



ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Septiembre 2007



Código N° 1001-1

Detección de Requirimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares, Índice de Precios al Consumidor, Muestra Mensual Manufacturera, Comercio Exterior, Índice de Costo de Construcción de Vivienda, Índice de Costo de Construcción Pesado, Censo de Edificaciones, Muestra Mensual de Comercio al por Menor, Encuesta Anual de Servicios, Encuesta Anual Manufacturera, Encuesta Anual de Comercio, Diseño del Censo General, Encuesta Nacional Agropecuaria - Muestra de Areas, Nomenclaturas y Clasificaciones, Cuentas Nomenclaturales Estadísticas, Licencias de Construcción, Índice de Costo de la Educación Superior Privada, Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias, Estadísticas Vitales, Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Indíce de Comercio Económico Regional, Índice precios de edificaciones nuevas, Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda, Índice de valoración predial, Encuesta de desempleo institucional, Encuesta de sacrificio de ganado, Encuesta de arce y Cuentas Regionales, Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



Contenido

Resumen

1. Resultados generales
2. Resultados por departamentos y Bogotá
3. Resultados por destinos
4. Resultados por estratos
5. Resultados para vivienda

Ficha metodológica

Anexo estadístico

Director Departamento

Dr. Héctor Maldonado Gómez

Subdirector

Dr. Pedro José Fernández Ayala

Director de Metodología y Producción Estadística

Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

RESUMEN

En septiembre de 2007, se licenciaron 1 743 451 m² de construcción, 437 072 m² más que en septiembre de 2006, lo que implicó un incremento del 33,46%, explicado por el aumento de las licencias aprobadas para vivienda (23,33%) y el incremento de otros destinos (72,74%).

- El área aprobada para VIS se incrementó el 103,81%, mientras el área de viviendas precio superior a de VIS aumentó el 8,70% respecto a septiembre de 2006.
- Bogotá contribuyó en mayor proporción a el aumento del área licenciada y sumó 24,05 puntos porcentuales, seguida por Risaralda, Cundinamarca y Norte de Stder, que sumaron 20,99 puntos, mientras que Antioquia, Magdalena y Quindío, registraron las mayores disminuciones y restaron 11,46 puntos, en conjunto.
- El 64,36% de la actividad aprobada en septiembre, se concentró en Bogotá, Valle del Cauca y Risaralda.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas en septiembre de 2007, aumentó el 52,68%, debido a que el número de unidades aprobadas para VIS aumentó el 110,72%. El número de no VIS se incrementó el 27,76%.

En lo corrido del año, de enero a septiembre, se aprobaron 14 044 278 m², con un incremento del 22,38% respecto al mismo periodo de 2006.

- El área aprobada para vivienda acumuló un incremento del 21,83%, con relación al año anterior y el número de soluciones aumentó el 20,94%.
- Durante este periodo el licenciamiento de área VIS aumentó el 23,54%. La diferente a VIS se incrementó un 21,36%.

En los últimos doce meses a septiembre de 2007, el área de construcción aprobada presentó un incremento del 27,46% respecto al mismo periodo de 2006.

- El área aprobada para vivienda contribuyó con 20,61 puntos porcentuales a la variación acumulada, mientras las aprobaciones para uso administración pública y hospital-asistencial restaron 0,70 puntos, en conjunto.
- El 60,61% del total del área aprobada se localizó en Bogotá, Antioquia y Valle.
- El número de unidades de vivienda licenciadas durante los últimos doce meses, aumentó el 22,17%; el licenciamiento de unidades diferentes a VIS aumentó el 23,16% y el número de soluciones de interés social se incrementó el 20,65%.

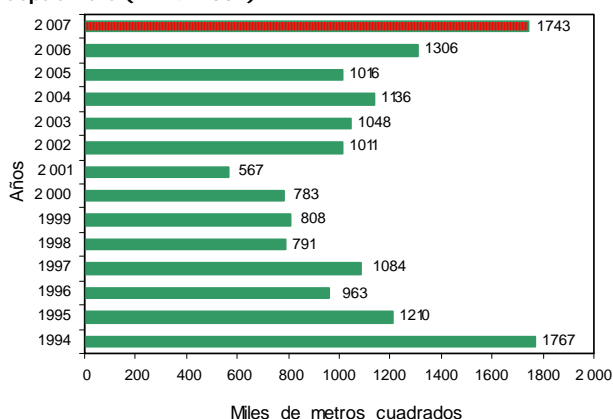


1. RESULTADOS GENERALES

1.1 Septiembre

Según los resultados de la investigación Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción¹, durante el mes de septiembre de 2007 se aprobaron 1 743 451 m² para construcción, 437 072 m² más que en septiembre de 2006, equivalentes a un incremento en el área licenciada del 33,46% (gráfico 1 y anexo A1).

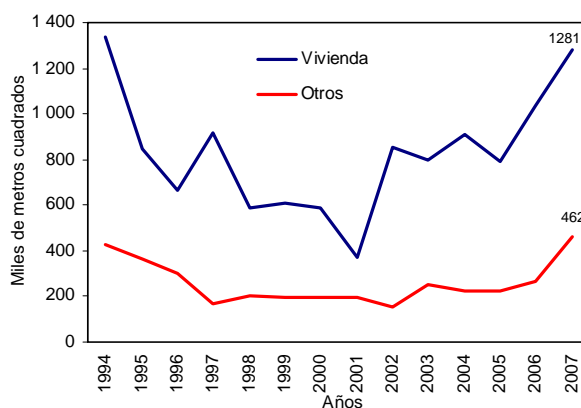
Gráfico 1
Área total aprobada, según licencias de construcción
77 municipios
Septiembre (1994- 2007)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En septiembre de 2007, se aprobaron 1 281 102 m² destinados a vivienda, lo que representó un incremento del 23,33% respecto al mismo mes de 2006. En este mes se aprobaron 462 349 m² para usos diferentes al habitacional, los cuales se incrementaron en un 72,74% respecto a septiembre del año anterior (gráfico 2 y anexo A1).

Gráfico 2
Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción
77 municipios
Septiembre (1994 - 2007)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

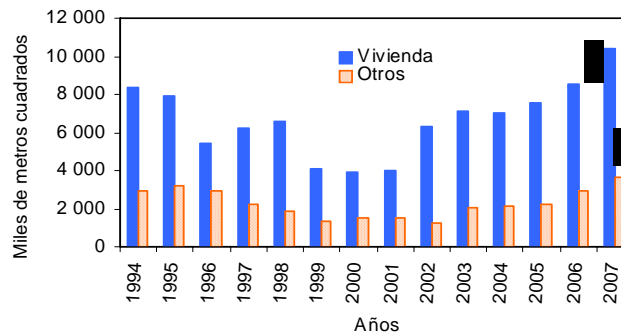
¹ A partir de la publicación de octubre de 2004, la investigación fue actualizada metodológicamente y la información incluye la desagregación de variables por estrato socioeconómico.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

1.2 Acumulado enero a septiembre

Entre enero y septiembre de 2007, se acumuló un área aprobada de 14 044 278 m² para edificaciones; es decir, el 22,38% más que el área licenciada durante el mismo período de 2006; de este metraje, 10 388 748 m² correspondieron a vivienda y 3 655 530 m², a otros destinos (gráfico 3 y anexo A1).

Gráfico 3
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda y otros destinos
77 municipios
Enero - septiembre (1994 - 2007)

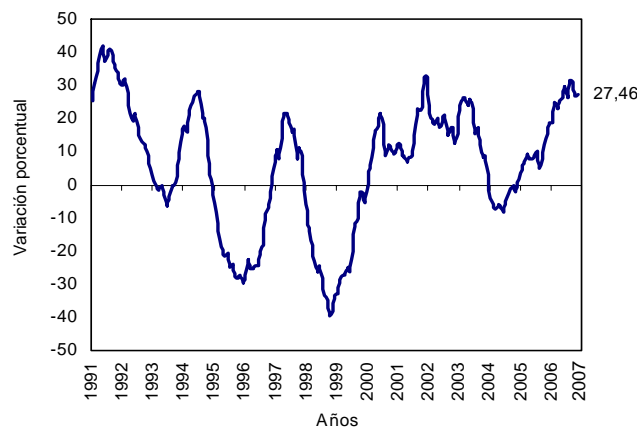


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

1.3 Doce meses a septiembre

Entre octubre de 2006 y septiembre de 2007, según Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción, el área aprobada presentó un incremento del 27,46%, al pasar de 14 733 030 m² licenciados durante el período anterior, a 18 778 186 m² aprobados en este período (gráfico 4 y anexo A1).

Gráfico 4
Variación doce meses, del área aprobada
77 municipios
1991 - 2007 (septiembre)

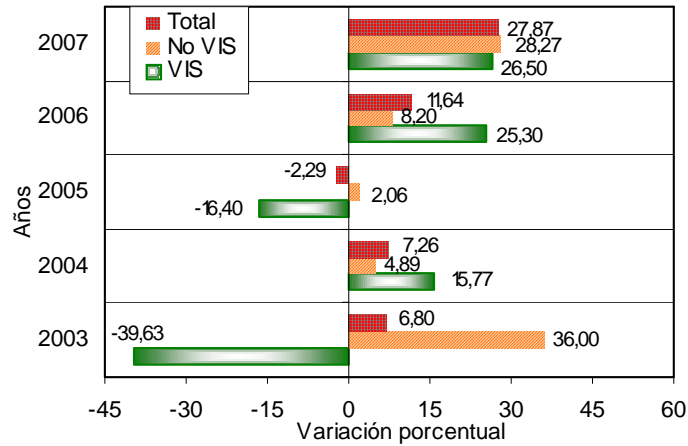


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada para la edificación de vivienda aumentó el 27,87% con relación a la registrada para los doce meses a septiembre de 2006. Esta variación se explica por el incremento del área tanto para VIS como para no VIS, el 26,50% y el 28,27%, respectivamente (gráfico 5 y anexo A19).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 5
Variación doce meses del área aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Septiembre (2003 - 2007)



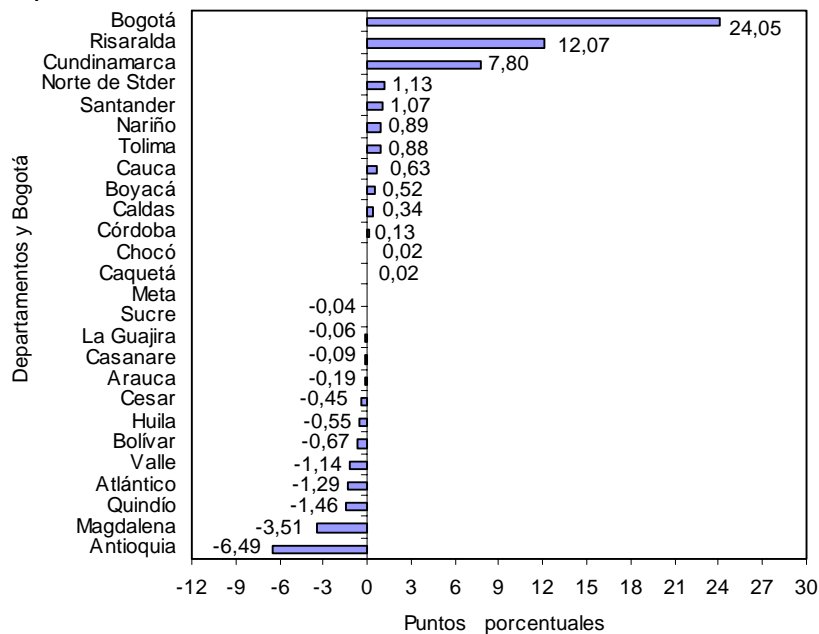
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ

2.1 Septiembre

El aumento del 33,46% en el área total aprobada bajo licencias en septiembre de 2007, fue ocasionado principalmente por el crecimiento del área aprobada en Bogotá que sumó 24,05 puntos porcentuales, seguida por Risaralda, Cundinamarca y Norte de Stder, que sumaron 20,99 puntos en conjunto. Por su parte, Antioquia, Magdalena y Quindío, registraron las mayores disminuciones y restaron 11,46 puntos, en conjunto (gráfico 6 y anexo A5).

Gráfico 6
Contribución a la variación anual del área aprobada, Bogotá y departamentos
Septiembre de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

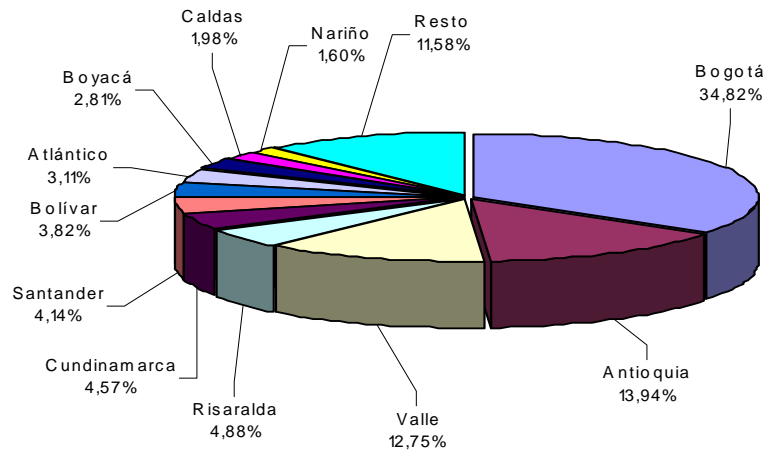
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.2 Acumulado enero a septiembre

Entre enero y septiembre de 2007, el 61,52% del total del área aprobada, se concentró en Bogotá (4 890 889 m²), Antioquia (1 957 419 m²) y Valle (1 791 052 m²).

En los departamentos de Risaralda, Cundinamarca, Santander y Bolívar se licenció el 17,41% del total; en Atlántico, Boyacá, Caldas y Nariño se aprobó el 9,50% del área licenciada. El resto de los departamentos agregó el 11,58% del área licenciada en el período (gráfico 7 y anexo A6).

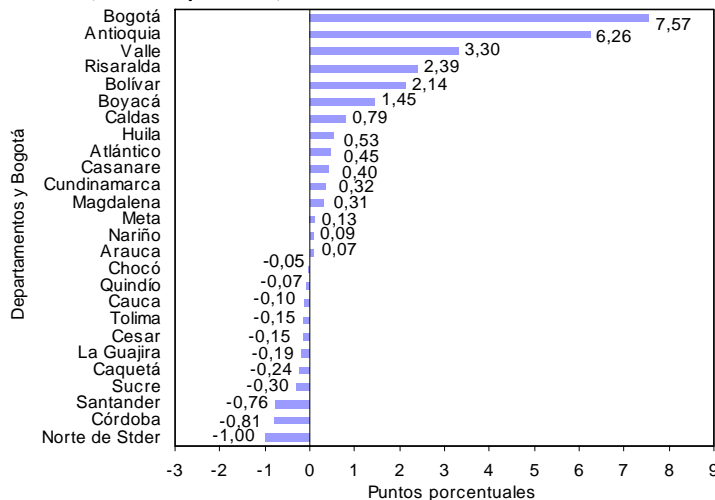
Gráfico 7
Distribución del área aprobada en el año corrido, Bogotá y departamentos
77 municipios
2007 (enero- septiembre)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Entre enero y septiembre de 2007, Bogotá realizó el mayor aporte a la variación del área aprobada, al adicionar 7,57 puntos porcentuales, seguido por Antioquia y Valle, que sumaron, en conjunto, 9,56, puntos a la variación del período. De otra parte, las mayores reducciones correspondieron a Norte de Stder, Córdoba y Santander que restaron, en conjunto, 2,57 puntos porcentuales a la variación del período (gráfico 8 y anexo A7).

Gráfico 8
Contribución a la variación año corrido del área aprobada para Bogotá y departamentos
2007 (enero- septiembre)



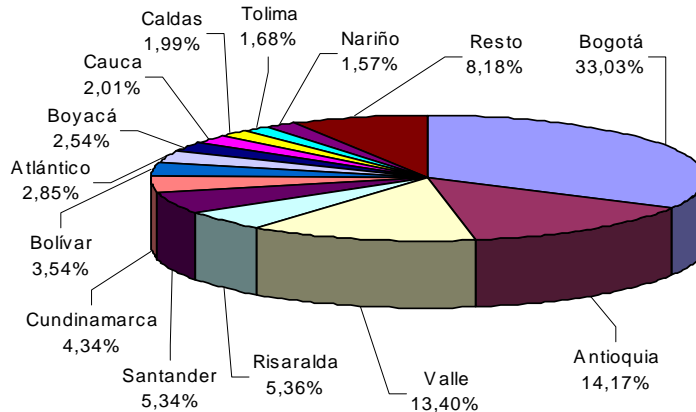
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.2 Doce meses a septiembre

En los últimos doce meses, de octubre de 2006 a septiembre de 2007, el 60,61% del área total aprobada se localizó en Bogotá (6 203 118 m²), Antioquia (2 660 882 m²) y Valle (2 516 593 m²) (gráfico 9 y anexo A8).

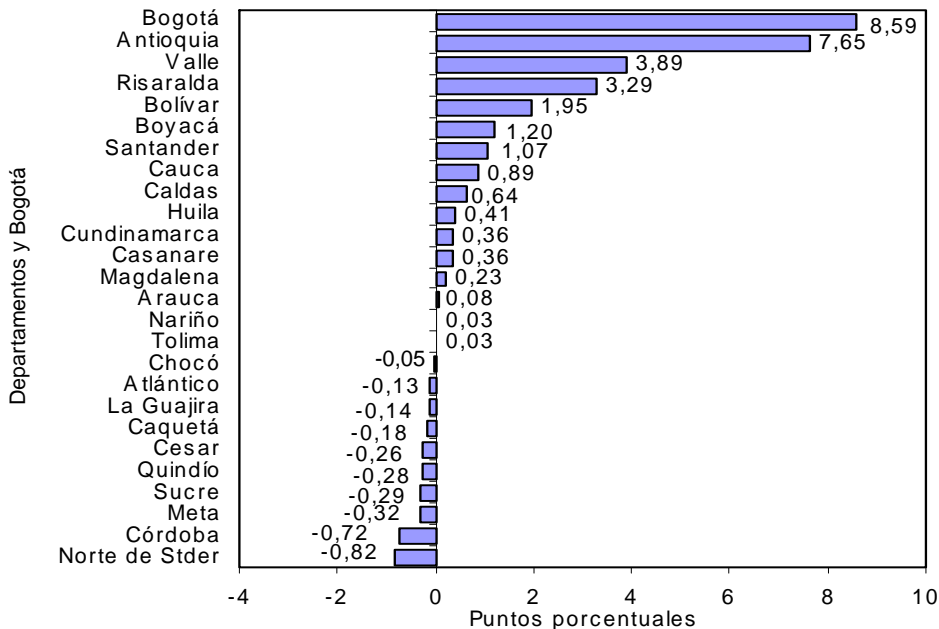
Gráfico 9
Distribución del área aprobada para Bogotá y departamentos
Doce meses a Septiembre de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El principal aporte a la variación doce meses del área aprobada fue reportado por Bogotá al sumar 8,59 puntos porcentuales a la variación del periodo, seguida de Antioquia y Valle que sumaron en conjunto 11,54 puntos, mientras que Norte de Stder, Córdoba y Meta restaron 1,86 puntos porcentuales (gráficos 10 y anexo A9).

Gráfico 10
Contribución a la variación del área aprobada para Bogotá y departamentos
Doce meses a Septiembre de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

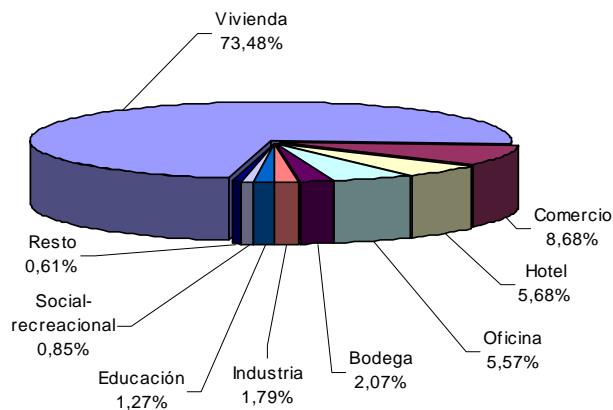
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

3. RESULTADOS POR DESTINOS

3.1 Septiembre

Del total de metros cuadrados aprobados en septiembre de 2007, el 73,48% correspondió a vivienda y el 8,68%, a comercio; le siguen en importancia, las licencias para hotel (5,68%), oficina (5,57%), bodega (2,07%), industria (1,79%), educación (1,27%) y social-recreacional (0,85%). El resto de los destinos representó el 0,61% del total (gráfico 11).

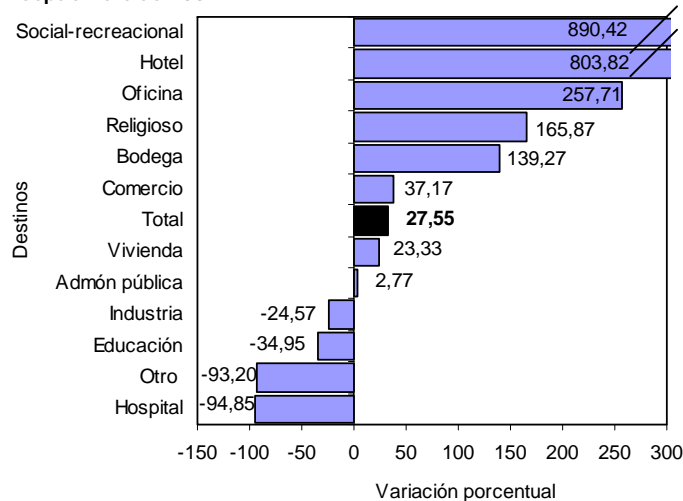
Gráfico 11
Distribución del área aprobada, por destinos
77 municipios
Septiembre de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Las áreas aprobadas bajo licencias para los destinos social-recreacional y hotel reportaron los mayores incrementos, para el mes de septiembre de 2007, el 890,42% y el 803,82%, respectivamente, mientras que los destinos hospital-asistencial, otro y educación presentaron las principales variaciones negativas (94,85%, 93,20% y 34,95%, respectivamente) (gráfico 12 y anexo A10).

Gráfico 12
Variación anual del área aprobada, según destinos
77 municipios
Septiembre de 2007

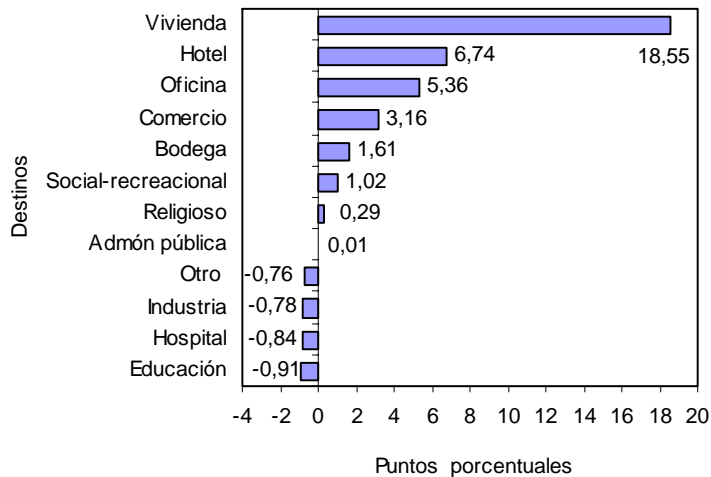


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Las edificaciones aprobadas para vivienda realizaron los principales aportes y contribuyeron con 18,55 puntos porcentuales. En contraste, el metraje autorizado para educación y hospital-asistencial reportaron las principales disminuciones y restaron 1,75 puntos porcentuales en conjunto a la variación anual del área aprobada (gráfico 13 y anexo A10).

Gráfico 13
Contribución a la variación anual del área aprobada, por destinos
77 municipios
Septiembre de 2007

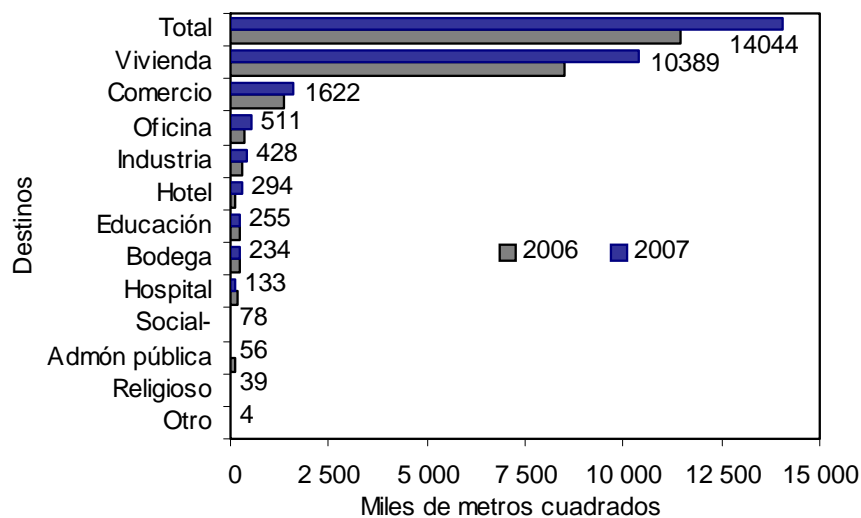


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3.2 Acumulado enero a septiembre

El destino que acumuló la mayor área aprobada, entre enero y septiembre de 2007, fue vivienda (10 388 748 m²); le siguen en orden de importancia, las licencias para comercio (1 622 434 m²); oficina (510 850 m²), industria (428 413 m²) y hotel (293 615 m²) (gráfico 14 y anexo A11).

Gráfico 14
Acumulado año corrido del área aprobada, según destinos
77 municipios
Enero - septiembre (2006 - 2007)



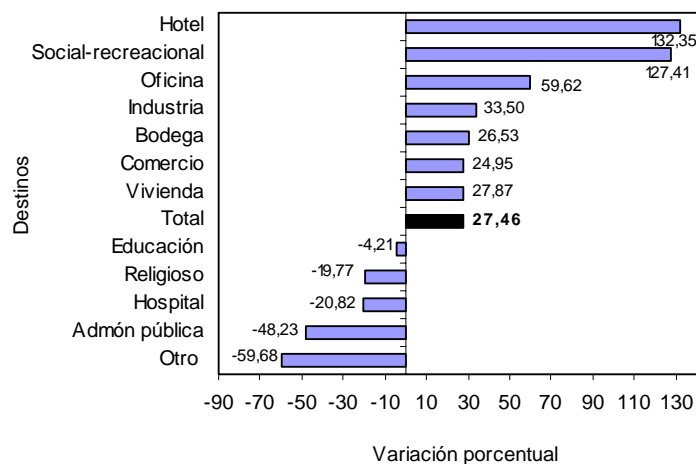
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

3.3 Doce meses a septiembre

En los últimos doce meses hasta septiembre de 2007, el área aprobada presentó un incremento del 27,46%, frente al mismo período de 2006. Por destinos aumentó principalmente el área autorizada para hotel (132,35%), social-recreacional (127,41%) y oficina (59,62%). Por el contrario, se redujo especialmente, el área aprobada para los destinos: otro (-59,68%), administración pública (-48,23%), y hospital-asistencial (-20,82%) (gráfico 15 y anexo A12).

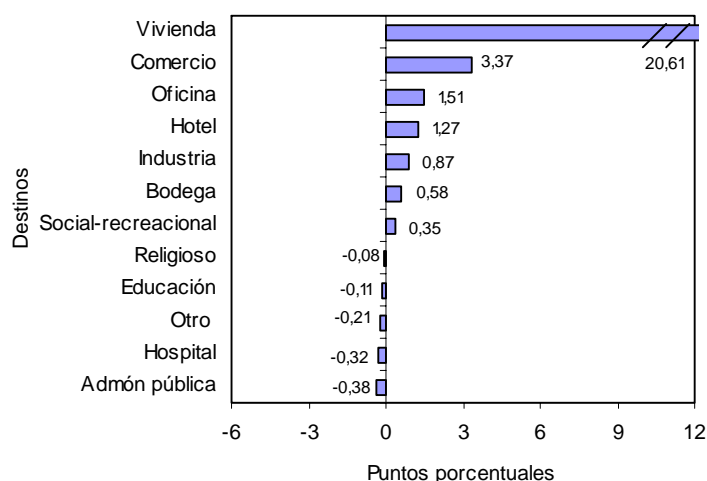
Gráfico 15
Variación del área aprobada, según destinos
77 municipios
Doce meses a septiembre de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte lo realizó el área aprobada para vivienda, destino que sumó 20,61 puntos. Por su parte, las edificaciones destinadas a los usos administración pública y hospital-asistencial reportaron las principales reducciones y restaron, en conjunto, 0,70 puntos porcentuales (gráfico 16 y anexo A12).

Gráfico 16
Contribución a la variación del área aprobada, según destinos
77 municipios
Doce meses a septiembre de 2007



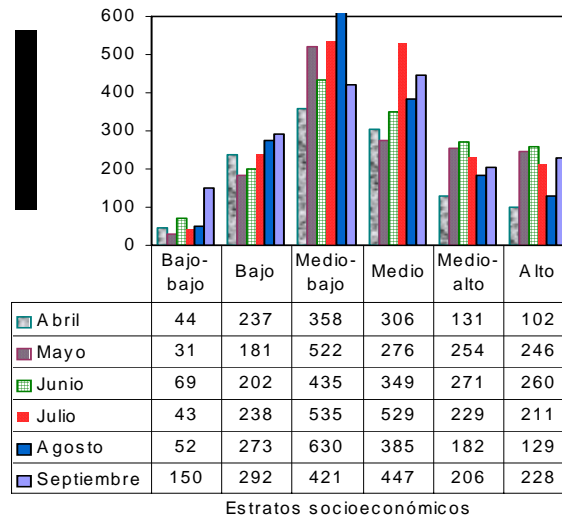
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

4. RESULTADOS POR ESTRATOS

Según los datos obtenidos por la investigación, en septiembre de 2007, se presentó una mayor concentración del área aprobada en los estratos medio, medio-bajo y bajo. Del total licenciado (1 743 451 m²), 1 159 611 m² se autorizaron para estos estratos, área que representa el 66,51% del total (gráfico 17, cuadro 1).

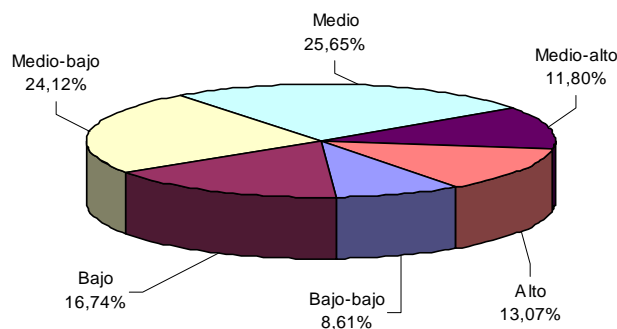
Gráfico 17
Área total aprobada, por estrato socioeconómico
77 municipios
Abril - septiembre de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los estratos con mayor participación dentro del metraje total autorizado en septiembre de 2007 fueron el medio, con el 25,65%, el medio-bajo, con el 24,12% y el bajo con el 16,74%; la menor proporción de área aprobada correspondió al estrato bajo-bajo, con el 8,61% (gráfico 18, cuadro 1).

Gráfico 18
Distribución del área total aprobada, por estrato socioeconómico
77 municipios
Septiembre de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Al analizar el área aprobada por estrato socioeconómico y destino, se observa el comportamiento descrito en el cuadro 1.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Cuadro 1
Área total aprobada, por estrato socioeconómico, según destinos
77 municipios
Septiembre de 2007

Destinos	Estratos socioeconómicos						Total
	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto	Alto	
Vivienda	148 677	238 842	277 855	319 925	91 744	204 059	1 281 102
Industria	-	521	23 693	6 491	437	-	31 142
Oficina	-	89	5 144	29 309	54 452	8 150	97 144
Bodega	-	8 559	21 932	3 912	1 650	-	36 053
Comercio	1 421	11 184	61 430	23 398	43 618	10 245	151 296
Hotel	-	27 290	4 481	59 379	5 701	2 217	99 068
Educación	-	1 776	13 227	3 601	3 210	252	22 066
Hospital. asistencial	-	-	-	114	485	-	599
Administración pública	90	-	3 245	-	-	-	3 335
Religioso	-	504	3 786	665	1 083	-	6 038
Social-recreacional	-	3 060	5 046	431	3 414	2 935	14 886
Otro	-	-	722	-	-	-	722
Total	150 188	291 825	420 561	447 225	205 794	227 858	1 743 451

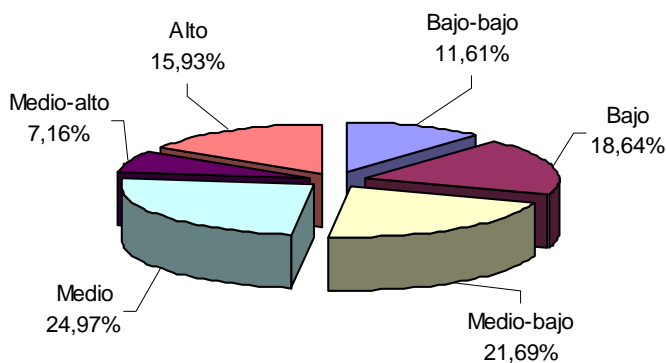
- Sin movimiento

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada en septiembre de 2007 para vivienda, comercio y oficinas agrupó el 87,73% del total y presentó la siguiente distribución por estratos socioeconómicos:

- *Vivienda*: durante el mes de septiembre de 2007, el área licenciada para este destino se concentró en los estratos: medio (24,97%), medio-bajo (21,69%) y bajo (18,64%). De los 1 281 102 m² aprobados para la construcción de vivienda, 836 622 m² correspondieron a dichos estratos. El estrato medio - alto registró la menor proporción del área aprobada, con el 7,16% del total licenciado (gráfico 19 y cuadro 1).

Gráfico 19
Distribución del área aprobada para vivienda,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Septiembre de 2007



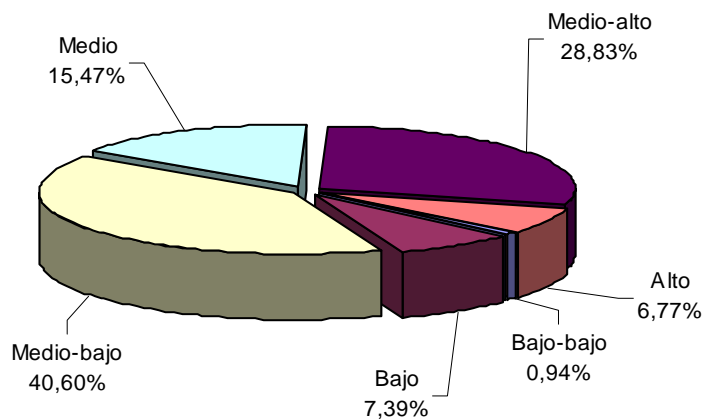
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

- *Comercio*: se aprobaron licencias para 151 296 m², equivalentes al 8,68% del área total aprobada para septiembre de 2007. Del total del área aprobada para este destino, el 40,60% correspondió al estrato medio-bajo, el 28,83% al medio - alto y el 15,47% se ubicó en el estrato medio (gráfico 20 y cuadro 1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



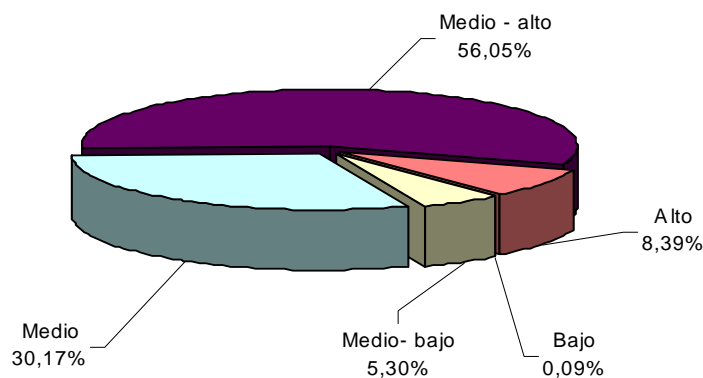
Gráfico 20
Distribución del área aprobada para comercio,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Septiembre de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción.

- *Oficinas*: en septiembre de 2007 se aprobaron, bajo licencias, 97 144 m², de los cuales el 56,05% se autorizó en el estrato medio - alto; el 30,17% en el medio y el 8,39% en el alto. El metraje licenciado para este uso, representó el 5,57% del área total registrada en septiembre de 2007 (gráfico 21 y cuadro 1).

Gráfico 21
Distribución del área aprobada para oficinas,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Septiembre de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los destinos diferentes a vivienda, oficinas y locales, representan el 12,27% restante de la actividad licenciada en el mes y su distribución por estrato socioeconómico se presenta en el cuadro 1.

5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

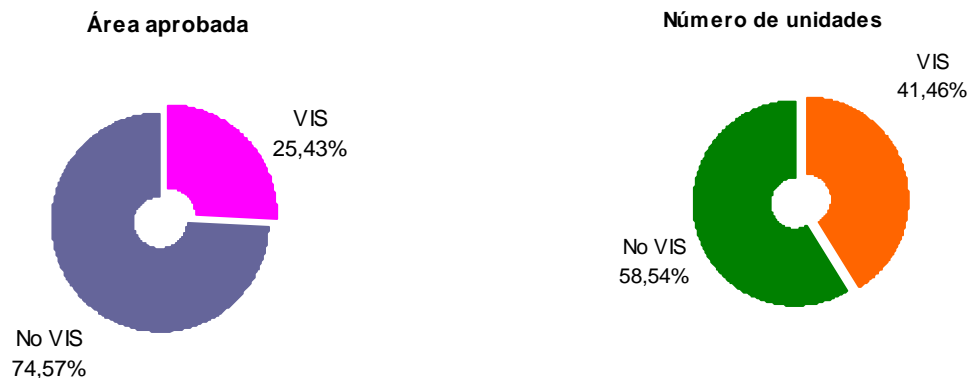


5.1 Septiembre

Durante este mes se autorizaron 1 281 102 m² para edificación de vivienda, de los cuales el 74,57% correspondió a diferente de VIS (955 375 m²) y el 25,43%, a vivienda de interés social (325 727 m²).

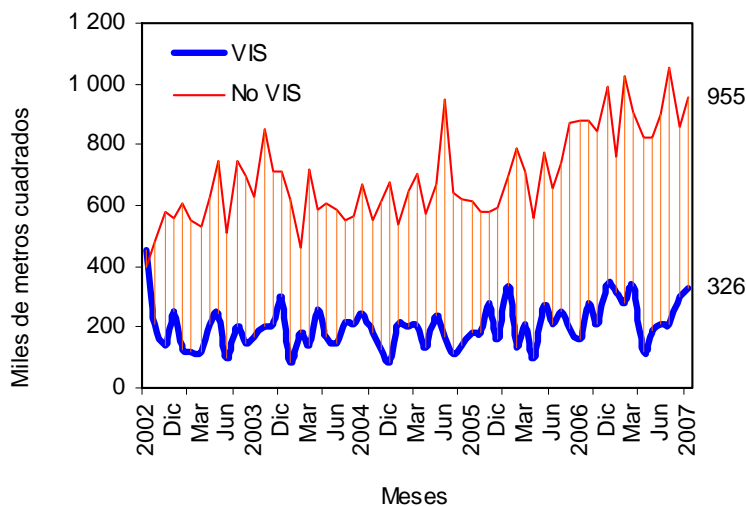
En este mes se aprobaron, bajo licencias, 14 842 unidades habitacionales. En términos de unidades, la participación de la VIS representa el 41,46% de las viviendas autorizadas, para un total de 6 153 unidades (gráficos 22, 23 y anexo A19).

Gráfico 22
Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda
77 municipios
Septiembre de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 23
Área aprobada para construcción de vivienda
77 municipios
2002 - 2007 (septiembre)

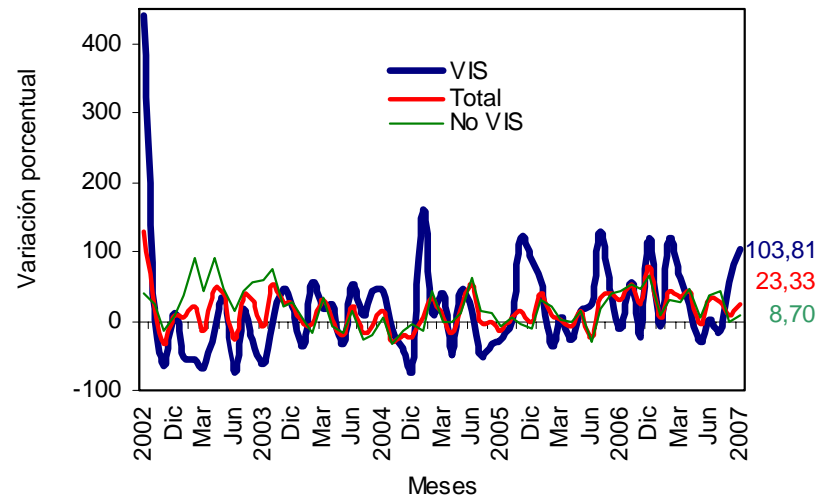


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área autorizada bajo licencias destinada a vivienda, en septiembre de 2007, aumentó el 23,33% respecto al mismo mes de 2006, comportamiento atribuido al incremento del área tanto para VIS como para no VIS (103,81% y 8,70%, respectivamente) (gráfico 24 y anexo A19).

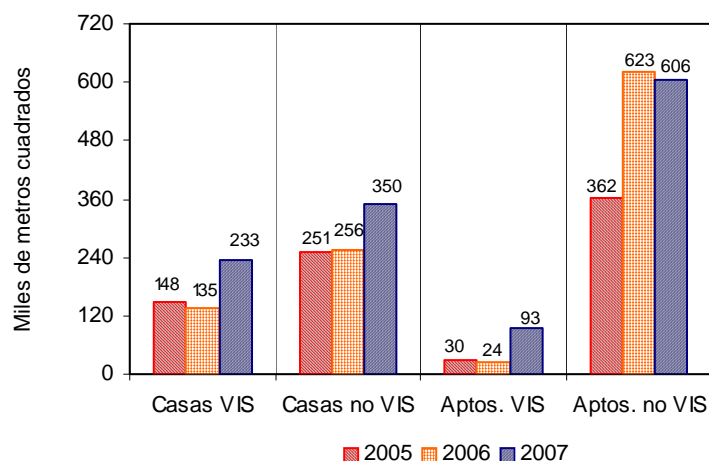
Gráfico 24
Variación anual del área total aprobada para vivienda
77 municipios
2002 - 2007 (septiembre)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Este mes, se aprobaron 698 749m² para viviendas tipo apartamento y para soluciones tipo casa se autorizaron 582 353 m² (anexo A19). Del metraje licenciado para la vivienda diferente a VIS, 605 616 m² fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 349 759 m², para casas. En el caso de la VIS, 232 594 m² correspondieron a casas y 93 133 m² a apartamentos (gráfico 25, anexos A13 y A19).

Gráfico 25
Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Septiembre (2005 - 2007)

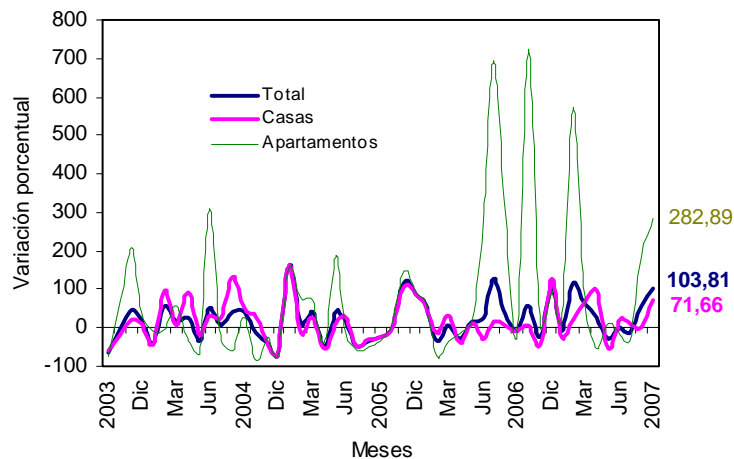


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área aprobada para vivienda de interés social en septiembre de 2007 se incrementó el 103,81%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para apartamentos se incrementó el 282,89% y para casas aumentó el 71,66% (gráfico 26 y anexo A19).

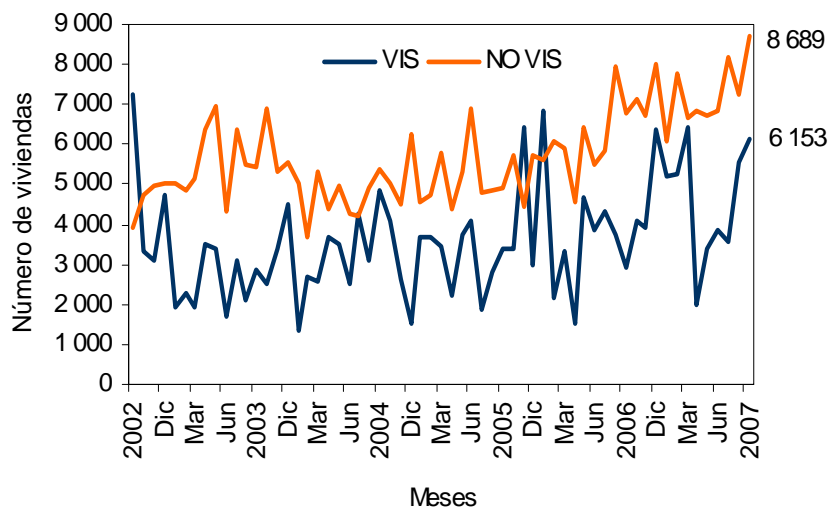
Gráfico 26
Variación anual del área aprobada para vivienda de interés social,
por tipo de vivienda
77 municipios
2003 - 2007 (septiembre)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Con el metraje licenciado en vivienda, se tiene previsto construir 14 842 soluciones: 8 689 diferentes a vivienda VIS y 6 153 viviendas de interés social. El número de viviendas tipo VIS aumentó el 110,72% respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior y el número de unidades de precios superiores a VIS se incrementó un 27,76%, (gráfico 27, anexos A14 y A19).

Gráfico 27
Número de unidades de vivienda por construir
77 municipios
2002- 2007 (septiembre)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

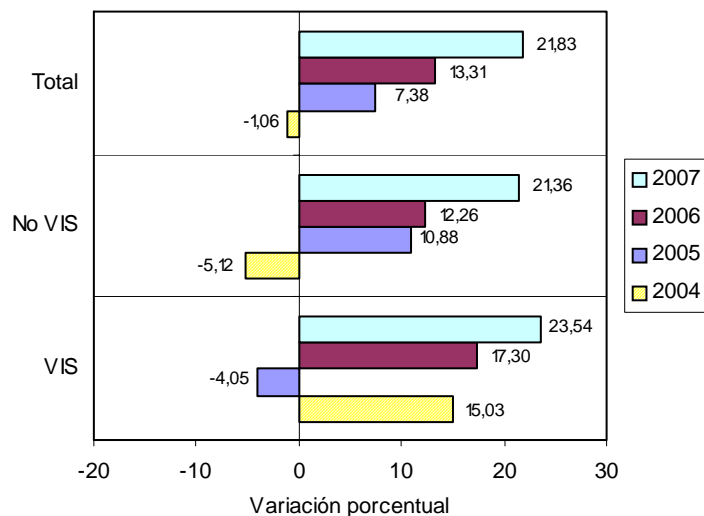
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



5.2 Acumulado enero a septiembre

El área aprobada para vivienda en lo corrido del año hasta septiembre de 2007 aumentó el 21,83% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción VIS tipo aumentó el 23,54%, y el área de vivienda diferente a VIS se incrementó durante el periodo en 21,36% (gráfico 28 y anexo A19).

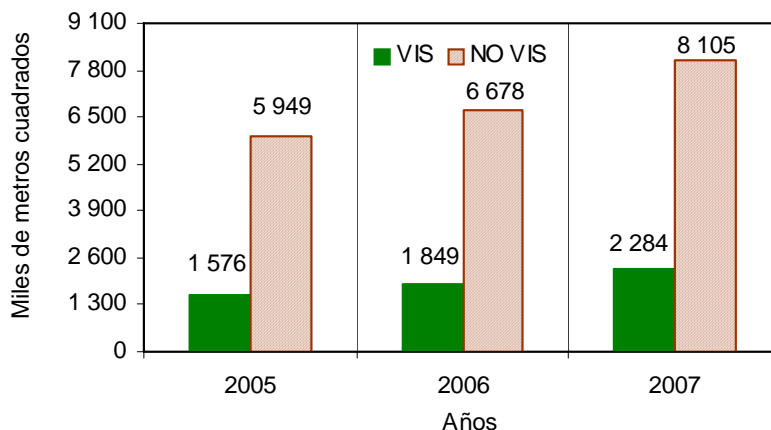
Gráfico 28
Variación año corrido del área aprobada para vivienda
77 municipios
Enero - septiembre (2004 - 2007)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área acumulada entre enero y septiembre de 2007 para la construcción de vivienda, totalizó 10 388 748 m², de los cuales 8 104 936 m², fueron para vivienda diferente a VIS y 2 283 812 m² para edificación de vivienda de interés social (gráfico 29 y anexo A19).

Gráfico 29
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda
77 municipios
Enero – septiembre (2005 – 2007)

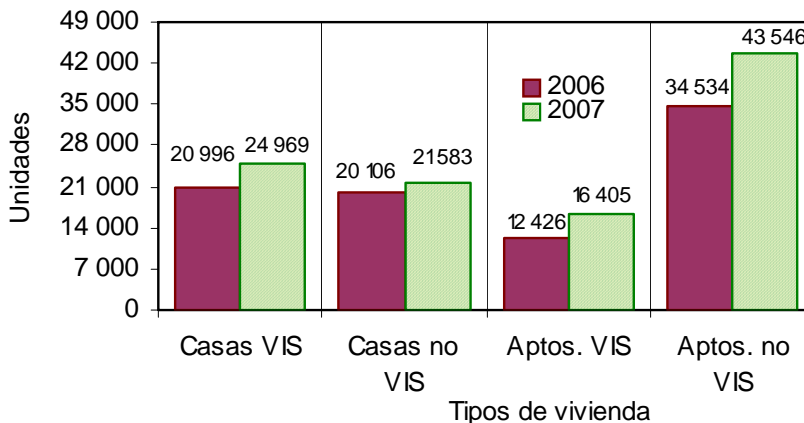


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

De las 106 503 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 65 129 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (43 546 apartamentos y 21 583 casas) y 41 374 unidades a rangos VIS (24 969 casas y 16 405 apartamentos) (gráfico 30 y anexo A19).

Gráfico 30
Número de unidades de vivienda aprobadas, por tipo de vivienda
77 municipios
Enero– septiembre (2006– 2007)

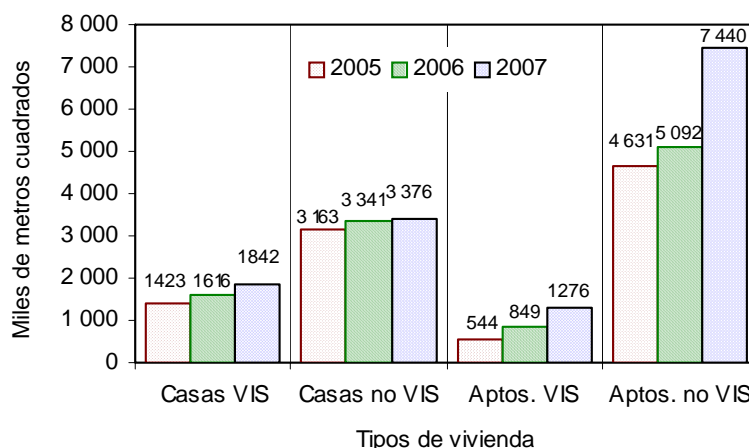


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

5.3 Doce meses a septiembre

Durante el período octubre de 2006 a septiembre de 2007 se aprobaron 13 934 104 m² para la edificación de vivienda. De esta área, se autorizaron 10 815 889 m² para edificar viviendas diferentes a VIS, de los cuales 7 440 112 m² fueron para construir vivienda multifamiliar y 3 375 777 m² para unifamiliar. 3 118 215 m² correspondieron a vivienda de interés social, distribuidos en 1 842 086 m² para soluciones tipo casa y 1 276 129 m² para apartamentos. (gráfico 31 y anexo A15 y A19).

Gráfico 31
Área aprobada para vivienda, doce meses, según tipo de vivienda
77 municipios
Septiembre (2005 - 2007)



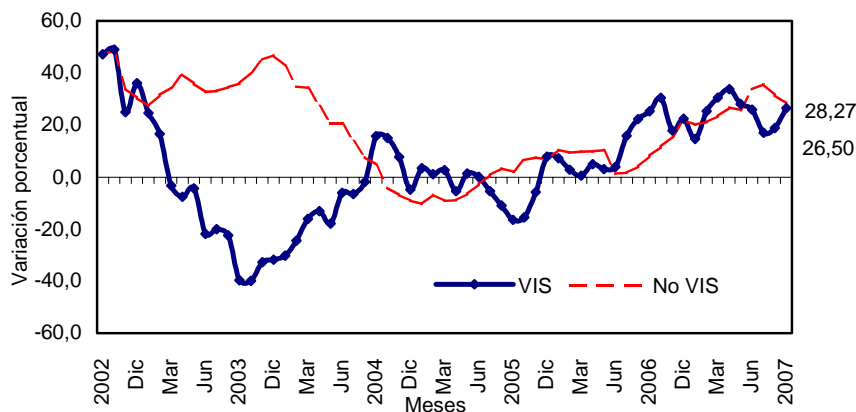
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



El metraje aprobado bajo licencias, con destino habitacional, registró un incremento del 27,87% en los doce meses hasta septiembre de 2007, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para vivienda diferente a VIS aumentó el 28,27%, y el área VIS se incrementó el 26,50% (grafico 32, anexo A19).

Gráfico 32
Variación doce meses del área aprobada para vivienda
77 municipios
2002 - 2007 (septiembre)

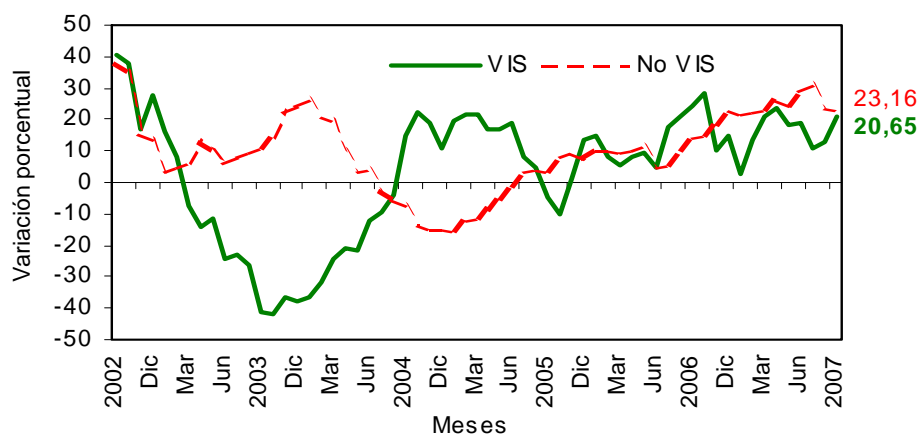


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En cuanto a unidades licenciadas durante los doce meses, se registra un total de 142 711 viviendas por construir, distribuidas en 86 944 para vivienda diferente de VIS (59 869 casas y 27 075 apartamentos) 55 767 soluciones dentro del rango de vivienda de interés social (34 292 casas y 21 475 apartamentos) (anexos A18 y A19).

La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda fue del 22,17%. Por tipo de solución, el número de unidades diferentes a VIS aumentó el 23,16% y el número de VIS se incrementó el 20,65%, respecto al acumulado a septiembre de 2006 (gráfico 33 y anexo A19).

Gráfico 33
Variación doce meses, de las unidades de vivienda aprobadas
77 municipios
2002 - 2007 (septiembre)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

FICHA METODOLOGICA

Objetivo: conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

Alcance: los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

Tipo de investigación: registro administrativo.

Fuentes: curadurías urbanas para ciudades con población superior a 100 000 habitantes; para ciudades con población inferior a los 100 000 habitantes, las oficinas de Planeación Municipal y las secretarías de Obras Públicas.

Periodicidad: mensual.

Cobertura geográfica: los resultados que se presentan en este boletín cubren 77 municipios: *Antioquia:* Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; *Atlántico:* Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; *Bogotá; Bolívar:* Cartagena y Magangué; *Boyacá:* Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; *Caldas:* Manizales, La Dorada y Villamaría; *Caquetá:* Florencia; *Cauca:* Popayán; *Cesar:* Valledupar; *Córdoba:* Montería; *Cundinamarca:* Chía, Facatativá, Fusagasugá, Girardot, Soacha y Zipaquirá; *Chocó:* Quibdó; *Huila:* Neiva, Garzón y Pitalito; *La Guajira:* Riohacha; *Magdalena:* Santa Marta; *Meta:* Villavicencio; *Nariño:* Pasto e Ipiales; *Norte de Santander:* Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; *Quindío:* Armenia y Calarcá; *Risaralda:* Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; *Santander:* Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; *Sucre:* Sincelejo; *Tolima:* Ibagué, Espinal, Honda y Libano; *Valle del Cauca:* Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; *Arauca:* Arauca; *Casanare:* Yopal.

Nota: en este boletín se divulgan estadísticas preliminares para el mes de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

Variaciones analizadas

Variación acumulada anual: variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el acumulado de igual período del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación anual: variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada en lo corrido del año: variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde septiembre hasta el mes de referencia del año (septiembre hasta i,t) y lo transcurrido en igual período del año anterior (septiembre hasta i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

ANEXO ESTADÍSTICO

A1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobadas**77 municipios****Septiembre (2004-2007)**

Años	Septiembre		Enero - Septiembre		Doce meses a Septiembre	
	m ²	Variación (%)	m ²	Variación (%)	m ²	Variación (%)
			Total			
2004	1 136 470	8,44	9 171 255	0,10	13 018 564	8,82
2005	1 015 581	-10,64	9 725 674	6,05	12 771 758	-1,90
2006	1 306 379	28,63	11 476 131	18,00	14 733 030	15,36
2007	1 743 451	33,46	14 044 278	22,38	18 778 186	27,46
			Vivienda			
2004	911 572	14,28	7 007 694	-1,06	9 989 127	7,26
2005	791 829	-13,14	7 525 077	7,38	9 760 712	-2,29
2006	1 038 725	31,18	8 526 975	13,31	10 897 241	11,64
2007	1 281 102	23,33	10 388 748	2,183	13 934 104	27,87
			Otros destinos			
2004	224 898	-10,16	2 163 561	4,05	3 029 437	14,30
2005	223 752	-0,51	2 200 597	1,71	3 011 046	-0,61
2006	267 654	19,62	2 949 156	34,02	3 835 789	27,39
2007	462 349	72,74	3 655 530	23,95	4 844 082	26,29

FUENTE: DANE

A2 Área total aprobada para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá**Septiembre 2007**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados		
	Mes	Año corrido	Doce meses a Septiembre
Antioquia	66 427	1 196 679	1 709 035
Arauca	321	5 625	6 831
Atlántico	5 342	292 383	348 512
Bogotá	487 640	3 682 266	4 766 110
Bolívar	18 260	365 405	428 045
Boyacá	24 761	299 707	364 173
Caldas	35 734	173 558	259 511
Caquetá	750	7 449	11 861
Cauca	7 825	149 109	312 708
Casanare	4 442	65 008	87 055
Cesar	7 947	70 479	77 005
Córdoba	20 551	60 394	88 336
Cundinamarca	99 237	538 550	624 462
Chocó	684	6 390	9 949
Huila	5 544	161 594	200 119
La Guajira	307	5 798	9 468
Magdalena	733	112 410	120 349
Meta	20 978	131 004	157 996
Nariño	16 150	190 941	239 318
Norte de Stder	30 298	156 669	187 575
Quindío	2 808	99 284	129 014
Risaralda	174 895	579 769	739 308
Stder	49 421	495 137	895 990
Sucre	2 044	25 388	36 403
Tolima	13 971	185 641	263 570
Valle	184 032	1 332 111	1 861 401
Total	1 281 102	10 388 748	13 934 104

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

A 3 Variación porcentual del área total aprobada para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Septiembre 2007

Departamentos y Bogotá	Mes	Año corrido	Metros cuadrados
			Doce meses a Septiembre
Antioquia	- 52,80	42,10	66,02
Arauca	- 86,17	- 39,84	- 50,82
Atlántico	- 77,79	30,07	8,92
Bogotá	45,46	20,55	26,94
Bolívar	- 68,08	67,80	62,69
Boyacá	115,76	80,34	61,79
Caldas	69,61	25,96	15,75
Caquetá	23,15	- 22,45	- 13,45
Cauca	- 0,04	- 24,82	42,17
Casanare	- 30,70	94,92	93,68
Cesar	- 45,23	- 33,40	- 43,25
Córdoba	33,05	- 61,27	- 53,80
Cundinamarca	248,18	2,71	- 1,75
Chocó	0,44	- 32,55	- 19,53
Huila	- 63,68	51,41	35,18
La Guajira	- 60,79	- 50,67	- 34,98
Magdalena	- 98,44	27,41	19,72
Meta	- 1,73	32,12	31,79
Nariño	101,72	17,36	12,58
Norte de Stder	230,40	5,81	- 0,28
Quindío	- 84,83	- 13,97	- 32,49
Risaralda	647,77	74,25	80,93
Stder	52,43	3,49	43,18
Sucre	- 6,45	- 14,16	- 25,60
Tolima	135,48	- 5,70	- 0,16
Valle	- 2,45	24,72	24,81
Total	23,33	21,83	27,87

FUENTE: DANE

A 4 Área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Septiembre (2006 - 2007)

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Septiembre 2006		Septiembre 2007	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	140 733	195 639	66 427	110 809
Arauca	2 321	2 817	321	321
Atlántico	24 053	43 165	5 342	26 321
Bogotá	335 233	414 079	487 640	728 295
Bolívar	57 212	60 054	18 260	51 306
Boyacá	11476	23 821	24 761	30 658
Caldas	21068	33 870	35 734	38 341
Caquetá	609	1449	750	1653
Casanare	6 410	7 376	4 442	5 358
Cauca	7 828	8 238	7 825	16 448
Cesar	14 510	14 574	7 947	8 749
Córdoba	15 446	19 540	20 551	21 214
Cundinamarca	28 502	34 953	99 237	136 818
Chocó	681	681	684	984
Huila	15 266	18 211	5 544	11 008
La Guajira	783	1459	307	307
Magdalena	46 984	49 107	733	3 304
Meta	2 1347	23 509	20 978	22 997
Nariño	8 006	11 244	16 150	22 920
Norte de Stder	9 170	17 474	30 298	32 190
Quindío	18 510	23 259	2 808	4 179
Risaralda	23 389	25 522	174 895	183 178
Santander	32 423	42 059	49 421	56 011
Sucre	2 185	2 807	2 044	2 044
Tolima	5 933	5 933	13 971	17 441
Valle	188 647	225 539	184 032	210 597
Total	1038 725	1306 379	1281 102	1743 451

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

**A 5 Variación anual del área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Septiembre (2006 - 2007)**

Departamentos y Bogotá	Variación anual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-52,80	-43,36	-7,15	-6,49
Arauca	-86,17	-88,60	-0,19	-0,19
Atlántico	-77,79	-39,02	-1,80	-1,29
Bogotá	45,46	75,88	14,67	24,05
Bolívar	-68,08	-14,57	-3,75	-0,67
Boyacá	115,76	28,70	1,28	0,52
Caldas	69,61	13,20	1,41	0,34
Caquetá	23,15	14,08	0,01	0,02
Casanare	-30,70	-27,36	-0,19	-0,15
Cauca	-0,04	99,66	0,00	0,63
Cesar	-45,23	-39,97	-0,63	-0,45
Córdoba	33,05	8,57	0,49	0,13
Cundinamarca	248,18	291,43	6,81	7,80
Chocó	0,44	44,49	0,0003	0,02
Huila	-63,68	-39,55	-0,94	-0,55
La Guajira	-60,79	-78,96	-0,05	-0,09
Magdalena	-98,44	-93,27	-4,45	-3,51
Meta	-1,73	-2,18	-0,04	-0,04
Nariño	101,72	103,84	0,78	0,89
Norte de Stder	230,40	84,22	2,03	1,13
Quindío	-84,83	-82,03	-1,51	-1,46
Risaralda	647,77	617,73	14,59	12,07
Santander	52,43	33,17	1,64	1,07
Sucre	-6,45	-27,18	-0,01	-0,06
Tolima	135,48	193,97	0,77	0,88
Valle	-2,45	-6,63	-0,44	-1,14
Total	23,33	33,46		

FUENTE: DANE

**A 6 Área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Acumulado año corrido a Septiembre
2006 - 2007**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Enero - Septiembre			
	2006		2007	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	842 128	1239 520	1196 679	1957 419
Arauca	9 350	11 998	5 625	20 484
Atlántico	224 790	384 595	292 383	436 435
Bogotá	3054 470	4022 421	3682 266	4890 889
Bolívar	217 758	290 558	365 405	536 141
Boyacá	166 188	227 901	299 707	394 153
Caldas	137 785	187 449	173 558	278 399
Caquetá	9 606	40 431	7 449	12 896
Casanare	33 351	41 244	65 008	87 666
Cauca	198 330	219 384	149 109	208 350
Cesar	105 821	121 562	70 479	103 914
Córdoba	155 919	172 297	60 394	79 873
Cundinamarca	524 326	604 957	538 550	642 125
Chocó	9 473	13 346	6 390	7 734
Huila	106 726	141 823	161 594	203 059
La Guajira	11 753	34 532	5 798	12 697
Magdalena	88 224	115 175	112 410	150 197
Meta	99 157	132 224	131 004	146 759
Nariño	162 699	215 014	190 941	225 075
Norte de Stder	148 066	319 036	156 669	204 077
Quindío	115 406	147 761	99 284	139 413
Risaralda	332 732	411 079	579 769	685 243
Santander	478 421	668 799	495 137	581 166
Sucre	29 576	68 725	25 388	34 272
Tolima	196 859	232 415	185 641	214 790
Valle	1068 061	1411 885	1332 111	1791 052
Total	8 526 975	11 476 131	10 388 748	14 044 278

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

A 7 Variación acumulada año corrido del área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Acumulado año corrido a Septiembre 2006-2007

Departamentos y Bogotá	Variación acumulada año corrido (%)		Contribución a la variación (puntos porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	42,10	57,92	4,16	6,26
Arauca	-39,84	70,73	-0,04	0,07
Atlántico	30,07	13,48	0,79	0,45
Bogotá	20,55	21,59	7,36	7,57
Bolívar	67,80	84,52	1,73	2,14
Boyacá	80,34	72,95	1,57	1,45
Caldas	25,96	48,52	0,42	0,79
Caquetá	-22,45	-68,10	-0,03	-0,24
Casanare	94,92	112,55	0,37	0,40
Cauca	-24,82	-5,03	-0,58	-0,10
Cesar	-33,40	-14,52	-0,41	-0,15
Córdoba	-61,27	-53,64	-1,12	-0,81
Cundinamarca	2,71	6,14	0,17	0,32
Chocó	-32,55	-42,05	-0,04	-0,05
Huila	51,41	43,18	0,64	0,53
La Guajira	-50,67	-63,23	-0,07	-0,19
Magdalena	27,41	30,41	0,28	0,31
Meta	32,12	10,99	0,37	0,13
Nariño	17,36	4,68	0,33	0,09
Norte de Stder	5,81	-36,03	0,10	-1,00
Quindío	-13,97	-5,65	-0,19	-0,07
Risaralda	74,25	66,69	2,90	2,39
Santander	3,49	-13,10	0,20	-0,76
Sucre	-14,16	-50,13	-0,05	-0,30
Tolima	-5,70	-7,58	-0,13	-0,15
Valle	24,72	26,86	3,10	3,30
Total	21,83	22,38		

FUENTE: DANE

A 8 Área total aprobada (m2) para vivienda y otros destinos en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a Septiembre 2006-2007

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Doce meses a Septiembre			
	2006		2007	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	1029 396	1533 583	1709 035	2 660 882
Arauca	13 891	17 281	6 831	28 976
Atlántico	319 976	554 426	348 512	534 552
Bogotá	3 754 732	4 937 812	4 766 110	6 203 118
Bolívar	263 111	377 675	428 045	664 607
Boyacá	225 090	300 226	364 173	477 395
Caldas	224 195	279 307	259 511	373 005
Caquetá	13 704	45 886	11 861	18 924
Casanare	44 949	63 283	87 055	115 714
Cauca	219 954	246 178	312 708	376 677
Cesar	135 700	153 163	77 005	114 224
Córdoba	191 187	217 086	88 336	110 721
Cundinamarca	635 565	762 095	624 462	815 812
Chocó	12 363	16 991	9 949	11 953
Huila	148 035	191 718	200 119	252 383
La Guajira	14 562	38 099	9 468	17 031
Magdalena	100 527	130 834	120 349	164 020
Meta	119 889	225 661	157 996	178 756
Nariño	212 568	291 210	239 318	295 338
Norte de Stder	188 102	405 216	187 575	284 386
Quindío	191 092	231 150	129 014	189 771
Risaralda	408 624	521 698	739 308	1005 920
Santander	625 771	845 730	895 990	1003 071
Sucre	48 931	93 100	36 403	49 778
Tolima	263 998	310 469	263 570	314 579
Valle	1491329	1943 153	1861401	2 516 593
Total	10 897 241	14 733 030	13 934 104	18 778 186

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

A 9 Área total aprobada (m2) para vivienda y otros destinos en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a Septiembre 2006-2007

Departamentos y Bogotá	Variación doce meses		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	66,02	73,51	6,24	7,65
Arauca	-50,82	67,68	-0,06	0,08
Atlántico	8,92	-3,58	0,26	-0,13
Bogotá	26,94	25,62	9,28	8,59
Bolívar	62,69	75,97	1,51	1,95
Boyacá	61,79	59,01	1,28	1,20
Caldas	15,75	33,55	0,32	0,64
Caquetá	-13,45	-58,76	-0,02	-0,18
Casanare	93,68	82,85	0,39	0,36
Cauca	42,17	53,01	0,85	0,89
Cesar	-43,25	-25,42	-0,54	-0,26
Córdoba	-53,80	-49,00	-0,94	-0,72
Cundinamarca	-1,75	7,05	-0,10	0,36
Chocó	-19,53	-29,65	-0,02	-0,03
Huila	35,18	31,64	0,48	0,41
La Guajira	-34,98	-55,30	-0,05	-0,14
Magdalena	19,72	25,36	0,18	0,23
Meta	31,79	-20,79	0,35	-0,32
Nariño	12,58	1,42	0,25	0,03
Norte de Santander	-0,28	-29,82	-0,005	-0,82
Quindío	-32,49	-17,90	-0,57	-0,28
Risaralda	80,93	92,82	3,03	3,29
Santander	43,18	18,60	2,48	1,07
Sucre	-25,60	-46,53	-0,11	-0,29
Tolima	-0,16	1,32	-0,004	0,03
Valle	24,81	29,51	3,40	3,89
Total	27,87	27,46		

FUENTE: DANE.

A 10 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios, según destinos Septiembre (2006-2007)

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2006	2007		
Vivienda	1038 725	1281 102	23,33	18,55
Industria	41284	31142	-24,57	-0,78
Oficina	27 157	97 144	257,71	5,36
Bodega	15 068	36 053	139,27	1,61
Comercio	109 994	151296	37,55	3,16
Hotel	10 961	99 068	803,82	6,74
Educación	33 921	22 066	-34,95	-0,91
Hospital	11 635	599	-94,85	-0,84
Admón pública	3 245	3 335	2,77	0,01
Religioso	2 271	6 038	165,87	0,29
Social-recreacional	1 503	14 886	890,42	1,02
Otro	10 615	722	-93,20	-0,76
Total	1306 379	1743 451	33,46	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

**A 11 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,
según destinos
Acumulado año corrido a Septiembre
2006 - 2007**

Destinos	Enero - Septiembre (metros cuadrados)		Variación año corrido (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2006	2007		
Vivienda	8 526 975	10 388 748	2,183	16,22
Industria	296 761	428 413	44,36	1,15
Oficina	333 856	510 850	53,02	1,54
Bodega	208 823	234 192	12,15	0,22
Comercio	1364 832	1622 434	18,87	2,24
Hotel	119 980	293 615	144,72	1,51
Educación	252 725	255 473	1,09	0,02
Hospital	161 253	133 479	-17,22	-0,24
Admón pública	92 941	55 738	-40,03	-0,32
Religioso	41 446	39 364	-5,02	-0,02
Social-recreacional	29 347	77 732	164,87	0,42
Otro	47 192	4 240	-91,02	-0,37
Total	11 476 131	14 044 278	22,38	

FUENTE: DANE

**A 12 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,
según destinos
Doce meses a Septiembre
2006 - 2007**

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2006	2007		
Vivienda	10 897 241	13 934 104	27,87	20,61
Industria	382 462	510 603	33,50	0,87
Oficina	372 693	594 905	59,62	1,51
Bodega	278 449	364 153	30,78	0,58
Comercio	1769 218	2 265 586	28,06	3,37
Hotel	141 287	328 279	132,35	1,27
Educación	398 242	381 473	-4,21	-0,11
Hospital	226 500	179 349	-20,82	-0,32
Admón pública	117 316	60 732	-48,23	-0,38
Religioso	57 307	45 977	-19,77	-0,08
Social-recreacional	40 519	92 143	127,41	0,35
Otro	51 796	20 882	-59,68	-0,21
Total	14 733 030	18 778 186	27,46	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

A 13 Área total aprobada (m2) para vivienda según departamentos y Bogotá Septiembre 2007

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	5 165	2 862	2 303	6 1262	25 328	35 934
Arauca	-	-	-	321	321	-
Atlántico	-	-	-	5 342	4 204	1 138
Bogotá	4 1609	3 199	38 410	446 031	79 385	366 646
Bolívar	-	-	-	18 260	825	17 435
Boyacá	2 993	233	2 760	2 1768	15 020	6 748
Caldas	3 973	2 106	18 67	3 1761	14 139	17 622
Caquetá	-	-	-	750	750	-
Casanare	-	-	-	4 442	4 194	248
Cauca	228	228	-	7 597	5 550	2 047
Cesar	5 650	5 650	-	2 297	1 708	589
Córdoba	6 395	6 395	-	14 156	14 662	12 694
Cundinamarca	77 013	77 013	-	22 224	20 771	14 53
Chocó	-	-	-	684	684	-
Huila	-	-	-	5 544	5 244	300
La Guajira	85	85	-	222	222	-
Magdalena	-	-	-	733	179	554
Meta	44	44	-	20 934	20 934	-
Nariño	491	491	-	15 659	4 056	11 603
Norte de Stder	12 16	12 16	-	29 082	27 143	1 939
Quindío	-	-	-	2 808	2 264	544
Risaralda	114 377	114 377	-	60 518	40 761	19 757
Santander	20 637	15 846	4 791	28 784	3 696	25 088
Sucre	1 395	1 395	-	649	649	-
Tolima	6 784	1 264	5 520	7 187	7 187	-
Valle	37 672	190	37 482	146 360	63 083	83 277
Total	325 727	232 594	93 133	955 375	349 759	605 616

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

A 14 Unidades de vivienda a construir en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Septiembre 2007

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	90	54	36	500	151	349
Arauca	-	-	-	2	2	-
Atlántico	-	-	-	52	34	18
Bogotá	634	45	589	4 317	1042	3 275
Bolívar	-	-	-	76	8	68
Boyacá	43	3	40	207	132	75
Caldas	90	70	20	236	112	124
Caquetá	-	-	-	2	2	-
Casanare	-	-	-	43	40	3
Cauca	3	3	-	69	40	29
Cesar	170	170	-	16	11	5
Córdoba	176	176	-	44	9	35
Cundinamarca	1 226	1 226	-	155	138	17
Chocó	-	-	-	3	3	-
Huila	-	-	-	34	31	3
La Guajira	2	2	-	3	3	-
Magdalena	-	-	-	5	1	4
Meta	1	1	-	177	177	-
Nariño	6	6	-	137	27	110
Norte de Stder	17	17	-	686	664	22
Quindío	-	-	-	21	11	10
Risaralda	2 461	2 461	-	666	469	197
Santander	458	378	80	221	26	195
Sucre	45	45	-	3	3	-
Tolima	95	15	80	28	28	-
Valle del Cauca	636	4	632	986	575	411
Total	6 153	4 676	14 77	8 689	3 739	4 950

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

**A 15 Área total aprobada (m2) para vivienda ||
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Año corrido a Septiembre**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	276 154	15 204	260 950	920 525	227 269	693 256
Arauca	592	592	-	5 033	4 165	868
Atlántico	48 816	28 413	20 403	243 567	76 051	167 516
Bogotá	633 884	109 199	524 685	#####	432 950	2 615 432
Bolívar	64 454	62 604	1 850	300 951	62 815	238 136
Boyacá	60 340	31 195	29 145	239 367	131 644	107 723
Caldas	40 841	23 378	17 463	132 717	59 115	73 602
Caquetá	954	954	-	6 495	5 602	893
Casanare	263	263	-	64 745	59 993	4 752
Cauca	7 567	7 567	-	141 542	121 891	19 651
Cesar	44 074	44 074	-	26 405	23 803	2 602
Córdoba	17 984	17 624	360	42 410	18 114	24 296
Cundinamarca	285 412	285 412	-	253 138	227 043	26 095
Chocó	-	-	-	6 390	4 907	1 483
Huila	61 186	61 186	-	100 408	77 597	22 811
La Guajira	2 148	1 952	196	3 650	3 149	501
Magdalena	7 276	7 276	-	105 134	14 627	90 507
Meta	11 293	11 293	-	119 711	107 826	11 885
Nariño	31 992	30 882	1 110	158 949	51 649	107 300
Norte de Santander	17 131	17 131	-	139 538	88 547	50 991
Quindío	20 780	20 780	-	78 504	46 140	32 364
Risaralda	140 894	140 894	-	438 875	265 243	173 632
Santander	85 576	80 785	4 791	409 561	85 375	324 186
Sucre	7 260	7 260	-	18 128	10 463	7 665
Tolima	82 230	68 613	13 617	103 411	60 880	42 531
Valle	334 711	245 119	89 592	997 400	354 622	642 778
Total	2 283 812	1 319 650	964 162	8 104 936	2 621 480	5 483 456

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A 16 Área total aprobada (m2) para vivienda
según departamentos y Bogotá
Año corrido a Septiembre**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	4 397	184	4 213	7 787	1 501	6 286
Arauca	5	5	-	36	29	7
Atlántico	1041	716	325	1617	579	1038
Bogotá	11099	1843	9 256	24 920	4 590	20 330
Bolívar	1063	1047	16	1489	280	1209
Boyacá	865	454	411	2 173	1 140	1033
Caldas	727	427	300	1 124	435	689
Caquetá	21	21	-	59	48	11
Casanare	4	4	-	619	563	56
Cauca	95	95	-	1 100	865	235
Cesar	919	919	-	182	152	30
Córdoba	501	498	3	274	124	150
Cundinamarca	4 814	4 814	-	2 004	1690	314
Chocó	-	-	-	54	43	11
Huila	935	935	-	672	424	248
La Guajira	39	37	2	39	33	6
Magdalena	156	156	-	564	122	442
Meta	225	225	-	914	818	96
Nariño	520	504	16	1 392	381	1 011
Norte de Santander	331	331	-	1 557	1 190	367
Quindío	378	378	-	590	327	263
Risaralda	3 018	3 018	-	3 552	2 206	1 346
Santander	1497	1417	80	3 581	793	2 788
Sucre	204	204	-	93	59	34
Tolima	2 139	1 960	179	642	358	284
Valle	6 381	4 777	1 604	8 095	2 833	5 262
Total	41 374	24 969	16 405	65 129	21 583	43 546

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

**A 17 Area total aprobada (m2) para vivienda
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Septiembre**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	3 15 358	18 234	297 124	1393 677	285 584	1108 093
Arauca	1 085	1 085	-	5 746	4 760	986
Atlántico	49 842	29 172	20 670	298 670	93 223	205 447
Bogotá	960 394	179 196	781 198	3805 716	513 066	3292 650
Bolívar	83 716	81866	1850	344 329	72 232	272 097
Boyacá	74 685	45540	29 145	289 488	162 042	127 446
Caldas	46 079	27 483	18 596	213 432	79 687	133 745
Caquetá	1 350	1 350	-	10 511	9 168	1 343
Casanare	263	263	-	86 792	79 413	7 379
Cauca	132 599	132 599	-	180 109	156 363	23 746
Cesar	44 074	44 074	-	32 931	29 863	3 068
Córdoba	18 221	17 861	360	70 115	30 275	39 840
Cundinamarca	300 692	300 692	-	323 770	292 842	30 928
Chocó	-	-	-	9 949	7 013	2 936
Huila	70 930	70 653	277	129 189	103 223	25 966
La Guajira	2 148	1 952	196	7 320	6 512	808
M agdalena	8 691	8 691	-	111 658	19 585	92 073
M eta	16 611	16 611	-	141 385	129 500	11 885
Nariño	40 793	38 927	1866	198 525	62 963	135 562
Norte de Santander	17 406	17 406	-	170 169	115 319	54 850
Quindío	24 743	24 743	-	104 271	65 843	38 428
Risaralda	150 157	150 157	-	589 151	331 836	257 315
Santander	255 608	250 181	5 427	640 382	135 499	504 883
Sucre	15 614	15 614	-	20 789	12 850	7 939
Tolima	104 229	90 365	13 864	159 341	82 213	77 128
Valle	382 927	277 371	105 556	1478 474	494 903	983 571
Total	3 118 215	1842 086	1276 129	10 815 889	3 375 777	7 440 112

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A 18 Unidades de vivienda a construir
según departamentos y Bogotá
Doce meses a Septiembre**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	5 030	216	4 814	11 866	1 895	9 971
Arauca	9	9	-	43	34	9
Atlántico	1 059	729	330	2 004	705	1 299
Bogotá	16 461	3 011	13 450	31 620	5 223	26 397
Bolívar	1 681	1 665	16	1 894	375	1 519
Boyacá	1 055	644	411	2 635	1 391	1 244
Caldas	811	485	326	1 784	574	1 210
Caquetá	32	32	-	93	76	17
Casanare	4	4	-	799	715	84
Cauca	1 522	1 522	-	1 433	1 157	276
Cesar	919	919	-	236	200	36
Córdoba	503	500	3	447	195	252
Cundinamarca	6 563	6 563	-	2 428	2 072	356
Chocó	-	-	-	91	68	23
Huila	1 045	1 037	8	890	611	279
La Guajira	39	37	2	77	67	10
M agdalena	186	186	-	632	173	459
M eta	305	305	-	1 101	1 005	96
Nariño	653	625	28	1 716	457	1 259
Norte de Santander	334	334	-	1 785	1 375	410
Quindío	486	486	-	788	492	296
Risaralda	3 185	3 185	-	4 739	2 719	2 020
Santander	3 565	3 477	88	5 699	1 200	4 499
Sucre	408	408	-	105	69	36
Tolima	2 627	2 447	180	1 046	501	545
Valle del Cauca	7 285	5 466	1 819	10 993	3 726	7 267
Total	55 767	34 292	21 475	86 944	27 075	59 869

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A 19 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Septiembre (2006 - 2007)**

Período	Metros cuadrados aprobados								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente a VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Septiembre 2006	1038 725	391 184	647 541	159 822	135 498	24 324	878 903	255 686	623 217
Septiembre 2007	1281102	582 353	698 749	325 727	232 594	93 133	955 375	349 759	605 616
Año corrido 2006	8526 975	3 772 581	4 754 394	1848 659	1165 056	683 603	6 678 316	2 607 525	4 070 791
Año corrido 2007	10 388 748	3 941 130	6 447 618	2 283 812	1 319 650	964 162	8 104 936	2 621 480	5 483 456
Doce meses a Septiembre 20	10 897 241	4 957 160	5 940 081	2 464 951	1 616 370	848 581	8 432 290	3 340 790	5 091 500
Doce meses a Septiembre 20	13 934 104	5 217 863	8 716 241	3 118 215	1 842 086	1 276 129	10 815 889	3 375 777	7 440 112
Variaciones %									
Anual	23,33	48,87	7,91	103,81	71,66	282,89	8,70	36,79	-2,82
Año corrido a Septiembre 20	21,83	4,47	35,61	23,54	13,27	41,04	21,36	0,54	34,70
Doce meses a Septiembre 20	27,87	5,26	46,74	26,50	13,96	50,38	28,27	1,05	46,13

Período	Número de viviendas por construir								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente a VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Septiembre 2006	9 721	4 385	5 336	2 920	2 536	0 384	6 801	1 849	4 952
Septiembre 2007	14 842	8 415	6 427	6 153	4 676	1 477	8 689	3 739	4 950
Año corrido 2006	88 062	41 102	46 960	33 422	20 996	12 426	54 640	20 106	34 534
Año corrido 2007	106 503	46 552	59 951	41 374	24 969	16 405	65 129	21 583	43 546
Doce meses a Septiembre 20	116 816	57 291	59 525	46 223	31 074	15 149	70 593	26 217	44 376
Doce meses a Septiembre 20	142 711	61 367	81 344	55 767	34 292	21 475	86 944	27 075	59 869
Variaciones %									
Anual	52,68	91,90	20,45	110,72	84,38	284,64	27,76	102,22	-0,04
Año corrido a Septiembre 20	20,94	13,26	27,66	23,79	18,92	32,02	19,20	7,35	26,10
Doce meses a Septiembre 20	22,17	7,11	36,66	20,65	10,36	41,76	23,16	3,27	34,91

FUENTE: DANE

**A 20 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos
77 municipios
Septiembre 2007**

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón pública	Religioso	Social	Otro	Metros cuadrados	
													Total	Total
Antioquia	66 427	5 965	1 519	17 323	7 837	51	7 970	-	-	604	3 061	52	110 809	
Arauca	321	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321	
Atlántico	5 342	-	2 732	6 205	12 042	-	-	-	-	-	-	-	26 321	
Bogotá	4 876 40	20 159	91 504	384	57 882	59 674	5 193	-	600	2 605	2 654	-	728 295	
Bolívar	18 260	-	241	5 211	184	27 410	-	-	-	-	-	-	51 306	
Boyacá	24 761	521	16	-	3 223	-	1 166	-	-	971	-	-	30 658	
Caldas	35 734	-	26	264	1 450	-	208	-	-	167	492	-	38 341	
Caquetá	750	-	-	-	903	-	-	-	-	-	-	-	1 653	
Casanare	4 442	-	-	-	916	-	-	-	-	-	-	-	5 358	
Cauca	7 825	67	67	-	1080	-	7 271	-	-	-	138	-	16 448	
Cesar	7 947	-	-	-	802	-	-	-	-	-	-	-	8 749	
Córdoba	20 551	-	-	-	663	-	-	-	-	-	-	-	21 214	
Cundinamarca	99 237	16 311	228	1 650	31 007	-	-	-	-	-	3 065	-	136 818	
Chocó	684	-	-	-	300	-	-	-	-	-	-	-	984	
Huila	5 544	-	-	-	1 364	475	-	-	1 426	642	887	670	11 008	
La Guajira	307	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307	
Magdalena	733	-	-	-	187	2 217	-	-	-	167	-	-	3 304	
Meta	20 978	-	-	-	2 019	-	-	-	-	-	-	-	22 997	
Nariño	16 150	-	-	-	1 821	3 730	-	-	1 219	-	-	-	22 920	
Norte de Santander	30 298	-	438	70	1 384	-	-	-	-	-	-	-	32 190	
Quindío	2 808	-	-	571	800	-	-	-	-	-	-	-	4 179	
Risaralda	174 895	-	-	2 422	5 691	-	-	-	-	170	-	-	183 178	
Santander	49 421	-	-	-	4 588	1 421	258	-	90	233	-	-	56 011	
Sucre	2 044	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 044	
Tolima	13 971	-	62	1 805	1 603	-	-	-	-	-	-	-	17 441	
Valle	184 032	2 799	311	148	13 550	4 090	-	599	-	479	4 589	-	210 597	
Total	128 110 2	31 142	97 144	36 053	151 296	99 068	22 066	599	3 335	6 038	14 886	722	174 3 451	

Fuente: DANE
- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A 21 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos
77 municipios**

Acumulado año corrido a Septiembre

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	1196 679	180 136	39 843	72 750	358 660	7 501	52 717	10 666	4 850	16 256	15 968	1 393	1957 419
Arauca	5 625	-	-	-	9 227	2 171	2 302	154	-	250	755	-	20 484
Atlántico	292 383	70	7 167	39 548	75 067	10 675	4 482	5 458	-	518	10 67	-	436 435
Bogotá	3 682 266	130 970	406 265	3 577	320 050	146 418	94 818	34 964	42 887	5 358	21 536	1 780	4 890 889
Bolívar	365 405	41 385	2 849	33 516	43 731	3 1929	14 351	450	662	1 513	350	-	536 141
Boyacá	299 707	12 581	929	-	48 016	2 554	7 315	13 685	-	2 072	7 286	8	394 153
Caldas	173 558	3 616	795	10 452	62 165	1 313	12 911	12 830	-	167	592	-	278 399
Caquetá	7 449	-	-	-	3 954	-	1 493	-	-	-	-	-	12 896
Casanare	65 008	-	-	-	21 682	883	-	-	-	93	-	-	87 666
Cauca	149 109	67	3 534	669	41 712	1 794	9 493	325	-	741	906	-	208 350
Cesar	70 479	-	711	-	25 411	3 197	3 272	844	-	-	-	-	103 914
Córdoba	60 394	-	19	2 195	14 910	-	2 355	-	-	-	-	-	79 873
Cundinamarca	538 550	11 176	582	3 742	68 878	2 194	10 134	2 231	87	1 049	3 502	-	642 125
Chocó	6 390	376	-	-	968	-	-	-	-	-	-	-	7 734
Huila	16 1594	650	968	3 015	21 604	908	6 727	444	3 544	1 444	1 491	670	203 059
La Guajira	5 798	-	77	2 904	3 443	313	162	-	-	-	-	-	12 697
Magdalena	112 410	4 394	359	-	12 361	16 558	531	2 517	-	1 067	-	-	150 197
Meta	13 1004	-	367	86	9 977	3 826	843	-	-	167	452	37	146 759
Nariño	190 941	2 278	336	4 393	14 608	4 794	1 250	3 705	14 76	364	690	240	225 075
Norte de Santander	156 669	2 674	1 097	11 067	16 203	3 339	3 743	7 887	-	1 398	-	-	204 077
Quindío	99 284	447	140	10 503	20 375	2 337	1 102	3 168	-	1 227	830	-	139 413
Risaralda	579 769	4 837	340	7 790	83 070	3 080	4 620	1 119	120	303	195	-	685 243
Santander	495 137	7 668	14 783	3 054	36 541	11 293	7 127	1 596	511	1 625	1 831	-	581 166
Sucre	25 388	-	-	3 529	3 216	140	-	565	1 267	167	-	-	34 272
Tolima	185 641	191	5 700	2 413	14 562	570	116	1 976	10	977	2 522	112	214 790
Valle	1332 111	24 897	23 989	18 989	292 043	35 828	13 609	28 895	324	2 608	17 759	-	179 1052
Total	10 388 748	428 413	510 850	234 192	1 622 434	293 615	255 473	133 479	55 738	39 364	77 732	4 240	14 044 278

Fuente: DANE
- Sin movimiento.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A 22 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****77 municipios****Doce meses a Septiembre**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	1 709 035	2 15 838	44 559	101 655	438 072	7 783	84 083	11 567	5 965	19 087	16 940	6 298	2 660 882
Arauca	6 831	-	-	-	15 922	2 171	2 480	169	398	250	755	-	28 976
Atlántico	348 512	5 710	7 331	60 078	81 873	10 675	10 745	6 680	-	881	2 067	-	534 552
Bogotá	4 766 110	155 682	466 876	17 661	396 965	146 538	133 604	35 662	44 376	6 067	22 987	10 590	6 203 118
Bolívar	428 045	41 385	3 058	34 232	94 022	33 812	16 359	11 169	662	1 513	350	-	664 607
Boyacá	364 173	13 230	1 457	-	64 299	2 554	8 521	13 685	-	2 072	7 286	118	477 395
Caldas	259 511	5 842	839	11 487	65 858	1 313	13 493	12 830	766	167	592	307	373 005
Caquetá	11 861	-	-	-	4 244	-	1 553	1 087	-	-	-	179	18 924
Casanare	87 055	-	-	-	26 169	883	1 402	-	-	205	-	-	115 714
Cauca	312 708	67	3 950	669	43 240	4 178	9 493	325	-	1 141	906	-	376 677
Cesar	77 005	-	812	-	26 971	3 197	3 272	2 967	-	-	-	-	114 224
Córdoba	88 336	-	19	2 850	17 161	-	2 355	-	-	-	-	-	110 721
Cundinamarca	624 462	13 272	1 414	7 000	144 073	2 893	14 481	3 350	87	1 049	3 650	81	815 812
Chocó	9 949	376	-	-	1 628	-	-	-	-	-	-	-	11 953
Huila	200 119	650	968	5 221	27 204	1 161	8 903	508	4 044	1 444	1 491	670	252 383
La Guajira	9 468	-	77	2 904	3 981	313	288	-	-	-	-	-	17 031
Magdalena	120 349	4 394	761	-	15 416	18 156	670	2 517	-	1 067	690	-	164 020
Meta	157 996	-	717	86	14 150	3 826	843	-	-	167	918	53	178 756
Nariño	239 318	2 278	1 122	4 694	30 555	4 794	2 646	4 140	1 476	364	3 711	240	295 338
Norte de Stder	187 575	2 924	2 866	14 757	56 854	3 339	6 786	7 887	-	1 398	-	-	284 386
Quindío	129 014	447	174	10 607	27 688	2 337	9 899	3 308	-	1 227	4 989	81	189 771
Risaralda	739 308	5 997	5 183	16 803	221 105	5 575	7 411	1 119	120	951	195	2 153	1 005 920
Santander	895 990	11 169	15 110	5 219	50 739	12 154	7 127	1 596	511	1 625	1 831	-	1 003 071
Sucre	36 403	-	-	4 421	5 264	140	-	1 899	1 267	384	-	-	49 778
Tolima	263 570	1 101	5 826	3 317	21 275	2 629	10 531	1 976	10	1 634	2 598	112	314 579
Valle	1 861 401	30 241	31 786	60 492	370 858	57 858	24 528	54 908	1 050	3 284	20 187	-	2 516 593
Total	13 934 104	510 603	594 905	364 153	2 265 586	328 279	381 473	179 349	60 732	45 977	92 143	20 882	18 778 186

Fuente: DANE

- Sin movimiento.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados