



ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Noviembre 2007



Código N° 1001-1

Detección de Requirimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares, Índice de Precios al Consumidor, Muestra Mensual Manufacturera, Comercio Exterior, Índice de Costos de Construcción de Vivienda, Índice de Costos de Construcción Pesado, Censo de Edificaciones, Muestra Mensual de Comercio al por Menor, Encuesta Anual de Servicios, Encuesta Anual Manufacturera, Encuesta Anual de Comercio, Diseño del Censo General, Encuesta Nacional Agropecuaria - Muestra de Areas, Nomenclaturas y Clasificaciones, Cuentas Nacionales Estadísticas, Licencias de Construcción, Índice de Costos de la Educación Superior Privada, Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias, Estadísticas Vitales, Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Informe de Consulta Económica Regional, Índice precios de edificaciones nuevas, Índice de precios de viviendas nuevas, Cartera hipotecaria de vivienda, Índice de valoración predial, Encuesta de desempleo institucional, Encuesta de sacrificio de ganado, Encuesta de arzo y Cuentas Regionales, Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



Contenido

Resumen

1. Resultados generales
2. Resultados por departamentos y Bogotá
3. Resultados por destinos
4. Resultados por estratos
5. Resultados para vivienda

Ficha metodológica

Anexo estadístico

RESUMEN

En noviembre de 2007, se licenciaron 1 222 004 m² de construcción, 206 862 m² menos que en noviembre de 2006, lo que implicó una reducción del 14,48%, explicado por la disminución de las licencias aprobadas para vivienda (15,02%) y la reducción de otros destinos (12,97%).

- El área aprobada para viviendas VIS disminuyó el 35,95%, mientras el área de precio superior a VIS se redujo el 9,81% respecto a noviembre de 2006.
- Valle contribuyó en mayor proporción a la disminución del área licenciada y restó 12,94 puntos porcentuales, seguida por Santander, Bolívar y Antioquia, que restaron 11,33 puntos, mientras que Risaralda, Cauca y Tolima, registraron los mayores incrementos y sumaron 8,04 puntos, en conjunto.
- El 56,89% de la actividad aprobada en noviembre, se concentró en Bogotá, Antioquia y Valle del Cauca.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas en noviembre de 2007, disminuyó el 22,82%, debido a que el número de unidades aprobadas para VIS disminuyó el 44,84%. El número de no VIS se redujo el 9,91%.

En lo corrido del año, de enero a noviembre, se aprobaron 17 345 824 m², con un incremento del 20,36% respecto al mismo periodo de 2006.

- El área aprobada para vivienda acumuló un incremento del 17,04%, con relación al año anterior y el número de soluciones aumentó el 16,40%.
- Durante este periodo el licenciamiento de área diferente a VIS aumentó el 17,87%. La VIS se incrementó un 14,06%.

En los últimos doce meses a noviembre de 2007, el área de construcción aprobada presentó un incremento del 23,58% respecto al mismo periodo de 2006.

- El área aprobada para vivienda contribuyó con 15,55 puntos porcentuales a la variación acumulada, mientras las aprobaciones para uso otro y administración pública restaron 0,61 puntos, en conjunto.
- El 60,07% del total del área aprobada se localizó en Bogotá, Antioquia y Valle.
- El número de unidades de vivienda licenciadas durante los últimos doce meses, aumentó el 19,38%; el licenciamiento de unidades de interés social aumentó el 22,09% y el número de unidades diferentes a VIS se incrementó el 17,78%.

Director Departamento

Dr. Héctor Maldonado Gómez

Subdirector

Dr. Pedro José Fernández Ayala

Director de Metodología y Producción Estadística

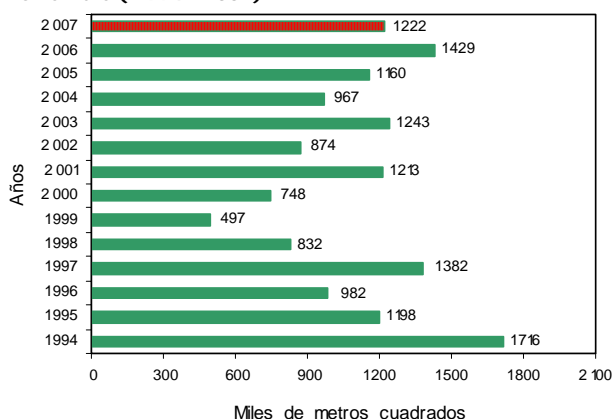
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

1. RESULTADOS GENERALES

1.1 Noviembre

Según los resultados de la investigación Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción¹, durante el mes de noviembre de 2007 se aprobaron 1 222 004 m² para construcción, 206 862 m² menos que en noviembre de 2006, equivalentes a una reducción en el área licenciada del 14,48% (gráfico 1 y anexo A1).

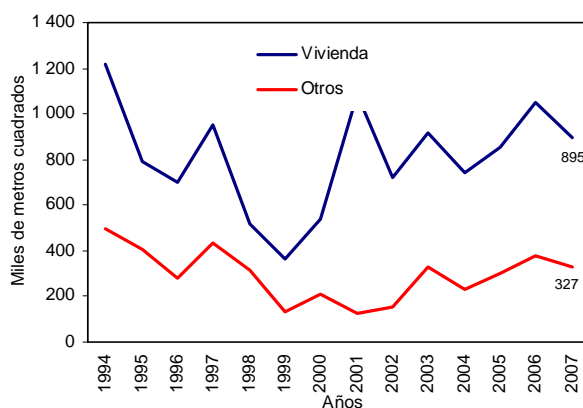
Gráfico 1
Área total aprobada, según licencias de construcción
77 municipios
Noviembre (1 994 - 2007)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En noviembre de 2007, se aprobaron 894 752 m² destinados a vivienda, lo que representó una reducción del 15,02% respecto al mismo mes de 2006. En este mes se aprobaron 327 252 m² para usos diferentes al habitacional, los cuales se redujeron en un 12,97% respecto a noviembre del año anterior (gráfico 2 y anexo A1).

Gráfico 2
Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción
77 municipios
Noviembre (1994 - 2007)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

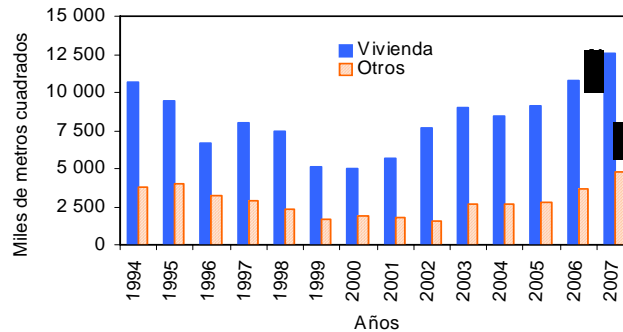
¹ A partir de la publicación de octubre de 2004, la investigación fue actualizada metodológicamente y la información incluye la desagregación de variables por estrato socioeconómico.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

1.2 Acumulado enero a noviembre

Entre enero y noviembre de 2007, se acumuló un área aprobada de 17 345 824 m² para edificaciones; es decir, el 20,36% más que el área licenciada durante el mismo período de 2006; de este metraje, 12 571 796 m² correspondieron a vivienda y 4 774 028 m², a otros destinos (gráfico 3 y anexo A1).

Gráfico 3
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda y otros destinos
77 municipios
Enero - noviembre (1994 - 2007)

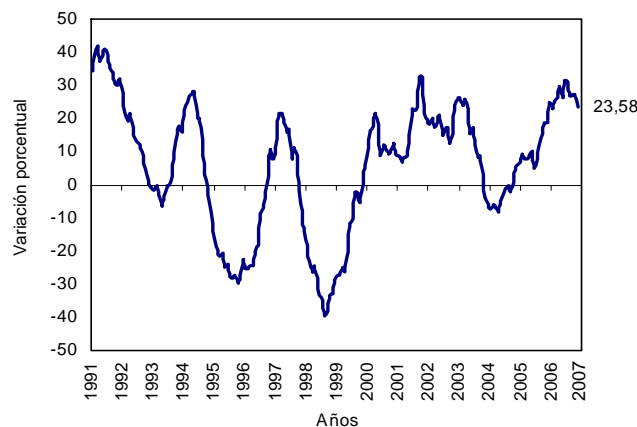


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

1.3 Doce meses a noviembre

Entre diciembre de 2006 y noviembre de 2007, según Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción, el área aprobada presentó un incremento del 23,58%, al pasar de 15 491 101 m² licenciados durante el período anterior, a 19 144 269 m² aprobados en este período (gráfico 4 y anexo A1).

Gráfico 4
Variación doce meses, del área aprobada
77 municipios
1991 - 2007 (noviembre)

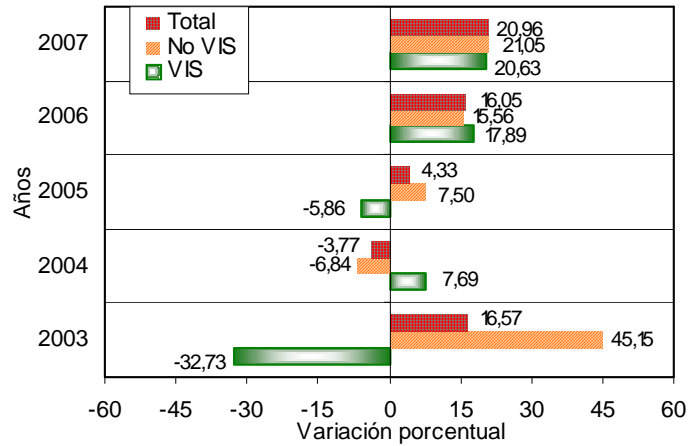


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada para la edificación de vivienda aumentó el 20,96% con relación a la registrada para los doce meses a noviembre de 2006. Esta variación se explica por el incremento del área tanto para no VIS como para VIS, el 21,05% y el 20,63%, respectivamente (gráfico 5 y anexo A19).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 5
Variación doce meses del área aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Noviembre (2003 - 2007)



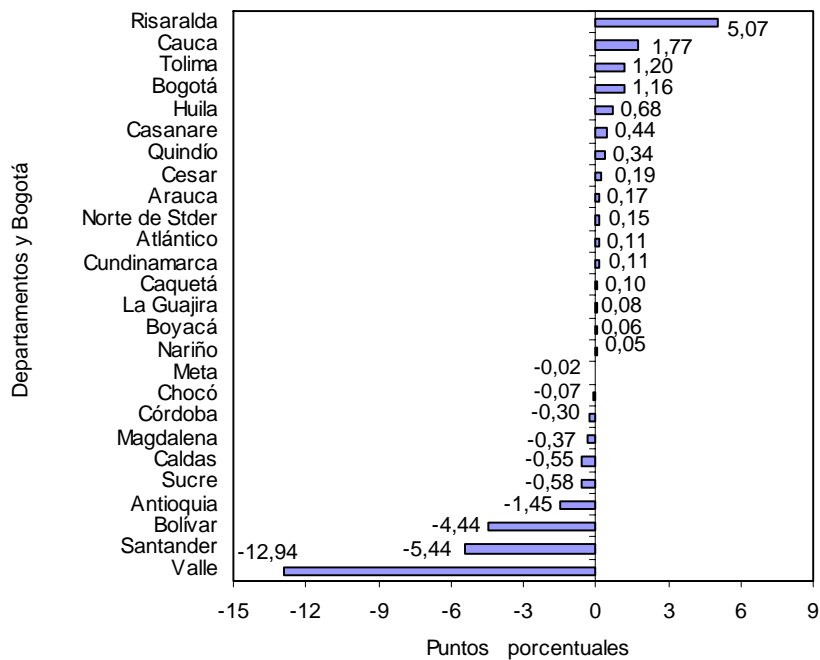
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ

2.1 Noviembre

La disminución del 14,48% en el área total aprobada bajo licencias en noviembre de 2007, fue ocasionada principalmente por la reducción del área aprobada en Valle que restó 12,94 puntos porcentuales, seguida por Santander, Bolívar y Antioquia, que restaron 11,33 puntos, en conjunto. Por su parte, Risaralda, Cauca, Tolima y Bogotá, registraron los mayores incrementos y sumaron 9,20 puntos, en conjunto (gráfico 6 y anexo A5).

Gráfico 6
Contribución a la variación anual del área aprobada, Bogotá y departamentos
Noviembre de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

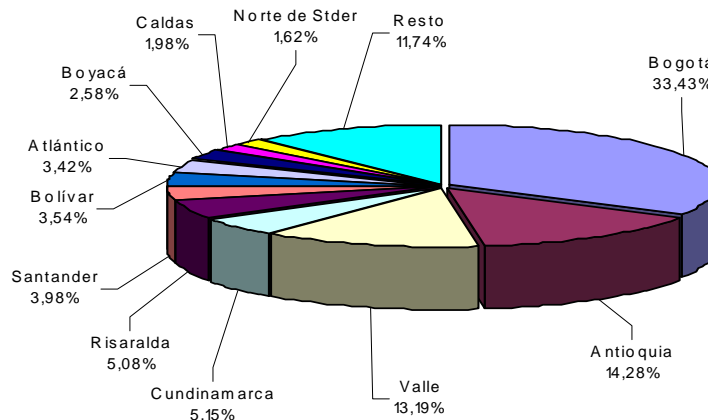
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.2 Acumulado enero a noviembre

Entre enero y noviembre de 2007, el 60,90% del total del área aprobada, se concentró en Bogotá (5 798 482 m²), Antioquia (2 476 263 m²) y Valle (2 288 777 m²).

En los departamentos de Cundinamarca, Risaralda, Santander y Bolívar se licenció el 17,76% del total; en Atlántico, Boyacá, Caldas y Norte de Stder se aprobó el 9,60% del área licenciada. El resto de los departamentos agregó el 11,74% del área licenciada en el período (gráfico 7 y anexo A6).

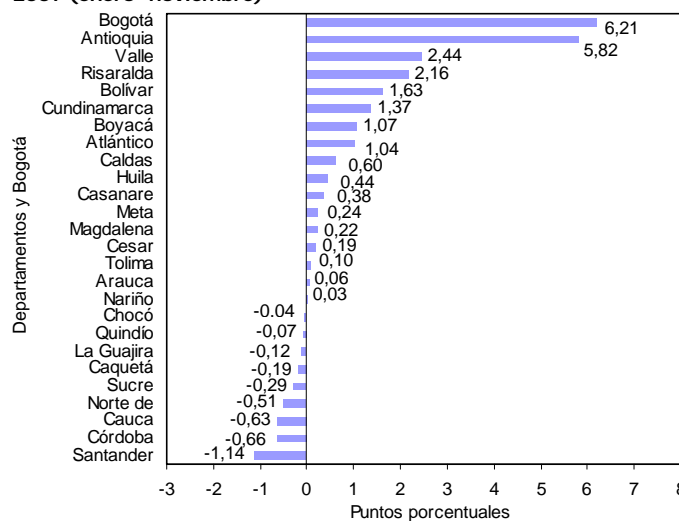
Gráfico 7
Distribución del área aprobada en el año corrido, Bogotá y departamentos 77 municipios 2007 (enero- noviembre)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Entre enero y noviembre de 2007, Bogotá y Antioquia realizaron los mayores aportes a la variación del área aprobada, al adicionar 6,21 y 5,82 puntos porcentuales, respectivamente, seguido por Valle y Risaralda, que sumaron en conjunto 4,60 puntos a la variación del período. De otra parte, las mayores reducciones correspondieron a Santander, Córdoba y Cauca que restaron en conjunto 2,42 puntos porcentuales a la variación del período (gráfico 8 y anexo A7).

Gráfico 8
Contribución a la variación año corrido del área aprobada para Bogotá y departamentos 2007 (enero- noviembre)



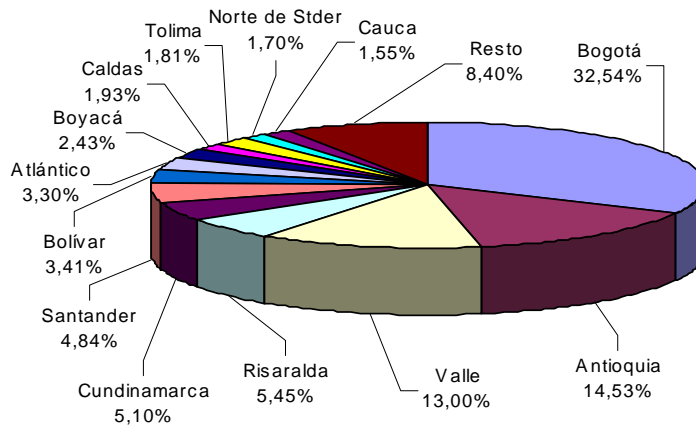
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.2 Doce meses a noviembre

En los últimos doce meses, de diciembre de 2006 a noviembre de 2007, el 60,07% del área total aprobada se localizó en Bogotá (6 229 004 m²), Antioquia (2 781 667 m²) y Valle (2 488 739 m²) (gráfico 9 y anexo A8).

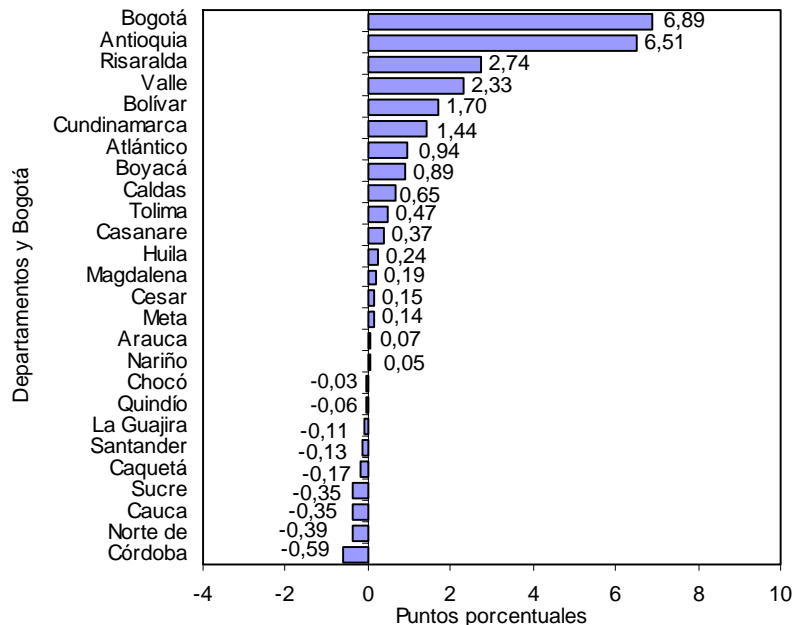
Gráfico 9
Distribución del área aprobada para Bogotá y departamentos
Doce meses a Noviembre de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El principal aporte a la variación doce meses del área aprobada fue reportado por Bogotá y Antioquia al sumar 6,89 y 6,51 puntos porcentuales, respectivamente a la variación del periodo, seguida de Risaralda y Valle que sumaron en conjunto 5,08 puntos, mientras que Córdoba, Norte de Stder y Cauca restaron 1,33 puntos porcentuales (gráficos 10 y anexo A9).

Gráfico 10
Contribución a la variación del área aprobada para Bogotá y departamentos
Doce meses a Noviembre de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

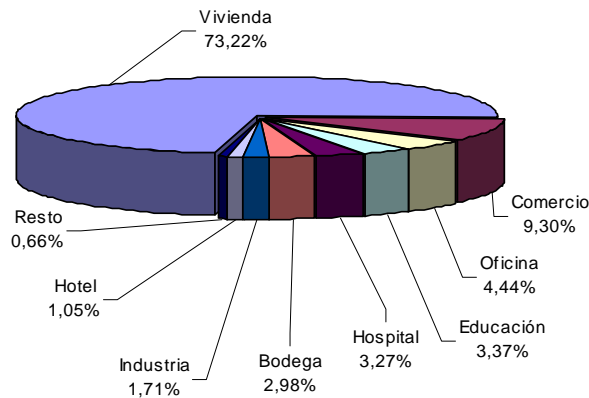
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

3. RESULTADOS POR DESTINOS

3.1 Noviembre

Del total de metros cuadrados aprobados en noviembre de 2007, el 73,22% correspondió a vivienda y el 9,30%, a comercio; le siguen en importancia, las licencias para oficina (4,44%), educación (3,37%), hospital-asistencial (3,27%), bodega (2,98%), industria (1,71%) y hotel (1,05%). El resto de los destinos representó el 0,66% del total (gráfico 11).

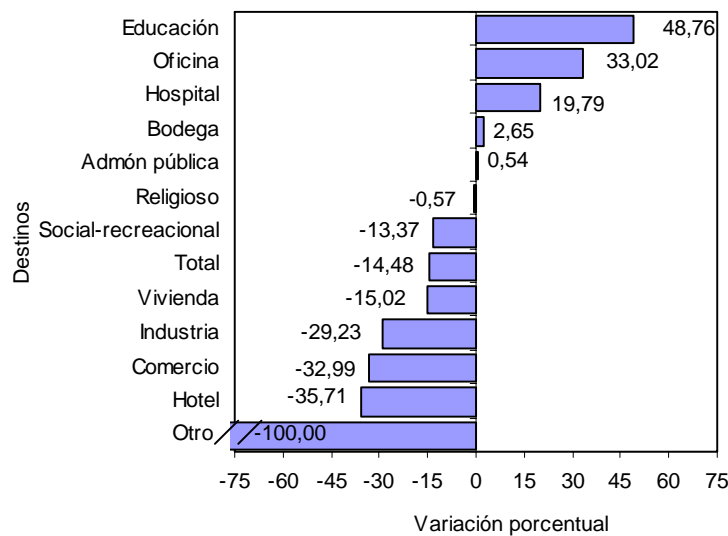
Gráfico 11
Distribución del área aprobada, por destinos
77 municipios
Noviembre de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Las áreas aprobadas bajo licencias para los destinos educación y oficina reportaron los mayores incrementos, para el mes de noviembre de 2007, el 48,76% y el 33,02%, respectivamente, mientras que los destinos otro, hotel y comercio presentaron las principales variaciones negativas (100,00%, 35,71% y 32,99%, respectivamente) (gráfico 12 y anexo A10).

Gráfico 12
Variación anual del área aprobada, según destinos
77 municipios
Noviembre de 2007



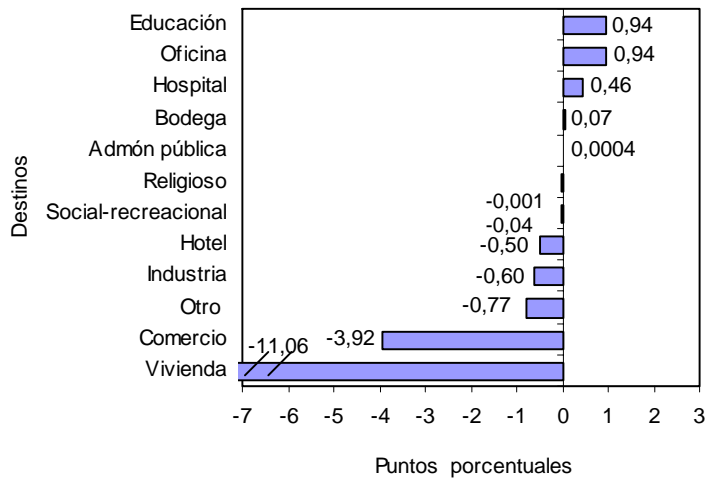
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Las edificaciones aprobadas para educación y oficina realizaron los principales aportes y contribuyeron con 1,89 puntos porcentuales. En contraste, el metraje autorizado para vivienda y comercio reportaron las principales disminuciones y restaron en conjunto 14,98 puntos porcentuales a la variación anual del área aprobada. (gráfico 13 y anexo A10).

Gráfico 13
Contribución a la variación anual del área aprobada, por destinos
77 municipios
Noviembre de 2007

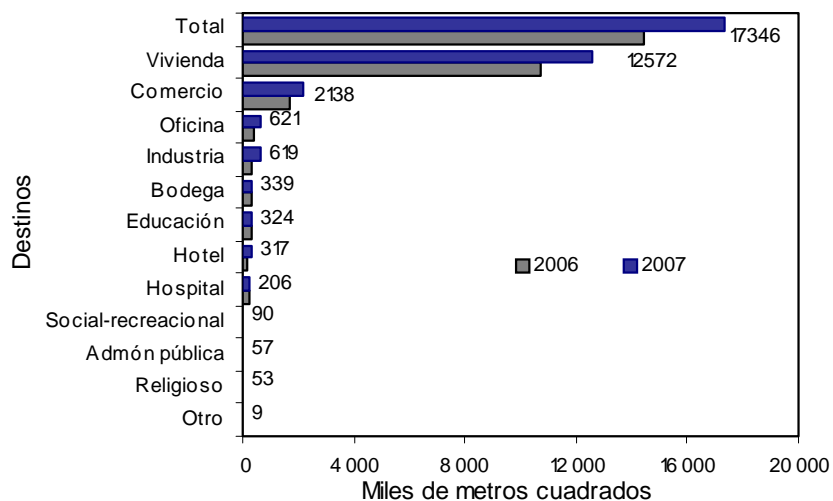


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3.2 Acumulado enero a noviembre

El destino que acumuló la mayor área aprobada, entre enero y noviembre de 2007, fue vivienda (12 571 796 m²); le siguen en orden de importancia, las licencias para, comercio (2 137 914 m²); oficina (621 034 m²), industria (618 794 m²) y bodega (339 140 m²) (gráfico 14 y anexo A11).

Gráfico 14
Acumulado año corrido del área aprobada, según destinos
77 municipios
Enero - noviembre (2006 - 2007)



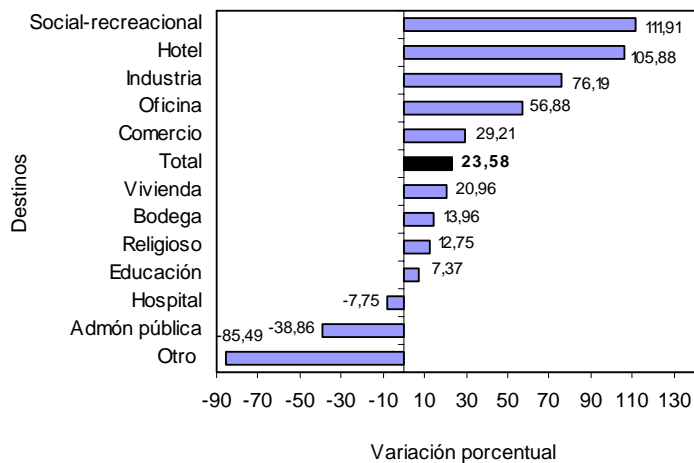
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

3.3 Doce meses a noviembre

En los últimos doce meses hasta noviembre de 2007, el área aprobada presentó un incremento del 23,58%, frente al mismo período de 2006. Por destinos aumentó principalmente el área autorizada para social-recreacional (111,91%), hotel (105,88%) y industria (76,19%). Por el contrario, se redujo especialmente, el área aprobada para los destinos: otro (-85,49%), administración pública (-38,86%), y hospital-asistencial (-7,75%) (gráfico 15 y anexo A12).

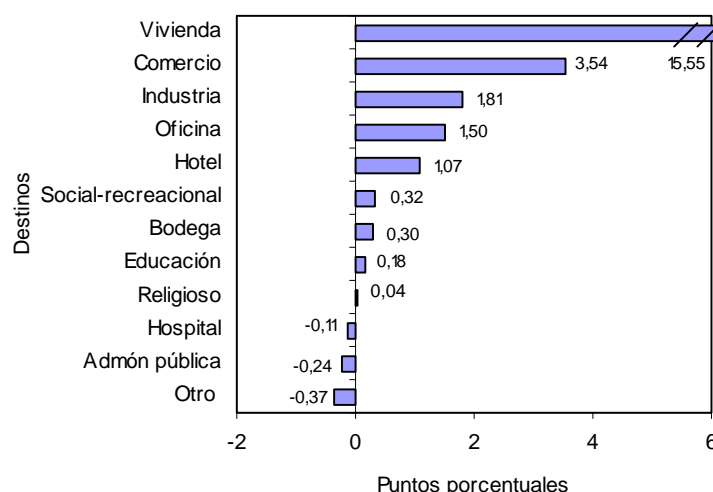
Gráfico 15
Variación del área aprobada, según destinos
77 municipios
Doce meses a noviembre de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte lo realizó el área aprobada para vivienda, destino que sumó 15,55 puntos. Por su parte, las edificaciones destinadas a los usos otro, administración pública y hospitales reportaron las principales reducciones y restaron, en conjunto, 0,72 puntos porcentuales (gráfico 16 y anexo A12).

Gráfico 16
Contribución a la variación del área aprobada, según destinos
77 municipios
Doce meses a noviembre de 2007



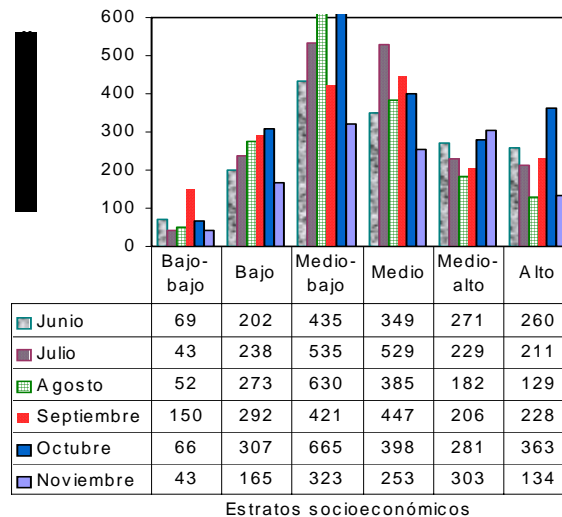
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

4. RESULTADOS POR ESTRATOS

Según los datos obtenidos por la investigación, en noviembre de 2007, se presentó una mayor concentración del área aprobada en los estratos medio-bajo, medio-alto y medio. Del total licenciado (1 222 004 m²), 879 424 m² se autorizaron para estos estratos, área que representa el 71,97% del total (gráfico 17, cuadro 1).

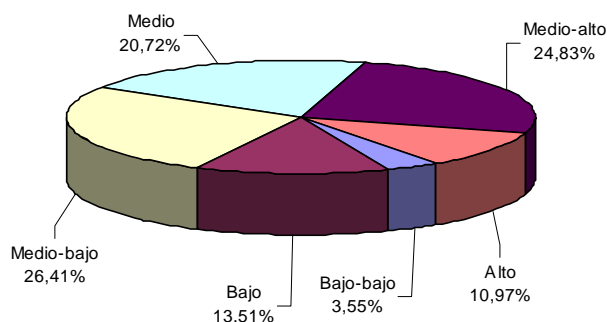
Gráfico 17
Área total aprobada, por estrato socioeconómico
77 municipios
Junio - noviembre de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los estratos con mayor participación dentro del metraje total autorizado en noviembre de 2007 fueron el medio-bajo, con el 26,41%, el medio-alto, con el 24,83% y el medio con el 20,72%; la menor proporción de área aprobada correspondió al estrato bajo-bajo, con el 3,55% (gráfico 18, cuadro 1).

Gráfico 18
Distribución del área total aprobada, por estrato socioeconómico
77 municipios
Noviembre de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Al analizar el área aprobada por estrato socioeconómico y destino, se observa el comportamiento descrito en el cuadro 1.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Cuadro 1
Área total aprobada, por estrato socioeconómico, según destinos
77 municipios
Noviembre de 2007

Destinos	Estratos socioeconómicos						Total
	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto	Alto	
Vivienda	24 091	135 165	217 688	200 334	240 066	77 408	894 752
Industria	1 370	2 528	9 685	4 958	2 304	-	20 845
Oficina	3 007	70	6 382	14 344	4 071	26 439	54 313
Bodega	7 795	9 661	16 516	1 630	11	814	36 427
Comercio	1 393	7 956	44 970	13 898	27 395	18 086	113 698
Hotel	885	119	785	-	2 539	8 506	12 834
Educación	3 798	5 774	18 942	10 767	345	1 513	41 139
Hospital asistencial	-	2 364	4 034	5 546	26 714	1 278	39 936
Administración pública	-	-	-	1 110	-	-	1 110
Religioso	312	1 512	1 183	320	-	-	3 327
Social-recreacional	736	-	2 588	299	-	-	3 623
Otro	-	-	-	-	-	-	-
Total	43 387	165 149	322 773	253 206	303 445	134 044	1 222 004

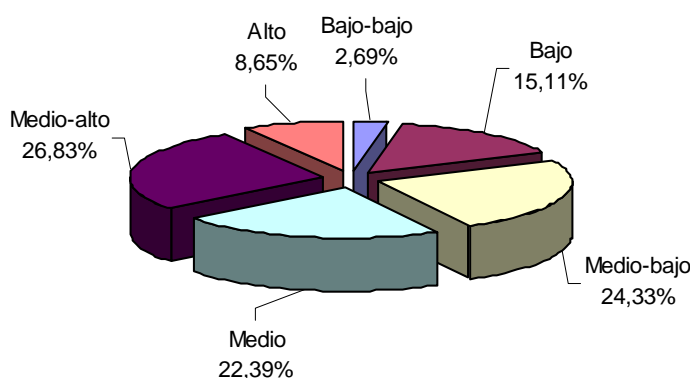
- Sin movimiento

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada en noviembre de 2007 para vivienda, comercio y oficinas agrupó el 86,97% del total y presentó la siguiente distribución por estratos socioeconómicos:

- *Vivienda*: durante el mes de noviembre de 2007, el área licenciada para este destino se concentró en los estratos: medio - alto (26,83%), medio-bajo (24,33%) y medio (22,39%). De los 894 752 m² aprobados para la construcción de vivienda, 658 088 m² correspondieron a dichos estratos. El estrato bajo - bajo registró la menor proporción del área aprobada, con el 2,69% del total licenciado (gráfico 19 y cuadro 1).

Gráfico 19
Distribución del área aprobada para vivienda,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Noviembre de 2007

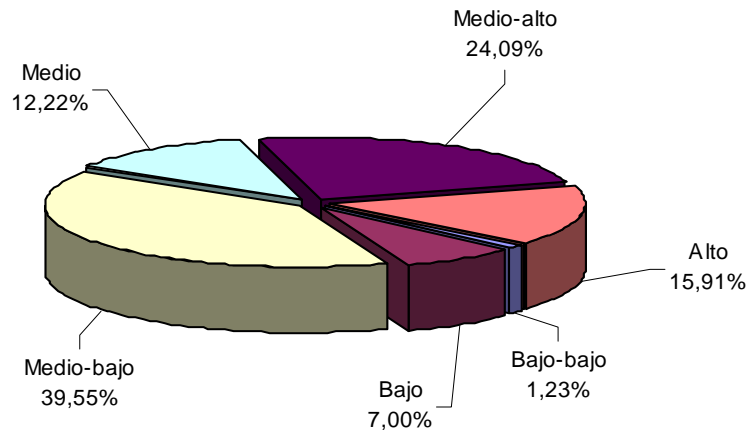


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

- **Comercio:** se aprobaron licencias para 113 698 m², equivalentes al 9,30% del área total aprobada para noviembre de 2007. Del total del área aprobada para este destino, el 39,55% correspondió al estrato medio-bajo, el 24,09% al medio - alto y el 15,91% se ubicó en el estrato alto (gráfico 20 y cuadro 1).

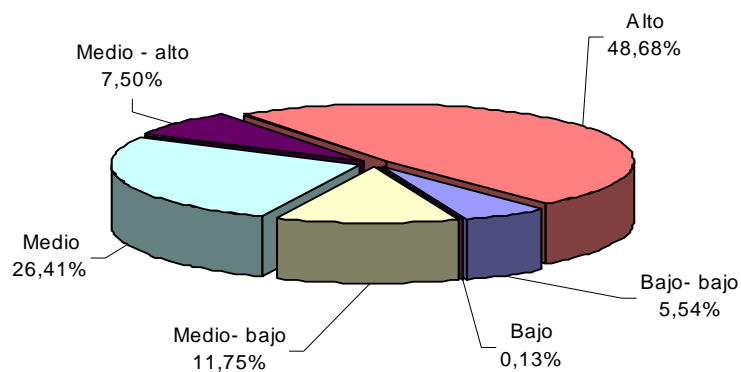
Gráfico 20
Distribución del área aprobada para comercio,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Noviembre de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción.

- **Oficinas:** en noviembre de 2007 se aprobaron, bajo licencias, 54 313 m², de los cuales el 48,68% se autorizó en el estrato alto; el 26,41% en el medio y el 11,75% en el medio-bajo. El metraje licenciado para este uso, representó el 4,44% del área total registrada en noviembre de 2007 (gráfico 21 y cuadro 1).

Gráfico 21
Distribución del área aprobada para oficinas,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Noviembre de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción.

Los destinos diferentes a vivienda, oficinas y locales, representan el 13,03% restante de la actividad licenciada en el mes y su distribución por estrato socioeconómico se presenta en el cuadro 1.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

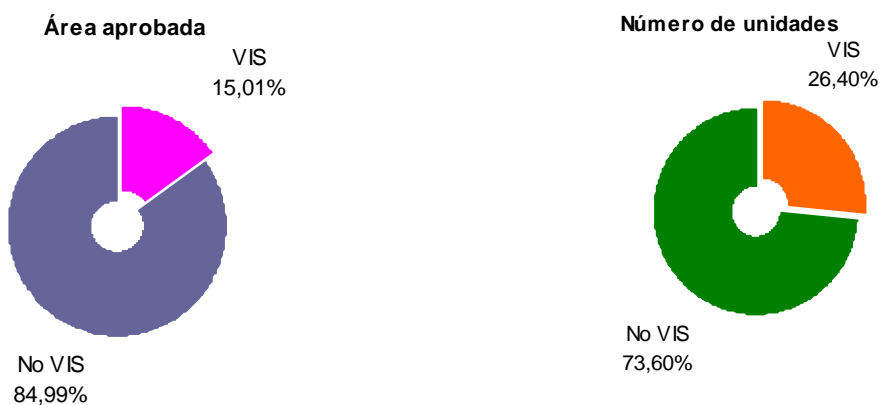
5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

5.1 Noviembre

Durante este mes se autorizaron 894 752 m² para edificación de vivienda, de los cuales el 84,99% correspondió a diferente de VIS (760 458 m²) y el 15,01%, a vivienda de interés social (134 294 m²).

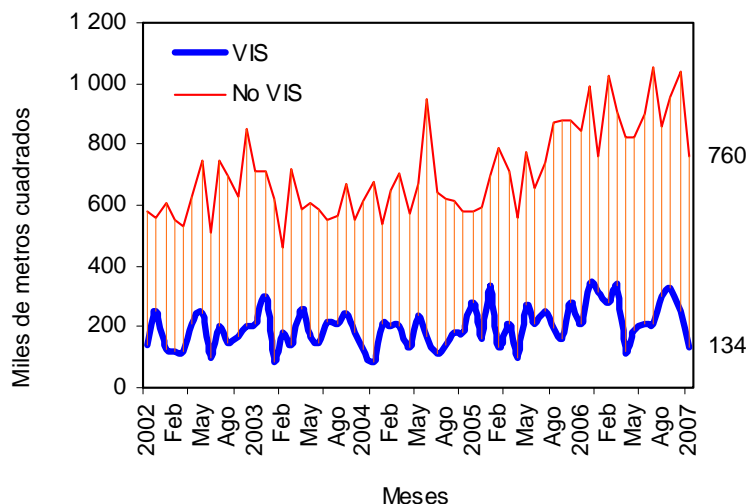
En este mes se aprobaron, bajo licencias, 8 197 unidades habitacionales. En términos de unidades, la participación de la VIS representa el 26,40% de las viviendas autorizadas, para un total de 2 164 unidades (gráficos 22, 23 y anexo A19).

Gráfico 22
Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda
77 municipios
Noviembre de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 23
Área aprobada para construcción de vivienda
77 municipios
2002- 2007 (noviembre)



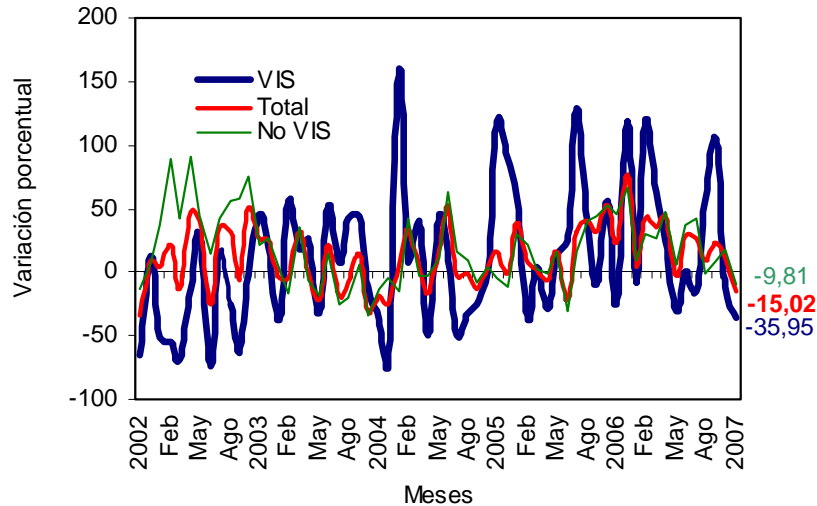
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



El área autorizada bajo licencias destinada a vivienda, en noviembre de 2007, disminuyó el 15,02% respecto al mismo mes de 2006, comportamiento atribuido a la reducción del área tanto para VIS como para no VIS (35,95% y 9,81%, respectivamente) (gráfico 24 y anexo A19).

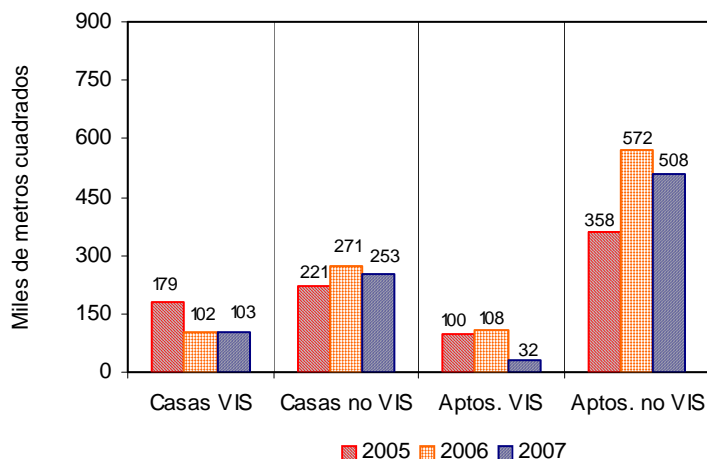
Gráfico 24
Variación anual del área total aprobada para vivienda
77 municipios
2002 - 2007 (noviembre)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Este mes, se aprobaron 539 578 m² para viviendas tipo apartamento y para soluciones tipo casa se autorizaron 355 174 m² (anexo A19). Del metraje licenciado para la vivienda diferente a VIS, 507 882 m² fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 252 576 m², para casas. En el caso de la VIS, 102 598 m² correspondieron a casas y 31 696 m² a apartamentos (gráfico 25, anexos A13 y A19).

Gráfico 25
Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Noviembre (2005 - 2007)



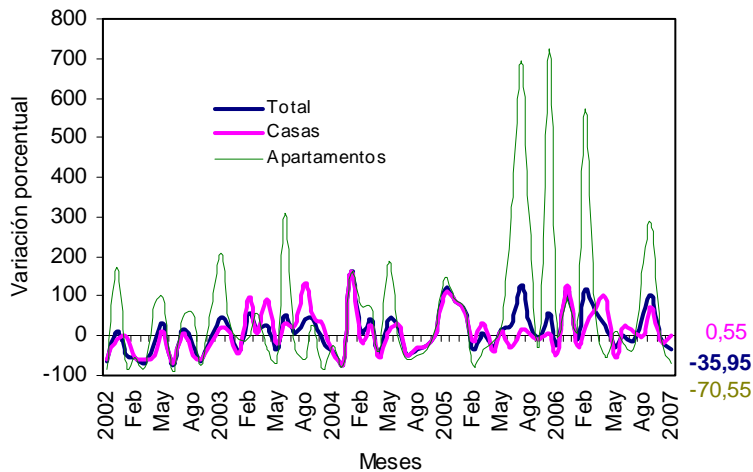
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



El área aprobada para vivienda de interés social en noviembre de 2007 se redujo el 35,95%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para apartamentos se redujo el 70,55% y para casas aumentó el 0,55% (gráfico 26 y anexo A19).

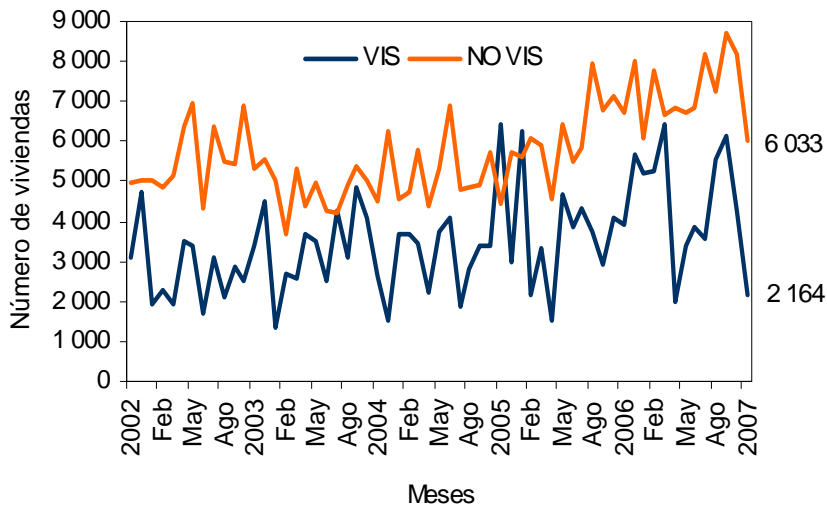
Gráfico 26
Variación anual del área aprobada para vivienda de interés social,
por tipo de vivienda
77 municipios
2002 - 2007 (noviembre)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Con el metraje licenciado en vivienda, se tiene previsto construir 8 033 soluciones: 6 033 diferentes a vivienda VIS y 2 164 viviendas de interés social. El número de viviendas tipo VIS se redujo un 44,84% y el número de unidades de precios superiores a VIS disminuyó el 9,91%, respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior (gráfico 27, anexos A14 y A19).

Gráfico 27
Número de unidades de vivienda por construir
77 municipios
2002- 2007 (noviembre)



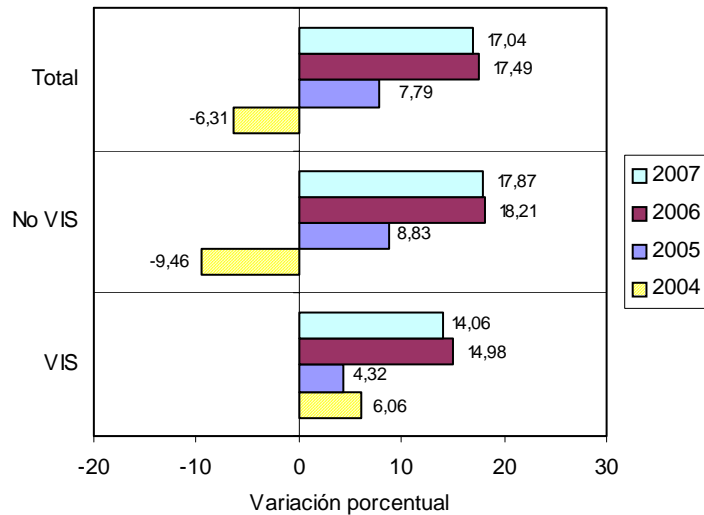
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

5.2 Acumulado enero a noviembre

El área aprobada para vivienda en lo corrido del año hasta noviembre de 2007 aumentó el 17,04% respecto al mismo periodo del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda diferente a VIS aumentó el 17,87%, y el área tipo VIS se incrementó durante el periodo en 14,06% (gráfico 28 y anexo A19).

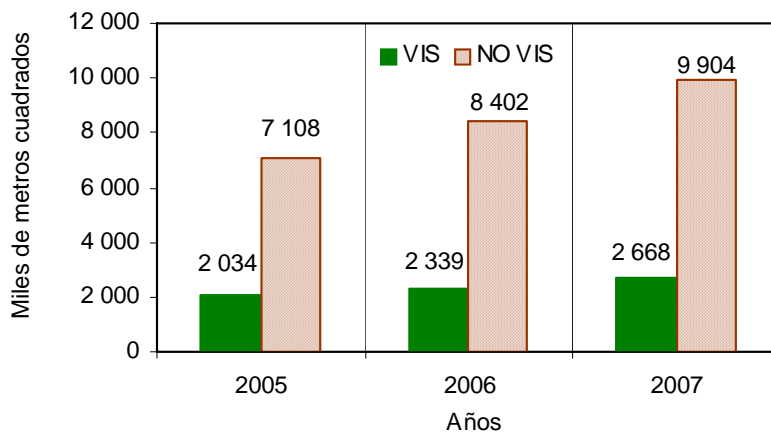
Gráfico 28
Variación año corrido del área aprobada para vivienda
77 municipios
Enero - noviembre (2004 - 2007)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área acumulada entre enero y noviembre de 2007 para la construcción de vivienda, totalizó 12 571 796 m², de los cuales 9 903 734 m², fueron para vivienda diferente a VIS y 2 668 062 m² para edificación de vivienda de interés social (gráfico 29 y anexo A19).

Gráfico 29
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda
77 municipios
Enero – noviembre (2005 – 2007)

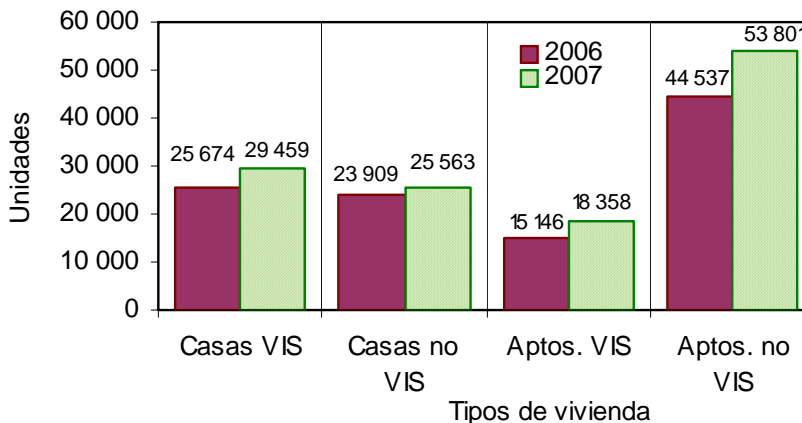


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

De las 127 181 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 79 364 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (53 801 apartamentos y 25 563 casas) y 47 817 unidades a rangos VIS (29 459 casas y 18 358 apartamentos) (gráfico 30 y anexo A19).

Gráfico 30
Número de unidades de vivienda aprobadas, por tipo de vivienda
77 municipios
Enero– noviembre (2006– 2007)

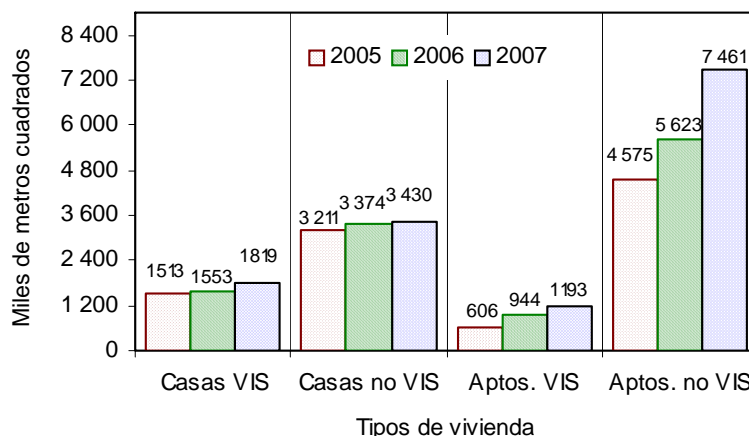


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

5.3 Doce meses a noviembre

Durante el período diciembre de 2006 a noviembre de 2007 se aprobaron 13 903 072 m² para la edificación de vivienda. De esta área, se autorizaron 10 891 032 m² para edificar viviendas diferentes a VIS, de los cuales 7 460 886 m² fueron para construir vivienda multifamiliar y 3 430 146 m² para unifamiliar. 3 012 040 m² correspondieron a vivienda de interés social, distribuidos en 1 819 133 m² para soluciones tipo casa y 1 192 907 m² para apartamentos (gráfico 31 y anexo A17 y A19).

Gráfico 31
Área aprobada para vivienda, doce meses, según tipo de vivienda
77 municipios
Noviembre (2005 - 2007)



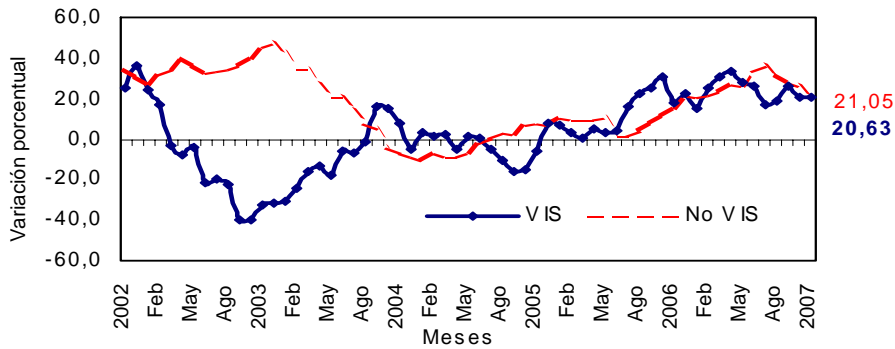
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



El metraje aprobado bajo licencias, con destino habitacional, registró un incremento del 20,96% en los doce meses hasta noviembre de 2007, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para vivienda diferente a VIS aumentó el 21,05%, y el área VIS se incrementó el 20,63% (grafico 32, anexo A19).

Gráfico 32
Variación doce meses del área aprobada para vivienda
77 municipios
2002 - 2007 (noviembre)

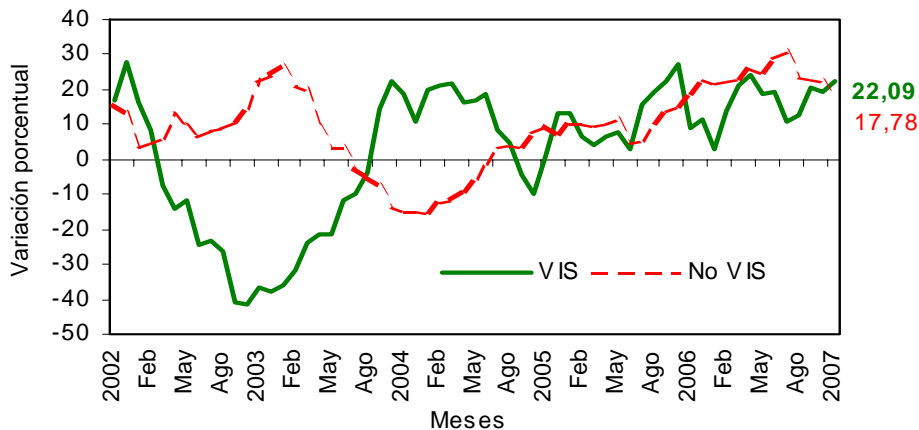


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En cuanto a unidades licenciadas durante los doce meses, se registra un total de 140 879 viviendas por construir, distribuidas en 87 397 para vivienda diferente de VIS (60 117 apartamentos y 27 280 casas) 53 482 soluciones dentro del rango de vivienda de interés social (33 406 casas y 20 076 apartamentos) (anexos A18 y A19).

La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda fue del 19,38%. Por tipo de solución, el número de VIS se incrementó el 22,09% y el número de unidades diferentes a VIS aumentó el 17,78%, respecto al acumulado a noviembre de 2006 (gráfico 33 y anexo A19).

Gráfico 33
Variación doce meses, de las unidades de vivienda aprobadas
77 municipios
2002 - 2007 (noviembre)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

FICHA METODOLOGICA

Objetivo: conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

Alcance: los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

Tipo de investigación: registro administrativo.

Fuentes: curadurías urbanas para ciudades con población superior a 100 000 habitantes; para ciudades con población inferior a los 100 000 habitantes, las oficinas de Planeación Municipal y las secretarías de Obras Públicas.

Periodicidad: mensual.

Cobertura geográfica: los resultados que se presentan en este boletín cubren 77 municipios: *Antioquia:* Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; *Atlántico:* Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; *Bogotá;* *Bolívar:* Cartagena y Magangué; *Boyacá:* Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; *Caldas:* Manizales, La Dorada y Villamaría; *Caquetá:* Florencia; *Cauca:* Popayán; *Cesar:* Valledupar; *Córdoba:* Montería; *Cundinamarca:* Chía, Facatativá, Fusagasugá, Girardot, Soacha y Zipaquirá; *Chocó:* Quibdó; *Hulla:* Neiva, Garzón y Pitalito; *La Guajira:* Riohacha; *Magdalena:* Santa Marta; *Meta:* Villavicencio; *Nariño:* Pasto e Ipiales; *Norte de Santander:* Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; *Quindío:* Armenia y Calarcá; *Risaralda:* Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; *Santander:* Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; *Sucre:* Sincelejo; *Tolima:* Ibagué, Espinal, Honda y Libano; *Valle del Cauca:* Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; *Arauca:* Arauca; *Casanare:* Yopal.

Nota: en este boletín se divulgan estadísticas preliminares para el mes de referencia y definitivas para los periodos anteriores.

Variaciones analizadas

Variación acumulada anual: variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el *acumulado de igual periodo* del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación anual: variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada en lo corrido del año: variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (enero hasta i,t) y lo transcurrido en igual período del año anterior (enero hasta i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



ANEXO ESTADÍSTICO

**A1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobadas
77 municipios
noviembre (2004-2007)**

Años	noviembre		Enero - noviembre		Doce meses a noviembre	
	m ²	Variación (%)	m ²	Variación (%)	m ²	Variación (%)
	Total					
2004	967 174	-22,18	11093 047	-5,68	12 341 545	-3,87
2005	1 159 657	19,90	11903 066	7,30	13 027 358	5,56
2006	1 428 866	23,21	14 411 594	2,107	15 491 101	18,91
2007	1 222 004	-14,48	17 345 824	20,36	19 144 269	23,58
	Vivienda					
2004	739 627	-19,20	8 481 390	-6,31	9 492 652	-3,77
2005	857 452	15,93	9 142 217	7,79	9 904 156	4,33
2006	1 052 843	22,79	10 741 055	17,49	11 494 181	16,05
2007	894 752	-15,02	12 571 796	17,04	13 903 072	20,96
	Otros destinos					
2004	227 547	-30,50	2 611 657	-3,55	2 848 893	-4,21
2005	302 205	32,81	2 760 849	5,71	3 123 202	9,63
2006	376 023	24,43	3 670 539	32,95	3 996 920	27,98
2007	327 252	-12,97	4 774 028	30,06	5 241 197	31,13

FUENTE: DANE

**A2 Área total aprobada para vivienda en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
noviembre 2007**

Departamentos y Bogotá	Mes	Año corrido	Metros cuadrados
			Doce meses a noviembre
Antioquia	121 258	1490 204	1701 288
Arauca	441	7 400	7 518
Atlántico	22 035	366 741	383 916
Bogotá	292 202	4 371 161	4 750 835
Bolívar	3 562	417 267	454 487
Boyacá	21 713	347 736	362 509
Caldas	32 764	232 209	254 030
Caquetá	1 347	9 728	11 542
Cauca	23 445	179 382	222 397
Casanare	7 250	82 693	92 128
Cesar	3 044	95 675	96 234
Córdoba	6 653	70 546	82 090
Cundinamarca	58 009	708 223	740 243
Chocó	980	8 825	9 613
Huila	19 470	191 335	200 548
La Guajira	1 376	7 440	9 151
Magdalena	609	113 799	114 811
Meta	7 878	162 225	170 467
Nariño	20 752	227 206	245 636
Norte de Santander	10 456	221 444	225 802
Quindío	11 926	117 610	123 010
Risaralda	80 785	722 254	785 138
Santander	37 485	583 117	811 194
Sucre	334	27 985	28 827
Tolima	18 337	231 587	285 700
Valle	90 641	1578 004	1733 958
Total	894 752	12 571 796	13 903 072

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

A 3 Variación porcentual del área total aprobada para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá noviembre 2007

Departamentos y Bogotá	Mes	Año corrido	Metros cuadrados
			Doce meses a noviembre
Antioquia	- 16,00	30,33	39,77
Arauca	- 34,96	- 29,11	- 38,29
Atlántico	25,43	39,05	32,32
Bogotá	5,72	16,30	20,39
Bolívar	- 48,70	71,59	80,34
Boyacá	27,35	61,08	49,17
Caldas	- 16,58	15,00	20,40
Caquetá	33,10	- 20,29	- 20,58
Cauca	214,11	- 43,75	- 31,95
Casanare	64,10	79,91	78,55
Cesar	297,91	- 14,41	- 18,58
Córdoba	- 49,28	- 59,06	- 54,17
Cundinamarca	70,24	22,48	21,12
Chocó	- 42,89	- 27,92	- 25,03
Huila	109,22	40,65	20,01
La Guajira	86,45	- 45,74	- 37,59
Magdalena	- 87,64	19,60	16,04
Meta	- 17,90	37,59	37,58
Nariño	84,46	17,94	16,47
Norte de Stder	- 30,51	26,82	10,22
Quindío	12,22	- 15,83	- 18,24
Risaralda	145,61	68,21	72,70
Stder	- 68,78	- 10,45	11,32
Sucre	- 96,22	- 29,60	- 44,75
Tolima	152,05	4,94	24,41
Valle	- 64,79	9,48	10,28
Total	- 15,02	17,04	20,96

FUENTE: DANE

A 4 Área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá noviembre (2006 - 2007)

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	noviembre 2006		noviembre 2007	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	144 362	180 871	121 258	160 132
Arauca	678	2 034	441	4 498
Atlántico	17 567	27 145	22 035	28 747
Bogotá	276 403	368 015	292 202	384 651
Bolívar	6 943	67 979	3 562	4 575
Boyacá	17 050	24 314	21 713	25 199
Caldas	39 274	42 324	32 764	34 450
Caquetá	1 012	1 112	1 347	2 499
Casanare	4 418	4 708	7 250	11 055
Cauca	7 464	8 119	23 445	33 444
Cesar	765	798	3 044	3 522
Córdoba	13 116	14 440	6 653	10 191
Cundinamarca	34 075	69 745	58 009	71 301
Chocó	1 716	2 066	980	1 078
Huila	9 306	12 849	19 470	22 606
La Guajira	738	845	1 376	1 942
Magdalena	4 929	7 112	609	1 818
Meta	9 596	11 960	7 878	11 605
Nariño	11 250	21 547	20 752	22 248
Norte de Stder	15 047	15 897	10 456	18 020
Quindío	10 627	15 561	11 926	20 469
Risaralda	32 891	49 490	80 785	121 882
Santander	120 083	125 678	37 485	47 916
Sucre	8 827	10 767	334	2 416
Tolima	7 275	8 258	18 337	25 385
Valle	257 431	335 232	90 641	150 355
Total	1 052 843	1 428 866	894 752	1 222 004

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A 5 Variación anual del área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
noviembre (2006 - 2007)**

Departamentos y Bogotá	Variación anual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-16,00	-11,47	-2,19	-1,45
Arauca	-34,96	12,14	-0,02	0,17
Atlántico	25,43	5,90	0,42	0,11
Bogotá	5,72	4,52	1,50	1,16
Bolívar	-48,70	-93,27	-0,32	-4,44
Boyacá	27,35	3,64	0,44	0,06
Caldas	-16,58	-18,60	-0,62	-0,55
Caquetá	33,10	124,73	0,03	0,10
Casanare	64,10	134,81	0,27	0,44
Cauca	214,11	311,92	1,52	1,77
Cesar	297,91	341,35	0,22	0,19
Córdoba	-49,28	-29,43	-0,61	-0,30
Cundinamarca	70,24	2,23	2,27	0,11
Chocó	-42,89	-47,82	-0,07	-0,07
Huila	109,22	75,94	0,97	0,68
La Guajira	86,45	129,82	0,06	0,08
Magdalena	-87,64	-74,44	-0,41	-0,37
Meta	-17,90	-2,97	-0,16	-0,02
Nariño	84,46	3,25	0,90	0,05
Norte de Santander	-30,51	13,35	-0,44	0,15
Quindío	12,22	31,54	0,12	0,34
Risaralda	145,61	146,28	4,55	5,07
Santander	-68,78	-61,87	-7,85	-5,44
Sucre	-96,22	-77,56	-0,81	-0,58
Tolima	152,05	207,40	1,05	1,20
Valle	-64,79	-55,15	-15,84	-12,94
Total	-15,02	-14,48		

FUENTE: DANE

**A 6 Área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Acumulado año corrido a noviembre
2006-2007**

Departamentos y Bogotá	Enero-noviembre			
	2006		2007	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	1143 400	1637 579	1490 204	2476 263
Arauca	10 438	17 287	7 400	26 316
Atlántico	263 744	444 190	366 741	593 558
Bogotá	3758 640	4904 128	4371 161	5798 482
Bolívar	243 178	379 754	417 267	614 225
Boyacá	215 881	294 084	347 736	448 323
Caldas	201917	256 245	232 209	343 178
Caquetá	12 204	43 408	9 728	16 385
Casanare	45 963	57 136	82 693	112 110
Cauca	318 914	342 199	179 382	251 951
Cesar	111 788	129 439	95 675	157 340
Córdoba	172 317	190 019	70 546	95 507
Cundinamarca	578 218	697 172	708 223	894 124
Chocó	12 244	16 467	8 825	10 676
Huila	136 038	179 807	191 335	242 514
La Guajira	13 712	36 927	7 440	19 154
Magdalena	95 151	125 723	113 799	157 274
Meta	117 907	155 979	162 225	190 859
Nariño	192 646	261 371	227 206	266 360
Norte de Santander	174 614	354 099	221 444	280 757
Quindío	139 736	182 242	117 610	172 440
Risaralda	429 387	569 815	722 254	880 997
Santander	651 197	854 281	583 117	690 412
Sucre	39 749	83 112	27 985	41 256
Tolima	220 675	261 667	231 587	276 586
Valle	1441 397	1937 464	1578 004	2288 777
Total	10 741 055	14 411 594	12 571 796	17 345 824

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

A 7 Variación acumulada año corrido del área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Acumulado año corrido a noviembre 2006-2007

Departamentos y Bogotá	Variación acumulada año corrido (%)		Contribución a la variación (puntos porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	30,33	51,21	3,23	5,82
Arauca	-29,11	52,23	-0,03	0,06
Atlántico	39,05	33,63	0,96	1,04
Bogotá	16,30	18,24	5,70	6,21
Bolívar	71,59	61,74	1,62	1,63
Boyacá	61,08	52,45	1,23	1,07
Caldas	15,00	33,93	0,28	0,60
Caquetá	-20,29	-62,25	-0,02	-0,19
Casanare	79,91	96,22	0,34	0,38
Cauca	-43,75	-26,37	-1,30	-0,63
Cesar	-14,41	2,156	-0,15	0,19
Córdoba	-59,06	-49,74	-0,95	-0,66
Cundinamarca	22,48	28,25	1,21	1,37
Chocó	-27,92	-35,17	-0,03	-0,04
Huila	40,65	34,87	0,51	0,44
La Guajira	-45,74	-48,13	-0,06	-0,12
Magdalena	19,60	25,10	0,17	0,22
Meta	37,59	22,36	0,41	0,24
Nariño	17,94	1,91	0,32	0,03
Norte de Stder	26,82	-20,71	0,44	-0,51
Quindío	-15,83	-5,38	-0,21	-0,07
Risaralda	68,21	54,61	2,73	2,16
Santander	-10,45	-19,18	-0,63	-1,14
Sucre	-29,60	-50,36	-0,11	-0,29
Tolima	4,94	5,70	0,10	0,10
Valle	9,48	18,13	1,27	2,44
Total	17,04	20,36		

FUENTE: DANE

A 8 Área total aprobada (m2) para vivienda y otros destinos en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a noviembre 2006-2007

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Doce meses a noviembre			
	2006		2007	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	12 17 233	1772 759	1701288	2 781 667
Arauca	12 182	19 283	7 518	29 519
Atlántico	290 138	487 076	383 916	632 080
Bogotá	3 946 110	5 161 588	4 750 835	6 229 004
Bolívar	252 016	390 519	454 487	653 495
Boyacá	243 013	327 113	362 509	465 382
Caldas	210 990	268 186	254 030	368 988
Caquetá	14 532	46 071	11 542	19 436
Casanare	51 599	67 692	92 128	124 266
Cauca	326 814	352 243	222 397	297 463
Cesar	118 193	135 986	96 234	159 773
Córdoba	179 127	200 304	82 090	108 633
Cundinamarca	611 163	753 290	740 243	975 596
Chocó	12 823	17 133	9 613	11 774
Huila	167 113	216 440	200 548	253 854
La Guajira	14 663	38 113	9 151	21 093
Magdalena	98 941	131 067	114 811	160 549
Meta	123 903	177 380	170 467	199 101
Nariño	210 898	282 136	245 636	290 266
Norte de Stder	204 869	386 027	225 802	326 003
Quindío	150 448	197 372	123 010	188 317
Risaralda	454 625	617 759	785 138	1042 938
Santander	728 680	947 310	811 194	926 835
Sucre	52 175	96 577	28 827	42 375
Tolima	229 636	274 085	285 700	347 123
Valle	1572 297	2 127 592	1733 958	2 488 739
Total	11 494 181	15 491 101	13 903 072	19 144 269

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

A 9 Área total aprobada (m2) para vivienda y otros destinos en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a noviembre 2006-2007

Departamentos y Bogotá	Variación doce meses		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	39,77	56,91	4,21	6,51
Arauca	-38,29	53,08	-0,04	0,07
Atlántico	32,32	29,77	0,82	0,94
Bogotá	20,39	20,68	7,00	6,89
Bolívar	80,34	67,34	1,76	1,70
Boyacá	49,17	42,27	1,04	0,89
Caldas	20,40	37,59	0,37	0,65
Caquetá	-20,58	-57,81	-0,03	-0,17
Casanare	78,55	83,58	0,35	0,37
Cauca	-31,95	-15,55	-0,91	-0,35
Cesar	-18,58	17,49	-0,19	0,15
Córdoba	-54,17	-45,77	-0,84	-0,59
Cundinamarca	21,12	29,51	1,12	1,44
Chocó	-25,03	-31,28	-0,03	-0,03
Huila	20,01	17,29	0,29	0,24
La Guajira	-37,59	-44,66	-0,05	-0,11
Magdalena	16,04	22,49	0,14	0,19
Meta	37,58	12,25	0,41	0,14
Nariño	16,47	2,88	0,30	0,05
Norte de Santander	10,22	-15,55	0,18	-0,39
Quindío	-18,24	-4,59	-0,24	-0,06
Risaralda	72,70	68,83	2,88	2,74
Santander	11,32	-2,16	0,72	-0,13
Sucre	-44,75	-56,12	-0,20	-0,35
Tolima	24,41	26,65	0,49	0,47
Valle	10,28	16,97	1,41	2,33
Total	20,96	23,58		

FUENTE: DANE.

A 10 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios, según destinos noviembre (2006-2007)

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2006	2007		
Vivienda	1052 843	894 752	-15,02	-11,06
Industria	29 455	20 845	-29,23	-0,60
Oficina	40 832	54 313	33,02	0,94
Bodega	35 488	36 427	2,65	0,07
Comercio	169 681	113 698	-32,99	-3,92
Hotel	19 962	12 834	-35,71	-0,50
Educación	27 655	41 139	48,76	0,94
Hospital	33 337	39 936	19,79	0,46
Admón pública	1 104	1 110	0,54	0,0004
Religioso	3 346	3 327	-0,57	-0,001
Social-recreacional	4 182	3 623	-13,37	-0,04
Otro	10 981	-	-100,00	-0,77
Total	1428 866	1222 004	-14,48	

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

**A 11 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,
según destinos
Acumulado año corrido a noviembre
2006 - 2007**

Destinos	Enero - noviembre (metros cuadrados)		Variación año corrido (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2006	2007		
Vivienda	10 741 055	12 571 796	17,04	12,70
Industria	348 213	618 794	77,71	1,88
Oficina	399 164	621 034	55,58	1,54
Bodega	298 163	339 140	13,74	0,28
Comercio	172 1232	2 137 914	24,21	2,89
Hotel	148 475	317 356	113,74	1,17
Educación	307 261	324 161	5,50	0,12
Hospital	201 739	206 466	2,34	0,03
Admón pública	95 911	57 065	-40,50	-0,27
Religioso	46 591	52 721	13,16	0,04
Social-recreacional	40 123	89 888	124,03	0,35
Otro	63 667	9 489	-85,10	-0,38
Total	14 411 594	17 345 824	20,36	

FUENTE: DANE

**A 12 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,
según destinos
Doce meses a noviembre
2006 - 2007**

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2006	2007		
Vivienda	11 494 181	13 903 072	20,96	15,55
Industria	368 651	649 532	76,19	1,81
Oficina	407 807	639 781	56,88	1,50
Bodega	333 250	379 761	13,96	0,30
Comercio	1 876 571	2 424 666	29,21	3,54
Hotel	157 139	323 525	105,88	1,07
Educación	368 454	395 625	7,37	0,18
Hospital	229 660	211 850	-7,75	-0,11
Admón pública	96 651	59 089	-38,86	-0,24
Religioso	48 061	54 189	12,75	0,04
Social-recreacional	44 133	93 523	111,91	0,32
Otro	66 543	9 656	-85,49	-0,37
Total	15 491 101	19 144 269	23,58	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

A 13 Área total aprobada (m2) para vivienda según departamentos y Bogotá noviembre 2007

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	2 316	475	1841	118 942	29 857	89 085
Arauca	-	-	-	441	441	-
Atlántico	-	-	-	22 035	11 208	10 827
Bogotá	40 483	16 138	24 345	251 719	18 404	233 315
Bolívar	49	49	-	3 513	268	3 245
Boyacá	2 060	1 765	295	19 653	13 001	6 652
Caldas	16 859	16 859	-	15 905	5 488	10 417
Caquetá	238	238	-	1 109	345	764
Casanare	490	490	-	6 760	5 789	971
Cauca	47	47	-	23 398	4 993	18 405
Cesar	1368	1368	-	1676	1357	319
Córdoba	1120	1120	-	5533	2 317	3 216
Cundinamarca	28 734	28 734	-	29 275	28 033	1242
Chocó	-	-	-	980	980	-
Huila	182	182	-	19 288	18 346	942
La Guajira	440	185	255	936	936	-
Magdalena	68	68	-	541	180	361
Meta	3 860	3 860	-	4 018	4 018	-
Nariño	4 576	784	3 792	16 176	6 196	9 980
Norte de Stder	98	98	-	10 358	6 966	3 392
Quindío	7 556	7 556	-	4 370	3 573	797
Risaralda	7 416	7 416	-	73 369	45 429	27 940
Santander	9 659	8 491	1 168	27 826	5 571	22 255
Sucre	-	-	-	334	213	121
Tolima	1647	1647	-	16 690	6 213	10 477
Valle	5 028	5 028	-	85 613	32 454	53 159
Total	134 294	102 598	31 696	760 458	252 576	507 882

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

A 14 Unidades de vivienda a construir en 77 municipios, según departamentos y Bogotá noviembre 2007

Departamentos y Bogotá	Unidades de vivienda a construir					
	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	40	7	33	923	176	747
Arauca	-	-	-	2	2	-
Atlántico	-	-	-	158	75	83
Bogotá	639	356	283	2 066	159	1907
Bolívar	1	1	-	69	2	67
Boyacá	17	14	3	185	109	76
Caldas	233	233	-	161	37	124
Caquetá	5	5	-	15	1	14
Casanare	3	3	-	71	55	16
Cauca	1	1	-	215	38	177
Cesar	30	30	-	15	9	6
Córdoba	8	8	-	53	16	37
Cundinamarca	528	528	-	179	166	13
Chocó	-	-	-	15	15	-
Huila	3	3	-	84	74	10
La Guajira	7	4	3	7	7	-
Magdalena	2	2	-	5	1	4
Meta	49	49	-	44	44	-
Nariño	65	10	55	150	40	110
Norte de Stder	1	1	-	62	39	23
Quindío	170	170	-	28	21	7
Risaralda	118	118	-	550	341	209
Santander	86	78	8	206	35	171
Sucre	-	-	-	2	1	1
Tolima	21	21	-	135	47	88
Valle del Cauca	137	137	-	633	214	419
Total	2 164	1 779	385	6 033	1 724	4 309

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

**A 15 Area total aprobada (m2) para vivienda
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Año corrido a noviembre 2007**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	290 304	20 031	270 273	1199 900	278 700	921 200
Arauca	796	796	-	6 604	5 736	868
Atlántico	48 992	28 589	20 403	317 749	95 232	222 517
Bogotá	759 372	136 258	623 114	3 611 789	487 834	3 123 955
Bolívar	64 503	62 653	1 850	352 764	65 861	286 903
Boyacá	63 142	33 702	29 440	284 594	158 631	125 963
Caldas	60 515	43 052	17 463	171 694	76 426	95 268
Caquetá	1 192	1 192	-	8 536	6 879	1 657
Casanare	753	753	-	81 940	72 899	9 041
Cauca	8 849	8 849	-	170 533	130 817	39 716
Cesar	53 489	53 489	-	42 186	36 291	5 895
Córdoba	20 527	20 167	360	50 019	22 507	27 512
Cundinamarca	399 460	399 460	-	308 763	279 295	29 468
Chocó	-	-	-	8 825	6 846	1 979
Huila	61 462	61 462	-	129 873	104 502	25 371
La Guajira	2 588	2 137	451	4 852	4 279	573
Magdalena	8 000	7 882	118	105 799	14 811	90 988
Meta	15 645	15 645	-	146 580	134 060	12 520
Nariño	37 903	32 860	5 043	189 303	66 045	123 258
Norte de Santander	23 616	23 616	-	197 828	114 014	83 814
Quindío	28 665	28 665	-	88 945	53 809	35 136
Risaralda	150 464	150 464	-	571 790	356 030	215 760
Santander	95 644	89 685	5 959	487 473	98 224	389 249
Sucre	7 839	7 839	-	20 146	12 360	7 786
Tolima	84 925	71 308	13 617	146 662	76 184	70 478
Valle	379 417	279 458	99 959	1 198 587	427 429	771 158
Total	2 668 062	1 580 012	1 088 050	9 903 734	3 185 701	6 718 033

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A 16 Unidades totales aprobadas para vivienda
según departamentos y Bogotá
Año corrido a noviembre 2007**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	4 607	265	4 342	10 508	1849	8 659
Arauca	11	11	-	46	39	7
Atlántico	10 43	718	325	2 229	740	1 489
Bogotá	13 234	2 377	10 857	29 101	4 999	24 102
Bolívar	1064	1048	16	1751	293	1458
Boyacá	891	477	414	2 594	1359	1235
Caldas	993	693	300	1 514	608	906
Caquetá	26	26	-	80	55	25
Casanare	7	7	-	790	680	110
Cauca	138	138	-	1367	939	428
Cesar	1099	1099	-	290	223	67
Córdoba	546	543	3	346	159	187
Cundinamarca	6 749	6 749	-	2 371	2 022	349
Chocó	-	-	-	77	64	13
Huila	940	940	-	828	557	271
La Guajira	46	41	5	49	42	7
Magdalena	177	175	2	570	123	447
Meta	282	282	-	1 145	1043	102
Nariño	601	528	73	1 671	478	1 193
Norte de Santander	417	417	-	1 888	1 356	532
Quindío	551	551	-	668	371	297
Risaralda	3 158	3 158	-	4 550	2 869	1 681
Santander	1587	1499	88	4 166	868	3 298
Sucre	220	220	-	106	71	35
Tolima	2 172	1993	179	955	455	500
Valle	7 258	5 504	1 754	9 704	3 301	6 403
Total	47 817	29 459	18 358	79 364	25 563	53 801

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

**A 17 Area total aprobada (m2) para vivienda
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a noviembre**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	306 741	2 1815	284 926	1394 547	299 760	1094 787
Arauca	796	796	-	6 722	5 736	986
Atlántico	50 018	29 348	20 670	333 898	100 676	233 222
Bogotá	854 961	142 434	712 527	3895 874	508 146	3387 728
Bolívar	78 119	76 269	1850	376 368	72 251	304 117
Boyacá	63 142	33 702	29 440	299 367	167 698	131669
Caldas	62 210	44 747	17 463	191820	87 060	104 760
Caquetá	1228	1228	-	10 314	8 471	1843
Casanare	753	753	-	91375	81368	10 007
Cauca	30 863	30 863	-	191534	151375	40 159
Cesar	53 489	53 489	-	42 745	36 850	5 895
Córdoba	20 764	20 404	360	61326	29 268	32 058
Cundinamarca	400 121	400 121	-	340 122	308 574	31548
Chocó	-	-	-	9 613	7 449	2 164
Huila	63 111	62 834	277	137 437	110 289	27 148
La Guajira	2 588	2 137	451	6 563	5 925	638
Magdalena	8 762	8 644	118	106 049	15 061	90 988
Meta	20 503	20 503	-	149 964	137 444	12 520
Nariño	40 440	35 397	5 043	205 196	69 969	135 227
Norte de Santander	23 616	23 616	-	202 186	116 880	85 306
Quindío	28 665	28 665	-	94 345	57 822	36 523
Risaralda	151358	151358	-	633 780	373 069	260 711
Santander	260 374	254 415	5 959	550 820	101069	449 751
Sucre	7 971	7 971	-	20 856	13 070	7 786
Tolima	99 257	85 393	13 864	186 443	86 907	99 536
Valle	382 190	282 231	99 959	1351768	477 959	873 809
Total	3 012 040	1819 133	1192 907	10 891032	3 430 146	7 460 886

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A 18 Unidades de vivienda a construir
según departamentos y Bogotá
Doce meses a noviembre**

Departamentos y Bogotá	Unidades de vivienda a construir					
	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	4 861	285	4 576	12 172	1991	10 181
Arauca	11	11	-	48	39	9
Atlántico	1061	731	330	2 324	777	1547
Bogotá	14 793	2 466	12 327	31608	5 169	26 439
Bolívar	1550	1534	16	2 017	366	1651
Boyacá	891	477	414	2 726	1431	1295
Caldas	1022	722	300	1676	683	993
Caquetá	27	27	-	90	63	27
Casanare	7	7	-	859	740	119
Cauca	368	368	-	1557	1123	434
Cesar	1099	1099	-	298	231	67
Córdoba	548	545	3	424	200	224
Cundinamarca	7 277	7 277	-	2 550	2 188	362
Chocó	-	-	-	89	73	16
Huila	970	962	8	889	600	289
La Guajira	46	41	5	68	60	8
Magdalena	202	200	2	573	126	447
Meta	361	361	-	1171	1069	102
Nariño	639	566	73	1779	503	1276
Norte de Santander	417	417	-	1927	1378	549
Quindío	551	551	-	708	397	311
Risaralda	3 166	3 166	-	5 026	3 009	2 017
Santander	3 583	3 495	88	4 955	891	4 064
Sucre	221	221	-	108	73	35
Tolima	2 502	2 322	180	1236	523	713
Valle del Cauca	7 309	5 555	1754	10 519	3 577	6 942
Total	53 482	33 406	20 076	87 397	27 280	60 117

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A 19 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
noviembre (2006 - 2007)**

Período	Metros cuadrados aprobados								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente a VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
noviembre 2006	1052 843	372 779	680 064	209 676	102 032	107 644	843 167	270 747	572 420
noviembre 2007	894 752	355 174	539 578	134 294	102 598	31 696	760 458	252 576	507 882
Año corrido 2006	10 741 055	4 565 748	6 175 307	2 339 084	1 448 371	890 713	8 401 971	3 117 377	5 284 594
Año corrido 2007	12 571 796	4 765 713	7 806 083	2 668 062	1 580 012	1 088 050	9 903 734	3 185 701	6 718 033
Doce meses a noviembre 200	11 494 181	4 927 175	6 567 006	2 496 982	1 553 135	943 847	8 997 199	3 374 040	5 623 159
Doce meses a noviembre 200	13 903 072	5 249 279	8 653 793	3 012 040	1 819 133	1 192 907	10 891 032	3 430 146	7 460 886
Variaciones %									
Anual	-15,02	-4,72	-20,66	-35,95	0,55	-70,55	-9,81	-6,71	-11,27
Año corrido a noviembre 200	17,04	4,38	26,41	14,06	9,09	22,15	17,87	2,19	27,12
Doce meses a noviembre 200	20,96	6,54	31,78	20,63	17,13	26,39	21,05	1,66	32,68

Período	Número de viviendas por construir								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente a VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
noviembre 2006	10 620	4 196	6 424	3 923	2 160	1 763	6 697	2 036	4 661
noviembre 2007	8 197	3 503	4 694	2 164	1 779	385	6 033	1 724	4 309
Año corrido 2006	109 266	49 583	59 683	40 820	25 674	15 146	68 446	23 909	44 537
Año corrido 2007	127 181	55 022	72 159	47 817	29 459	18 358	79 364	25 563	53 801
Doce meses a noviembre 200	118 006	53 624	64 382	43 805	27 800	16 005	74 201	25 824	48 377
Doce meses a noviembre 200	140 879	60 686	80 193	53 482	33 406	20 076	87 397	27 280	60 117
Variaciones %									
Anual	-22,82	-16,52	-26,93	-44,84	-17,64	-78,16	-9,91	-15,32	-7,55
Año corrido a noviembre 200	16,40	10,97	20,90	17,14	14,74	21,21	15,95	6,92	20,80
Doce meses a noviembre 200	19,38	13,17	24,56	22,09	20,17	25,44	17,78	5,64	24,27

FUENTE: DANE

**A 20 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos
77 municipios
noviembre 2007**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrado s												Total
	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón pública	Religioso	Social	Otro	
Antioquia	12 1258	5 967	1 249	5 243	12 597	11 045	2 594	-	-	179	-	-	160 132
Arauca	441	-	-	-	100	-	3 817	-	-	140	-	-	4 498
Atlántico	22 035	-	1 163	5 162	3 87	-	-	-	-	-	-	-	28 747
Bogotá	292 202	4 117	46 120	4 86	18 107	-	19 360	-	9 18	-	3 341	-	384 651
Bolívar	3 562	-	-	-	10 13	-	-	-	-	-	-	-	4 575
Boyacá	2 1713	-	294	-	2 387	-	-	805	-	-	-	-	25 199
Caldas	32 764	-	-	-	968	325	-	393	-	-	-	-	34 450
Caquetá	1 347	-	-	-	407	-	-	745	-	-	-	-	2 499
Casanare	7 250	-	-	-	2 622	-	-	-	-	1 183	-	-	11 055
Cauca	23 445	58	-	-	9 941	-	-	-	-	-	-	-	33 444
Cesar	3 044	-	-	-	478	-	-	-	-	-	-	-	3 522
Córdoba	6 653	-	-	-	655	-	-	2 883	-	-	-	-	10 191
Cundinamarca	58 009	-	7	4 273	933	-	8 079	-	-	-	-	-	71 301
Chocó	980	-	-	-	98	-	-	-	-	-	-	-	1 078
Huila	19 470	-	-	-	1 503	885	240	-	-	226	282	-	22 606
La Guajira	1 376	-	-	-	-	-	-	-	-	566	-	-	1 942
Magdalena	609	-	-	-	501	-	-	516	192	-	-	-	1 818
Meta	7 878	-	1 045	2 217	465	-	-	-	-	-	-	-	11 605
Nariño	20 752	-	-	-	1 149	-	-	347	-	-	-	-	22 248
No rte de Santander	10 456	2 340	-	1 257	1 177	-	2 790	-	-	-	-	-	18 020
Quindío	11 926	-	533	537	6 454	460	239	-	-	320	-	-	20 469
Risaralda	80 785	4 903	-	9 158	25 037	-	373	913	-	713	-	-	12 1882
Santander	37 485	262	-	2 073	5 322	-	-	2 774	-	-	-	-	47 916
Sucre	334	-	-	-	1 620	-	462	-	-	-	-	-	2 416
Tolima	18 337	-	-	-	7 048	-	-	-	-	-	-	-	25 385
Valle	90 641	3 198	3 902	6 021	12 729	119	3 185	30 560	-	-	-	-	150 355
Total	894 752	20 845	54 313	36 427	113 698	12 834	41 139	39 936	1 110	3 327	3 623	-	1 222 004

Fuente: DANE
- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A 21 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos
77 municipios**

Acumulado año corrido a noviembre

M etros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	1490 204	194 846	43 974	128 513	477 362	18 929	63 571	13 710	4 850	17 193	16 648	6 463	2476 263
Arauca	7 400	-	-	-	9 327	2 171	6 119	154	-	390	755	-	26 316
Atlántico	366 741	2 590	8 330	44 710	145 909	10 675	7 383	5 458	-	695	1 067	-	593 558
Bogotá	4 371 161	171 308	500 273	4 063	364 635	146 418	117 308	34 964	43 950	11 062	31 439	1 901	5 798 482
Bolívar	4 17 267	59 728	2 849	36 786	45 567	3 192 9	16 3 17	450	662	1 513	1 157	-	6 14 225
Boyacá	347 736	12 581	1 223	-	52 744	2 554	7 629	14 490	-	2 072	7 286	8	448 323
Caldas	232 209	3 616	8 12	10 852	65 061	16 38	14 474	13 757	-	167	592	-	343 178
Caquetá	9 728	-	-	-	4 361	-	1 493	745	-	-	-	58	16 385
Casanare	82 693	-	-	-	27 258	883	-	-	-	1 276	-	-	112 110
Cauca	179 382	125	3 534	669	52 043	1 794	12 432	325	-	741	906	-	251 951
Cesar	95 675	-	826	127	52 760	3 553	3 272	1 127	-	-	-	-	157 340
Córdoba	70 546	-	19	2 195	17 306	-	2 355	2 883	-	203	-	-	95 507
Cundinamarca	708 223	78 660	635	8 015	70 609	2 194	18 510	2 231	87	1 049	3 911	-	894 124
Chocó	8 825	376	-	109	1 366	-	-	-	-	-	-	-	10 676
Huila	191 335	650	968	4 802	25 598	3 062	6 967	444	3 544	2 701	1 773	670	242 514
La Guajira	7 440	2 574	77	2 904	4 428	1 003	162	-	-	566	-	-	19 154
Magdalena	113 799	4 394	359	-	13 708	16 890	3 479	3 314	264	1 067	-	-	157 274
Meta	162 225	-	14 12	2 399	10 518	6 255	843	6 551	-	167	452	37	190 859
Nariño	227 206	2 278	383	4 983	17 565	4 794	1895	4 359	1476	491	690	240	266 360
Norte de Santander	221 444	5 014	1348	13 880	19 914	3 339	6 533	7 887	-	1 398	-	-	280 757
Quindío	117 610	447	673	11040	32 987	2 797	1341	3 168	-	1 547	830	-	172 440
Risaralda	722 254	9 768	411	16 948	117 470	3 080	5 968	2 032	120	2 751	195	-	880 997
Santander	583 117	8 769	15 047	5 127	51 283	11 605	7 127	4 370	511	1 625	1 831	-	690 412
Sucre	27 985	-	-	3 529	5 710	140	462	1 996	1 267	167	-	-	41 256
Tolima	231 587	191	5 700	6 222	23 123	3 310	856	1 976	10	977	2 522	112	276 586
Valle	1578 004	60 879	32 181	31 267	429 302	38 343	17 665	80 075	324	2 903	17 834	-	2288 777
Total	12 571 796	618 794	621034	339 140	2 137 914	317 356	324 161	206 466	57 065	52 721	89 888	9 489	17 345 824

Fuente: DANE
- Sin movimiento.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A 22 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****77 municipios****Doce meses a noviembre**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	1 701 288	212 525	44 299	142 670	515 564	18 929	86 245	13 710	4 850	17 919	17 205	6 463	2 781 667
Arauca	7 518	-	-	-	12 345	2 171	6 186	154	-	390	755	-	29 519
Atlántico	383 916	2 590	8 494	56 840	147 613	10 675	13 604	5 886	-	695	1 767	-	632 080
Bogotá	4 750 835	175 825	515 437	4 063	379 901	146 538	129 729	35 638	45 248	11 587	32 302	1 901	6 229 004
Bolívar	454 487	59 728	2 849	36 786	47 617	31 929	16 317	450	662	1 513	1 157	-	653 495
Boyacá	362 509	12 889	1 223	-	53 823	2 554	8 442	14 490	-	2 072	7 286	94	465 382
Caldas	254 030	4 398	812	11 887	66 651	1 638	15 056	13 757	-	167	592	-	368 988
Caquetá	11 542	-	-	-	4 451	-	1 553	1 832	-	-	-	58	19 436
Casanare	92 128	-	-	-	29 979	883	-	-	-	1 276	-	-	124 266
Cauca	222 397	125	3 599	669	53 142	3 127	12 432	325	-	741	906	-	297 463
Cesar	96 234	-	927	127	53 813	3 553	3 272	1 847	-	-	-	-	159 773
Córdoba	82 090	-	19	2 850	18 233	-	2 355	2 883	-	203	-	-	108 633
Cundinamarca	740 243	78 660	1 335	10 972	114 160	2 833	18 915	3 350	87	1 049	3 911	81	975 596
Chocó	9 613	376	-	109	1 676	-	-	-	-	-	-	-	11 774
Huila	200 548	650	968	4 802	27 408	3 315	6 967	508	3 544	2 701	1 773	670	253 854
La Guajira	9 151	2 574	77	2 904	4 530	1 003	288	-	-	566	-	-	21 093
Magdalena	114 811	4 394	359	-	15 832	16 890	3 618	3 314	264	1 067	-	-	160 549
Meta	170 467	-	1 412	2 399	10 518	6 255	843	6 551	-	167	452	37	199 101
Nariño	245 636	2 278	688	4 983	22 736	4 794	1 895	4 359	1 476	491	690	240	290 266
Norte de Santander	225 802	5 014	2 994	13 974	58 699	3 339	6 896	7 887	-	1 398	-	-	326 003
Quindío	123 010	447	707	11 040	34 016	2 797	9 892	3 308	-	1 547	1 553	-	188 317
Risaralda	785 138	9 768	411	17 836	215 203	3 516	5 968	2 032	120	2 751	195	-	1 042 938
Santander	811 194	11 308	15 047	7 263	54 093	12 466	7 127	4 370	511	1 625	1 831	-	926 835
Sucre	28 827	-	-	3 529	5 770	140	462	1 996	1 267	384	-	-	42 375
Tolima	285 700	191	5 700	7 081	27 685	3 898	11 271	1 976	10	977	2 522	112	347 123
Valle	1 733 958	65 792	32 424	36 977	449 208	40 282	26 292	81 227	1 050	2 903	18 626	-	2 488 739
Total	13 903 072	649 532	639 781	379 761	2 424 666	323 525	395 625	211 850	59 089	54 189	93 523	9 656	19 144 269

Fuente: DANE

- Sin movimiento.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados