

27-02-2012

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

Licencias de Construcción Diciembre de 2011

ANUAL

En diciembre de 2011 se licenciaron 2.517.881 m² para construcción, 117.316 m² más que en el mismo mes del año anterior (2.400.565 m²), lo que significó un incremento de 4,9%. Este resultado está explicado fundamentalmente por el crecimiento en el área aprobada para otros destinos diferentes al habitacional (44,5%), al sumar 9,8 puntos porcentuales a la variación. Por su parte, el área aprobada para vivienda disminuyó en 4,9%, restando 4,0 puntos porcentuales a la variación.

Departamentos: El incremento de 4,9% en el área total aprobada bajo licencias en diciembre de 2011, estuvo explicado principalmente por la variación del área aprobada en el departamento de Santander, que sumó 8,5 puntos porcentuales; le siguen, en orden de importancia, el departamento de Tolima (6,4) y el departamento de Antioquia (5,5).

Destinos: el área aprobada bajo licencias para bodega reportó la principal variación positiva (548,4%), al pasar de 19.044 m² en diciembre de 2010 a 123.487 m² en diciembre de 2011; le sigue el destino social y recreacional (166,6%), que pasó de 5.612 m² en diciembre de 2010 a 14.959 m² en diciembre de 2011.

Resultados para vivienda: en diciembre de 2011, el área destinada a vivienda autorizada bajo licencias disminuyó 4,9% respecto al mismo mes de 2010. Esta variación se atribuye a la reducción de 47,6% del área aprobada para vivienda de interés social que pasó de 805.412 m² en diciembre de 2010 a 422.422 m² en el mismo periodo de 2011; para vivienda diferente de VIS el área aumentó 25,8%. El número de unidades de vivienda VIS en diciembre de 2011 disminuyó 23,7% respecto al aprobado en el mismo mes del año anterior; el número de viviendas de interés social disminuyó 51,1%.

DOCE MESES A DICIEMBRE

En el año 2011 se acumuló un área aprobada de 23.746.928 m² para edificaciones, es decir 33,9% más que el área licenciada durante el mismo periodo de 2010. De este metraje, 18.750.527 m² correspondieron a vivienda y 4.996.401 m² a otros destinos.

Departamentos: Durante el año 2011, 52,7% del total del área aprobada (23.746.928 m²) se concentró en la ciudad de Bogotá (26,9%), y los departamentos de Antioquia (15,2%) y Valle (10,6%).

Destinos: En el año 2011, el área aprobada para el destino bodega reportó la mayor variación porcentual (67,9%) al pasar de 260.215 m² en el acumulado del año 2010 a 436.785 m² en el periodo de análisis; le sigue, en orden de importancia el destino comercio (64,6%).



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC GP 1000:2004



Director

Jorge Bustamante Roldán

Subdirector

Christian R. Jaramillo Herrera

Director de Metodología y
Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

Resultados para vivienda: Durante el año 2011, el área aprobada acumulada para vivienda aumentó 38,5% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda diferente de interés social aumentó 45,6%, mientras que para vivienda de interés social el incremento fue 23,2%. De las 202.290 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 116.733 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (92.250 apartamentos y 24.483 casas) y 85.557 unidades a rangos VIS (59.136 apartamentos y 26.421 casas).

MENSUAL¹

El área aprobada durante el mes de diciembre de 2011 (2.517.881 m²), superó en 868.598 m² al área aprobada en noviembre del mismo año (1.649.283 m²), lo que significó un incremento de 52,7% en el período de análisis. Este resultado está explicado fundamentalmente por el crecimiento de 43,1% en el área aprobada para vivienda.

Departamentos: la variación mensual del área licenciada en el mes de diciembre de 2011 (52,7%), se originó principalmente por el incremento que presentaron los departamentos de Santander y Tolima en el área aprobada, al aportar en conjunto 19,6%. Por el contrario, el departamento de Bolívar registró la mayor contribución negativa a dicha variación, restando 4,6 puntos porcentuales.

Destinos: el destino que registró la mayor variación mensual en el área licenciada, en diciembre de 2011, fue administración pública (1083,8%), al pasar de 5.141 m² a 60.858 m²; le siguen las licencias para el destino bodega (927,8%) y comercio (156,0%). Por el contrario, las licencias aprobadas para el destino oficina registraron la mayor variación negativa en el período de análisis (-76,7%), al pasar de 107.086 m² a 24.924 m².

Resultados para vivienda: el área autorizada para vivienda en el mes de diciembre de 2011 aumentó 43,1% respecto al área aprobada para el mismo destino durante el mes de noviembre del mismo año. Este resultado se explica principalmente el aumento de 82,4% en el área aprobada para vivienda diferente de interés social. Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 15.227 en noviembre de 2011 a 18.013 en diciembre del mismo año. Esto significó un crecimiento de 18,3%, explicado fundamentalmente por el aumento de 63,8% en las unidades aprobadas para la construcción de vivienda diferente de interés social.

¹ La variación mensual refleja en gran parte hechos coyunturales.

Comunicado de prensa

Actividad edificadora, según licencias - Diciembre de 2011 (Variación área aprobada y número de viviendas)			
Variables	Variación (%)		
	Anual	Año corrido	Mensual
Área total	4,9	33,9	52,7
Vivienda	-4,9	38,5	43,1
VIS	-47,6	23,2	-16,7
No VIS	25,8	45,6	82,4
Número de viviendas	-23,7	31,4	18,3
VIS	-51,1	20,5	-18,7
No VIS	15,9	40,8	63,8
Fuente: DANE			