



## ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Octubre 2010



Código N° 1081-1  
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional  
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1  
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional  
NTC GP 1000:2004



### Contenido

#### Resumen

1. Resultados generales
2. Resultados por departamentos y Bogotá
3. Resultados por destinos
4. Resultados por estratos
5. Resultados para vivienda

#### Ficha metodológica

#### Anexo estadístico

#### Director

Jorge Raúl Bustamante Roldán

#### Subdirector

Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

#### Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado

### RESUMEN

En octubre de 2010 se licenciaron 1.336.063 m<sup>2</sup> de construcción, 263.577 m<sup>2</sup> menos que en septiembre del mismo año, lo que significó una disminución de 16,5%. Este resultado está explicado por la disminución de 21,3% en el área aprobada para vivienda.

- Respecto a septiembre de 2010, el área aprobada para vivienda de interés social disminuyó 56,2%. Para vivienda diferente de VIS disminuyó 8,2%.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas en octubre de 2010, disminuyó 24,0% frente a septiembre del mismo año.

Durante octubre de 2010, el área total aprobada presentó un incremento de 12,3% respecto al mismo período de 2009.

- El área aprobada para vivienda diferente de VIS aumentó 23,7%, al pasar de 691.078 m<sup>2</sup> en octubre de 2009 a 854.853 m<sup>2</sup> en octubre de 2010.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas presentó un incremento de 21,9%. Este resultado está explicado por el aumento de 37,1% en las unidades para vivienda diferente de VIS.

En lo corrido del año, de enero a octubre, se aprobaron 13.091.388 m<sup>2</sup>, con un incremento de 20,3% respecto al mismo período de 2009.

- El área aprobada para vivienda acumuló un incremento de 27,5%, con relación al mismo período del año anterior; el número de soluciones aumentó 26,5%.
- Durante este período, el licenciamiento de área presentó un incremento de 29,0% para vivienda de interés social y de 27,0% para vivienda diferente de VIS.

En los últimos doce meses a octubre de 2010, el área de construcción aprobada presentó un incremento de 16,9% respecto al mismo período de 2009.

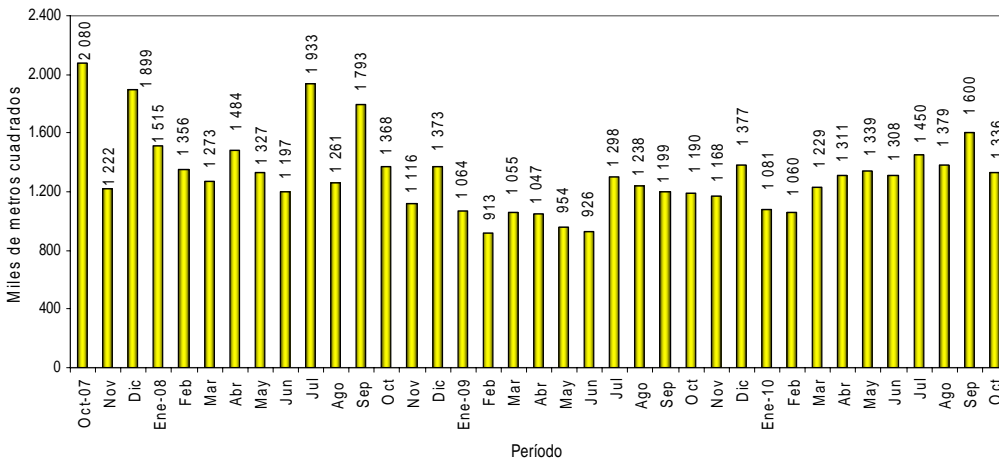
- El área aprobada para vivienda sumó 18,4 puntos porcentuales a la variación total, mientras que las aprobaciones para comercio, educación e industria restaron 3,0 puntos porcentuales, en conjunto.
- El 52,7% del total del área aprobada se localizó en Bogotá, Antioquia y Valle.
- El número de unidades de vivienda licenciadas durante los últimos doce meses presentó un incremento de 25,8%; el licenciamiento de unidades de vivienda de interés social aumentó 25,0%, mientras que el número de soluciones diferente de VIS se incrementó 26,4%.

# 1. RESULTADOS GENERALES

## 1.1 Mensual

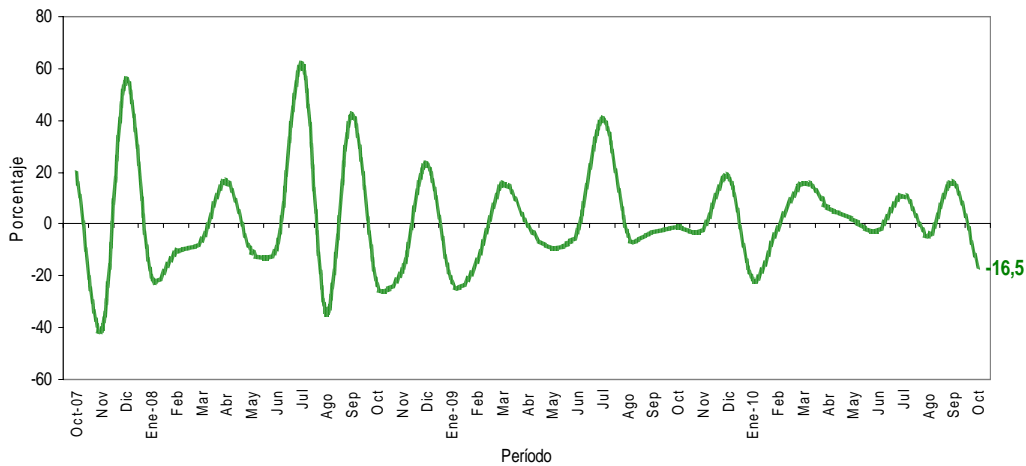
El área aprobada durante el mes de octubre de 2010 (1.336.063 m<sup>2</sup>), fue inferior en 263.577 m<sup>2</sup> respecto al área aprobada en septiembre del mismo año (1.599.640 m<sup>2</sup>). Esto significó una disminución de 16,5% en el período de análisis (gráficos 1, 2 y anexo A1).

**Gráfico 1**  
**Área total aprobada, según licencias de construcción**  
**77 municipios**  
**Octubre 2007 – 2010**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 2**  
**Variación mensual del área aprobada**  
**77 municipios**  
**Octubre 2007 - 2010**



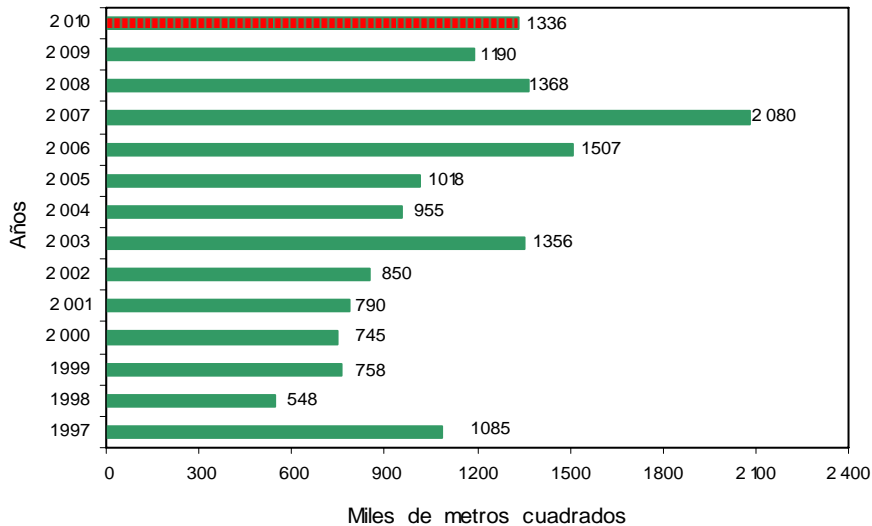
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 1.2 Anual

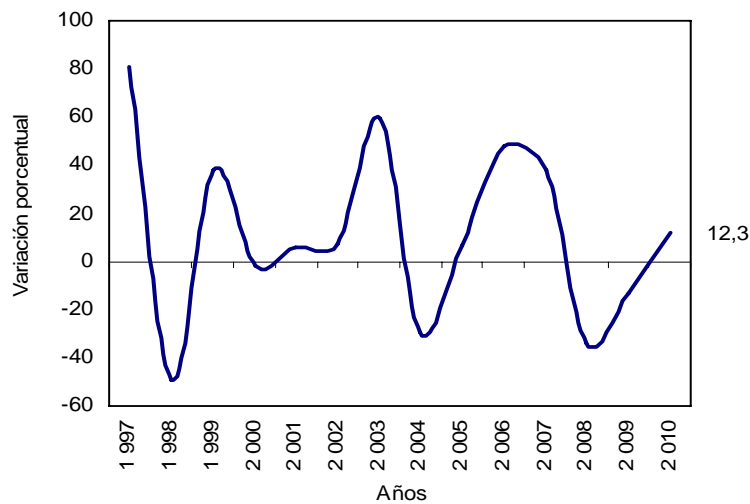
Durante octubre de 2010, el área licenciada presentó un incremento de 12,3% con respecto al mismo mes de 2009 (gráficos 3, 4 y anexo A1).

**Gráfico 3**  
**Área total aprobada, según licencias de construcción**  
**77 municipios**  
**Octubre (1997 - 2010)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 4**  
**Variación anual del área aprobada**  
**77 municipios**  
**Octubre (1997 - 2010)**

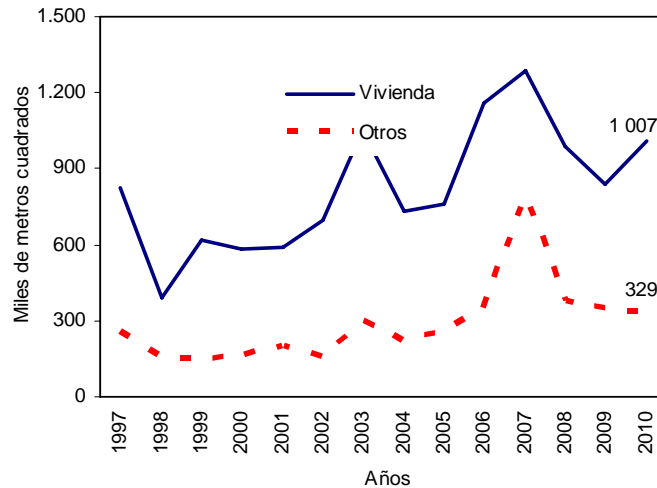


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En octubre de 2010 se aprobaron 1.006.653 m<sup>2</sup> destinados a vivienda, lo que representó un incremento de 19,8% respecto al mismo mes de 2009. Asimismo se aprobaron 329.410 m<sup>2</sup> para usos diferentes al habitacional, lo que significó una disminución de 5,8% respecto a octubre del año anterior (gráfico 5 y anexo A1).

**Gráfico 5**  
**Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción**  
**77 municipios**  
**Octubre (1997 - 2010)**

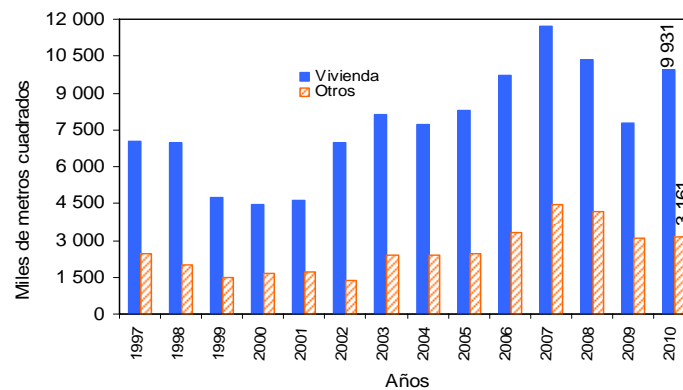


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 1.3 Año corrido

Entre enero y octubre de 2010, se acumuló un área aprobada de 13.091.388 m<sup>2</sup> para edificaciones; es decir, 20,3% más que el área licenciada durante el mismo período de 2009. De este metraje, 9.930.717 m<sup>2</sup> correspondieron a vivienda y 3.160.671 m<sup>2</sup> a otros destinos (gráfico 6 y anexo A1).

**Gráfico 6**  
**Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda y otros destinos**  
**77 municipios**  
**Enero - octubre (1997 - 2010)**



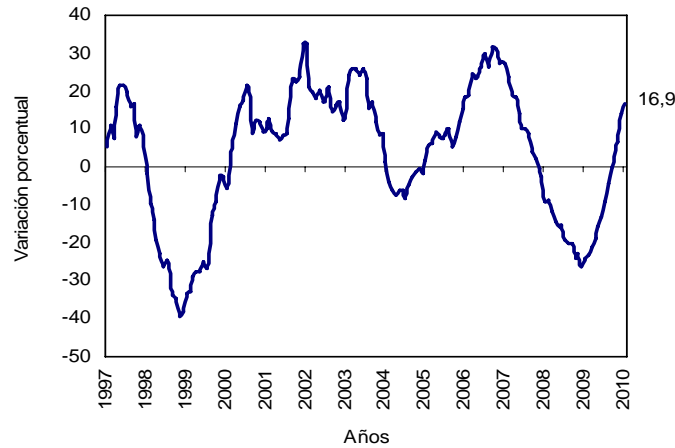
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 1.4 Doce meses a octubre

En los últimos doce meses, de noviembre de 2009 a octubre de 2010, el área aprobada presentó un incremento de 16,9%, al pasar de 13.374.209 m<sup>2</sup> licenciados durante el período de noviembre de 2008 a octubre de 2009 a 15.637.059 m<sup>2</sup> aprobados en este período (gráfico 7 y anexo A1).

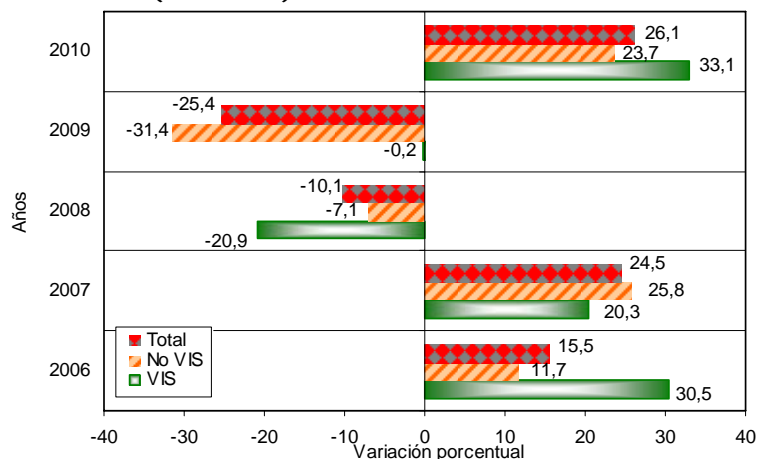
**Gráfico 7**  
Variación doce meses del área aprobada  
77 municipios  
Octubre (1997 - 2010)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada para la edificación de vivienda aumentó 26,1% con relación a la registrada para el mismo período de 2009. Esta variación se explica por el aumento de 33,1% en el área aprobada para vivienda de interés social y de 23,7% en el área aprobada para vivienda diferente de VIS (gráficos 8, 9 y anexo A22).

**Gráfico 8**  
Variación doce meses del área aprobada para vivienda, por tipo de vivienda  
77 municipios  
Octubre (2006 - 2010)

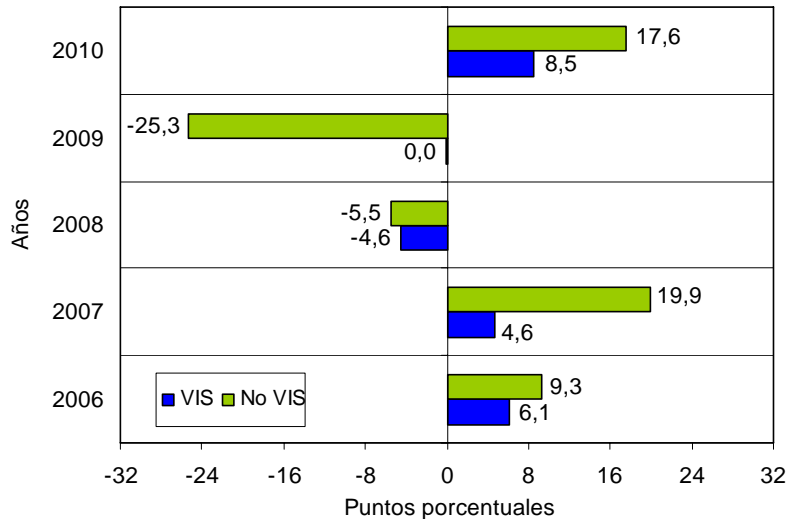


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**Gráfico 9**  
**Contribución a la variación del área aprobada para vivienda, por tipo de vivienda**  
**77 municipios**  
**Doce meses a octubre (2006 - 2010)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ

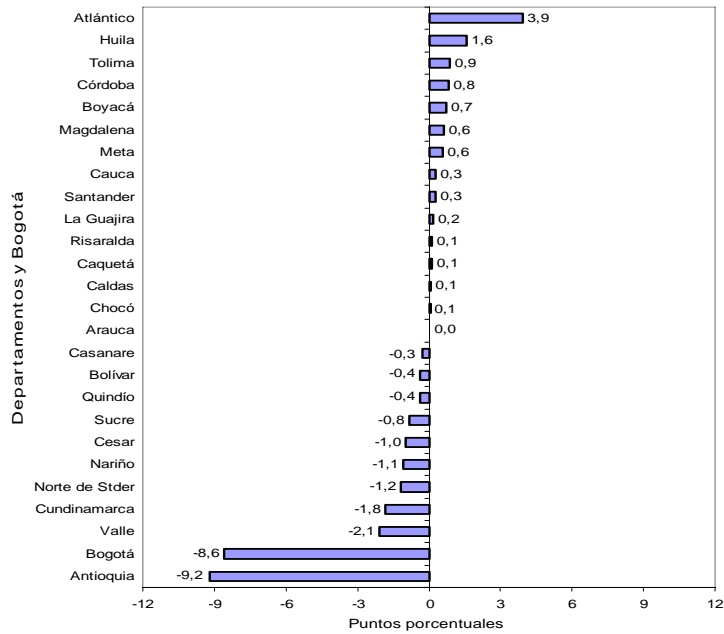
### 2.1 Mensual

La variación mensual del área licenciada en el mes de octubre de 2010 (-16,5%), se originó principalmente por la disminución del área aprobada en el departamento de Antioquia, que restó 9,2 puntos porcentuales a la variación total; le siguen, en orden de importancia, Bogotá (-8,6) y los departamentos de Valle (-2,1) y Cundinamarca (-1,8). Por su parte, Atlántico y Huila presentaron las principales contribuciones positivas y sumaron, en conjunto, 5,5 puntos porcentuales (gráfico 10 y anexo A3).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



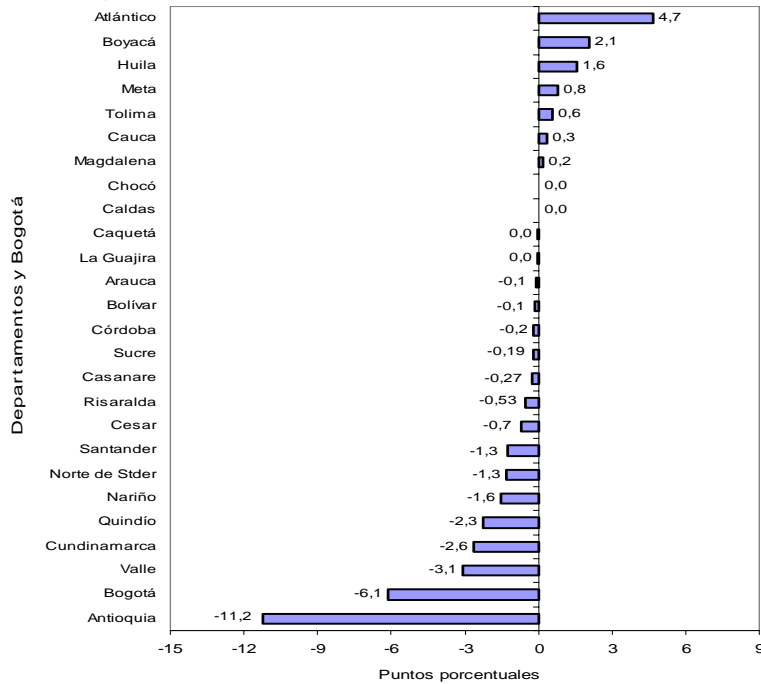
**Gráfico 10**  
**Contribución a la variación mensual del área aprobada, por departamentos y Bogotá**  
**Septiembre – octubre 2010**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Para vivienda, la disminución de 21,3% en el área aprobada durante el período de análisis obedeció principalmente a la contribución registrada en el departamento de Antioquia, que restó 11,2 puntos porcentuales a la variación; le siguen Bogotá (-6,1) y Valle (-3,1) (gráfico 11 y anexo A3).

**Gráfico 11**  
**Contribución a la variación mensual del área aprobada para vivienda, por departamentos y Bogotá**  
**Septiembre – octubre de 2010**



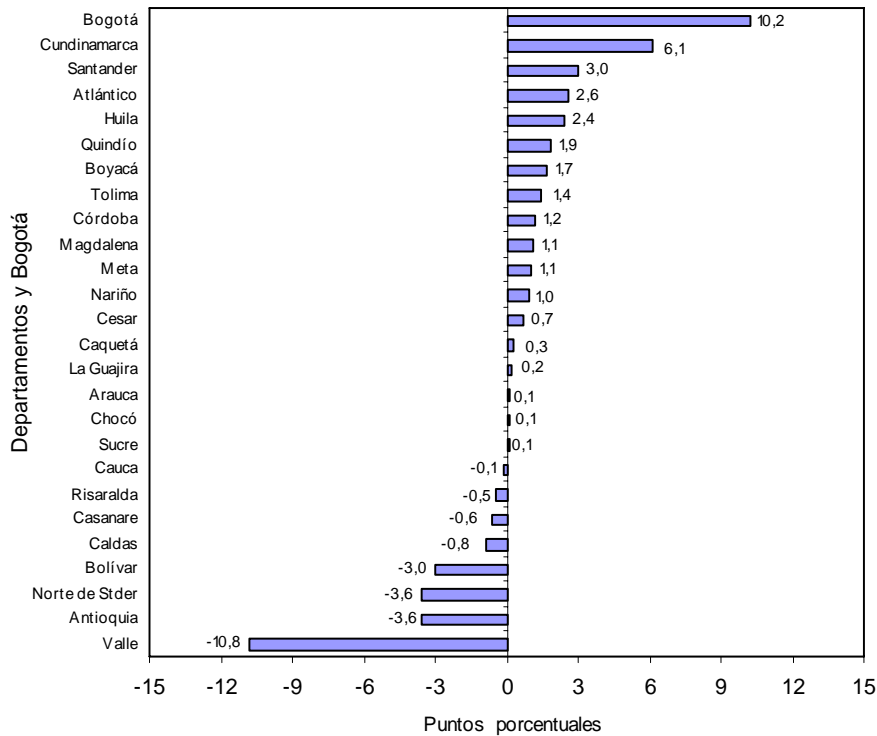
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 2.2 Anual

El incremento de 12,3% en el área total aprobada bajo licencias en octubre de 2010, fue ocasionado principalmente por la variación del área aprobada en Bogotá, que sumó 10,2 puntos porcentuales, seguida por Cundinamarca y Santander, que sumaron, en conjunto, 9,1 puntos porcentuales. Por su parte, Valle, Antioquia y Norte de Santander, registraron disminuciones que sumaron, en conjunto, 18,0 puntos porcentuales (gráfico 12 y anexo A7).

**Gráfico 12**  
Contribución a la variación anual del área aprobada, departamentos y Bogotá  
Octubre de 2010



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 2.3 Año corrido

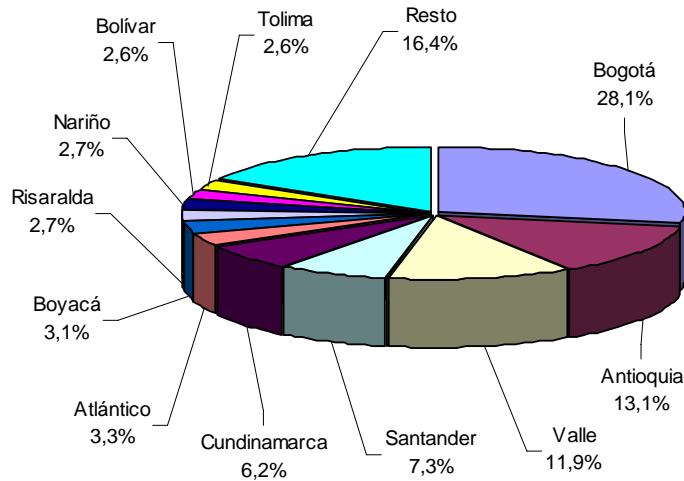
Entre enero y octubre de 2010, 53,1% del total del área aprobada (13.091.388 m<sup>2</sup>), se concentró en Bogotá (28,1%), Antioquia (13,1%) y Valle (11,9%).

En los departamentos de Santander, Cundinamarca, Atlántico y Boyacá se aprobó 19,9% del total del área licenciada; en Risaralda, Nariño, Bolívar y Tolima, se aprobó 10,6% del total del área licenciada. El resto de los departamentos participó con 16,4% del área licenciada en el período (gráfico 13 y anexo A8).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



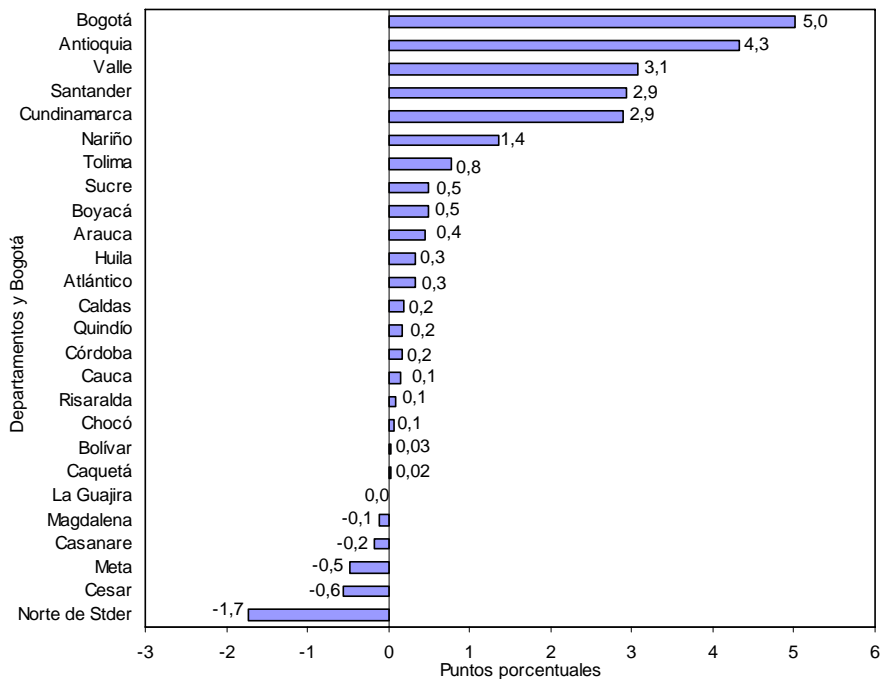
**Gráfico 13**  
**Distribución del área aprobada en el año corrido, Bogotá y departamentos**  
**77 municipios**  
**2010 (enero - octubre)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Entre enero y octubre de 2010, Bogotá realizó el mayor aporte a la variación del área aprobada, al sumar 5,0 puntos porcentuales; le siguen, en orden de importancia, Antioquia y Valle, que sumaron en conjunto, 7,4 puntos porcentuales a la variación del período. De otra parte, las principales contribuciones negativas correspondieron a Norte de Santander, Cesar y Meta que restaron, en conjunto, 2,8 puntos porcentuales a la variación del período (gráfico 14 y anexo A9).

**Gráfico 14**  
**Contribución a la variación año corrido del área aprobada para departamentos y Bogotá**  
**2010 (enero - octubre)**



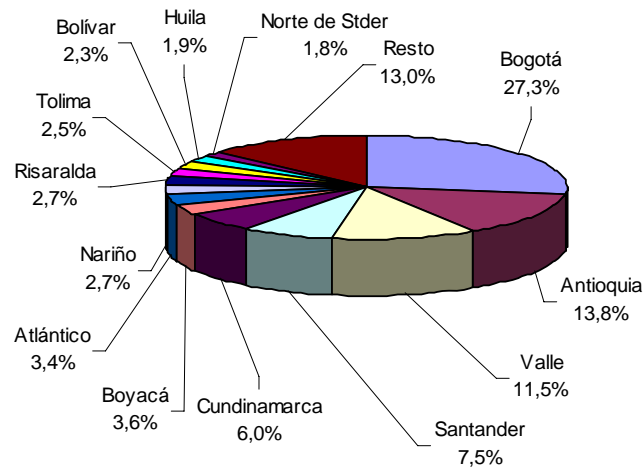
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 2.2 Doce meses a octubre

En los últimos doce meses, 52,6% del área total aprobada (15.637.059 m<sup>2</sup>) se localizó en Bogotá (27,3%), Antioquia (13,8%) y Valle (11,5%) (gráfico 15 y anexo A10).

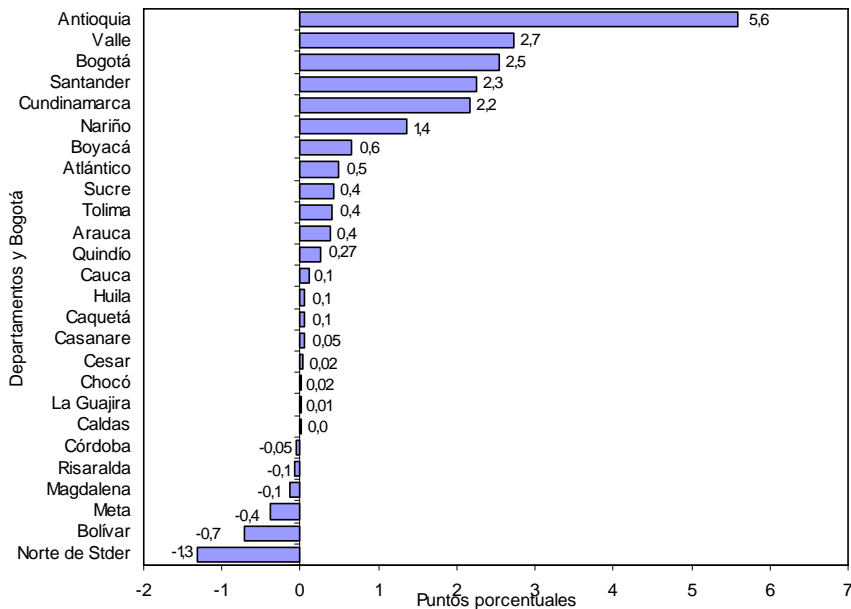
**Gráfico 15**  
Distribución del área aprobada para departamentos y Bogotá  
Doce meses a octubre de 2010



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El principal aporte a la variación doce meses del área aprobada fue reportado por Antioquia, que sumó 5,6 puntos porcentuales a la variación. En contraste, Norte de Santander restó 1,3 puntos porcentuales a la variación del periodo (gráfico 16 y anexo A11).

**Gráfico 16**  
Contribución a la variación del área aprobada para departamentos y Bogotá  
Doce meses a octubre de 2010



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

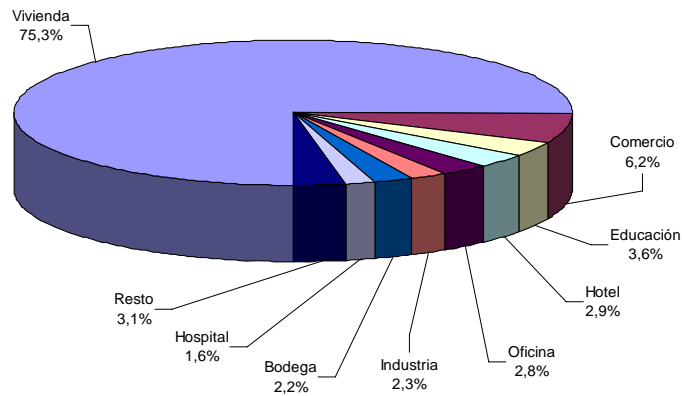
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

### 3. RESULTADOS POR DESTINOS

#### 3.1 Mensual

Del total de metros cuadrados aprobados en octubre de 2010, 75,3% correspondió a vivienda y 6,2% a comercio; le siguen en importancia, las licencias para educación (3,6%), hotel (2,9%), oficina (2,8%), industria (2,3%), bodega (2,2%) y hospital (1,6%). El resto de los destinos representó 3,1% del total (gráfico 17).

**Gráfico 17**  
Distribución del área aprobada, según destinos  
77 municipios  
Octubre de 2010

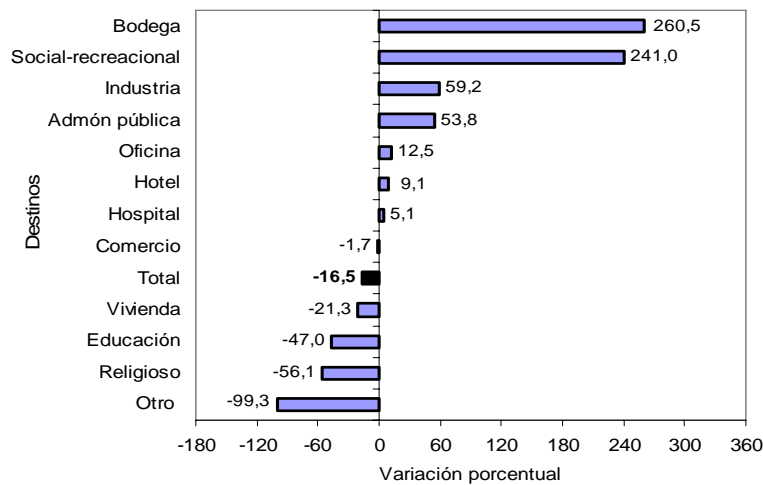


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El destino que acumuló la mayor variación negativa en el área licenciada, de octubre con respecto a septiembre de 2010, fue otro (-99,3%), al pasar de 2.019 m<sup>2</sup> en septiembre de 2010 a 15 m<sup>2</sup>; seguido de las licencias para religioso (-56,1%) y educación (-47,0%).

Por el contrario, las licencias aprobadas para el destino bodega (260,5%) registraron el principal incremento en el período de análisis, al pasar de 8.296 m<sup>2</sup> a 29.906 m<sup>2</sup> (gráfico 18 y anexo A12).

**Gráfico 18**  
Variación mensual del área aprobada, según destinos  
77 municipios  
Septiembre - octubre de 2010

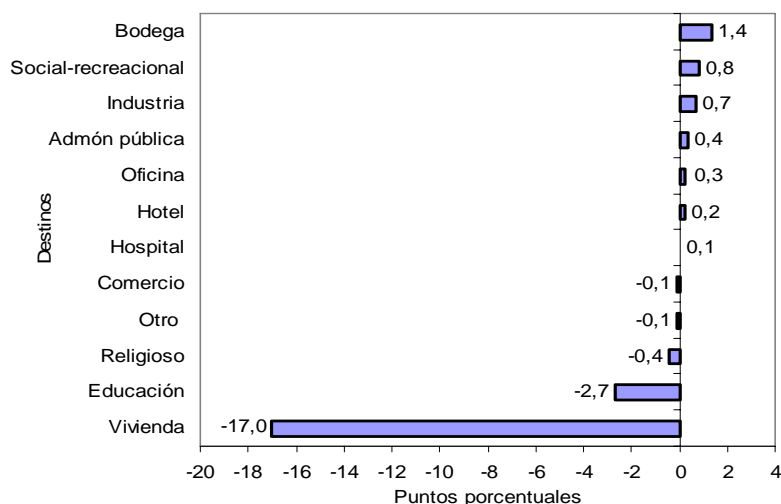


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Las licencias aprobadas para vivienda (-17,0) y educación (-2,7), realizaron las principales contribuciones negativas a la variación total del período. En contraste, el metraje autorizado para bodega reportó la principal contribución positiva, al sumar 1,4 puntos porcentuales a la variación mensual del área aprobada (gráfico 19 y anexo A12).

**Gráfico 19**  
Contribución a la variación mensual del área aprobada, según destinos  
77 municipios  
Septiembre - octubre de 2010



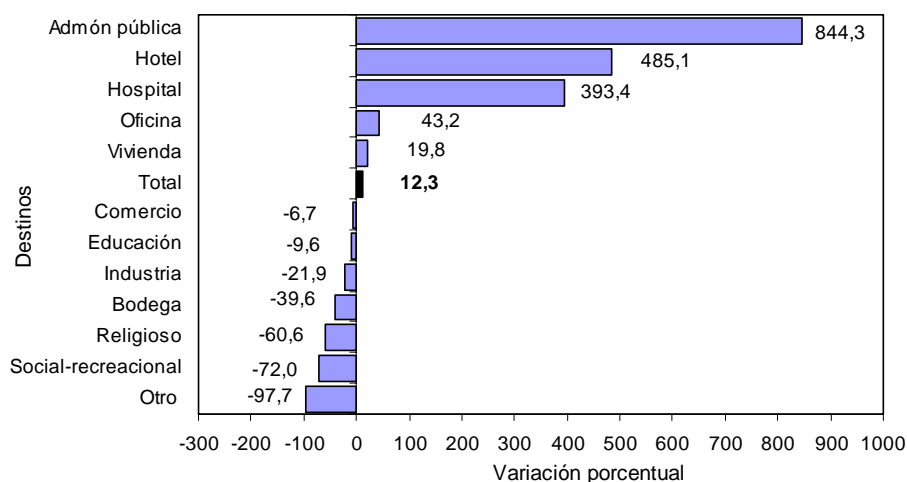
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 3.2 Anual

El área aprobada bajo licencias para el destino de administración pública reportó la mayor variación porcentual (844,3%), al pasar de 1.809 m<sup>2</sup> en octubre de 2009 a 17.082 m<sup>2</sup> en octubre de 2010; le siguen en orden los destinos hotel (485,1%) y hospital (393,4%).

Los destinos otro (-97,7%) y social-recreacional (-72,0%) presentaron las principales variaciones negativas (gráfico 20 y anexo A13).

**Gráfico 20**  
Variación anual del área aprobada, según destinos  
77 municipios  
Octubre de 2010



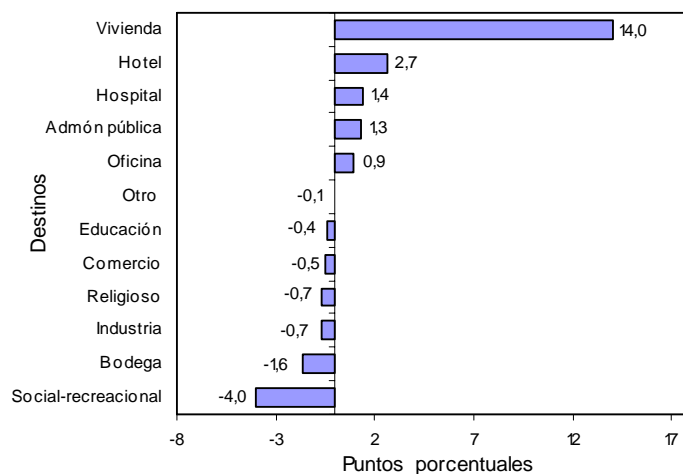
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



El área aprobada para vivienda realizó la principal contribución a la variación del período, al sumar 14,0 puntos porcentuales. En contraste, el metraje autorizado para social-recreacional realizó la principal contribución negativa al restar 4,0 puntos porcentuales (gráfico 21 y anexo A13).

**Gráfico 21**  
Contribución a la variación anual del área aprobada, según destinos  
77 municipios  
Octubre de 2010



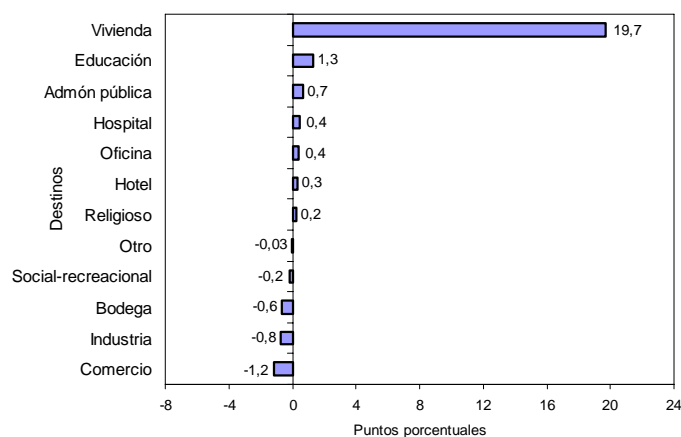
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 3.3 Año corrido

En términos de contribución a la variación acumulada durante este período, el mayor aporte a la variación lo realizó el área aprobada para vivienda que sumó 19,7 puntos porcentuales.

En contraste, el metraje autorizado para comercio reportó la mayor contribución negativa, al restar 1,2 puntos porcentuales (gráfico 22 y anexo A14).

**Gráfico 22**  
Acumulado año corrido del área aprobada, según destinos  
77 municipios  
Enero - octubre (2009 - 2010)



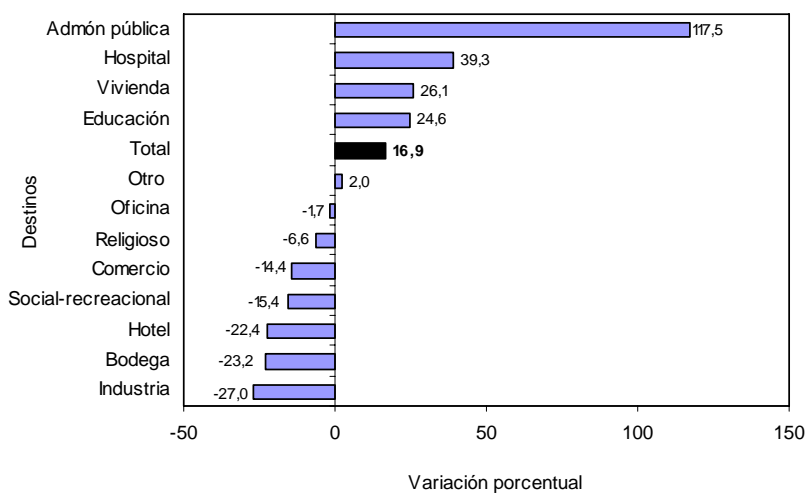
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

### 3.4 Doce meses a octubre

En los últimos doce meses hasta octubre de 2010, el área aprobada presentó un incremento de 16,9%, frente al mismo período de 2009. Por destinos, el área autorizada aumentó principalmente para administración pública (117,5%), al pasar de 57.103 m<sup>2</sup> en el periodo comprendido de noviembre de 2008 a octubre de 2009 a 124.210 m<sup>2</sup> en los últimos doce meses hasta octubre de 2010, hospital-asistencial (39,3%) y vivienda (26,1%); por el contrario, la principal disminución se presentó en el área aprobada para industria (-27,0%) (gráfico 23 y anexo A15).

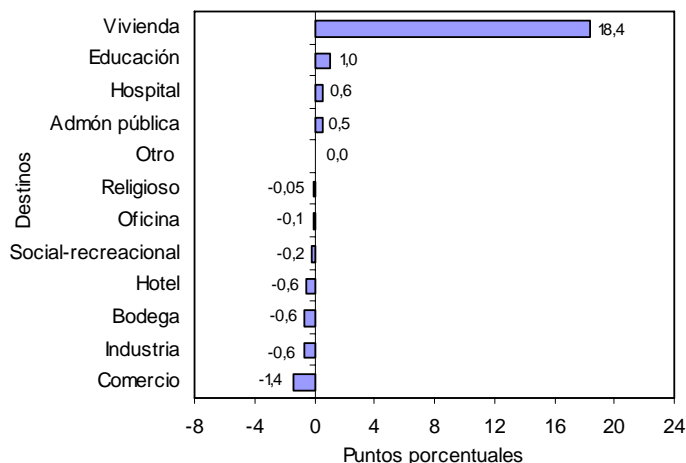
**Gráfico 23**  
Variación del área aprobada, según destinos  
77 municipios  
Doce meses a octubre de 2010



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte a la variación lo realizó el área aprobada para vivienda que sumó 18,4 puntos porcentuales (gráfico 24 y anexo A15).

**Gráfico 24**  
Contribución a la variación del área aprobada, según destinos  
77 municipios  
Doce meses a octubre de 2010



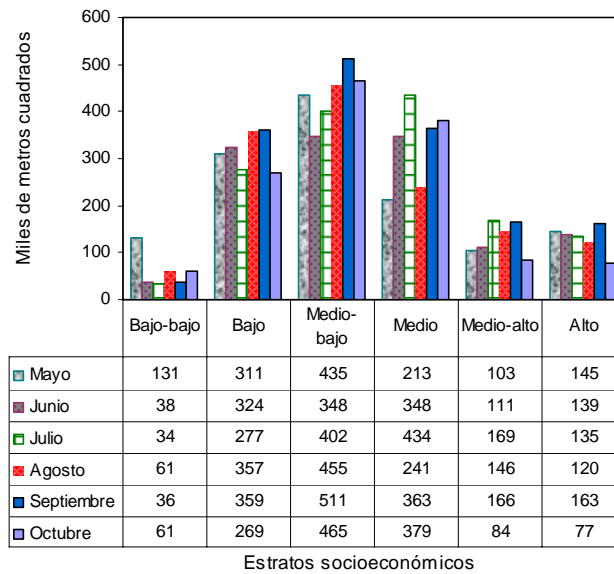
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 4. RESULTADOS POR ESTRATOS

En octubre de 2010 se licenciaron 1.336.063 m<sup>2</sup>, de los cuales la mayor concentración se presentó en los estratos medio – bajo, medio y bajo. Para estos estratos se autorizaron 1.113.776 m<sup>2</sup>, área que representó 83,4% del total (gráfico 25, cuadro 1).

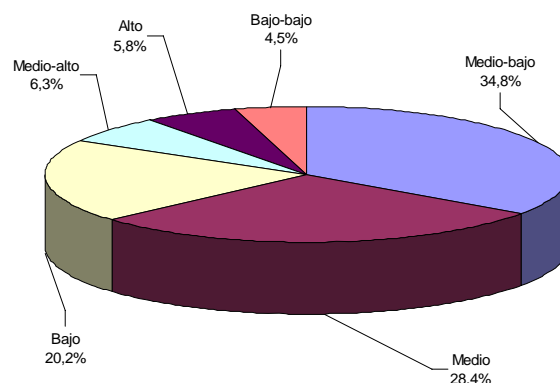
**Gráfico 25**  
**Área total aprobada, por estrato socioeconómico**  
**77 municipios**  
**Mayo - octubre de 2010**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los estratos con mayor participación dentro del metraje total autorizado en octubre de 2010, fueron: medio-bajo (34,8%), medio (28,4%) y bajo (20,2%); la menor proporción de área aprobada correspondió al estrato bajo-bajo con 4,5% (gráfico 26, cuadro 1).

**Gráfico 26**  
**Distribución del área total aprobada, por estrato socioeconómico**  
**77 municipios**  
**Octubre de 2010**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**Cuadro 1**  
**Área total aprobada, por estrato socioeconómico, según destinos**  
**77 municipios**  
**Octubre de 2010**

Destinos	Estrato socioeconómico						Total
	1	2	3	4	5	6	
Vivienda	20.521	210.176	322.662	312.090	76.393	64.811	<b>1.006.653</b>
Industria	875	110	22.154	8.082	-	-	<b>31.221</b>
Oficina	-	6.773	27.308	2.647	120	192	<b>37.040</b>
Bodega	8.923	2.659	13.241	5.083	-	-	<b>29.906</b>
Comercio	2.745	24.451	30.586	17.030	4.501	3.432	<b>82.745</b>
Hotel	378	508	9.843	21.237	-	6.259	<b>38.225</b>
Educación	5.710	18.986	18.422	1.923	2.850	137	<b>48.028</b>
Hospital y asistencia médica	2.462	4.099	2.277	10.634	577	1.400	<b>21.449</b>
Administración pública	1.293	-	15.122	667	-	-	<b>17.082</b>
Religioso	2.904	1.511	656	-	-	-	<b>5.071</b>
Social-recreacional	14.736	-	2.824	-	-	1.068	<b>18.628</b>
Otro no residencial	-	-	15	-	-	-	<b>15</b>
<b>Total</b>	<b>60.547</b>	<b>269.273</b>	<b>465.110</b>	<b>379.393</b>	<b>84.441</b>	<b>77.299</b>	<b>1.336.063</b>

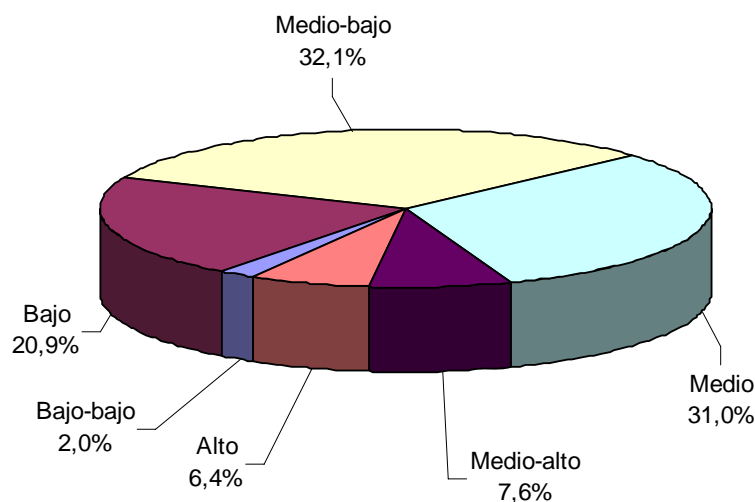
- Sin movimiento

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En octubre de 2010 el área aprobada para vivienda, comercio y oficinas agrupó 84,3% del total y presentó la siguiente distribución por estratos socioeconómicos:

- **Vivienda:** durante el mes de octubre de 2010, el área licenciada para este destino se concentró en los estratos: medio-bajo (32,1%), medio (31,0%) y bajo (20,9%). De los 1.006.653 m<sup>2</sup> aprobados para la construcción de vivienda, 844.928 m<sup>2</sup> correspondieron a dichos estratos. El estrato bajo - bajo registró la menor proporción del área aprobada con 2,0% del total licenciado (gráfico 27 y cuadro 1).

**Gráfico 27**  
**Distribución del área aprobada para vivienda,**  
**por estrato socioeconómico**  
**77 municipios**  
**Octubre de 2010**



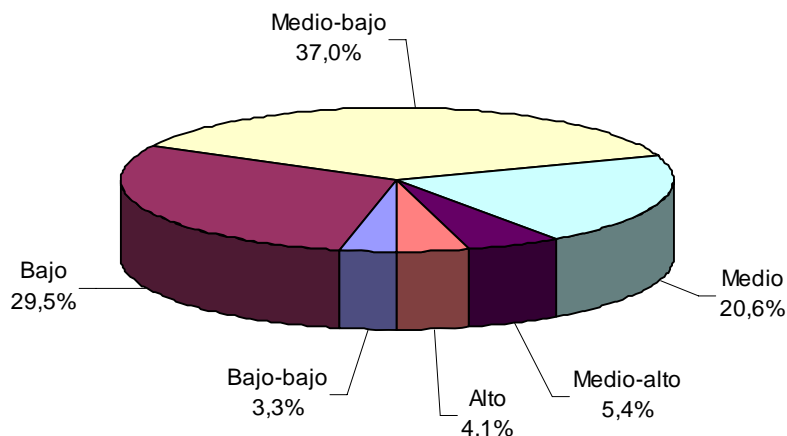
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



- **Comercio:** se aprobaron licencias para 82.745 m<sup>2</sup>, equivalentes a 6,2% del área total aprobada para octubre de 2010. Del total del área aprobada para este destino, 37,0% correspondió al estrato Medio-bajo, 29,5% al estrato Bajo y 20,6% se ubicó en el estrato Medio (gráfico 28 y cuadro 1).

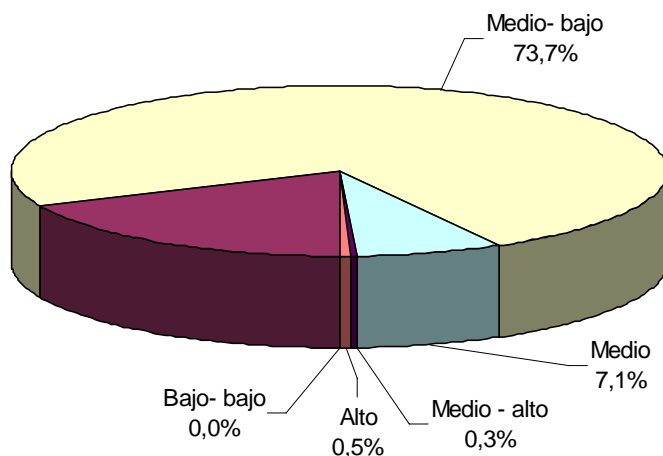
**Gráfico 28**  
Distribución del área aprobada para comercio,  
por estrato socioeconómico  
77 municipios  
Octubre de 2010



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción.

- **Oficinas:** en octubre de 2010 se aprobaron bajo licencias 37.040 m<sup>2</sup>, de los cuales 73,7% se autorizó en el estrato Medio-bajo; 18,3% en el estrato Bajo y 7,1% en el estrato Medio. El metraje licenciado para este uso, representó 2,8% del área total registrada en octubre de 2010 (gráfico 29 y cuadro 1).

**Gráfico 29**  
Distribución del área aprobada para oficinas,  
por estrato socioeconómico  
77 municipios  
Octubre de 2010



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los destinos diferentes a vivienda, oficinas y comercio, representaron el 15,7% restante de la actividad licenciada en el mes de octubre de 2010 (cuadro 1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

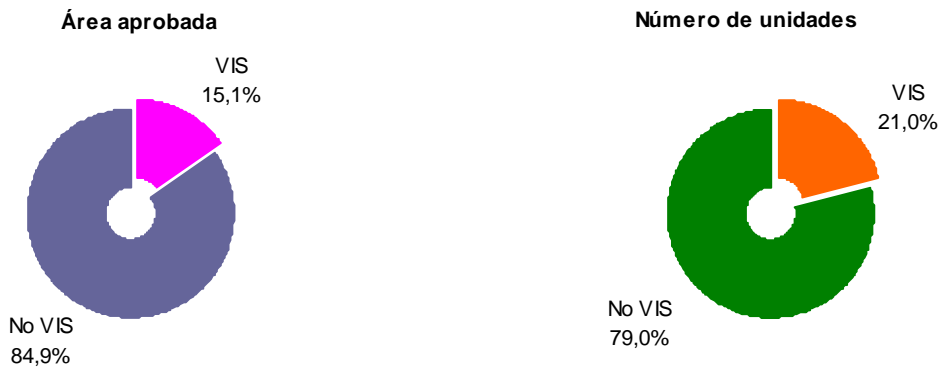
## 5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

### 5.1 Mensual

Durante este mes se autorizaron 1.006.653 m<sup>2</sup> para edificación de vivienda, de los cuales 84,9% correspondió a vivienda diferente de VIS (854.853 m<sup>2</sup>) y 15,1% a vivienda de interés social (151.800 m<sup>2</sup>).

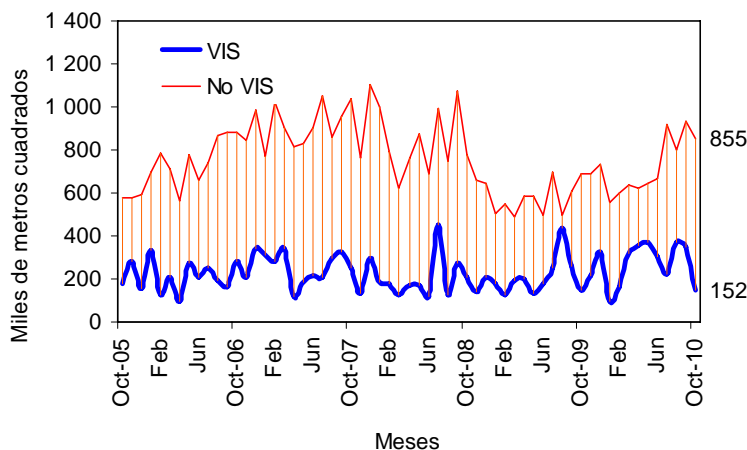
Se aprobaron bajo licencias, 10.543 unidades habitacionales donde la participación de la VIS representó 21,0% de las viviendas autorizadas, para un total de 2.218 unidades (gráficos 30, 31 y anexo A22).

**Gráfico 30**  
Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda  
77 municipios  
Octubre de 2010



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 31**  
Área aprobada para construcción de vivienda  
77 municipios  
2005- 2010 (octubre)



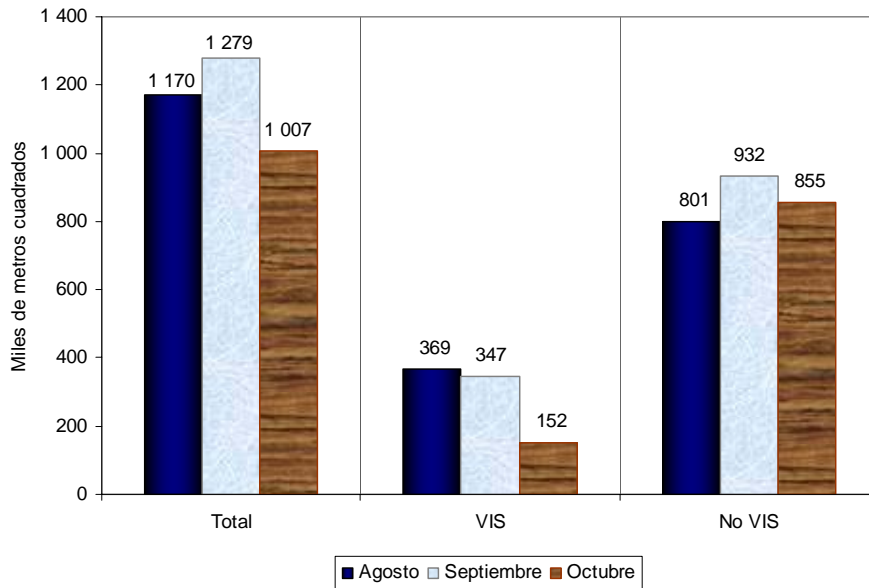
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



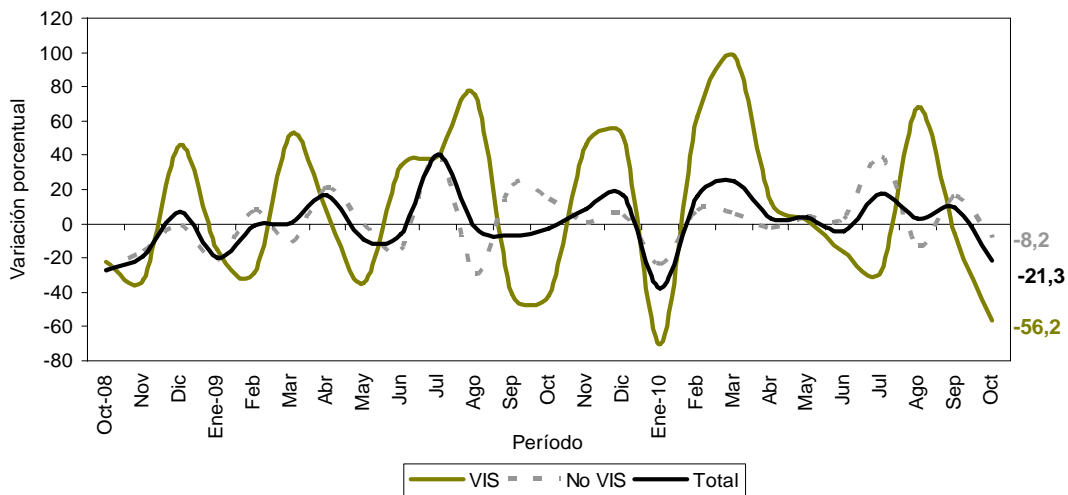
El área autorizada para vivienda en el mes de octubre de 2010 disminuyó 21,3% respecto al área aprobada para el mismo destino durante el mes de septiembre de 2010. Este resultado se explica por la disminución de 56,2% en el área aprobada para vivienda de interés social y la disminución de 8,2% en el área aprobada para vivienda diferente de VIS (gráficos 32, 33 y anexo A22).

**Gráfico 32**  
**Área aprobada para construcción de vivienda**  
**77 municipios**  
**Agosto – Octubre 2010**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 33**  
**Variación mensual del área aprobada para vivienda**  
**77 municipios**  
**Octubre (2008 – 2010)**

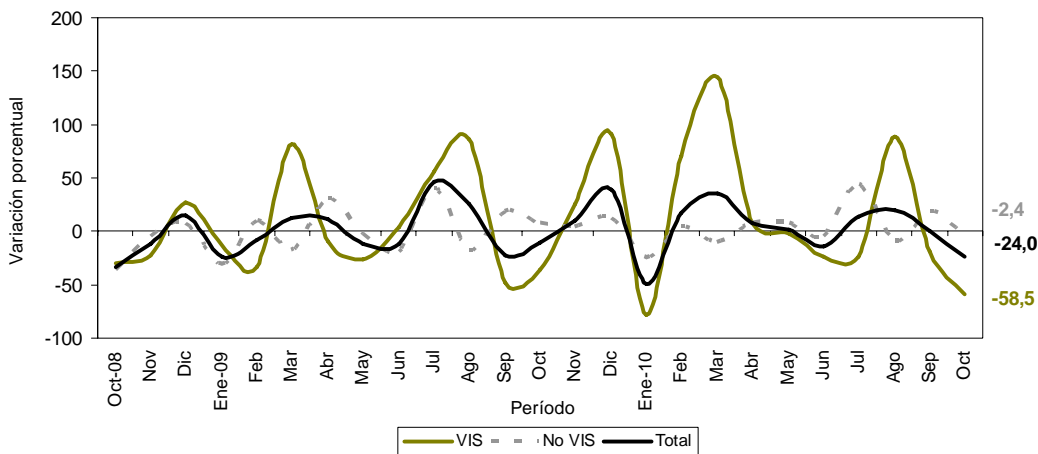


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 13.867 en septiembre de 2010 a 10.543 en octubre del mismo año. Esto significó una disminución de 24,0%, explicado por la disminución de 58,5% en las unidades para vivienda de interés social (gráfico 34 y anexo A22).

**Gráfico 34**  
Variación mensual del número de unidades aprobada para vivienda  
77 municipios  
Octubre (2008 – 2010)

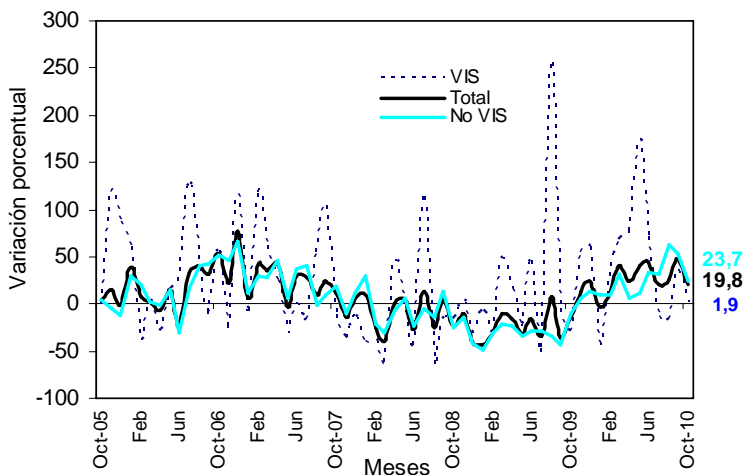


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 5.2 Anual

En octubre de 2010, el área destinada a vivienda autorizada bajo licencias aumentó 19,8% respecto al mismo mes de 2009. Esta variación se atribuye al incremento de 23,7% del área aprobada para vivienda diferente de VIS que pasó de 691.078 m<sup>2</sup> en octubre de 2009 a 854.853 m<sup>2</sup> en el mismo período de 2010; para vivienda de interés social aumentó 1,9% (gráfico 35 y anexo A22).

**Gráfico 35**  
Variación anual del área total aprobada para vivienda  
77 municipios  
2005- 2010 (octubre)

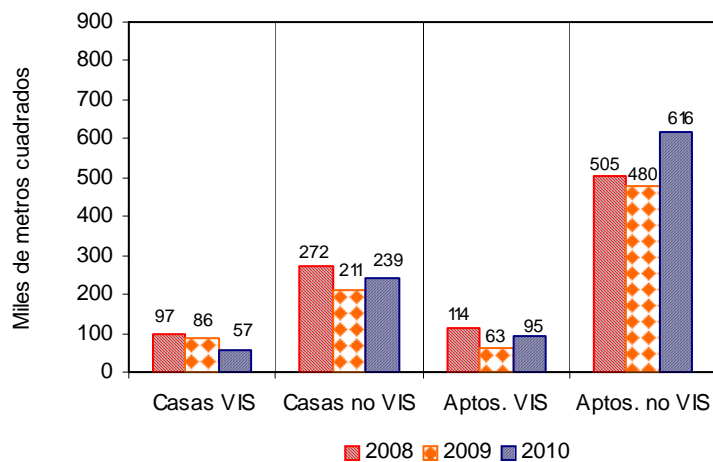


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En octubre de 2010 se aprobaron 710.380 m<sup>2</sup> para viviendas tipo apartamento y 296.273 m<sup>2</sup> para soluciones tipo casa. Del metraje licenciado para vivienda diferente de VIS, 615.570 m<sup>2</sup> fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 239.283 m<sup>2</sup> para casas. En el caso de la vivienda VIS, 94.810 m<sup>2</sup> correspondieron a apartamentos y 56.990 m<sup>2</sup> a casas (gráfico 36, anexo A16 y A22).

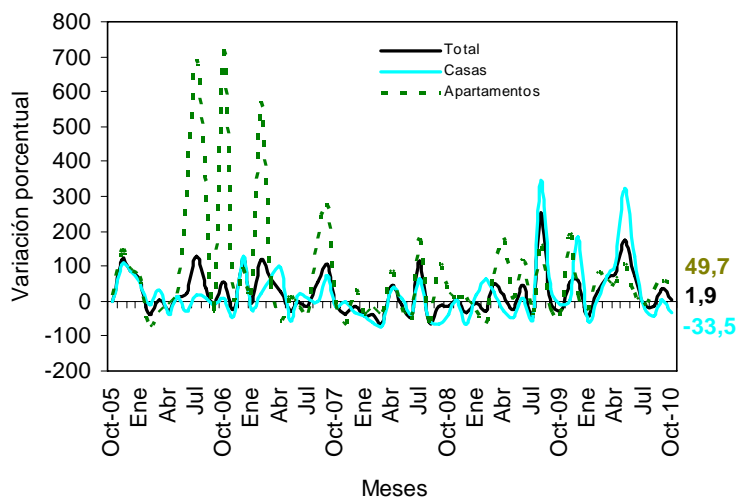
**Gráfico 36**  
**Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda**  
**77 municipios**  
**2008- 2010 (octubre)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En octubre de 2010, el área aprobada para vivienda de interés social aumentó 1,9%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para apartamentos se incrementó 49,7% mientras que para casas presentó una caída de 33,5% (gráfico 37 y anexo A22).

**Gráfico 37**  
**Variación anual del área aprobada para vivienda de interés social,**  
**por tipo de vivienda**  
**77 municipios**  
**2005- 2010 (octubre)**



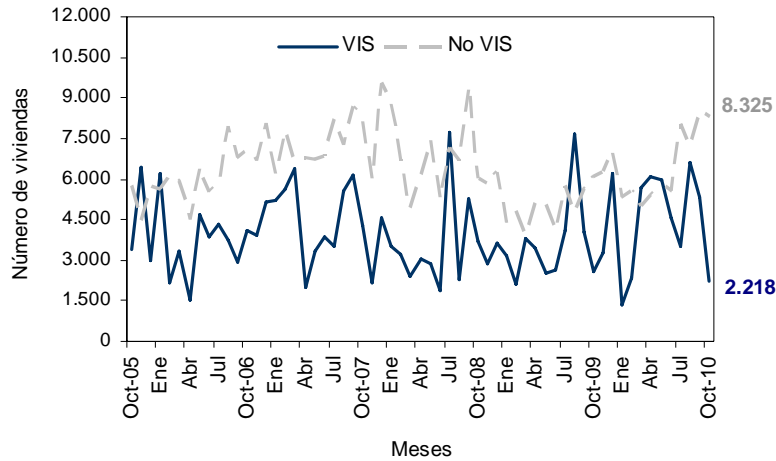
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Con el metraje licenciado en vivienda se tiene previsto construir 10.543 soluciones: 8.325 viviendas diferente de VIS y 2.218 viviendas de interés social. El número de viviendas diferente de VIS aumentó 37,1% respecto al aprobado en el mismo mes del año anterior; el número de unidades de vivienda de interés social disminuyó 14,0% (gráfico 38, anexos A17 y A22).

**Gráfico 38**  
**Número de unidades de vivienda por construir**  
**77 municipios**  
**2005- 2010 (octubre)**

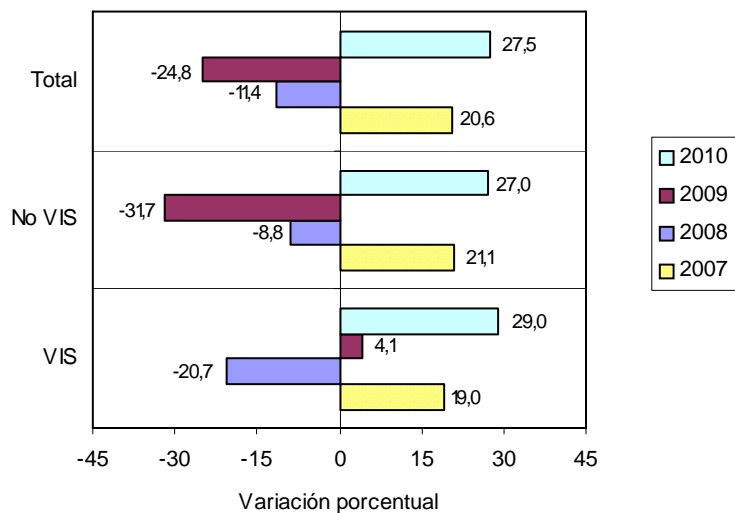


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 5.3 Año corrido

En lo corrido del año a octubre de 2010, el área aprobada para vivienda aumentó 27,5% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda de interés social aumentó 29,0%; para vivienda diferente de VIS se incrementó 27,0% durante el período (gráfico 39 y anexo A22).

**Gráfico 39**  
**Variación año corrido del área aprobada para vivienda**  
**77 municipios**  
**Enero - octubre (2007- 2010)**

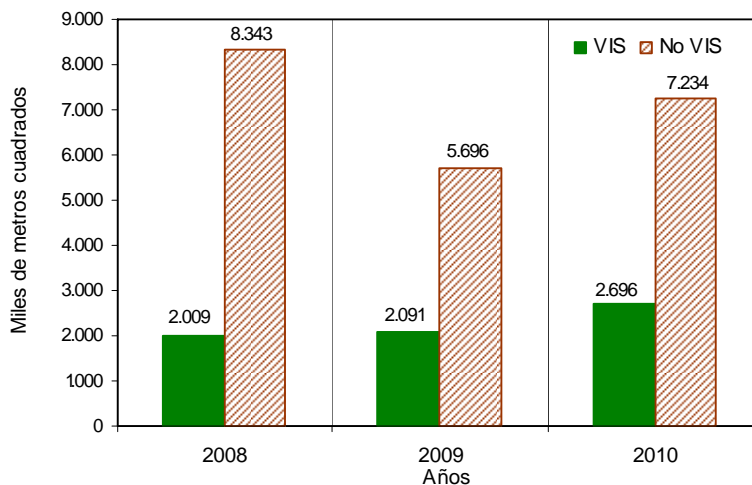


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área acumulada entre enero y octubre de 2010 para la construcción de vivienda totalizó 9.930.717 m<sup>2</sup>, de los cuales 7.234.479 m<sup>2</sup> fueron para vivienda diferente de VIS y 2.696.238 m<sup>2</sup> para edificación de vivienda de interés social (gráfico 40 y anexo A18).

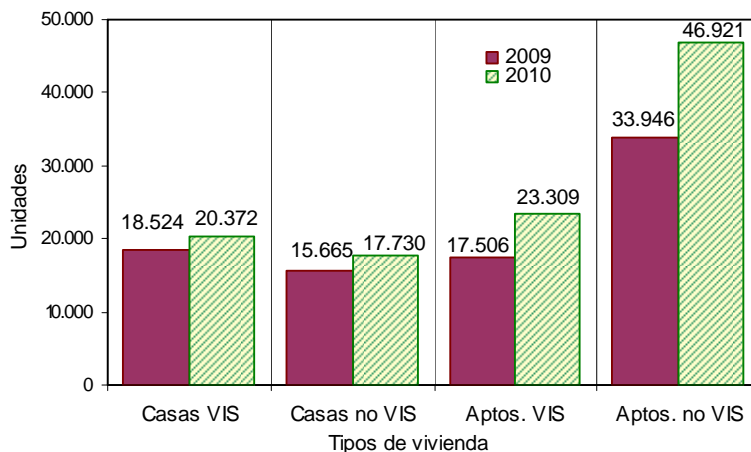
**Gráfico 40**  
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda  
77 municipios  
Enero - octubre (2008 - 2010)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

De las 108.332 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 64.651 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (46.921 apartamentos y 17.730 casas) y 43.681 unidades a rangos VIS (23.309 apartamentos y 20.372 casas) (gráfico 41 y anexo A22).

**Gráfico 41**  
Número de unidades de vivienda aprobadas, por tipo de vivienda  
77 municipios  
Enero - octubre (2009 - 2010)



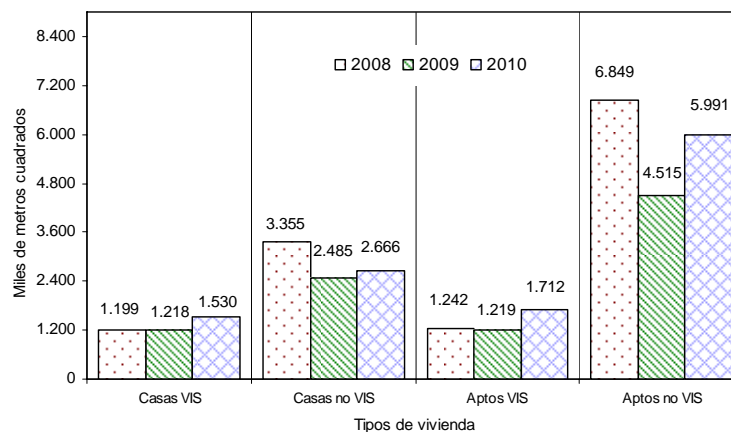
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 5.4 Doce meses a octubre

Durante el período noviembre de 2009 a octubre de 2010 se aprobaron 11.899.402 m<sup>2</sup> para la edificación de vivienda. De esta área, 8.657.451 m<sup>2</sup> se autorizaron para edificar viviendas diferentes de VIS, de los cuales 5.991.206 m<sup>2</sup> fueron para construir vivienda multifamiliar y 2.666.245 m<sup>2</sup> para vivienda unifamiliar. El metraje autorizado para VIS (3.241.951 m<sup>2</sup>), está distribuido en 1.712.035 m<sup>2</sup> para soluciones tipo apartamento y 1.529.916 m<sup>2</sup> para soluciones tipo casa (gráfico 42, anexo A20 y A22).

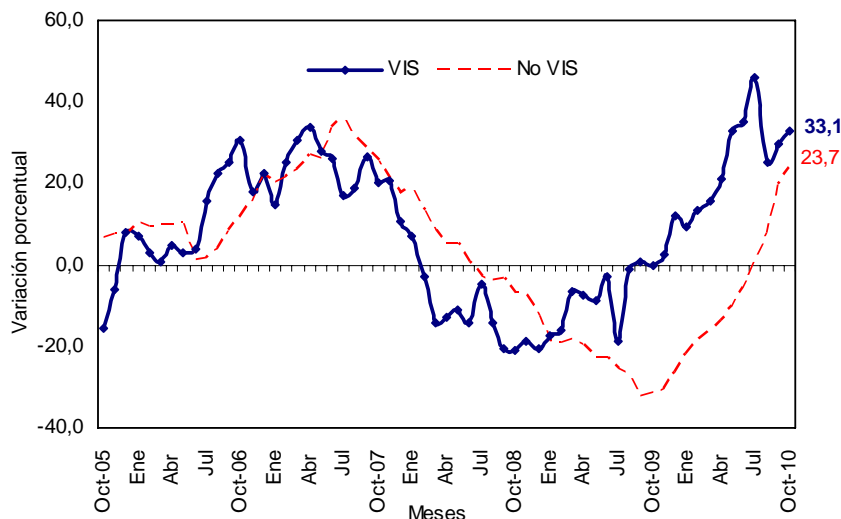
**Gráfico 42**  
**Área aprobada para vivienda, doce meses, según tipo de vivienda**  
**77 municipios**  
**Enero - octubre (2008 - 2010)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El metraje aprobado bajo licencias, con destino habitacional, registró un aumento de 26,1% en los doce meses hasta octubre de 2010, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada se incrementó tanto para vivienda de interés social (33,1%) como para vivienda diferente de (23,7%) (gráfico 43, anexo A22).

**Gráfico 43**  
**Variación doce meses del área aprobada para vivienda**  
**77 municipios**  
**2005- 2010 (octubre)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

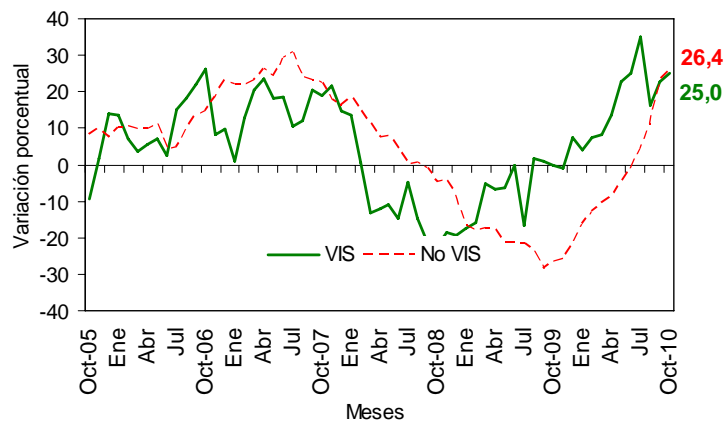




En cuanto a unidades licenciadas durante los doce meses se registró un total de 131.136 viviendas por construir, distribuidas en 77.981 para vivienda diferente de VIS (56.804 apartamentos y 21.177 casas) y 53.155 soluciones dentro del rango de vivienda de interés social (28.541 apartamentos y 24.614 casas) (anexos A21 y A22).

En el acumulado doce meses, las unidades aprobadas presentaron un incremento de 25,8%. Por tipo de solución, se presentó un aumento de 26,4% en el número de unidades de vivienda diferente de VIS y de 25,0% en el número de soluciones de vivienda de interés social, respecto al acumulado a agosto de 2009 (gráfico 44 y anexo A22).

**Gráfico 44**  
**Variación doce meses, de las unidades de vivienda aprobadas**  
**77 municipios**  
**2005- 2010 (octubre)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## FICHA METODOLOGICA

**Objetivo:** conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

**Alcance:** los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

**Tipo de investigación:** registro administrativo.

**Fuentes:** curadurías urbanas para ciudades con población superior a 100 000 habitantes; para ciudades con población inferior a los 100 000 habitantes, las oficinas de Planeación Municipal y las secretarías de Obras Públicas.

**Periodicidad:** mensual.

**Cobertura geográfica:** los resultados que se presentan en este boletín cubren 77 municipios: *Antioquia:* Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; *Atlántico:* Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; *Bogotá;* *Bolívar:* Cartagena y Magangué; *Boyacá:* Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; *Caldas:* Manizales, La Dorada y Villamaría; *Caquetá:* Florencia; *Cauca:* Popayán; *Cesar:* Valledupar; *Córdoba:* Montería; *Cundinamarca:* Chía, Facatativá, Fusagasugá, Girardot, Soacha y Zipaquirá; *Chocó:* Quibdó; *Huila:* Neiva, Garzón y Pitalito; *La Guajira:* Riohacha; *Magdalena:* Santa Marta; *Meta:* Villavicencio; *Nariño:* Pasto e Ipiales; *Norte de Santander:* Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; *Quindío:* Armenia y Calarcá; *Risaralda:* Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; *Santander:* Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; *Sucre:* Sincelejo; *Tolima:* Ibagué, Espinal, Honda y Líbano; *Valle del Cauca:* Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; *Arauca:* Arauca; *Casanare:* Yopal.

**Nota:** en este boletín se divulgan estadísticas preliminares para el mes de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

### Variaciones analizadas

**Variación acumulada anual:** variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el *acumulado de igual período* del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

**Variación anual:** variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

**Variación acumulada en lo corrido del año:** variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (enero hasta i,t) y lo transcurrido en igual período del año anterior (enero hasta i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$  = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$  = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## ANEXO ESTADÍSTICO

A1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobadas  
77 municipios

Octubre (2007-2010)

Años	Metros cuadrados			Variaciones (%)			
	Octubre	Enero Octubre	Doce meses a Octubre	Mensual	Anual	Enero Octubre	Doce meses a Octubre
	<b>Total</b>						
2007	2.079.542	16.133.478	19.360.789	19,3	38,0	24,3	27,2
2008	1.367.518	14.506.389	17.627.327	-23,7	-34,2	-10,1	-9,0
2009	1.189.944	10.885.034	13.374.209	-0,8	-13,0	-25,0	-24,1
2010	1.336.063	13.091.388	15.637.059	-16,5	12,3	20,3	16,9
	<b>Vivienda</b>						
2007	1.288.296	11.686.702	14.070.821	0,6	10,9	20,6	24,5
2008	987.534	10.352.343	12.645.741	-26,8	-23,3	-11,4	-10,1
2009	840.084	7.786.700	9.436.704	-2,5	-14,9	-24,8	-25,4
2010	1.006.653	9.930.717	11.899.402	-21,3	19,8	27,5	26,1
	<b>Otros destinos</b>						
2007	791.246	4.446.776	5.289.968	71,1	129,1	35,0	34,8
2008	379.984	4.154.046	4.981.586	-14,5	-52,0	-6,6	-5,8
2009	349.860	3.098.334	3.937.505	3,7	-7,9	-25,4	-21,0
2010	329.410	3.160.671	3.737.657	2,6	-5,8	2,0	-5,1

FUENTE: DANE

A2 Área total aprobada en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá

Septiembre - Octubre (2010)

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Septiembre 2010		Octubre 2010	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	235.150	272.594	91.678	125.441
Arauca	1.616	1.979	750	2.760
Atlántico	15.562	28.565	75.620	91.495
Bogotá	384.991	507.114	306.658	369.831
Bolívar	4.634	28.612	2.724	22.573
Boyacá	31.074	53.773	57.908	65.522
Caldas	13.712	17.826	13.705	19.012
Caquetá	2.688	2.688	2.591	4.316
Casanare	7.136	8.375	3.715	3.925
Cauca	6.486	6.760	10.717	11.325
Cesar	37.140	46.276	28.074	30.294
Córdoba	5.081	5.446	2.736	18.486
Cundinamarca	134.384	146.746	100.724	117.542
Chocó	1.038	1.714	1.596	2.857
Huila	16.440	19.116	36.289	44.710
La Guajira	707	1.127	312	4.167
Magdalena	7.375	11.281	9.909	21.465
Meta	12.517	14.680	22.685	24.270
Nariño	43.540	50.149	23.661	32.691
Norte de Stder	25.928	29.177	9.429	10.604
Quindío	33.023	37.048	3.934	30.898
Risaralda	17.535	18.848	10.776	20.993
Santander	111.082	123.179	94.801	127.224
Sucre	6.171	19.009	3.688	5.877
Tolima	26.392	28.938	33.940	42.585
Valle	97.114	118.620	58.033	85.200
<b>Total</b>	<b>1.278.516</b>	<b>1.599.640</b>	<b>1.006.653</b>	<b>1.336.063</b>

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A3 Variación mensual del área total aprobada en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Septiembre - Octubre (2010)**

Departamentos y Bogotá	Variación mensual (%)		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-61,0	-54,0	-11,2	-9,2
Arauca	-53,6	39,5	-0,1	0,0
Atlántico	385,9	220,3	4,7	3,9
Bogotá	-20,3	-27,1	-6,1	-8,6
Bolívar	-41,2	-21,1	-0,1	-0,4
Boyacá	86,4	21,8	2,1	0,7
Caldas	-0,1	6,7	0,0	0,1
Caquetá	-3,6	60,6	0,0	0,1
Casanare	-47,9	-53,1	-0,3	-0,3
Cauca	65,2	67,5	0,3	0,3
Cesar	-24,4	-34,5	-0,7	-1,0
Córdoba	-46,2	239,4	-0,2	0,8
Cundinamarca	-25,0	-19,9	-2,6	-1,8
Chocó	53,8	66,7	0,0	0,1
Huila	120,7	133,9	1,6	1,6
La Guajira	-55,9	269,7	0,0	0,2
Magdalena	34,4	90,3	0,2	0,6
Meta	81,2	65,3	0,8	0,6
Nariño	-45,7	-34,8	-1,6	-1,1
Norte de Stder	-63,6	-63,7	-1,3	-1,2
Quindío	-88,1	-16,6	-2,3	-0,4
Risaralda	-38,5	11,4	-0,5	0,1
Santander	-14,7	3,3	-1,3	0,3
Sucre	-40,2	-69,1	-0,2	-0,8
Tolima	28,6	47,2	0,6	0,9
Valle	-40,2	-28,2	-3,1	-2,1
Total	-21,3	-16,5		

FUENTE: DANE

**A4 Área total aprobada para vivienda en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Octubre 2010**

Departamentos y Bogotá	Mes	Metros cuadrados	
		Año corrido	Doce meses a Octubre
Antioquia	91.678	1.353.113	1.743.038
Arauca	750	19.032	23.212
Atlántico	75.620	296.535	370.888
Bogotá	306.658	2.815.650	3.284.791
Bolívar	2.724	135.393	144.236
Boyacá	57.908	315.382	424.020
Caldas	13.705	170.708	188.623
Caquetá	2.591	20.495	22.325
Cauca	10.717	130.031	174.392
Casanare	3.715	75.043	99.023
Cesar	28.074	154.431	229.732
Córdoba	2.736	81.594	99.219
Cundinamarca	100.724	729.063	845.442
Chocó	1.596	10.251	11.533
Huila	36.289	168.074	189.771
La Guajira	312	9.452	10.577
Magdalena	9.909	118.258	160.913
Meta	22.685	189.472	222.504
Nariño	23.661	283.158	344.612
Norte de Stder	9.429	171.176	213.922
Quindío	3.934	113.000	139.779
Risaralda	10.776	299.979	340.407
Santander	94.801	727.987	839.535
Sucre	3.688	63.081	76.328
Tolima	33.940	271.520	306.205
Valle	58.033	1.208.839	1.394.375
Total	1.006.653	9.930.717	11.899.402

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

**A5 Variación porcentual del área aprobada para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Octubre 2010			Porcentaje
	Mensual	Anual	Año corrido	Doce meses a Octubre
Antioquia	-61,0	-11,2	57,8	79,5
Arauca	-53,6	-11,6	174,3	168,8
Atlántico	385,9	126,7	49,5	49,9
Bogotá	-20,3	64,9	30,7	20,8
Bolívar	-41,2	-78,9	-1,0	0,1
Boyacá	86,4	53,4	17,8	13,0
Caldas	-0,1	-45,6	12,7	6,3
Caquetá	-3,6	160,9	164,5	119,5
Cauca	65,2	49,0	-1,2	-0,5
Casanare	-47,9	-50,4	3,5	19,8
Cesar	-24,4	37,0	-27,2	3,1
Córdoba	-46,2	-17,8	1,4	-18,2
Cundinamarca	-25,0	137,1	60,3	56,8
Chocó	53,8	140,4	25,6	17,5
Huila	120,7	228,9	-3,2	-16,8
La Guajira	-55,9	-50,7	-18,2	-17,1
Magdalena	34,4	142,5	2,2	-3,4
Meta	81,2	130,1	-20,9	-18,3
Nariño	-45,7	82,8	64,4	70,4
Norte de Stder	-63,6	-80,0	-44,8	-36,9
Quindío	-88,1	-35,8	12,9	23,9
Risaralda	-38,5	-50,0	9,9	10,7
Santander	-14,7	35,6	44,8	31,9
Sucre	-40,2	-2,8	62,5	67,9
Tolima	28,6	40,1	39,1	19,9
Valle	-40,2	-60,4	32,3	32,3
<b>Total</b>	<b>-21,3</b>	<b>19,8</b>	<b>27,5</b>	<b>26,1</b>

FUENTE: DANE

**A6 Área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Octubre (2009 - 2010)			
	Octubre 2009		Octubre 2010	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	103.274	168.458	91.678	125.441
Arauca	848	988	750	2.760
Atlántico	33.363	60.334	75.620	91.495
Bogotá	185.963	247.890	306.658	369.831
Bolívar	12.904	58.181	2.724	22.573
Boyacá	37.745	45.535	57.908	65.522
Caldas	25.191	28.999	13.705	19.012
Caquetá	993	1.160	2.591	4.316
Casanare	7.492	11.506	3.715	3.925
Cauca	7.192	12.353	10.717	11.325
Cesar	20.488	21.942	28.074	30.294
Córdoba	3.328	4.580	2.736	18.486
Cundinamarca	42.477	44.374	100.724	117.542
Chocó	664	1.458	1.596	2.857
Huila	11.034	16.271	36.289	44.710
La Guajira	633	1.523	312	4.167
Magdalena	4.086	8.028	9.909	21.465
Meta	9.860	11.638	22.685	24.270
Nariño	12.946	21.300	23.661	32.691
Norte de Stder	47.225	52.885	9.429	10.604
Quindío	6.130	8.806	3.934	30.898
Risaralda	21.565	26.364	10.776	20.993
Santander	69.928	91.418	94.801	127.224
Sucre	3.795	4.863	3.688	5.877
Tolima	24.233	25.751	33.940	42.585
Valle	146.727	213.339	58.033	85.200
<b>Total</b>	<b>840.084</b>	<b>1.189.944</b>	<b>1.006.653</b>	<b>1.336.063</b>

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A 7 Variación anual del área total aprobada en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Octubre (2009 - 2010)**

Departamentos y Bogotá	Variación anual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-11,2	-25,5	-1,4	-3,6
Arauca	- 11,6	179,4	0,0	0,1
Atlántico	126,7	51,6	5,0	2,6
Bogotá	64,9	49,2	14,4	10,2
Bolívar	-78,9	-61,2	-1,2	-3,0
Boyacá	53,4	43,9	2,4	1,7
Caldas	-45,6	-34,4	-1,4	-0,8
Caquetá	160,9	272,1	0,2	0,3
Casanare	-50,4	-65,9	-0,4	-0,6
Cauca	49,0	-8,3	0,4	-0,1
Cesar	37,0	38,1	0,9	0,7
Córdoba	-17,8	303,6	-0,1	1,2
Cundinamarca	137,1	164,9	6,9	6,1
Chocó	140,4	96,0	0,1	0,1
Huila	228,9	174,8	3,0	2,4
La Guajira	-50,7	173,6	0,0	0,2
Magdalena	142,5	167,4	0,7	1,1
Meta	130,1	108,5	1,5	1,1
Nariño	82,8	53,5	1,3	1,0
Norte de Stder	-80,0	-79,9	-4,5	-3,6
Quindío	-35,8	250,9	-0,3	1,9
Risaralda	-50,0	-20,4	-1,3	-0,5
Santander	35,6	39,2	3,0	3,0
Sucre	- 2,8	20,9	0,0	0,1
Tolima	40,1	65,4	1,2	1,4
Valle	-60,4	-60,1	-10,6	-10,8
Total	19,8	12,3		

FUENTE: DANE

**A8 Área total aprobada en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Acumulado año corrido a Octubre  
2009-2010**

Departamentos y Bogotá	Enero-Octubre			
	2009		2010	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	857.612	1.240.707	1.353.113	1.711.562
Arauca	6.939	13.097	19.032	61.776
Atlántico	198.318	401.947	296.535	437.471
Bogotá	2.154.377	3.136.530	2.815.650	3.682.055
Bolívar	136.824	341.483	135.393	344.376
Boyacá	267.728	351.011	315.382	404.172
Caldas	151.429	189.264	170.708	208.863
Caquetá	7.749	27.615	20.495	29.637
Casanare	72.482	129.967	75.043	110.795
Cauca	131.573	160.126	130.031	175.609
Cesar	212.090	245.496	154.431	184.063
Córdoba	80.474	114.224	81.594	132.015
Cundinamarca	454.777	500.560	729.063	814.717
Chocó	8.164	12.150	10.251	19.793
Huila	173.629	225.523	168.074	261.773
La Guajira	11.557	16.857	9.452	16.742
Magdalena	115.664	222.875	118.258	210.569
Meta	239.509	272.296	189.472	220.205
Nariño	172.187	208.743	283.158	356.309
Norte de Stder	310.232	415.347	171.176	227.007
Quindío	100.091	147.400	113.000	166.403
Risaralda	272.852	347.645	299.979	357.638
Santander	502.784	632.376	727.987	952.446
Sucre	38.818	56.777	63.081	110.978
Tolima	195.130	250.661	271.520	334.445
Valle	913.711	1.224.357	1.208.839	1.559.969
Total	7.786.700	10.885.034	9.930.717	13.091.388

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A9 Variación del área total aprobada en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá**

Acumulado año corrido a Octubre

2009-2010

Departamentos y Bogotá	Variación acumulada año corrido (%)		Contribución a la variación (puntos porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	57,8	38,0	6,4	4,3
Arauca	174,3	371,7	0,2	0,4
Atlántico	49,5	8,8	1,3	0,3
Bogotá	30,7	17,4	8,5	5,0
Bolívar	-1,0	0,8	0,0	0,0
Boyacá	17,8	15,1	0,6	0,5
Caldas	12,7	10,4	0,2	0,2
Caquetá	164,5	7,3	0,2	0,0
Casanare	3,5	-14,8	0,0	-0,2
Cauca	-1,2	9,7	0,0	0,1
Cesar	-27,2	-25,0	-0,7	-0,6
Córdoba	1,4	15,6	0,0	0,2
Cundinamarca	60,3	62,8	3,5	2,9
Chocó	25,6	62,9	0,0	0,1
Huila	-3,2	16,1	-0,1	0,3
La Guajira	-18,2	-0,7	0,0	0,0
Magdalena	2,2	-5,5	0,0	-0,1
Meta	-20,9	-19,1	-0,6	-0,5
Nariño	64,4	70,7	1,4	1,4
Norte de Stder	-44,8	-45,3	-1,8	-1,7
Quindío	12,9	12,9	0,2	0,2
Risaralda	9,9	2,9	0,3	0,1
Santander	44,8	50,6	2,9	2,9
Sucre	62,5	95,5	0,3	0,5
Tolima	39,1	33,4	1,0	0,8
Valle	32,3	27,4	3,8	3,1
Total	27,5	20,3		

FUENTE: DANE

**A10 Área total aprobada para vivienda y otros destinos  
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá**

Doce meses a Octubre

2009-2010

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Doce meses a Octubre			
	2009		2010	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	970.978	1.415.162	1.743.038	2.163.400
Arauca	8.637	16.131	23.212	67.178
Atlántico	247.472	463.691	370.888	529.057
Bogotá	2.719.409	3.930.335	3.284.791	4.269.916
Bolívar	144.025	456.634	144.236	361.665
Boyacá	375.289	470.028	424.020	556.371
Caldas	177.455	230.034	188.623	231.270
Caquetá	10.172	30.325	22.325	37.197
Casanare	82.670	143.509	99.023	149.973
Cauca	175.200	221.912	174.392	236.379
Cesar	222.916	263.903	229.732	266.999
Córdoba	121.278	160.942	99.219	154.499
Cundinamarca	539.157	650.519	845.442	941.872
Chocó	9.817	18.376	11.533	21.075
Huila	227.965	285.503	189.771	293.126
La Guajira	12.763	18.879	10.577	20.654
Magdalena	166.506	283.671	160.913	265.982
Meta	272.310	310.369	222.504	258.727
Nariño	202.240	243.428	344.612	424.869
Norte de Stder	338.881	455.261	213.922	278.195
Quindío	112.818	164.652	139.779	200.195
Risaralda	307.636	426.071	340.407	415.215
Santander	636.496	877.207	839.535	1.178.498
Sucre	45.451	70.840	76.328	127.252
Tolima	255.297	328.631	306.205	383.344
Valle	1.053.866	1.438.196	1.394.375	1.804.151
Total	9.436.704	13.374.209	11.899.402	15.637.059

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A11 Variación del área aprobada para vivienda y otros destinos  
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá  
Doce meses a Octubre  
2009-2010**

Departamentos y Bogotá	Variación doce meses		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	79,5	52,9	8,2	5,6
Arauca	168,8	316,5	0,2	0,4
Atlántico	49,9	14,1	1,3	0,5
Bogotá	20,8	8,6	6,0	2,5
Bolívar	0,1	-20,8	0,0	-0,7
Boyacá	13,0	18,4	0,5	0,6
Caldas	6,3	0,5	0,1	0,0
Caquetá	119,5	22,7	0,1	0,1
Casanare	19,8	4,5	0,2	0,0
Cauca	-0,5	6,5	0,0	0,1
Cesar	3,1	1,2	0,1	0,0
Córdoba	-18,2	-4,0	-0,2	0,0
Cundinamarca	56,8	44,8	3,2	2,2
Chocó	17,5	14,7	0,0	0,0
Huila	-16,8	2,7	-0,4	0,1
La Guajira	-17,1	9,4	0,0	0,0
Magdalena	-3,4	-6,2	-0,1	-0,1
Meta	-18,3	-16,6	-0,5	-0,4
Nariño	70,4	74,5	1,5	1,4
Norte de Stder	-36,9	-38,9	-1,3	-1,3
Quindío	23,9	21,6	0,3	0,3
Risaralda	10,7	-2,5	0,3	-0,1
Santander	31,9	34,3	2,2	2,3
Sucre	67,9	79,6	0,3	0,4
Tolima	19,9	16,6	0,5	0,4
Valle	32,3	25,4	3,6	2,7
Total	26,1	16,9		

FUENTE: DANE.

**A12 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,  
según destinos  
Septiembre - Octubre (2010)**

Destinos	Metros cuadrados		Variación mensual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	Septiembre	Octubre		
Vivienda	1.278.516	1.006.653	-21,3	-17,0
Industria	19.613	31.221	59,2	0,7
Oficina	32.914	37.040	12,5	0,3
Bodega	8.296	29.906	260,5	1,4
Comercio	84.169	82.745	-1,7	-0,1
Hotel	35.039	38.225	9,1	0,2
Educación	90.551	48.028	-47,0	-2,7
Hospital	20.414	21.449	5,1	0,1
Admón pública	11.105	17.082	53,8	0,4
Religioso	11.541	5.071	-56,1	-0,4
Social-recreacional	5.463	18.628	241,0	0,8
Otro	2.019	15	-99,3	-0,1
Total	1.599.640	1.336.063	-16,5	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados





**A13 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,  
según destinos  
Octubre (2009-2010)**

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2009	2010		
Vivienda	840.084	1.006.653	19,8	14,0
Industria	39.965	31.221	-21,9	-0,7
Oficina	25.857	37.040	43,2	0,9
Bodega	49.539	29.906	-39,6	-1,6
Comercio	88.692	82.745	-6,7	-0,5
Hotel	6.533	38.225	485,1	2,7
Educación	53.107	48.028	-9,6	-0,4
Hospital	4.347	21.449	393,4	1,4
Admón pública	1.809	17.082	844,3	1,3
Religioso	12.870	5.071	-60,6	-0,7
Social-recreacional	66.492	18.628	-72,0	-4,0
Otro	649	15	-97,7	-0,1
<b>Total</b>	<b>1.189.944</b>	<b>1.336.063</b>	<b>12,3</b>	

FUENTE: DANE

**A 14 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77  
según destinos  
Acumulado año corrido a Octubre  
2009 - 2010**

Destinos	Enero - Octubre (metros cuadrados)		Variación año corrido (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2009	2010		
Vivienda	7.786.700	9.930.717	27,5	19,7
Industria	272.936	190.710	-30,1	-0,8
Oficina	412.575	454.972	10,3	0,4
Bodega	297.826	227.959	-23,5	-0,6
Comercio	1.025.340	895.837	-12,6	-1,2
Hotel	219.174	253.178	15,5	0,3
Educación	451.214	596.262	32,1	1,3
Hospital	165.062	212.357	28,7	0,4
Admón pública	40.016	113.853	184,5	0,7
Religioso	43.813	70.889	61,8	0,2
Social-recreacional	157.378	135.446	-13,9	-0,2
Otro	13.000	9.208	-29,2	0,0
<b>Total</b>	<b>10.885.034</b>	<b>13.091.388</b>	<b>20,3</b>	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A15 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,  
según destinos  
Doce meses a Octubre  
2009 - 2010**

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2009	2010		
Vivienda	9.436.704	11.899.402	26,1	18,4
Industria	317.486	231.714	-27,0	-0,6
Oficina	530.634	521.373	-1,7	-0,1
Bodega	368.441	282.792	-23,2	-0,6
Comercio	1.290.662	1.104.235	-14,4	-1,4
Hotel	357.195	277.214	-22,4	-0,6
Educación	537.227	669.547	24,6	1,0
Hospital	202.708	282.443	39,3	0,6
Admón pública	57.103	124.210	117,5	0,5
Religioso	91.899	85.863	-6,6	0,0
Social-recreacional	169.633	143.455	-15,4	-0,2
Otro	14.517	14.811	2,0	0,0
<b>Total</b>	<b>13.374.209</b>	<b>15.637.059</b>	<b>16,9</b>	

FUENTE: DANE

**A16 Área total aprobada para vivienda en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	8.737	629	8.108	82.941	13.754	69.187
Arauca	157	157	-	593	424	169
Atlántico	2.790	2.637	153	72.830	6.077	66.753
Bogotá	51.217	9.725	41.492	255.441	17.067	238.374
Bolívar	-	-	-	2.724	1.106	1.618
Boyacá	8.198	4.334	3.864	49.710	12.863	36.847
Caldas	645	244	401	13.060	3.059	10.001
Caquetá	600	600	-	1.991	1.991	-
Casanare	-	-	-	3.715	2.784	931
Cauca	282	282	-	10.435	4.651	5.784
Cesar	11.152	11.152	-	16.922	16.922	-
Córdoba	78	78	-	2.658	2.016	642
Cundinamarca	36.460	14.645	21.815	64.264	43.814	20.450
Chocó	-	-	-	1.596	696	900
Huila	41	41	-	36.248	18.924	17.324
La Guajira	-	-	-	312	312	-
Magdalena	5.865	5.865	-	4.044	3.117	927
Meta	237	237	-	22.448	22.448	-
Nariño	444	444	-	23.217	5.296	17.921
Norte de Stder	3.232	3.048	184	6.197	4.304	1.893
Quindío	62	62	-	3.872	2.167	1.705
Risaralda	1.218	1.218	-	9.558	6.867	2.691
Santander	1.114	110	1.004	93.687	15.023	78.664
Sucre	-	-	-	3.688	3.313	375
Tolima	17.438	1.300	16.138	16.502	5.523	10.979
Valle	1.833	182	1.651	56.200	24.765	31.435
<b>Total</b>	<b>151.800</b>	<b>56.990</b>	<b>94.810</b>	<b>854.853</b>	<b>239.283</b>	<b>615.570</b>

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

**A17 Unidades de vivienda a construir en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá**

**Octubre 2010**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	144	8	136	888	97	791
Arauca	2	2	-	6	3	3
Atlántico	52	48	4	501	37	464
Bogotá	727	116	611	2.361	143	2.218
Bolívar	-	-	-	28	10	18
Boyacá	105	49	56	392	108	284
Caldas	12	5	7	115	25	90
Caquetá	20	20	-	18	18	-
Casanare	-	-	-	35	24	11
Cauca	5	5	-	100	39	61
Cesar	136	136	-	95	95	-
Córdoba	1	1	-	26	14	12
Cundinamarca	598	217	381	896	568	328
Chocó	-	-	-	16	7	9
Huila	1	1	-	292	164	128
La Guajira	-	-	-	2	2	-
Magdalena	76	76	-	17	9	8
Meta	3	3	-	175	175	-
Nariño	5	5	-	248	37	211
Norte de Stder	77	73	4	69	44	25
Quindío	1	1	-	72	55	17
Risaralda	17	17	-	80	38	42
Santander	17	2	15	993	116	877
Sucre	-	-	-	262	259	3
Tolima	188	20	168	148	31	117
Valle del Cauca	31	2	29	490	203	287
<b>Total</b>	<b>2.218</b>	<b>807</b>	<b>1.411</b>	<b>8.325</b>	<b>2.321</b>	<b>6.004</b>

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A18 Área total aprobada para vivienda en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá**

**Año corrido a Octubre 2010**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	197.145	3.710	193.435	1.155.968	197.673	958.295
Arauca	9.476	9.476	-	9.556	5.864	3.692
Atlántico	88.143	86.343	1.800	208.392	59.609	148.783
Bogotá	794.854	154.940	639.914	2.020.796	182.064	1.838.732
Bolívar	47.265	39.687	7.578	88.128	10.447	77.681
Boyacá	74.010	23.262	50.748	241.372	104.136	137.236
Caldas	38.486	14.777	23.709	132.222	29.173	103.049
Caquetá	5.806	5.806	-	14.689	13.143	1.546
Casanare	5.253	5.157	96	69.790	54.702	15.088
Cauca	2.452	2.452	-	127.579	80.572	47.007
Cesar	79.616	72.434	7.182	74.815	57.487	17.328
Córdoba	19.798	8.787	11.011	61.796	30.195	31.601
Cundinamarca	317.419	163.512	153.907	411.644	358.724	52.920
Chocó	-	-	-	10.251	7.214	3.037
Huila	36.184	29.059	7.125	131.890	91.343	40.547
La Guajira	588	427	161	8.864	6.029	2.835
Magdalena	31.940	31.716	224	86.318	46.826	39.492
Meta	36.811	36.811	-	152.661	148.954	3.707
Nariño	89.431	46.828	42.603	193.727	79.785	113.942
Norte de Santander	14.034	13.431	603	157.142	96.382	60.760
Quindío	49.986	19.302	30.684	63.014	32.133	30.881
Risaralda	117.450	92.512	24.938	182.529	93.729	88.800
Santander	43.701	26.841	16.860	684.286	116.767	567.519
Sucre	30.301	30.301	-	32.780	24.502	8.278
Tolima	84.073	37.839	46.234	187.447	59.632	127.815
Valle	482.016	311.214	170.802	726.823	246.820	480.003
<b>Total</b>	<b>2.696.238</b>	<b>1.266.624</b>	<b>1.429.614</b>	<b>7.234.479</b>	<b>2.233.905</b>	<b>5.000.574</b>

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A19 Unidades de vivienda a construir en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá**

**Año corrido a Octubre 2010**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	3.056	44	3.012	11.328	1.448	9.880
Arauca	227	227	-	104	52	52
Atlántico	1.515	1.474	41	1.637	491	1.146
Bogotá	12.981	2.241	10.740	18.244	1.567	16.677
Bolívar	1.248	1.148	100	578	57	521
Boyacá	969	259	710	2.264	893	1.371
Caldas	570	251	319	1.177	188	989
Caquetá	123	123	-	146	130	16
Casanare	111	110	1	596	453	143
Cauca	37	37	-	1.110	626	484
Cesar	1.093	995	98	554	351	203
Córdoba	370	212	158	466	196	270
Cundinamarca	5.477	2.550	2.927	3.695	3.012	683
Chocó	-	-	-	123	91	32
Huila	589	469	120	1.009	661	348
La Guajira	8	6	2	89	57	32
Magdalena	505	502	3	586	332	254
Meta	824	824	-	1.184	1.131	53
Nariño	1.295	626	669	1.651	567	1.084
Norte de Santander	324	309	15	1.470	932	538
Quindío	691	370	321	501	288	213
Risaralda	1.767	1.339	428	1.715	642	1.073
Santander	625	403	222	6.162	899	5.263
Sucre	439	439	-	446	391	55
Tolima	1.066	435	631	1.386	390	996
Valle	7.771	4.979	2.792	6.430	1.885	4.545
<b>Total</b>	<b>43.681</b>	<b>20.372</b>	<b>23.309</b>	<b>64.651</b>	<b>17.730</b>	<b>46.921</b>

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A20 Área total aprobada (M2) para vivienda  
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá**

**Doce meses a Octubre**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS			Metros cuadrados
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.	
Antioquia	232.780	5.253	227.527	1.510.258	233.893	1.276.365	
Arauca	9.476	9.476	-	13.736	9.620	4.116	
Atlántico	111.194	109.253	1.941	259.694	72.276	187.418	
Bogotá	956.910	175.620	781.290	2.327.881	215.692	2.112.189	
Bolívar	47.650	39.885	7.765	96.586	13.457	83.129	
Boyacá	110.227	58.589	51.638	313.793	132.840	180.953	
Caldas	43.440	14.777	28.663	145.183	36.052	109.131	
Caquetá	5.968	5.968	-	16.357	14.811	1.546	
Casanare	5.253	5.157	96	93.770	68.471	25.299	
Cauca	2.684	2.560	124	171.708	100.644	71.064	
Cesar	130.076	122.770	7.306	99.656	76.091	23.565	
Córdoba	23.308	12.297	11.011	75.911	40.905	35.006	
Cundinamarca	371.327	176.452	194.875	474.115	415.615	58.500	
Chocó	-	-	-	11.533	8.496	3.037	
Huila	42.534	35.298	7.236	147.237	105.932	41.305	
La Guajira	809	648	161	9.768	6.480	3.288	
Magdalena	32.069	31.845	224	128.844	53.865	74.979	
Meta	40.780	40.780	-	181.724	176.963	4.761	
Nariño	90.247	47.644	42.603	254.365	89.583	164.782	
Norte de Santander	24.684	24.081	603	189.238	113.211	76.027	
Quindío	51.461	19.813	31.648	88.318	38.983	49.335	
Risaralda	119.350	94.412	24.938	221.057	112.944	108.113	
Santander	79.318	39.436	39.882	760.217	142.042	618.175	
Sucre	39.413	39.413	-	36.915	27.002	9.913	
Tolima	105.849	52.511	53.338	200.356	65.439	134.917	
Valle	565.144	365.978	199.166	829.231	294.938	534.293	
<b>Total</b>	<b>3.241.951</b>	<b>1.529.916</b>	<b>1.712.035</b>	<b>8.657.451</b>	<b>2.666.245</b>	<b>5.991.206</b>	

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A21 Unidades de vivienda a construir en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Doce meses a Octubre  
2010**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	3.606	68	3.538	15.577	1.710	13.867
Arauca	227	227	-	138	81	57
Atlántico	1.990	1.947	43	1.983	600	1.383
Bogotá	15.955	2.537	13.418	20.595	1.912	18.683
Bolívar	1.253	1.151	102	651	73	578
Boyacá	1.300	580	720	2.974	1.135	1.839
Caldas	629	251	378	1.279	227	1.052
Caquetá	127	127	-	166	150	16
Casanare	111	110	1	756	557	199
Cauca	40	38	2	1.514	774	740
Cesar	2.026	1.926	100	722	457	265
Córdoba	443	285	158	591	289	302
Cundinamarca	6.535	2.644	3.891	4.172	3.439	733
Chocó	-	-	-	150	118	32
Huila	722	600	122	1.136	781	355
La Guajira	12	10	2	97	60	37
Magdalena	507	504	3	906	396	510
Meta	867	867	-	1.411	1.351	60
Nariño	1.307	638	669	2.322	634	1.688
Norte de Santander	633	618	15	1.776	1.051	725
Quindío	709	376	333	618	338	280
Risaralda	1.796	1.368	428	2.094	792	1.302
Santander	1.226	586	640	6.841	1.112	5.729
Sucre	661	661	-	473	406	67
Tolima	1.274	564	710	1.475	421	1.054
Valle del Cauca	9.199	5.931	3.268	7.564	2.313	5.251
<b>Total</b>	<b>53.155</b>	<b>24.614</b>	<b>28.541</b>	<b>77.981</b>	<b>21.177</b>	<b>56.804</b>

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A22 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda  
77 municipios  
Octubre (2009 - 2010)**

Período	Metros cuadrados aprobados								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Septiembre 2010	1.278.516	382.645	895.871	346.918	111.087	235.831	931.598	271.558	660.040
Octubre 2009	840.084	297.056	543.028	149.006	85.669	63.337	691.078	211.387	479.691
Octubre 2010	1.006.653	296.273	710.380	151.800	56.990	94.810	854.853	239.283	615.570
Año corrido 2009	7.786.700	3.068.586	4.718.114	2.090.720	1.059.839	1.030.881	5.695.980	2.008.747	3.687.233
Año corrido 2010	9.930.717	3.500.529	6.430.188	2.696.238	1.266.624	1.429.614	7.234.479	2.233.905	5.000.574
Doce meses a Octubre 2009	9.436.704	3.702.544	5.734.160	2.436.637	1.217.763	1.218.874	7.000.067	2.484.781	4.515.286
Doce meses a Octubre 2010	11.899.402	4.196.161	7.703.241	3.241.951	1.529.916	1.712.035	8.657.451	2.666.245	5.991.206
<b>Variaciones %</b>									
Mensual	-21,3	-22,6	-20,7	-56,2	-48,7	-59,8	-8,2	-11,9	-6,7
Anual	19,8	-0,3	30,8	1,9	-33,5	49,7	23,7	13,2	28,3
Año corrido a Octubre 2010	27,5	14,1	36,3	29,0	19,5	38,7	27,0	11,2	35,6
Doce meses a Octubre 2010	26,1	13,3	34,3	33,1	25,6	40,5	23,7	7,3	32,7

Período	Número de viviendas por construir								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Septiembre 2010	13.867	3.784	10.083	5.341	1.570	3.771	8.526	2.214	6.312
Octubre 2009	8.648	3.091	5.557	2.578	1.478	1.100	6.070	1.613	4.457
Octubre 2010	10.543	3.128	7.415	2.218	807	1.411	8.325	2.321	6.004
Año corrido 2009	85.641	34.189	51.452	36.030	18.524	17.506	49.611	15.665	33.946
Año corrido 2010	108.332	38.102	70.230	43.681	20.372	23.309	64.651	17.730	46.921
Doce meses a Octubre 2009	104.205	41.678	62.527	42.508	21.750	20.758	61.697	19.928	41.769
Doce meses a Octubre 2010	131.136	45.791	85.345	53.155	24.614	28.541	77.981	21.177	56.804
<b>Variaciones %</b>									
Mensual	-24,0	-17,3	-26,5	-58,5	-48,6	-62,6	-2,4	4,8	-4,9
Anual	21,9	1,2	33,4	-14,0	-45,4	28,3	37,1	43,9	34,7
Año corrido a Octubre 2010	26,5	11,4	36,5	21,2	10,0	33,1	30,3	13,2	38,2
Doce meses a Octubre 2010	25,8	9,9	36,5	25,0	13,2	37,5	26,4	6,3	36,0

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

**A23 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****77 municipios****Octubre 2010**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón pública	Religioso	Social	Otro	Total
Antioquia	91.678	2.845	187	1.032	8.538	615	11.604	8.414	528	-	-	-	125.441
Arauca	750	-	110	-	-	-	1.900	-	-	-	-	-	2.760
Atlántico	75.620	-	-	8.773	2.118	-	2.850	255	438	373	1.068	-	91.495
Bogotá	306.658	10.398	8.224	950	21.780	9.820	5.789	3.066	-	322	2.824	-	369.831
Bolívar	2.724	1.881	-	12.053	3.646	-	1.646	-	-	623	-	-	22.573
Boyacá	57.908	-	-	-	4.487	-	3.127	-	-	-	-	-	65.522
Caldas	13.705	2.469	-	-	1.435	-	1.183	-	-	220	-	-	19.012
Caquetá	2.591	-	-	-	-	-	-	1.156	569	-	-	-	4.316
Casanare	3.715	-	-	-	210	-	-	-	-	-	-	-	3.925
Cauca	10.717	-	-	-	608	-	-	-	-	-	-	-	11.325
Cesar	28.074	1.543	-	-	667	-	-	10	-	-	-	-	30.294
Córdoba	2.736	-	-	-	144	-	870	-	-	-	14.736	-	18.486
Cundinamarca	100.724	3.825	318	1.356	4.913	1.187	4.419	343	-	457	-	-	117.542
Chocó	1.596	-	-	-	205	378	678	-	-	-	-	-	2.857
Huila	36.289	-	-	4.704	3.250	-	120	-	135	212	-	-	44.710
La Guajira	312	-	-	-	1.594	-	-	-	-	2.261	-	-	4.167
Magdalena	9.909	-	352	-	8.419	2.785	-	-	-	-	-	-	21.465
Meta	22.685	-	884	-	287	-	-	414	-	-	-	-	24.270
Nariño	23.661	-	1.624	360	309	1.488	115	5.134	-	-	-	-	32.691
Norte de Santander	9.429	-	-	658	517	-	-	-	-	-	-	-	10.604
Quindío	3.934	-	-	-	7.593	18.380	-	991	-	-	-	-	30.898
Risaralda	10.776	-	327	20	3.594	-	6.276	-	-	-	-	-	20.993
Santander	94.801	1.354	24.894	-	1.908	-	3.899	368	-	-	-	-	127.224
Sucre	3.688	-	-	-	1.244	-	945	-	-	-	-	-	5.877
Tolima	33.940	6.031	-	-	1.397	376	551	-	290	-	-	-	42.585
Valle	58.033	875	120	-	3.882	3.196	2.056	1.298	15.122	603	-	15	85.200
<b>Total</b>	<b>1.006.653</b>	<b>31.221</b>	<b>37.040</b>	<b>29.906</b>	<b>82.745</b>	<b>38.225</b>	<b>48.028</b>	<b>21.449</b>	<b>17.082</b>	<b>5.071</b>	<b>18.628</b>	<b>15</b>	<b>1.336.063</b>

Fuente: DANE

Fuente: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A24 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****77 municipios****Acumulado año corrido a Octubre**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	1.353.113	55.255	13.860	43.158	87.143	20.609	66.306	23.723	10.725	7.207	26.264	4.199	1.711.562
Arauca	19.032	-	896	473	35.098	753	5.092	134	298	-	-	-	61.776
Atlántico	296.535	2.285	7.828	26.592	17.025	7.038	21.047	53.302	438	2.560	2.221	600	437.471
Bogotá	2.815.650	32.370	305.627	9.298	190.159	72.968	138.673	30.944	41.502	12.112	31.919	833	3.682.055
Bolívar	135.393	12.707	22.615	50.904	26.618	28.583	49.026	12.132	3.004	1.401	1.548	445	344.376
Boyacá	315.382	1.727	4.421	858	32.916	4.740	30.711	2.631	403	6.266	4.117	-	404.172
Caldas	170.708	7.604	221	7.893	16.118	190	5.204	-	705	220	-	-	208.863
Caquetá	20.495	580	-	-	825	909	2.443	1.156	3.229	-	-	-	29.637
Casanare	75.043	-	191	81	25.224	5.274	3.965	800	-	217	-	-	110.795
Cauca	130.031	-	818	1.160	20.268	1.048	14.431	-	4.485	-	3.368	-	175.609
Cesar	154.431	1.543	955	354	9.686	393	3.777	2.126	6.989	3.100	709	-	184.063
Córdoba	81.594	-	-	5.115	13.547	2.375	11.554	1.639	1.083	372	14.736	-	132.015
Cundinamarca	729.063	11.793	1.014	5.536	35.737	4.980	14.543	603	5.882	3.010	2.029	527	814.717
Chocó	10.251	-	-	671	3.438	378	3.612	-	-	1.116	327	-	19.793
Huila	168.074	1.960	2.563	6.598	58.960	1.287	20.997	987	135	212	-	-	261.773
La Guajira	9.452	-	356	-	2.523	1.750	-	-	-	2.661	-	-	16.742
Magdalena	118.258	26.150	3.645	17.354	21.275	9.467	11.886	1.763	-	664	91	16	210.569
Meta	189.472	412	3.617	739	6.399	-	17.262	2.070	-	-	234	-	220.205
Nariño	283.158	400	2.913	5.516	24.750	4.217	18.383	15.567	-	1.145	260	-	356.309
Norte de Santander	171.176	4.320	1.191	4.678	19.961	1.976	14.287	1.182	2.274	888	5.074	-	227.007
Quindío	113.000	561	851	628	20.474	18.380	1.937	4.108	160	6.237	67	-	166.403
Risaralda	299.979	-	498	2.794	31.130	120	19.280	1.592	652	1.593	-	-	357.638
Santander	727.987	13.250	53.602	10.485	66.938	34.131	37.978	2.266	1.012	3.957	607	233	952.446
Sucre	63.081	-	314	905	7.834	809	6.733	23.497	6.742	1.063	-	-	110.978
Tolima	271.520	7.350	-	8.202	15.586	7.004	20.535	2.048	290	654	-	1.256	334.445
Valle	1.208.839	10.443	26.976	17.967	106.205	23.799	56.600	28.087	23.845	14.234	41.875	1.099	1.559.969
<b>Total</b>	<b>9.930.717</b>	<b>190.710</b>	<b>454.972</b>	<b>227.959</b>	<b>895.837</b>	<b>253.178</b>	<b>596.262</b>	<b>212.357</b>	<b>113.853</b>	<b>70.889</b>	<b>135.446</b>	<b>9.208</b>	<b>13.091.388</b>

Fuente: DANE

- Sin movimiento.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A25 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****77 municipios****Doce meses a Octubre**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	1.743.038	62.357	14.355	45.350	107.080	22.838	70.006	40.393	12.573	11.957	28.072	5.381	2.163.400
Arauca	23.212	-	896	473	35.136	753	6.276	134	298	-	-	-	67.178
Atlántico	370.888	3.462	9.668	32.998	24.767	7.038	21.047	53.316	438	2.560	2.265	610	529.057
Bogotá	3.284.791	46.056	349.491	9.298	219.118	77.241	152.082	38.534	48.285	12.112	31.986	922	4.269.916
Bolívar	144.236	12.707	22.615	58.101	27.048	28.583	49.149	12.132	3.004	2.097	1.548	445	361.665
Boyacá	424.020	3.214	7.755	1.545	53.400	5.436	43.232	6.498	403	6.751	4.117	-	556.371
Caldas	188.623	8.772	289	8.288	17.576	248	5.204	-	1.660	610	-	-	231.270
Caquetá	22.325	580	-	-	1.037	909	7.961	1.156	3.229	-	-	-	37.197
Casanare	99.023	2.106	529	106	37.675	5.274	4.243	800	-	217	-	-	149.973
Cauca	174.392	-	1.396	1.160	23.217	6.549	20.975	-	4.485	837	3.368	-	236.379
Cesar	229.732	1.543	1.195	354	10.455	393	8.459	4.070	6.989	3.100	709	-	266.999
Córdoba	99.219	-	-	5.696	17.072	3.097	11.554	1.670	1.083	372	14.736	-	154.499
Cundinamarca	845.442	12.075	1.823	8.797	40.929	4.980	14.924	603	5.882	3.861	2.029	527	941.872
Chocó	11.533	-	-	671	3.438	378	3.612	-	-	1.116	327	-	21.075
Huila	189.771	4.708	2.816	6.598	62.993	1.287	23.438	987	135	212	181	-	293.126
La Guajira	10.577	-	356	-	2.621	1.750	489	2.200	-	2.661	-	-	20.654
Magdalena	160.913	26.150	3.645	17.354	23.954	14.454	13.443	3.759	-	1.051	1.243	16	265.982
Meta	222.504	412	3.890	739	9.821	-	18.026	2.441	-	220	642	32	258.727
Nariño	344.612	400	2.913	5.568	26.498	4.474	19.108	18.950	-	1.145	1.201	-	424.869
Norte de Stder	213.922	5.734	1.876	4.678	23.540	1.976	15.999	1.842	2.274	888	5.466	-	278.195
Quindío	139.779	561	1.052	701	24.220	18.380	4.159	4.108	931	6.237	67	-	200.195
Risaralda	340.407	-	544	3.152	41.617	120	20.731	1.592	652	2.015	292	4.093	415.215
Santander	839.535	17.572	62.543	43.038	120.281	36.883	47.354	2.690	1.012	5.668	1.689	233	1.178.498
Sucre	76.328	-	314	905	8.160	1.081	8.714	23.497	6.742	1.511	-	-	127.252
Tolima	306.205	10.851	-	8.202	20.611	9.033	22.552	2.048	290	654	1.642	1.256	383.344
Valle	1.394.375	12.454	31.412	19.020	121.971	24.059	56.810	59.023	23.845	18.011	41.875	1.296	1.804.151
<b>Total</b>	<b>11.899.402</b>	<b>231.714</b>	<b>521.373</b>	<b>282.792</b>	<b>1.104.235</b>	<b>277.214</b>	<b>669.547</b>	<b>282.443</b>	<b>124.210</b>	<b>85.863</b>	<b>143.455</b>	<b>14.811</b>	<b>15.637.059</b>

Fuente: DANE

- Sin movimiento.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A26 Área aprobada y variación mensual por municipios  
Octubre 2010**

Municipios y Bogotá	Septiembre 2010			Octubre 2010			Variación mensual (%)			Contribución a la variación		
	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total
Medellín	56.311	6.942	63.253	42.289	27.218	69.507	-24,9	292,1	9,9	-1,1	6,3	0,4
Barbosa	3.772	10.896	14.668	613	58	671	-83,7	-99,5	-95,4	-0,2	-3,4	-0,9
Bello	10.000	5.736	15.736	8.745	1.434	10.179	-12,6	-75,0	-35,3	-0,1	-1,3	-0,3
Caldas	1.101	15	1.116	185	-	185	-83,2	-100,0	-83,4	-0,1	0,0	-0,1
Copacabana	2.171	1.044	3.215	1.500	2.696	4.196	-30,9	158,2	30,5	-0,1	0,5	0,1
Envigado	101.203	321	101.524	23.179	528	23.707	-77,1	64,5	-76,6	-6,1	0,1	-4,9
Girardota	1.779	5.323	7.102	2.597	-	2.597	46,0	-100,0	-63,4	0,1	-1,7	-0,3
Itagüí	5.141	3.209	8.350	3.023	574	3.597	-41,2	-82,1	-56,9	-0,2	-0,8	-0,3
La Estrella	1.000	462	1.462	645	-	645	-35,5	-100,0	-55,9	0,0	-0,1	-0,1
Rionegro	6.542	80	6.622	4.629	902	5.531	-29,2	1.027,5	-16,5	-0,1	0,3	-0,1
Sabaneta	45.248	3.416	48.664	2.178	144	2.322	-95,2	-95,8	-95,2	-3,4	-1,0	-2,9
Yarumal	882	-	882	2.095	209	2.304	137,5	*	161,2	0,1	0,1	0,1
Barranquilla	6.818	1.659	8.477	70.439	3.734	74.173	933,1	125,1	775,0	5,0	0,6	4,1
Malambo	504	478	982	-	9.001	9.001	-100,0	1.783,1	816,6	0,0	2,7	0,5
Puerto Colombia	2.717	10.382	13.099	1.459	2.850	4.309	-46,3	-72,5	-67,1	-0,1	-2,3	-0,5
Soledad	5.523	484	6.007	3.722	290	4.012	-32,6	-40,1	-33,2	-0,1	-0,1	-0,1
Bogotá D.C.	384.991	122.123	507.114	306.658	63.173	369.831	-20,3	-48,3	-27,1	-6,1	-18,4	-8,6
Cartagena	4.085	23.636	27.721	2.303	19.001	21.304	-43,6	-19,6	-23,1	-0,1	-1,4	-0,4
Magangué	549	342	891	421	848	1.269	-23,3	148,0	42,4	0,0	0,2	0,0
Tunjia	8.975	3.947	12.922	37.133	6.202	43.335	313,7	57,1	235,4	2,2	0,7	1,9
Chiquinquirá	1.932	3.180	5.112	554	-	554	-71,3	-100,0	-89,2	-0,1	-1,0	-0,3
Duitama	8.975	6.899	15.874	5.367	498	5.865	-40,2	-92,8	-63,1	-0,3	-2,0	-0,6
Sogamoso	11.192	8.673	19.865	14.854	914	15.768	32,7	-89,5	-20,6	0,3	-2,4	-0,3
Manizales	12.102	4.114	16.216	9.500	5.307	14.807	-21,5	29,0	-8,7	-0,2	0,4	-0,1
La Dorada	-	-	-	692	-	692	*	*	*	0,1	0,0	0,0
Villa María	1.610	-	1.610	3.513	-	3.513	118,2	*	118,2	0,1	0,0	0,1
Florencia	2.688	-	2.688	2.591	1.725	4.316	-3,6	*	60,6	0,0	0,5	0,1
Popayán	6.486	274	6.760	10.717	608	11.325	65,2	121,9	67,5	0,3	0,1	0,3
Valledupar	37.140	9.136	46.276	28.074	2.220	30.294	-24,4	-75,7	-34,5	-0,7	-2,2	-1,0
Montería	5.081	365	5.446	2.736	15.750	18.486	-46,2	4.215,1	239,4	-0,2	4,8	0,8
Chía	19.928	940	20.868	6.753	519	7.272	-66,1	-44,8	-65,2	-1,0	-0,1	-0,8
Facatativá	1.409	1.788	3.197	3.600	-	3.600	155,5	-100,0	12,6	0,2	-0,6	0,0
Fusagasugá	20.185	1.595	21.780	6.282	6.576	12.858	-68,9	312,3	-41,0	-1,1	1,6	-0,6
Girardota	3.542	1.759	5.301	4.422	2.937	7.359	24,8	67,0	38,8	0,1	0,4	0,1
Soacha	86.262	5.290	91.552	77.614	5.599	83.213	-10,0	5,8	-9,1	-0,7	0,1	-0,5
Zipaquirá	3.058	990	4.048	2.053	1.187	3.240	-32,9	19,9	-20,0	-0,1	0,1	-0,1
Quibdo	1.038	676	1.714	1.596	1.261	2.857	53,8	86,5	66,7	0,0	0,2	0,1
Neiva	5.185	680	5.865	29.495	5.747	35.242	468,9	745,1	500,9	1,9	1,6	1,8
Garzón	5.772	600	6.372	737	332	1.069	-87,2	-44,7	-83,2	-0,4	-0,1	-0,3
Pitalito	5.483	1.396	6.879	6.057	2.342	8.399	10,5	67,8	22,1	0,0	0,3	0,1
Riohacha	707	420	1.127	312	3.855	4.167	-55,9	817,9	269,7	0,0	1,1	0,2
Santa Marta	7.375	3.906	11.281	9.909	11.556	21.465	34,4	195,9	90,3	0,2	2,4	0,6
Villavicencio	12.517	2.163	14.680	22.685	1.585	24.270	81,2	-26,7	65,3	0,8	-0,2	0,6
Pasto	39.528	6.492	46.020	21.826	8.960	30.786	-44,8	38,0	-33,1	-1,4	0,8	-1,0
Ipiales	4.012	117	4.129	1.835	70	1.905	-54,3	-40,2	-53,9	-0,2	0,0	-0,1
Cúcuta	20.286	2.274	22.560	2.926	1.156	4.082	-85,6	-49,2	-81,9	-1,4	-0,3	-1,2
El Zulia	-	-	-	-	-	-	*	*	*	0,0	0,0	0,0
Los Patios	3.929	578	4.507	4.706	12	4.718	19,8	-97,9	4,7	0,1	-0,2	0,0
Ocaña	889	362	1.251	1.102	7	1.109	24,0	-98,1	-11,4	0,0	-0,1	0,0
Villa del Rosario	824	35	859	695	-	695	-15,7	-100,0	-19,1	0,0	0,0	0,0
Armenia	32.174	3.952	36.126	1.635	18.791	20.426	-94,9	375,5	-43,5	-2,4	4,6	-1,0
Calarcá	849	73	922	2.299	8.173	10.472	170,8	11.095,9	1.035,8	0,1	2,5	0,6
Pereira	12.625	762	13.387	7.582	8.632	16.214	-39,9	1.032,8	21,1	-0,4	2,5	0,2
Dos Quebradas	3.357	551	3.908	1.673	1.459	3.132	-50,2	164,8	-19,9	-0,1	0,3	0,0
Santa Rosa de Cabal	1.553	0	1.553	1.521	126	1.647	-2,1	*	6,1	0,0	0,0	0,0
Bucaramanga	26.126	8.003	34.129	21.999	5.976	27.975	-15,8	-25,3	-18,0	-0,3	-0,6	-0,4
Barrancabermeja	11.962	256	12.218	20.348	4.013	24.361	70,1	1.467,6	99,4	0,7	1,2	0,8
Floridablanca	29.065	384	29.449	41.548	21.478	63.026	42,9	5.483,2	114,0	1,0	6,6	2,1
Girón	27.838	12	27.850	2.104	184	2.288	-92,4	1.433,3	-91,8	-2,0	0,1	-1,6
Piedecuesta	12.914	1.831	14.745	3.208	563	3.771	-75,2	-69,3	-74,4	-0,8	-0,4	-0,7
San Gil	743	-	743	3.412	209	3.621	359,2	*	387,3	0,2	0,1	0,2
Socorro	2.434	1.611	4.045	2.182	-	2.182	-10,4	-100,0	-46,1	0,0	-0,5	-0,1
Sincelejo	6.171	12.838	19.009	3.688	2.189	5.877	-40,2	-82,9	-69,1	-0,2	-3,3	-0,8
Ibagué	22.665	2.302	24.967	32.161	8.355	40.516	41,9	262,9	62,3	0,7	1,9	1,0
Espinal	2.271	244	2.515	623	-	623	-72,6	-100,0	-75,2	-0,1	-0,1	-0,1
Honda	-	-	-	211	290	501	*	*	*	0,0	0,1	0,0
Libano	1.456	-	1.456	945	-	945	-35,1	*	-35,1	0,0	0,0	0,0
Cali	47.793	4.340	52.133	32.554	9.360	41.914	-31,9	115,7	-19,6	-1,2	1,6	-0,6
Buenaventura	644	3.891	4.535	1.108	71	1.179	72,0	-98,2	-74,0	0,0	-1,2	-0,2
Buga	2.517	-	2.517	3.315	15.832	19.147	31,7	*	660,7	0,1	4,9	1,0
Cartago	1.488	656	2.144	5.472	317	5.789	267,7	-51,7	170,0	0,3	-0,1	0,2
Jamundí	8.533	-	8.533	1.211	-	1.211	-85,8	*	-85,8	-0,6	0,0	-0,5
Palмира	3.729	537	4.266	3.657	875	4.532	-1,9	62,9	6,2	0,0	0,1	0,0
Tuluá	6.125	412	6.537	5.638	387	6.025	-8,0	-6,1	-7,8	0,0	0,0	0,0
Yumbo	26.285	11.670	37.955	5.078	325	5.403	-80,7	-97,2	-85,8	-1,7	-3,5	-2,0
Arauca	1.616	363	1.979	750	2.010	2.760	-53,6	453,7	39,5	-0,1	0,5	0,0
Yopal	7.136	1.239	8.375	3.715	210	3.925	-47,9	-83,1	-53,1	-0,3	-0,3	-0,3
Total	1.278.516	321.124	1.599.640	1.006.653	329.410	1.336.063	-21,3	2,6	-16,5	-21,3	2,6	-16,5

FUENTE: DANE  
- Sin movimiento  
\* Cálculo matemático indeterminado

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A27 Área aprobada y variación anual por municipios  
Octubre 2010**

Municipios	Octubre 2009			Octubre 2010			Variación anual (%)			Contribución a la variación		
	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total
Medellín	20.978	46.633	67.611	42.289	27.218	69.507	101,6	-41,6	2,8	2,5	-5,5	0,2
Barbosa	759	915	1.674	613	58	671	-19,2	-93,7	-59,9	0,0	-0,2	-0,1
Bello	24.554	2.245	26.799	8.745	1.434	10.179	-64,4	-36,1	-62,0	-1,9	-0,2	-1,4
Caldas	330	75	405	185	-	185	-43,9	-100,0	-54,3	0,0	0,0	0,0
Copacabana	2.680	45	2.725	1.500	2.696	4.196	-44,0	5.891,1	54,0	-0,1	0,8	0,1
Envigado	5.184	633	5.817	23.179	528	23.707	347,1	-16,6	307,5	2,1	0,0	1,5
Girardota	3.446	121	3.567	2.597	-	2.597	-24,6	-100,0	-27,2	-0,1	0,0	-0,1
Itagüí	19.820	8.907	28.727	3.023	574	3.597	-84,7	-93,6	-87,5	-2,0	-2,4	-2,1
La Estrella	1.974	315	2.289	645	-	645	-67,3	-100,0	-71,8	-0,2	-0,1	-0,1
Rionegro	15.942	2.291	18.233	4.629	902	5.531	-71,0	-60,6	-69,7	-1,3	-0,4	-1,1
Sabaneta	5.409	660	6.069	2.178	144	2.322	-59,7	-78,2	-61,7	-0,4	-0,1	-0,3
Yarumal	2.198	2.344	4.542	2.095	2.304	2.304	-4,7	-91,1	-49,3	0,0	-0,6	-0,2
Barranquilla	4.064	3.047	7.111	70.439	3.734	74.173	1.633,2	22,5	943,1	7,9	0,2	5,6
Malambo	140	23.824	23.964	-	9.001	9.001	-100,0	-62,2	-62,4	0,0	-4,2	-1,3
Puerto Colombia	27.045	100	27.145	1.459	2.850	4.309	-94,6	2.750,0	-84,1	-3,0	0,8	-1,9
Soledad	2.114	-	2.114	3.722	290	4.012	76,1	*	89,8	0,2	0,1	0,2
Bogotá D.C.	185.963	61.927	247.890	306.658	63.173	369.831	64,9	2,0	49,2	14,4	0,4	10,2
Cartagena	12.499	45.077	57.576	2.303	19.001	21.304	-81,6	-57,8	-63,0	-1,2	-7,5	-3,0
Magangué	405	200	605	421	848	1.269	4,0	324,0	109,8	0,0	0,2	0,1
Tunja	12.929	2.587	15.516	37.133	6.202	43.335	187,2	139,7	179,3	2,9	1,0	2,3
Chiquiquirá	2.043	499	2.542	554	-	554	-72,9	-100,0	-78,2	-0,2	-0,1	-0,2
Duitama	15.000	2.278	17.278	5.367	498	5.865	-64,2	-78,1	-66,1	-1,1	-0,5	-1,0
Sogamoso	7.773	2.426	10.199	14.854	914	15.768	91,1	-62,3	54,6	0,8	-0,4	0,5
Manizales	6.444	2.167	8.611	9.500	5.307	14.807	47,4	144,9	72,0	0,4	0,9	0,5
La Dorada	17.658	172	17.830	692	-	692	-96,1	-100,0	-96,1	-2,0	0,0	-1,4
Villa María	1.089	1.469	2.558	3.513	-	3.513	222,6	-100,0	37,3	0,3	-0,4	0,1
Florencia	993	167	1.160	2.591	1.725	4.316	160,9	932,9	272,1	0,2	0,4	0,3
Popayán	7.192	5.161	12.353	10.717	608	11.325	49,0	-88,2	-8,3	0,4	-1,3	-0,1
Valledupar	20.488	1.454	21.942	28.074	2.220	30.294	37,0	52,7	38,1	0,9	0,2	0,7
Montería	3.328	1.252	4.580	2.736	15.750	18.486	-17,8	1.158,0	303,6	-0,1	4,1	1,2
Chía	23.168	91	23.259	6.753	519	7.272	-70,9	470,3	-68,7	-2,0	0,1	-1,3
Facatativá	2.454	72	2.526	3.600	-	3.600	46,7	-100,0	42,5	0,1	0,0	0,1
Fusagasugá	9.759	709	10.468	6.282	6.576	12.858	-35,6	827,5	22,8	-0,4	1,7	0,2
Girardota	4.776	525	5.301	4.422	2.937	7.359	-7,4	459,4	38,8	0,0	0,7	0,2
Soacha	1.499	500	1.999	77.614	5.599	83.213	5.077,7	1.019,8	4.062,7	9,1	1,5	6,8
Zipaquirá	821	-	821	2.053	1.187	3.240	150,1	*	294,6	0,1	0,3	0,2
Quibdo	664	794	1.458	1.596	1.261	2.857	140,4	58,8	96,0	0,1	0,1	0,1
Neiva	7.981	2.450	10.431	29.495	5.747	35.242	269,6	134,6	237,9	2,6	0,9	2,1
Garzón	176	2.236	2.412	737	332	1.069	318,8	-85,2	-55,7	0,1	-0,5	-0,1
Pitalito	2.877	591	3.428	6.057	2.342	8.399	110,5	325,0	145,0	0,4	0,5	0,4
Riohacha	633	890	1.523	312	3.855	4.167	-50,7	333,1	173,6	0,0	0,8	0,2
Santa Marta	4.086	3.942	8.028	9.909	11.556	21.465	142,5	193,2	167,4	0,7	2,2	1,1
Villavicencio	9.860	1.778	11.638	22.685	1.585	24.270	130,1	-10,9	108,5	1,5	-0,1	1,1
Pasto	11.517	5.076	16.593	21.826	8.960	30.786	89,5	76,5	85,5	1,2	1,1	1,2
Ipiques	1.429	3.278	4.707	1.835	70	1.905	28,4	-97,9	-59,5	0,0	-0,9	-0,2
Cúcuta	38.271	5.101	43.372	2.926	1.156	4.082	-92,4	-77,3	-90,6	-4,2	-1,1	-3,3
El Zulia	346	-	346	-	-	-	-100,0	*	-100,0	0,0	0,0	0,0
Los Patios	1.522	-	1.522	4.706	12	4.718	209,2	*	210,0	0,4	0,0	0,3
Ocaña	523	559	1.082	1.102	7	1.109	110,7	-98,7	2,5	0,1	-0,2	0,0
Villa del Rosario	6.563	-	6.563	695	-	695	-89,4	*	-89,4	-0,7	0,0	-0,5
Armenia	5.222	2.365	7.587	1.635	18.791	20.426	-68,7	694,5	169,2	-0,4	4,7	1,1
Calarcá	908	311	1.219	2.299	8.173	10.472	153,2	2.528,0	759,1	0,2	2,2	0,8
Pereira	19.007	2.577	21.584	7.582	8.632	16.214	-60,1	235,0	-24,9	-1,4	1,7	-0,5
Dos Quedras	2.170	2.222	4.392	1.673	1.459	3.132	-22,9	-34,3	-28,7	-0,1	-0,2	-0,1
Santa Rosa de Cabal	388	-	388	1.521	126	1.647	292,0	*	324,5	0,1	0,0	0,1
Bucaramanga	35.102	8.045	43.147	21.999	5.976	27.975	-37,3	-25,7	-35,2	-1,6	-0,6	-1,3
Barrancabermeja	2.563	9.888	12.451	20.348	4.013	24.361	693,9	-59,4	95,7	2,1	-1,7	1,0
Floridablanca	20.010	31	20.041	41.548	21.478	63.026	107,6	69.183,9	214,5	2,6	6,1	3,6
Girón	929	1.940	2.869	2.104	184	2.288	126,5	-90,5	-20,3	0,1	-0,5	0,0
Piedecuesta	9.697	1.497	11.194	3.208	563	3.771	-66,9	-62,4	-66,3	-0,8	-0,3	-0,6
San Gil	694	-	694	3.412	209	3.621	391,6	*	421,8	0,3	0,1	0,2
Socorro	933	89	1.022	2.182	-	2.182	133,9	-100,0	113,5	0,1	0,0	0,1
Sinclair	3.795	1.068	4.863	3.688	2.189	5.877	-2,8	105,0	20,9	0,0	0,3	0,1
Ibagué	22.452	916	23.368	32.161	8.355	40.516	43,2	812,1	73,4	1,2	2,1	1,4
Espinal	1.482	484	1.966	623	-	623	-58,0	-100,0	-68,3	-0,1	-0,1	-0,1
Honda	120	118	238	211	290	501	75,8	145,8	110,5	0,0	0,0	0,0
Libano	179	-	179	945	-	945	427,9	*	427,9	0,1	0,0	0,1
Cañ	112.067	44.244	156.311	32.554	9.360	41.914	-71,0	-78,8	-73,2	-9,5	-10,0	-9,6
Buenaventura	816	175	991	1.108	71	1.179	35,8	-59,4	19,0	0,0	0,0	0,0
Buga	2.799	4.923	7.722	3.315	15.832	19.147	18,4	221,6	148,0	0,1	3,1	1,0
Cartago	4.880	651	5.531	5.472	317	5.789	12,1	-51,3	4,7	0,1	-0,1	0,0
Jamundí	4.216	55	4.271	1.211	-	1.211	-71,3	-100,0	-71,6	-0,4	0,0	-0,3
Palmira	16.288	235	16.523	3.657	875	4.532	-77,5	272,3	-72,6	-1,5	0,2	-1,0
Tuluá	4.075	2.169	6.244	5.638	387	6.025	38,4	-82,2	-3,5	0,2	-0,5	0,0
Yumbo	1.586	14.160	15.746	5.078	325	5.403	220,2	-97,7	-65,7	0,4	-4,0	-0,9
Arauca	848	140	988	750	2.010	2.760	-11,6	1.335,7	179,4	0,0	0,5	0,1
Yopal	7.492	4.014	11.506	3.715	210	3.925	-50,4	-94,8	-65,9	-0,4	-1,1	-0,6
Total	840.084	349.860	1.189.944	1.006.653	329.410	1.336.063	19,8	-5,8	12,3	19,8	-5,8	12,3

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

\* Cálculo matemático indeterminado

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados