355	3.153	863	-	863	-52,0	-100,0	-72,6	-0,1	-0,3	-0,1
Itagüí	61.279	2.334	63.613	2.071	8.204	10.275	-96,6	251,5	-83,8	-3,9	1,4	-2,7
La Estrella	87.853	8.138	95.991	3.002	1.548	4.550	-96,6	-81,0	-95,3	-5,5	-1,5	-4,7
Rionegro	4.786	2.156	6.942	6.781	1.657	8.418	41,3	-23,1	21,3	0,1	-0,1	0,1
Sabaneta	37.103	954	38.057	27.770	663	28.433	-25,2	-30,5	-25,3	-0,6	-0,1	-0,5
Yarumal	682	-	682	11.054	7.000	18.054	1520,8	*	2547,2	0,7	1,6	0,9
Barranquilla	44.024	8.978	53.002	45.117	24.401	69.518	2,5	171,8	31,2	0,1	3,6	0,8
Malambo	-	-	-	6.080	112	6.192	-	-	-	0,4	0,0	0,3
Puerto Colombia	1.425	-	1.425	2.466	-	2.466	73,1	-	73,1	0,1	-	0,1
Soledad	1.264	298	1.562	32.523	225	32.748	2473,0	-24,5	1996,5	2,0	0,0	1,6
Bogotá D.C.	383.808	86.419	470.227	587.426	126.594	714.020	53,1	46,5	51,8	13,3	9,3	12,4
Cartagena	8.287	12.490	20.777	4.323	103.522	107.845	-47,8	728,8	419,1	-0,3	21,2	4,4
Magangué	485	1.294	1.779	94	-	94	-80,6	-100,0	-94,7	0,0	-0,3	-0,1
Tunja	4.206	1.248	5.454	21.444	7.630	29.074	409,8	511,4	433,1	1,1	1,5	1,2
Chiquinquirá	2.172	434	2.606	2.043	726	2.769	-5,9	67,3	6,3	0,0	0,1	0,0
Duitama	12.252	689	12.941	9.025	1.957	10.982	-26,3	184,0	-15,1	-0,2	0,3	-0,1
Sogamoso	12.493	1.448	13.941	14.321	756	15.077	14,6	-47,8	8,1	0,1	-0,2	0,1
Manizales	8.436	9.945	18.381	17.830	1.605	19.435	111,4	-83,9	5,7	0,6	-1,9	0,1
La Dorada	1.677	91	1.768	1.620	814	2.434	-3,4	794,5	37,7	0,0	0,2	0,0
Villamaría	1.781	910	2.691	1.185	759	1.944	-33,5	-16,6	-27,8	0,0	0,0	0,0
Florencia	6.637	1.557	8.194	13.034	480	13.514	96,4	-69,2	64,9	0,4	-0,3	0,3
Popayán	17.230	4.634	21.864	13.693	4.956	18.649	-20,5	6,9	-14,7	-0,2	0,1	-0,2
Valledupar	1.371	624	1.995	25.399	4.747	30.146	1752,6	660,7	1411,1	1,6	1,0	1,4
Montería	14.385	4.885	19.270	144.069	2.649	146.718	901,5	-45,8	661,4	8,5	-0,5	6,5
Cajicá	1.427	78	1.505	13.645	3.983	17.628	856,2	5006,4	1071,3	0,8	0,9	0,8
Chía	3.729	-	3.729	3.541	-	3.541	-5,0	-	-5,0	0,0	-	0,0
Cota	3.914	4.849	8.763	1.087	-	1.087	-72,2	-100,0	-87,6	-0,2	-1,1	-0,4
Facatativá	2.501	-	2.501	1.944	2.681	4.625	-22,3	*	84,9	0,0	0,6	0,1
Funza	35.620	6.487	42.107	985	9.882	10.867	-97,2	52,3	-74,2	-2,3	0,8	-1,6
Fusagasugá	7.872	959	8.831	36.970	2.067	39.037	369,6	115,5	342,0	1,9	0,3	1,5
Girardot	8.689	9.035	17.724	7.418	11.521	18.939	-14,6	27,5	6,9	-0,1	0,6	0,1
La Calera	4.365	657	5.022	3.364	-	3.364	-22,9	-100,0	-33,0	-0,1	-0,2	-0,1
Madrid	197	-	197	781	-	781	296,4	-	296,4	0,0	-	0,0
Mosquera	4.556	-	4.556	23.962	23.772	47.734	425,9	*	947,7	1,3	5,5	2,2
Sibaté	953	80	1.033	7.160	122	7.282	651,3	52,5	604,9	0,4	0,0	0,3
Soacha	2.540	1.521	4.061	1.440	2.306	3.746	-43,3	51,6	-7,8	-0,1	0,2	0,0
Sopó	1.280	1.492	2.772	1.615	311	1.926	26,2	-79,2	-30,5	0,0	-0,3	0,0
Tabio	2.039	33	2.072	1.619	-	1.619	-20,6	-100,0	-21,9	0,0	0,0	0,0
Tenjo	2.665	740	3.405	3.318	977	4.295	24,5	32,0	26,1	0,0	0,1	0,0
Tocancipá	1.226	4.429	5.655	1.612	10.350	11.962	31,5	133,7	111,5	0,0	1,4	0,3
Zipaquirá	3.133	497	3.630	15.670	3.426	19.096	400,2	589,3	426,1	0,8	0,7	0,8
Quibdo	1.284	59	1.343	3.219	520	3.739	150,7	781,4	178,4	0,1	0,1	0,1
Neiva	14.209	2.836	17.045	30.161	23.582	53.743	112,3	731,5	215,3	1,0	4,8	1,9
Garzón	1.444	-	1.444	1.093	-	1.093	-24,3	-	-24,3	0,0	-	0,0
Pitalito	13.604	3.440	17.044	16.896	6.485	23.381	24,2	88,5	37,2	0,2	0,7	0,3
Riohacha	1.244	295	1.539	7.845	58	7.903	530,6	-80,3	413,5	0,4	-0,1	0,3
Santa Marta	34.585	4.942	39.527	17.325	6.788	24.113	-49,9	37,4	-39,0	-1,1	0,4	-0,8
Villavicencio	21.994	1.657	23.651	22.761	10.309	33.070	3,5	522,1	39,8	0,1	2,0	0,5
Pasto	51.543	6.155	57.698	19.725	5.497	25.222	-61,7	-10,7	-56,3	-2,1	-0,2	-1,7
Ipiales	923	274	1.197	2.143	473	2.616	132,2	72,6	118,5	0,1	0,0	0,1
Cúcuta	1.849	4.186	6.035	19.563	1.958	21.521	958,0	-53,2	256,6	1,2	-0,5	0,8
El Zulia	-	121	121	-	-	-	-	-100,0	-100,0	-	-	0,0
Los Patos	2.609	84	2.693	2.130	249	2.379	-18,4	196,4	-11,7	0,0	0,0	0,0
Ocaña	1.453	-	1.453	543	431	974	-62,6	*	-33,0	-0,1	0,1	0,0
Villa del Rosario	3.007	105	3.112	561	-	561	-81,3	-100,0	-82,0	-0,2	0,0	-0,1
Armenia	2.527	8.259	10.786	19.147	2.212	21.359	657,7	-73,2	98,0	1,1	-1,4	0,5
Calarcá	2.715	500	3.215	962	730	1.692	-64,6	46,0	-47,4	-0,1	0,1	-0,1
Pereira	49.476	2.861	52.337	65.963	1.656	67.619	33,3	-42,1	29,2	1,1	-0,3	0,8
Dosquebradas	18.442	22	18.464	31.390	3.921	35.311	70,2	17722,7	91,2	0,8	0,9	0,9
Santa Rosa de Cabal	976	831	1.807	4.461	377	4.838	357,1	-54,6	167,7	0,2	-0,1	0,2
Bucaramanga	28.509	3.627	32.136	56.332	4.738	61.070	97,6	30,6	90,0	1,8	0,3	1,5
Barrancabermeja	6.312	1.885	8.197	4.892	431	5.323	-22,5	-77,1	-35,1	-0,1	-0,3	-0,1
Floridablanca	1.191	587	1.778	14.368	816	15.184	1106,4	39,0	754,0	0,9	0,1	0,7
Girón	1.149	4.482	5.631	1.081	1.897	2.978	-5,9	-57,7	-47,1	0,0	-0,6	-0,1
Pedecuesta	13.860	8.856	22.716	8.553	-	8.553	-38,3	-100,0	-62,3	-0,3	-2,1	-0,7
San Gil	3.031	-	3.031	1.086	2.277	3.363	-64,2	*	11,0	-0,1	0,5	0,0
Socorro	1.751	-	1.751	634	-	634	-63,8	-	-63,8	-0,1	-	-0,1
Sincelejo	3.790	6.458	10.248	127.073	2.089	129.162	3252,8	-67,7	1160,4	8,1	-1,0	6,1
Ibagué	33.413	13.886	47.299	6.803	41.774	48.577	-79,6	200,8	2,7	-1,7	6,5	0,1
Espinal	3.516	-	3.516	9.554	6.582	16.136	171,7	*	358,9	0,4	1,5	0,6
Honda	453	39	492	658	-	658	45,3	-100,0	33,7	0,0	0,0	0,0
Líbano	567	371	938	243	-	243	-57,1	-100,0	-74,1	0,0	-0,1	0,0
Cali	42.204	12.395	54.599	29.926	19.451	49.377	-29,1	56,9	-9,6	-0,8	1,6	-0,3
Buenaventura	408	1.456	1.864	132	7.270	7.402	-67,6	399,3	297,1	0,0	1,4	0,3
Buga	2.778	1.359	4.137	5.201	1.080	6.281	87,2	-20,5	51,8	0,2	-0,1	0,1
Cartago	2.222	3.919	6.141	16.770	-	16.770	654,7	-100,0	173,1	1,0	-0,9	0,5
Jamundí	1.177	149	1.326	5.736	-	5.736	387,3	-100,0	332,6	0,3	0,0	0,2
Palmira	3.146	13.201	16.347	10.365	976	11.341	229,5	-92,6	-30,6	0,5	-2,8	-0,3
Tuluá	7.093	293	7.386	7.514	3.171	10.685	5,9	982,3	44,7	0,0	0,7	0,2
Yumbo	5.103	2.432	7.535	4.818	1.121	5.939	-5,6	-53,9	-21,2	0,0	-0,3	-0,1
Arauca	729	447	1.176	1.431	432	1.863	96,3	-3,4	58,4	0,0	0,0	0,0
Yopal	898	30	928	2.193	277	2.470	144,2	823,3	166,2	0,1	0,1	0,1
Total	1.530.992	429.744	1.960.736	1.845.012	552.105	2.397.117	20,5	28,5	22,3	20,5	28,5	22,3

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

* Cálculo Matemático Indeterminado

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados