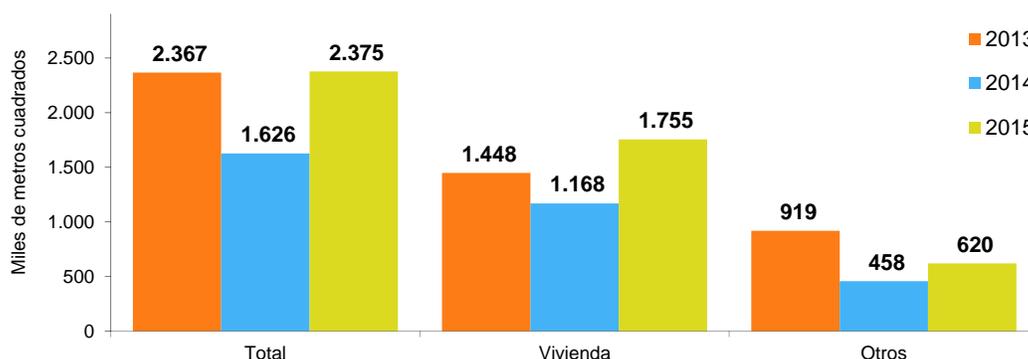


## Licencias de Construcción – ELIC

### Septiembre 2015

**Área aprobada según licencias de construcción  
88 municipios  
Septiembre (2013-2015)**



- Introducción
- Resultados generales
- Departamentos y Bogotá D.C.
- Resultados por destino
- Resultados por estrato
- Resultados para vivienda



GP 011-1



SC 1081-1



CO-SC 1081-1

**Director**  
Mauricio Perfetti del Corral

**Subdirector**  
Carlos Felipe Prada Lombo

**Director de Metodología y  
Producción Estadística**  
Eduardo Efraín Freire Delgado

## RESUMEN

---

En septiembre del año 2015 se licenciaron 2.375.383 m<sup>2</sup> para construcción, 749.472 m<sup>2</sup> más que en el mismo mes del año anterior (1.625.911 m<sup>2</sup>), lo que significó un aumento de 46,1%. Este resultado está explicado por el incremento de 50,2% en el área aprobada para vivienda. Asimismo, el área aprobada para los destinos no habitacionales aumentó 35,6%.

El área aprobada para vivienda de interés social aumentó 100,6%, al pasar de 283.951 m<sup>2</sup> en septiembre de 2014 a 569.493 m<sup>2</sup> en septiembre de 2015. Por su parte, el área aprobada para vivienda diferente de interés social aumentó 34,0%, respecto al mismo mes del año anterior.

El número de soluciones de vivienda aprobadas presentó un incremento de 67,6%. La vivienda de interés social registró un aumento de 106,2% al pasar de 4.978 soluciones en septiembre de 2014 a 10.266 en el período de referencia. Asimismo, las soluciones de vivienda diferente de interés social aumentaron 40,3%.

**Año corrido:** entre enero y septiembre de 2015 se aprobaron 19.087.332 m<sup>2</sup> para edificación, lo que representó un aumento de 1,2% respecto al mismo período de 2014.

En la ciudad de Bogotá y los departamentos de Antioquia y Cundinamarca se concentró el 46,2% del área aprobada durante lo corrido del año a septiembre de 2015.

**Doce meses:** durante los últimos doce meses a septiembre de 2015 se aprobaron 25.420.608 m<sup>2</sup>, lo que representó un aumento de 1,9%, respecto al año precedente.

El área aprobada para vivienda durante los últimos doce meses registró un aumento de 6,2%. Por tipo de solución, el licenciamiento de vivienda diferente de interés social aumentó 7,9% y el área de vivienda de interés social aumentó 2,1%.

## INTRODUCCIÓN

---

Las licencias de construcción forman parte de un conjunto de instrumentos de control administrativo público, cuyo propósito es controlar coordinadamente el crecimiento y desarrollo de las ciudades, municipios o territorios, así como propender por el mantenimiento de las normas adoptadas en materia de la estructura de una construcción, las áreas de reserva, de embellecimiento y la construcción de vías.

Desde 1948, la investigación de Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción ELIC ha indagado sobre la información consignada en las licencias de construcción (nuevas y ampliaciones) aprobadas para conocer sobre el sector edificador en el país. Debido al carácter de autorización previa que tienen las licencias de construcción, la investigación ha buscado determinar el potencial de la actividad edificadora del país y su alcance ha estado limitado a la construcción formal.

Las estadísticas hacen referencia al área a construir (en metros cuadrados) aprobada bajo licencia de construcción y para vivienda se incluyen también las unidades de vivienda aprobadas (casas o apartamentos). La información se recolecta mensualmente en las Curadurías Urbanas o en las entidades encargadas de estudiar, tramitar y expedir las licencias de construcción en cada municipio que hace parte de la cobertura geográfica de la operación estadística.

Desde la publicación de mayo de 2013 y con información desde enero de 2009, la cobertura geográfica está conformada por 88 municipios del territorio nacional.

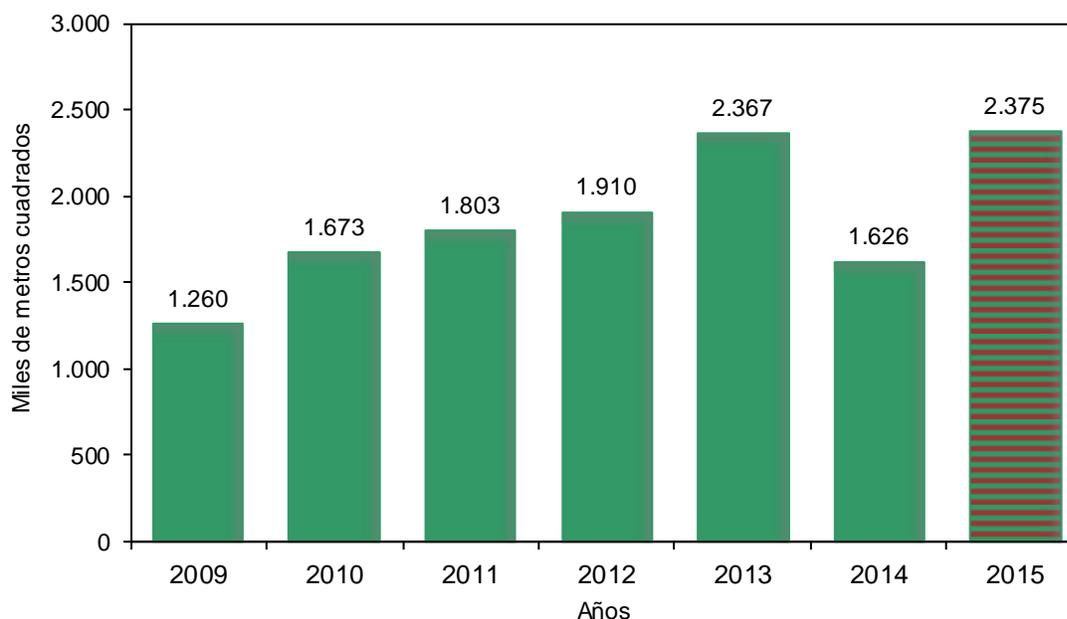
## 1. RESULTADOS GENERALES

### 1.1. ANUAL

En septiembre de 2015 se licenciaron 2.375.383 m<sup>2</sup> para construcción, 749.472 m<sup>2</sup> más que en el mismo mes del año anterior (1.625.911 m<sup>2</sup>), lo que significó un aumento de 46,1% en el área licenciada.

Este resultado está explicado por el incremento de 50,2% en el área aprobada para vivienda. Asimismo, el área aprobada para los destinos no habitacionales aumentó 35,6% (gráficos 1, 2 y anexo A1).

**Gráfico 1.** Área total aprobada, según licencias de construcción  
88 municipios  
Septiembre (2009 - 2015)



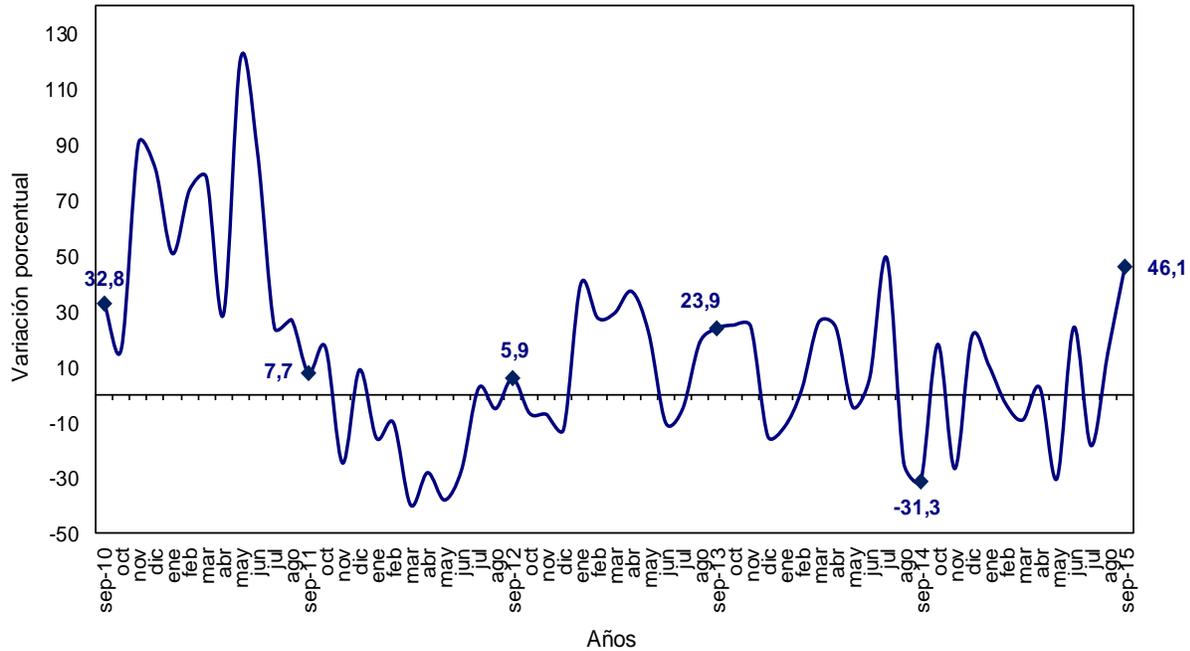
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## Gráfico 2. Variación anual, del área aprobada

88 municipios

Septiembre (2010 - 2015)



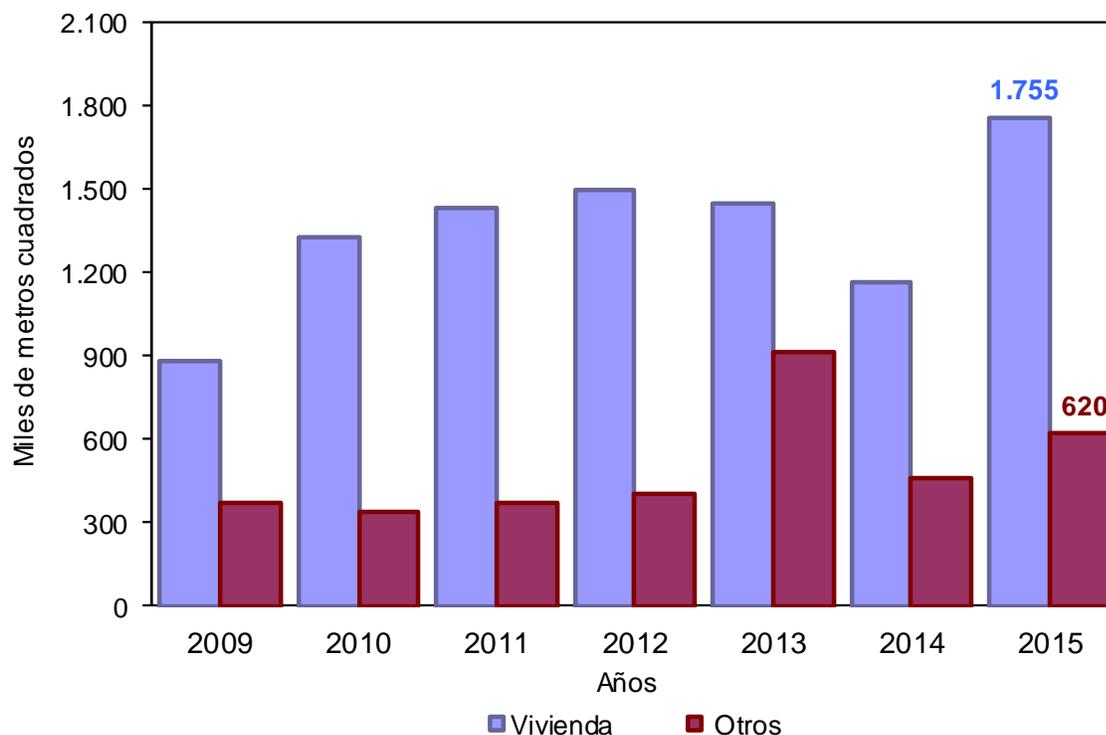
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En septiembre de 2015 se aprobaron 1.754.928 m<sup>2</sup> para vivienda, lo que representó un incremento de 586.544 m<sup>2</sup> respecto al mismo mes de 2014.

Por su parte, se aprobaron 620.455 m<sup>2</sup> para la construcción de destinos no habitacionales, lo que significó un incremento de 162.928 m<sup>2</sup> respecto a septiembre del año anterior (gráfico 3 y anexo A1).

**Gráfico 3.** Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción  
88 municipios  
Septiembre (2009 - 2015)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

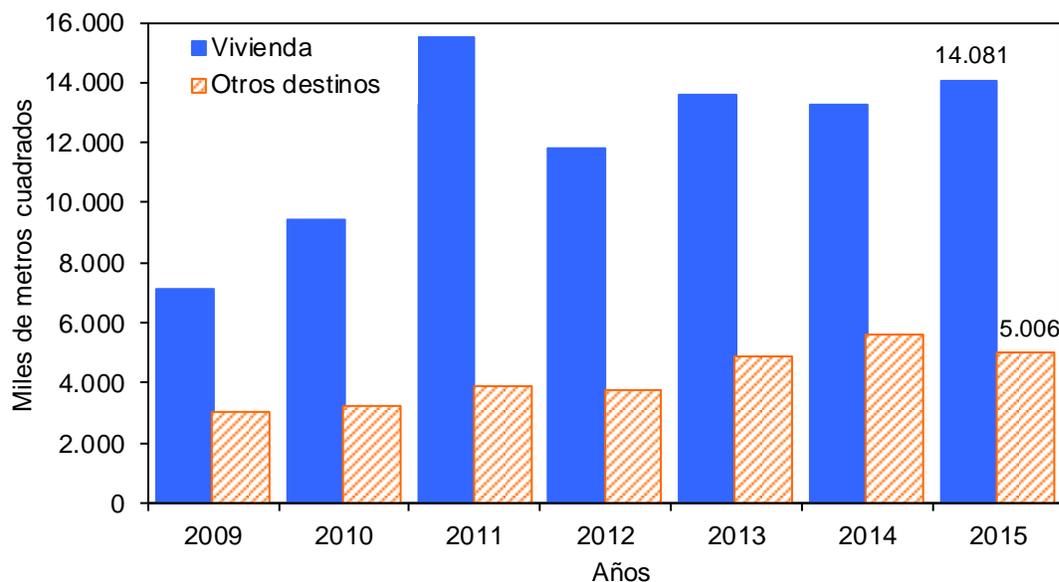
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 1.2. AÑO CORRIDO A SEPTIEMBRE

Durante lo corrido del año a septiembre de 2015 se acumuló un área aprobada de 19.087.332 m<sup>2</sup> para edificaciones, lo que representó un incremento de 1,2% frente al mismo período de 2014.

De este metraje, 14.081.232 m<sup>2</sup> (73,8%) correspondió a vivienda y 5.006.100 m<sup>2</sup> (26,2%) a otros destinos (gráfico 4 y anexo A1).

**Gráfico 4.** Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda y otros destinos  
88 municipios  
Enero - septiembre (2009 - 2015)



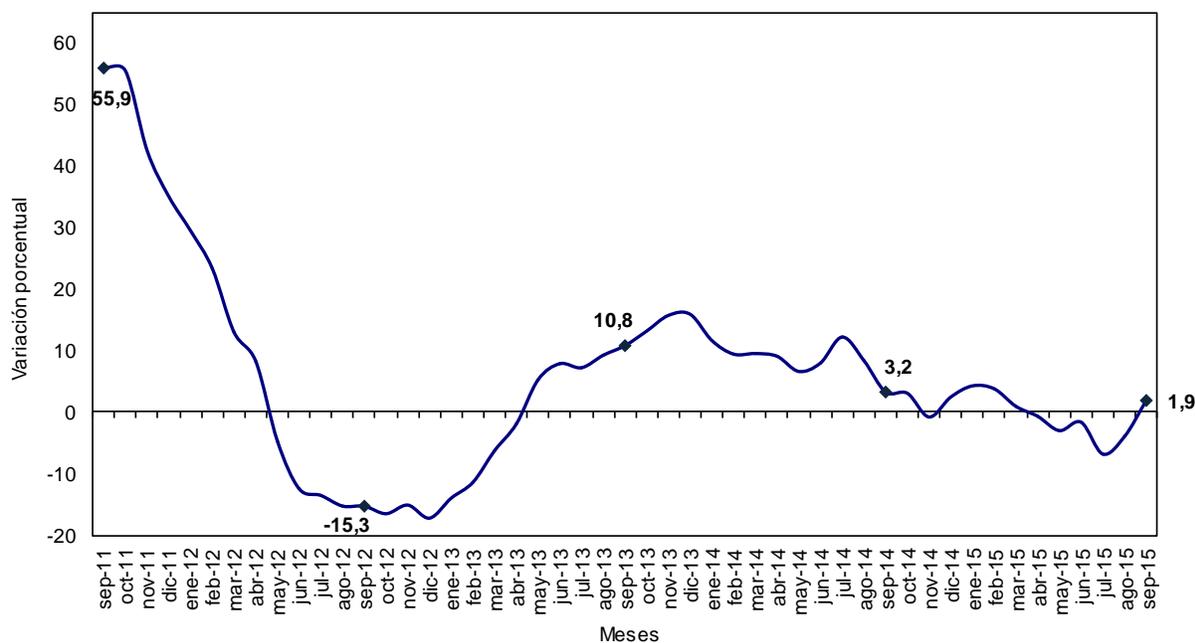
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 1.3. DOCE MESES A SEPTIEMBRE

Durante los últimos doce meses a septiembre de 2015, el área aprobada presentó un incremento de 1,9%, al pasar de 24.951.913 m<sup>2</sup> licenciados durante los últimos doce meses a septiembre de 2014 a 25.420.608 m<sup>2</sup> entre octubre de 2014 y septiembre de 2015 (gráfico 5 y anexo A1).

**Gráfico 5.** Variación doce meses del área aprobada  
88 municipios  
Septiembre 2011 - septiembre 2015



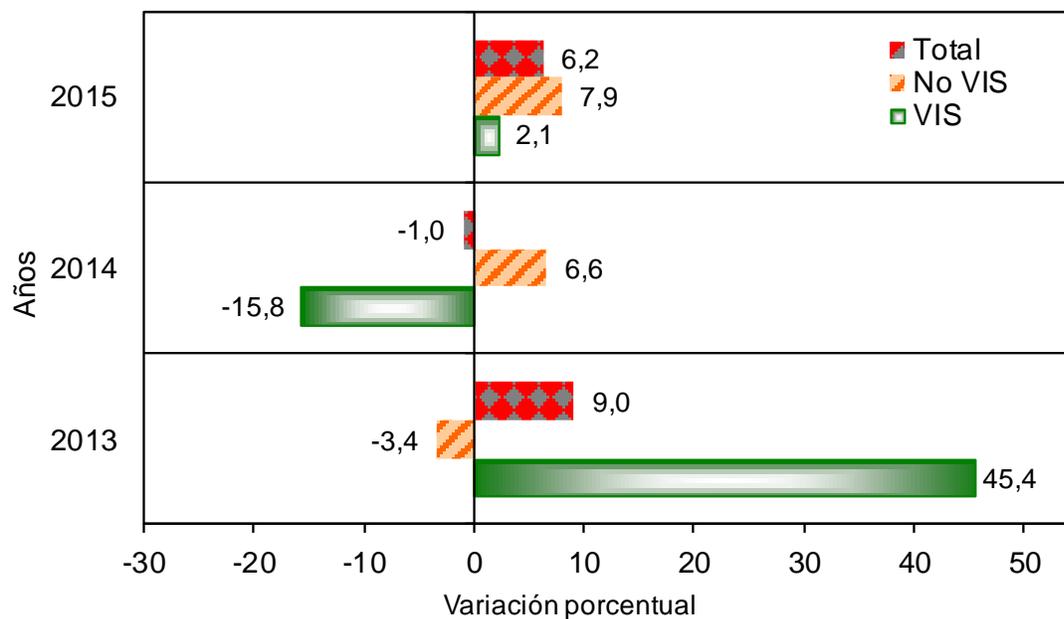
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En el período de referencia, el área aprobada para vivienda aumentó 6,2%. Esta variación se explica por el incremento del área aprobada para vivienda diferente de interés social (7,9%), que sumó 5,6 puntos porcentuales a la variación total.

Por su parte, el área aprobada para vivienda de interés social aumentó 2,1% y sumó 0,6 puntos porcentuales (gráficos 6, 7 y anexo A22).

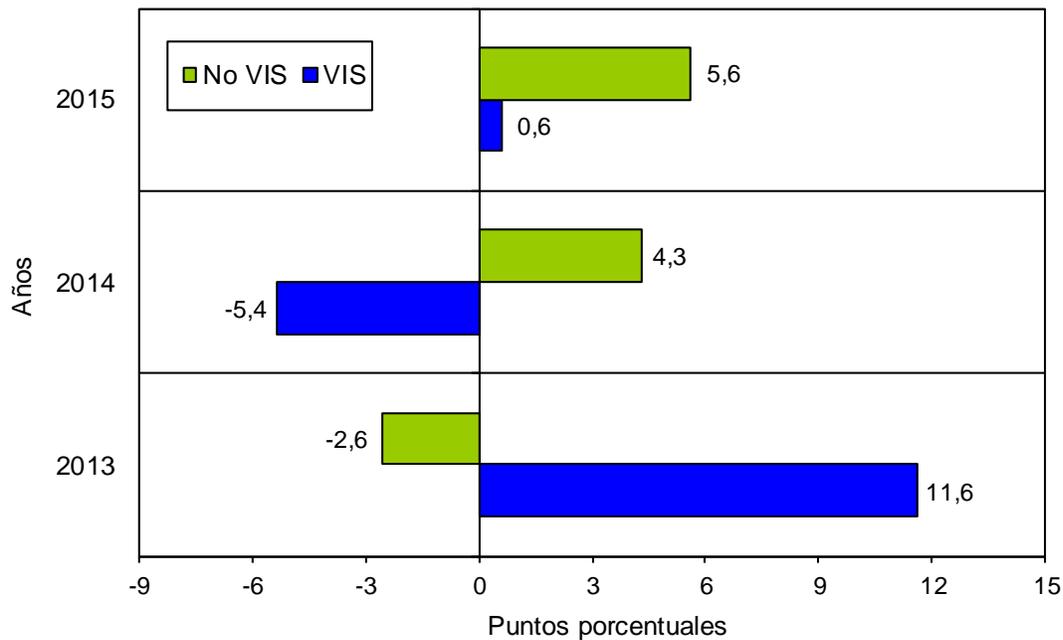
**Gráfico 6.** Variación doce meses del área total aprobada para vivienda y tipo de vivienda  
88 municipios  
Doce meses a septiembre (2013 - 2015)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**Gráfico 7.** Contribución a la variación doce meses del área aprobada por tipo de vivienda  
88 municipios  
Doce meses a septiembre (2013 - 2015)



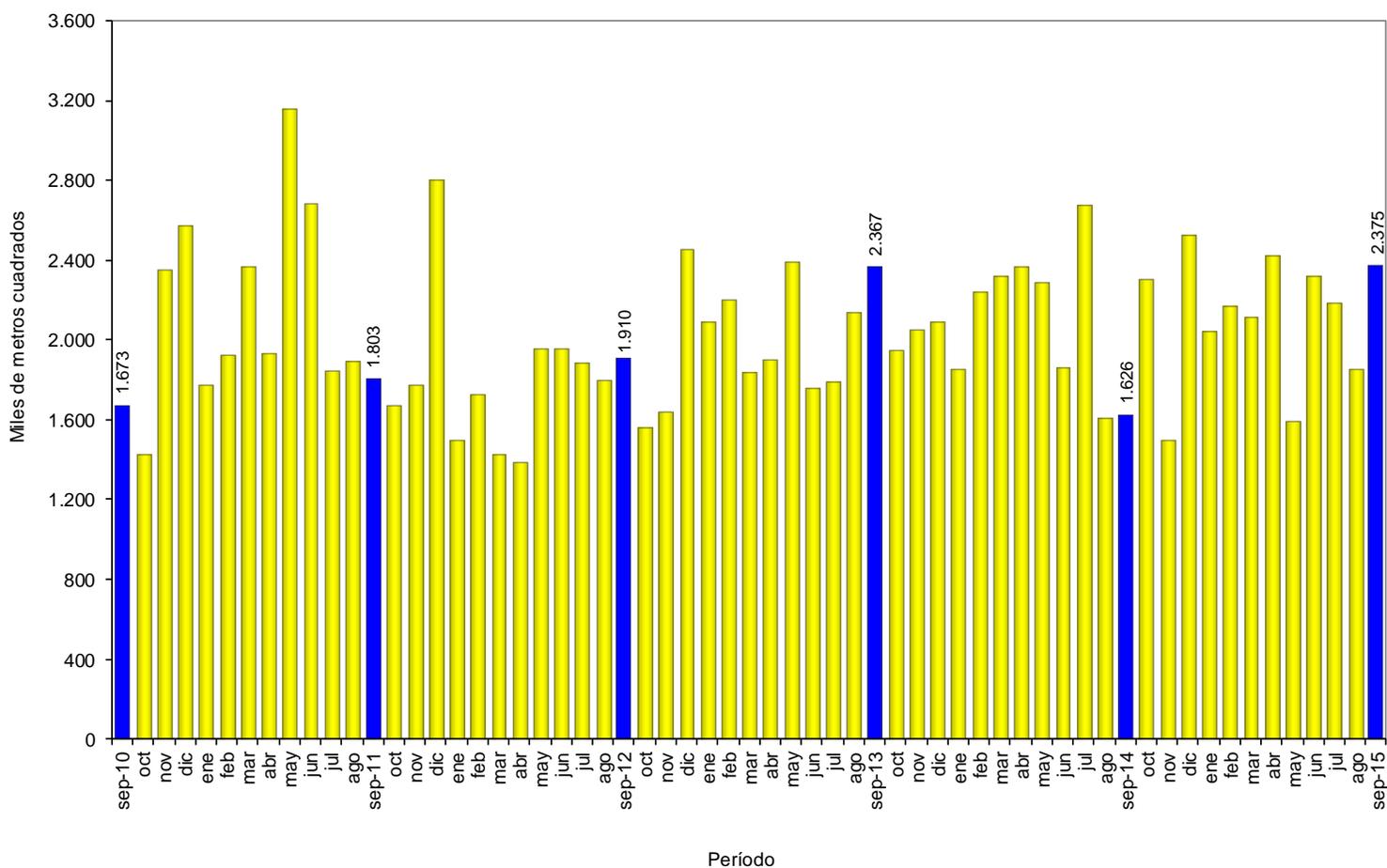
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 1.4. MENSUAL

El área aprobada durante el mes de septiembre de 2015 (2.375.383 m<sup>2</sup>) superó en 517.731 m<sup>2</sup> al área aprobada en agosto de 2015 (1.857.652 m<sup>2</sup>), lo que significó un aumento de 27,9% en el período de análisis (gráficos 8 y 9, y anexo A2 y anexo A3).

**Gráfico 8.** Área total aprobada, según licencias de construcción  
88 municipios  
Septiembre (2010 – 2015)



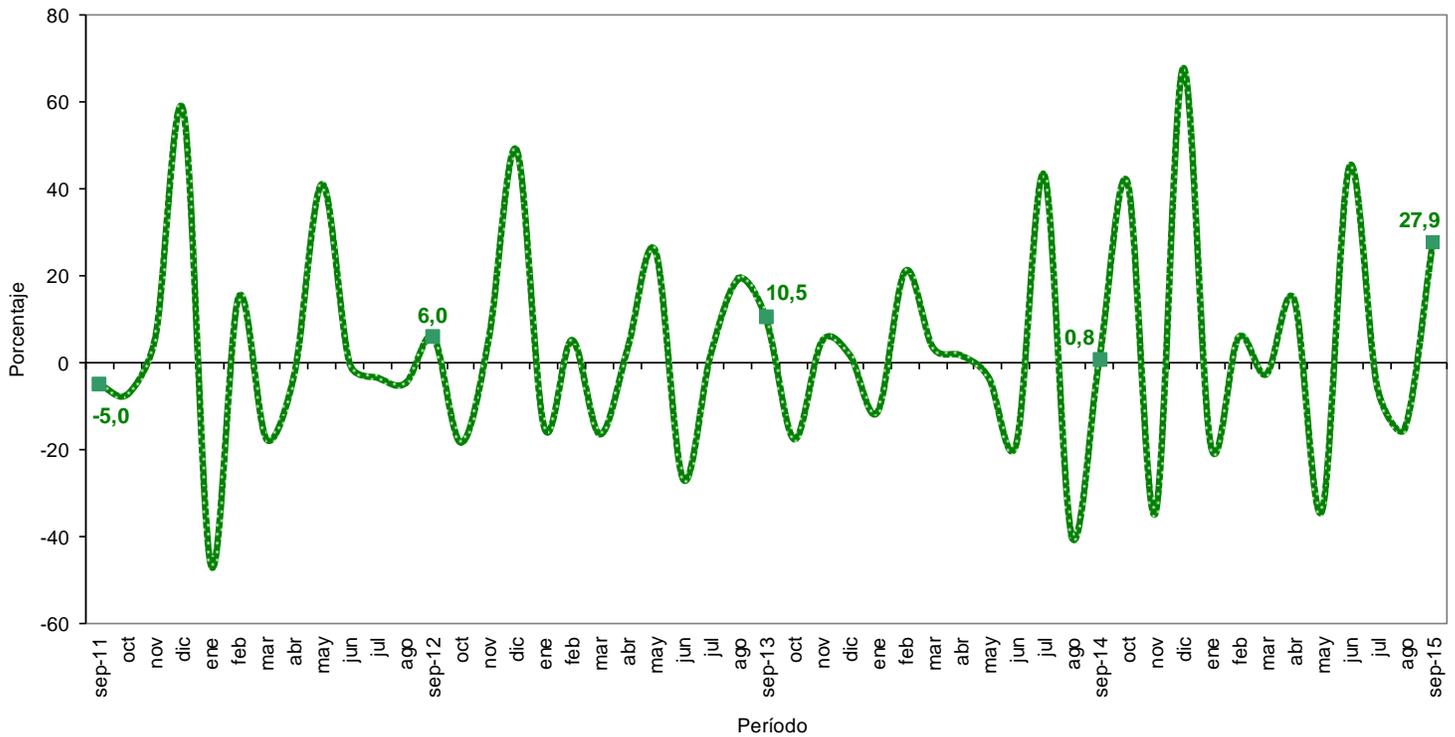
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## Gráfico 9. Variación mensual del área aprobada

88 municipios

Septiembre (2011 – 2015)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS<sup>1</sup> Y BOGOTÁ D.C

### 2.1. ANUAL

El aumento de 46,1% en el área total aprobada bajo licencias en septiembre de 2015 obedeció principalmente a la variación del área licenciada en la ciudad de Bogotá que contribuyó con 14,9 puntos porcentuales a la variación.

Por otra parte, el departamento de Cauca restó 4,8 puntos porcentuales a dicha variación (cuadro 1 y anexo A7).

**Cuadro 1.** Contribución a la variación anual del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.

88 municipios

Septiembre de 2015

Departamento	Área (m <sup>2</sup> )		Contribución	
	2014	2015 (participación)		
Bogotá D.C.	229.464	471.008	19,8%	14,9
Meta	31.314	178.766	7,5%	9,1
Cundinamarca	199.303	321.980	13,6%	7,5
Nariño	24.912	132.745	5,6%	6,6
Santander	76.289	145.308	6,1%	4,2
Tolima	36.503	88.947	3,7%	3,2
Bolívar	47.285	90.147	3,8%	2,6
Norte de Stder	66.869	95.863	4,0%	1,8
Valle del Cauca	133.365	157.059	6,6%	1,5
Córdoba	29.076	50.020	2,1%	1,3
Huila	24.085	44.717	1,9%	1,3
Quindío	7.689	26.256	1,1%	1,1
Risaralda	80.332	95.642	4,0%	0,9
Sucre	3.281	8.696	0,4%	0,3
Boyacá	46.245	51.224	2,2%	0,3
Caquetá	2.819	6.172	0,3%	0,2
Chocó	649	3.274	0,1%	0,2
Caldas	11.690	12.917	0,5%	0,1
Arauca	2.770	1.867	0,1%	-0,1
Casanare	9.011	7.337	0,3%	-0,1
La Guajira	3.118	1.297	0,1%	-0,1
Antioquia	295.504	285.721	12,0%	-0,6
Cesar	22.073	3.061	0,1%	-1,2
Magdalena	32.748	224	0,0%	-2,0
Atlántico	114.616	78.906	3,3%	-2,2
Cauca	94.901	16.229	0,7%	-4,8
<b>Total</b>	<b>1.625.911</b>	<b>2.375.383</b>		<b>46,1</b>

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

<sup>1</sup> La información a nivel de departamento corresponde a los municipios que hacen parte de la cobertura. Para conocer los municipios de cobertura remítase a la ficha metodológica.

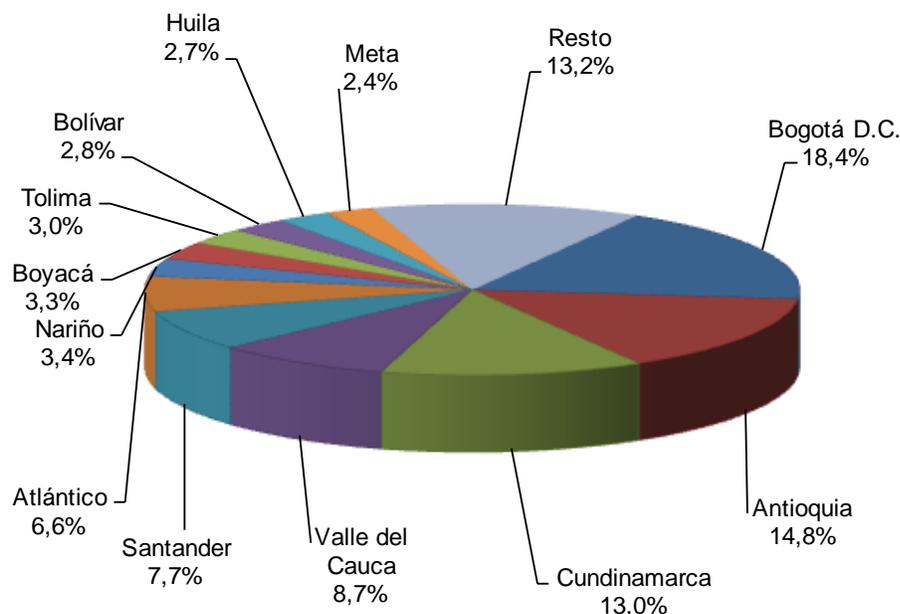
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 2.2. AÑO CORRIDO A SEPTIEMBRE

En lo corrido del año hasta septiembre de 2015, el 46,2% del área total aprobada (19.087.332 m<sup>2</sup>) se concentró en la ciudad de Bogotá (18,4%) y los departamentos de Antioquia (14,8%) y Cundinamarca (13,0%).

En los departamentos de Valle del Cauca, Santander, Atlántico y Nariño se aprobó el 26,4% del total del área licenciada, mientras que los demás departamentos participaron con 27,4% del área total licenciada en el período de referencia (gráfico 10 y anexo A8).

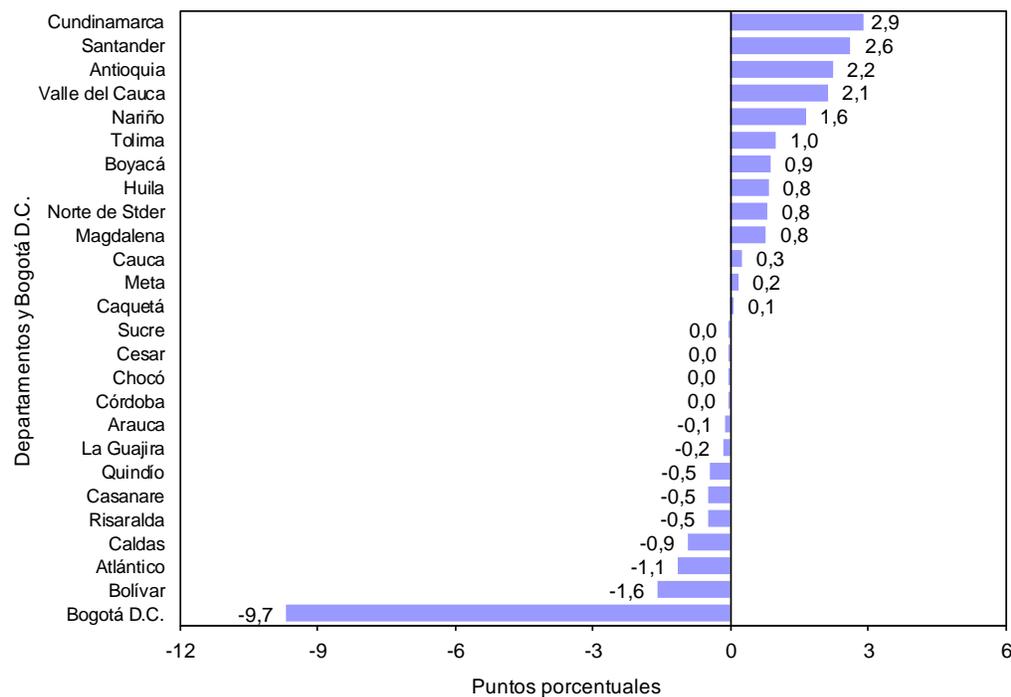
**Gráfico 10.** Distribución del área aprobada en el año corrido según departamentos y Bogotá D.C.  
88 municipios  
Año corrido a septiembre de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción  
Nota: resto incluye a los 14 departamentos con menor participación.

Entre enero y septiembre de 2015, los departamentos de Cundinamarca y Santander registraron la mayor contribución a la variación del área aprobada, al sumar, en conjunto, 5,5 puntos porcentuales. Por otra parte, la ciudad de Bogotá restó 9,7 puntos porcentuales a la variación año corrido (gráfico 11 y anexo A9).

**Gráfico 11.** Contribución a la variación año corrido del área aprobada 88 municipios (según departamentos y Bogotá D.C.)  
Año corrido a septiembre de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

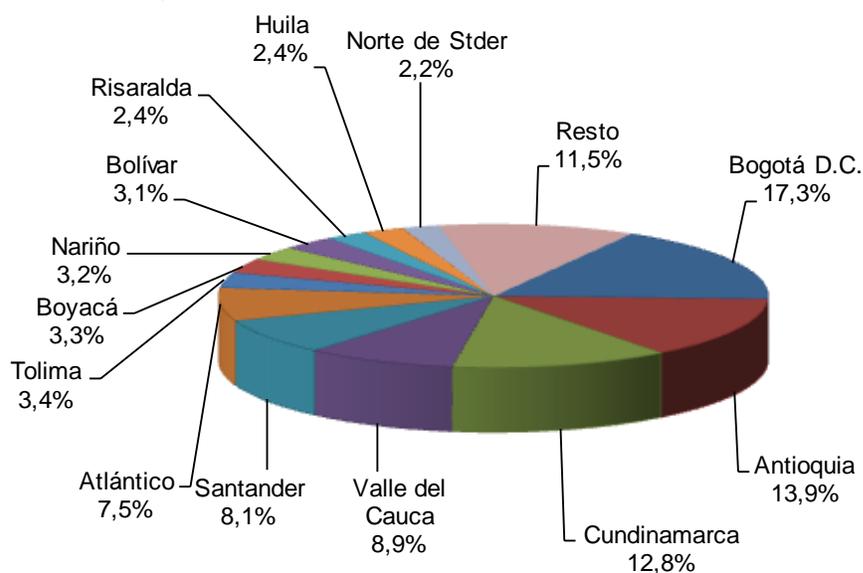
## 2.3. DOCE MESES A SEPTIEMBRE

Durante los últimos doce meses a septiembre de 2015, el 44,0% del área total aprobada (25.420.608 m<sup>2</sup>) se distribuyó en la ciudad de Bogotá (17,3%) y en los departamentos de Antioquia (13,9%) y Cundinamarca (12,8%) (gráfico 12 y anexo A10).

**Gráfico 12.** Distribución del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.

88 municipios

Doce meses a septiembre de 2015

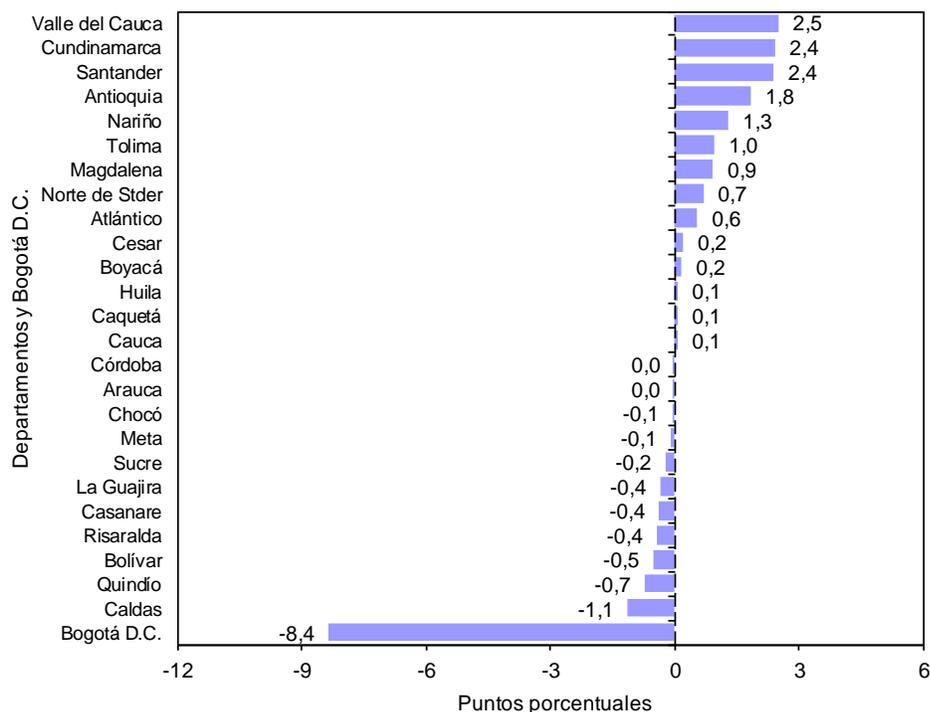


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Nota: resto incluye a los 13 departamentos con menor participación.

La variación doce meses del área aprobada (1,9%) se explica principalmente por el resultado de los departamentos de Valle del Cauca, Cundinamarca y Santander que sumaron conjuntamente 7,3 puntos porcentuales. Por otra parte, la ciudad de Bogotá restó 8,4 puntos porcentuales a la variación doce meses (gráfico 13 y anexo A11).

**Gráfico 13.** Contribución a la variación del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.  
88 municipios  
Doce meses a septiembre 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

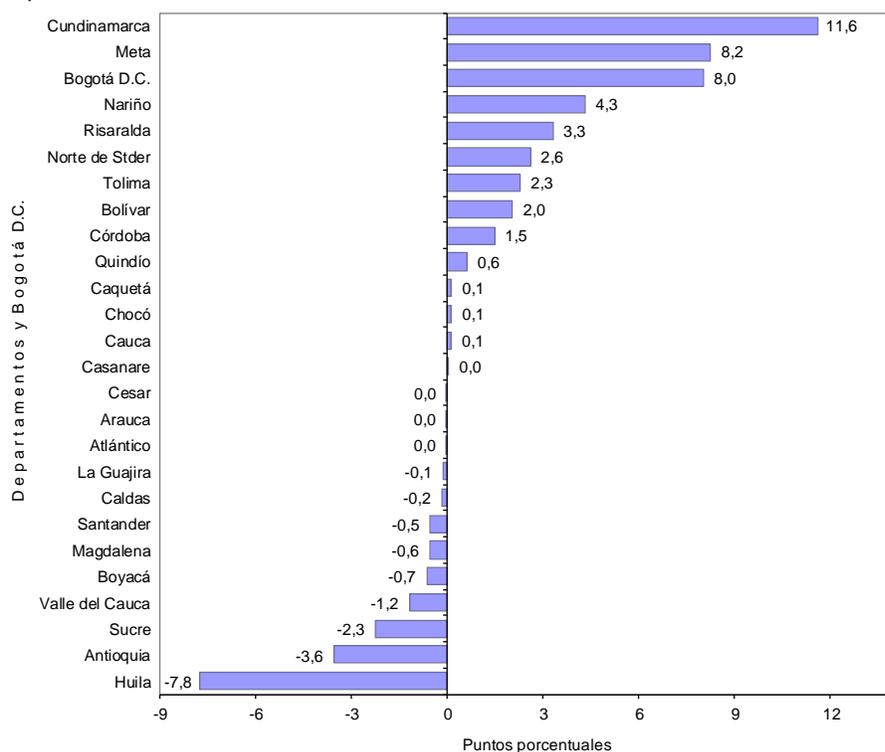
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 2.4. MENSUAL

La variación mensual del área licenciada en el mes de septiembre de 2015 (27,9%) obedeció principalmente al aumento del área aprobada en el departamento de Cundinamarca que aportó 11,6 puntos porcentuales a la variación.

Por otra parte, la variación del área aprobada en el departamento de Huila restó 7,8 puntos porcentuales a la variación mensual (gráfico 14 y anexo A3).

**Gráfico 14.** Contribución a la variación mensual del área total aprobada 88 municipios (según departamentos y Bogotá D.C.)  
Septiembre de 2015



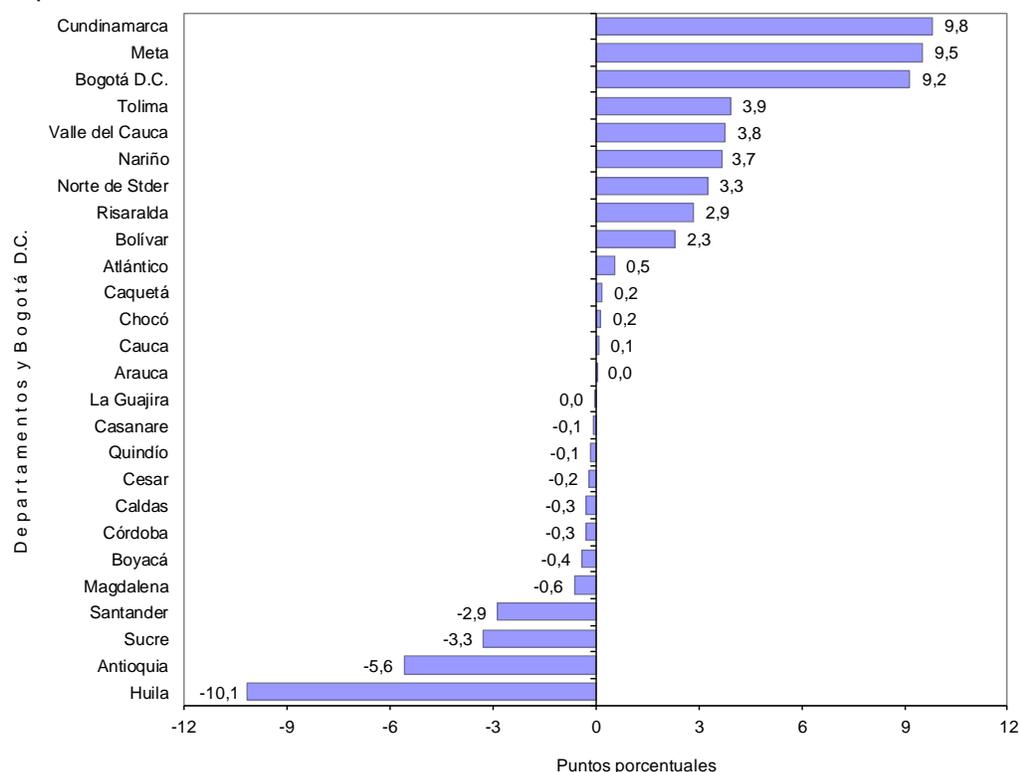
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Para vivienda, el aumento de 25,4% en el área aprobada durante el período de análisis obedeció principalmente al incremento registrado en los departamentos de Cundinamarca y Meta, y la ciudad de Bogotá que sumaron 9,8, 9,5 y 9,2 puntos porcentuales, respectivamente, a la variación.

Por otra parte, el departamento de Huila restó 10,1 puntos porcentuales a la variación del período (gráfico 15 y anexo A3).

**Gráfico 15.** Contribución a la variación mensual del área aprobada para vivienda 88 municipios (según departamentos y Bogotá D.C.)  
Septiembre de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

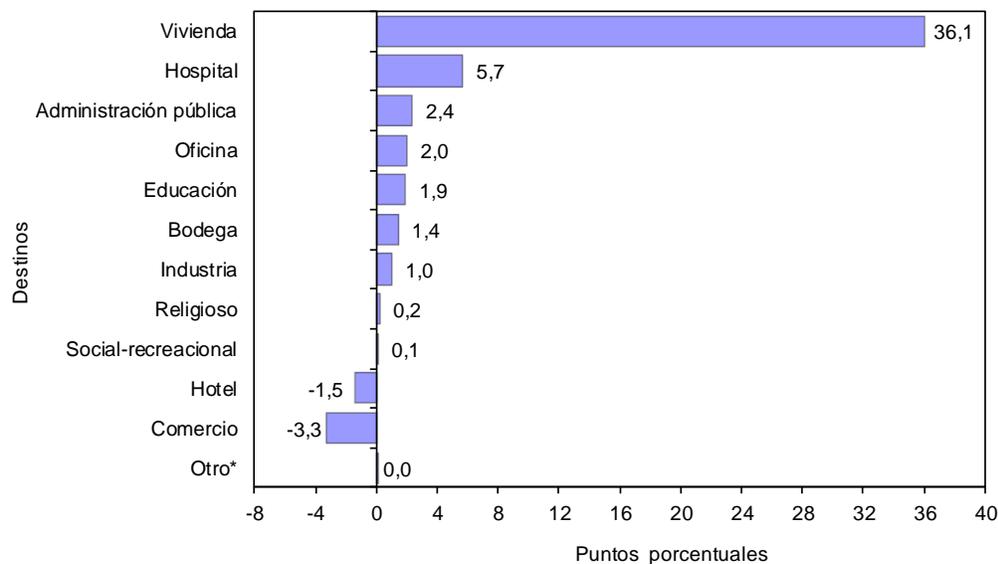
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 3. RESULTADOS POR DESTINOS

### 3.1. ANUAL

La variación anual del área aprobada (46,1%) se explica fundamentalmente por el destino vivienda, que presentó un aumento de 50,2% y sumó 36,1 puntos porcentuales a la variación del período. El área aprobada para este destino pasó de 1.168.384 m<sup>2</sup> en septiembre de 2014 a 1.754.928 m<sup>2</sup> en el período de referencia (gráfico 16, cuadro 2, anexo A13).

**Gráfico 16.** Contribución a la variación anual del área aprobada, según destinos  
88 municipios  
Septiembre de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

\* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Por otra parte, el área aprobada para el destino comercio disminuyó 25,5% y restó 3,3 puntos porcentuales a la variación. El área aprobada para este destino pasó de 210.908 m<sup>2</sup> a 157.143 m<sup>2</sup> entre septiembre de 2014 y septiembre de 2015 (gráfico 16, cuadro 2 y anexo A13).

**Cuadro 2.** Variación anual y contribución a la variación del área aprobada, según destinos  
88 municipios  
Septiembre 2014 - septiembre de 2015

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual	Contribución a la variación
	2014	2015		
Vivienda	1.168.384	1.754.928	50,2	36,1
Industria	48.512	64.905	33,8	1,0
Oficina	28.573	61.381	114,8	2,0
Bodega	60.968	84.327	38,3	1,4
Comercio	210.908	157.143	-25,5	-3,3
Hotel	44.435	20.664	-53,5	-1,5
Educación	21.976	53.435	143,2	1,9
Hospital	25.729	118.219	359,5	5,7
Administración pública	7.505	46.062	513,8	2,4
Religioso	2.257	5.609	148,5	0,2
Social-recreacional	5.687	7.598	33,6	0,1
Otro*	977	1.112	13,8	0,0
<b>Total</b>	<b>1.625.911</b>	<b>2.375.383</b>	<b>46,1</b>	<b>46,1</b>

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

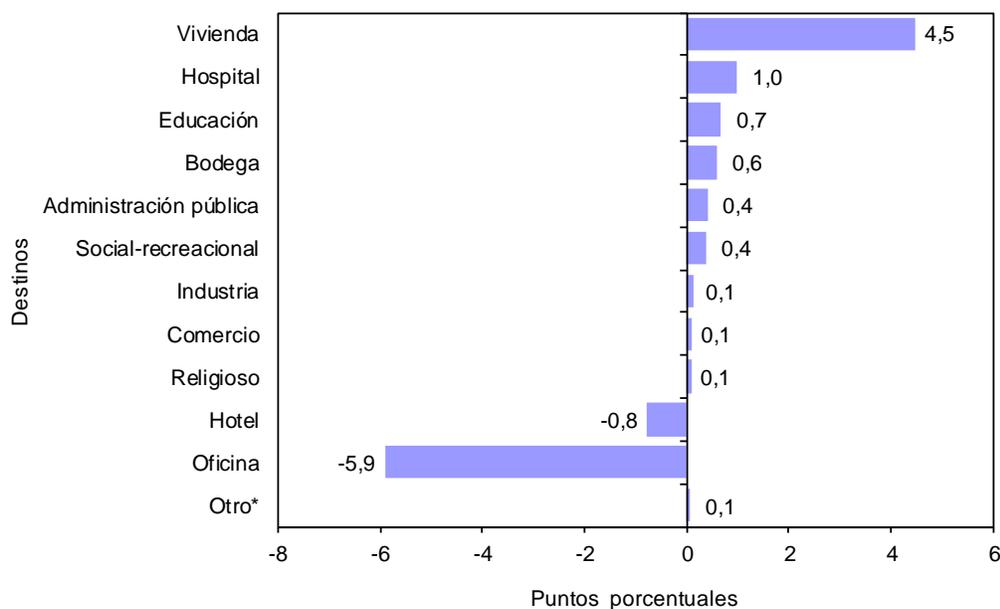
\* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

- Sin movimiento

## 3.2. AÑO CORRIDO A SEPTIEMBRE

La variación en el área aprobada del destino vivienda contribuyó con 4,5 puntos porcentuales a la variación del año corrido hasta septiembre de 2015. Para este destino, el área aprobada aumentó 6,4%, al pasar de 13.238.069 m<sup>2</sup> en lo corrido del año hasta septiembre de 2014 a 14.081.232 m<sup>2</sup> entre enero y septiembre del año 2015 (gráfico 17, cuadro 3, anexo A14).

**Gráfico 17.** Contribución a la variación acumulada año corrido del área aprobada, según destinos  
88 municipios  
Enero – septiembre de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

\* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Por otra parte, el área aprobada para el destino oficina disminuyó 64,4% y restó 5,9 puntos porcentuales a la variación. El licenciamiento para este destino pasó de 1.729.068 m<sup>2</sup> en el año corrido a septiembre de 2014 a 615.946 m<sup>2</sup> en el mismo período del año 2015 (gráfico 17, cuadro 3 y anexo A14).

**Cuadro 3.** Variación año corrido y contribución a la variación del área aprobada, según destinos  
88 municipios  
Enero – septiembre (2014 – 2015)

Destinos	Enero - septiembre (metros cuadrados)		Variación año corrido	Contribución a la variación
	2014	2015		
Vivienda	13.238.069	14.081.232	6,4	4,5
Industria	374.386	401.993	7,4	0,1
Oficina	1.729.068	615.946	-64,4	-5,9
Bodega	536.429	646.610	20,5	0,6
Comercio	1.855.278	1.872.823	0,9	0,1
Hotel	358.222	212.869	-40,6	-0,8
Educación	342.882	470.295	37,2	0,7
Hospital	269.459	454.999	68,9	1,0
Administración pública	56.957	132.705	133,0	0,4
Religioso	44.217	59.751	35,1	0,1
Social-recreacional	48.963	119.117	143,3	0,4
Otro*	6.728	18.992	182,3	0,1
<b>Total</b>	<b>18.860.658</b>	<b>19.087.332</b>	<b>1,2</b>	<b>1,2</b>

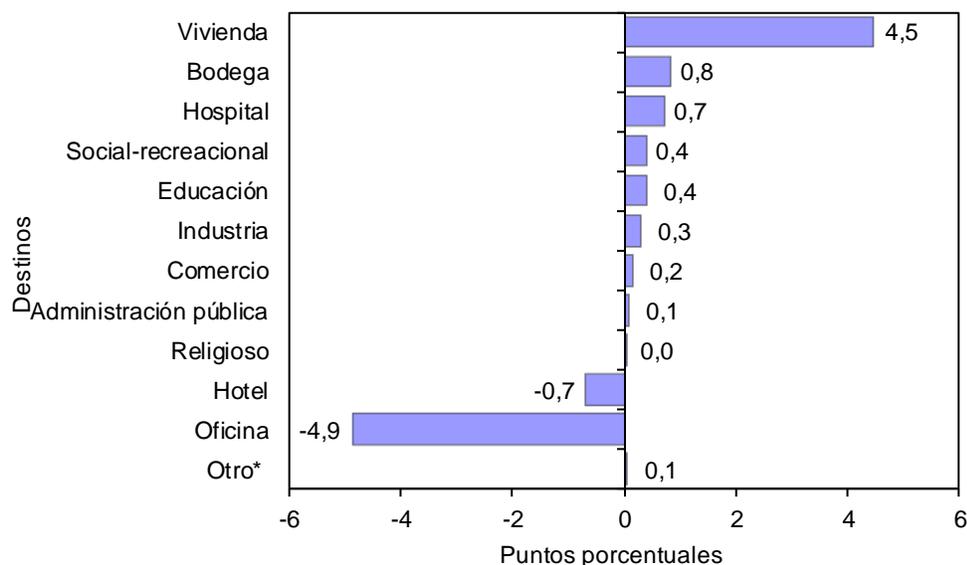
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

\* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

### 3.3. DOCE MESES A SEPTIEMBRE

En los últimos doce meses hasta septiembre de 2015, el área aprobada presentó un aumento de 1,9%, frente a lo registrado en el mismo período del año precedente. Por destinos, la variación del área autorizada para vivienda aportó 4,5 puntos porcentuales. Para este destino se presentó un aumento del área aprobada de 6,2% al pasar de 17.838.916 m<sup>2</sup> en los últimos doce meses a septiembre de 2014 a 18.950.234 m<sup>2</sup> en el período de referencia (gráfico 18, cuadro 4 y anexo A15).

**Gráfico 18.** Contribución a la variación del área aprobada, según destinos  
88 municipios  
Doce meses a septiembre de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

\* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

Por otra parte, el área aprobada para el destino oficina disminuyó 59,6% y restó 4,9 puntos porcentuales a la variación doce meses (gráfico 18, cuadro 4 y anexo A15).

**Cuadro 4.** Variación doce meses del área aprobada y contribución a la variación, según destinos  
88 municipios  
Doce meses a septiembre (2014 – 2015)

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses	Contribución a la variación
	2014	2015		
Vivienda	17.838.916	18.950.234	6,2	4,5
Industria	505.610	579.392	14,6	0,3
Oficina	2.034.405	822.002	-59,6	-4,9
Bodega	656.099	866.692	32,1	0,8
Comercio	2.235.887	2.273.886	1,7	0,2
Hotel	435.517	258.974	-40,5	-0,7
Educación	534.033	632.993	18,5	0,4
Hospital	431.417	612.127	41,9	0,7
Administración pública	142.098	164.138	15,5	0,1
Religioso	63.245	71.168	12,5	0,0
Social-recreacional	67.474	167.043	147,6	0,4
Otro*	7.212	21.959	204,5	0,1
<b>Total</b>	<b>24.951.913</b>	<b>25.420.608</b>	<b>1,9</b>	<b>1,9</b>

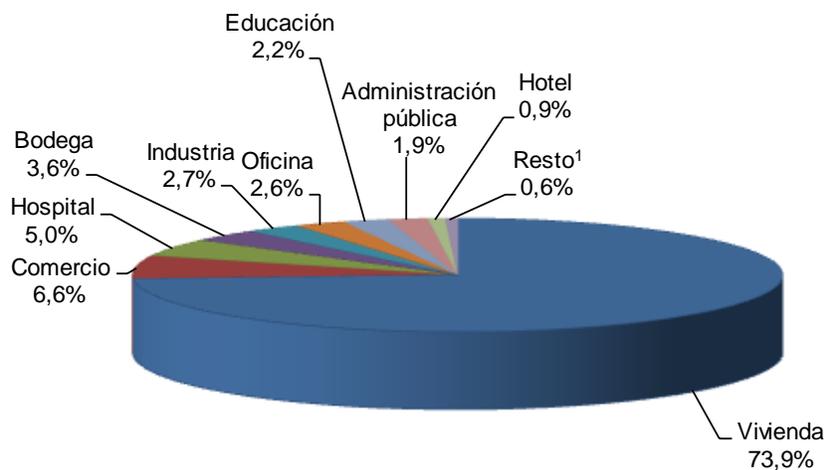
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

\* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

### 3.4. MENSUAL

Del total de metros cuadrados aprobados en septiembre de 2015, el 73,9% correspondió a vivienda mientras que los demás destinos registraron una participación de 26,1% (gráfico 19).

**Gráfico 19.** Distribución del área aprobada, según destinos  
88 municipios  
Septiembre de 2015

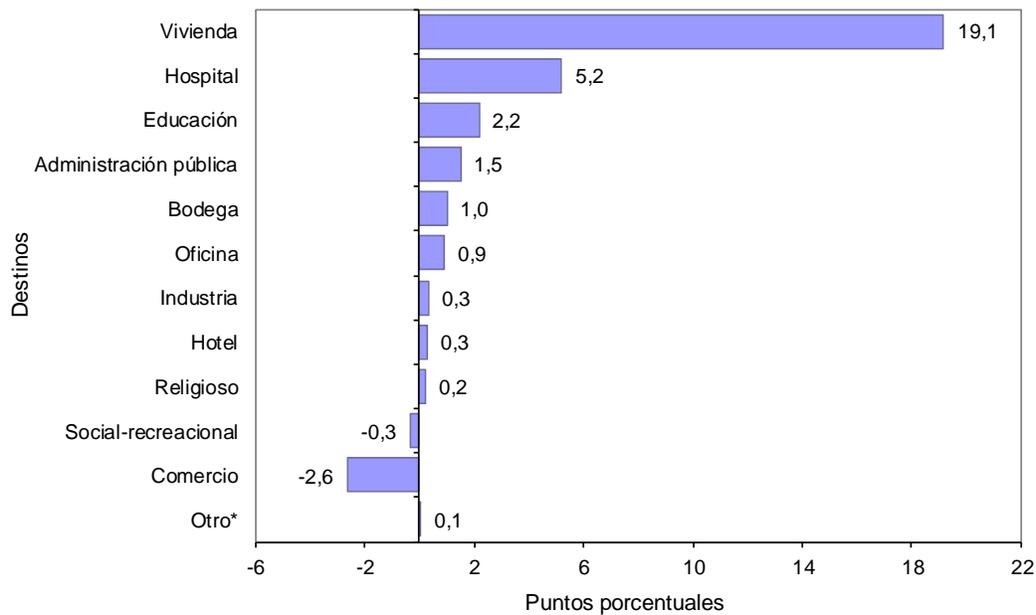


<sup>1</sup> Resto incluye los destinos social-recreacional, religioso y otros.

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El principal aumento del área aprobada correspondió al destino vivienda, al sumar 19,1 puntos porcentuales a la variación total del período (27,9%). Por otra parte, el destino comercio restó 2,6 puntos porcentuales a la variación mensual (gráfico 20 y anexo A12).

**Gráfico 20.** Contribución a la variación mensual del área aprobada, según destinos  
88 municipios  
Septiembre de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 4. RESULTADOS POR ESTRATOS PARA VIVIENDA

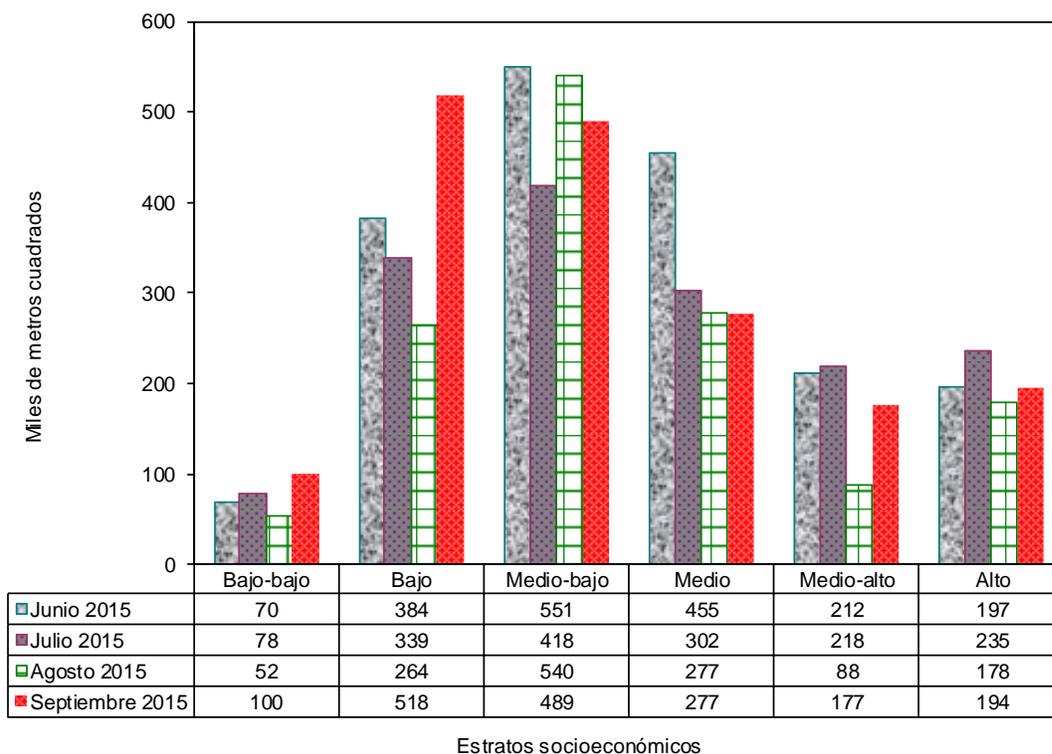
### 4.1. DISTRIBUCIÓN DEL ÁREA APROBADA

En septiembre de 2015 se licenciaron 1.754.928 m<sup>2</sup> para vivienda, de los cuales la mayor concentración se presentó en los estratos bajo, medio-bajo y medio. Para estos estratos, en conjunto se autorizaron 1.284.282 m<sup>2</sup>, área que representó el 73,2% del total (gráfico 21, 22 y cuadro 5).

**Gráfico 21.** Área aprobada para vivienda por estrato socioeconómico

88 municipios

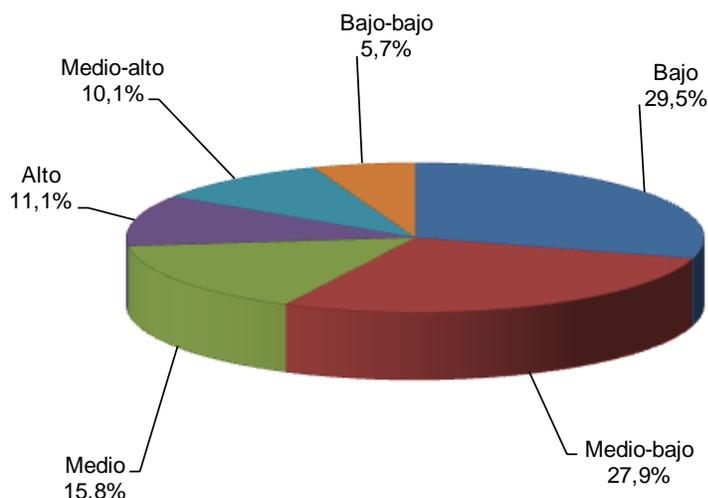
Junio – septiembre de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**Gráfico 22.** Distribución del área aprobada para vivienda por estrato socioeconómico  
88 municipios  
Septiembre de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Cuadro 5**  
Área aprobada para vivienda por estrato socioeconómico  
88 municipios  
Septiembre de 2014 – septiembre de 2015

Período	Estratos socioeconómicos						Total
	Bajo- bajo	Bajo	Medio- bajo	Medio	Medio- alto	Alto	
Septiembre 2014	45.592	291.395	301.108	158.194	152.066	220.029	<b>1.168.384</b>
Octubre 2014	134.057	307.843	471.897	357.398	265.170	297.265	<b>1.833.630</b>
Noviembre 2014	63.970	503.460	288.755	172.154	73.467	61.597	<b>1.163.403</b>
Diciembre 2014	136.219	518.116	553.892	369.323	149.138	145.281	<b>1.871.969</b>
Enero 2015	64.248	358.020	474.852	194.065	175.982	170.504	<b>1.437.671</b>
Febrero 2015	38.925	446.292	535.282	323.900	186.446	116.251	<b>1.647.096</b>
Marzo 2015	82.994	334.465	394.180	246.163	253.006	144.307	<b>1.455.115</b>
Abril 2015	46.254	395.636	508.645	378.144	241.150	208.551	<b>1.778.380</b>
Mayo 2015	65.188	173.921	265.680	306.773	226.119	112.108	<b>1.149.789</b>
Junio 2015	70.273	384.216	551.129	454.762	211.833	196.773	<b>1.868.986</b>
Julio 2015	77.560	339.328	418.324	301.769	217.982	235.092	<b>1.590.055</b>
Agosto 2015	52.494	263.626	540.417	277.119	87.519	178.037	<b>1.399.212</b>
Septiembre 2015	99.906	517.992	489.000	277.290	176.671	194.069	<b>1.754.928</b>

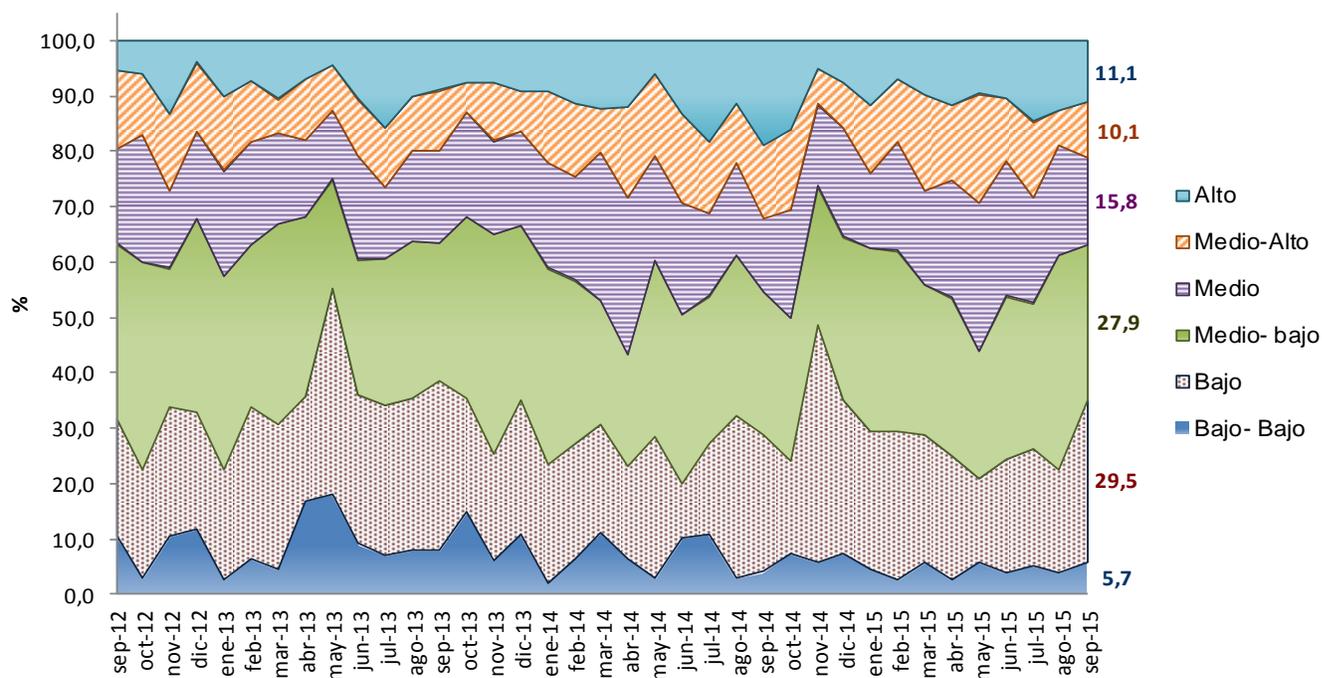
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Durante el mes de septiembre de 2015, el área licenciada para vivienda se concentró principalmente en el estrato bajo (29,5%), le siguieron en orden de importancia los estratos medio-bajo (27,9%) y medio (15,8%).

Los estratos alto, medio-alto y bajo-bajo registraron la menor proporción del área aprobada para vivienda, con 11,1%, 10,1% y 5,7%, respectivamente (gráfico 27).

**Gráfico 23.** Distribución del área aprobada para vivienda, según estrato socioeconómico  
88 municipios  
Septiembre de 2012 - septiembre de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

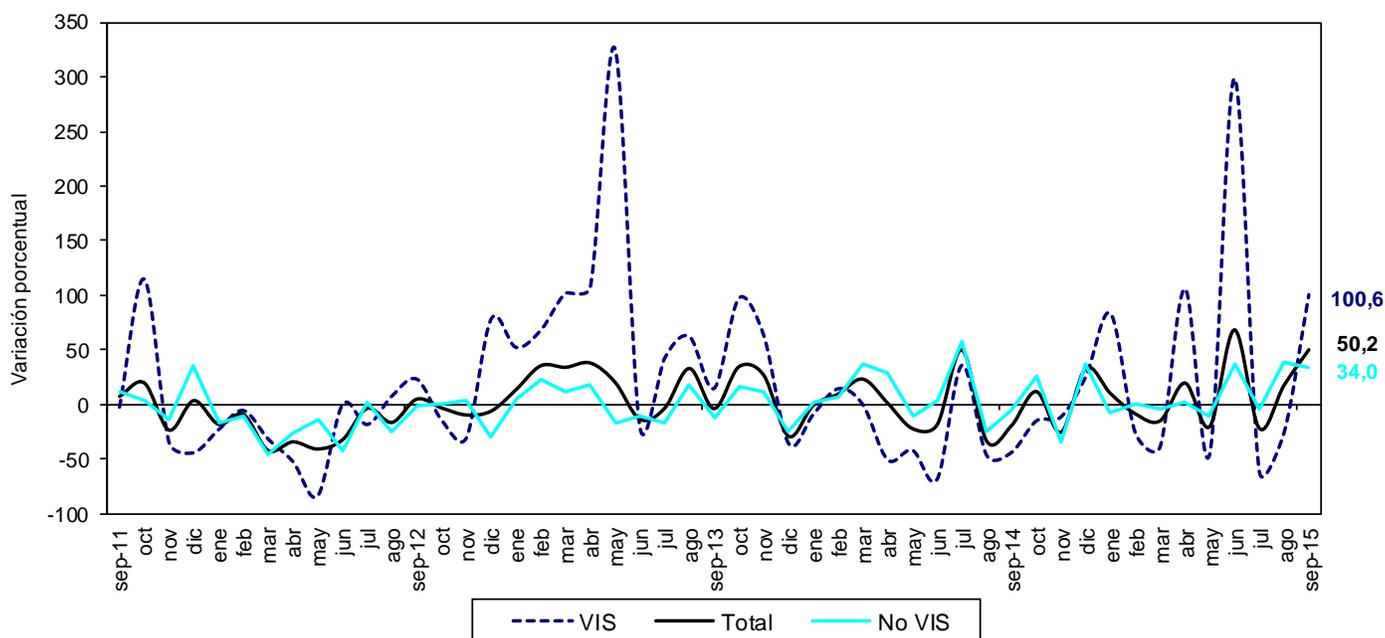
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

### 5.1. ANUAL

En septiembre de 2015, el área autorizada bajo licencias destinada a vivienda aumentó 50,2% respecto al mismo mes de 2014. Esta variación se explica por el incremento de 100,6% en el área aprobada para vivienda de interés social, que pasó de 283.951 m<sup>2</sup> en septiembre de 2014 a 569.493 m<sup>2</sup> en el mismo mes de 2015. Para vivienda diferente de interés social el área aprobada aumentó 34,0% (gráfico 24 y anexo A22).

**Gráfico 24.** Variación anual del área total aprobada para vivienda  
88 municipios  
Septiembre (2011 – 2015)

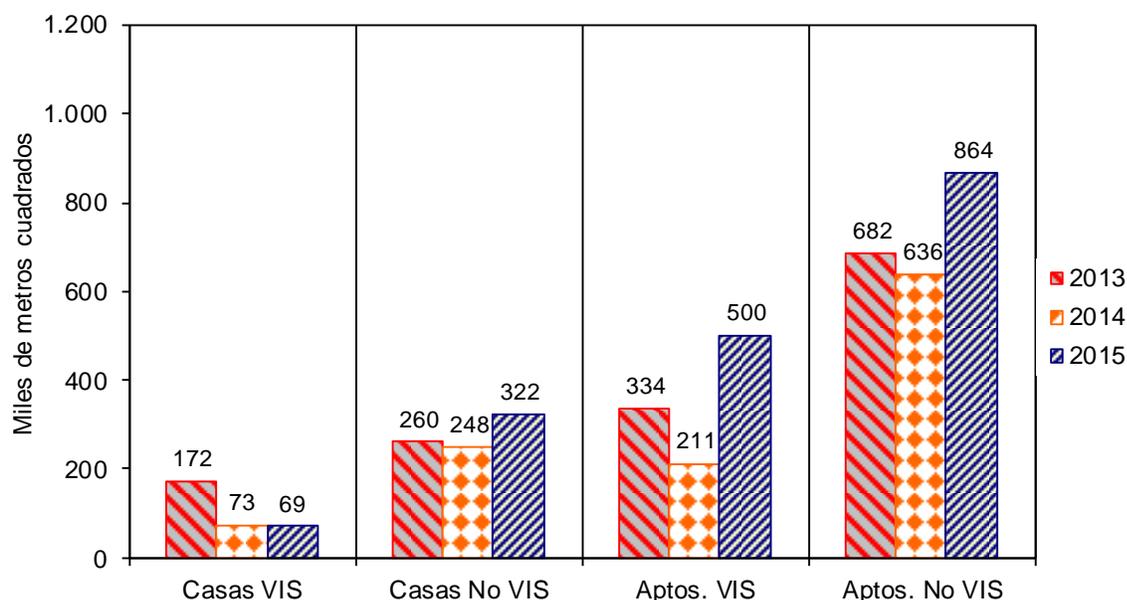


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En septiembre de 2015 se aprobaron 1.364.094 m<sup>2</sup> (77,7%) para viviendas tipo apartamento y 390.834 m<sup>2</sup> (22,3%) para soluciones tipo casa. Del metraje licenciado para vivienda diferente de interés social, 863.909 m<sup>2</sup> (72,9%) fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 321.526 m<sup>2</sup> (27,1%) para casas. En el caso de la vivienda de interés social, 500.185 m<sup>2</sup> (87,8%) correspondieron a apartamentos y 69.308 m<sup>2</sup> (12,2%) a casas (gráfico 25, anexos A16 y A22).

**Gráfico 25.** Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda  
88 municipios  
Septiembre (2013 - 2015)

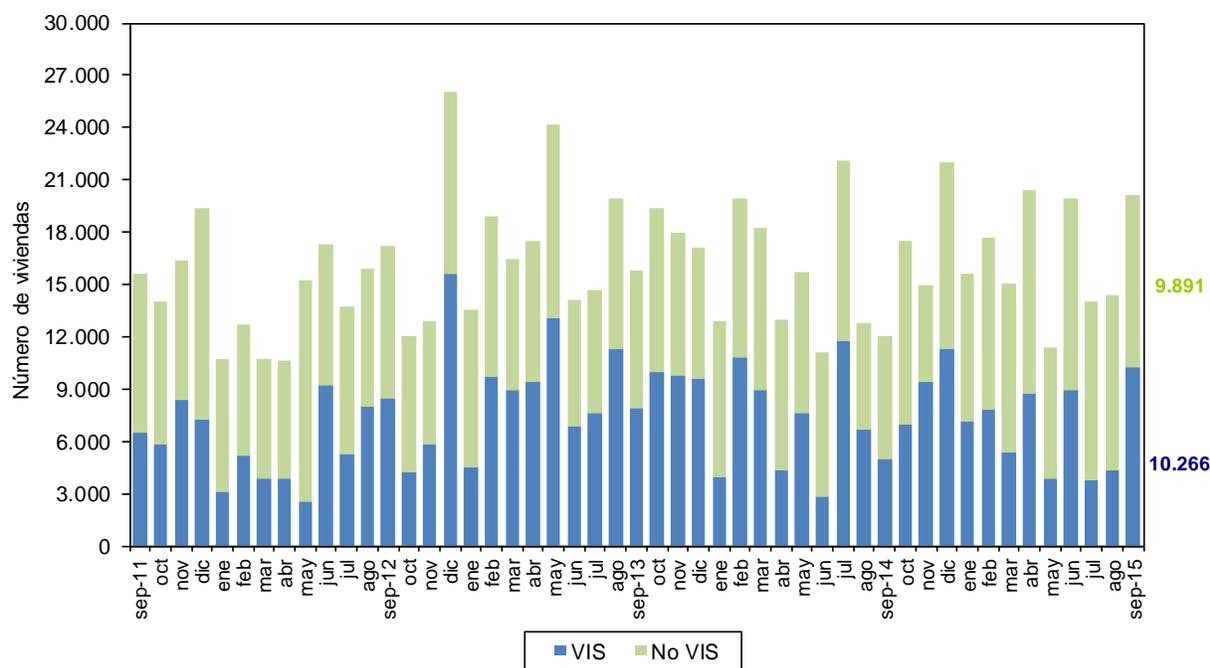


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Con el metraje licenciado en vivienda se tiene previsto construir 20.157 soluciones: 10.266 viviendas de interés social y 9.891 viviendas diferentes de interés social. Esto significa un aumento, respecto a septiembre de 2014, de 106,2% en el número de unidades aprobadas para vivienda de interés social y de 40,3% para vivienda diferente de interés social (gráfico 26, anexos A17 y A22).

**Gráfico 26.** Número de unidades de vivienda aprobadas según licencias  
88 municipios  
Septiembre (2011 – 2015)

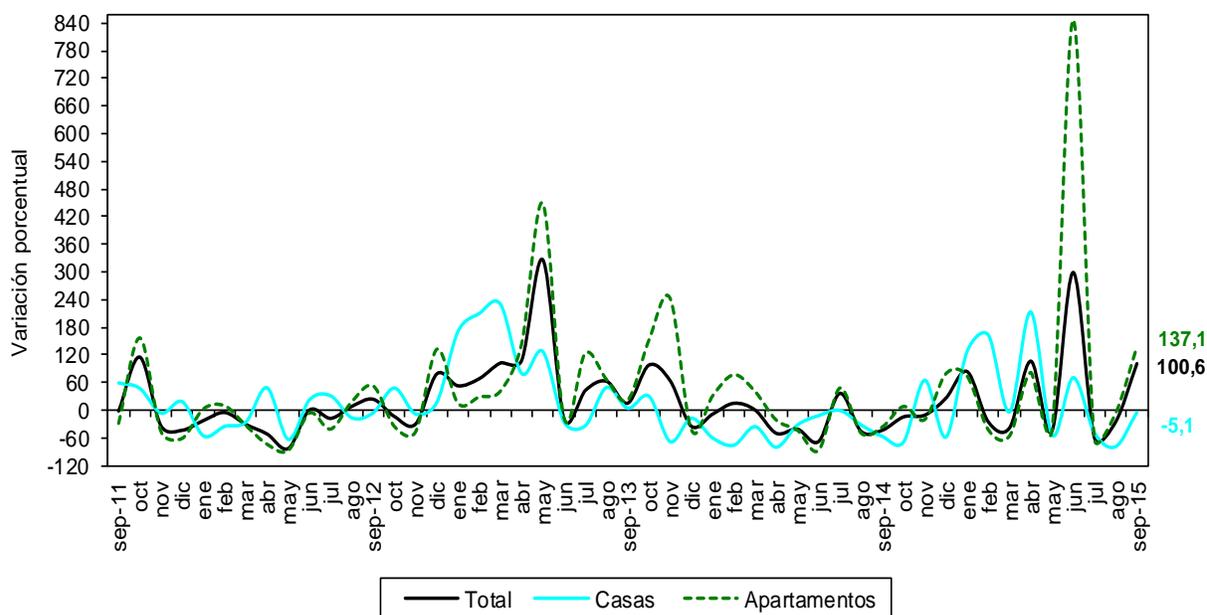


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En septiembre de 2015, el área aprobada para vivienda de interés social aumentó 100,6%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para apartamentos VIS presentó un incremento de 137,1%, al pasar de 210.935 m<sup>2</sup> en septiembre de 2014 a 500.185 m<sup>2</sup> en el período de referencia. Por otra parte, el área aprobada bajo licencias para casas VIS disminuyó 5,1%, respecto al mismo mes del año anterior (gráfico 27 y anexo A22).

**Gráfico 27.** Variación anual del área aprobada para vivienda VIS, por tipo de vivienda  
88 municipios  
Septiembre (2011 - 2015)



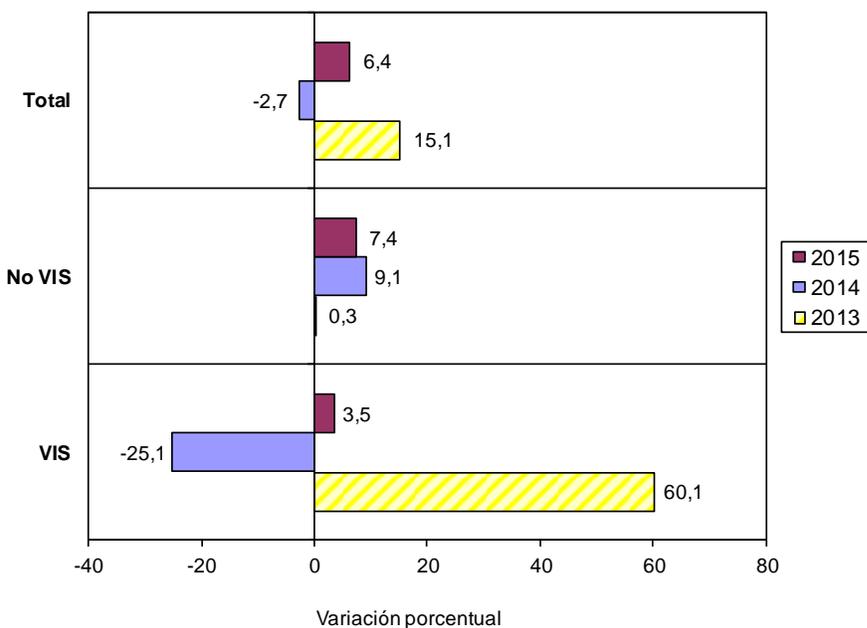
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 5.2. AÑO CORRIDO A SEPTIEMBRE

Durante lo corrido del año a septiembre de 2015, el área aprobada para vivienda aumentó 6,4% con respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda diferente de interés social presentó un incremento de 7,4% y la vivienda de interés social aumentó 3,5% (gráfico 28 y anexo A22).

**Gráfico 28.** Variación año corrido del área aprobada para vivienda  
88 municipios  
Enero - septiembre (2013 – 2015)

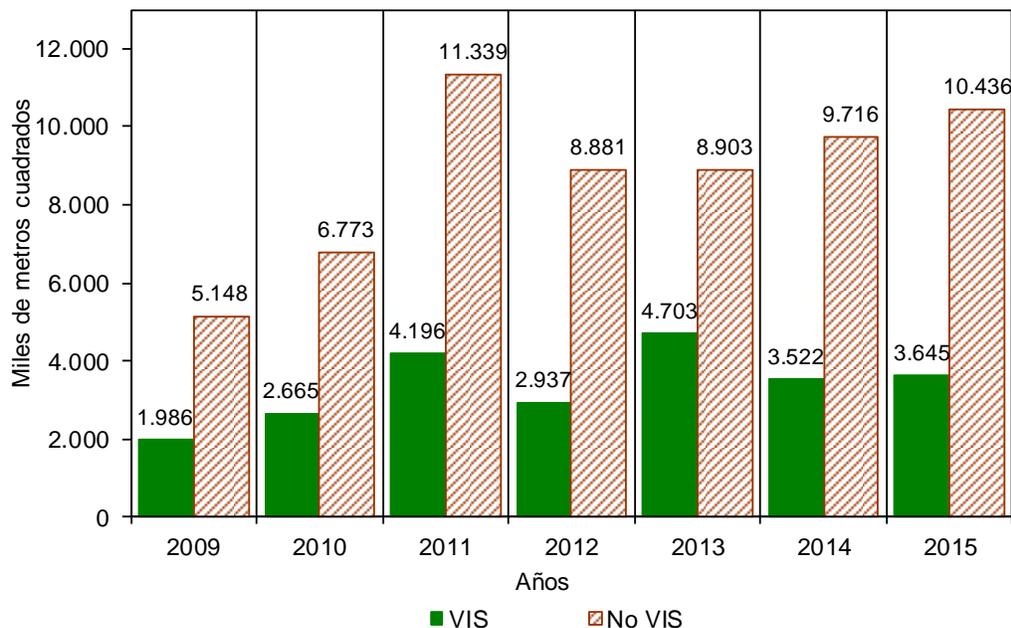


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área acumulada en lo corrido del año a septiembre de 2015 para la construcción de vivienda sumó 14.081.232 m<sup>2</sup>, de los cuales 10.436.240 m<sup>2</sup> (74,1%) fueron para vivienda diferente de interés social y 3.644.992 m<sup>2</sup> (25,9%) para edificación de vivienda de interés social (gráfico 29 y anexo A22).

**Gráfico 29.** Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda  
88 municipios  
Enero – septiembre (2009 – 2015)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

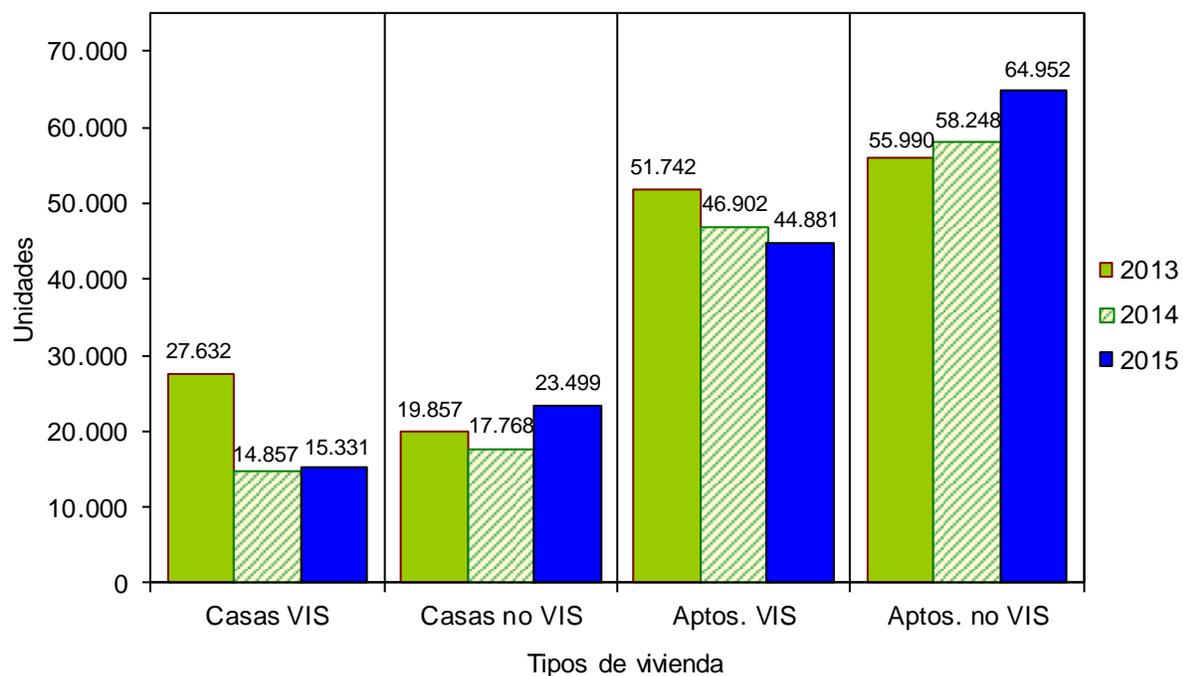
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

De las 148.663 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 88.451 soluciones correspondieron a vivienda diferente de interés social (64.952 apartamentos y 23.499 casas) y 60.212 a unidades de vivienda de interés social (44.881 apartamentos y 15.331 casas) (gráfico 34 y anexo A22).

**Gráfico 30.** Número de unidades de vivienda aprobadas, por tipo de vivienda

88 municipios

Enero - septiembre (2013 – 2015)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

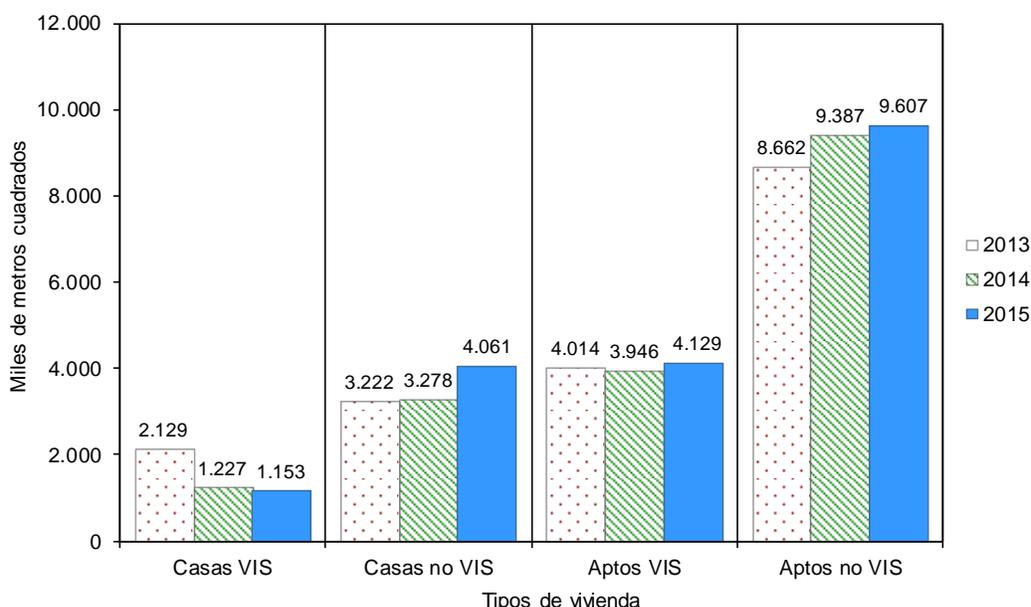
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 5.3. DOCE MESES A SEPTIEMBRE

Entre octubre de 2014 y septiembre de 2015 se aprobaron 18.950.234 m<sup>2</sup> para la edificación de vivienda. De esta área, 13.668.262 m<sup>2</sup> se autorizaron para edificar vivienda diferente de interés social, de los cuales 9.606.966 m<sup>2</sup> fueron para construir apartamentos y 4.061.296 m<sup>2</sup> para casas.

El metraje autorizado para vivienda de interés social (5.281.972 m<sup>2</sup>) está distribuido en 4.129.456 m<sup>2</sup> para soluciones tipo apartamento y 1.152.516 m<sup>2</sup> para soluciones tipo casa (gráfico 31, anexos A20 y A22).

**Gráfico 31.** Acumulado doce meses de área aprobada para vivienda, según tipo de vivienda  
88 municipios  
Septiembre (2013 – 2015)

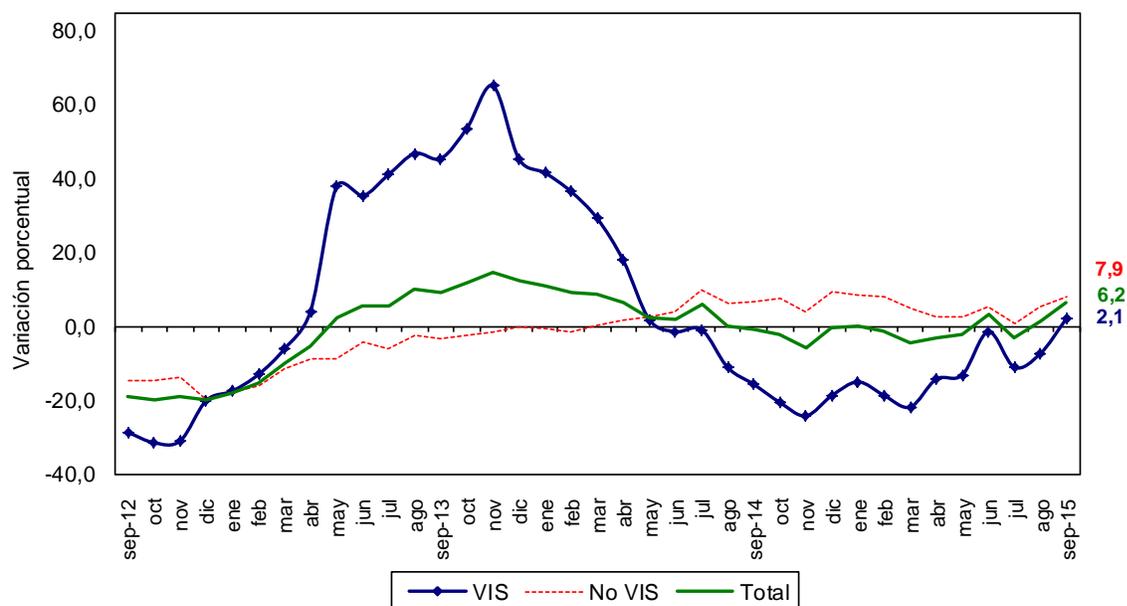


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional registró un incremento de 6,2% en los últimos doce meses a septiembre de 2015, con respecto al mismo período a septiembre de 2014. El área aprobada aumentó 7,9% para vivienda diferente de interés social y 2,1% para la vivienda de interés social (gráfico 36, anexo A22).

**Gráfico 32.** Variación doce meses del área aprobada para vivienda, según tipo de vivienda  
88 municipios  
Septiembre 2012 – septiembre 2015



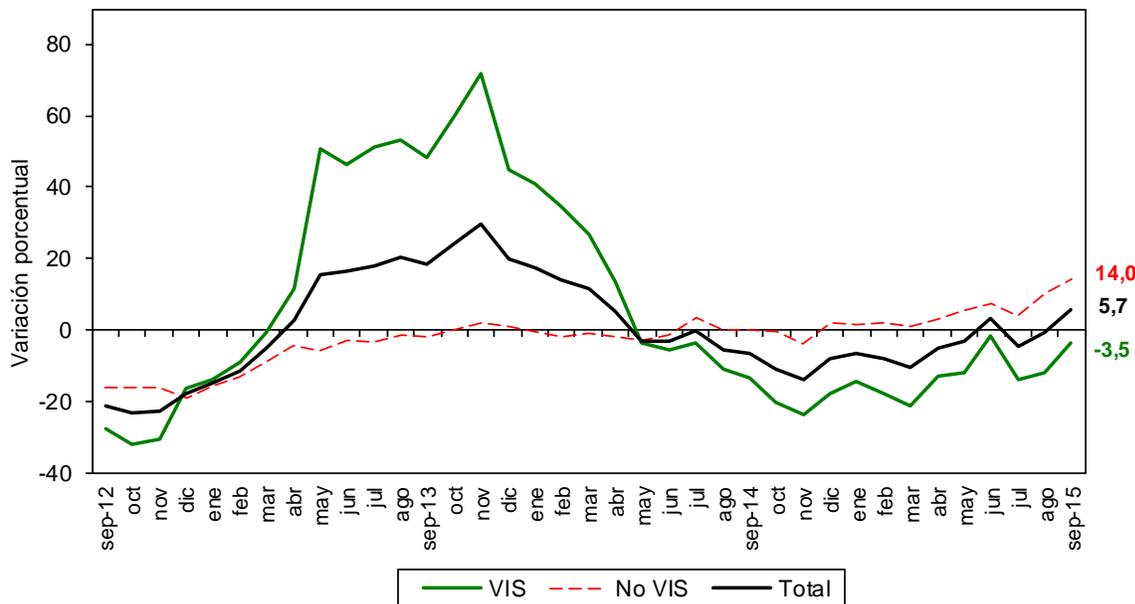
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En cuanto a las unidades licenciadas durante los últimos doce meses, se registró un total de 203.156 soluciones por construir, distribuidas en 115.331 soluciones de vivienda diferente de interés social (82.782 apartamentos y 32.549 casas) y 87.825 para vivienda de interés social (68.842 apartamentos y 18.983 casas).

Durante los últimos doce meses a septiembre de 2015, las unidades aprobadas presentaron un aumento de 5,7%. Por tipo de solución, se registró un incremento de 14,0% en el número de unidades de vivienda diferente de interés social y una disminución de 3,5% en el número de soluciones de vivienda de interés social, con respecto al acumulado de los últimos doce meses a septiembre de 2014 (gráfico 33 y anexos A21 y A22).

**Gráfico 33.** Variación doce meses de las unidades de vivienda aprobadas  
88 municipios  
Septiembre 2012 – septiembre 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 5.4. MENSUAL

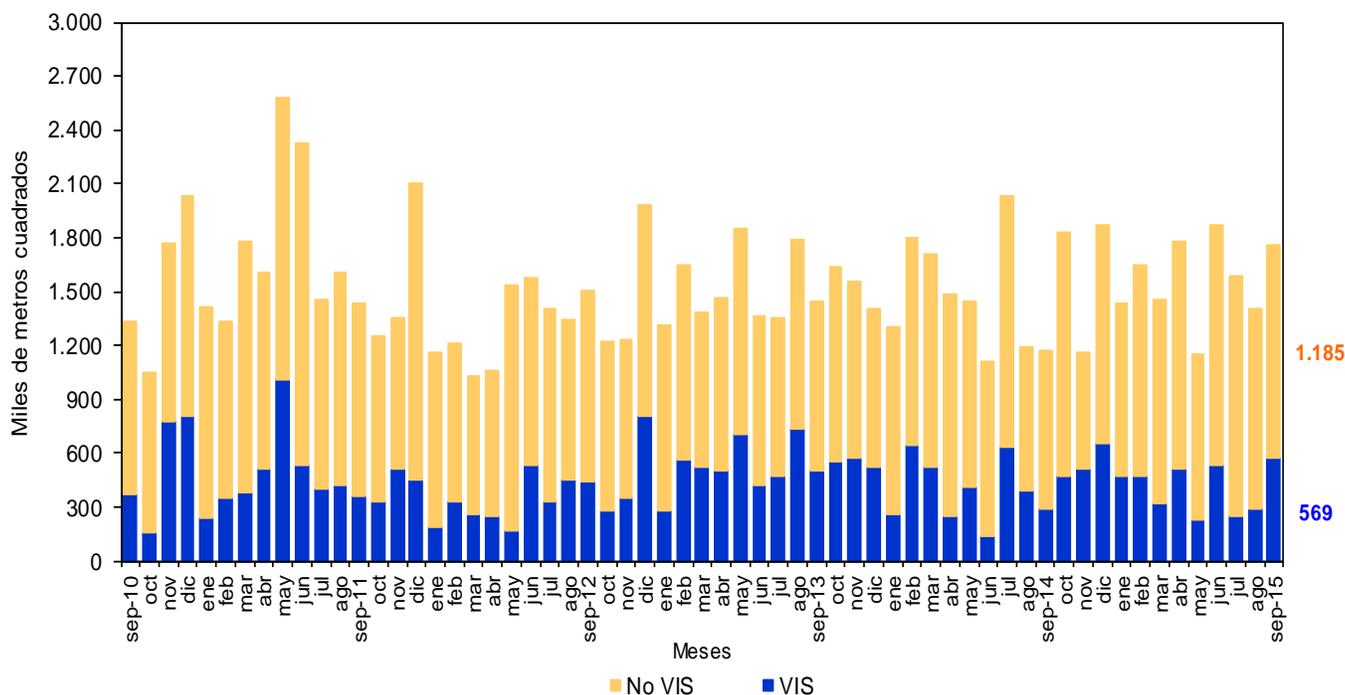
Durante septiembre de 2015 se autorizaron 1.754.928 m<sup>2</sup> para edificación de vivienda, de los cuales el 67,5% correspondió a vivienda diferente de interés social (1.185.435 m<sup>2</sup>) y el 32,5% a vivienda de interés social (569.493 m<sup>2</sup>).

Se aprobaron bajo licencias 20.157 unidades habitacionales, donde la participación de la vivienda de interés social representó 50,9% de las viviendas autorizadas, para un total de 10.266 unidades (gráficos 34, 35 y anexo A22).

**Gráfico 34.** Área aprobada para construcción de vivienda

88 municipios

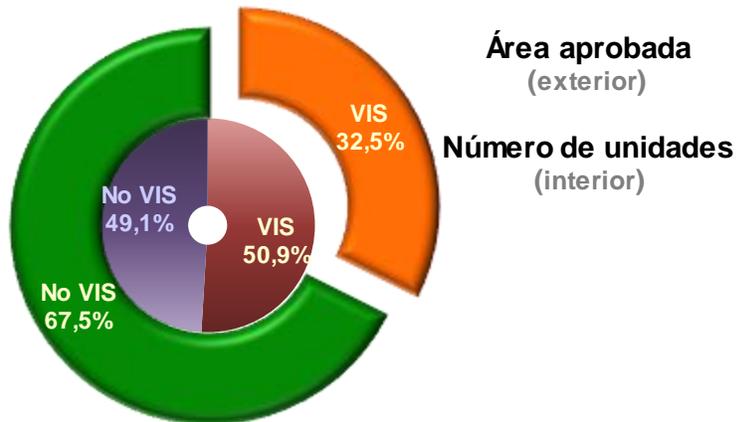
Septiembre (2010 – 2015)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

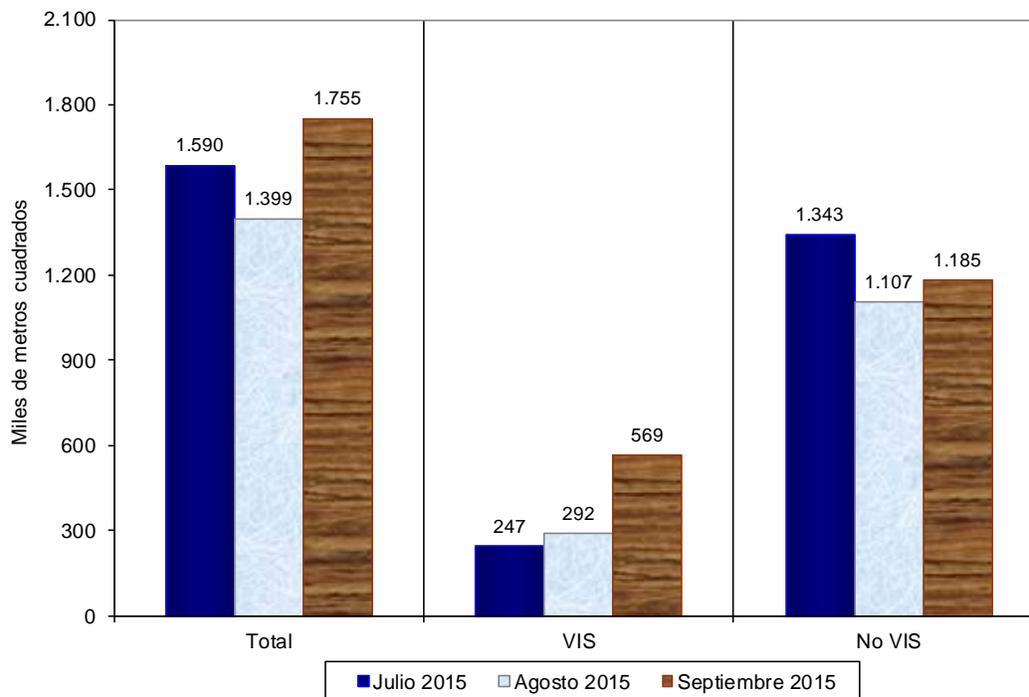
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**Gráfico 35.** Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda  
88 municipios  
Septiembre de 2015



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 36.** Área aprobada para construcción de vivienda  
88 municipios  
Julio de 2015 – septiembre de 2015

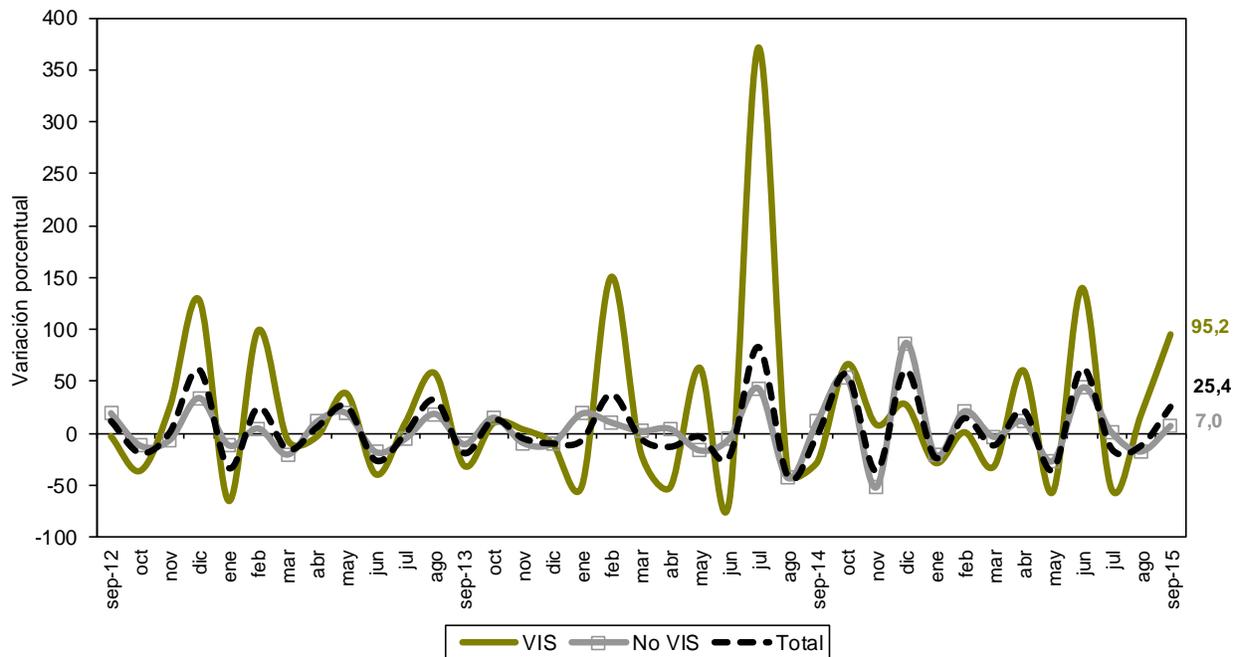


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área autorizada para vivienda en el mes de septiembre de 2015 aumentó 25,4% con respecto al área aprobada durante el mes de agosto del mismo año. Este resultado se explica por el aumento de 95,2% en el área aprobada para vivienda de interés social, que pasó de 291.757 m<sup>2</sup> en agosto de 2015 a 569.493 m<sup>2</sup> en septiembre del mismo año. La vivienda diferente de interés social aumentó 7,0% durante el mismo período (gráficos 36, 37 y anexo A22).

**Gráfico 37.** Variación mensual del área aprobada para vivienda  
88 municipios  
Septiembre (2012 – 2015)



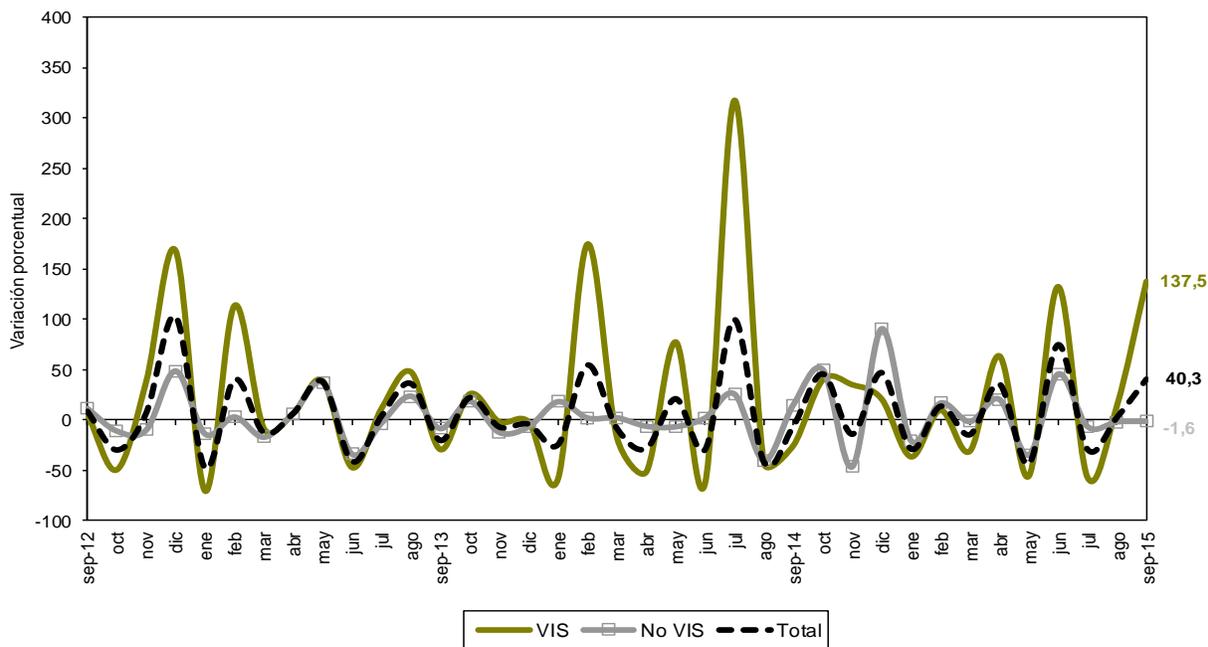
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 14.370 en agosto de 2015 a 20.157 en septiembre de 2015. Esto significó un incremento de 40,3%, explicado por el crecimiento de 137,5% en las unidades aprobadas para la construcción de vivienda de interés social, que pasaron de 4.323 unidades en agosto de 2015 a 10.266 unidades en septiembre del mismo año.

Por otra parte, las unidades de vivienda diferente de interés social disminuyeron 1,6% en el período de referencia (gráfico 38 y anexo A22).

**Gráfico 38.** Variación mensual del número de unidades aprobadas para vivienda  
88 municipios  
Septiembre (2012 – 2015)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## FICHA METODOLÓGICA

---

**Objetivo:** conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

**Alcance:** los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

**Tipo de investigación:** encuesta de autodiligenciamiento.

**Fuentes:** entidades encargadas de estudiar y expedir licencias de construcción. Curadurías urbanas en los municipios que cuentan con esta figura y en caso contrario, oficinas de planeación o equivalentes.

**Indicador de Cobertura\*:** de las 124 fuentes con las que cuenta la investigación, 122 registraron metros cuadrados licenciados mientras que 2 presentaron Certificado de No Movimiento, lo que representa un indicador de cobertura de 100%.

**Periodicidad:** mensual.

**Cobertura geográfica:** los resultados que se presentan en este boletín cubren 88 municipios: Antioquia: Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; Atlántico: Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; Bogotá; Bolívar: Cartagena y Magangué; Boyacá: Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; Caldas: Manizales, La Dorada y Villamaría; Caquetá: Florencia; Cauca: Popayán; Cesar: Valledupar; Córdoba: Montería; Cundinamarca: Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Girardot, La Calera, Madrid, Mosquera, Sibaté, Soacha, Sopó, Tabio, Tenjo, Tocancipá y Zipaquirá; Chocó: Quibdó; Huila: Neiva, Garzón y Pitalito; La Guajira: Riohacha; Magdalena: Santa Marta; Meta: Villavicencio; Nariño: Pasto e Ipiales; Norte de Santander: Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; Quindío: Armenia y Calarcá; Risaralda: Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; Santander: Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; Sucre: Sincelejo; Tolima: Ibagué, Espinal, Honda y Líbano; Valle del Cauca: Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; Arauca: Arauca; Casanare: Yopal.

Nota: en este boletín se divulgan estadísticas preliminares para el último año de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

---

\* El indicador de cobertura es el porcentaje de las fuentes que suministraron la información de Licencias de Construcción en el periodo de referencia sobre la totalidad de las fuentes que comprenden la cobertura de 88 municipios.

## Variaciones analizadas

Variación anual: variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada en lo corrido del año: variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (Enero hasta i,t) y lo transcurrido en igual período del año anterior (Enero hasta i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada anual: variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el acumulado de igual período del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación Mensual: variación porcentual calculada entre el mes de referencia (i,t) y el mes inmediatamente anterior (i,t-1)

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$  = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$  = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1)

## A1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobadas

88 municipios

Septiembre (2012-2015)

Años	Metros cuadrados			Anual	Variaciones (%)		Mensual
	Septiembre	Enero - septiembre	Doce meses a Septiembre		Enero - septiembre	Doce meses a Septiembre	
<b>Total</b>							
2012	1.910.242	15.561.247	21.813.998	5,9	-19,8	-15,3	6,0
2013	2.366.607	18.504.316	24.166.962	23,9	18,9	10,8	10,5
2014	1.625.911	18.860.658	24.951.913	-31,3	1,9	3,2	0,8
2015	2.375.383	19.087.332	25.420.608	46,1	1,2	1,9	27,9
<b>Vivienda</b>							
2012	1.502.866	11.817.630	16.532.263	5,0	-23,9	-18,9	11,8
2013	1.447.694	13.606.172	18.027.536	-3,7	15,1	9,0	-19,1
2014	1.168.384	13.238.069	17.838.916	-19,3	-2,7	-1,0	-1,7
2015	1.754.928	14.081.232	18.950.234	50,2	6,4	6,2	25,4
<b>Otros destinos</b>							
2012	407.376	3.743.617	5.281.735	9,7	-3,0	-1,7	-11,1
2013	918.913	4.898.144	6.139.426	125,6	30,8	16,2	161,1
2014	457.527	5.622.589	7.112.997	-50,2	14,8	15,9	7,7
2015	620.455	5.006.100	6.470.374	35,6	-11,0	-9,0	35,3

FUENTE: DANE

## A2 Área total aprobada en 88 municipios, según departamentos y Bogotá

Agosto 2015 - septiembre 2015

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Agosto 2015		Septiembre 2015	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	248.985	351.812	170.952	285.721
Arauca	987	2.317	1.180	1.867
Atlántico	64.720	79.409	72.322	78.906
Bogotá D.C.	226.806	322.263	354.947	471.008
Bolívar	41.319	52.277	73.715	90.147
Boyacá	47.447	63.513	41.788	51.224
Caldas	16.258	16.405	12.426	12.917
Caquetá	2.813	3.795	5.483	6.172
Casanare	5.998	6.702	5.017	7.337
Cauca	11.562	14.051	12.731	16.229
Cesar	3.179	3.339	481	3.061
Córdoba	19.335	22.830	15.454	50.020
Cundinamarca	90.380	106.508	227.512	321.980
Chocó	744	921	2.850	3.274
Huila	183.082	189.202	41.218	44.717
La Guajira	1.730	3.950	1.233	1.297
Magdalena	8.980	10.541	224	224
Meta	22.783	25.736	155.848	178.766
Nariño	49.586	52.920	101.014	132.745
Norte de Stder	45.337	47.666	91.004	95.863
Quindío	13.346	15.023	11.438	26.256
Risaralda	23.058	34.346	62.981	95.642
Santander	114.503	155.341	74.606	145.308
Sucre	50.662	50.702	5.055	8.696
Tolima	32.795	46.677	87.723	88.947
Valle del Cauca	72.817	179.406	125.726	157.059
<b>Total</b>	<b>1.399.212</b>	<b>1.857.652</b>	<b>1.754.928</b>	<b>2.375.383</b>

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A3 Variación mensual del área total aprobada en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Agosto 2015 - septiembre 2015**

Departamentos y Bogotá	Variación mensual (%)		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-31,3	-18,8	-5,6	-3,6
Arauca	19,6	-19,4	0,0	0,0
Atlántico	11,7	-0,6	0,5	0,0
Bogotá D.C.	56,5	46,2	9,2	8,0
Bolívar	78,4	72,4	2,3	2,0
Boyacá	-11,9	-19,3	-0,4	-0,7
Caldas	-23,6	-21,3	-0,3	-0,2
Caquetá	94,9	62,6	0,2	0,1
Casanare	-16,4	9,5	-0,1	0,0
Cauca	10,1	15,5	0,1	0,1
Cesar	-84,9	-8,3	-0,2	0,0
Córdoba	-20,1	119,1	-0,3	1,5
Cundinamarca	151,7	202,3	9,8	11,6
Chocó	283,1	255,5	0,2	0,1
Huila	-77,5	-76,4	-10,1	-7,8
La Guajira	-28,7	-67,2	0,0	-0,1
Magdalena	-97,5	-97,9	-0,6	-0,6
Meta	584,1	594,6	9,5	8,2
Nariño	103,7	150,8	3,7	4,3
Norte de Stder	100,7	101,1	3,3	2,6
Quindío	-14,3	74,8	-0,1	0,6
Risaralda	173,1	178,5	2,9	3,3
Santander	-34,8	-6,5	-2,9	-0,5
Sucre	-90,0	-82,8	-3,3	-2,3
Tolima	167,5	90,6	3,9	2,3
Valle del Cauca	72,7	-12,5	3,8	-1,2
<b>Total</b>	<b>25,4</b>	<b>27,9</b>	<b>25,4</b>	<b>27,9</b>

FUENTE: DANE

## A4 Área total aprobada para vivienda, en 88 municipios según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Septiembre 2015		
	Mes	Año corrido	Doce meses
Antioquia	170.952	2.144.516	2.651.879
Arauca	1.180	14.266	40.796
Atlántico	72.322	950.942	1.477.882
Bogotá	354.947	2.326.742	2.980.206
Bolívar	73.715	344.301	527.680
Boyacá	41.788	556.269	725.089
Caldas	12.426	122.040	173.995
Caquetá	5.483	30.844	38.611
Casanare	5.017	70.403	110.486
Cauca	12.731	239.986	303.506
Cesar	481	93.687	176.751
Córdoba	15.454	150.821	196.308
Cundinamarca	227.512	1.804.562	2.358.253
Chocó	2.850	11.855	14.004
Huila	41.218	453.423	532.318
La Guajira	1.233	21.488	37.845
Magdalena	224	157.357	286.684
Meta	155.848	360.103	451.126
Nariño	101.014	562.283	676.738
Norte de Stder	91.004	306.811	434.585
Quindío	11.438	189.126	224.225
Risaralda	62.981	293.821	445.329
Santander	74.606	1.180.518	1.696.974
Sucre	5.055	121.675	149.026
Tolima	87.723	484.501	722.343
Valle del Cauca	125.726	1.088.892	1.517.595
<b>Total</b>	<b>1.754.928</b>	<b>14.081.232</b>	<b>18.950.234</b>

FUENTE: DANE

## A5 Variación porcentual del área aprobada para vivienda en 88 municipios, según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Septiembre 2015			
	Anual	Año corrido	Doce meses a Septiembre	Porcentaje Mensual
Antioquia	-24,4	10,3	10,4	-31,3
Arauca	-29,3	-23,0	64,7	19,6
Atlántico	-32,2	-24,0	0,4	11,7
Bogotá	70,8	-26,1	-23,6	56,5
Bolívar	135,9	-32,6	-6,4	78,4
Boyacá	-1,1	34,7	1,5	-11,9
Caldas	18,7	-40,4	-45,8	-23,6
Caquetá	107,8	-16,0	-15,8	94,9
Casanare	-35,4	-50,8	-36,2	-16,4
Cauca	19,5	91,7	42,9	10,1
Cesar	-97,7	30,3	41,7	-84,9
Córdoba	206,0	-2,9	-12,2	-20,1
Cundinamarca	77,4	48,7	31,8	151,7
Chocó	339,1	-6,1	-26,0	283,1
Huila	184,2	90,3	18,1	-77,5
La Guajira	-50,1	45,9	-57,9	-28,7
Magdalena	-99,3	271,0	225,5	-97,5
Meta	435,3	32,2	6,5	584,1
Nariño	482,7	86,1	72,0	103,7
Norte de Stder	162,4	36,9	34,3	100,7
Quindío	66,3	-37,6	-48,9	-14,3
Risaralda	23,7	-31,2	-22,5	173,1
Santander	30,7	52,5	51,2	-34,8
Sucre	55,8	-8,0	-31,6	-90,0
Tolima	329,2	56,0	37,4	167,5
Valle del Cauca	29,0	15,0	25,8	72,7
<b>Total</b>	<b>50,2</b>	<b>6,4</b>	<b>6,2</b>	<b>25,4</b>

FUENTE: DANE

**A6 Área total aprobada en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Septiembre 2014		Septiembre 2015	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	226.158	295.504	170.952	285.721
Arauca	1.669	2.770	1.180	1.867
Atlántico	106.687	114.616	72.322	78.906
Bogotá D.C.	207.801	229.464	354.947	471.008
Bolívar	31.243	47.285	73.715	90.147
Boyacá	42.233	46.245	41.788	51.224
Caldas	10.472	11.690	12.426	12.917
Caquetá	2.638	2.819	5.483	6.172
Casanare	7.769	9.011	5.017	7.337
Cauca	10.656	94.901	12.731	16.229
Cesar	20.660	22.073	481	3.061
Córdoba	5.050	29.076	15.454	50.020
Cundinamarca	128.270	199.303	227.512	321.980
Chocó	649	649	2.850	3.274
Huila	14.502	24.085	41.218	44.717
La Guajira	2.473	3.118	1.233	1.297
Magdalena	32.246	32.748	224	224
Meta	29.114	31.314	155.848	178.766
Nariño	17.336	24.912	101.014	132.745
Norte de Stder	34.676	66.869	91.004	95.863
Quindío	6.879	7.689	11.438	26.256
Risaralda	50.930	80.332	62.981	95.642
Santander	57.099	76.289	74.606	145.308
Sucre	3.245	3.281	5.055	8.696
Tolima	20.439	36.503	87.723	88.947
Valle del Cauca	97.490	133.365	125.726	157.059
<b>Total</b>	<b>1.168.384</b>	<b>1.625.911</b>	<b>1.754.928</b>	<b>2.375.383</b>

FUENTE: DANE

**A7 Variación anual del área total aprobada en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Variación anual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
	Antioquia	-24,4	-3,3	-4,7
Arauca	-29,3	-32,6	0,0	-0,1
Atlántico	-32,2	-31,2	-2,9	-2,2
Bogotá D.C.	70,8	105,3	12,6	14,9
Bolívar	135,9	90,6	3,6	2,6
Boyacá	-1,1	10,8	0,0	0,3
Caldas	18,7	10,5	0,2	0,1
Caquetá	107,8	118,9	0,2	0,2
Casanare	-35,4	-18,6	-0,2	-0,1
Cauca	19,5	-82,9	0,2	-4,8
Cesar	-97,7	-86,1	-1,7	-1,2
Córdoba	206,0	72,0	0,9	1,3
Cundinamarca	77,4	61,6	8,5	7,5
Chocó	339,1	404,5	0,2	0,2
Huila	184,2	85,7	2,3	1,3
La Guajira	-50,1	-58,4	-0,1	-0,1
Magdalena	-99,3	-99,3	-2,7	-2,0
Meta	435,3	470,9	10,8	9,1
Nariño	482,7	432,9	7,2	6,6
Norte de Stder	162,4	43,4	4,8	1,8
Quindío	66,3	241,5	0,4	1,1
Risaralda	23,7	19,1	1,0	0,9
Santander	30,7	90,5	1,5	4,2
Sucre	55,8	165,0	0,2	0,3
Tolima	329,2	143,7	5,8	3,2
Valle del Cauca	29,0	17,8	2,4	1,5
<b>Total</b>	<b>50,2</b>	<b>46,1</b>	<b>50,2</b>	<b>46,1</b>

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A8 Área total aprobada en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Acumulado año corrido a septiembre  
2014 - 2015**

Departamentos y Bogotá	Enero - septiembre			
	2014		2015	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	1.944.796	2.395.782	2.144.516	2.816.454
Arauca	18.522	40.620	14.266	19.555
Atlántico	1.251.491	1.480.080	950.942	1.267.312
Bogotá D.C.	3.148.268	5.344.490	2.326.742	3.519.686
Bolívar	510.844	838.013	344.301	537.685
Boyacá	413.058	469.987	556.269	635.029
Caldas	204.618	345.422	122.040	169.345
Caquetá	36.703	40.422	30.844	54.502
Casanare	143.100	211.611	70.403	122.029
Cauca	125.211	226.192	239.986	273.712
Cesar	71.918	166.439	93.687	163.710
Córdoba	155.388	222.505	150.821	215.480
Cundinamarca	1.213.609	1.924.121	1.804.562	2.472.136
Chocó	12.623	20.382	11.855	13.674
Huila	238.271	352.534	453.423	508.706
La Guajira	14.727	64.542	21.488	33.167
Magdalena	42.414	61.716	157.357	209.282
Meta	272.374	419.757	360.103	451.898
Nariño	302.158	337.863	562.283	647.545
Norte de Stder	224.161	276.306	306.811	429.180
Quindío	303.215	330.292	189.126	243.472
Risaralda	427.178	521.741	293.821	430.130
Santander	774.138	978.795	1.180.518	1.474.146
Sucre	132.231	152.570	121.675	151.677
Tolima	310.549	384.042	484.501	572.731
Valle del Cauca	946.504	1.254.434	1.088.892	1.655.089
<b>Total</b>	<b>13.238.069</b>	<b>18.860.658</b>	<b>14.081.232</b>	<b>19.087.332</b>

FUENTE: DANE

**A9 Variación del área total aprobada en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Acumulado año corrido a septiembre  
2014 - 2015**

Departamentos y Bogotá	Variación acumulada año corrido (%)		Contribución a la variación (puntos porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
	Antioquia	10,3	17,6	1,5
Arauca	-23,0	-51,9	0,0	-0,1
Atlántico	-24,0	-14,4	-2,3	-1,1
Bogotá D.C.	-26,1	-34,1	-6,2	-9,7
Bolívar	-32,6	-35,8	-1,3	-1,6
Boyacá	34,7	35,1	1,1	0,9
Caldas	-40,4	-51,0	-0,6	-0,9
Caquetá	-16,0	34,8	0,0	0,1
Casanare	-50,8	-42,3	-0,5	-0,5
Cauca	91,7	21,0	0,9	0,3
Cesar	30,3	-1,6	0,2	0,0
Córdoba	-2,9	-3,2	0,0	0,0
Cundinamarca	48,7	28,5	4,5	2,9
Chocó	-6,1	-32,9	0,0	0,0
Huila	90,3	44,3	1,6	0,8
La Guajira	45,9	-48,6	0,1	-0,2
Magdalena	271,0	239,1	0,9	0,8
Meta	32,2	7,7	0,7	0,2
Nariño	86,1	91,7	2,0	1,6
Norte de Stder	36,9	55,3	0,6	0,8
Quindío	-37,6	-26,3	-0,9	-0,5
Risaralda	-31,2	-17,6	-1,0	-0,5
Santander	52,5	50,6	3,1	2,6
Sucre	-8,0	-0,6	-0,1	0,0
Tolima	56,0	49,1	1,3	1,0
Valle del Cauca	15,0	31,9	1,1	2,1
<b>Total</b>	<b>6,4</b>	<b>1,2</b>	<b>6,4</b>	<b>1,2</b>

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A10 Área total aprobada para total y vivienda en 88 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a Septiembre 2014-2015**

Departamentos y Bogotá	Doce meses a Septiembre			
	2014		2015	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	2.401.594	3.085.555	2.651.879	3.544.523
Arauca	24.764	51.318	40.796	47.466
Atlántico	1.471.958	1.759.471	1.477.882	1.897.069
Bogotá D.C.	3.898.530	6.483.839	2.980.206	4.400.315
Bolívar	563.885	927.104	527.680	796.531
Boyacá	714.096	791.674	725.089	834.974
Caldas	320.771	518.543	173.995	235.394
Caquetá	45.864	49.802	38.611	68.367
Casanare	173.249	271.228	110.486	177.143
Cauca	212.415	334.845	303.506	353.082
Cesar	124.719	226.508	176.751	279.131
Córdoba	223.644	294.668	196.308	291.258
Cundinamarca	1.789.162	2.645.887	2.358.253	3.252.161
Chocó	18.931	29.899	14.004	15.858
Huila	450.852	587.806	532.318	606.466
La Guajira	89.814	141.478	37.845	52.117
Magdalena	88.075	127.658	286.684	359.980
Meta	423.448	577.851	451.126	551.939
Nariño	393.444	478.426	676.738	802.464
Norte de Sder	323.505	391.586	434.585	565.316
Quindío	438.778	480.847	224.225	297.007
Risaralda	574.782	722.584	445.329	613.523
Santander	1.122.545	1.467.428	1.696.974	2.064.859
Sucre	217.734	251.949	149.026	193.211
Tolima	525.548	623.455	722.343	863.751
Valle del Cauca	1.206.809	1.630.504	1.517.595	2.256.703
<b>Total</b>	<b>17.838.916</b>	<b>24.951.913</b>	<b>18.950.234</b>	<b>25.420.608</b>

FUENTE: DANE

**A11 Variación del área aprobada total y vivienda en 88 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a Septiembre 2014-2015**

Departamentos y Bogotá	Variación doce meses (%)		Contribución a la variación (Puntos Porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
	Antioquia	10,4	14,9	1,4
Arauca	64,7	-7,5	0,1	0,0
Atlántico	0,4	7,8	0,0	0,6
Bogotá D.C.	-23,6	-32,1	-5,1	-8,4
Bolívar	-6,4	-14,1	-0,2	-0,5
Boyacá	1,5	5,5	0,1	0,2
Caldas	-45,8	-54,6	-0,8	-1,1
Caquetá	-15,8	37,3	0,0	0,1
Casanare	-36,2	-34,7	-0,4	-0,4
Cauca	42,9	5,4	0,5	0,1
Cesar	41,7	23,2	0,3	0,2
Córdoba	-12,2	-1,2	-0,2	0,0
Cundinamarca	31,8	22,9	3,2	2,4
Chocó	-26,0	-47,0	0,0	-0,1
Huila	18,1	3,2	0,5	0,1
La Guajira	-57,9	-63,2	-0,3	-0,4
Magdalena	225,5	182,0	1,1	0,9
Meta	6,5	-4,5	0,2	-0,1
Nariño	72,0	67,7	1,6	1,3
Norte de Sder	34,3	44,4	0,6	0,7
Quindío	-48,9	-38,2	-1,2	-0,7
Risaralda	-22,5	-15,1	-0,7	-0,4
Santander	51,2	40,7	3,2	2,4
Sucre	-31,6	-23,3	-0,4	-0,2
Tolima	37,4	38,5	1,1	1,0
Valle del Cauca	25,8	38,4	1,7	2,5
<b>Total</b>	<b>6,2</b>	<b>1,9</b>	<b>6,2</b>	<b>1,9</b>

FUENTE: DANE.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## A12 Área aprobada bajo licencias de construcción en 88 municipios, según destinos

Agosto 2015 - septiembre 2015

Destinos	Metros cuadrados		Variación mensual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	Agosto 2015	Septiembre 2015		
Vivienda	1.399.212	1.754.928	25,4	19,1
Industria	58.810	64.905	10,4	0,3
Oficina	44.427	61.381	38,2	0,9
Bodega	65.724	84.327	28,3	1,0
Comercio	206.155	157.143	-23,8	-2,6
Hotel	15.300	20.664	35,1	0,3
Educación	13.015	53.435	310,6	2,2
Hospital	21.332	118.219	454,2	5,2
Administración pública	18.182	46.062	153,3	1,5
Religioso	1.427	5.609	293,1	0,2
Social-recreacional	13.934	7.598	-45,5	-0,3
Otro <sup>1</sup>	134	1.112	729,9	0,1
<b>Total</b>	<b>1.857.652</b>	<b>2.375.383</b>	<b>27,9</b>	<b>27,9</b>

FUENTE: DANE

<sup>1</sup> Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

## A13 Área aprobada bajo licencias de construcción en 88 municipios, según destinos

Septiembre (2014 - 2015)

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos)
	2014	2015		
Vivienda	1.168.384	1.754.928	50,2	36,1
Industria	48.512	64.905	33,8	1,0
Oficina	28.573	61.381	114,8	2,0
Bodega	60.968	84.327	38,3	1,4
Comercio	210.908	157.143	-25,5	-3,3
Hotel	44.435	20.664	-53,5	-1,5
Educación	21.976	53.435	143,2	1,9
Hospital	25.729	118.219	359,5	5,7
Administración pública	7.505	46.062	513,8	2,4
Religioso	2.257	5.609	148,5	0,2
Social-recreacional	5.687	7.598	33,6	0,1
Otro <sup>1</sup>	977	1.112	13,8	0,0
<b>Total</b>	<b>1.625.911</b>	<b>2.375.383</b>	<b>46,1</b>	<b>46,1</b>

FUENTE: DANE

<sup>1</sup> Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

## A14 Área aprobada en licencias de construcción en 88 municipios, según destinos

Acumulado año corrido a Septiembre

2014 - 2015

Destinos	Enero - septiembre (metros cuadrados)		Variación año corrido (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2014	2015		
Vivienda	13.238.069	14.081.232	6,4	4,5
Industria	374.386	401.993	7,4	0,1
Oficina	1.729.068	615.946	-64,4	-5,9
Bodega	536.429	646.610	20,5	0,6
Comercio	1.855.278	1.872.823	0,9	0,1
Hotel	358.222	212.869	-40,6	-0,8
Educación	342.882	470.295	37,2	0,7
Hospital	269.459	454.999	68,9	1,0
Administración pública	56.957	132.705	133,0	0,4
Religioso	44.217	59.751	35,1	0,1
Social-recreacional	48.963	119.117	143,3	0,4
Otro <sup>1</sup>	6.728	18.992	182,3	0,1
<b>Total</b>	<b>18.860.658</b>	<b>19.087.332</b>	<b>1,2</b>	<b>1,2</b>

FUENTE: DANE

<sup>1</sup> Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

## A15 Área aprobada en licencias de construcción en 88 municipios, según destinos

Doce meses a septiembre

2014 - 2015

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2014	2015		
Vivienda	17.838.916	18.950.234	6,2	4,5
Industria	505.610	579.392	14,6	0,3
Oficina	2.034.405	822.002	-59,6	-4,9
Bodega	656.099	866.692	32,1	0,8
Comercio	2.235.887	2.273.886	1,7	0,2
Hotel	435.517	258.974	-40,5	-0,7
Educación	534.033	632.993	18,5	0,4
Hospital	431.417	612.127	41,9	0,7
Administración pública	142.098	164.138	15,5	0,1
Religioso	63.245	71.168	12,5	0,0
Social-recreacional	67.474	167.043	147,6	0,4
Otro <sup>1</sup>	7.212	21.959	204,5	0,1
<b>Total</b>	<b>24.951.913</b>	<b>25.420.608</b>	<b>1,9</b>	<b>1,9</b>

FUENTE: DANE

<sup>1</sup> Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

## A16 Área total aprobada para vivienda en 88 municipios según departamentos y Bogotá

Septiembre 2015

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	31.395	157	3.1238	139.557	21.662	117.895
Arauca	48	48	-	1.132	1.132	-
Atlántico	15.856	15.069	787	56.466	8.817	47.649
Bogotá	127.310	15.196	112.114	227.637	15.238	212.399
Bolívar	12.324	705	116.19	61.391	1.995	59.396
Boyacá	-	-	-	41.788	14.249	27.539
Caldas	3.278	-	3.278	9.148	4.638	4.510
Caquetá	2.155	2.155	-	3.328	3.328	-
Casanare	270	270	-	4.747	3.375	1.372
Cauca	-	-	-	12.731	5.525	7.206
Cesar	-	-	-	481	444	37
Córdoba	-	-	-	15.454	5.211	10.243
Cundinamarca	72.390	1.014	71.376	155.122	43.842	111.280
Chocó	-	-	-	2.850	2.063	787
Huila	903	903	-	40.315	36.056	4.259
La Guajira	-	-	-	1.233	988	245
Magdalena	-	-	-	224	-	224
Meta	84.531	-	84.531	71.317	18.184	53.133
Nariño	50.643	-	50.643	50.371	8.440	41.931
Norte de Stder	79.797	144	79.653	11.207	10.198	1.009
Quindío	2.001	2.001	-	9.437	8.499	938
Risaralda	37.375	6.591	30.784	25.606	13.499	12.107
Santander	3.479	429	3.050	71.127	11.365	59.762
Sucre	89	89	-	4.966	2.897	2.069
Tolima	3.044	3.044	-	84.679	10.824	73.855
Valle del Cauca	42.605	21.493	21.112	83.121	69.057	14.064
<b>Total</b>	<b>569.493</b>	<b>69.308</b>	<b>500.185</b>	<b>1.185.435</b>	<b>321.526</b>	<b>863.909</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

## A17 Unidades de vivienda a construir en 88 municipios, según departamentos y Bogotá

Septiembre 2015

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	614	1	613	1.214	132	1.082
Arauca	1	1	-	13	13	-
Atlántico	352	339	13	324	64	260
Bogotá	2.131	196	1.935	1.667	128	1.539
Bolívar	236	12	224	369	13	356
Boyacá	-	-	-	407	119	288
Caldas	64	-	64	59	24	35
Caquetá	22	22	-	19	19	-
Casanare	6	6	-	38	21	17
Cauca	-	-	-	150	46	104
Cesar	-	-	-	3	3	-
Córdoba	-	-	-	122	29	93
Cundinamarca	1.287	15	1.272	1.310	285	1.025
Chocó	-	-	-	23	14	9
Huila	6	6	-	357	326	31
La Guajira	-	-	-	12	8	4
Magdalena	-	-	-	4	-	4
Meta	1.370	-	1.370	745	122	623
Nariño	1.029	-	1.029	695	78	617
Norte de Stder	1.501	1	1.500	110	96	14
Quindío	43	43	-	68	58	10
Risaralda	673	85	588	161	86	75
Santander	76	6	70	628	121	507
Sucre	2	2	-	55	29	26
Tolima	37	37	-	566	83	483
Valle del Cauca	816	416	400	772	657	115
<b>Total</b>	<b>10.266</b>	<b>1.188</b>	<b>9.078</b>	<b>9.891</b>	<b>2.574</b>	<b>7.317</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

**A18 Área total aprobada para vivienda en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Acumulado año corrido a septiembre 2015**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	3 17.764	15.784	30 1.980	1 826.752	242.623	1 584.129
Arauca	1.371	1.371	-	12.895	10.907	1.988
Atlántico	163.518	85.207	78.311	787.424	129.604	657.820
Bogotá	734.602	14 1863	592.739	1 592.140	250.677	1 341.463
Bolívar	95.014	44.129	50.885	249.287	71.291	177.996
Boyacá	71.891	28.940	42.951	484.378	127.092	357.286
Caldas	24.721	8.516	16.205	97.319	34.399	62.920
Caquetá	15.113	14.416	697	15.731	6.094	9.637
Casanare	10.812	5.423	5.389	59.591	36.726	22.865
Cauca	122.899	78.873	44.026	117.087	84.458	32.629
Cesar	1.885	1.885	-	9.1802	30.330	61.472
Córdoba	15.354	14.573	781	135.467	46.747	88.720
Cundinamarca	717.327	113.687	603.640	1 087.235	561.614	525.621
Chocó	-	-	-	11.855	8.345	3.510
Huila	179.908	19.569	160.339	273.515	140.147	133.368
La Guajira	38	38	-	21.450	6.591	14.859
Magdalena	9.940	9.940	-	147.417	51.831	95.586
Meta	106.319	-	106.319	253.784	152.241	101.543
Nariño	186.848	58.041	128.807	375.435	70.699	304.736
Norte de Stder	149.342	19.475	129.867	157.469	74.049	83.420
Quindío	58.254	34.084	24.170	130.872	61.602	69.270
Risaralda	84.480	15.371	69.109	209.341	137.704	71.637
Santander	230.892	53.474	177.418	949.626	125.940	823.686
Sucre	55.537	10.852	44.685	66.138	22.660	43.478
Tolima	66.553	54.839	11.714	417.948	129.988	287.960
Valle	224.610	85.351	139.259	864.282	372.166	492.116
<b>Total</b>	<b>3.644.992</b>	<b>915.701</b>	<b>2.729.291</b>	<b>10.436.240</b>	<b>2.986.525</b>	<b>7.449.715</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

**A19 Unidades de vivienda a construir en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Acumulado año corrido a septiembre 2015**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	5.377	208	5.169	16.043	1.259	14.784
Arauca	24	24	-	133	104	29
Atlántico	3.151	1.797	1.354	5.173	909	4.264
Bogotá	11.989	1.970	10.019	13.015	1.869	11.146
Bolívar	1.506	662	844	1.572	507	1.065
Boyacá	1.044	360	684	4.617	1.054	3.563
Caldas	432	170	262	763	215	548
Caquetá	180	169	11	90	42	48
Casanare	128	80	48	535	274	261
Cauca	2.609	1.809	800	1.147	710	437
Cesar	12	12	-	789	263	526
Córdoba	398	387	11	860	294	566
Cundinamarca	11.253	1.884	9.369	10.635	4.421	6.214
Chocó	-	-	-	122	78	44
Huila	2.429	217	2.212	2.509	1.250	1.259
La Guajira	1	1	-	184	62	122
Magdalena	175	175	-	1.213	454	759
Meta	1.810	-	1.810	2.140	1.058	1.082
Nariño	3.329	960	2.369	3.873	602	3.271
Norte de Stder	2.763	446	2.317	1.677	740	937
Quindío	954	506	448	1.088	497	591
Risaralda	1.465	217	1.248	1.823	1.242	581
Santander	3.329	733	2.596	7.805	1.184	6.621
Sucre	1.100	188	912	514	175	339
Tolima	930	780	150	3.237	1.002	2.235
Valle	3.824	1.576	2.248	6.894	3.234	3.660
<b>Total</b>	<b>60.212</b>	<b>15.331</b>	<b>44.881</b>	<b>88.451</b>	<b>23.499</b>	<b>64.952</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

**A20 Área total aprobada para vivienda en 88 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a septiembre**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	347.260	16.310	330.950	2.304.619	306.724	1.997.895
Arauca	24.397	2.724	2.1673	16.399	14.411	1.988
Atlántico	343.072	104.252	238.820	1.134.810	184.853	949.957
Bogotá	1.103.228	184.373	918.855	1.876.978	328.932	1.548.046
Bolívar	227.891	117.768	110.123	299.789	75.412	224.377
Boyacá	119.548	28.940	90.608	605.541	171.827	433.714
Caldas	33.749	8.641	25.108	140.246	45.651	94.595
Caquetá	15.224	14.527	697	23.387	12.606	10.781
Casanare	11.549	6.160	5.389	98.937	6.1832	37.105
Cauca	147.915	103.521	44.394	155.591	110.185	45.406
Cesar	13.483	13.483	-	163.268	93.227	70.041
Córdoba	24.541	23.760	781	171.767	61.134	110.633
Cundinamarca	947.373	115.488	831.885	1.410.880	732.790	678.090
Chocó	318	318	-	13.686	9.871	3.815
Huila	179.977	19.638	160.339	352.341	185.129	167.212
La Guajira	186	186	-	37.659	19.209	18.450
Magdalena	39.403	9.988	29.415	247.281	97.893	149.388
Meta	135.796	53	135.743	315.330	201.350	113.980
Nariño	188.100	59.293	128.807	488.638	98.076	390.562
Norte de Stder	243.963	2.1579	222.384	190.622	93.975	96.647
Quindío	70.085	37.008	33.077	154.140	72.370	81.770
Risaralda	122.761	16.982	105.779	322.568	214.822	107.746
Santander	294.889	54.546	240.343	1.402.085	180.962	1.221.123
Sucre	56.386	11.701	44.685	92.640	32.668	59.972
Tolima	203.719	64.996	138.723	518.624	174.299	344.325
Valle del Cauca	387.159	116.281	270.878	1.130.436	481.088	649.348
<b>Total</b>	<b>5.281.972</b>	<b>1.152.516</b>	<b>4.129.456</b>	<b>13.668.262</b>	<b>4.061.296</b>	<b>9.606.966</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

**A21 Unidades de vivienda a construir en 88 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a septiembre**

Departamentos y Bogotá	Unidades de vivienda a construir					
	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	5.839	218	5.621	19.815	1.658	18.157
Arauca	463	41	422	168	139	29
Atlántico	6.915	2.216	4.699	7.386	1.253	6.133
Bogotá	18.480	2.517	15.963	15.496	2.488	13.008
Bolívar	3.454	1.882	1.572	1.902	527	1.375
Boyacá	1.815	360	1.455	5.789	1.455	4.334
Caldas	602	171	431	1.102	294	808
Caquetá	182	171	11	158	102	56
Casanare	144	96	48	831	460	371
Cauca	2.910	2.104	806	1.565	967	598
Cesar	111	111	-	1.637	995	642
Córdoba	579	568	11	1.103	386	717
Cundinamarca	15.316	1.907	13.409	13.360	5.710	7.650
Chocó	3	3	-	140	94	46
Huila	2.430	218	2.212	3.214	1.624	1.590
La Guajira	3	3	-	309	158	151
Magdalena	597	176	421	2.344	1.219	1.125
Meta	2.191	1	2.190	2.546	1.408	1.138
Nariño	3.345	976	2.369	5.283	833	4.450
Norte de Stder	4.541	496	4.045	1.990	928	1.062
Quindío	1.120	558	562	1.198	563	635
Risaralda	2.082	236	1.846	2.991	1.976	1.015
Santander	4.469	749	3.720	11.402	1.646	9.756
Sucre	1.124	212	912	761	280	481
Tolima	2.551	937	1.614	3.912	1.304	2.608
Valle del Cauca	6.559	2.056	4.503	8.929	4.082	4.847
<b>Total</b>	<b>87.825</b>	<b>18.983</b>	<b>68.842</b>	<b>115.331</b>	<b>32.549</b>	<b>82.782</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A22 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda**  
**88 municipios**  
**Septiembre (2014 - 2015)**

Período	Metros cuadrados aprobados								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Agosto 2015	1.399.212	272.902	1.126.310	291.757	21.168	270.589	1.107.455	251.734	855.721
Septiembre 2014	1.168.384	321.466	846.918	283.951	73.016	210.935	884.433	248.450	635.983
Septiembre 2015	1.754.928	390.834	1.364.094	569.493	69.308	500.185	1.185.435	321.526	863.909
Año corrido 2014	13.238.069	3.139.355	10.098.714	3.522.238	800.421	2.721.817	9.715.831	2.338.934	7.376.897
Año corrido 2015	14.081.232	3.902.226	10.179.006	3.644.992	915.701	2.729.291	10.436.240	2.986.525	7.449.715
Doce meses a septiembre 2014	17.838.916	4.505.889	13.333.027	5.173.855	1.227.430	3.946.425	12.665.061	3.278.459	9.386.602
Doce meses a septiembre 2015	18.950.234	5.213.812	13.736.422	5.281.972	1.152.516	4.129.456	13.668.262	4.061.296	9.606.966
				<b>Variaciones %</b>					
Mensual	25,4	43,2	21,1	95,2	227,4	84,9	7,0	27,7	1,0
Anual	50,2	21,6	61,1	10,6	-5,1	137,1	34,0	29,4	35,8
Año corrido a septiembre 2015	6,4	24,3	0,8	3,5	14,4	0,3	7,4	27,7	1,0
Doce meses a septiembre 2015	6,2	15,7	3,0	2,1	-6,1	4,6	7,9	23,9	2,3

Período	Número de viviendas por construir								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Agosto 2015	14.370	2.112	12.258	4.323	254	4.069	10.047	1.858	8.189
Septiembre 2014	12.026	3.081	8.945	4.978	1.197	3.781	7.048	1.884	5.164
Septiembre 2015	20.157	3.762	16.395	10.266	1.188	9.078	9.891	2.574	7.317
Año corrido 2014	137.775	32.625	105.150	61.759	14.857	46.902	76.016	17.768	58.248
Año corrido 2015	148.663	38.830	109.833	60.212	15.331	44.881	88.451	23.499	64.952
Doce meses a septiembre 2014	192.211	47.882	144.329	91.020	22.743	68.277	101.191	25.139	76.052
Doce meses a septiembre 2015	203.156	51.532	151.624	87.825	18.983	68.842	115.331	32.549	82.782
				<b>Variaciones %</b>					
Mensual	40,3	78,1	33,7	137,5	367,7	123,1	-1,6	38,5	-10,6
Anual	67,6	22,1	83,3	10,2	-0,8	140,1	40,3	36,6	41,7
Año corrido a septiembre 2015	7,9	19,0	4,5	-2,5	3,2	-4,3	16,4	32,3	11,5
Doce meses a septiembre 2015	5,7	7,6	5,1	-3,5	-16,5	0,8	14,0	29,5	8,8

FUENTE: DANE

## A23 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos

88 municipios

Septiembre 2015

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Administración pública	Religioso	Social-recreacional	Otro <sup>1</sup>	Total
Antioquia	170.952	1668	13.861	10.344	35.950	4.080	9.914	-	36.945	-	1.350	657	285.721
Arauca	1.180	-	-	-	122	-	-	58	-	507	-	-	1.867
Atlántico	72.322	-	-	-	3.062	897	-	270	-	2.355	-	-	78.906
Bogotá	354.947	1.807	42.328	-	51.082	328	14.248	5.001	37	197	1.033	-	471.008
Bolívar	73.715	172	2.361	5.701	2.472	-	1.706	3.758	-	-	262	-	90.147
Boyacá	41.788	2.467	333	110	6.526	-	-	-	-	-	-	-	51.224
Caldas	12.426	-	-	-	436	-	-	55	-	-	-	-	12.917
Caquetá	5.483	-	-	93	490	-	-	-	-	-	106	-	6.172
Casanare	5.017	-	-	-	1.364	-	-	-	956	-	-	-	7.337
Cauca	12.731	-	-	-	2.753	-	-	116	-	629	-	-	16.229
Cesar	481	-	-	-	42	-	-	1.293	-	1.245	-	-	3.061
Córdoba	15.454	-	-	-	797	-	4.573	29.196	-	-	-	-	50.020
Cundinamarca	227.512	58.791	103	11.176	12.100	1.327	10.264	432	-	-	-	275	321.980
Chocó	2.850	-	-	-	424	-	-	-	-	-	-	-	3.274
Huila	41.218	-	-	330	2.610	-	-	-	-	559	-	-	44.717
La Guajira	1.233	-	-	-	64	-	-	-	-	-	-	-	1.297
Magdalena	224	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224
Meta	155.848	-	818	9.600	4.208	2.079	5.094	-	-	-	1.119	-	178.766
Nariño	101.014	-	72	100	10.908	197	-	20.160	-	-	294	-	132.745
Norte de Stder	91.004	-	-	1.743	2.377	291	194	-	-	-	254	-	95.863
Quindío	11.438	-	-	87	3.552	1.519	-	9.660	-	-	-	-	26.256
Risaralda	62.981	-	1.298	16.503	3.277	8.816	-	-	-	-	2.767	-	95.642
Santander	74.606	-	-	13.293	7.286	894	-	47.428	1.684	117	-	-	145.308
Sucre	5.055	-	-	-	78	-	3.129	434	-	-	-	-	8.696
Tolima	87.723	-	-	-	1.072	-	152	-	-	-	-	-	88.947
Valle del Cauca	125.726	-	207	15.247	4.091	236	4.161	358	6.440	-	413	180	157.059
<b>Total</b>	<b>1.754.928</b>	<b>64.905</b>	<b>61.381</b>	<b>84.327</b>	<b>157.143</b>	<b>20.664</b>	<b>53.435</b>	<b>118.219</b>	<b>46.062</b>	<b>5.609</b>	<b>7.598</b>	<b>1.112</b>	<b>2.375.383</b>

FUENTE: DANE.

<sup>1</sup> Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

- Sin Movimiento

**A24 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos  
88 municipios**

**Acumulado año corrido a septiembre 2015**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Administración pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	2.144.516	85.823	90.595	67.344	175.859	77.771	52.898	31.093	69.049	4.060	16.534	912	2.816.454
Arauca	14.266	455	416	-	2.063	528	289	808	223	507	-	-	19.555
Atlántico	950.942	27.296	2.383	91.591	108.941	28.068	14.946	19.277	884	2.355	20.629	-	1.267.312
Bogotá	2.326.742	38.314	384.117	7.769	480.094	12.735	112.981	93.762	17.234	21.035	9.903	15.000	3.519.686
Bolívar	344.301	4.908	8.278	18.746	116.044	3.555	29.393	11.484	-	714	262	-	537.685
Boyacá	556.269	7.690	1.530	3.314	37.746	7.959	5.000	9.425	-	1.695	4.165	236	635.029
Caldas	122.040	420	10.816	16.175	10.050	166	288	9.390	-	-	-	-	169.345
Caquetá	30.844	-	7.379	2.243	1.892	430	-	-	458	-	11.256	-	54.502
Casanare	70.403	-	-	28	41.448	1.245	3.377	-	1.771	2.536	809	412	122.029
Cauca	239.986	-	1.016	575	21.183	1.130	2.481	116	1.672	1.617	3.936	-	273.712
Cesar	93.687	-	1.609	-	51.679	245	479	14.155	79	1.245	532	-	163.710
Córdoba	150.821	-	306	27	23.723	-	9.712	29.971	201	509	210	-	215.480
Cundinamarca	1.804.562	176.369	8.690	135.496	2.12.631	9.386	52.062	50.657	10.266	3.518	8.135	364	2.472.136
Chocó	11.855	-	-	-	1.819	-	-	-	-	-	-	-	13.674
Huila	453.423	747	4.147	702	40.372	177	1.356	5.671	407	1.354	-	350	508.706
La Guajira	21.488	-	890	972	1.568	1.964	962	2.844	-	-	2.479	-	33.167
Magdalena	157.357	2.417	41	17.751	8.557	11.226	9.522	-	1.763	398	250	-	209.282
Meta	360.103	-	1.751	9.600	26.409	3.967	25.220	5.565	6.190	-	13.093	-	451.898
Nariño	562.283	292	2.644	499	31.888	13.158	3.361	24.610	4.141	1.381	3.288	-	647.545
Norte de Stder	306.811	138	10.537	7.733	82.384	6.089	12.291	1.092	1.660	-	445	-	429.180
Quindío	189.126	997	1.362	1.361	20.733	2.239	3.123	22.338	1.085	-	964	144	243.472
Risaralda	293.821	3.504	7.516	53.124	21.496	10.737	2.917	31.755	1.854	197	3.075	134	430.130
Santander	1.180.518	45.510	19.463	39.153	85.472	12.932	13.980	48.626	2.127	10.900	15.465	-	1.474.146
Sucre	121.675	-	2.915	2.275	4.944	-	11.990	6.618	-	-	-	1.260	151.677
Tolima	484.501	-	16.382	6.639	30.880	-	16.834	16.134	-	-	1.361	-	572.731
Valle del Cauca	1.088.892	7.113	31.163	163.493	232.948	7.162	84.833	19.608	11.641	5.730	2.326	180	1.655.089
<b>Total</b>	<b>14.081.232</b>	<b>401.993</b>	<b>615.946</b>	<b>646.610</b>	<b>1.872.823</b>	<b>212.869</b>	<b>470.295</b>	<b>454.999</b>	<b>132.705</b>	<b>59.751</b>	<b>119.117</b>	<b>18.992</b>	<b>19.087.332</b>

FUENTE: DANE.

- Sin Movimiento

## A25 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos

### 88 municipios

#### Doce meses a septiembre 2015

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Administración pública	Religioso	Social-recreacional	Otro <sup>1</sup>	Total
Antioquia	2.651.879	120.311	105.794	115.844	216.681	80.455	64.918	81.111	69.149	4.281	32.666	1.434	3.544.523
Arauca	40.796	455	416	-	2.593	528	289	1.147	223	1.019	-	-	47.466
Atlántico	1.477.882	27.296	34.462	106.700	127.449	30.982	31.115	37.315	884	2.355	20.629	-	1.897.069
Bogotá	2.980.206	44.415	506.098	15.621	537.997	14.533	134.432	97.771	17.813	21.374	12.610	17.445	4.400.315
Bolívar	527.680	18.608	10.235	27.120	147.964	7.299	45.165	11.484	-	714	262	-	796.531
Boyacá	725.089	16.793	8.188	4.095	42.909	8.465	7.421	9.425	-	8.188	4.165	236	834.974
Caldas	173.995	439	11.280	16.839	13.690	591	810	17.424	-	-	326	-	235.394
Caquetá	38.611	-	7.901	7.043	2.668	430	-	-	458	-	11.256	-	68.367
Casanare	110.486	-	1.701	477	50.529	2.477	5.918	27	1.771	2.536	809	412	177.143
Cauca	303.506	243	1.688	2.333	25.586	1.130	11.255	116	1.672	1.617	3.936	-	353.082
Cesar	176.751	34	1.609	-	55.701	245	7.076	25.549	8.084	1.245	2.837	-	279.131
Córdoba	196.308	-	746	27	45.123	-	9.712	29.971	8.652	509	210	-	291.258
Cundinamarca	2.358.253	269.413	19.707	218.778	225.710	9.386	67.188	50.757	17.462	3.688	11.455	364	3.252.161
Chocó	14.004	-	-	-	1.854	-	-	-	-	-	-	-	15.858
Huila	532.318	747	5.412	2.451	52.280	1.303	2.860	5.908	1.483	1.354	-	350	606.466
La Guajira	37.845	-	890	1.263	2.311	2.368	962	2.844	1.155	-	2.479	-	52.117
Magdalena	286.684	2.417	41	19.850	14.299	11.226	21.058	762	2.995	398	250	-	359.980
Meta	451.126	-	1.942	11.456	30.547	4.215	26.510	5.565	7.117	368	13.093	-	551.939
Nariño	676.738	292	4.865	699	34.416	14.359	5.766	53.745	4.141	1.381	6.062	-	802.464
Norte de Stder	434.585	357	10.537	7.733	85.159	6.089	16.464	1.344	2.272	-	776	-	565.316
Quindío	224.225	997	1.460	1.846	36.183	2.239	3.974	22.338	1.085	-	2.516	144	297.007
Risaralda	445.329	9.435	8.102	59.505	33.895	11.722	8.520	31.755	1.854	197	3.075	134	613.523
Santander	1.696.974	49.768	27.211	51.924	102.532	18.288	19.711	57.966	2.127	11.563	26.795	-	2.064.859
Sucre	149.026	640	3.238	2.275	8.669	-	21.485	6.618	-	-	-	1.260	193.211
Tolima	722.343	-	16.382	7.561	56.254	-	20.586	39.264	-	-	1.361	-	863.751
Valle del Cauca	1.517.595	16.732	32.097	185.252	320.887	30.644	99.798	21.921	13.741	8.381	9.475	180	2.256.703
<b>Total</b>	<b>18.950.234</b>	<b>579.392</b>	<b>822.002</b>	<b>866.692</b>	<b>2.273.886</b>	<b>258.974</b>	<b>632.993</b>	<b>612.127</b>	<b>164.138</b>	<b>71.168</b>	<b>167.043</b>	<b>21.959</b>	<b>25.420.608</b>

FUENTE: DANE

<sup>1</sup> Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

- Sin Movimiento

## A26 Área aprobada y variación mensual por municipios Agosto 2015 - septiembre 2015

Municipios y Bogotá	Agosto 2015			Septiembre 2015			Variación mensual (%)			Contribución a la variación		
	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total
Medellín	35.150	21.475	56.625	15.206	43.551	58.757	-56,7	102,8	3,8	-1,4	4,8	0,1
Barbosa	1.932	82	2.014	927	423	1.350	-52,0	415,9	-33,0	-0,1	0,1	-0,0
Bello	5.723	4.303	10.026	54.843	971	55.814	858,3	-77,4	456,7	3,5	-0,7	2,5
Caldas	4.416	314	4.730	1.124	-	1.124	-74,5	-100,0	-76,2	-0,2	-0,1	-0,2
Copacabana	3.463	40.709	44.172	610	-	610	-82,4	-100,0	-98,6	-0,2	-8,9	-2,3
Envigado	20.627	5.892	26.519	26.958	1.474	28.432	30,7	-75,0	7,2	0,5	-1,0	0,1
Girardota	3.180	14.501	17.681	4.248	366	4.614	33,6	-97,5	-73,9	0,1	-3,1	-0,7
Itaú	77.874	2.777	80.651	8.282	46.689	54.971	-89,4	1.581,3	-31,8	-5,0	9,6	-1,4
La Estrella	8.082	45	8.127	23.349	11.366	34.715	188,9	25.157,8	327,2	1,1	2,5	1,4
Rionegro	8.263	10.821	19.084	6.964	6.524	13.488	-15,7	-39,7	-29,3	-0,1	-0,9	-0,3
Sabaneta	78.509	1.790	80.299	27.709	2.363	30.072	-64,7	32,0	-62,5	-3,6	0,1	-2,7
Yarumal	1.766	118	1.884	732	1.042	1.774	-58,6	783,1	-5,8	-0,1	0,2	-0,0
Barranquilla	42.727	4.084	46.811	65.778	2.076	67.854	53,9	-49,2	45,0	1,6	-0,4	1,1
Malambo	150	-	150	-	472	472	-100,0	*	214,7	-0,0	0,1	0,0
Puerto Colombia	6.642	-	6.642	2.666	2.496	5.162	-59,9	*	-22,3	-0,3	0,5	-0,1
Soledad	15.201	10.605	25.806	3.878	1.540	5.418	-74,5	-85,5	-79,0	-0,8	-2,0	-1,1
Bogotá D.C.	226.806	95.457	322.263	354.947	116.061	471.008	56,5	21,6	46,2	9,2	4,5	8,0
Cartagena	41.089	10.783	51.872	73.367	14.399	87.766	78,6	33,5	69,2	2,3	0,8	1,9
Magangué	230	175	405	348	2.033	2.381	51,3	1.061,7	487,9	0,0	0,4	0,1
Tunja	17.206	5.047	22.253	11.210	1.689	12.899	-34,8	-66,5	-42,0	-0,4	-0,7	-0,5
Chiquinquirá	2.121	-	2.121	1.903	64	1.967	-10,3	*	-7,3	-0,0	0,0	-0,0
Duitama	11.725	7.765	19.490	9.479	3.873	13.352	-19,2	-50,1	-31,5	-0,2	-0,8	-0,3
Sogamoso	16.395	3.254	19.649	19.196	3.810	23.006	17,1	17,1	17,1	0,2	0,1	0,2
Manizales	11.370	147	11.517	6.198	365	6.563	-45,5	148,3	-43,0	-0,4	0,0	-0,3
La Dorada	1.454	-	1.454	1.357	-	1.357	-6,7	-	-6,7	-0,0	-	-0,0
Villamaría	3.434	-	3.434	4.871	126	4.997	41,8	*	45,5	0,1	0,0	0,1
Florencia	2.813	982	3.795	5.483	689	6.172	94,9	-29,8	62,6	0,2	-0,1	0,1
Popayán	11.562	2.489	14.051	12.731	3.498	16.229	10,1	40,5	15,5	0,1	0,2	0,1
Valledupar	3.179	160	3.339	481	2.580	3.061	-84,9	1.512,5	-8,3	-0,2	0,5	-0,0
Montería	19.335	3.495	22.830	15.454	34.566	50.020	-20,1	889,0	119,1	-0,3	6,8	1,5
Cajicá	18.437	175	18.612	836	-	836	-95,5	-100,0	-95,5	-1,3	-0,0	-1,0
Chía	14.386	3.609	17.995	4.401	8.306	12.707	-69,4	130,1	-29,4	-0,7	1,0	-0,3
Cota	1.427	110	1.537	3.870	1.126	4.996	171,2	923,6	225,0	0,2	0,2	0,2
Facatativá	1.764	685	2.449	779	1.196	1.975	-55,8	74,6	-19,4	-0,1	0,1	-0,0
Funza	154	77	231	1.105	1.384	2.489	617,5	1.697,4	977,5	0,1	0,3	0,1
Fusagasugá	11.853	656	12.509	34.234	502	34.736	188,8	-23,5	177,7	1,6	-0,0	1,2
Girardot	8.939	-	8.939	31.231	-	31.231	249,4	-	249,4	1,6	-	1,2
La Calera	3.687	-	3.687	4.038	606	4.644	9,5	*	26,0	0,0	0,1	0,1
Madrid	846	-	846	603	1.963	2.566	-28,7	*	203,3	-0,0	0,4	0,1
Mosquera	2.319	2.879	5.198	41.133	9.247	50.380	1.673,7	221,2	869,2	2,8	1,4	2,4
Sibaté	1.457	1.500	2.957	651	-	651	-55,3	-100,0	-78,0	-0,1	-0,3	-0,1
Soacha	464	2.718	3.182	72.277	5.901	78.178	15.476,9	117,1	2.356,9	5,1	0,7	4,0
Sopó	2.908	27	2.935	2.773	49	2.822	-4,6	81,5	-3,9	-0,0	0,0	-0,0
Tabio	1.319	-	1.319	3.326	1.578	4.904	152,2	*	271,8	0,1	0,3	0,2
Tenjo	1.228	-	1.228	3.519	52.100	55.619	186,6	*	4.429,2	0,2	11,4	2,9
Tocancipá	10.244	1.141	11.385	20.462	6.404	26.866	99,7	461,3	136,0	0,7	1,1	0,8
Zipacquirá	8.948	2.551	11.499	2.274	4.106	6.380	-74,6	61,0	-44,5	-0,5	0,3	-0,3
Quibdó	744	177	921	2.850	424	3.274	283,1	139,5	255,5	0,2	0,1	0,1
Neva	161.932	5.943	167.875	31.214	3.411	34.625	-80,7	-42,6	-79,4	-9,3	-0,6	-7,2
Garzón	2.555	177	2.732	903	-	903	-64,7	-100,0	-66,9	-0,1	-0,0	-0,1
Pitalito	18.595	-	18.595	9.101	88	9.189	-51,1	*	-50,6	-0,7	0,0	-0,5
Riohacha	1.730	2.220	3.950	1.233	64	1.297	-28,7	-97,1	-67,2	-0,0	-0,5	-0,1
Santa Marta	8.980	1.561	10.541	224	-	224	-97,5	-100,0	-97,9	-0,6	-0,3	-0,6
Villavicencio	22.783	2.953	25.736	155.848	22.918	178.766	584,1	676,1	594,6	9,5	4,4	8,2
Pasto	48.836	2.244	51.080	100.154	31.677	131.831	105,1	1.311,6	158,1	3,7	6,4	4,3
Ipiales	750	1.090	1.840	860	54	914	14,7	-95,0	-50,3	0,0	-0,2	-0,0
Cúcuta	40.154	2.043	42.197	82.989	2.148	85.137	106,7	5,1	101,8	3,1	0,0	2,3
El Zulia	437	-	437	-	-	-	-100,0	-	-100,0	-0,0	-	-0,0
Los Patios	1.938	104	2.042	3.005	576	3.581	55,1	453,8	75,4	0,1	0,1	0,1
Ocaña	2.515	182	2.697	3.593	2.085	5.678	42,9	1.045,6	110,5	0,1	0,4	0,2
Villa del Rosario	293	-	293	1.417	50	1.467	383,6	*	400,7	0,1	0,0	0,1
Armenia	11.812	1.117	12.929	4.712	11.731	16.443	-60,1	950,2	27,2	-0,5	2,3	0,2
Calarcá	1.534	560	2.094	6.726	3.087	9.813	338,5	451,3	368,6	0,4	0,6	0,4
Pereira	19.069	10.408	29.477	19.860	16.361	36.221	4,1	57,2	22,9	0,1	1,3	0,4
Dosquebradas	1.084	154	1.238	41.507	14.000	55.507	3.729,1	8.990,9	4.383,6	2,9	3,0	2,9
Santa Rosa de Cabal	2.905	726	3.631	1.614	2.300	3.914	-44,4	216,8	7,8	-0,1	0,3	0,0
Bucaramanga	80.804	12.053	92.857	58.641	15.356	73.997	-27,4	27,4	-20,3	-1,6	0,7	-1,0
Barrancabermeja	2.387	112	2.499	2.047	2.093	4.140	-14,2	1.768,8	65,7	-0,0	0,4	0,1
Floridablanca	3.253	1.278	4.531	2.270	3.802	6.072	-30,2	197,5	34,0	-0,1	0,6	0,1
Girón	1.761	1.248	3.009	1.006	225	1.231	-42,9	-82,0	-59,1	-0,1	-0,2	-0,1
Piedecuesta	17.758	25.698	43.456	4.684	48.186	52.870	-73,6	87,5	21,7	-0,9	4,9	0,5
San Gil	151	-	151	5.187	1.040	6.227	3.335,1	*	4.023,8	0,4	0,2	0,3
Socorro	8.389	449	8.838	771	-	771	-90,8	-100,0	-91,3	-0,5	-0,1	-0,4
Sincelejo	50.662	40	50.702	5.055	3.641	8.696	-90,0	9.002,5	-82,8	-3,3	0,8	-2,3
Ibagué	19.281	13.819	33.100	82.902	1.081	83.983	330,0	-92,2	153,7	4,5	-2,8	2,7
Espinal	11.934	63	11.997	3.670	143	3.813	-69,2	127,0	-68,2	-0,6	0,0	-0,4
Honda	318	-	318	-	-	-	-100,0	-	-100,0	-0,0	-	-0,0
Libano	1.262	-	1.262	1.151	-	1.151	-8,8	-	-8,8	-0,0	-	-0,0
Cali	23.595	63.176	86.771	48.814	12.839	61.653	106,9	-79,7	-28,9	1,8	-11,0	-1,4
Buenaventura	460	3.603	4.063	815	-	815	77,2	-100,0	-79,9	0,0	-0,8	-0,2
Buga	5.417	1.486	6.903	3.532	562	4.094	-34,8	-62,2	-40,7	-0,1	-0,2	-0,2
Cartago	616	-	616	1.868	334	2.202	203,2	*	257,5	0,1	0,1	0,1
Jamundí	21.807	-	21.807	30.149	844	30.993	38,3	*	42,1	0,6	0,2	0,5
Palmita	6.502	3.551	10.053	29.577	1.144	30.721	354,9	-67,8	205,6	1,6	-0,5	1,1
Tuluá	7.978	2.425	10.403	5.197	4.855	10.052	-34,9	100,2	-3,4	-0,2	0,5	-0,0
Yumbo	6.442	32.348	38.790	5.774	10.755	16.529	-10,4	-66,8	-57,4	-0,0	-4,7	-1,2
Arauca	987	1.330	2.317	1.180	687	1.867	19,6	-48,3	-19,4	0,0	-0,1	-0,0
Yopal	5.998	704	6.702	5.017	2.320	7.337	-16,4	229,5	9,5	-0,1	0,4	0,0
Total	1.399.212	458.440	1.857.652	1.754.928	620.455	2.375.383	25,4	35,3	27,9	25,4	35,3	27,9

FUENTE: DANE  
 - Sin Movimiento  
 \* Cálculo Matemático Indeterminado

## A27 Área aprobada y variación anual por municipios Septiembre (2014 - 2015)

Municipios y Bogotá	Septiembre 2014			Septiembre 2015			Variación anual (%)			Contribución a la variación		
	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total
Medellín	83.503	19.872	103.375	15.206	43.551	58.757	-81,8	119,2	-43,2	-5,8	5,2	-2,7
Barbosa	751	3.045	3.796	927	423	1.350	23,4	-86,1	-64,4	0,0	-0,6	-0,2
Bello	76.705	4.375	81.080	54.843	971	55.814	-28,5	-77,8	-31,2	-1,9	-0,7	-1,6
Caldas	4.617	999	5.616	1.124	-	1.124	-75,7	-100,0	-80,0	-0,3	-0,2	-0,3
Copacabana	2.029	-	2.029	610	-	610	-69,9	-	-69,9	-0,1	-	-0,1
Envigado	20.135	3.443	23.578	26.958	1.474	28.432	33,9	-57,2	20,6	0,6	-0,4	0,3
Girardota	8.159	4.182	12.341	4.248	366	4.614	-47,9	-91,2	-62,6	-0,3	-0,8	-0,5
Itagüí	19.159	28.012	47.171	8.282	46.689	54.971	-56,8	66,7	16,5	-0,9	4,1	0,5
La Estrella	1.220	3.685	4.905	23.349	11.366	34.715	1.813,9	208,4	607,7	1,9	1,7	1,8
Rionegro	6.122	407	6.529	6.964	6.524	13.488	13,8	1.502,9	106,6	0,1	1,3	0,4
Sabaneta	2.751	234	2.985	27.709	2.363	30.072	907,2	909,8	907,4	2,1	0,5	1,7
Yarumal	1.007	1.092	2.099	732	1.042	1.774	-27,3	-4,6	-15,5	-0,0	-0,0	-0,0
Barranquilla	90.682	6.174	96.856	65.778	2.076	67.854	-27,5	-66,4	-29,9	-2,1	-0,9	-1,8
Malambo	144	635	779	-	472	472	-100,0	-25,7	-39,4	-0,0	-0,0	-0,0
Puerto Colombia	13.472	756	14.228	2.666	2.496	5.162	-80,2	230,2	-63,7	-0,9	0,4	-0,6
Soledad	2.389	364	2.753	3.878	1.540	5.418	62,3	323,1	96,8	0,1	0,3	0,2
Bogotá D.C.	207.801	21.663	229.464	354.947	116.061	471.008	70,8	435,8	105,3	12,6	20,6	14,9
Cartagena	30.822	15.486	46.308	73.367	14.399	87.766	138,0	-7,0	89,5	3,6	-0,2	2,5
Magangué	421	556	977	348	2.033	2.381	-17,3	265,6	143,7	-0,0	0,3	0,1
Tunja	9.510	1.493	11.003	11.210	1.689	12.899	17,9	13,1	17,2	0,0	0,1	0,1
Chiquiquirá	16.091	952	17.043	1.903	64	1.967	-88,2	-93,3	-88,5	-1,2	-0,2	-0,9
Duitama	6.713	400	7.113	9.479	3.873	13.352	41,2	868,3	87,7	0,2	0,8	0,4
Sogamoso	9.919	1.167	11.086	19.196	3.810	23.006	93,5	226,5	107,5	0,8	0,6	0,7
Manizales	3.191	374	3.565	6.198	365	6.563	94,2	-2,4	84,1	0,3	-0,0	0,2
La Dorada	971	844	1.815	1.357	-	1.357	39,8	-100,0	-25,2	0,0	-0,2	-0,0
Villamaría	6.310	-	6.310	4.871	126	4.997	-22,8	*	-20,8	-0,1	0,0	-0,1
Florencia	2.638	181	2.819	5.483	689	6.172	107,8	280,7	118,9	0,2	0,1	0,2
Popayán	10.656	84.245	94.901	12.731	3.498	16.229	19,5	-95,8	-82,9	0,2	-17,6	-4,8
Valledupar	20.660	1.413	22.073	481	2.980	3.061	-97,7	82,6	-86,1	-1,7	0,3	-1,2
Montería	5.050	24.026	29.076	15.454	34.566	50.020	206,0	43,9	72,0	0,9	2,3	1,3
Cajicá	8.962	195	9.157	836	-	836	-90,7	-100,0	-90,9	-0,7	-0,0	-0,5
Chía	10.190	12.639	22.829	4.401	8.306	12.707	-56,8	-34,3	-44,3	-0,5	-0,9	-0,6
Cota	3.046	437	3.483	3.870	1.126	4.996	27,1	157,7	43,4	0,1	0,2	0,1
Facatativá	1.653	1.346	2.999	779	1.196	1.975	-52,9	-11,1	-34,1	-0,1	-0,0	-0,1
Funza	430	23.745	24.175	1.105	1.384	2.489	157,0	-94,2	-89,7	0,1	-4,9	-1,3
Fusagasugá	12.017	1.738	13.755	34.234	502	34.736	184,9	-71,1	152,5	1,9	-0,3	1,3
Girardot	4.262	970	5.232	31.231	-	31.231	632,8	-100,0	496,9	2,3	-0,2	1,6
La Calera	2.987	851	3.838	4.038	606	4.644	35,2	-28,8	21,0	0,1	-0,1	0,0
Madrid	2.625	21.266	23.891	603	1.963	2.566	-77,0	-90,8	-89,3	-0,2	-4,2	-1,3
Mosquera	2.677	6.304	8.981	41.133	9.247	50.380	1.436,5	46,7	461,0	3,3	0,6	2,5
Sibaté	1.747	37	1.784	651	-	651	-62,7	-100,0	-63,5	-0,1	-0,0	-0,1
Soacha	66.690	268	66.958	72.277	5.901	78.178	8,4	2.101,9	16,8	0,5	1,2	0,7
Sopó	2.178	-	2.178	2.773	49	2.822	27,3	-	29,6	0,1	0,0	0,0
Tabio	1.771	51	1.822	3.326	1.578	4.904	87,8	2.994,1	169,2	0,1	0,3	0,2
Tenjo	933	-	933	3.519	52.100	55.619	272,2	-	5.861,3	0,2	11,4	3,4
Tocancipá	1.677	734	2.411	20.462	6.404	26.866	1.120,2	772,5	1.014,3	1,6	1,2	1,5
Zipaquirá	4.425	452	4.877	2.274	4.106	6.380	-48,6	808,4	30,8	-0,2	0,8	0,1
Quibdo	649	-	649	2.850	424	3.274	339,1	*	404,5	0,2	0,1	0,2
Neiva	7.094	5.606	12.700	31.214	3.411	34.625	340,0	-39,2	172,6	2,1	-0,5	1,3
Garzón	973	260	1.233	903	-	903	-7,2	-100,0	-26,8	-0,0	-0,1	-0,0
Pitalito	6.435	3.717	10.152	9.101	88	9.189	41,4	-97,6	-9,5	0,2	-0,8	-0,1
Riohacha	2.473	645	3.118	1.233	64	1.297	-50,1	-90,1	-58,4	-0,1	-0,1	-0,1
Santa Marta	32.246	502	32.748	224	-	224	-99,3	-100,0	-99,3	-2,7	-0,1	-2,0
Villavieja	29.114	2.200	31.314	155.848	22.918	178.766	435,3	941,7	470,9	10,8	4,5	9,1
Pasto	16.055	7.341	23.396	100.154	31.677	131.831	523,8	331,5	463,5	7,2	5,3	6,7
Ipiales	1.281	235	1.516	860	54	914	-32,9	-77,0	-39,7	-0,0	-0,0	-0,0
Cúcuta	26.483	30.763	57.246	82.989	2.148	85.137	213,4	-93,0	48,7	4,8	-6,3	1,7
El Zulia	88	-	88	-	-	-	-100,0	-	-100,0	-0,0	-	-0,0
Los Patios	2.772	141	2.913	3.005	576	3.581	8,4	308,5	22,9	0,0	0,1	0,0
Ocaña	5.141	1.063	6.204	3.593	2.085	5.678	-30,1	96,1	-8,5	-0,1	0,2	-0,0
Villa del Rosario	192	226	418	1.417	50	1.467	638,0	-77,9	251,0	0,1	-0,0	0,1
Armenia	1.334	470	1.804	4.712	11.731	16.443	253,2	2.396,0	811,5	0,3	2,5	0,9
Calarcá	5.545	340	5.885	6.726	3.087	9.813	21,3	807,9	66,7	0,1	0,6	0,2
Pereira	43.980	21.232	65.212	19.860	16.361	36.221	-54,8	-22,9	-44,5	-2,1	-1,1	-1,8
Dosquebradas	5.761	8.170	13.931	41.507	14.000	55.507	620,5	71,4	298,4	3,1	1,3	2,6
Santa Rosa de Cabal	1.189	-	1.189	1.614	2.300	3.914	35,7	-	229,2	0,0	0,5	0,2
Bucaramanga	34.983	9.995	44.978	58.641	15.356	73.997	67,6	53,6	64,5	2,0	1,2	1,8
Barrancabermeja	1.309	63	1.372	2.047	2.093	4.140	56,4	3.222,2	201,7	0,1	0,4	0,2
Floridablanca	4.377	400	4.777	2.270	3.802	6.072	-48,1	850,5	27,1	-0,2	0,7	0,1
Girón	5.030	3.944	8.974	1.006	225	1.231	-80,0	-94,3	-86,3	-0,3	-0,8	-0,5
Piedecuesta	3.246	253	3.499	4.684	48.186	52.870	44,3	18.945,8	1.411,0	0,1	10,5	3,0
San Gil	6.501	216	6.717	5.187	1.040	6.227	-20,2	381,5	-7,3	-0,1	0,0	-0,0
Socorro	1.653	4.319	5.972	771	-	771	-53,4	-100,0	-87,1	-0,1	-0,9	-0,3
Sincelejo	3.245	36	3.281	5.055	3.641	8.696	55,8	10.013,9	165,0	0,2	0,8	0,3
Ibagué	8.082	16.029	24.111	82.902	1.081	83.983	925,8	-93,3	248,3	6,4	-3,3	3,7
Espinal	6.871	-	6.871	3.670	143	3.813	-46,6	*	-44,5	-0,3	0,0	-0,2
Honda	4.793	-	4.793	-	-	-	-100,0	-	-100,0	-0,4	-	-0,3
Libano	693	35	728	1.151	-	1.151	66,1	-100,0	58,1	0,0	-0,0	0,0
Cali	66.387	9.023	75.410	48.814	12.839	61.653	-26,5	42,3	-18,2	-1,5	0,8	-0,8
Buenaventura	592	3.364	3.956	815	-	815	37,7	-100,0	-79,4	0,0	-0,7	-0,2
Buga	5.017	188	5.205	3.532	562	4.094	-29,6	198,9	-21,3	-0,1	-0,1	-0,1
Cartago	10.246	4.247	14.493	1.868	334	2.202	-81,8	-92,1	-84,8	-0,7	-0,9	-0,8
Jamundí	1.336	-	1.336	30.149	844	30.993	2.156,7	*	2.219,8	2,5	0,2	1,8
Palмира	4.831	12.933	17.764	29.577	1.144	30.721	512,2	-91,2	72,9	2,1	-2,6	0,8
Tuluá	7.032	359	7.391	5.197	4.855	10.052	-26,1	1.252,4	36,0	-0,2	1,0	0,2
Yumbo	2.049	5.761	7.810	5.774	10.755	16.529	181,8	86,7	111,6	0,3	1,1	0,5
Arauca	1.669	1.101	2.770	1.180	687	1.867	-29,3	-37,6	-32,6	-0,0	-0,1	-0,1
Yopal	7.769	1.242	9.011	5.017	2.320	7.337	-35,4	86,8	-18,6	-0,2	0,2	-0,1
Total	1.168.384	457.527	1.625.911	1.754.928	620.455	2.375.383	50,2	35,6	46,1	50,2	35,6	46,1

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

\* Cálculo Matemático Indeterminado

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



*Para contactar a la oficina de prensa escribanos a **oprensa@dane.gov.co**, o comuníquese con la Oficina de Prensa al teléfono 5 97 83 00 Extensiones 2515 y 2366*

*Para consultas adicionales escribanos a **contacto@dane.gov.co***

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)  
Bogotá, D.C. – Colombia*

**www.dane.gov.co**