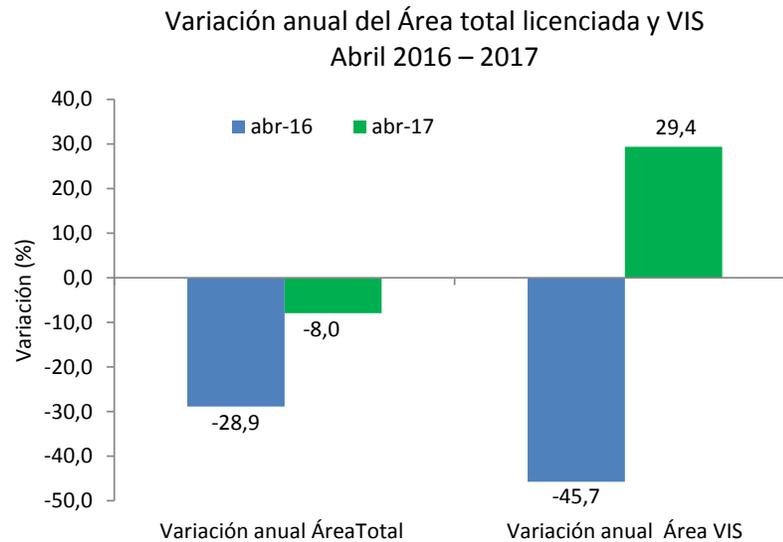


## En abril de 2017, mientras el área total licenciada para construcción registró una variación anual de -8,0%, el área licenciada para Vivienda de Interés Social VIS presentó una variación anual de 29,4%



Fuente: DANE - ELIC

- En abril de 2017 el área licenciada para construcción fue 1.804.849 m<sup>2</sup>. En abril de 2016 había sido 1.961.272 m<sup>2</sup>, con una variación de -28,9%.
- Para el área total licenciada en vivienda se aprobaron 1.308.557 m<sup>2</sup>, lo que significó una variación de -3,3%, frente a abril de 2016 cuando se aprobaron 1.353.273 m<sup>2</sup> con una variación de -33,4%.
- El área aprobada para Vivienda de Interés Social VIS en abril de 2017 fue de 394.570 m<sup>2</sup>. En el mismo mes de 2016 fue 305.010 m<sup>2</sup> y la variación fue -45,7%.
- En el periodo enero - abril de 2017 se licenciaron 7.298.279 m<sup>2</sup> para construcción, con una variación de 0,0%. En el mismo periodo del 2016 fueron 7.296.369 m<sup>2</sup> y una variación de -26,7%.

# COMUNICADO DE PRENSA

ESTADÍSTICAS DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (ELIC)  
ABRIL DE 2017

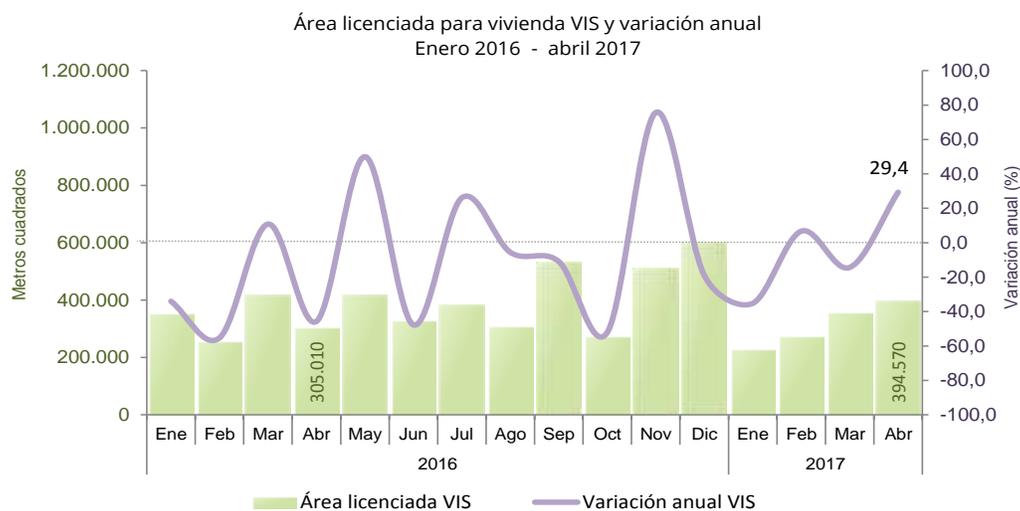
Bogotá

16 de junio de 2017

El área total aprobada para construcción de vivienda VIS en abril de 2017 registró un crecimiento de 29,4%. Los metros cuadrados aprobados para VIS, en los meses de enero a abril de 2017, registran incrementos consecutivos.

En abril de 2017 el comportamiento del área total licenciada (-8,0%), se explica principalmente por las disminuciones en el departamento de Antioquia con -36,1% y Bogotá con -31,5%.

En abril de 2017 el área licenciada para Vivienda de Interés Social VIS fue 394.570 m<sup>2</sup>, de los cuales el 90,8% se licenció para apartamentos y el 9,2% para casas. El crecimiento del área licenciada para VIS en abril de 2017 se explica por el departamento de Cundinamarca en donde se licenciaron 236.079 m<sup>2</sup> para la construcción de 3.405 unidades VIS.



Fuente: DANE- ELIC

En abril de 2017, el área aprobada para Vivienda diferente de Interés Social No VIS presentó una variación de -12,8% con 913.987 m<sup>2</sup>, de los cuales el 60,4% se licenció para apartamentos y el 39,6% para casas. En abril de 2016 el área licenciada para No VIS registró una variación de -28,6% y fueron 1.048.263 m<sup>2</sup>.

Los destinos no habitacionales en abril de 2017 registraron una variación de -18,4%, el principal aporte negativo se registró en el destino comercio con una variación de -52,8%. En contraste, el

destino bodega registró el principal aporte positivo con una variación de 139,0%.

## **Año corrido (enero - abril 2017 / enero - abril 2016)**

En el periodo enero - abril de 2017, se licenciaron 7.298.279 m<sup>2</sup> para construcción con una variación de 0,0%, en el mismo periodo del año anterior fueron 7.296.369 m<sup>2</sup> y una variación de -26,7%. De este metraje, 5.523.195 m<sup>2</sup> correspondieron a vivienda y 1.775.084 m<sup>2</sup> a destinos no habitacionales.

En el periodo enero - abril de 2017, el área aprobada para total de vivienda varió 4,4%, mientras que el área aprobada para los destinos no habitacionales -11,5%. En el periodo enero - abril del año 2016 las variaciones fueron -26,2% y -27,9% respectivamente.

Para el acumulado enero - abril de 2017, el área aprobada para Vivienda diferente de Interés Social registró una variación de 7,9% y se licenciaron 4.271.282 m<sup>2</sup> y en el mismo periodo de 2016 se licenciaron 3.960.311 m<sup>2</sup> con una variación de -22,7%. En el periodo enero - abril de 2017 la Vivienda de Interés Social presentó una variación de -5,8% y se licenciaron 1.251.913 m<sup>2</sup> y en el mismo periodo de 2016 se licenciaron 1.329.689 m<sup>2</sup> con una variación de -35,0%.

En lo corrido del año a abril de 2017, el área aprobada para bodega registró una variación de 110,5% y llegó a 467.166 m<sup>2</sup>, en el mismo periodo de 2016 la variación fue -40,3% y se aprobaron 221.974 m<sup>2</sup>. En lo corrido del año a abril de 2017, el área aprobada para el destino comercio registró una variación -34,9% y se licenciaron 503.908 m<sup>2</sup>, en el mismo periodo de 2016 se licenciaron 774.565 m<sup>2</sup> con una variación de -25,6%.

## **Variación doce meses (mayo 2016 - abril 2017 / mayo 2015 - abril 2016)**

Entre mayo de 2016 y abril de 2017 se aprobaron para construcción 25.034.651 m<sup>2</sup>, registrando una variación de -12,9% frente al periodo mayo 2015 - abril de 2016, cuando se licenciaron 28.749.698 m<sup>2</sup>.

En los últimos doce meses hasta abril de 2017 el área total aprobada para vivienda registró una variación de -10,5% y se licenciaron 18.797.376 m<sup>2</sup>. En el mismo periodo, hasta abril de 2016, se licenciaron 21.002.092 m<sup>2</sup>. El área aprobada para Vivienda diferente de Interés Social varió -10,9% y para Vivienda de Interés Social presentó una variación de -9,1%.

## ACERCA DE:

### Las Estadísticas de Edificación de Licencias de Construcción (ELIC)

Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción - ELIC tiene como objetivo dar a conocer el potencial de la actividad edificadora del país, cuantificando el total de metros aprobados para construcción. Incluye las licencias de construcción en suelo urbano, suburbano y rural, ya sea el tipo de solicitud nueva o modificación, y para las modalidades de construcción nueva y ampliación.

Con la publicación de abril de 2016 y con información desde febrero de 2015 se aumentó la cobertura geográfica de la ELIC, al pasar de 88 municipios en 25 departamentos a 302 municipios en los 32 departamentos del país.



@DANEColombia



@DANE\_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo  
[contacto@dane.gov.co](mailto:contacto@dane.gov.co)

Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)

Bogotá, D.C. / Colombia



COM-030-PD-001-r002



# COMUNICADO DE PRENSA

ESTADÍSTICAS DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (ELIC)  
ABRIL DE 2017

Bogotá

16 de junio de 2017

[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)

