

Bogotá, junio 19 de 2014



Área licenciada aumentó 1,7 % en abril de 2014

- En abril de 2014 las licencias de construcción aumentaron 24,3 %, en comparación con abril de 2013.
- Los metros para edificación tuvieron un incremento de 9,2 % en lo corrido del año hasta abril de 2014.
- Las licencias de construcción en los últimos doce meses hasta abril de 2014 presentaron aumento de 9,1 %.

Director

Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector

Diego Silva Ardila

Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire
Delgado



Oficina de prensa- DANE (Bogotá, 19 de junio de 2014).

Los resultados de las estadísticas correspondientes a Licencias de Construcción mostraron que, en Abril de 2014, el aumento de 1,7 % en el área licenciada se debe al incremento de 42,9 % en el área aprobada para los destinos no habitacionales. Así mismo, el área aprobada para vivienda disminuyó 13,2 %.

Con relación a marzo de 2014, el área aprobada para vivienda de interés social se redujo en 49,6 % y el área para vivienda diferente de interés social aumentó 2,8 %.

En abril de 2014 el número de soluciones de vivienda aprobadas disminuyó 28,8 % con respecto a marzo del presente año.

Anual

En abril de 2014 se presentó un aumento de 24,3 % en las licencias de construcción, ya que se licenciaron 2.366.411 m² para construcción. 462.213 m² más que en abril de 2013 cuándo se licenciaron 1.904.198 m². Este resultado se explica por el incremento de 100,5 % en el área aprobada para los destinos no habitacionales

Vale la pena resaltar que el área aprobada para vivienda diferente a la de interés social aumentó 27,5 %, al pasar de 957.901 m² en abril de 2013 a 1.221.620 m² en abril de 2014. En contraste, el área aprobada para vivienda de interés social tuvo una reducción de 48,0 %, respecto a abril de 2013.

Con relación al número de soluciones de vivienda aprobadas se presentó una reducción de 25,9 %. La vivienda de interés social disminuyó 53,8 %, al pasar de 9.434 soluciones en abril de 2013 a 4.358 en abril de 2014

y las soluciones de vivienda diferente a la de interés social aumentaron 6,7 %.

Año corrido

En lo corrido del año hasta abril de 2014, 8.792.160 m² fueron aprobados para edificación, representando un aumento de 9,2 % respecto al mismo período de 2013.

En este mismo periodo, el área aprobada para vivienda creció un 8,5 % con relación al mismo período del año anterior, y en cuanto al número de soluciones de vivienda se registró una disminución de 3,6 %.

Doce meses

En los últimos doce meses hasta abril de 2014 se aprobaron 25.339.882 m², representando un aumento de 9,1 %, respecto al mismo período del año anterior.

Por su parte se incrementó en 5,3 % el número de unidades de vivienda licenciadas durante los últimos doce meses; el licenciamiento de unidades de vivienda de interés social aumentó 13,5 %, mientras que el número de viviendas diferentes de interés social disminuyó 1,9 %.



PARA DESTACAR

Acerca de la encuesta Licencias de Construcción- ELIC

Tiene como objetivo dar a conocer el potencial de la actividad edificadora del país, cuantificando el total de metros aprobados para construcción, según tipo de licencias ya sea urbana, suburbana y rural, según el tipo de solicitud sea nueva y/o modificación, según clase de construcción nueva y/o ampliación y según estrato socioeconómico.

Para mayor información

Oficina de prensa

Departamento Administrativo Nacional de Estadística- DANE

oprensa@dane.gov.co