



## ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Septiembre 2009



Código N° 1081-1  
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional  
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1  
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional  
NTC GP 1000:2004



### Contenido

#### Resumen

1. Resultados generales
2. Resultados por departamentos y Bogotá
3. Resultados por destinos
4. Resultados por estratos
5. Resultados para vivienda

#### Ficha metodológica

#### Anexo estadístico

#### Director

Héctor Maldonado Gómez

#### Subdirector

Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

#### Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado

### RESUMEN

En septiembre de 2009, se licenciaron 1 199 150 m<sup>2</sup> de construcción, 39 183 m<sup>2</sup> menos que en agosto de 2009. Esto significó una reducción de 3,2%, resultado explicado por la disminución de 7,2% en las licencias aprobadas para vivienda y por el aumento de 9,0% en las licencias aprobadas para otros destinos.

- Respecto a agosto de 2009, el área aprobada para vivienda VIS disminuyó 41,0% y el área para vivienda de precio superior a VIS aumentó 22,6%.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas en septiembre de 2009, disminuyó 22,3%. Este comportamiento se debió a la disminución en el número de unidades aprobadas para VIS (-47,6%) y al incremento del número de soluciones No VIS (18,8%).

Durante septiembre de 2009, el área aprobada registró una reducción de 33,1% con respecto al mismo período de 2008.

- El área para vivienda de precio superior a VIS disminuyó 43,9% y para vivienda tipo VIS disminuyó 5,3%.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas disminuyó 34,2%. Este resultado se debió a la disminución de 40,2% en el número de unidades aprobadas para soluciones no VIS y de 23,2% en el número de unidades aprobadas tipo VIS.

En lo corrido del año, de enero a septiembre, se aprobaron 9 695 090 m<sup>2</sup>, con una reducción de 26,2% respecto al mismo período de 2008.

- El área aprobada para vivienda acumuló una reducción de 25,8%, con relación al año anterior; el número de soluciones disminuyó 18,7%.
- Durante este período, el licenciamiento de áreas diferentes a VIS disminuyó 33,9%. Para soluciones tipo VIS se incrementó 8,0%.

En los últimos doce meses a septiembre de 2009, el área de construcción aprobada presentó una reducción de 26,1% respecto al mismo período de 2008.

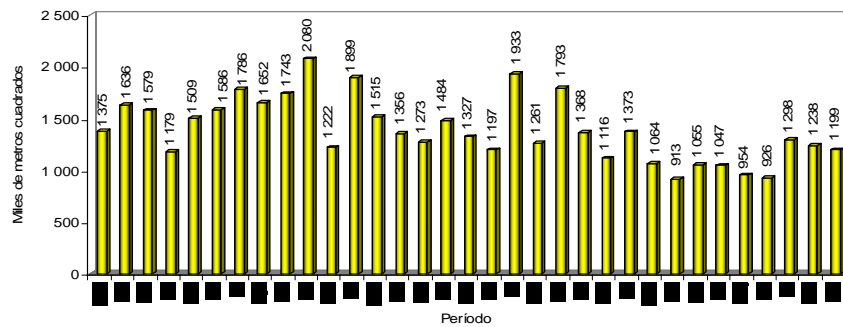
- El área aprobada para vivienda restó 18,3 puntos porcentuales a la variación total, seguida de comercio e industria que, en conjunto, restaron 6,1 puntos porcentuales.
- El 50,7% del total del área aprobada se localizó en Bogotá, Antioquia y Valle.
- El número de unidades de vivienda licenciadas durante los últimos doce meses, disminuyó 18,7%; el licenciamiento de unidades diferentes a VIS disminuyó 28,5% y el número de soluciones de interés social se incrementó 0,9%.

# 1. RESULTADOS GENERALES

## 1.1 Mensual

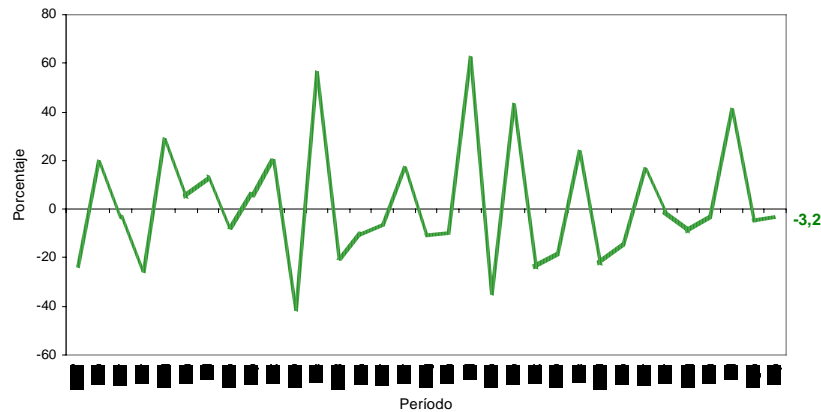
El área aprobada durante el mes de septiembre de 2009 (1 199 150 m<sup>2</sup>) fue inferior en 39 183 m<sup>2</sup> respecto al área aprobada en el mes de agosto del mismo año (1 238 333 m<sup>2</sup>). Esto significó una contracción de 3,2% en el período de análisis (gráficos 1, 2 y anexo A1).

**Gráfico 1**  
**Área total aprobada, según licencias de construcción**  
**77 municipios**  
**Enero 2007 – Septiembre 2009**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 2**  
**Variación mensual del área aprobada**  
**77 municipios**  
**Enero 2007 – Septiembre 2009**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

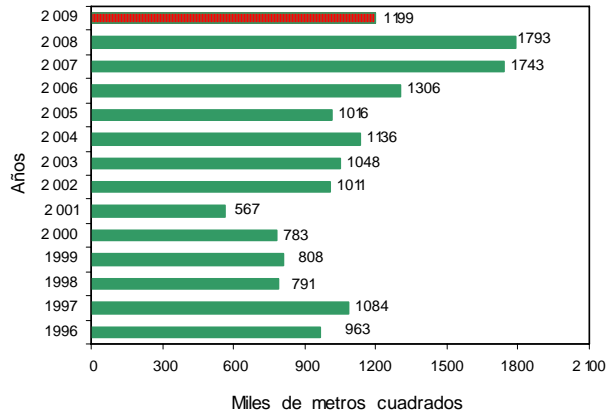
## 1.2 Anual

Durante el mes de septiembre, el área aprobada registró una reducción de 33,1% con respecto al mismo período de 2008 (gráficos 3, 4 y anexo A1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

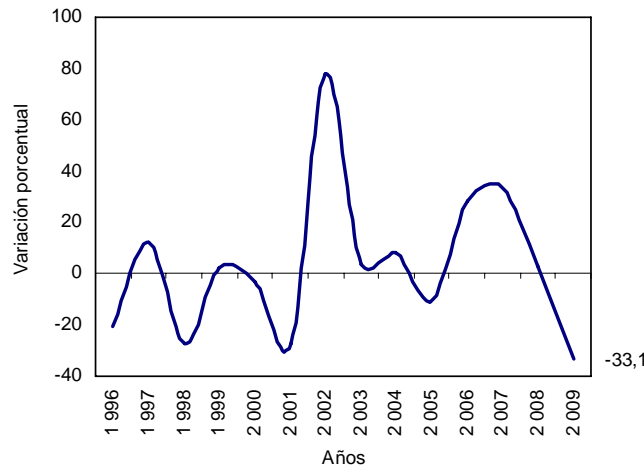


**Gráfico 3**  
**Área total aprobada, según licencias de construcción**  
**77 municipios**  
**Septiembre (1 996 - 2 009)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 4**  
**Variación anual, del área aprobada**  
**77 municipios**  
**Septiembre (1 996 - 2 009)**



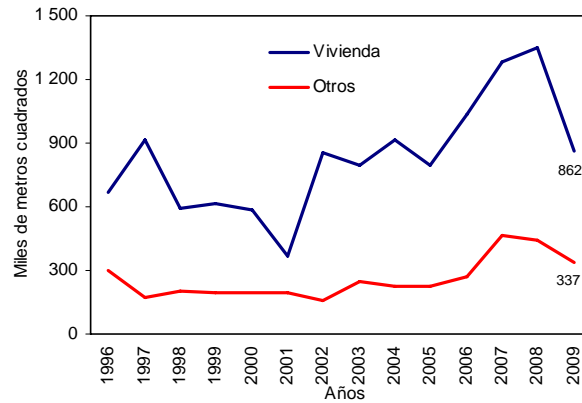
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En septiembre de 2009, se aprobaron 861 661 m<sup>2</sup> destinado a vivienda, lo que representó una reducción de 36,1% respecto al mismo mes de 2008. Así mismo, se aprobaron 337 489 m<sup>2</sup> para usos diferentes al habitacional, lo que representó una reducción de 24,1% respecto a septiembre del año anterior (gráfico 5 y anexo A1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**Gráfico 5**  
**Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción**  
**77 municipios**  
**Septiembre (1 996 - 2 009)**

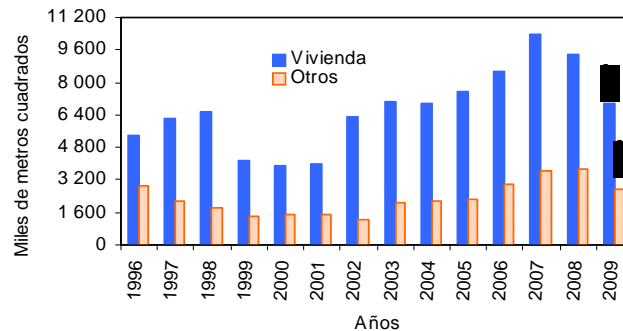


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 1.3 Acumulado enero a septiembre

Entre enero y septiembre de 2009, se acumuló un área aprobada de 9 695 090 m<sup>2</sup> para edificaciones, es decir, 26,2% menos que el área licenciada durante el mismo período de 2008; de este metraje, 6 946 616 m<sup>2</sup> correspondieron a vivienda y 2 748 474 m<sup>2</sup>, a otros destinos (gráfico 6 y anexo A1).

**Gráfico 6**  
**Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda y otros destinos**  
**77 municipios**  
**Enero - septiembre (1 996 - 2 009)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

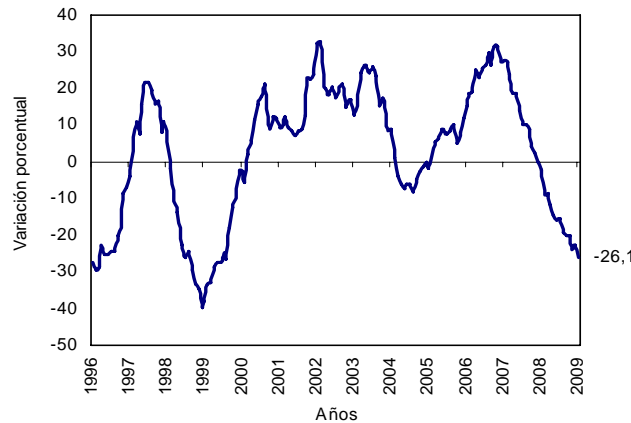
### 1.4 Doce meses a septiembre

En los últimos doce meses, de octubre de 2008 a septiembre de 2009, el área aprobada presentó una reducción de 26,1%, al pasar de 18 339 351 m<sup>2</sup> licenciados durante el período anterior a 13 551 783 m<sup>2</sup> aprobados en este período (gráfico 7 y anexo A1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



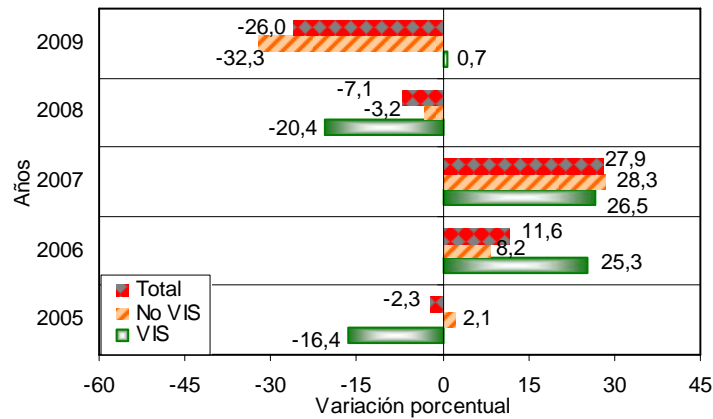
**Gráfico 7**  
**Variación doce meses, del área aprobada**  
**77 municipios**  
**Septiembre (1996- 2 009)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada para la edificación de vivienda disminuyó 26,0% con relación a la registrada para los doce meses a septiembre de 2008. Esta variación se explica por la disminución de 32,3% en el área aprobada para vivienda diferente de VIS y, por el incremento de 0,7% en el área aprobada para edificaciones VIS (gráfico 8 y anexo A22).

**Gráfico 8**  
**Variación doce meses del área aprobada para vivienda, por tipo de vivienda**  
**77 municipios**  
**Septiembre (2005 - 2 009)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ

### 2.1 Mensual

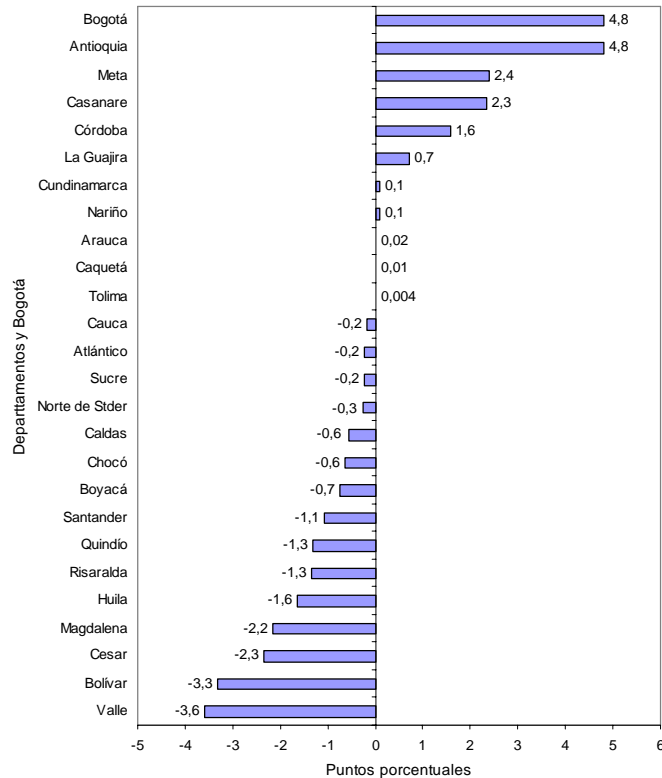
La disminución de 3,2% en el área licenciada en el mes de septiembre con respecto a agosto, se originó por la reducción del área aprobada en el departamento de Valle que restó 3,6 puntos porcentuales a la variación total, seguido de Bolívar, Cesar y Magdalena, que

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

restaron 3,3, 2,3 y 2,2 puntos porcentuales, respectivamente. Por su parte, Bogotá, Antioquia y Meta presentaron los principales incrementos y sumaron, en conjunto, 12,0 puntos porcentuales (gráfico 9 y anexo 3).

Para vivienda, la variación negativa de 7,2% en el área aprobada durante el período de análisis, obedeció principalmente a la reducción del área aprobada en el departamento de Bolívar que restó 5,9 puntos porcentuales, seguido de Quindío, Valle y Cesar que restaron, en conjunto, 9,8 puntos porcentuales (Anexo 3).

**Gráfico 9**  
**Contribución a la variación mensual del área aprobada, departamentos y Bogotá**  
**Agosto – Septiembre de 2009**



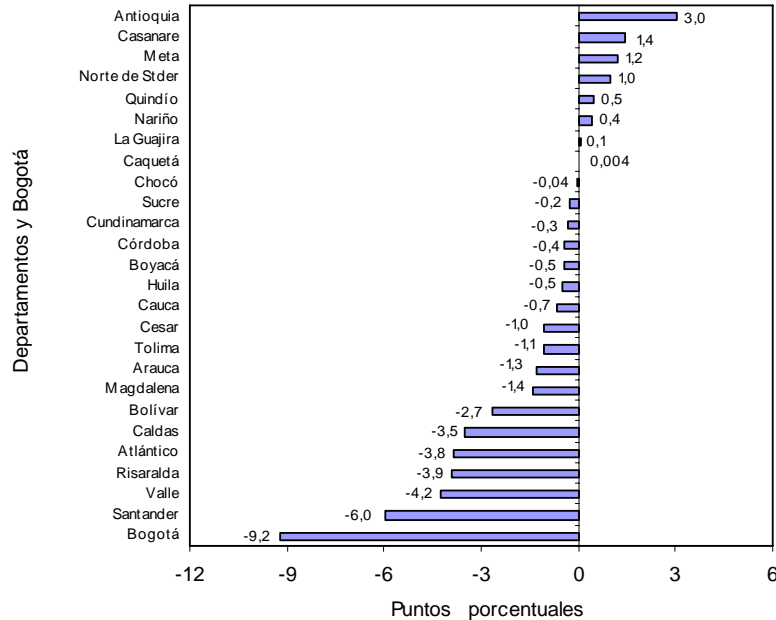
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 2.2 Anual

La disminución de 33,1% en el área total aprobada bajo licencias en septiembre de 2009, fue ocasionado principalmente por la reducción del área aprobada en la ciudad de Bogotá que restó 9,2 puntos porcentuales a la variación del período, seguida por los departamentos de Santander, Valle y Risaralda, que restaron 6,0, 4,2 y 3,9 puntos porcentuales, respectivamente. Por su parte, Antioquia, Casanare y Meta, registraron aumentos y sumaron, en conjunto, 5,7 puntos porcentuales (gráfico 10 y anexo A7).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**Gráfico 10**  
**Contribución a la variación anual del área aprobada, departamentos y Bogotá**  
**Septiembre de 2 009**



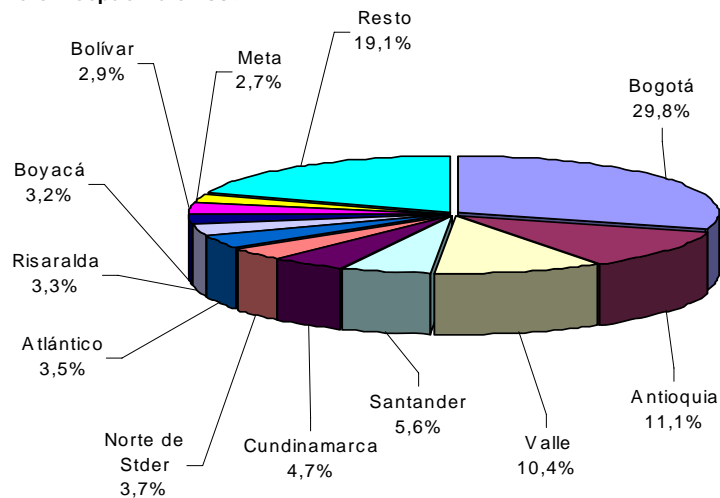
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 2.3 Acumulado enero a septiembre

Entre enero y septiembre de 2009, el 51,3% del total del área aprobada (9 695 090 m<sup>2</sup>), se concentró en Bogotá (29,8%), Antioquia (11,1%) y Valle (10,4%).

En los departamentos de Santander, Cundinamarca, Norte de Santander y Atlántico se licenció el 17,5% del total; en Risaralda, Boyacá, Bolívar y Meta se aprobó el 12,1% del área licenciada. El resto de los departamentos agregó el 19,1% del área licenciada en el período (gráfico 11 y anexo A8).

**Gráfico 11**  
**Distribución del área aprobada año corrido, Bogotá y departamentos**  
**77 municipios**  
**Enero – Septiembre 2009**

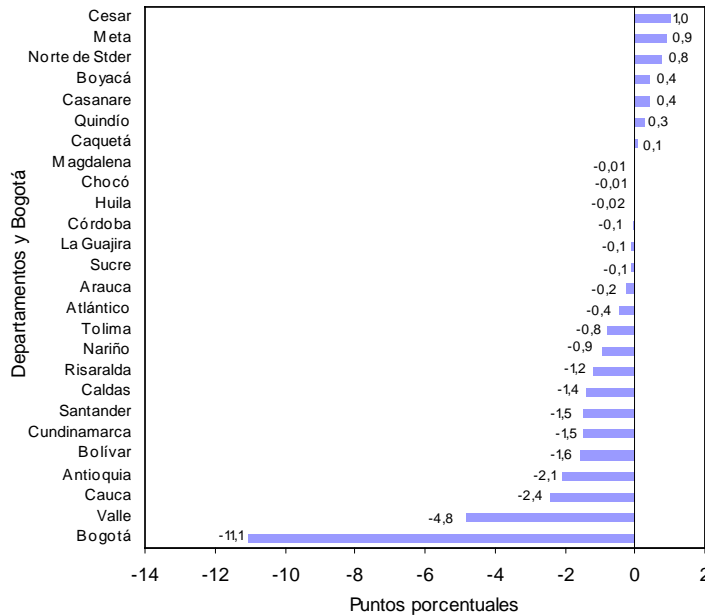


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Entre enero y septiembre de 2009, Bogotá realizó el mayor aporte a la variación del área aprobada, al restar 11,1 puntos porcentuales. Le siguen Valle y Cauca que restaron, en conjunto, 7,2 puntos porcentuales a la variación del período (gráfico 12 y anexo A9).

**Gráfico 12**  
**Contribución a la variación año corrido del área aprobada para departamentos y Bogotá**  
**Enero – Septiembre 2009**

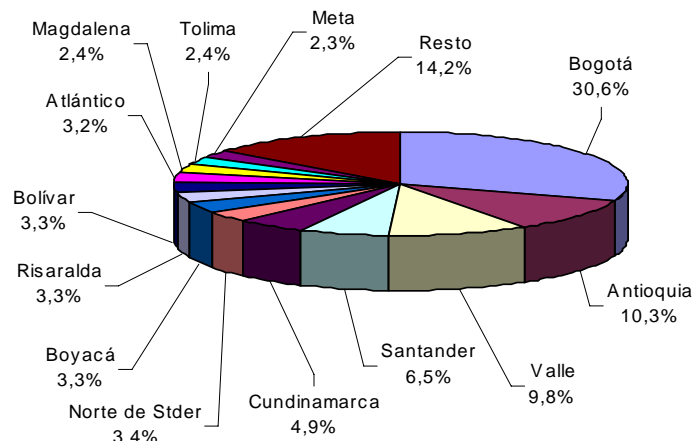


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 2.4 Doce meses a septiembre

En los últimos doce meses, el 50,7% del área total aprobada (13 551 783 m<sup>2</sup>) se localizó en Bogotá (30,6%), Antioquia (10,3%) y Valle (9,8%) (gráfico 13 y anexo A10).

**Gráfico 13**  
**Distribución del área aprobada para departamentos y Bogotá**  
**Doce meses a septiembre de 2009**



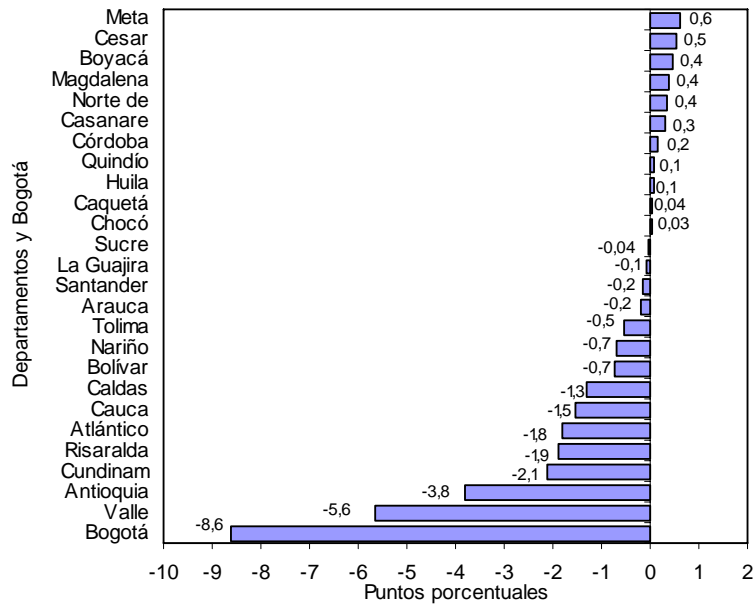
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



El principal aporte a la variación doce meses del área aprobada lo presentó Bogotá, que restó 8,6 puntos porcentuales, seguida de Valle y Antioquia que restaron, en conjunto, 9,5 puntos porcentuales (gráficos 14 y anexo A11).

**Gráfico 14**  
**Contribución a la variación del área aprobada para departamentos y Bogotá**  
**Doce meses a septiembre de 2009**



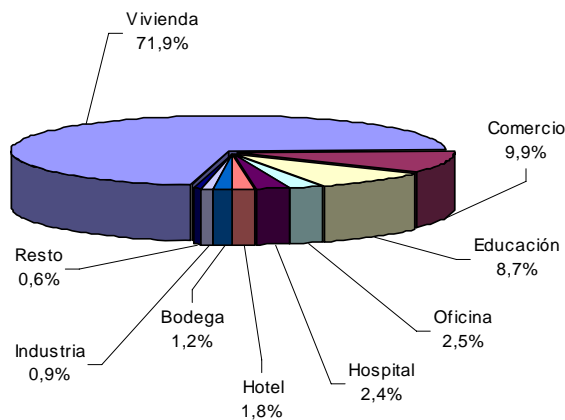
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 3. RESULTADOS POR DESTINOS

#### 3.1 Mensual

Del total de metros cuadrados aprobados en septiembre de 2009, el 71,9% correspondió a vivienda y el 9,9%, a comercio. Le siguen en importancia, las licencias para educación (8,7%), oficina (2,5%), hospital-asistencial (2,4%), hotel (1,8%), bodega (1,2%) e industria (0,9%). El resto de los destinos representó el 0,6% del total (gráfico 15).

**Gráfico 15**  
**Distribución del área aprobada, según destinos**  
**77 municipios**  
**Septiembre de 2009**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

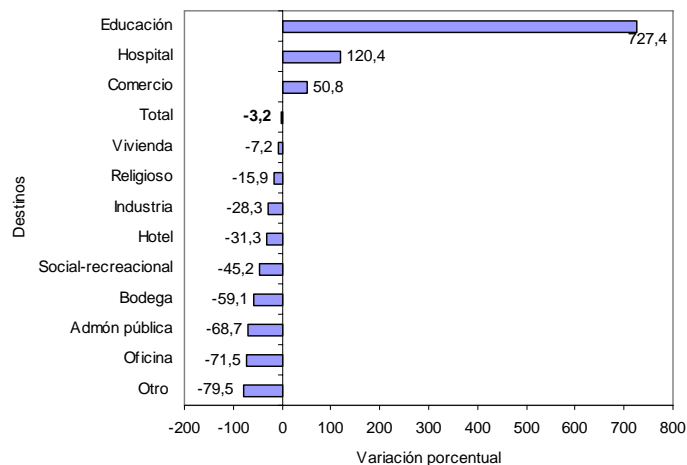
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



El destino que acumuló la mayor variación negativa en el área licenciada, de septiembre con respecto a agosto de 2009, fue otro (-79,5%). Le siguen, en orden de importancia, las licencias para oficina (-71,5%), administración pública (-68,7%) y bodega (-59,1%).

Por el contrario, las licencias aprobadas para educación (727,4%), hospital (120,4%) y comercio (50,8%) registraron los mayores incrementos (gráficos 16 y anexo A12).

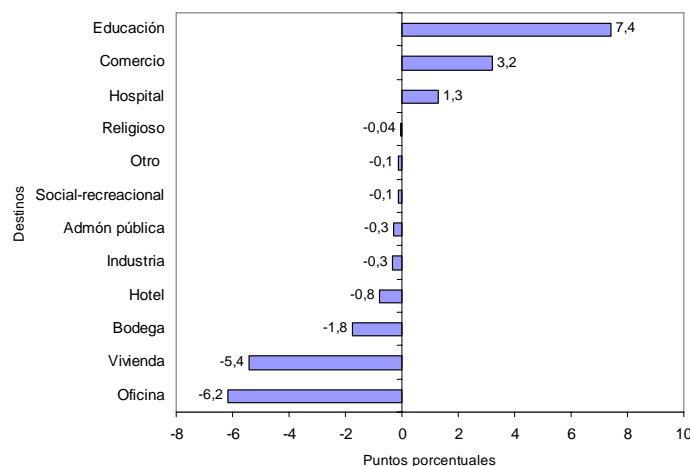
**Gráfico 16**  
Variación mensual del área aprobada, según destinos  
77 municipios  
Agosto – septiembre de 2009



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Las edificaciones aprobadas para oficina y vivienda realizaron las principales contribuciones negativas a la variación total del período con 6,2 y 5,4 puntos porcentuales, respectivamente. En contraste, el metraje autorizado para educación y comercio reportó los incrementos más significativos al sumar, en conjunto, 10,6 puntos porcentuales a la variación mensual del área aprobada (gráfico 17 y anexo A12).

**Gráfico 17**  
Contribución a la variación mensual del área aprobada, según destinos  
Agosto – septiembre de 2009



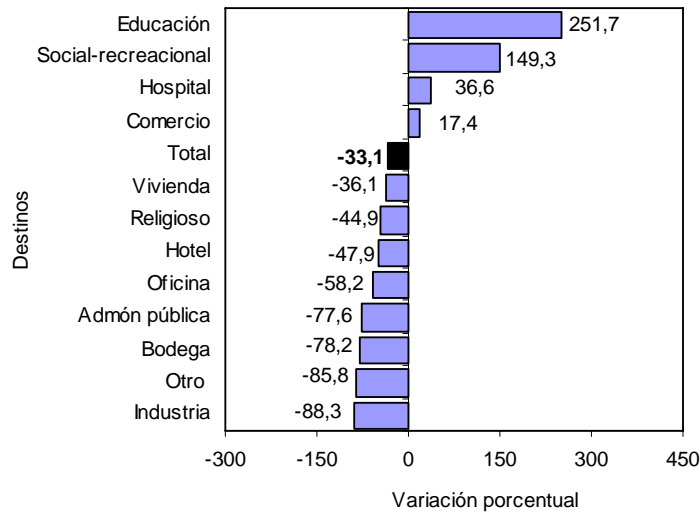
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

### 3.2 Anual

Las áreas aprobadas bajo licencias para los destinos industria (-88,3%) y otro (-85,8%) presentaron las principales variaciones negativas para el mes de septiembre de 2009. Los destinos educación (251,7%) y social recreacional (149,3%) reportaron los mayores incrementos (gráfico 18 y anexo A13).

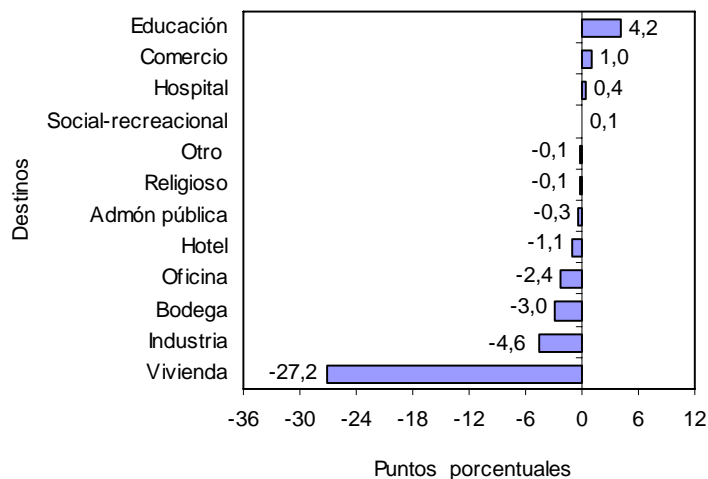
**Gráfico 18**  
Variación anual del área aprobada, según destinos  
77 municipios  
Septiembre de 2009



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada para vivienda realizó la principal contribución negativa a la variación total del período con 27,2 puntos porcentuales. En contraste, el metraje autorizado para educación y comercio reportó los incrementos más significativos al sumar, en conjunto, 5,2 puntos porcentuales a la variación anual del área aprobada (gráfico 19 y anexo A13).

**Gráfico 19**  
Contribución a la variación anual del área aprobada, según destinos  
77 municipios  
Septiembre de 2009



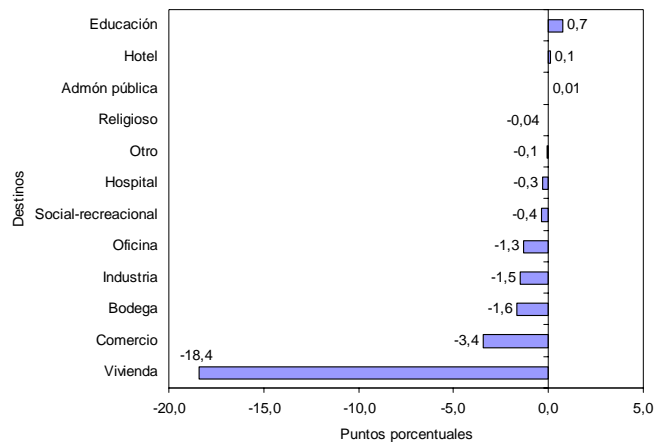
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

### 3.3 Acumulado enero a septiembre

En términos de contribución a la variación acumulada durante este período, el mayor aporte a la variación negativa lo realizó el área aprobada para vivienda al restar 18,4 puntos porcentuales (gráfico 20 y anexo A14).

**Gráfico 20**  
Contribución a la variación año corrido del área aprobada, según destinos  
77 municipios  
Enero - septiembre 2009

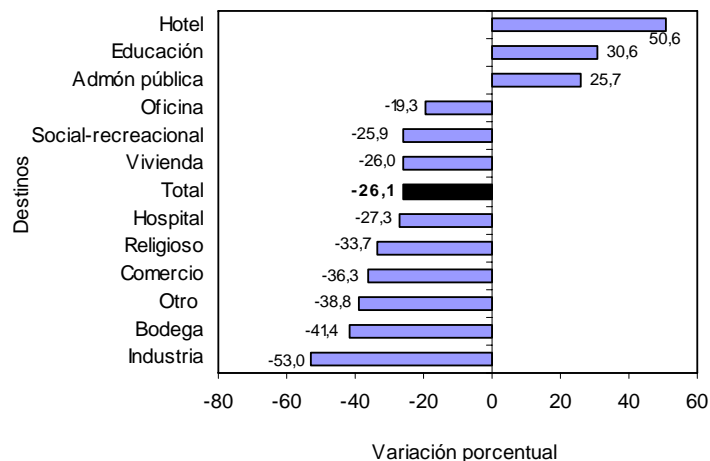


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 3.4 Doce meses a septiembre

En los últimos doce meses hasta septiembre de 2009, el área aprobada presentó una reducción de -26,1%, frente al mismo período de 2008. Por destinos, el área autorizada disminuyó principalmente para industria (-53,0%), bodega (-41,4%) y otro (-38,8%). Por el contrario, los principales incrementos se presentaron en el área aprobada para los destinos hotel (50,6%) y educación (30,6%) (gráfico 21 y anexo A15).

**Gráfico 21**  
Variación del área aprobada, según destinos  
77 municipios  
Doce meses a septiembre de 2009



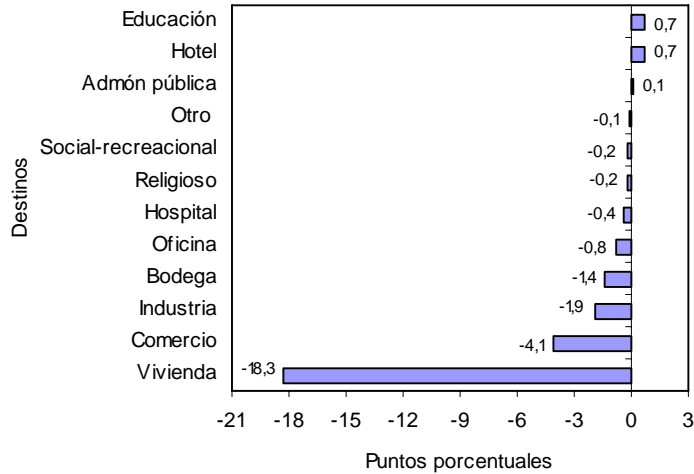
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte a la variación negativa lo realizó el área aprobada para vivienda al restar 18,3 puntos porcentuales (gráfico 22 y anexo A15).

**Gráfico 22**  
**Contribución a la variación del área aprobada, según destinos**  
**77 municipios**  
**Doce meses a septiembre de 2009**

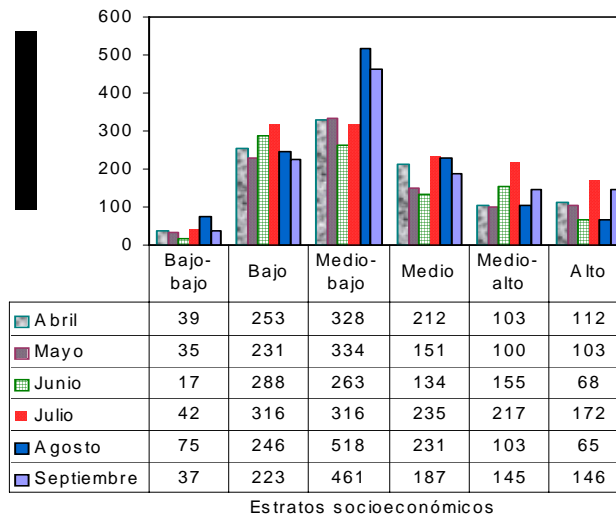


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

#### 4. RESULTADOS POR ESTRATOS

Según los datos obtenidos por la investigación, en septiembre de 2009 se presentó una mayor concentración del área aprobada en los estratos medio-bajo, bajo y medio. Del total licenciado (1 199 150 m<sup>2</sup>), 871 540 m<sup>2</sup> se autorizaron para estos estratos, área que representa el 72,7% del total (gráfico 23, cuadro 1).

**Gráfico 23**  
**Área total aprobada, por estrato socioeconómico**  
**77 municipios**  
**Abril - septiembre de 2009**



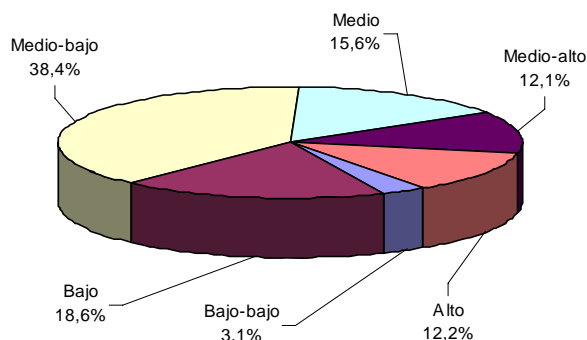
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Los estratos con mayor participación dentro del metraje total autorizado en septiembre de 2009 fueron el medio-bajo, con el 38,4%, el bajo, con el 18,6% y el medio con el 15,6%; la menor proporción de área aprobada correspondió al estrato bajo-bajo, con el 3,1% (gráfico 24, cuadro 1).

**Gráfico 24**  
Distribución del área total aprobada, por estrato socioeconómico  
77 municipios  
Septiembre de 2009



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Cuadro 1**  
Área total aprobada, por estrato socioeconómico, según destinos  
77 municipios  
Septiembre de 2009

Destinos	Estrato socioeconómico						Total
	1	2	3	4	5	6	
Vivienda	22 245	192 479	359 964	108 054	107 076	71 843	861 661
Industria	769	5 270	4 410	365	-	-	10 814
Oficina	298	1 705	9 520	6 093	891	11 971	30 478
Bodega	1 749	5 788	5 414	1 776	-	255	14 982
Comercio	1 359	10 305	29 498	17 900	1 557	57 783	118 402
Hotel	-	1 233	14 856	4 437	824	705	22 055
Educación	9 116	4 280	27 286	43 987	18 448	1 516	104 633
Hospital y asistencia médica	359	1 655	6 101	4 173	16 118	684	29 090
Administración pública	-	-	1 595	135	-	-	1 730
Religioso	688	389	1 715	-	-	-	2 792
Social-recreacional	361	204	589	-	-	995	2 149
Otro no residencial	-	-	-	364	-	-	364
<b>Total</b>	<b>36 944</b>	<b>223 308</b>	<b>460 948</b>	<b>187 284</b>	<b>144 914</b>	<b>145 752</b>	<b>1 199 150</b>

- Sin movimiento

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

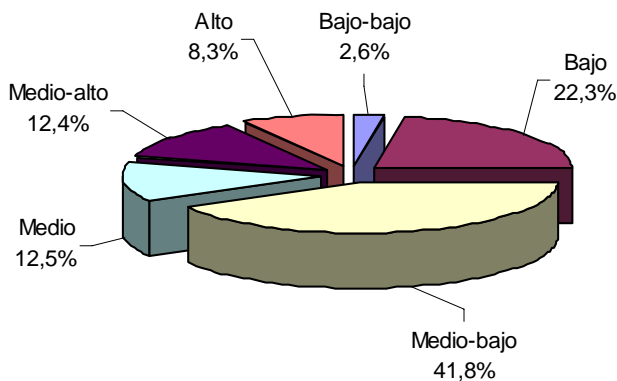
El área aprobada en septiembre de 2009 para vivienda, comercio y oficinas agrupó el 84,3% del total y presentó la siguiente distribución por estratos socioeconómicos:

- **Vivienda:** durante el mes de septiembre de 2009, el área licenciada para este destino se concentró en los estratos: medio-bajo (41,8%), bajo (22,3%) y medio (12,5%). De los 861 661 m<sup>2</sup> aprobados para la construcción de vivienda, 660 497 m<sup>2</sup> correspondieron a dichos estratos. El estrato bajo - bajo registró la menor proporción del área aprobada, con el 2,6% del total licenciado (gráfico 25 y cuadro 1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



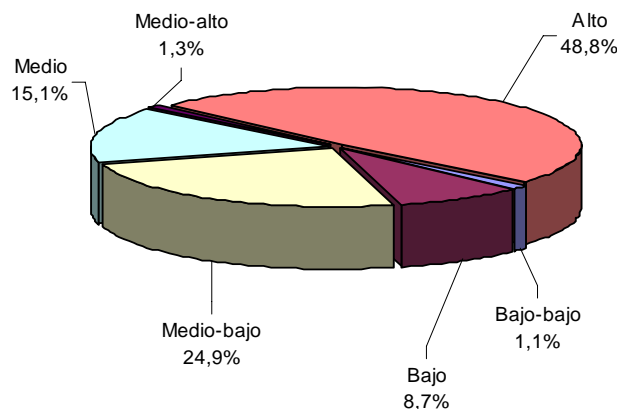
**Gráfico 25**  
**Distribución del área aprobada para vivienda,**  
**por estrato socioeconómico**  
**77 municipios**  
**Septiembre de 2009**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

- **Comercio:** se aprobaron licencias para 118 402 m<sup>2</sup>, equivalentes al 9,9% del área total aprobada para septiembre de 2009. Del total del área aprobada para este destino, el 48,8% correspondió al estrato alto, el 24,9% al medio-bajo y el 15,1% se ubicó en el estrato medio (gráfico 26 y cuadro 1).

**Gráfico 26**  
**Distribución del área aprobada para comercio,**  
**por estrato socioeconómico**  
**77 municipios**  
**Septiembre de 2009**



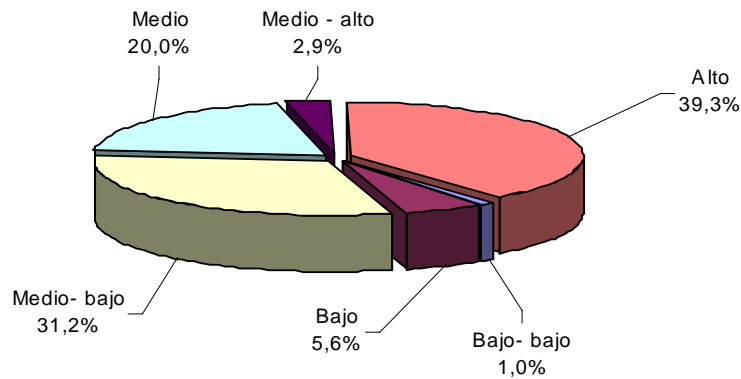
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción.

- **Oficinas:** en septiembre de 2009 se aprobaron, bajo licencias 30 478 m<sup>2</sup>, de los cuales el 39,3% se autorizó en el estrato alto; el 31,2% en el medio-bajo y el 20,0% en el medio. El metraje licenciado para este uso, representó el 2,5% del área total registrada en septiembre de 2009 (gráfico 27 y cuadro 1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**Gráfico 27**  
**Distribución del área aprobada para oficinas,**  
**por estrato socioeconómico**  
**77 municipios**  
**Septiembre de 2009**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los destinos diferentes a vivienda, oficinas y locales, representaron el 15,7% restante de la actividad licenciada en el mes (cuadro 1).

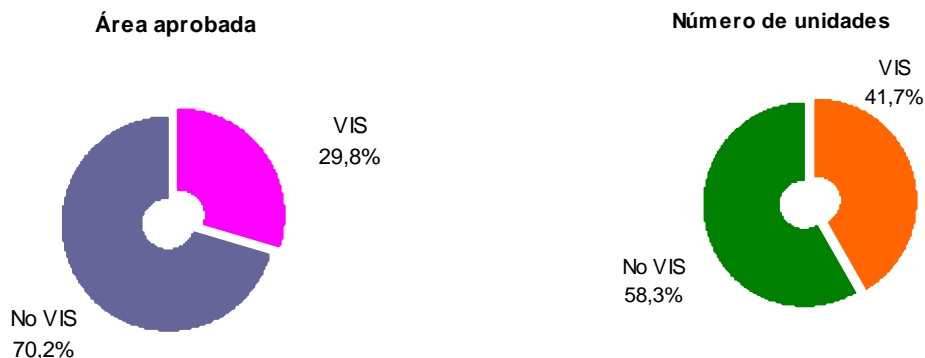
## 5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

### 5.1 Mensual

Durante este mes se autorizaron 861 661 m<sup>2</sup> para edificación de vivienda, de los cuales el 70,2% correspondió a vivienda diferente de VIS (605 038 m<sup>2</sup>) y el 29,8%, a vivienda de interés social (256 623 m<sup>2</sup>).

En este mes se aprobaron bajo licencias, 9 660 unidades habitacionales. En términos de unidades, la participación de la VIS representa el 41,7% de las viviendas autorizadas, para un total de 4 028 unidades (gráficos 28, 29 y anexo A22).

**Gráfico 28**  
**Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda**  
**77 municipios**  
**Septiembre de 2009**



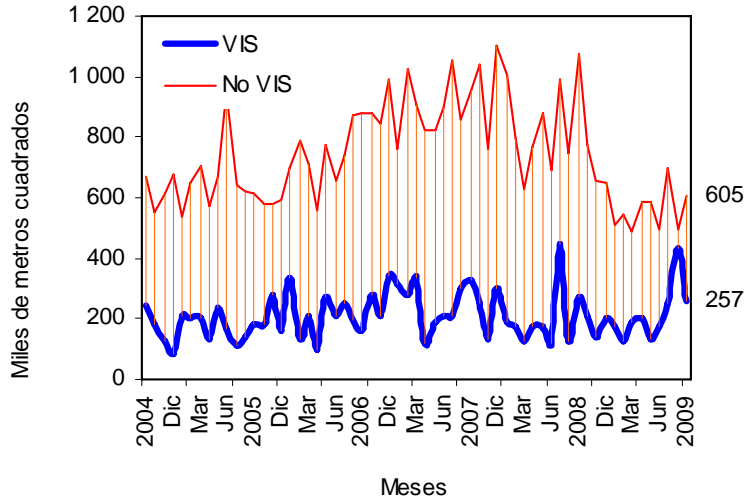
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados





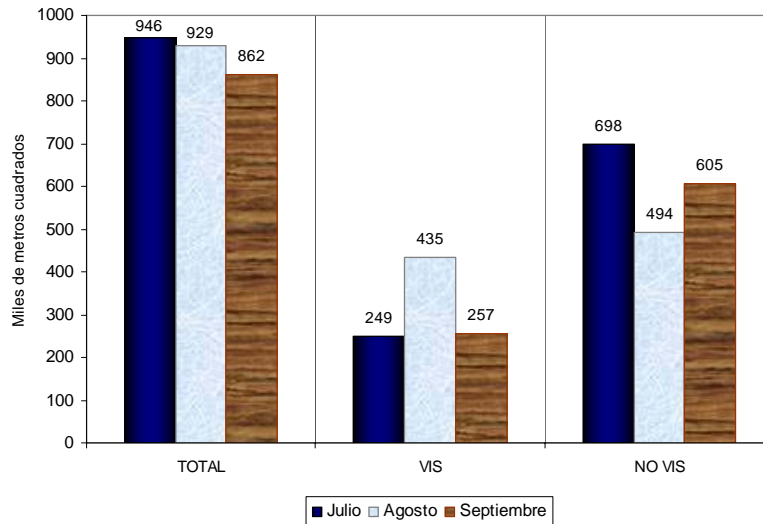
**Gráfico 29**  
**Área aprobada para construcción de vivienda**  
**77 municipios**  
**Septiembre (2004- 2009)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área licenciada para vivienda en el mes de septiembre de 2009 disminuyó 7,2% respecto al área aprobada para el mismo destino durante el mes de agosto. Este resultado se explica por la reducción de 41,0% en el área aprobada para vivienda tipo VIS y por el incremento de 22,6% en el área para soluciones diferente de VIS (gráfico 31 y anexo A22).

**Gráfico 30**  
**Área aprobada para vivienda**  
**77 municipios**  
**Julio a septiembre de 2009**

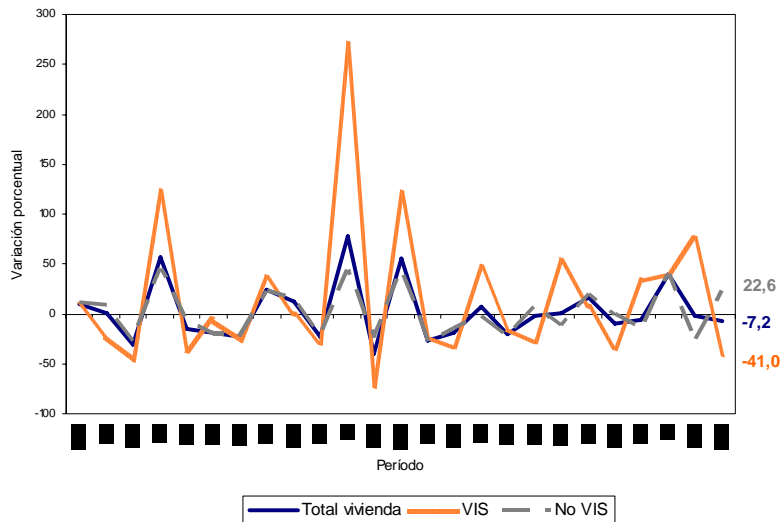


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



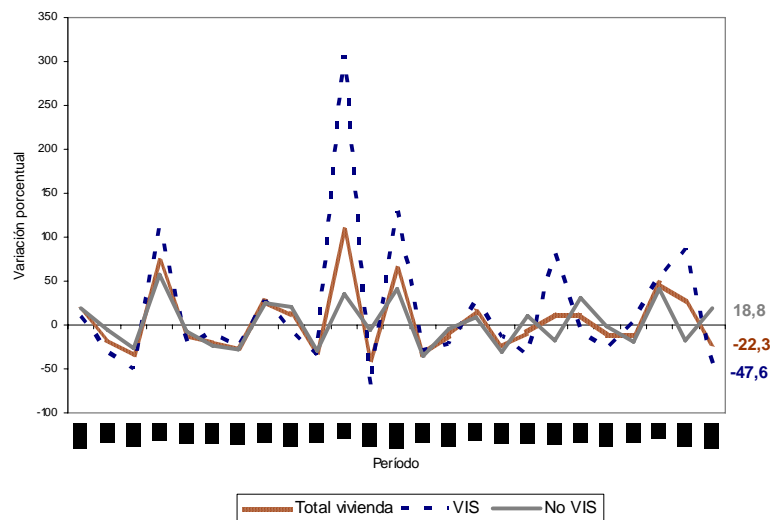
**Gráfico 31**  
**Variación mensual del área aprobada para vivienda**  
**77 municipios**  
**Septiembre (2007 – 2009)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 12 433 en agosto de 2009 a 9 660 en septiembre del mismo año. Esto significó una reducción de 22,3%, explicada por la disminución de 47,6% en las unidades para vivienda tipo VIS y por el incremento de 18,8% en las unidades para vivienda diferente de VIS (gráfico 32).

**Gráfico 32**  
**Variación mensual del número de unidades aprobadas para vivienda**  
**77 municipios**  
**Septiembre (2007 – 2009)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

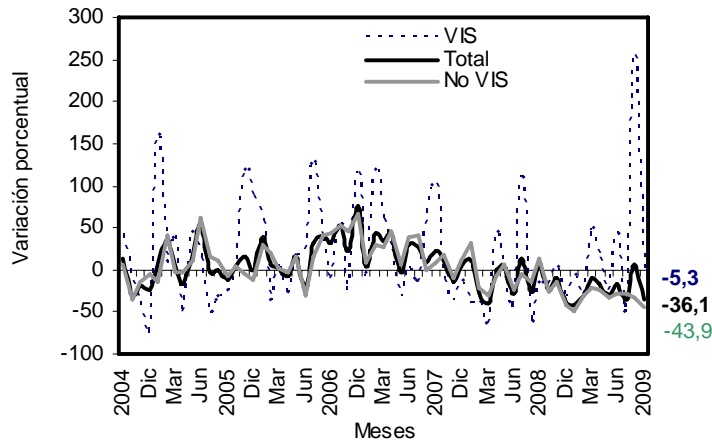
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



## 5.2 Anual

El área autorizada bajo licencias destinadas a vivienda, en septiembre de 2009 disminuyó 36,1% respecto al mismo mes de 2008. Esta variación se le atribuye a la disminución de 43,9% en el área diferente de VIS y de 5,3% en el área tipo VIS (gráfico 33 y anexo A22).

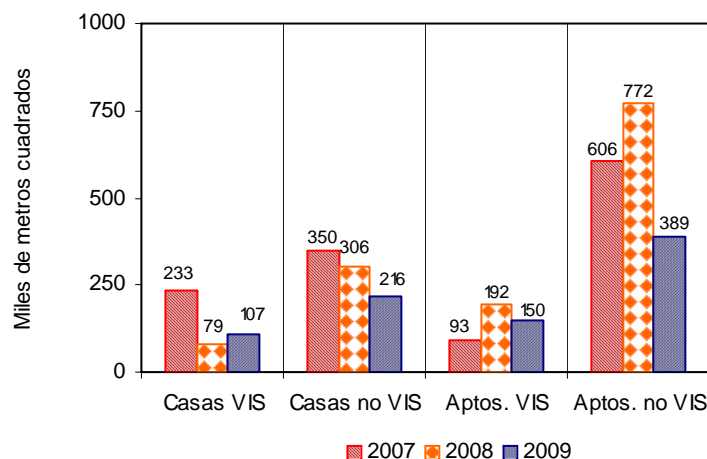
**Gráfico 33**  
Variación anual del área total aprobada para vivienda  
77 municipios  
Septiembre (2004- 2009)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En septiembre de 2009, se aprobaron 539 253 m<sup>2</sup> para viviendas tipo apartamento y para soluciones tipo casa se aprobaron 322 408 m<sup>2</sup> (anexo A22). Del metraje licenciado para vivienda diferente de VIS, 389 212 m<sup>2</sup> fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 215 826 m<sup>2</sup>, para casas. En el caso de la VIS, 150 041 m<sup>2</sup> correspondieron a apartamentos y 106 582 m<sup>2</sup> a casas (gráfico 34, anexos A16 y A22).

**Gráfico 34**  
Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda  
77 municipios  
Septiembre (2007- 2009)



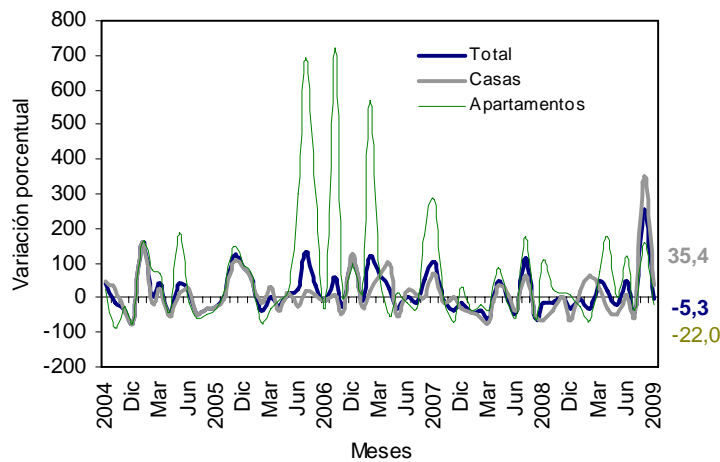
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



El área aprobada para vivienda de interés social en septiembre de 2009 se redujo 5,3%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para apartamentos se redujo 22,0% y para casas se incrementó 35,4% (gráfico 35 y anexo A22).

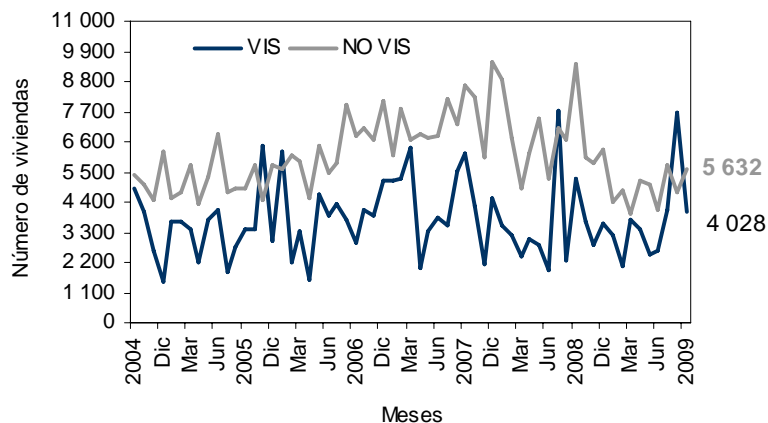
**Gráfico 35**  
**Variación anual del área aprobada para vivienda de interés social,**  
**por tipo de vivienda**  
**77 municipios**  
**Septiembre (2004- 2009)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Con el metraje licenciado en vivienda, se tiene previsto construir 9 660 soluciones: 5 632 diferentes a vivienda VIS y 4 028 viviendas de interés social. El número de viviendas de precios superiores a VIS disminuyó 40,2% y el número de unidades tipo VIS se redujo 23,2%, respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior (gráfico 36, anexos A17 y A22).

**Gráfico 36**  
**Número de unidades de vivienda por construir**  
**77 municipios**  
**Septiembre (2004- 2009)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

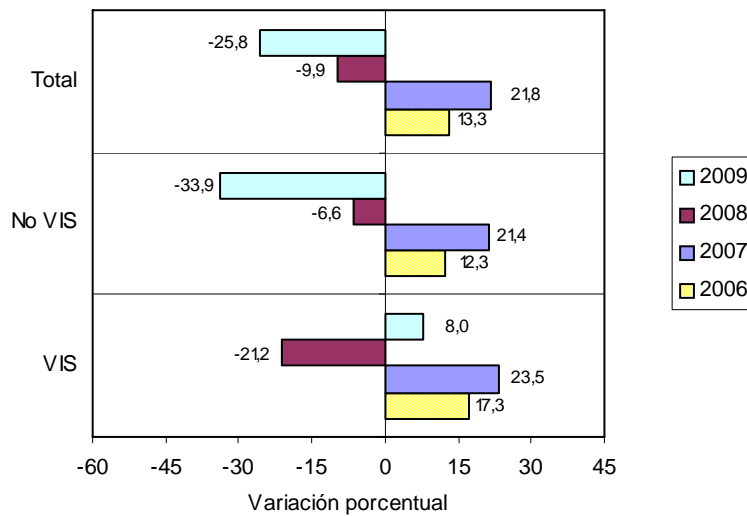
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



### 5.3 Acumulado enero a septiembre

El área aprobada para vivienda en lo corrido del año hasta septiembre de 2009 disminuyó 25,8% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda diferente a VIS disminuyó 33,9%, mientras que el área tipo VIS se incrementó 8,0% durante este período (gráfico 37, anexos A18 y A22).

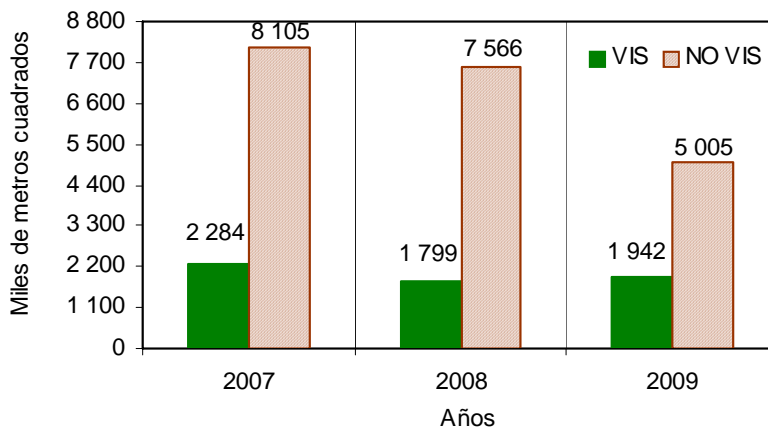
**Gráfico 37**  
**Variación año corrido del área aprobada para vivienda**  
**77 municipios**  
**Enero – septiembre (2006 – 2009)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área acumulada entre enero y septiembre de 2009 para la construcción de vivienda totalizó 6 946 616 m<sup>2</sup>, de los cuales 5 004 902 m<sup>2</sup>, fueron para vivienda diferente a VIS y 1 941 714 m<sup>2</sup> para edificación de vivienda de interés social (gráfico 38 y anexos A18 y A22).

**Gráfico 38**  
**Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda**  
**77 municipios**  
**Enero – septiembre (2007 – 2009)**



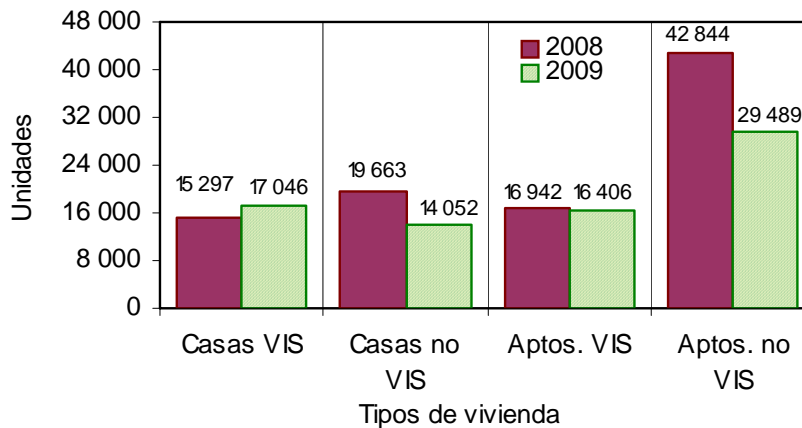
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



De las 76 993 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 43 541 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (29 489 apartamentos y 14 052 casas) y 33 452 unidades a rangos VIS (17 046 casas y 16 406 apartamentos) (gráfico 39 y anexo A22).

**Gráfico 39**  
Número de unidades de vivienda aprobadas, por tipo de vivienda  
77 municipios  
Enero - septiembre (2008 - 2009)

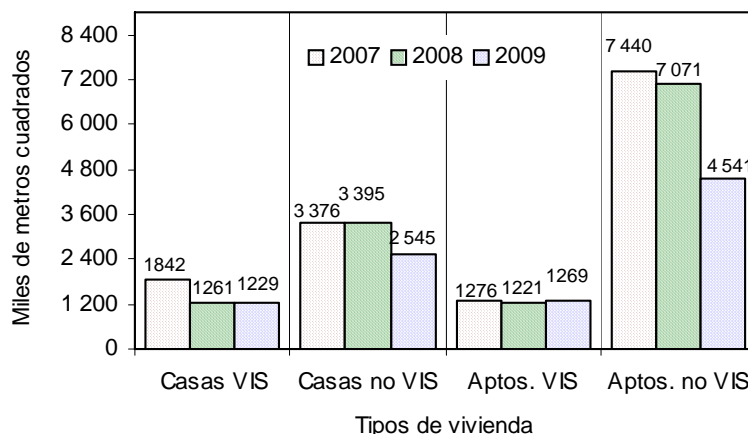


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 5.4 Doce meses a septiembre

Durante el periodo octubre de 2008 a septiembre de 2009 se aprobaron 9 584 154 m<sup>2</sup> para la edificación de vivienda. De esta área, se autorizaron 7 085 995 m<sup>2</sup> para edificar viviendas diferentes a VIS, de los cuales 4 540 784 m<sup>2</sup> fueron para construir vivienda multifamiliar y 2 545 211 m<sup>2</sup> para unifamiliar. A vivienda de interés social le correspondieron 2 498 159 m<sup>2</sup>, distribuidos en 1 228 688 m<sup>2</sup> para soluciones tipo casa y 1 269 471 m<sup>2</sup> para apartamentos (gráfico 40 y anexos A20 y A22).

**Gráfico 40**  
Área aprobada para vivienda, doce meses, según tipo de vivienda  
77 municipios  
Enero - septiembre (2007 - 2009)



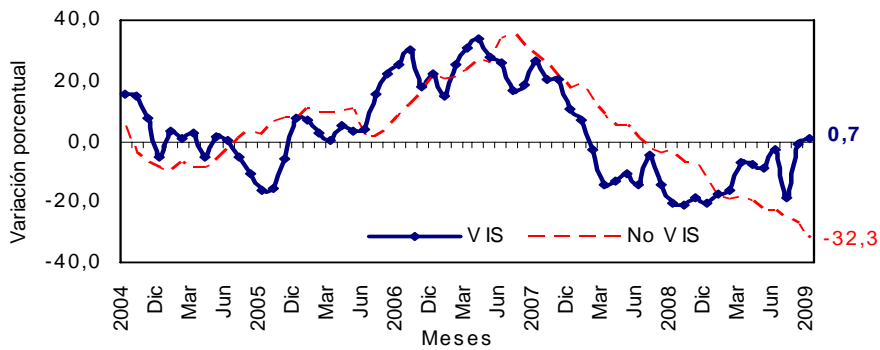
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



El metraje aprobado bajo licencias, con destino habitacional, registró una reducción de 26,0% en los doce meses hasta septiembre de 2009, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para vivienda diferente a VIS disminuyó 32,3%, mientras que el área para vivienda VIS se incrementó 0,7% (gráfico 41, anexo A22).

**Gráfico 41**  
**Variación doce meses del área aprobada para vivienda**  
**77 municipios**  
**Enero – septiembre (2004- 2009)**

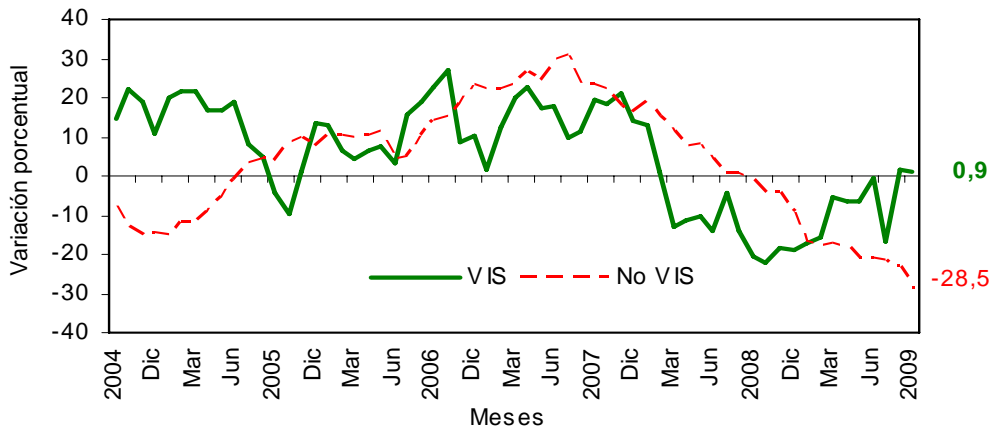


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En cuanto a unidades licenciadas durante los doce meses, se registró un total de 105 297 viviendas por construir, distribuidas en 61 681 para vivienda diferente de VIS (41 317 apartamentos y 20 364 casas) y 43 616 soluciones dentro del rango de vivienda de interés social (21 858 casas y 21 758 apartamentos) (anexos A21 y A22).

La variación negativa acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda fue 18,7%. Por tipo de solución, el número de unidades diferente a VIS disminuyó 28,5% mientras que el número de soluciones VIS se incrementó 0,9%, respecto al acumulado a septiembre de 2008 (gráfico 42 y anexo A22).

**Gráfico 42**  
**Variación doce meses, de las unidades de vivienda aprobadas**  
**77 municipios**  
**Enero – septiembre (2004- 2009)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## FICHA METODOLOGICA

**Objetivo:** conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

**Alcance:** los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

**Tipo de investigación:** registro administrativo.

**Fuentes:** curadurías urbanas para ciudades con población superior a 100 000 habitantes; para ciudades con población inferior a los 100 000 habitantes, las oficinas de Planeación Municipal y las secretarías de Obras Públicas.

**Periodicidad:** mensual.

**Cobertura geográfica:** los resultados que se presentan en este boletín cubren 77 municipios: *Antioquia:* Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; *Atlántico:* Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; *Bogotá;* *Bolívar:* Cartagena y Magangué; *Boyacá:* Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; *Caldas:* Manizales, La Dorada y Villamaría; *Caquetá:* Florencia; *Cauca:* Popayán; *Cesar:* Valledupar; *Córdoba:* Montería; *Cundinamarca:* Chía, Facatativá, Fusagasugá, Girardot, Soacha y Zipaquirá; *Chocó:* Quibdó; *Huila:* Neiva, Garzón y Pitalito; *La Guajira:* Riohacha; *Magdalena:* Santa Marta; *Meta:* Villavicencio; *Nariño:* Pasto e Ipiales; *Norte de Santander:* Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; *Quindío:* Armenia y Calarcá; *Risaralda:* Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; *Santander:* Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; *Sucre:* Sincelejo; *Tolima:* Ibagué, Espinal, Honda y Libano; *Valle del Cauca:* Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; *Arauca:* Arauca; *Casanare:* Yopal.

**Nota:** en este boletín se divulgan estadísticas preliminares para el mes de referencia y definitivas para los periodos anteriores.

### Variaciones analizadas

**Variación acumulada anual:** variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el *acumulado de igual periodo* del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

**Variación anual:** variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

**Variación acumulada en lo corrido del año:** variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (enero hasta i,t) y lo transcurrido en igual periodo del año anterior (enero hasta i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$  = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$  = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



## ANEXO ESTADÍSTICO

## A1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobadas

77 municipios

Septiembre

Años	Septiembre	Enero	Doce meses a	Variaciones			Doce meses a Septiembre %
	m <sup>2</sup>	Septiembre m <sup>2</sup>	Septiembre m <sup>2</sup>	Mensual %	Anual %	Enero Septiembre %	
<b>Total</b>							
2006	1 306 379	11 476 131	14 733 030	-16,05	28,63	18,00	15,36
2007	1 743 451	14 044 278	18 778 186	5,56	33,46	22,38	27,46
2008	1 793 300	13 138 871	18 339 351	42,22	2,86	-6,45	-2,34
2009	1 199 150	9 695 090	13 551 783	-3,16	-33,13	-26,21	-26,11
<b>Vivienda</b>							
2006	1 038 725	8 526 975	10 897 241	-2,19	31,18	13,31	11,64
2007	1 281 102	10 388 748	13 934 104	10,36	23,33	21,83	27,87
2008	1 348 808	9 364 809	12 946 503	55,22	5,28	-9,86	-7,09
2009	861 661	6 946 616	9 584 154	-7,22	-36,12	-25,82	-25,97
<b>Otros destinos</b>							
2006	267 654	2 949 156	3 835 789	-45,83	19,62	34,02	27,39
2007	462 349	3 655 530	4 844 082	-5,81	72,74	23,95	26,29
2008	444 492	3 774 062	5 392 848	13,40	-3,86	3,24	11,33
2009	337 489	2 748 474	3 967 629	8,99	-24,07	-27,17	-26,43

FUENTE: DANE

## A2 Área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Agosto - septiembre (2009)

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Agosto 2009		Septiembre 2009	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	85 227	108 874	96 529	168 263
Arauca	560	745	377	1 034
Atlántico	9 079	14 538	6 052	11 652
Bogotá	226 246	354 386	306 134	413 809
Bolívar	57 075	65 895	2 151	24 711
Boyacá	30 537	35 407	23 989	26 229
Caldas	20 460	24 070	10 103	17 150
Caquetá	1 320	1 320	1 340	1 400
Casanare	6 548	7 728	6 257	36 698
Cauca	7 746	9 971	6 918	7 911
Cesar	30 190	32 384	2 073	3 453
Córdoba	11 602	15 014	6 052	7 060
Cundinamarca	48 370	51 801	66 281	71 265
Chocó	299	299	832	1 560
Huila	28 633	38 414	17 046	18 140
La Guajira	368	368	2 940	4 200
Magdalena	25 510	53 273	24 515	26 608
Meta	6 422	6 861	30 109	36 637
Nariño	19 604	21 054	17 138	22 211
Norte de Stder	43 417	57 124	46 359	53 937
Quindío	41 566	42 153	9 245	25 988
Risaralda	58 278	80 326	54 394	63 648
Santander	28 970	41 361	19 375	28 085
Sucre	5 074	9 244	2 790	6 273
Tolima	22 642	23 591	19 849	23 641
Valle	112 943	142 132	82 813	97 587
<b>Total</b>	<b>928 686</b>	<b>1 238 333</b>	<b>861 661</b>	<b>1 199 150</b>

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A3 Variación mensual del área total aprobada en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Agosto - Septiembre (2009)**

Departamentos y Bogotá	Variación mensual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	13,26	54,55	1,22	4,80
Arauca	-32,68	38,79	-0,02	0,02
Atlántico	-33,34	-19,85	-0,33	-0,23
Bogotá	35,31	16,77	8,60	4,80
Bolívar	-96,23	-62,50	-5,91	-3,33
Boyacá	-21,44	-25,92	-0,71	-0,74
Caldas	-50,62	-28,75	-1,12	-0,56
Caquetá	1,52	6,06	0,002	0,01
Casanare	-4,44	374,87	-0,03	2,34
Cauca	-10,69	-20,66	-0,09	-0,17
Cesar	-93,13	-89,34	-3,03	-2,34
Córdoba	-47,84	-52,98	-0,60	-0,64
Cundinamarca	37,03	37,57	1,93	1,57
Chocó	178,26	421,74	0,06	0,10
Huila	-40,47	-52,78	-1,25	-1,64
La Guajira	698,91	1 041,30	0,28	0,31
Magdalena	-3,90	-50,05	-0,11	-2,15
Meta	368,84	433,99	2,55	2,40
Nariño	-12,58	5,50	-0,27	0,09
Norte de Stder	6,78	-5,58	0,32	-0,26
Quindío	-77,76	-38,35	-3,48	-1,31
Risaralda	-6,66	-20,76	-0,42	-1,35
Santander	-33,12	-32,10	-1,03	-1,07
Sucre	-45,01	-32,14	-0,25	-0,24
Tolima	-12,34	0,21	-0,30	0,004
Valle	-26,68	-31,34	-3,24	-3,60
Total	-7,22	-3,16		

FUENTE: DANE

**A4 Área total aprobada para vivienda en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Septiembre 2009			Metros cuadrados
	Mes	Año corrido	Doce meses a Septiembre	
Antioquia	96 529	754 338	975 819	
Arauca	377	6 091	8 494	
Atlántico	6 052	164 955	233 321	
Bogotá	306 134	1 968 414	2 869 438	
Bolívar	2 151	123 920	142 565	
Boyacá	23 989	229 983	360 888	
Caldas	10 103	126 238	161 874	
Caquetá	1 340	6 756	9 580	
Cauca	6 918	124 381	187 511	
Casanare	6 257	64 990	113 937	
Cesar	2 073	191 602	211 708	
Córdoba	6 052	77 146	129 192	
Cundinamarca	66 281	412 300	540 952	
Chocó	832	7 500	14 169	
Huila	17 046	162 595	232 973	
La Guajira	2 940	10 924	12 364	
Magdalena	24 515	111 578	206 938	
Meta	30 109	229 649	273 280	
Nariño	17 138	159 241	206 911	
Norte de Stder	46 359	263 007	339 513	
Quindío	9 245	93 961	113 692	
Risaralda	54 394	251 287	310 934	
Sider	19 375	432 856	644 672	
Sucre	2 790	35 023	46 409	
Tolima	19 849	170 897	243 878	
Valle	82 813	766 984	993 142	
Total	861 661	6 946 616	9 584 154	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A5 Variación porcentual del área total aprobada para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Septiembre 2009				Metros cuadrados
	Mensual	Anual	Año corrido	Doce meses a Septiembre	
Antioquia	13,26	39,66	- 11,20	- 25,53	
Arauca	-32,68	- 98,12	- 83,23	- 78,61	
Atlántico	-33,34	- 90,84	- 24,78	- 52,49	
Bogotá	35,31	- 34,40	- 35,11	- 30,63	
Bolívar	-96,23	- 92,53	- 63,34	- 64,13	
Boyacá	-21,44	- 24,62	10,26	15,25	
Caldas	-50,62	- 84,95	- 38,12	- 44,15	
Caquetá	1,52	11,20	- 47,96	- 44,87	
Cauca	-10,69	- 55,30	- 71,33	- 60,04	
Casanare	-4,44	- 31,08	38,89	31,18	
Cesar	-93,13	- 37,60	242,79	126,80	
Córdoba	-47,84	- 43,31	- 11,98	19,86	
Cundinamarca	37,03	- 10,11	- 26,69	- 36,71	
Chocó	178,26	- 62,57	- 20,71	10,14	
Huila	-40,47	- 23,03	9,46	16,51	
La Guajira	698,91	566,67	320,32	175,18	
Magdalena	-3,90	171,15	- 25,65	13,10	
Meta	368,84	128,29	144,55	109,83	
Nariño	-12,58	69,75	- 29,22	- 28,26	
Norte de Stder	6,78	70,18	63,93	27,52	
Quindío	-77,76	- 32,19	6,79	2,98	
Risaralda	-6,66	- 55,31	- 34,75	- 45,58	
Stder	-33,12	- 81,37	- 25,69	- 12,15	
Sucre	-45,01	- 72,80	- 40,02	- 25,54	
Tolima	-12,34	- 50,37	- 36,15	- 27,80	
Valle	-26,68	- 25,85	- 30,56	- 30,95	
Total	-7,22	- 36,12	- 25,82	- 25,97	

FUENTE: DANE

**A6 Área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Septiembre (2008 - 2009)				Metros cuadrados
	Septiembre 2008		Septiembre 2009		
	Vivienda	Total	Vivienda	Total	
Antioquia	69 115	113 742	96 529	168 263	
Arauca	20 044	23 894	377	1 034	
Atlántico	66 100	80 531	6 052	11 652	
Bogotá	466 655	578 976	306 134	413 809	
Bolívar	28 785	72 856	2 151	24 711	
Boyacá	31 825	34 436	23 989	26 229	
Caldas	67 109	79 636	10 103	17 150	
Caquetá	1 205	1 320	1 340	1 400	
Casanare	9 078	11 079	6 257	36 698	
Cauca	15 478	19 662	6 918	7 911	
Cesar	3 322	22 219	2 073	3 453	
Córdoba	10 676	15 032	6 052	7 060	
Cundinamarca	73 732	77 371	66 281	71 265	
Chocó	2 223	2 284	832	1 560	
Huila	22 145	27 082	17 046	18 140	
La Guajira	441	2 549	2 940	4 200	
Magdalena	9 041	51 496	24 515	26 608	
Meta	13 189	14 625	30 109	36 637	
Nariño	10 096	14 787	17 138	22 211	
Norte de Stder	27 241	36 454	46 359	53 937	
Quindío	13 634	17 004	9 245	25 988	
Risaralda	121 716	133 878	54 394	63 648	
Santander	104 026	135 237	19 375	28 085	
Sucre	10 258	10 658	2 790	6 273	
Tolima	39 997	42 866	19 849	23 641	
Valle	111 677	173 626	82 813	97 587	
Total	1348 808	1 793 300	861 661	1 199 150	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A7 Variación anual del área total aprobada en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Septiembre (2008 - 2009)**

Departamentos y Bogotá	Variación anual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	39,66	47,93	2,03	3,04
Arauca	-98,12	-95,67	-1,46	-1,27
Atlántico	-90,84	-85,53	-4,45	-3,84
Bogotá	-34,40	-28,53	-11,90	-9,21
Bolívar	-92,53	-66,08	-1,97	-2,68
Boyacá	-24,62	-23,83	-0,58	-0,46
Caldas	-84,95	-78,46	-4,23	-3,48
Caquetá	11,20	6,06	0,01	0,004
Casanare	-31,08	231,24	-0,21	1,43
Cauca	-55,30	-59,77	-0,63	-0,66
Cesar	-37,60	-84,46	-0,09	-1,05
Córdoba	-43,31	-53,03	-0,34	-0,44
Cundinamarca	-10,11	-7,89	-0,55	-0,34
Chocó	-62,57	-31,70	-0,10	-0,04
Huila	-23,03	-33,02	-0,38	-0,50
La Guajira	566,67	64,77	0,19	0,09
Magdalena	171,15	-48,33	1,15	-1,39
Meta	128,29	150,51	1,25	1,23
Nariño	69,75	50,21	0,52	0,41
Norte de Stder	70,18	47,96	1,42	0,97
Quindío	-32,19	52,83	-0,33	0,50
Risaralda	-55,31	-52,46	-4,99	-3,92
Santander	-81,37	-79,23	-6,28	-5,98
Sucre	-72,80	-41,14	-0,55	-0,24
Tolima	-50,37	-44,85	-1,49	-1,07
Valle	-25,85	-43,79	-2,14	-4,24
Total	-36,12	-33,13		

FUENTE: DANE

**A8 Área total aprobada en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Acumulado año corrido a Septiembre  
2008-2009**

Departamentos y Bogotá	Enero-Septiembre			
	2008		2009	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	849 447	1 343 747	754 338	1072 249
Arauca	36 328	42 755	6 091	12 109
Atlántico	219 292	398 146	164 955	341 613
Bogotá	3 033 390	4 343 215	1 968 414	2 888 640
Bolívar	338 065	492 515	123 920	283 302
Boyacá	208 582	249 687	229 983	305 476
Caldas	203 995	341 578	126 238	160 265
Caquetá	12 983	15 935	6 756	26 455
Casanare	46 791	63 098	64 990	118 461
Cauca	433 806	463 728	124 381	147 773
Cesar	55 895	87 468	191 602	223 554
Córdoba	87 649	119 029	77 146	109 644
Cundinamarca	562 368	653 043	412 300	456 186
Chocó	9 459	11 681	7 500	10 692
Huila	148 539	211 507	162 595	209 252
La Guajira	2 599	27 642	10 924	15 334
Magdalena	150 066	215 769	111 578	214 847
Meta	93 908	138 249	229 649	260 658
Nariño	224 984	308 727	159 241	187 443
Norte de Stder	160 439	260 782	263 007	362 462
Quindío	87 989	100 469	93 961	138 594
Risaralda	385 119	476 638	251 287	321 281
Santander	582 526	733 045	432 856	540 958
Sucre	58 394	66 789	35 023	51 914
Tolima	267 669	327 221	170 897	224 910
Valle	1104 527	1646 408	766 984	1 011 018
Total	9 364 809	13 138 871	6 946 616	9 695 090

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A9 Variación del área total aprobada en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá**

**Acumulado año corrido a Septiembre  
2008-2009**

Departamentos y Bogotá	Variación acumulada año corrido (%)		Contribución a la variación (puntos porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-11,20	-20,20	-1,02	-2,07
Arauca	-83,23	-71,68	-0,32	-0,23
Atlántico	-24,78	-14,20	-0,58	-0,43
Bogotá	-35,11	-33,49	-11,37	-11,07
Bolívar	-63,34	-42,48	-2,29	-1,59
Boyacá	10,26	22,34	0,23	0,42
Caldas	-38,12	-53,08	-0,83	-1,38
Caquetá	-47,96	66,02	-0,07	0,08
Casanare	38,89	87,74	0,19	0,42
Cauca	-71,33	-68,13	-3,30	-2,40
Cesar	242,79	155,58	1,45	1,04
Córdoba	-11,98	-7,88	-0,11	-0,07
Cundinamarca	-26,69	-30,14	-1,60	-1,50
Chocó	-20,71	-8,47	-0,02	-0,01
Huila	9,46	-1,07	0,15	-0,02
La Guajira	320,32	-44,53	0,09	-0,09
Magdalena	-25,65	-0,43	-0,41	-0,01
Meta	144,55	88,54	1,45	0,93
Nariño	-29,22	-39,29	-0,70	-0,92
Norte de Stder	63,93	38,99	1,10	0,77
Quindío	6,79	37,95	0,06	0,29
Risaralda	-34,75	-32,59	-1,43	-1,18
Santander	-25,69	-26,20	-1,60	-1,46
Sucre	-40,02	-22,27	-0,25	-0,11
Tolima	-36,15	-31,27	-1,03	-0,78
Valle	-30,56	-38,59	-3,60	-4,84
<b>Total</b>	<b>-25,82</b>	<b>-26,21</b>		

FUENTE: DANE

**A10 Área total aprobada para vivienda y otros destinos  
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá**

**Doce meses a Septiembre**

**2008-2009**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Doce meses a Septiembre			
	2008		2009	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	1 310 359	2 094 632	975 819	1 395 547
Arauca	39 703	50 595	8 494	17 002
Atlántico	491 067	760 521	233 321	430 774
Bogotá	4 136 579	5 729 361	2 869 438	4 147 546
Bolívar	397 410	582 517	142 565	445 540
Boyacá	313 133	371 523	360 888	452 809
Caldas	289 860	455 672	161 874	215 406
Caquetá	17 378	21 600	9 580	29 566
Casanare	86 858	115 521	113 937	174 881
Cauca	469 278	516 826	187 511	237 631
Cesar	93 347	154 461	211 708	252 376
Córdoba	107 787	145 499	129 192	173 122
Cundinamarca	854 675	1 054 712	540 952	666 668
Chocó	12 864	15 669	14 169	21 934
Huila	199 954	278 669	232 973	291 070
La Guajira	4 493	34 351	12 364	17 590
Magdalena	182 962	258 322	206 938	329 329
Meta	130 240	196 894	273 280	310 792
Nariño	288 438	381 336	206 911	255 340
Norte de Stder	266 240	398 355	339 513	464 172
Quindío	110 404	152 523	113 692	165 530
Risaralda	571 311	788 891	310 934	446 046
Santander	733 793	914 538	644 672	883 771
Sucre	62 324	79 083	46 409	71 421
Tolima	337 769	421 173	243 878	324 393
Valle	1 438 277	2 366 107	993 142	1 331 527
<b>Total</b>	<b>12 946 503</b>	<b>18 339 351</b>	<b>9 584 154</b>	<b>13 551 783</b>

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A11 Variación del área aprobada para vivienda y otros destinos  
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá  
Doce meses a Septiembre  
2008-2009**

Departamentos y Bogotá	Variación doce meses		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-25,53	-33,38	-2,58	-3,81
Arauca	-78,61	-66,40	-0,24	-0,18
Atlántico	-52,49	-43,36	-1,99	-1,80
Bogotá	-30,63	-27,61	-9,79	-8,63
Bolívar	-64,13	-23,51	-1,97	-0,75
Boyacá	15,25	21,88	0,37	0,44
Caldas	-44,15	-52,73	-0,99	-1,31
Caquetá	-44,87	36,88	-0,06	0,04
Casanare	31,18	51,38	0,21	0,32
Cauca	-60,04	-54,02	-2,18	-1,52
Cesar	126,80	63,39	0,91	0,53
Córdoba	19,86	18,99	0,17	0,15
Cundinamarca	-36,71	-36,79	-2,42	-2,12
Chocó	10,14	39,98	0,01	0,03
Huila	16,51	4,45	0,26	0,07
La Guajira	175,18	-48,79	0,06	-0,09
Magdalena	13,10	27,49	0,19	0,39
Meta	109,83	57,85	1,10	0,62
Nariño	-28,26	-33,04	-0,63	-0,69
Norte de Stder	27,52	16,52	0,57	0,36
Quindío	2,98	8,53	0,03	0,07
Risaralda	-45,58	-43,46	-2,01	-1,87
Santander	-12,15	-3,36	-0,69	-0,17
Sucre	-25,54	-9,69	-0,12	-0,04
Tolima	-27,80	-22,98	-0,73	-0,53
Valle	-30,95	-43,72	-3,44	-5,64
Total	-25,97	-26,11		

FUENTE: DANE.

**A12 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,  
según destinos  
Agosto - septiembre (2009)**

Destinos	Metros cuadrados		Variación mensual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	Agosto	Septiembre		
Vivienda	928 686	861 661	-7,22	-5,41
Industria	15 083	10 814	-28,30	-0,34
Oficina	106 907	30 478	-71,49	-6,17
Bodega	36 666	14 982	-59,14	-1,75
Comercio	78 511	118 402	50,81	3,22
Hotel	32 095	22 055	-31,28	-0,81
Educación	12 646	104 633	727,40	7,43
Hospital	13 198	29 090	120,41	1,28
Admón pública	5 520	1 730	-68,66	-0,31
Religioso	3 320	2 792	-15,90	-0,04
Social-recreacional	3 925	2 149	-45,25	-0,14
Otro	1 776	364	-79,50	-0,11
Total	1 238 333	1 199 150	-3,16	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

**A13 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,  
A13 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios  
según destinos  
Septiembre (2008-2009)**

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2008	2009		
Vivienda	1 348 808	861 661	-36,12	-27,16
Industria	92 509	10 814	-88,31	-4,56
Oficina	72 916	30 478	-58,20	-2,37
Bodega	68 612	14 982	-78,16	-2,99
Comercio	100 826	118 402	17,43	0,98
Hotel	42 358	22 055	-47,93	-1,13
Educación	29 752	104 633	251,68	4,18
Hospital	21 300	29 090	36,57	0,43
Admón pública	7 730	1 730	-77,62	-0,33
Religioso	5 066	2 792	-44,89	-0,13
Social-recreacional	862	2 149	149,30	0,07
Otro	2 561	364	-85,79	-0,12
<b>Total</b>	<b>1 793 300</b>	<b>1 199 150</b>	<b>-33,13</b>	

FUENTE: DANE

**A14 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,  
según destinos  
Acumulado año corrido a Septiembre  
2008 - 2009**

Destinos	Enero - Septiembre (metros cuadrados)		Variación año corrido (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2008	2009		
Vivienda	9 364 809	6 946 616	-25,82	-18,40
Industria	425 271	232 971	-45,22	-1,46
Oficina	558 732	386 718	-30,79	-1,31
Bodega	463 675	248 287	-46,45	-1,64
Comercio	1384 799	936 648	-32,36	-3,41
Hotel	202 465	212 641	5,03	0,08
Educación	300 798	398 107	32,35	0,74
Hospital	201 321	160 715	-20,17	-0,31
Admón pública	36 935	38 207	3,44	0,01
Religioso	36 317	30 943	-14,80	-0,04
Social-recreacional	142 719	90 886	-36,32	-0,39
Otro	21 030	12 351	-41,27	-0,07
<b>Total</b>	<b>13 138 871</b>	<b>9 695 090</b>	<b>-26,21</b>	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A15 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,  
según destinos  
Doce meses a Septiembre  
2008 - 2009**

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2008	2009		
Vivienda	12 946 503	9 584 154	-25,97	-18,33
Industria	664 561	312 468	-52,98	-1,92
Oficina	713 461	575 801	-19,29	-0,75
Bodega	621 631	364 431	-41,38	-1,40
Comercio	2 090 192	1 331 368	-36,30	-4,14
Hotel	241 469	363 574	50,57	0,67
Educación	403 272	526 665	30,60	0,67
Hospital	296 626	215 731	-27,27	-0,44
Admón pública	44 638	56 108	25,70	0,06
Religioso	127 847	84 702	-33,75	-0,24
Social-recreacional	162 824	120 679	-25,88	-0,23
Otro	26 327	16 102	-38,84	-0,06
<b>Total</b>	<b>18 339 351</b>	<b>13 551 783</b>	<b>-26,11</b>	

FUENTE: DANE

**A16 Área total aprobada (M2) para vivienda en 77 municipios  
según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Septiembre 2009						Metros cuadrados
	Vivienda de interés social			Diferente a VIS			
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.	
Antioquia	4 780	124	4 656	91 749	16 723	75 026	
Arauca	-	-	-	377	377	-	
Atlántico	665	523	142	5 387	4 919	468	
Bogotá	157 058	20 235	136 823	149 076	9 692	139 384	
Bolívar	151	151	-	2 000	817	1 183	
Boyacá	3 698	1 328	2 370	20 291	13 286	7 005	
Caldas	212	212	-	9 891	4 495	5 396	
Caquetá	90	90	-	1 250	1 250	-	
Casanare	322	322	-	5 935	5 376	559	
Cauca	97	97	-	6 821	3 618	3 203	
Cesar	-	-	-	2 073	2 073	-	
Córdoba	-	-	-	6 052	2 504	3 548	
Cundinamarca	4 286	2 341	1 945	61 995	35 399	26 596	
Chocó	-	-	-	832	832	-	
Huila	4 108	4 108	-	12 938	4 752	8 186	
La Guajira	249	249	-	2 691	1 807	884	
Magdalena	6 985	6 985	-	17 530	1 771	15 759	
Meta	14 975	14 975	-	15 134	1 434	13 700	
Nariño	387	387	-	16 751	5 587	11 164	
Norte de Stder	7 168	7 168	-	39 191	27 876	11 315	
Quindío	4 263	4 115	148	4 982	3 208	1 774	
Risaralda	41 364	41 364	-	13 030	11 868	1 162	
Santander	589	57	532	18 786	7 022	11 764	
Sucre	90	90	-	2 700	2 700	-	
Tolima	4 831	1 406	3 425	15 018	14 603	415	
Valle	255	255	-	82 558	31 837	50 721	
<b>Total</b>	<b>256 623</b>	<b>106 582</b>	<b>150 041</b>	<b>605 038</b>	<b>215 826</b>	<b>389 212</b>	

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



□□□

**A17 Unidades de vivienda a construir en 77 municipios según departamentos y Bogotá**

**Septiembre 2009**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	42	2	40	905	117	788
Arauca	-	-	-	2	2	-
Atlántico	11	8	3	34	27	7
Bogotá	2 571	270	2 301	1 417	69	1 348
Bolívar	3	3	-	15	6	9
Boyacá	41	17	24	178	99	79
Caldas	3	3	-	91	34	57
Caquetá	1	1	-	14	14	-
Casanare	4	4	-	49	40	9
Cauca	1	1	-	65	28	37
Cesar	-	-	-	12	12	-
Córdoba	-	-	-	57	18	39
Cundinamarca	68	41	27	864	229	635
Chocó	-	-	-	8	8	-
Huila	85	85	-	64	29	35
La Guajira	2	2	-	18	12	6
Magdalena	101	101	-	88	12	76
Meta	225	225	-	78	8	70
Nariño	4	4	-	150	31	119
Norte de Stder	211	211	-	258	192	66
Quindío	77	74	3	37	22	15
Risaralda	501	501	-	106	97	9
Santander	7	1	6	196	42	154
Sucre	3	3	-	19	19	-
Tolima	63	20	43	108	105	3
Valle del Cauca	4	4	-	799	317	482
<b>Total</b>	<b>4 028</b>	<b>1 581</b>	<b>2 447</b>	<b>5 632</b>	<b>1 589</b>	<b>4 043</b>

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A18 Área total aprobada (M2) para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá**

**Año corrido a Septiembre 2009**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	73 385	22 450	50 935	680 953	133 227	547 726
Arauca	256	256	-	5 835	4 835	1 000
Atlántico	25 801	23 724	2 077	139 154	73 793	65 361
Bogotá	702 138	135 497	566 641	1266 276	146 154	1120 122
Bolívar	56 676	37 011	19 665	67 244	7 856	59 388
Boyacá	69 065	42 832	26 233	160 918	80 525	80 393
Caldas	22 790	4 042	18 748	103 448	38 954	64 494
Caquetá	837	654	183	5 919	5 298	621
Casanare	628	389	239	64 362	38 865	25 497
Cauca	17 590	17 416	174	106 791	56 358	50 433
Cesar	148 930	65 846	83 084	42 672	42 384	288
Córdoba	23 417	19 563	3 854	53 729	24 947	28 782
Cundinamarca	84 147	71 619	12 528	328 153	287 171	40 982
Chocó	-	-	-	7 500	4 266	3 234
Huila	29 585	28 917	668	133 010	62 626	70 384
La Guajira	5 036	4 946	90	5 888	4 631	1 257
Magdalena	32 425	32 072	353	79 153	10 868	68 285
Meta	55 598	45 685	9 913	174 051	155 948	18 103
Nariño	33 125	20 298	12 827	126 116	44 058	82 058
Norte de Santander	42 930	40 526	2 404	220 077	97 325	122 752
Quindío	49 630	10 324	39 306	44 331	20 284	24 047
Risaralda	129 977	129 977	-	121 310	83 473	37 837
Santander	28 594	27 147	1 447	404 262	79 145	325 117
Sucre	10 933	8 485	2 448	24 090	21 442	2 648
Tolima	74 997	49 241	25 756	95 900	57 334	38 566
Valle	223 224	135 253	87 971	543 760	215 593	328 167
<b>Total</b>	<b>1 941 714</b>	<b>974 170</b>	<b>967 544</b>	<b>5 004 902</b>	<b>1 797 360</b>	<b>3 207 542</b>

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

**A19 Unidades totales aprobadas para vivienda según departamentos y Bogotá**  
**Año corrido a Septiembre 2009**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	1 324	385	939	6 436	1 074	5 362
Arauca	3	3	-	49	33	16
Atlántico	493	457	36	1 019	594	425
Bogotá	11 762	1 815	9 947	11 046	1 391	9 655
Bolívar	1 335	1 027	308	517	48	469
Boyacá	1 031	690	341	1 380	656	724
Caldas	408	68	340	996	339	657
Caquetá	20	16	4	88	72	16
Casanare	7	5	2	650	380	270
Cauca	177	173	4	987	498	489
Cesar	2 633	1 205	1 428	214	212	2
Córdoba	522	458	64	413	185	228
Cundinamarca	1 387	1 120	267	2 767	1 979	788
Chocó	-	-	-	85	51	34
Huila	401	385	16	1 059	516	543
La Guajira	169	167	2	41	28	13
Magdalena	729	725	4	725	73	652
Meta	995	855	140	1 384	1 280	104
Nariño	528	282	246	1 287	299	988
Norte de Santander	818	800	18	1 675	723	952
Quindío	844	192	652	306	109	197
Risaralda	2 191	2 191	-	1 078	647	431
Santander	404	384	20	3 748	687	3 061
Sucre	183	159	24	160	143	17
Tolima	1 144	941	203	622	340	282
Valle	3 944	2 543	1 401	4 809	1 695	3 114
<b>Total</b>	<b>33 452</b>	<b>17 046</b>	<b>16 406</b>	<b>43 541</b>	<b>14 052</b>	<b>29 489</b>

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A20 Área total aprobada (M2) para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá**  
**Doce meses a Septiembre**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS			Metros cuadrados
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.	
Antioquia	155 080	30 824	124 256	820 739	178 536	642 203	
Arauca	299	299	-	8 195	6 165	2 030	
Atlántico	27 431	25 354	2 077	205 890	101 553	104 337	
Bogotá	882 749	160 323	722 426	1986 689	215 616	1771 073	
Bolívar	58 814	39 149	19 665	83 751	14 582	69 169	
Boyacá	139 192	52 770	86 422	221 696	113 216	108 480	
Caldas	30 586	10 794	19 792	131 288	47 921	83 367	
Caquetá	909	726	183	8 671	6 940	1 731	
Casanare	23 752	23 513	239	90 185	56 655	33 530	
Cauca	18 574	18 400	174	168 937	114 265	54 672	
Cesar	148 930	65 846	83 084	62 778	60 742	2 036	
Córdoba	49 061	45 207	3 854	80 131	38 581	41 550	
Cundinamarca	116 818	103 517	13 301	424 134	375 161	48 973	
Chocó	4 374	4 374	-	9 795	6 246	3 549	
Huila	50 207	44 945	5 262	182 766	99 021	83 745	
La Guajira	5 215	5 125	90	7 149	5 487	1 662	
Magdalena	45 175	44 822	353	161 763	27 019	134 744	
Meta	62 309	52 396	9 913	210 971	190 975	19 996	
Nariño	36 481	23 654	12 827	170 430	61 550	108 880	
Norte de Santander	46 111	43 707	2 404	293 402	126 981	166 421	
Quindío	51 422	12 116	39 306	62 270	36 343	25 927	
Risaralda	147 809	147 809	-	163 125	119 586	43 539	
Santander	34 988	27 452	7 536	609 684	154 965	454 719	
Sucre	14 056	11 608	2 448	32 353	26 698	5 655	
Tolima	90 238	64 350	25 888	153 640	70 836	82 804	
Valle	257 579	169 608	87 971	735 563	289 571	445 992	
<b>Total</b>	<b>2 498 159</b>	<b>1 228 688</b>	<b>1 269 471</b>	<b>7 085 995</b>	<b>2 545 211</b>	<b>4 540 784</b>	

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A21 Unidades de vivienda a construir  
según departamentos y Bogotá  
Doce meses a Septiembre  
2009**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	2 814	504	2 310	7 698	1 398	6 300
Arauca	4	4	-	73	44	29
Atlántico	512	476	36	1 505	795	710
Bogotá	14 905	2 177	12 728	17 839	2 017	15 822
Bolívar	1 396	1 088	308	651	83	568
Boyacá	2 253	872	1 381	1 923	946	977
Caldas	517	165	352	1 277	404	873
Caquetá	22	18	4	135	110	25
Casanare	252	250	2	862	541	321
Cauca	195	191	4	1 513	972	541
Cesar	2 633	1 205	1 428	342	324	18
Córdoba	1 343	1 279	64	709	382	327
Cundinamarca	1 941	1 661	280	3 341	2 469	872
Chocó	81	81	-	117	78	39
Huila	763	701	62	1 505	864	641
La Guajira	172	170	2	53	36	17
Magdalena	935	931	4	1 052	180	872
Meta	1 082	942	140	1 651	1 533	118
Nariño	569	323	246	1 678	429	1 249
Norte de Santander	893	875	18	2 164	964	1 200
Quindío	900	248	652	433	213	220
Risaralda	2 559	2 559	-	1 433	946	487
Santander	501	393	108	5 943	1 790	4 153
Sucre	274	250	24	219	180	39
Tolima	1 400	1 196	204	1 092	428	664
Valle del Cauca	4 700	3 299	1 401	6 473	2 238	4 235
<b>Total</b>	<b>43 616</b>	<b>21 858</b>	<b>21 758</b>	<b>61 681</b>	<b>20 364</b>	<b>41 317</b>

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A22 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda  
77 municipios  
Septiembre (2008 - 2009)**

Periodo	Metros cuadrados aprobados								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente a VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Agosto 2009	928 686	459 551	469 135	435.040	279.570	155.470	493.646	179.981	313.665
Septiembre 2008	1 348 808	384 365	964 443	271 124	78 716	192 408	1 077 684	305 649	772 035
Septiembre 2009	861 661	322 408	539 253	256 623	106 582	150 041	605 038	215 826	389 212
Año corrido 2008	9 364 809	3 334 691	6 030 118	1 798 580	838 762	959 818	7 566 229	2 495 929	5 070 300
Año corrido 2009	6 946 616	2 771 530	4 175 086	1 941 714	974 170	967 544	5 004 902	1 797 360	3 207 542
Doce meses a Septiembre 2008	12 946 503	4 655 219	8 291 284	2 481 373	1 260 621	1 220 752	10 465 130	3 394 598	7 070 532
Doce meses a Septiembre 2009	9 584 154	3 773 899	5 810 255	2 498 159	1 228 688	1 269 471	7 085 995	2 545 211	4 540 784
<b>Variaciones %</b>									
Mensual	-7,22	-29,84	14,95	-41,01	-61,88	-3,49	22,57	19,92	24,09
Anual	-36,12	-16,12	-44,09	-5,35	35,40	-22,02	-43,86	-29,39	-49,59
Año corrido a Septiembre 2009	-25,82	-16,89	-30,76	7,96	16,14	0,80	-33,85	-27,99	-36,74
Doce meses a Septiembre 2009	-25,97	-18,93	-29,92	0,68	-2,53	3,99	-32,29	-25,02	-35,78

Periodo	Número de viviendas por construir								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente a VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Agosto 2009	12 433	6 572	5 861	7.694	4.962	2.732	4.739	1.610	3.129
Septiembre 2008	14 671	3 815	10 856	5 246	1 459	3 787	9 425	2 356	7 069
Septiembre 2009	9 660	3 170	6 490	4 028	1 581	2 447	5 632	1 589	4 043
Año corrido 2008	94 746	34 960	59 786	32 239	15 297	16 942	62 507	19 663	42 844
Año corrido 2009	76 993	31 098	45 895	33 452	17 046	16 406	43 541	14 052	29 489
Doce meses a Septiembre 2008	129 485	48 296	81 189	43 222	21 918	21 304	86 263	26 378	59 885
Doce meses a Septiembre 2009	105 297	42 222	63 075	43 616	21 858	21 758	61 681	20 364	41 317
<b>Variaciones %</b>									
Mensual	-22,30	-51,77	10,73	-47,65	-68,14	-10,43	18,84	-1,30	29,21
Anual	-34,16	-16,91	-40,22	-23,22	8,36	-35,38	-40,24	-32,56	-42,81
Año corrido a Septiembre 2009	-18,74	-11,05	-23,23	3,76	11,43	-3,16	-30,34	-28,54	-31,17
Doce meses a Septiembre 2009	-18,68	-12,58	-22,31	0,91	-0,27	2,13	-28,50	-22,80	-31,01

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

**A23 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****77 municipios****Septiembre 2009**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón pública	Religioso	Social	Otro	Total
Antioquia	96 529	2 029	125	305	63 250	1 912	1 824	1 865	-	-	60	364	168 263
Arauca	377	-	-	-	-	521	136	-	-	-	-	-	1 034
Atlántico	6 052	2 574	239	-	710	-	179	278	1 100	126	394	-	11 652
Bogotá	306 134	3 187	26 132	-	27 018	13 161	36 748	-	-	852	577	-	413 809
Bolívar	2 151	-	1 047	4 500	936	-	14 564	1 323	-	190	-	-	24 711
Boyacá	23 989	-	513	104	775	-	-	412	-	365	71	-	26 229
Caldas	10 103	217	48	1 776	786	73	4 147	-	-	-	-	-	17 150
Caquetá	1 340	-	-	-	60	-	-	-	-	-	-	-	1 400
Casanare	6 257	-	-	-	2 390	-	26 663	1 388	-	-	-	-	36 698
Cauca	6 918	-	-	-	993	-	-	-	-	-	-	-	7 911
Cesar	2 073	-	-	-	43	-	1 337	-	-	-	-	-	3 453
Córdoba	6 052	-	-	-	838	-	-	-	-	170	-	-	7 060
Cundinamarca	66 281	-	202	323	768	824	-	2 266	-	-	601	-	71 265
Chocó	832	-	-	-	-	-	-	728	-	-	-	-	1 560
Huila	17 046	-	-	230	233	382	249	-	-	-	-	-	18 140
La Guajira	2 940	-	-	-	1 260	-	-	-	-	-	-	-	4 200
Magdalena	24 515	1 000	382	-	-	-	-	711	-	-	-	-	26 608
Meta	30 109	-	-	-	233	-	6 295	-	-	-	-	-	36 637
Nariño	17 138	56	60	170	1 451	-	-	2 638	435	263	-	-	22 211
Norte de Santander	46 359	-	292	339	2 215	1 860	2 617	-	135	120	-	-	53 937
Quindío	9 245	-	-	-	1 948	-	-	14 795	-	-	-	-	25 988
Risaralda	54 394	-	304	-	1 124	705	7 121	-	-	-	-	-	63 648
Santander	19 375	304	57	-	2 362	1 866	2 698	684	-	378	361	-	28 085
Sucre	2 790	-	-	-	2 711	712	-	-	60	-	-	-	6 273
Tolima	19 849	-	-	3 206	527	-	-	59	-	-	-	-	23 641
Valle	82 813	1 447	1 077	4 029	5 771	39	55	1 943	-	328	85	-	97 587
<b>Total</b>	<b>861 661</b>	<b>10 814</b>	<b>30 478</b>	<b>14 982</b>	<b>118 402</b>	<b>22 055</b>	<b>104 633</b>	<b>29 090</b>	<b>1 730</b>	<b>2 792</b>	<b>2 149</b>	<b>364</b>	<b>1 199 150</b>

FUENTE : DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A24 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****77 municipios****Acumulado año corrido a Septiembre**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	754 338	64 210	5 709	22 219	131 351	19 837	27 162	15 558	801	5 913	23 066	2 085	1072 249
Arauca	6 091	-	-	-	3 489	521	1 031	-	977	-	-	-	12 109
Atlántico	164 955	10 759	2 155	53 315	23 275	22 688	54 849	5 914	1 100	860	394	1 349	341 613
Bogotá	1 968 414	79 334	306 396	4 648	344 520	33 728	76 300	38 466	7 567	7 079	20 035	2 153	2 888 640
Bolívar	123 920	2 959	2 040	48 450	33 271	43 449	16 548	10 159	701	420	1 385	-	283 302
Boyacá	229 983	2 783	10 095	278	28 098	5 665	7 306	3 027	1 677	1 161	15 365	38	305 476
Caldas	126 238	6 856	257	4 729	14 056	690	7 193	181	-	65	-	-	160 265
Caquetá	6 756	-	-	-	1 116	-	1 404	835	16 229	115	-	-	26 455
Casanare	64 990	4 442	1 135	388	13 956	-	31 622	1 502	-	426	-	-	118 461
Cauca	124 381	-	879	2 045	7 020	2 884	1 712	4 285	1 116	1 014	1 744	693	147 773
Cesar	191 602	430	2 493	372	20 312	1 025	3 868	2 736	-	716	-	-	223 554
Córdoba	77 146	1 290	81	1 214	6 974	1 312	19 467	954	279	927	-	-	109 644
Cundinamarca	412 300	3 655	1 643	3 795	15 916	2 508	7 242	2 266	2 966	2 980	915	-	456 186
Chocó	7 500	-	79	46	1 611	-	541	728	-	187	-	-	10 692
Huila	162 595	5 458	1 007	1 215	21 623	2 252	6 795	2 237	1 066	1 003	2 762	1 239	209 252
La Guajira	10 924	-	651	425	2 134	1 200	-	-	-	-	-	-	15 334
Magdalena	111 578	23 834	1 352	14 629	16 266	23 386	3 565	5 816	-	-	13 893	528	214 847
Meta	229 649	-	1 477	6 527	13 724	2 049	6 295	560	-	-	254	123	260 658
Nariño	159 241	578	4 300	1 740	11 169	180	3 171	5 075	435	1 314	240	-	187 443
Norte de Santander	263 007	3 763	2 511	7 564	53 628	2 642	16 042	7 539	3 021	1 680	1 065	-	362 462
Quindío	93 961	3 821	1 350	457	20 946	-	458	17 302	52	106	-	141	138 594
Risaralda	251 287	5 930	333	22 573	20 233	1 332	15 565	2 235	-	831	345	617	321 281
Santander	432 856	3 527	24 702	5 052	29 387	10 517	30 503	2 767	-	1 286	361	-	540 958
Sucre	35 023	-	48	-	6 799	1 308	4 002	2 066	60	399	2 209	-	51 914
Tolima	170 897	97	2 514	4 004	18 498	5 232	10 164	8 352	-	295	1 498	3 359	224 910
Valle	766 984	9 245	13 511	42 602	77 276	28 236	45 302	20 155	160	2 166	5 355	26	1011 018
<b>Total</b>	<b>6 946 616</b>	<b>232 971</b>	<b>386 718</b>	<b>248 287</b>	<b>936 648</b>	<b>212 641</b>	<b>398 107</b>	<b>160 715</b>	<b>38 207</b>	<b>30 943</b>	<b>90 886</b>	<b>12 351</b>	<b>9 695 090</b>

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A25 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****77 municipios****Doce meses a Septiembre**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	975 819	92 075	6 104	28 337	168 789	21 717	40 083	15 558	1 346	7 185	36 139	2 395	1 395 547
Arauca	8 494	-	383	-	4 102	521	1 756	-	1 006	740	-	-	17 002
Atlántico	233 321	11 295	6 562	58 942	28 830	23 619	56 282	5 914	2 526	860	1 026	1 597	430 774
Bogotá	2 869 438	98 666	467 844	5 172	431 011	57 001	121 293	41 545	20 099	7 667	24 614	3 196	4 147 546
Bolívar	142 565	2 959	2 382	63 882	49 534	144 562	22 154	12 790	1 079	1 393	1 385	855	445 540
Boyacá	360 888	3 850	10 189	814	35 462	5 665	13 039	3 201	1 677	1 945	15 365	714	452 809
Caldas	161 874	16 639	257	9 180	18 913	852	7 193	181	-	317	-	-	215 406
Caquetá	9 580	-	-	-	1 278	-	1 404	835	16 229	240	-	-	29 566
Casanare	113 937	4 702	1 135	388	21 169	-	31 622	1 502	-	426	-	-	174 881
Cauca	187 511	-	879	2 045	10 178	4 300	1 712	26 439	1 116	1 014	1 744	693	237 631
Cesar	211 708	430	2 856	372	22 001	4 460	7 097	2 736	-	716	-	-	252 376
Córdoba	129 192	1 290	81	1 214	11 861	2 834	23 478	954	620	927	671	-	173 122
Cundinamarca	540 952	4 278	1 856	4 205	93 439	2 508	7 566	3 066	2 980	4 903	915	-	666 668
Chocó	14 169	-	1 359	368	2 276	-	541	3 034	-	187	-	-	21 934
Huila	232 973	5 547	1 007	1 766	27 760	3 024	8 390	2 237	1 066	1 542	4 519	1 239	291 070
La Guajira	12 364	-	1 057	425	2 425	1 319	-	-	-	-	-	-	17 590
Magdalena	206 938	23 834	2 074	17 956	20 608	30 378	3 565	7 973	316	468	14 691	528	329 329
Meta	273 280	-	1 594	6 681	19 415	2 049	6 295	1 002	-	-	353	123	310 792
Nariño	206 911	578	5 326	7 545	13 504	192	14 073	5 075	435	1 393	308	-	255 340
Norte de Stder	339 513	3 880	2 511	18 363	61 020	3 195	18 730	9 470	3 566	2 579	1 345	-	464 172
Quindío	113 692	3 821	1 350	2 454	24 378	-	458	17 302	52	1 882	-	141	165 530
Risaralda	310 934	15 930	434	51 590	34 931	4 272	18 607	2 235	-	1 039	5 045	1 029	446 046
Santander	644 672	4 189	24 757	19 661	98 794	10 691	37 078	2 767	-	40 594	361	207	883 771
Sucre	46 409	-	48	-	9 455	1 988	7 663	2 111	1 139	399	2 209	-	71 421
Tolima	243 878	97	2 714	9 816	24 220	6 070	16 891	14 252	696	902	1 498	3 359	324 393
Valle	993 142	18 408	31 042	53 255	96 015	32 357	59 695	33 552	160	5 384	8 491	26	1 331 527
<b>Total</b>	<b>9 584 154</b>	<b>312 468</b>	<b>575 801</b>	<b>364 431</b>	<b>1 331 368</b>	<b>363 574</b>	<b>526 665</b>	<b>215 731</b>	<b>56 108</b>	<b>84 702</b>	<b>120 679</b>	<b>16 102</b>	<b>13 551 783</b>

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados