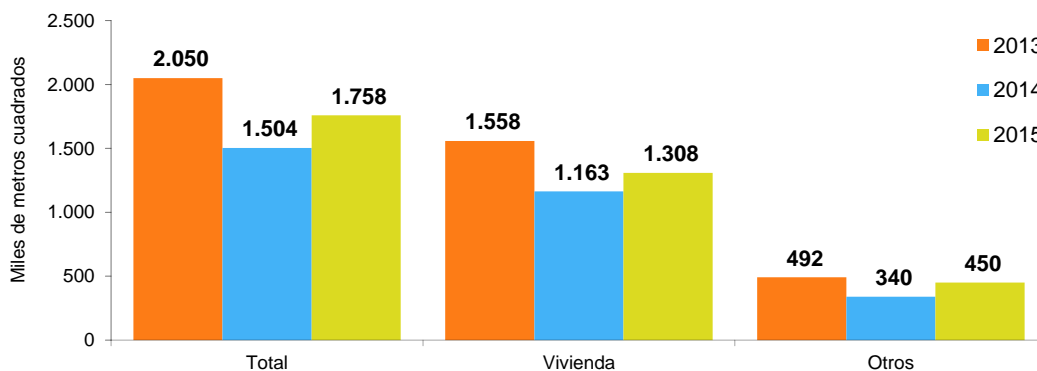


Licencias de Construcción – ELIC

Noviembre 2015

**Área aprobada según licencias de construcción
88 municipios
Noviembre (2013-2015)**



- Introducción
- Resultados generales
- Departamentos y Bogotá D.C.
- Resultados por destino
- Resultados por estrato
- Resultados para vivienda



GP 011-1



SC 1081-1



CO-SC 1081-1

Director
Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector
Carlos Felipe Prada Lombo

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado

RESUMEN

En noviembre del año 2015 se licenciaron 1.758.285 m² para construcción, 254.661 m² más que en el mismo mes del año anterior (1.503.624 m²), lo que significó un aumento de 16,9%. Este resultado está explicado por el incremento de 32,4% en el área aprobada para los destinos no habitacionales y de 12,4% para vivienda.

El área aprobada para vivienda diferente de interés social aumentó 66,7%, al pasar de 652.066 m² en noviembre de 2014 a 1.087.300 m² en noviembre de 2015. Por su parte, el área aprobada para vivienda de interés social disminuyó 56,9%, respecto al mismo mes del año anterior.

El número de soluciones de vivienda aprobadas presentó una reducción de 17,5%. La vivienda de interés social registró una disminución de 57,3% al pasar de 9.368 soluciones en noviembre de 2014 a 3.997 en el período de referencia. Por otra parte, las soluciones de vivienda diferente de interés social aumentaron 48,8%.

Año corrido: entre enero y noviembre de 2015 se aprobaron 22.887.273 m² para edificación, lo que representó un aumento de 1,0% respecto al mismo período de 2014.

En la ciudad de Bogotá y los departamentos de Antioquia y Cundinamarca se concentró el 45,4% del área aprobada durante lo corrido del año a noviembre de 2015.

Doce meses: durante los últimos doce meses a noviembre de 2015 se aprobaron 25.412.217 m², lo que representó un aumento de 2,6%, respecto al período diciembre 2013 – noviembre 2014.

El área aprobada para vivienda durante los últimos doce meses registró un aumento de 5,9%. Por tipo de solución, el área de vivienda diferente de interés social aumentó 8,2%, mientras que el área de vivienda de interés social disminuyó 0,1%.

INTRODUCCIÓN

Las licencias de construcción forman parte de un conjunto de instrumentos de control administrativo público, cuyo propósito es controlar coordinadamente el crecimiento y desarrollo de las ciudades, municipios o territorios, así como propender por el mantenimiento de las normas adoptadas en materia de la estructura de una construcción, las áreas de reserva, de embellecimiento y la construcción de vías.

Desde 1948, la investigación de Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción ELIC ha indagado sobre la información consignada en las licencias de construcción (nuevas y ampliaciones) aprobadas para conocer sobre el sector edificador en el país. Debido al carácter de autorización previa que tienen las licencias de construcción, la investigación ha buscado determinar el potencial de la actividad edificadora del país y su alcance ha estado limitado a la construcción formal.

Las estadísticas hacen referencia al área a construir (en metros cuadrados) aprobada bajo licencia de construcción y para vivienda se incluyen también las unidades de vivienda aprobadas (casas o apartamentos). La información se recolecta mensualmente en las Curadurías Urbanas o en las entidades encargadas de estudiar, tramitar y expedir las licencias de construcción en cada municipio que hace parte de la cobertura geográfica de la operación estadística.

Desde la publicación de mayo de 2013 y con información desde enero de 2009, la cobertura geográfica está conformada por 88 municipios del territorio nacional.

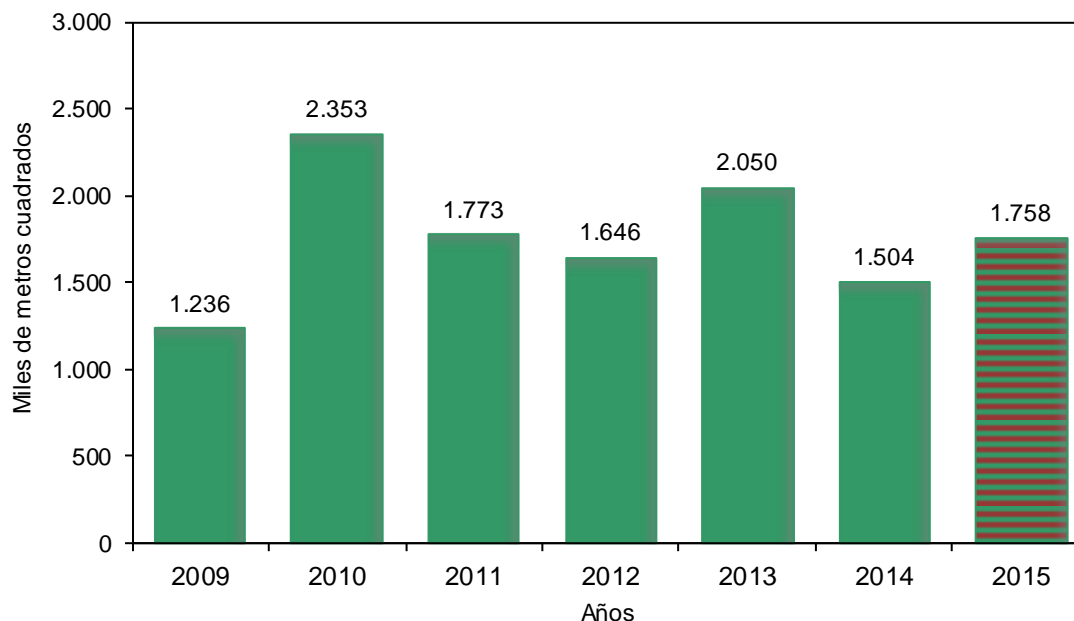
1. RESULTADOS GENERALES

1.1. ANUAL

En noviembre de 2015 se licenciaron 1.758.285 m² para construcción, 254.661 m² más que en el mismo mes del año anterior (1.503.624 m²), lo que significó un aumento de 16,9% en el área licenciada.

Este resultado está explicado principalmente por el incremento de 32,4% en el área aprobada para los destinos no habitacionales. Por su parte, el área aprobada para vivienda aumentó 12,4% (gráfico 2 y anexo A1).

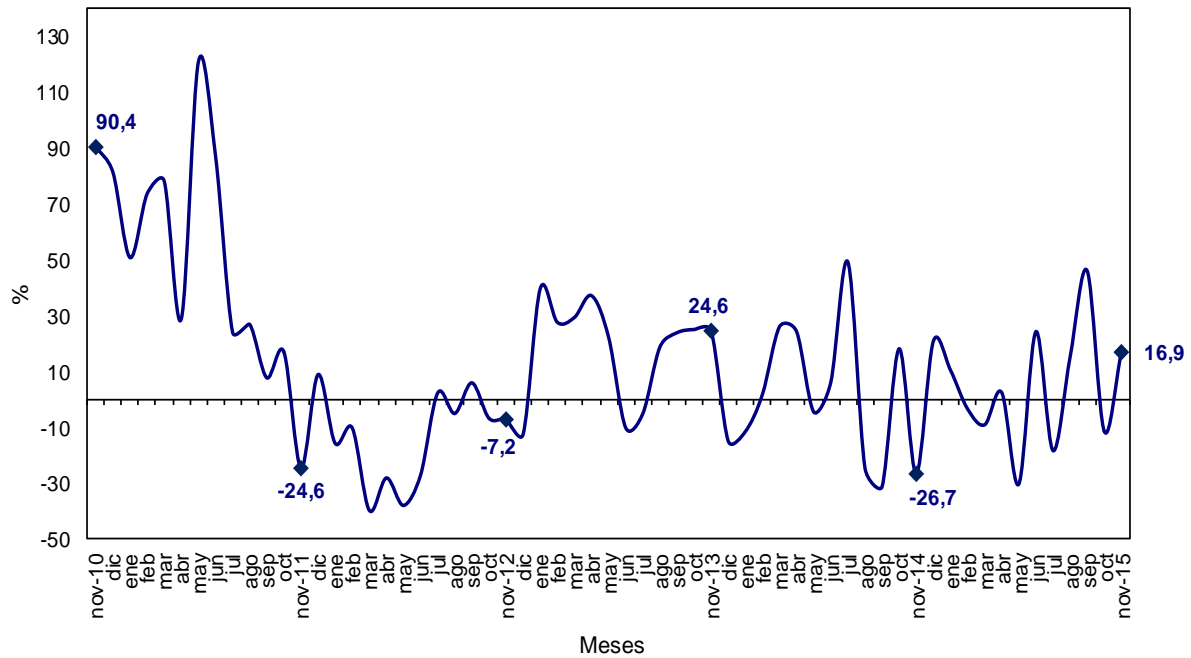
Gráfico 1. Área total aprobada, según licencias de construcción
88 municipios
Noviembre (2009 - 2015)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 2. Variación anual, del área aprobada
88 municipios
Noviembre (2010 - 2015)



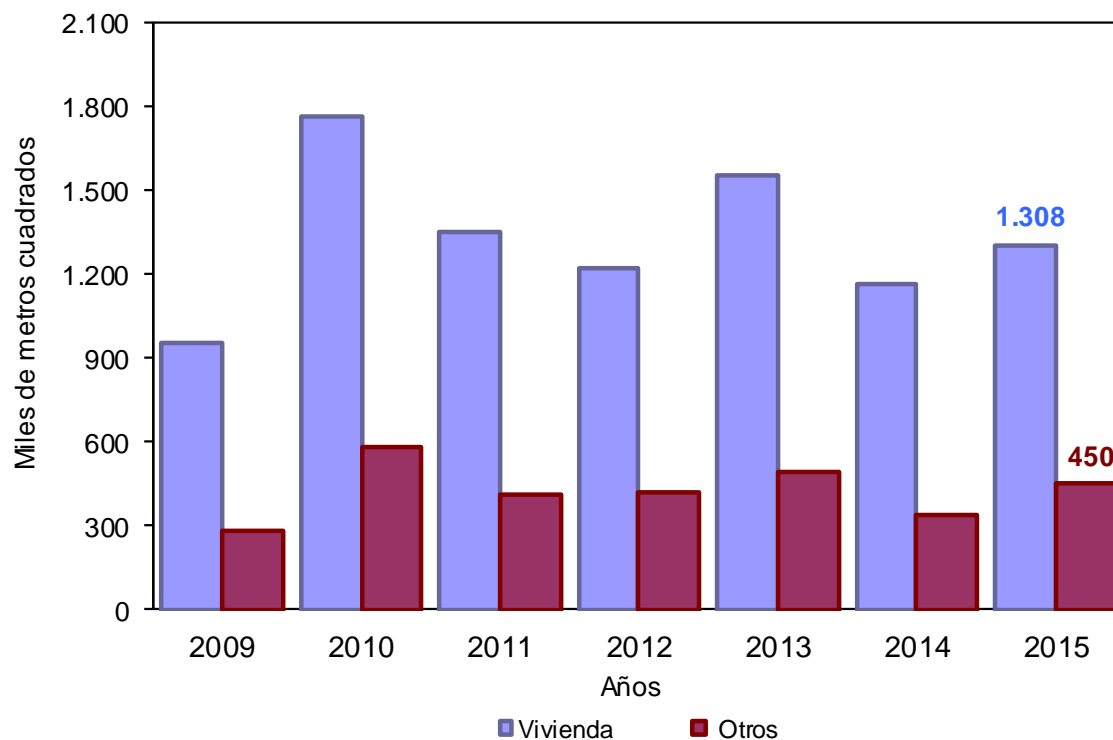
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En noviembre de 2015 se aprobaron 1.307.916 m² para vivienda, lo que representó un aumento de 144.513 m² respecto al mismo mes de 2014.

Por su parte, se aprobaron 450.369 m² para la construcción de destinos no habitacionales, lo que significó un incremento de 110.148 m² respecto a noviembre del año anterior (anexo A1).

Gráfico 3. Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción
88 municipios
Noviembre (2009 - 2015)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

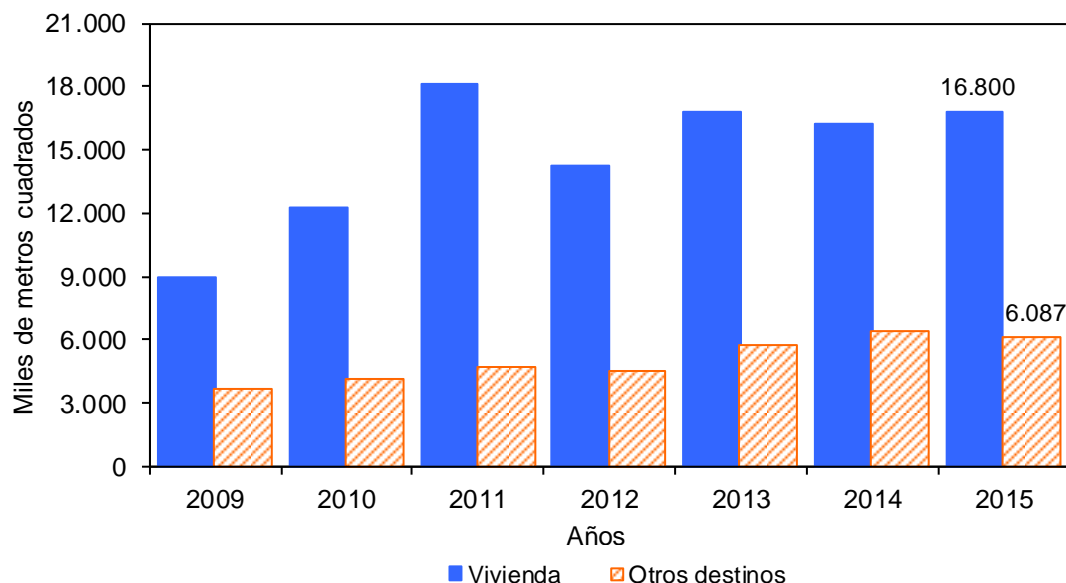
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

1.2. AÑO CORRIDO A NOVIEMBRE

Durante lo corrido del año a noviembre de 2015 se acumuló un área aprobada de 22.887.273 m² para edificaciones, lo que representó un incremento de 1,0% frente al mismo período de 2014.

De este metraje, 16.800.425 m² (73,4%) correspondió a vivienda y 6.086.848 m² (26,6%) a otros destinos (anexo A1).

Gráfico 4. Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda y otros destinos
88 municipios
Enero - noviembre (2009 - 2015)



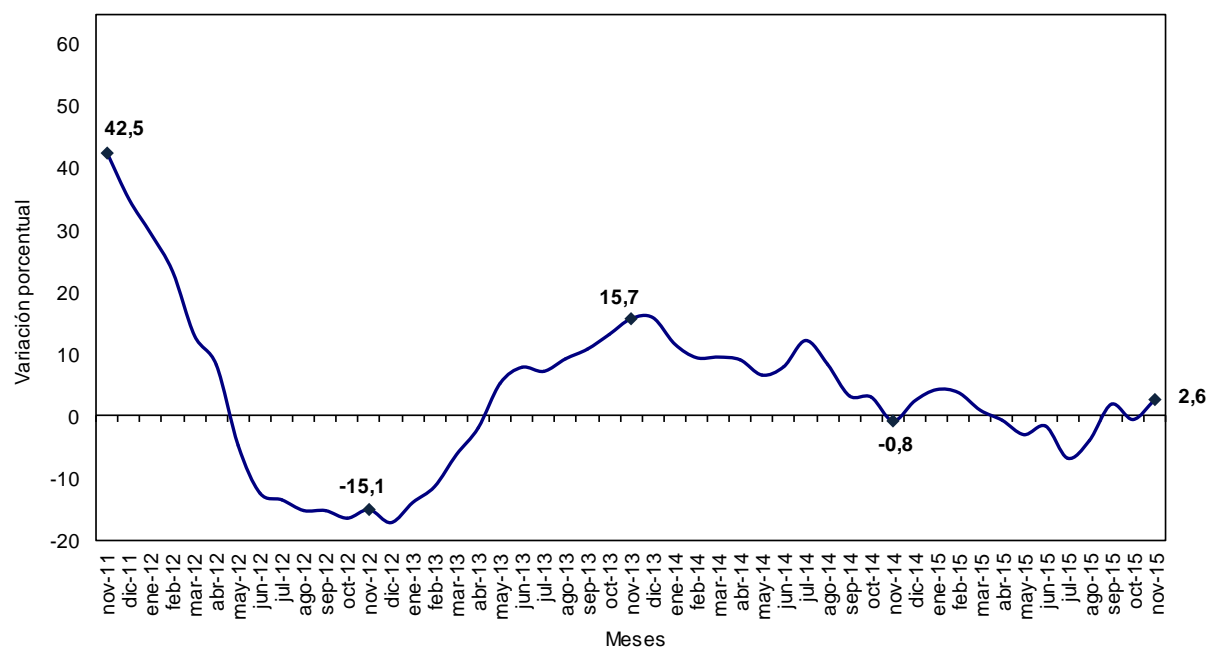
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

1.3. DOCE MESES A NOVIEMBRE

El área total aprobada para edificación presentó un incremento de 2,6%, al pasar de 24.758.392 m² licenciados entre diciembre 2013 y noviembre 2014 a 25.412.217 m² entre diciembre de 2014 y noviembre de 2015 (anexo A1).

Gráfico 5. Variación doce meses del área total aprobada
88 municipios
Noviembre 2011 - noviembre 2015



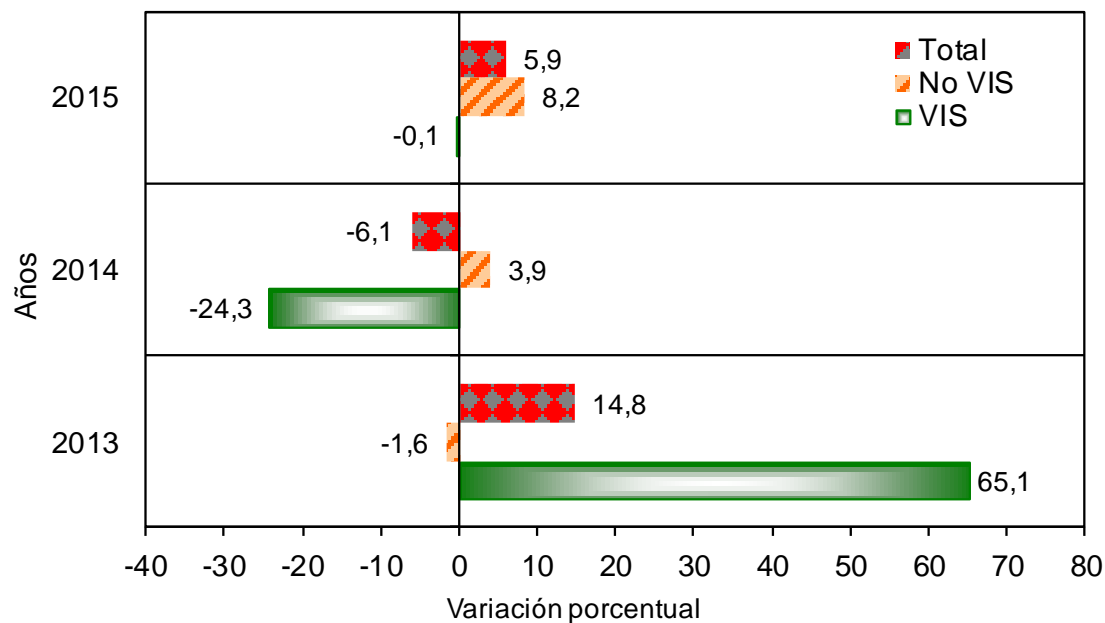
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En el período de referencia, el área aprobada para vivienda aumentó 5,9%. Esta variación se explica por el incremento del área aprobada para vivienda diferente de interés social (8,2%), que contribuyó con 5,9 puntos porcentuales a la variación total.

Por su parte, el área aprobada para vivienda de interés social disminuyó 0,1 (gráfico 7 y anexo A22).

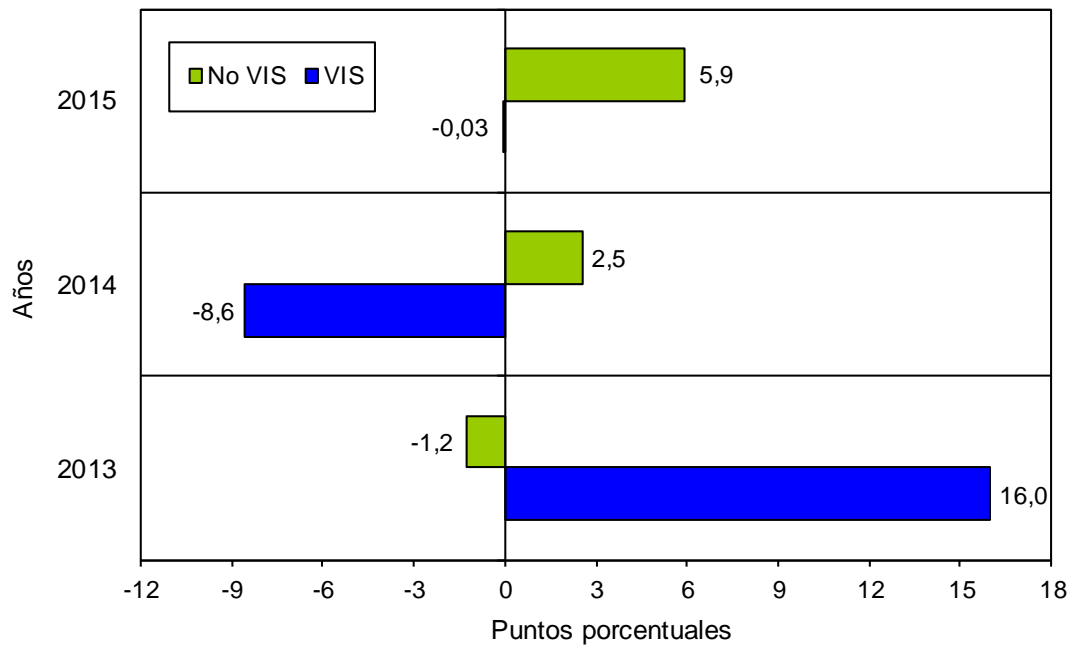
Gráfico 6. Variación doce meses del área total aprobada para vivienda y tipo de vivienda
88 municipios
Doce meses a noviembre (2013 - 2015)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 7. Contribución a la variación doce meses del área aprobada por tipo de vivienda
88 municipios
Doce meses a noviembre (2013 - 2015)



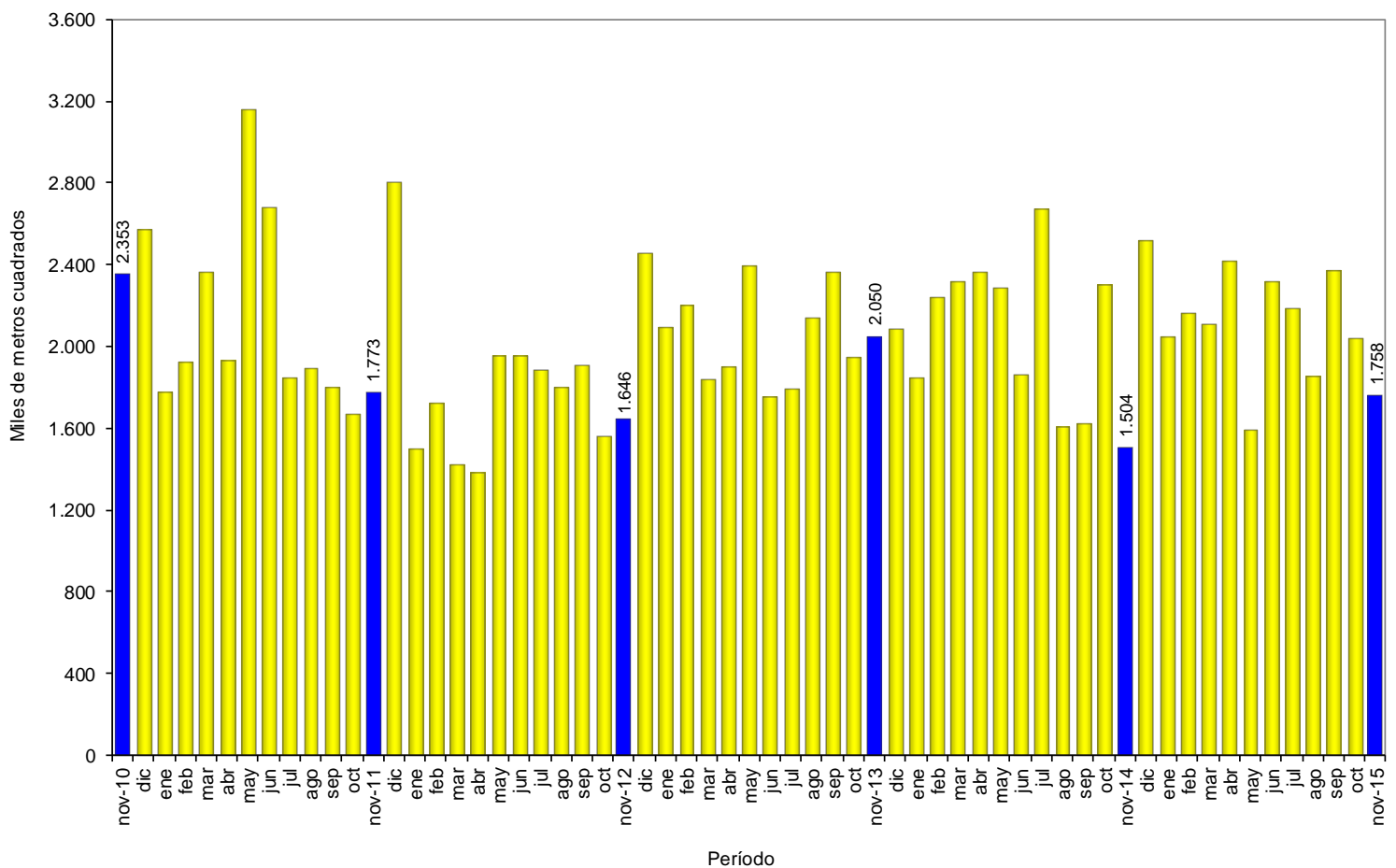
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

1.4. MENSUAL

El área aprobada durante el mes de noviembre de 2015 (1.758.285 m²) fue inferior en 283.371 m² al área aprobada en octubre de 2015 (2.041.656 m²), lo que significó una disminución de 13,9% en el período de análisis (gráfico 9, anexos A2 y A3).

Gráfico 8. Área total aprobada, según licencias de construcción
88 municipios
Noviembre (2010 – 2015)



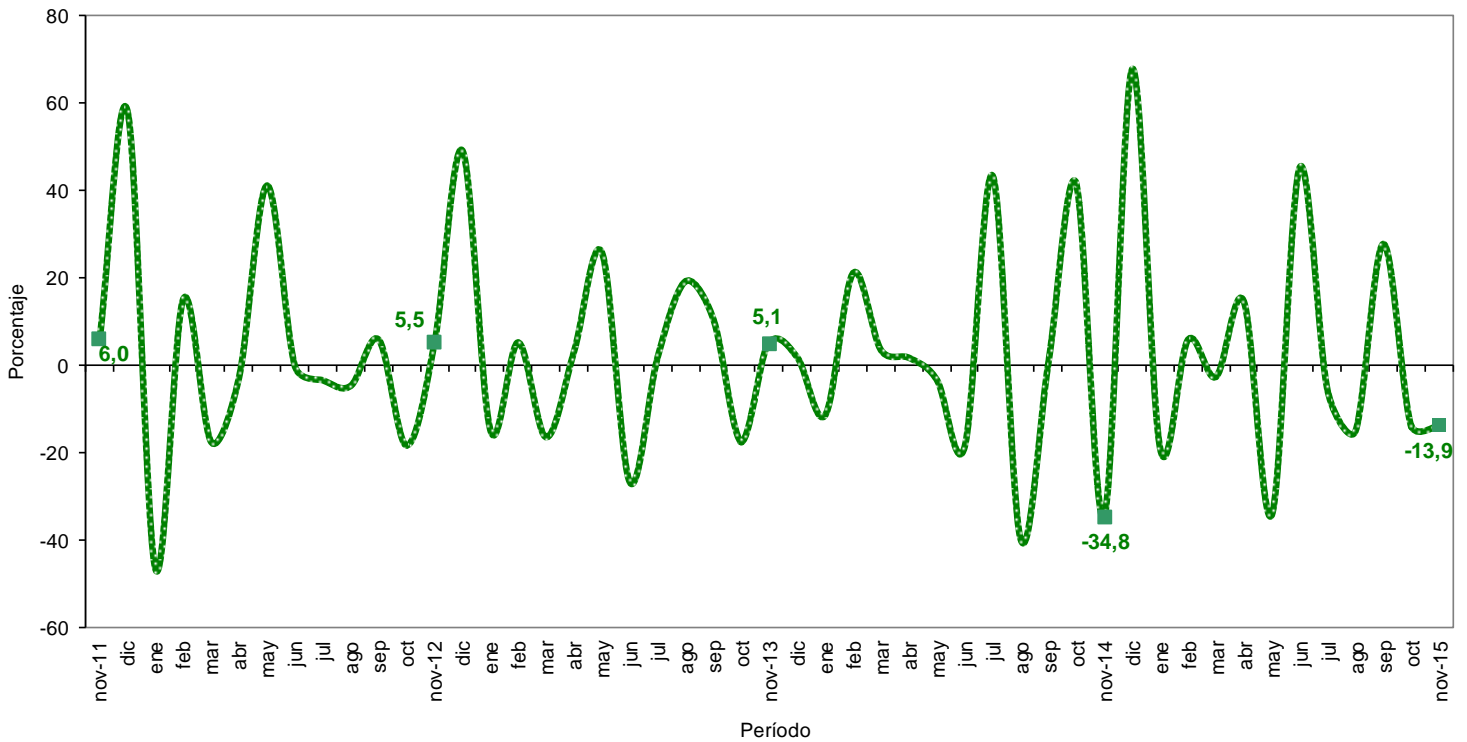
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 9. Variación mensual del área total aprobada

88 municipios

Noviembre (2011 – 2015)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS¹ Y BOGOTÁ D.C

2.1. ANUAL

El aumento de 16,9% en el área total aprobada bajo licencias en noviembre de 2015 obedeció principalmente a la variación del área licenciada en la ciudad de Bogotá y el departamento de Valle del Cauca, estos dominios aportaron en conjunto 21,8 puntos porcentuales a la variación anual.

Por otra parte, el departamento de Atlántico restó 7,3 puntos porcentuales a dicha variación (anexo A7).

Cuadro 1. Contribución a la variación anual del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.

88 municipios

Noviembre de 2015

Departamento	Área (m ²)		Contribución
	2014	2015 (participación)	
Bogotá D.C.	278.468	443.284 25,2%	11,0
Valle del Cauca	102.110	264.694 15,1%	10,8
Cundinamarca	140.593	201.227 11,4%	4,0
Tolima	41.398	76.812 4,4%	2,4
Córdoba	9.429	40.594 2,3%	2,1
Huila	15.300	29.601 1,7%	1,0
Caldas	20.891	35.186 2,0%	1,0
Antioquia	159.459	172.429 9,8%	0,9
Quindío	14.240	23.847 1,4%	0,6
Risaralda	35.817	45.295 2,6%	0,6
Caquetá	2.841	5.357 0,3%	0,2
Nariño	51.810	54.178 3,1%	0,2
Meta	35.292	35.384 2,0%	0,0
Chocó	1.210	948 0,1%	0,0
Magdalena	6.898	5.889 0,3%	-0,1
Sucre	7.408	5.647 0,3%	-0,1
La Guajira	4.462	2.674 0,2%	-0,1
Norte de Stder	20.998	12.311 0,7%	-0,6
Arauca	12.926	3.059 0,2%	-0,7
Cesar	27.366	17.307 1,0%	-0,7
Cauca	39.948	29.646 1,7%	-0,7
Casanare	25.641	5.437 0,3%	-1,3
Bolívar	50.686	28.196 1,6%	-1,5
Boyacá	81.682	52.801 3,0%	-1,9
Santander	129.777	89.686 5,1%	-2,7
Atlántico	186.974	76.796 4,4%	-7,3
Total	1.503.624	1.758.285	16,9

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

¹ La información a nivel de departamento corresponde a los municipios que hacen parte de la cobertura. Para conocer los municipios de cobertura remítase a la ficha metodológica.

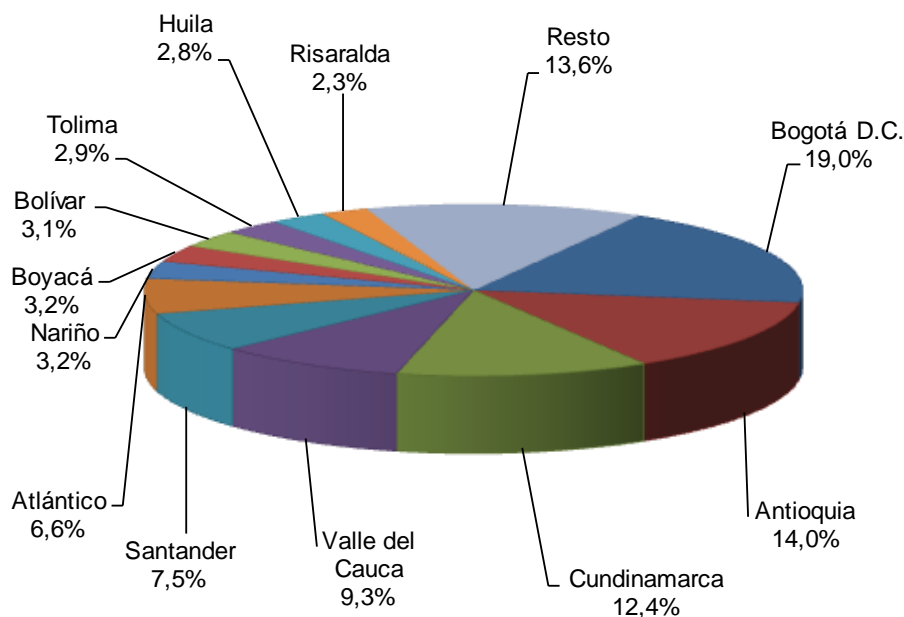
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.2. AÑO CORRIDO A NOVIEMBRE

En lo corrido del año hasta noviembre de 2015, el 45,4% del área total aprobada (22.887.273 m²) se concentró en la ciudad de Bogotá (19,0%) y los departamentos de Antioquia (14,0%) y Cundinamarca (12,4%).

En los departamentos de Valle del Cauca, Santander, Atlántico y Nariño se aprobó el 26,6% del total del área licenciada, mientras que los demás departamentos participaron con 27,9% del área total licenciada en el período de referencia (anexo A8).

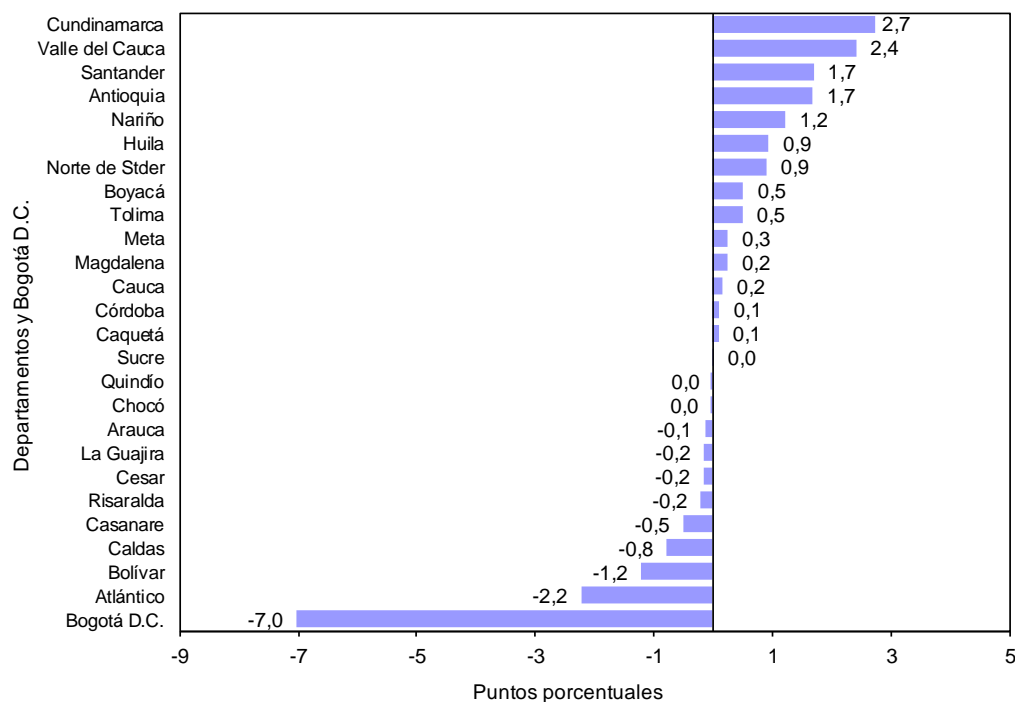
Gráfico 10. Distribución del área aprobada en el año corrido según departamentos y Bogotá D.C.
88 municipios
Año corrido a noviembre de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción
Nota: resto incluye a los 14 departamentos con menor participación.

Entre enero y noviembre de 2015, los departamentos de Cundinamarca y Valle del Cauca registraron la principal contribución al aumento del área aprobada, al sumar conjuntamente 5,1 puntos porcentuales a la variación año corrido del área aprobada. Por otra parte, la ciudad de Bogotá restó 7,0 puntos porcentuales a la variación año corrido (anexo A9).

Gráfico 11. Contribución a la variación año corrido del área aprobada
88 municipios (según departamentos y Bogotá D.C.)
Año corrido a noviembre de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

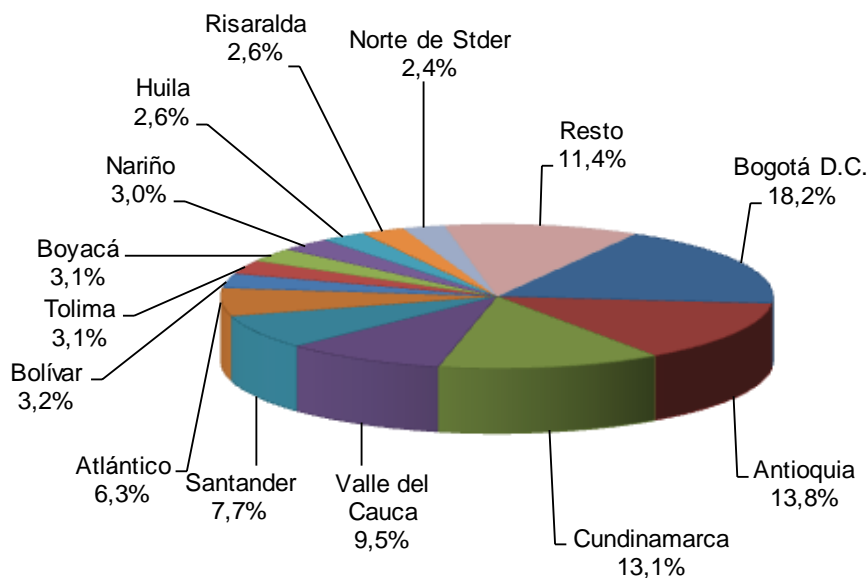
2.3. DOCE MESES A NOVIEMBRE

Durante los últimos doce meses a noviembre de 2015, el 45,1% del área total aprobada (25.412.217 m²) se concentró en la ciudad de Bogotá (18,2%) y en los departamentos de Antioquia (13,8%) y Cundinamarca (13,1%) (anexo A10).

Gráfico 12. Distribución del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.

88 municipios

Doce meses a noviembre de 2015

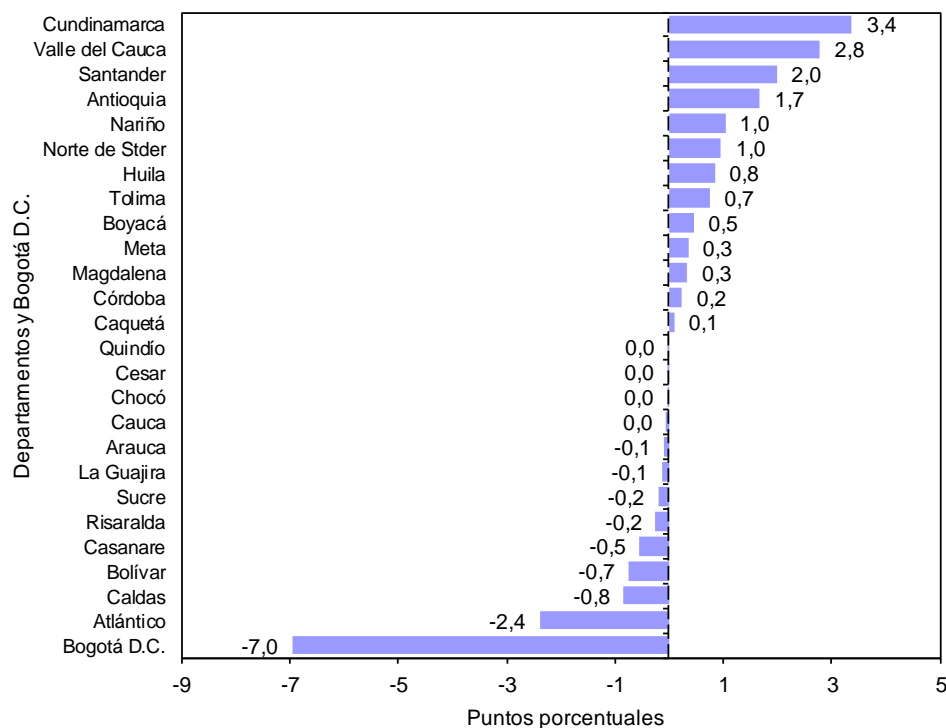


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Nota: resto incluye a los 13 departamentos con menor participación.

La variación doce meses del área aprobada (2,6%) se explica principalmente por el resultado de los departamentos de Cundinamarca y Valle del Cauca que contribuyeron conjuntamente con 6,2 puntos porcentuales. Por otra parte, la ciudad de Bogotá restó 7,0 puntos porcentuales a la variación doce meses (anexo A11).

Gráfico 13. Contribución a la variación del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.
88 municipios
Doce meses a noviembre 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

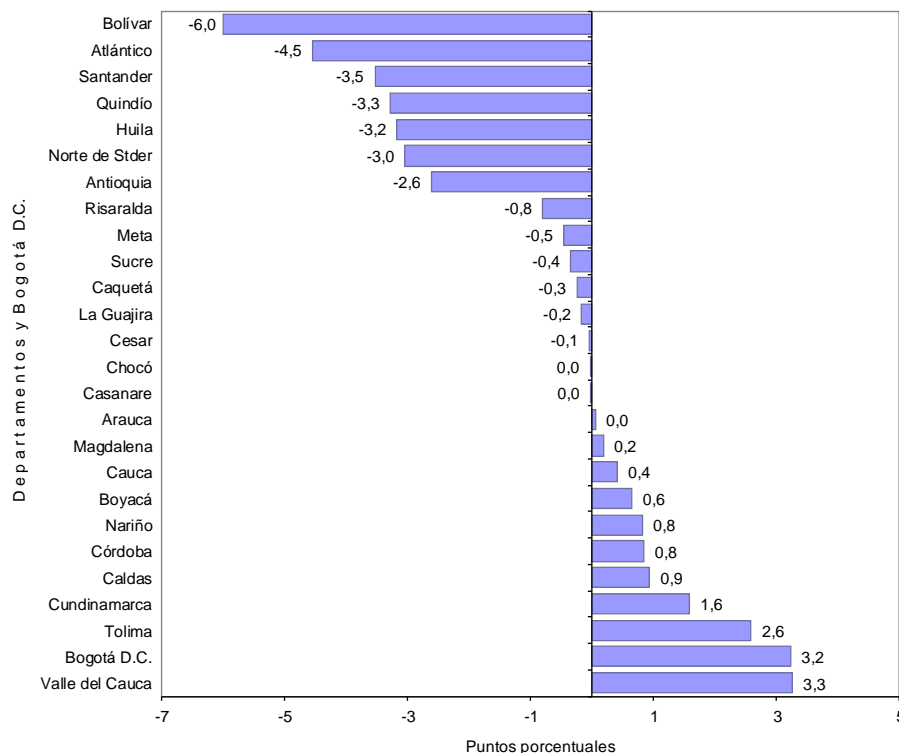
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.4. MENSUAL

En el mes de noviembre de 2015, la disminución de 13,9% del área licenciada frente a octubre de este mismo año obedeció en mayor medida a la reducción del área aprobada en el departamento de Bolívar que restó 6,0 puntos porcentuales a la variación.

Por otra parte, la variación del área aprobada en el departamento de Valle del Cauca y la ciudad de Bogotá sumó 3,3 y 3,2 puntos porcentuales, respectivamente, a la variación mensual (anexo A3).

Gráfico 14. Contribución a la variación mensual del área total aprobada 88 municipios (según departamentos y Bogotá D.C.)
Noviembre de 2015



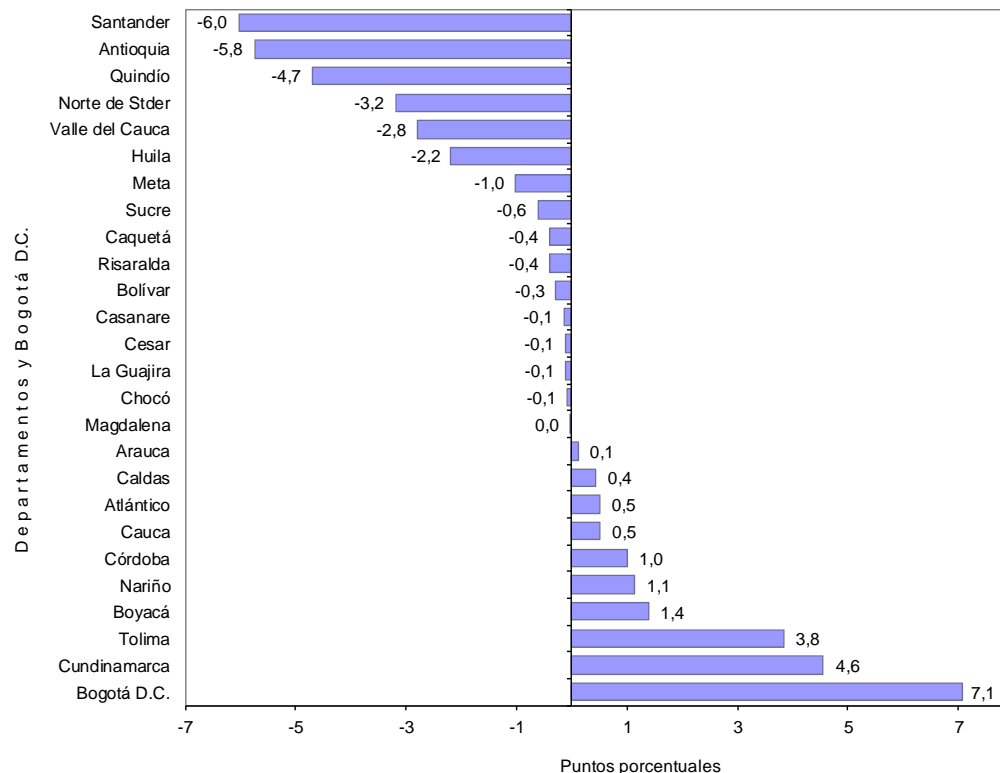
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Para vivienda, la disminución de 7,3% en el área aprobada durante el período de análisis obedeció principalmente a la reducción registrada en los departamentos de Santander y Antioquia que restaron, en conjunto, 11,8 puntos porcentuales a la variación. Le siguió el departamento de Quindío que restó 4,7 puntos porcentuales.

Por otra parte, la ciudad de Bogotá sumó 7,1 puntos porcentuales a la variación en este período (anexo A3).

Gráfico 15. Contribución a la variación mensual del área aprobada para vivienda 88 municipios (según departamentos y Bogotá D.C.)
Noviembre de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

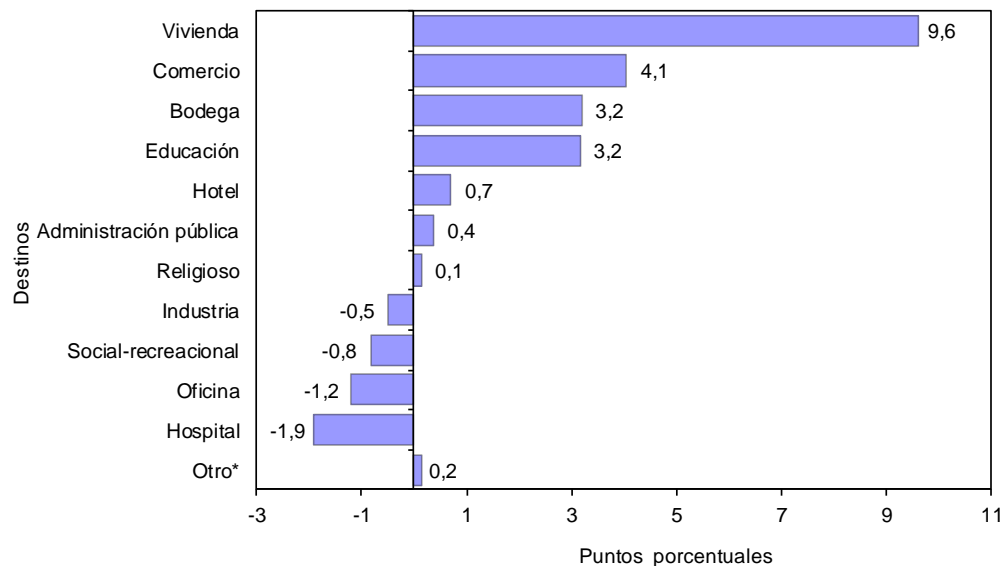
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

3. RESULTADOS POR DESTINOS

3.1. ANUAL

La variación anual del área aprobada (16,9%) se explica fundamentalmente por el destino vivienda, que presentó un aumento de 12,4% y aportó 9,6 puntos porcentuales a la variación en este período. El área aprobada para este destino pasó de 1.163.403 m² en noviembre de 2014 a 1.307.916 m² en el período de referencia (cuadro 2 y anexo A13).

Gráfico 16. Contribución a la variación anual del área total aprobada, según destinos
88 municipios
Noviembre de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

Por otra parte, el área aprobada para el destino hospital disminuyó 52,2% y restó 1,9 puntos porcentuales a la variación. El área aprobada para este destino pasó de 54.925 m² a 26.253 m² entre noviembre de 2014 y noviembre de 2015 (gráfico 16 y anexo A13).

Cuadro 2. Variación anual y contribución a la variación del área total aprobada, según destinos
88 municipios
Noviembre 2014 - noviembre de 2015

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual	Contribución a la variación
	2014	2015		
Vivienda	1.163.403	1.307.916	12,4	9,6
Industria	41.053	33.592	-18,2	-0,5
Oficina	44.564	26.239	-41,1	-1,2
Bodega	25.250	73.299	190,3	3,2
Comercio	98.336	159.324	62,0	4,1
Hotel	7.606	18.260	140,1	0,7
Educación	45.209	92.778	105,2	3,2
Hospital	54.925	26.253	-52,2	-1,9
Administración pública	4.913	10.502	113,8	0,4
Religioso	787	2.849	262,0	0,1
Social-recreacional	17.056	4.492	-73,7	-0,8
Otro*	522	2.781	432,8	0,2
Total	1.503.624	1.758.285	16,9	16,9

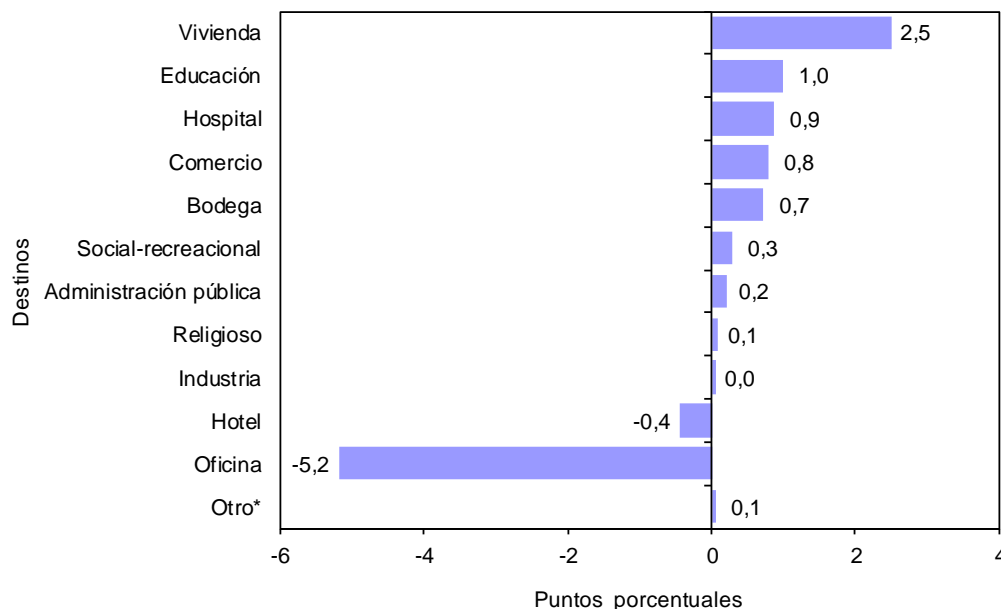
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

3.2. AÑO CORRIDO A NOVIEMBRE

La variación en el área aprobada del destino vivienda contribuyó con 2,5 puntos porcentuales a la variación del año corrido hasta noviembre de 2015. Para este destino, el área aprobada aumentó 3,5%, al pasar de 16.235.102 m² en lo corrido del año hasta noviembre de 2014 a 16.800.425 m² entre enero y noviembre del año 2015 (cuadro 3 y anexo A14).

Gráfico 17. Contribución a la variación acumulada año corrido del área total aprobada, según destinos
88 municipios
Enero – noviembre de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

Por otra parte, el área aprobada para el destino oficina disminuyó 61,6% y restó 5,2 puntos porcentuales a la variación. El licenciamiento para este destino pasó de 1.905.853 m² en el año corrido a noviembre de 2014 a 732.599 m² en el mismo período del año 2015 (gráfico 17 y anexo A14).

Cuadro 3. Variación año corrido y contribución a la variación del área aprobada, según destinos
88 municipios
Enero – noviembre (2014 – 2015)

Destinos	Enero - noviembre (metros cuadrados)		Variación año corrido	Contribución a la variación
	2014	2015		
Vivienda	16.235.102	16.800.425	3,5	2,5
Industria	459.810	470.999	2,4	0,0
Oficina	1.905.853	732.599	-61,6	-5,2
Bodega	653.279	818.098	25,2	0,7
Comercio	2.058.703	2.237.648	8,7	0,8
Hotel	390.209	290.806	-25,5	-0,4
Educación	419.225	644.683	53,8	1,0
Hospital	342.926	539.928	57,4	0,9
Administración pública	79.076	128.036	61,9	0,2
Religioso	48.633	70.462	44,9	0,1
Social-recreacional	66.693	131.264	96,8	0,3
Otro*	9.481	22.325	135,5	0,1
Total	22.668.990	22.887.273	1,0	1,0

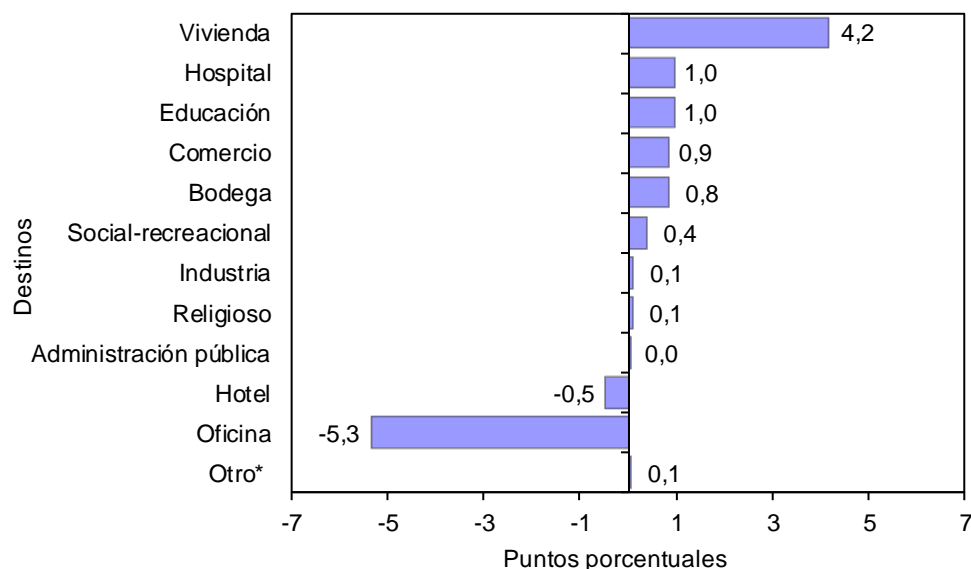
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

3.3. DOCE MESES A NOVIEMBRE

En los últimos doce meses hasta noviembre de 2015, el área aprobada presentó un aumento de 2,6%, frente a lo registrado en el mismo período del año precedente. Por destinos, la variación del área autorizada para vivienda aportó 4,2 puntos porcentuales. Para este destino se presentó un aumento del área aprobada de 5,9% al pasar de 17.639.363 m² en el período diciembre 2013 – noviembre 2014 a 18.672.394 m² en el período de referencia (cuadro 4 y anexo A15).

Gráfico 18. Contribución a la variación del área total aprobada, según destinos
88 municipios
Doce meses a noviembre de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

Por otra parte, el área aprobada para el destino oficina disminuyó 63,4% y restó 5,3 puntos porcentuales a la variación doce meses (gráfico 18 y anexo A15).

Cuadro 4. Variación doce meses del área aprobada y contribución a la variación, según destinos
88 municipios
Doce meses a noviembre (2014 – 2015)

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses	Contribución a la variación
	2014	2015		
Vivienda	17.639.363	18.672.394	5,9	4,2
Industria	538.622	562.974	4,5	0,1
Oficina	2.078.856	761.870	-63,4	-5,3
Bodega	714.802	921.330	28,9	0,8
Comercio	2.221.821	2.435.286	9,6	0,9
Hotel	427.746	304.924	-28,7	-0,5
Educación	492.575	731.038	48,4	1,0
Hospital	383.279	623.589	62,7	1,0
Administración pública	126.296	137.350	8,8	0,0
Religioso	56.405	77.463	37,3	0,1
Social-recreacional	69.112	161.460	133,6	0,4
Otro*	9.515	22.539	136,9	0,1
Total	24.758.392	25.412.217	2,6	2,6

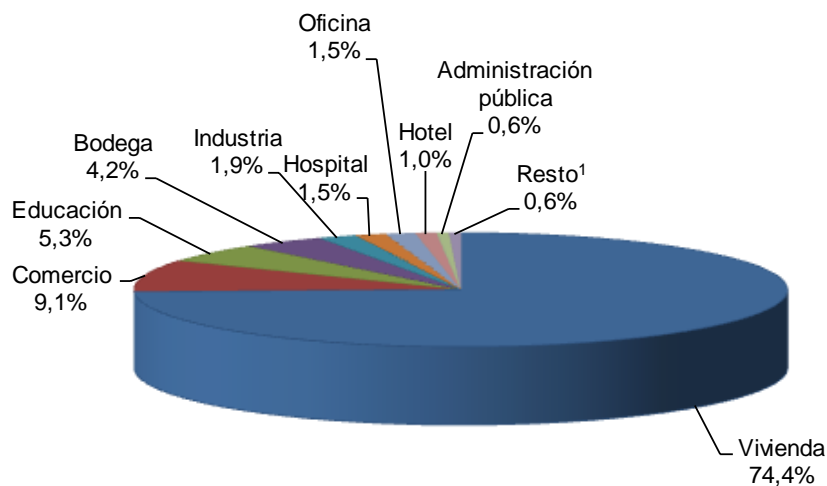
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

3.4. MENSUAL

Del total de metros cuadrados aprobados en noviembre de 2015, el 74,4% correspondió a vivienda mientras que los demás destinos registraron una participación de 25,6% (anexo A12).

Gráfico 19. Distribución porcentual del área aprobada, según destinos
88 municipios
Noviembre de 2015



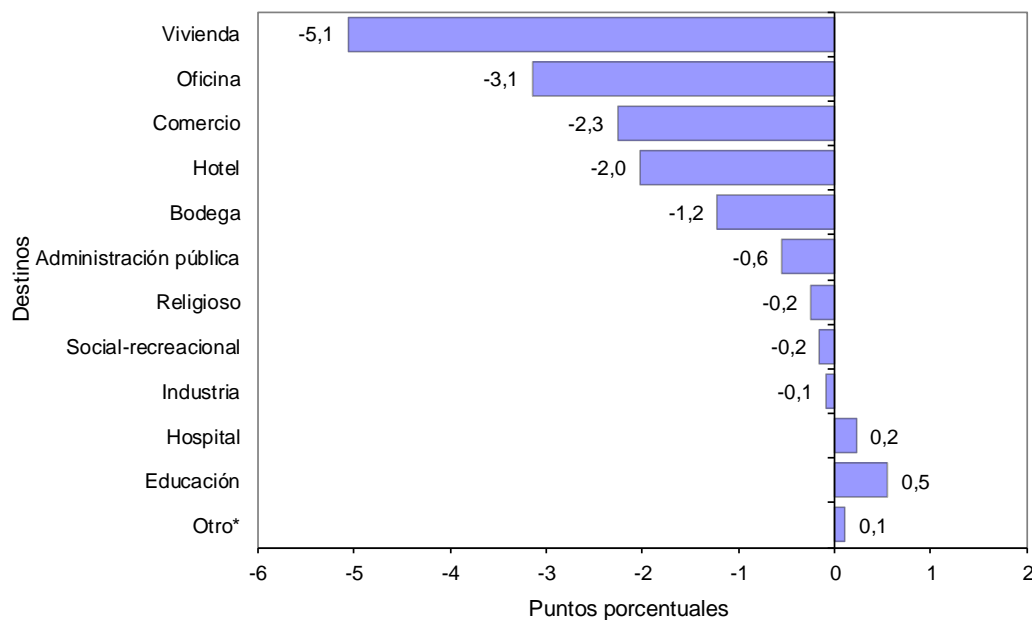
¹ Resto incluye los destinos social-recreacional, religioso y otros.

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

La principal disminución del área aprobada correspondió al destino vivienda, al restar 5,1 puntos porcentuales a la variación total del período (-13,9%). Le siguió el destino oficina que restó 3,1 puntos porcentuales a la variación mensual (anexo A12).

Gráfico 20. Contribución a la variación mensual del área aprobada, según destinos
88 municipios
Noviembre de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

4. RESULTADOS POR ESTRATOS PARA VIVIENDA

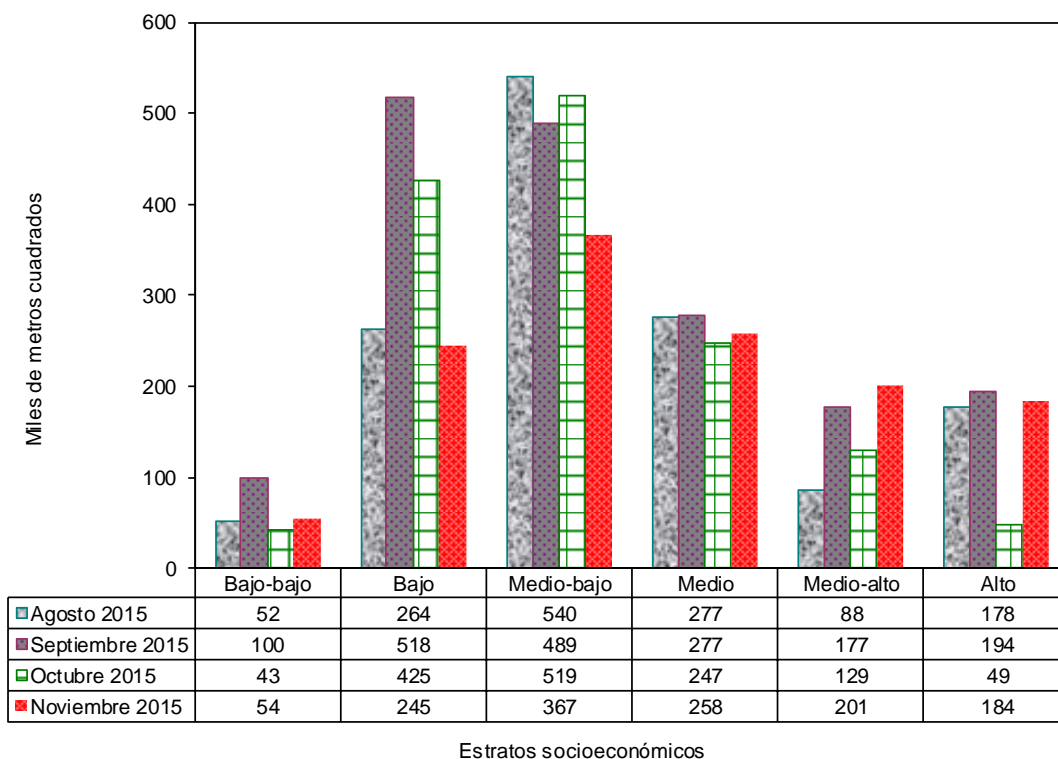
4.1. DISTRIBUCIÓN DEL ÁREA APROBADA

En noviembre de 2015 se licenciaron 1.307.916 m² para vivienda, de los cuales la mayor concentración se presentó en los estratos medio-bajo, medio y bajo. Para estos estratos, en conjunto se autorizaron 869.429 m², área que representó el 66,5% del total (gráfico 22 y cuadro 5).

Gráfico 21. Área aprobada para vivienda por estrato socioeconómico

88 municipios

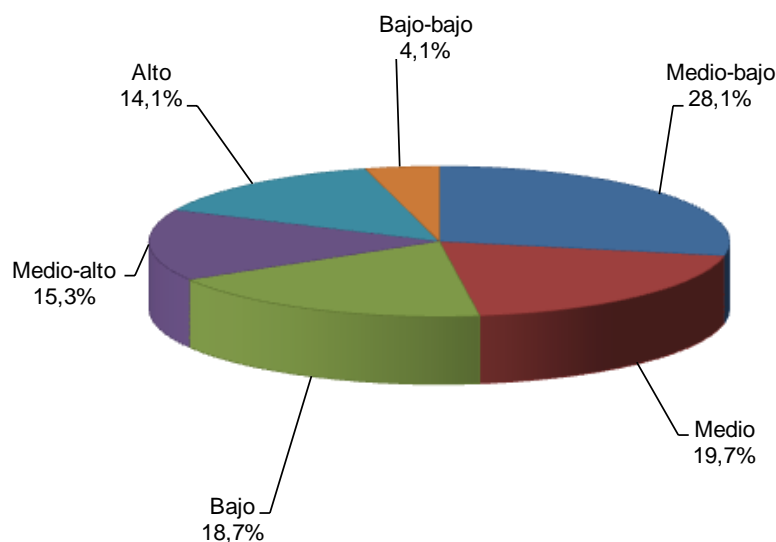
Agosto – noviembre de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 22. Distribución del área aprobada para vivienda por estrato socioeconómico
88 municipios
Noviembre de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Cuadro 5
Área aprobada para vivienda por estrato socioeconómico
88 municipios
Noviembre de 2014 – noviembre de 2015

Período	Estratos socioeconómicos						Total
	Bajo- bajo	Bajo	Medio- bajo	Medio	Medio- alto	Alto	
Noviembre 2014	63.970	503.460	288.755	172.154	73.467	61.597	1.163.403
Diciembre 2014	136.219	518.116	553.892	369.323	149.138	145.281	1.871.969
Enero 2015	64.248	358.020	474.852	194.065	175.982	170.504	1.437.671
Febrero 2015	38.925	446.292	535.282	323.900	186.446	116.251	1.647.096
Marzo 2015	82.994	334.465	394.180	246.163	253.006	144.307	1.455.115
Abril 2015	46.254	395.636	508.645	378.144	241.150	208.551	1.778.380
Mayo 2015	65.188	173.921	265.680	306.773	226.119	112.108	1.149.789
Junio 2015	70.273	384.216	551.129	454.762	211.833	196.773	1.868.986
Julio 2015	77.560	339.328	418.324	301.769	217.982	235.092	1.590.055
Agosto 2015	52.494	263.626	540.417	277.119	87.519	178.037	1.399.212
Septiembre 2015	99.906	517.992	489.000	277.290	176.671	194.069	1.754.928
Octubre 2015	42.732	425.365	519.017	246.700	128.949	48.514	1.411.277
Noviembre 2015	53.658	244.530	367.075	257.824	200.732	184.097	1.307.916

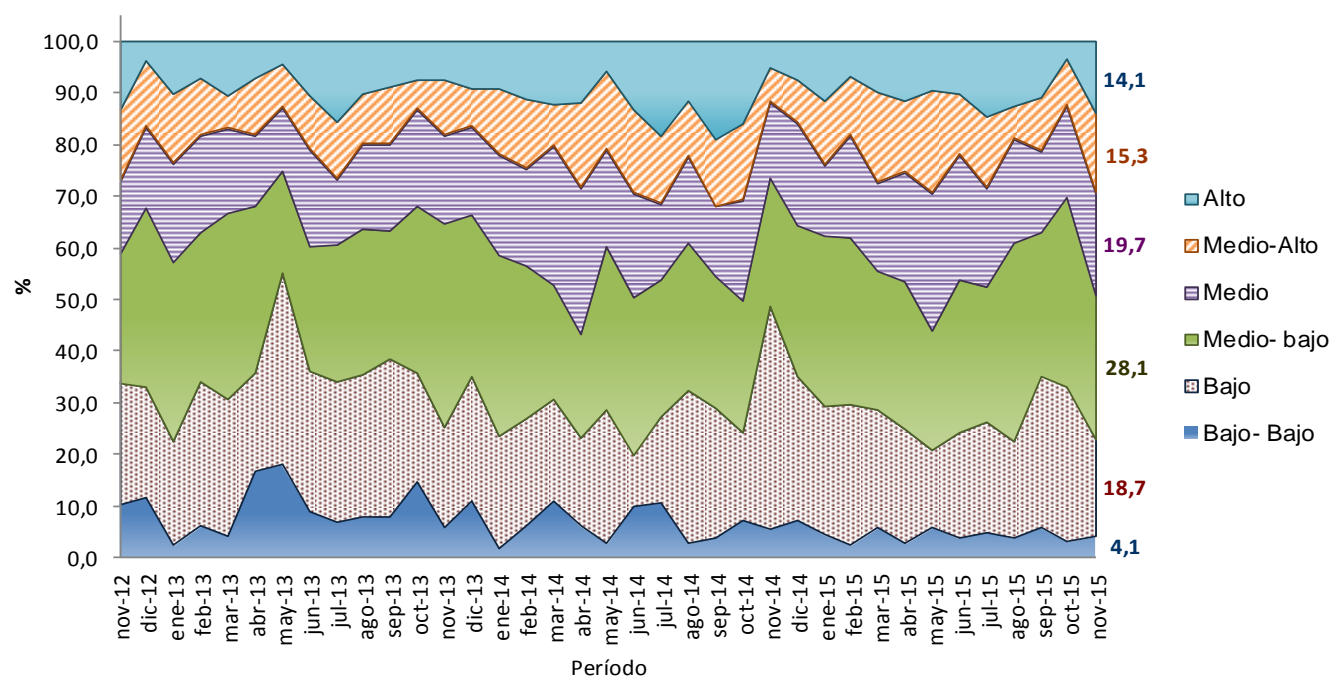
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Durante el mes de noviembre de 2015, el área licenciada para vivienda se concentró principalmente en el estrato medio-bajo (28,1%), le siguieron en orden de importancia los estratos medio (19,7%) y bajo (18,7%).

Los estratos medio-alto, alto y bajo-bajo registraron la menor proporción del área aprobada para vivienda, con 15,3%, 14,1% y 4,1%, respectivamente.

Gráfico 23. Distribución porcentual del área aprobada para vivienda, según estrato socioeconómico 88 municipios
 Noviembre de 2012 - noviembre de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

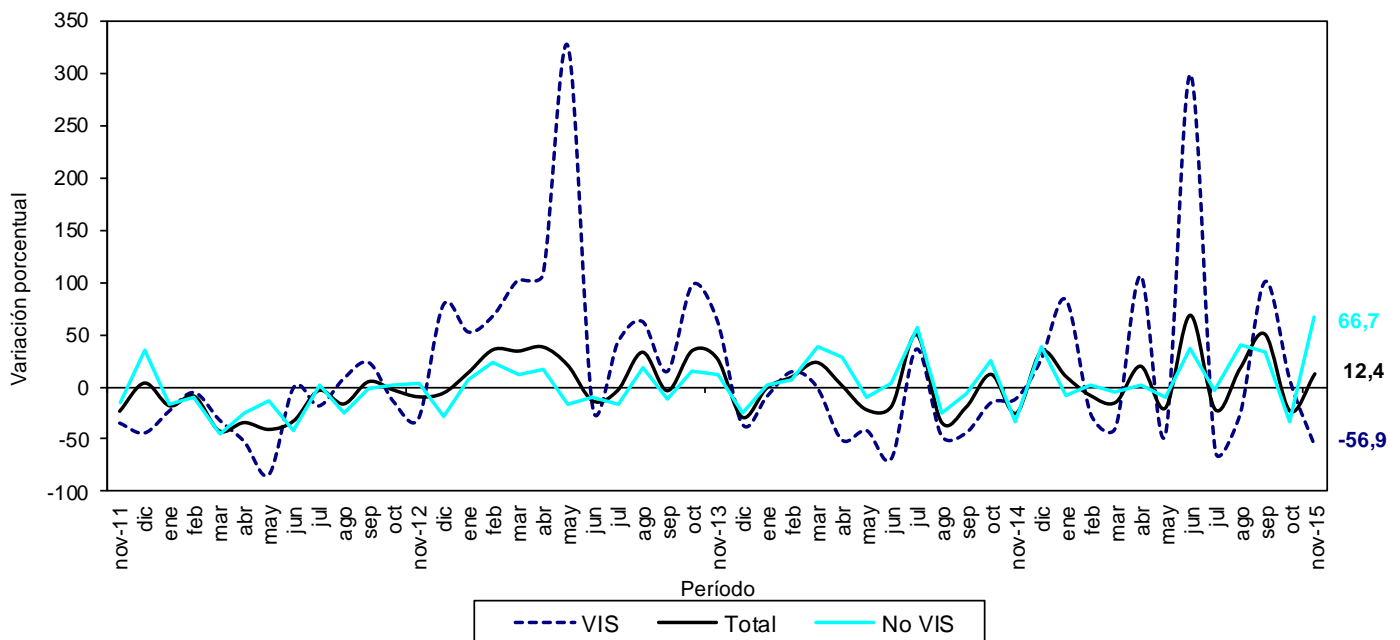
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

5.1. ANUAL

En noviembre de 2015, el área autorizada bajo licencias destinada a vivienda aumentó 12,4% respecto al mismo mes de 2014. Esta variación se explica por el incremento de 66,7% en el área aprobada para vivienda diferente de interés social, que pasó de 652.066 m² en noviembre de 2014 a 1.087.300 m² en el mismo mes de 2015. Para vivienda de interés social el área aprobada disminuyó 56,9% (anexo A22).

Gráfico 24. Variación anual del área total aprobada para vivienda
88 municipios
Noviembre (2011 – 2015)

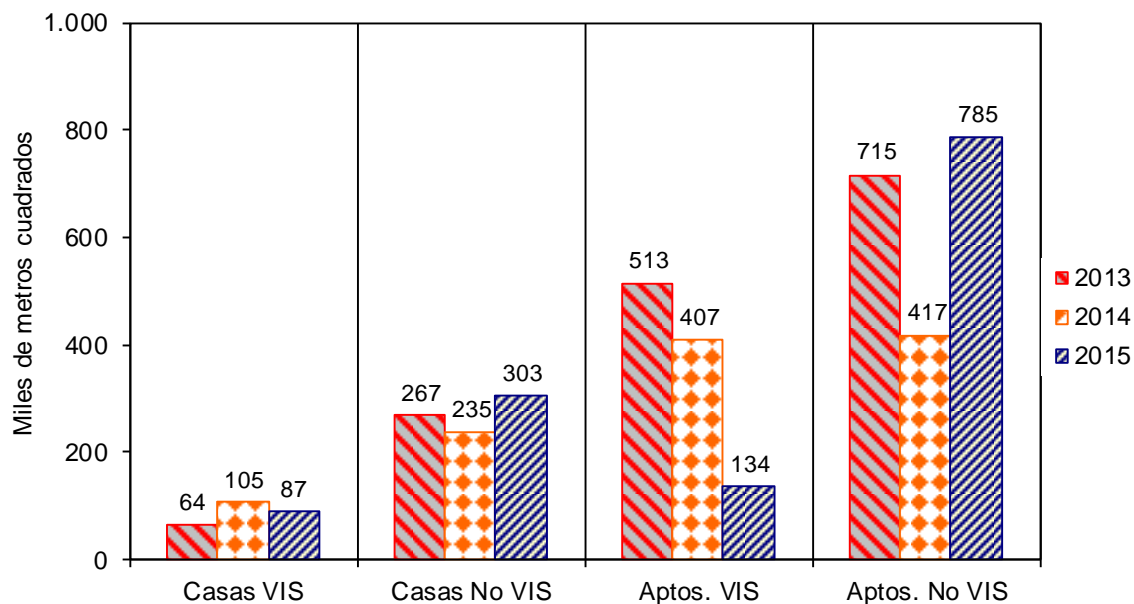


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En noviembre de 2015 se aprobaron 918.296 m² (70,2%) para viviendas tipo apartamento y 389.620 m² (29,8%) para soluciones tipo casa. Del metraje licenciado para vivienda diferente de interés social, 784.593 m² (72,2%) fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 302.707 m² (27,8%) para casas. En el caso de la vivienda de interés social, 133.703 m² (60,6%) correspondieron a apartamentos y 86.913 m² (39,4%) a casas (anexos A16 y A22).

Gráfico 25. Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
88 municipios
Noviembre (2013 - 2015)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

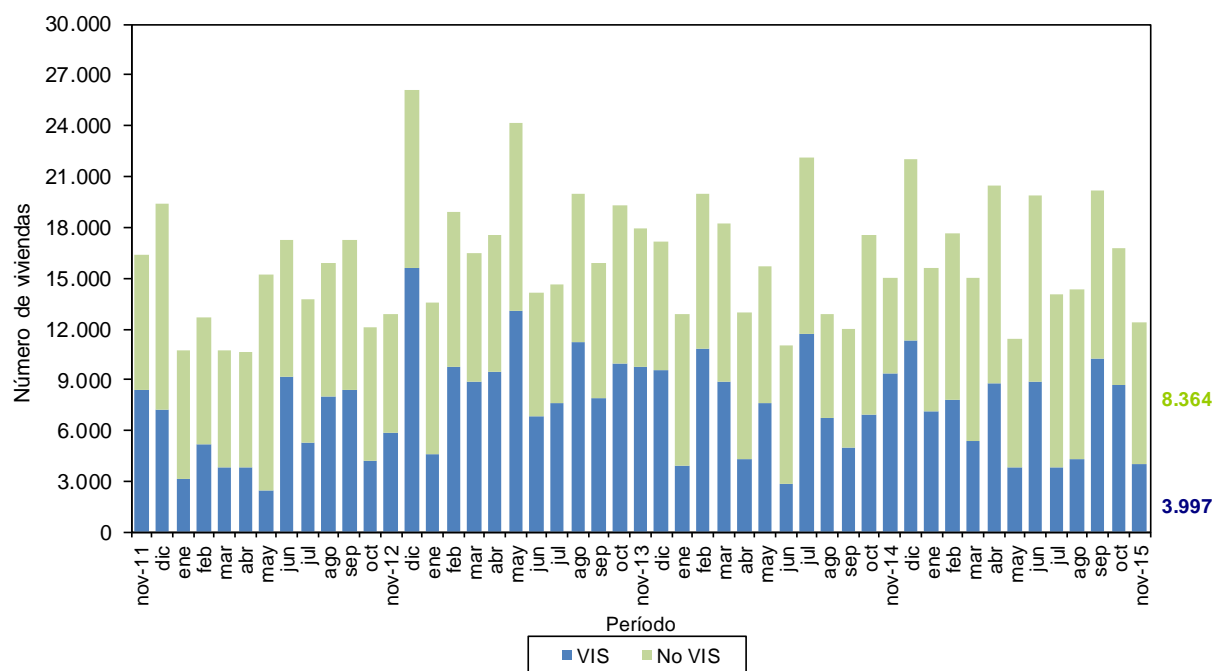
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Con el metraje licenciado en vivienda se tiene previsto construir 12.361 soluciones: 8.364 viviendas diferentes de interés social y 3.997 viviendas de interés social. Esto significa un aumento respecto a noviembre de 2014 de 48,8% en el número de unidades aprobadas para vivienda diferente de interés social y una disminución de 57,3% para vivienda de interés social (anexos A17 y A22).

Gráfico 26. Número de unidades de vivienda aprobadas según licencias

88 municipios

Noviembre (2011 – 2015)

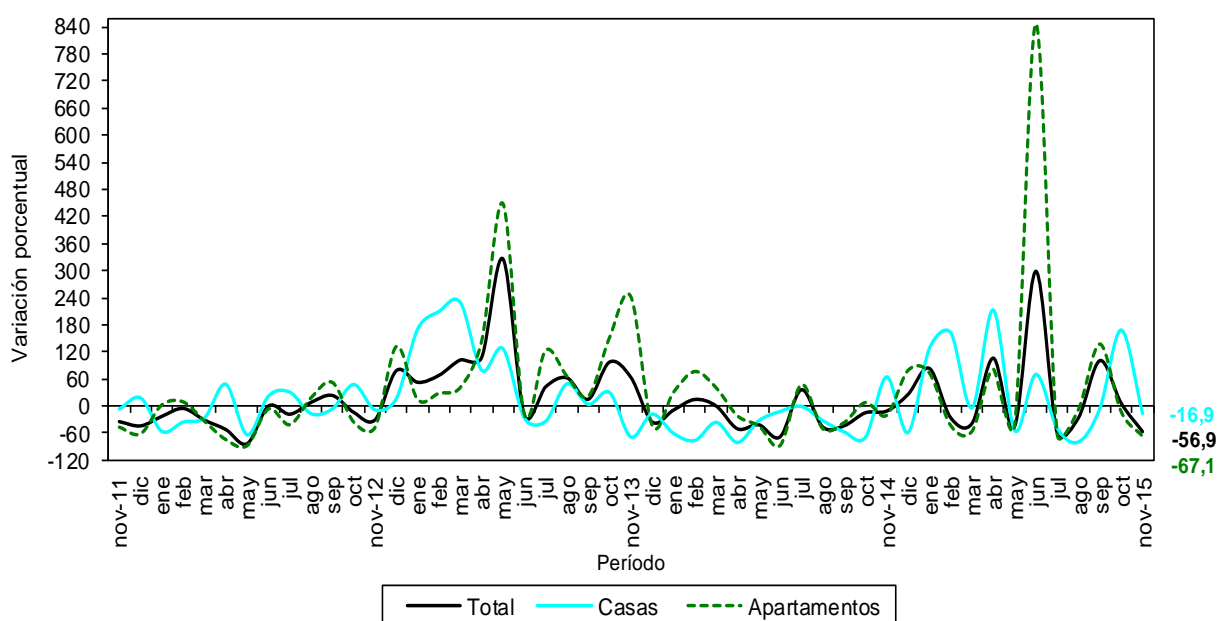


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En noviembre de 2015, el área aprobada para vivienda de interés social disminuyó 56,9%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para apartamentos VIS presentó una reducción de 67,1%, al pasar de 406.767 m² en noviembre de 2014 a 133.703 m² en el período de referencia. Por su parte, el área aprobada bajo licencias para casas VIS disminuyó 16,9%, respecto al mismo mes del año anterior (anexo A22).

Gráfico 27. Variación anual del área aprobada para vivienda VIS, por tipo de vivienda
88 municipios
Noviembre (2011 - 2015)



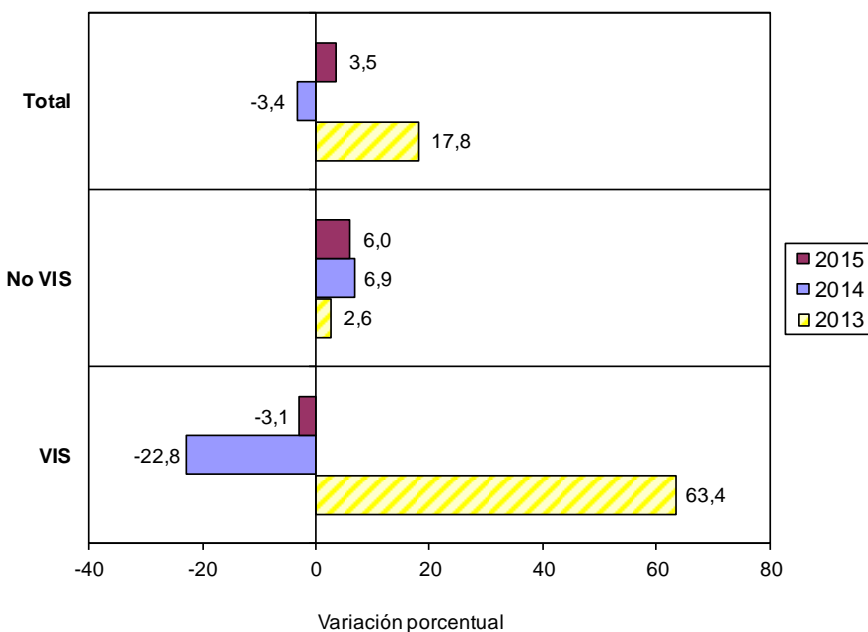
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

5.2. AÑO CORRIDO A NOVIEMBRE

Durante lo corrido del año a noviembre de 2015, el área aprobada para vivienda aumentó 3,5% con respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda diferente de interés social presentó un incremento de 6,0%, mientras que la vivienda de interés social disminuyó 3,1% (anexo A22).

Gráfico 28. Variación año corrido del área aprobada para vivienda
88 municipios
Enero - noviembre (2013 – 2015)

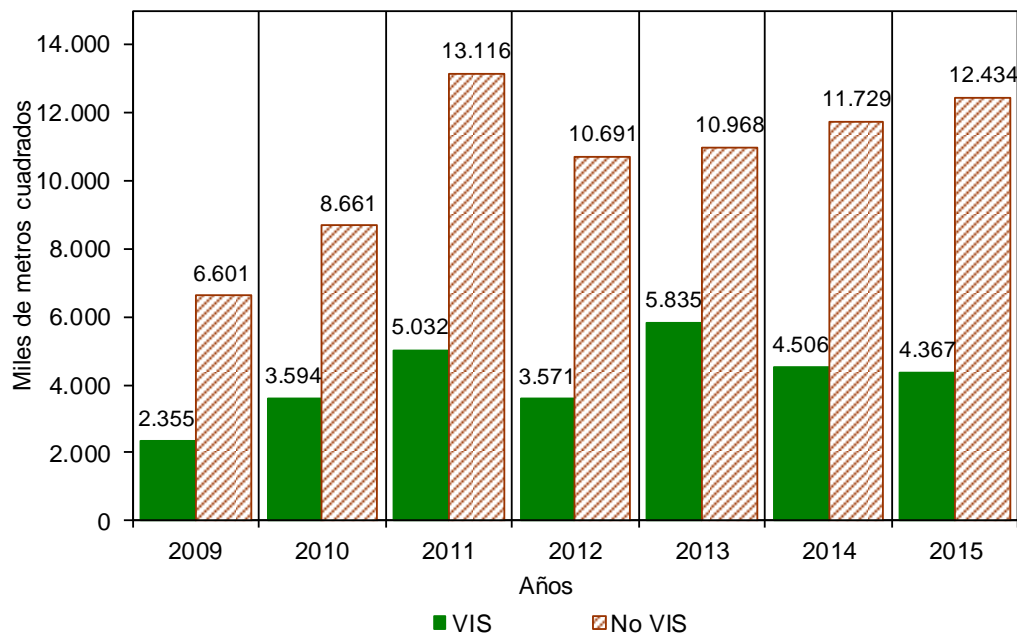


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área acumulada en lo corrido del año a noviembre de 2015 para la construcción de vivienda sumó 16.800.425 m², de los cuales 12.433.645 m² (74,0%) fueron para vivienda diferente de interés social y 4.366.780 m² (26,0%) para edificación de vivienda de interés social (anexo A22).

Gráfico 29. Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda
88 municipios
Enero – noviembre (2009 – 2015)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

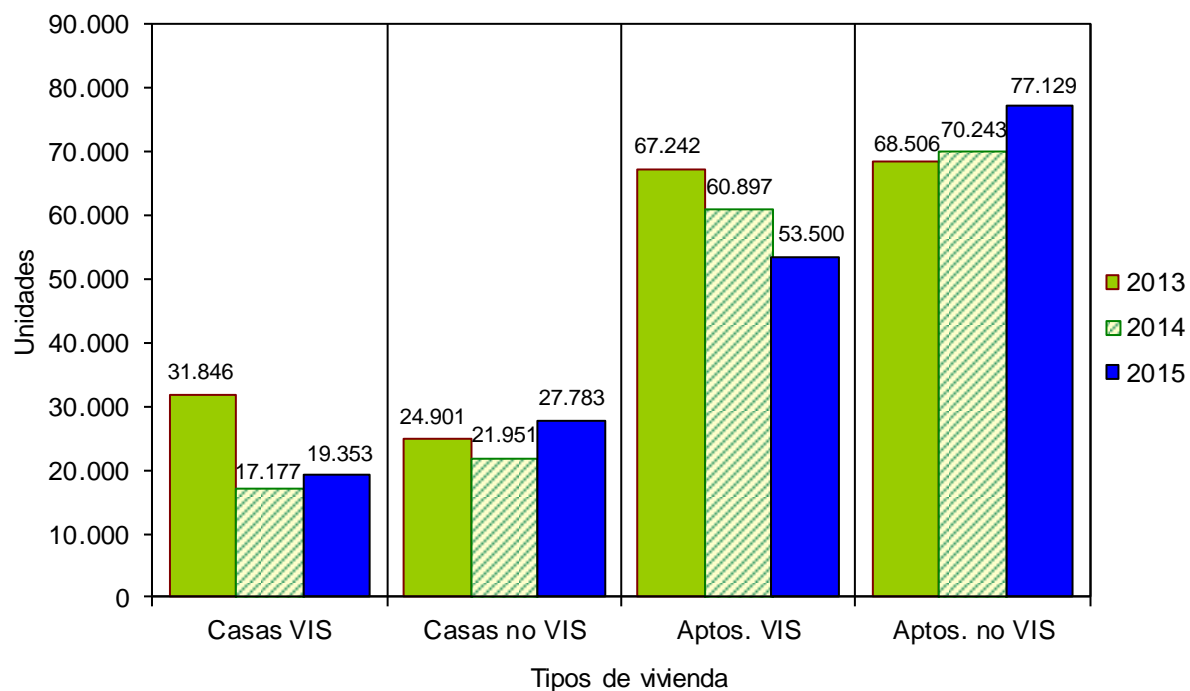
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

De las 177.765 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 104.912 soluciones correspondieron a vivienda diferente de interés social (77.129 apartamentos y 27.783 casas) y 72.853 a unidades de vivienda de interés social (53.500 apartamentos y 19.353 casas) (anexo A22).

Gráfico 30. Número de unidades de vivienda aprobadas, por tipo de vivienda

88 municipios

Enero – noviembre (2013 – 2015)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

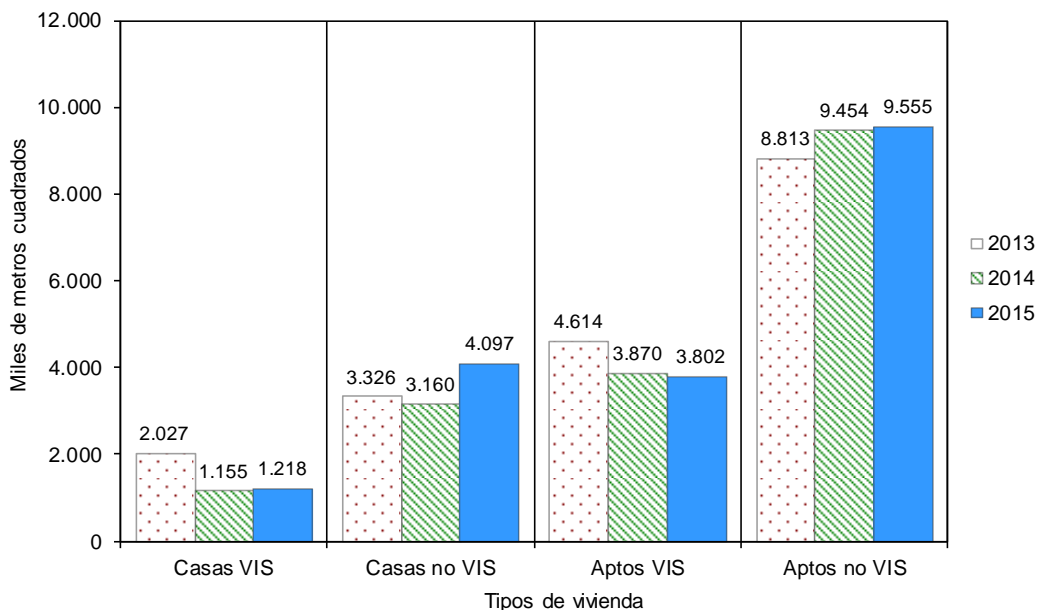
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

5.3. DOCE MESES A NOVIEMBRE

Entre diciembre de 2014 y noviembre de 2015 se aprobaron 18.672.394 m² para la edificación de vivienda. De esta área, 13.652.164 m² se autorizaron para edificar vivienda diferente de interés social, de los cuales 9.554.988 m² fueron para construir apartamentos y 4.097.176 m² para casas.

El metraje autorizado para vivienda de interés social (5.020.230 m²) está distribuido en 3.801.791 m² para soluciones tipo apartamento y 1.218.439 m² para soluciones tipo casa (anexos A20 y A22).

Gráfico 31. Acumulado doce meses de área aprobada para vivienda, según tipo de vivienda
88 municipios
Noviembre (2013 – 2015)

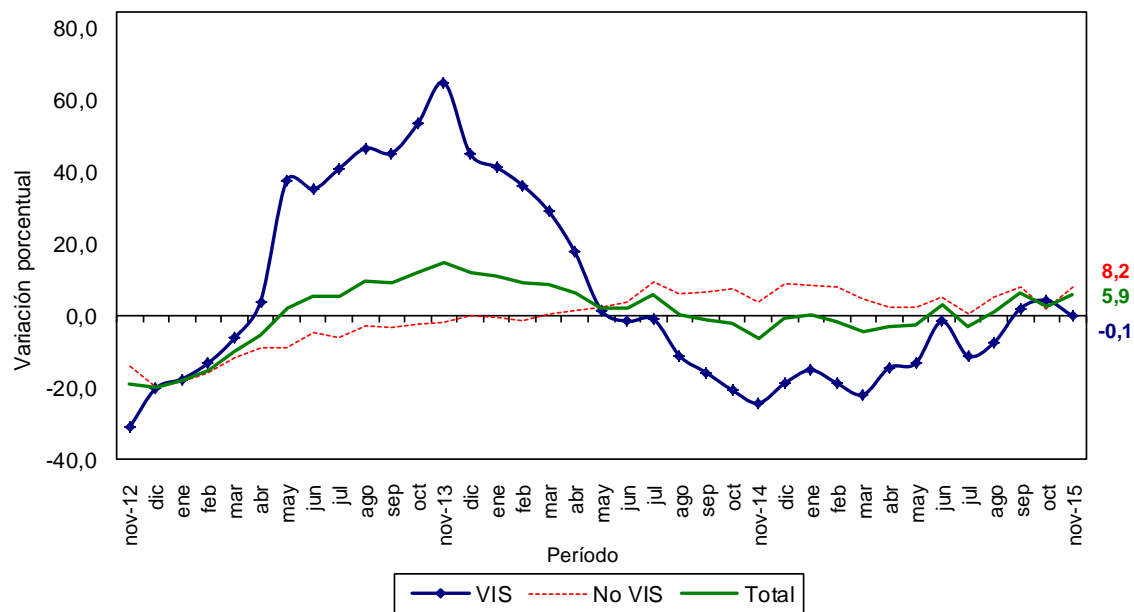


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional registró un incremento de 5,9% en los últimos doce meses a noviembre de 2015, con respecto al mismo período a noviembre de 2014. El área aprobada aumentó 8,2% para vivienda diferente de interés social y disminuyó 0,1% para la vivienda de interés social (anexo A22).

Gráfico 32. Variación doce meses del área aprobada para vivienda, según tipo de vivienda
88 municipios
Noviembre 2012 – noviembre 2015



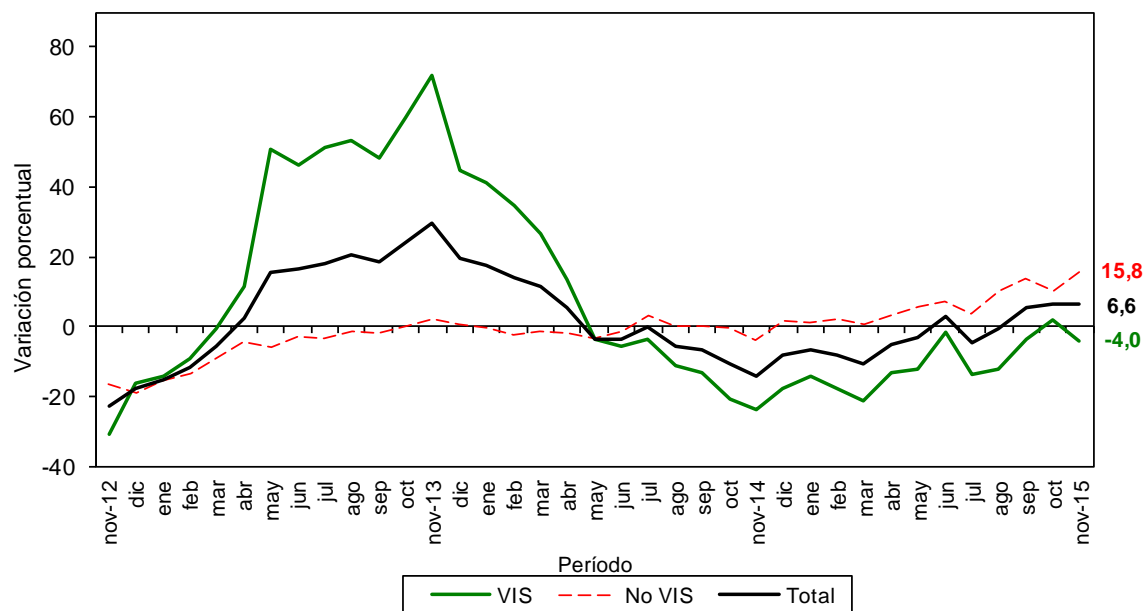
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En cuanto a las unidades licenciadas durante los últimos doce meses, se registró un total de 199.765 soluciones por construir, distribuidas en 115.614 soluciones de vivienda diferente de interés social (82.964 apartamentos y 32.650 casas) y 84.151 para vivienda de interés social (63.466 apartamentos y 20.685 casas).

Durante los últimos doce meses a noviembre de 2015, las unidades aprobadas presentaron un aumento de 6,6%. Por tipo de solución, se registró un incremento de 15,8% en el número de unidades de vivienda diferente de interés social y una disminución de 4,0% en el número de soluciones de vivienda de interés social, con respecto al acumulado del período comprendido entre diciembre de 2013 y noviembre de 2014 (anexos A21 y A22).

Gráfico 33. Variación doce meses de las unidades de vivienda aprobadas
88 municipios
Noviembre 2012 – noviembre 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

5.4. MENSUAL

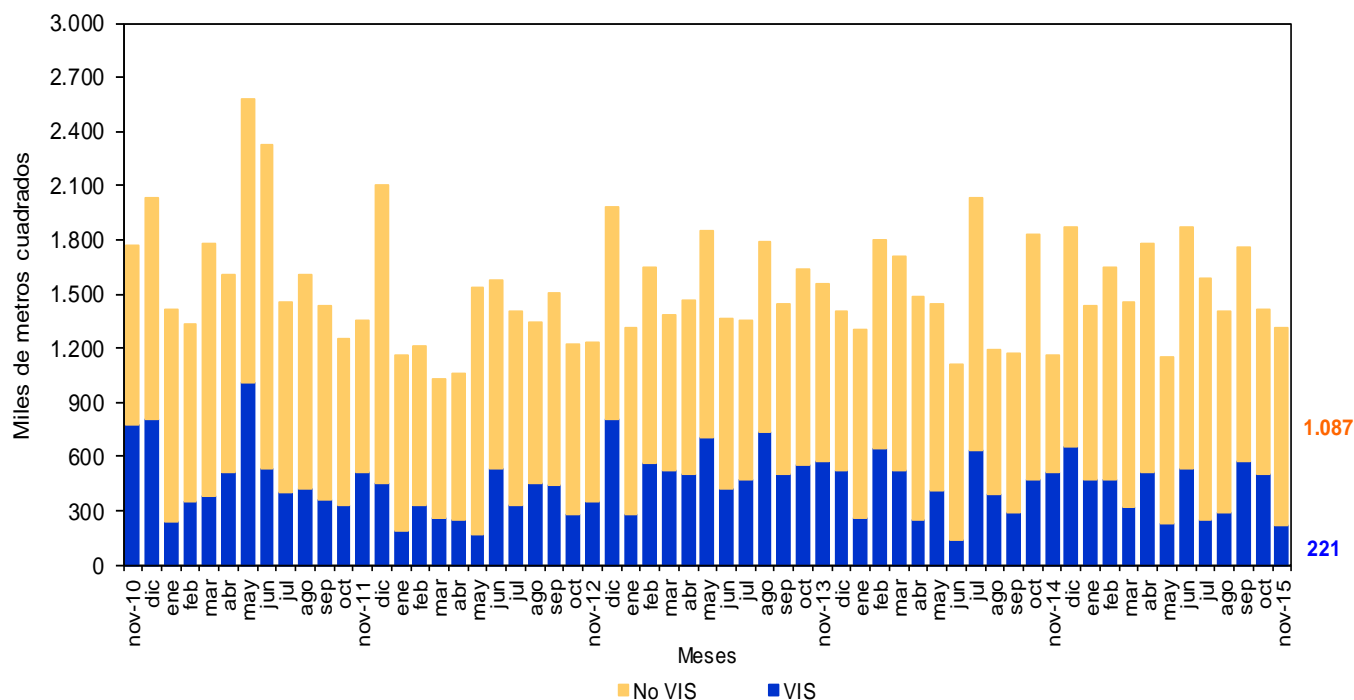
Durante noviembre de 2015 se autorizaron 1.307.916 m² para edificación de vivienda, de los cuales el 83,1% correspondió a vivienda diferente de interés social (1.087.300 m²) y el 16,9% a vivienda de interés social (220.616 m²).

Se aprobaron bajo licencias 12.361 unidades habitacionales, donde la participación de la vivienda diferente de interés social representó 67,7% de las viviendas autorizadas, para un total de 8.364 unidades (gráfico 35 y anexo A22).

Gráfico 34. Área aprobada para construcción de vivienda

88 municipios

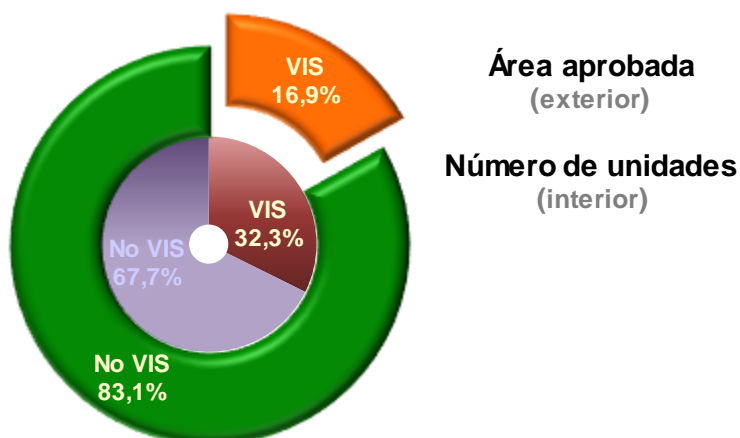
Noviembre (2010 – 2015)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

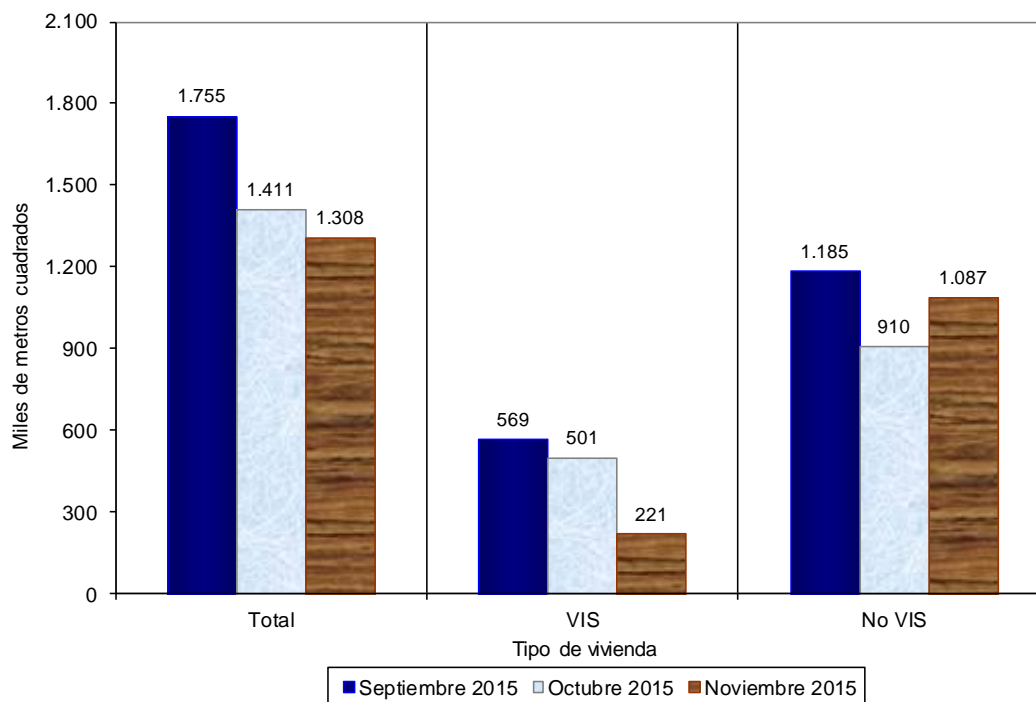
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 35. Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda
88 municipios
Noviembre de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 36. Área aprobada para construcción de vivienda
88 municipios
Septiembre de 2015 – noviembre de 2015

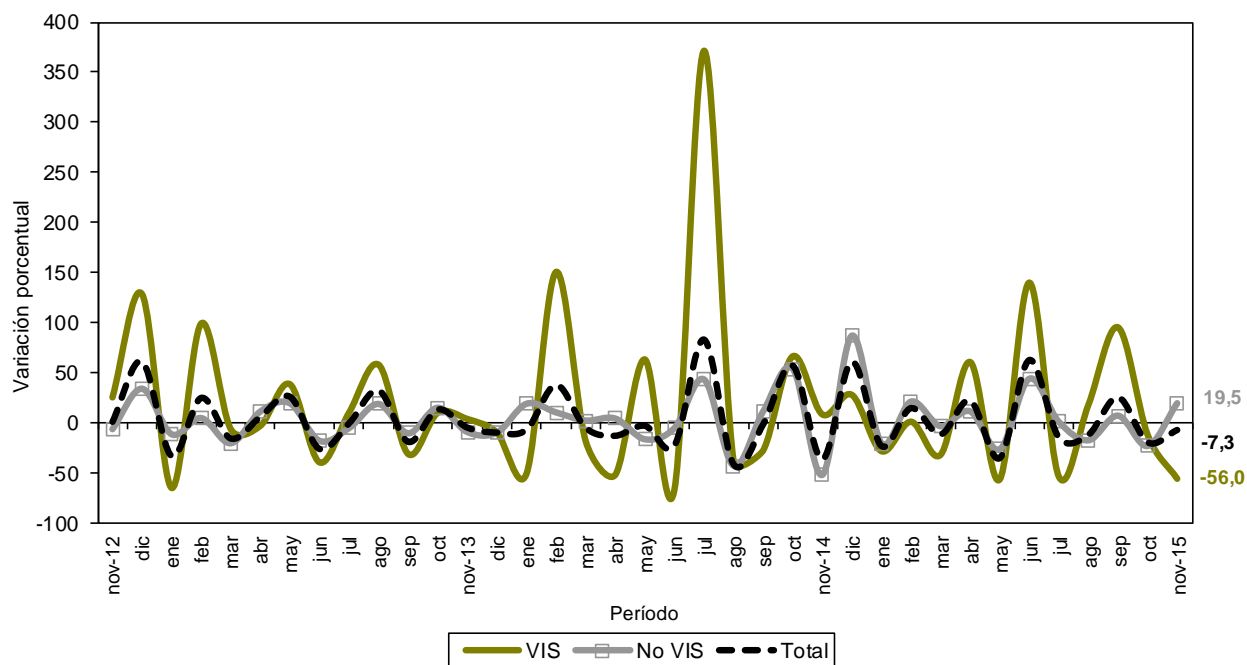


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área autorizada para vivienda en el mes de noviembre de 2015 disminuyó 7,3% con respecto al área aprobada durante el mes de octubre del mismo año. Este resultado se explica por la disminución de 56,0% en el área aprobada para vivienda de interés social, que pasó de 501.172 m² en octubre de 2015 a 220.616 m² en noviembre del mismo año. La vivienda diferente de interés social aumentó 19,5% durante el mismo período (gráfico 36, anexo A22).

Gráfico 37. Variación mensual del área aprobada para vivienda
88 municipios
Noviembre (2012 – 2015)



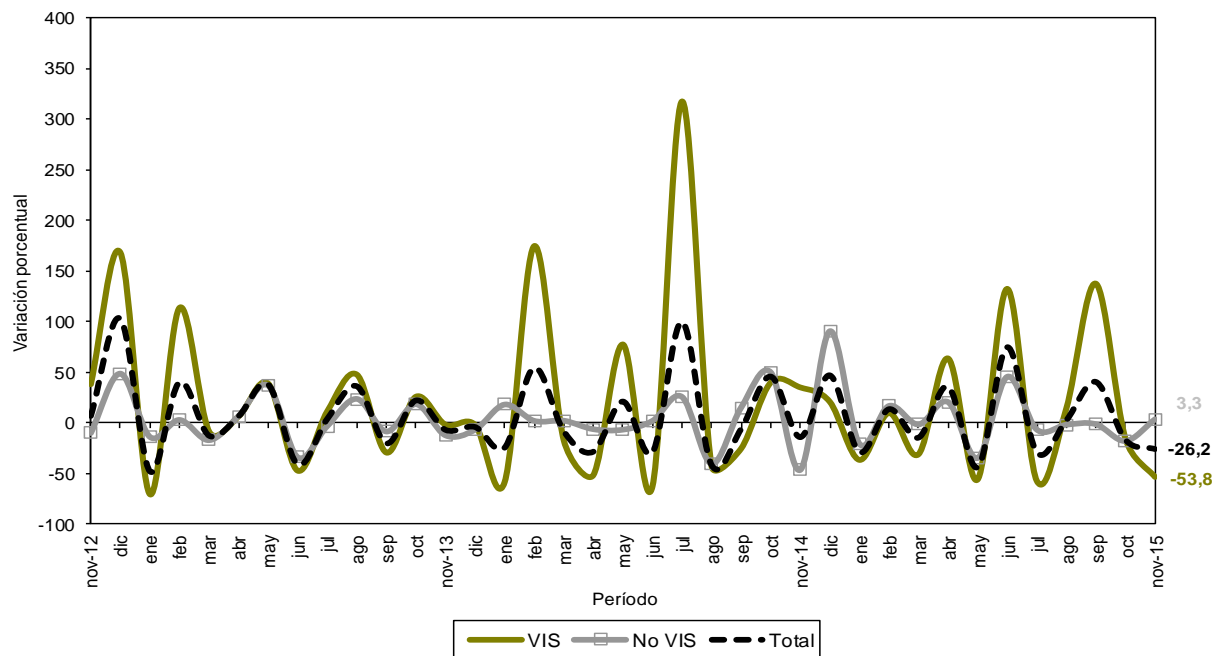
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 16.741 en octubre de 2015 a 12.361 en noviembre de 2015. Esto significó una reducción de 26,2%, explicada por el decrecimiento de 53,8% en las unidades aprobadas para la construcción de vivienda de interés social, que pasaron de 8.644 unidades en octubre de 2015 a 3.997 unidades en noviembre del mismo año.

Por su parte, las unidades de vivienda diferente de interés social aumentaron 3,3% en el período de referencia (anexo A22).

Gráfico 38. Variación mensual del número de unidades aprobadas para vivienda
88 municipios
Noviembre (2012 – 2015)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

FICHA METODOLÓGICA

Objetivo: conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

Alcance: los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

Tipo de investigación: encuesta de autodiligenciamiento.

Fuentes: entidades encargadas de estudiar y expedir licencias de construcción. Curadurías urbanas en los municipios que cuentan con esta figura y en caso contrario, oficinas de planeación o equivalentes.

Indicador de Cobertura*: de las 126 fuentes con las que cuenta la investigación, 124 registraron metros cuadrados licenciados mientras que 2 presentaron Certificado de No Movimiento, lo que representa un indicador de cobertura de 100%.

Periodicidad: mensual.

Cobertura geográfica: los resultados que se presentan en este boletín cubren 88 municipios: Antioquia: Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; Atlántico: Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; Bogotá; Bolívar: Cartagena y Magangué; Boyacá: Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; Caldas: Manizales, La Dorada y Villamaría; Caquetá: Florencia; Cauca: Popayán; Cesar: Valledupar; Córdoba: Montería; Cundinamarca: Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Girardot, La Calera, Madrid, Mosquera, Sibaté, Soacha, Sopó, Tabio, Tenjo, Tocancipá y Zipaquirá; Chocó: Quibdó; Huila: Neiva, Garzón y Pitalito; La Guajira: Riohacha; Magdalena: Santa Marta; Meta: Villavicencio; Nariño: Pasto e Ipiales; Norte de Santander: Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; Quindío: Armenia y Calarcá; Risaralda: Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; Santander: Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; Sucre: Sincelejo; Tolima: Ibagué, Espinal, Honda y Líbano; Valle del Cauca: Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; Arauca: Arauca; Casanare: Yopal.

Nota: en este boletín se divulgan estadísticas preliminares para el último año de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

* El indicador de cobertura es el porcentaje de las fuentes que suministraron la información de Licencias de Construcción en el periodo de referencia sobre la totalidad de las fuentes que comprenden la cobertura de 88 municipios.

Variaciones analizadas

Variación anual: variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada en lo corrido del año: variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (Enero hasta i,t) y lo transcurrido en igual período del año anterior (Enero hasta i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada anual: variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el acumulado de igual período del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación Mensual: variación porcentual calculada entre el mes de referencia (i,t) y el mes inmediatamente anterior (i,t-1)

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1)

*Para contactar a la oficina de prensa escribanos a **oprensa@dane.gov.co**, o comuníquese con la Oficina de Prensa al teléfono 5 97 83 00 Extensiones 2515 y 2366*

*Para consultas adicionales escribanos a **contacto@dane.gov.co***

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
Bogotá, D.C. – Colombia*

www.dane.gov.co