



PROSPERIDAD
PARA TODOS

Comunicado de prensa

Bogotá
Prensa
DANE

Licencias de Construcción

Diciembre 2013

ANUAL

Director
Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector
Diego Silva Ardila

Dirección de Metodología y
Producción Estadística
Eduardo Efraín Freire Delgado

En diciembre de 2013 se licenciaron 2.080.904 m² para construcción, 366.286 m² menos que en el mismo mes del año anterior (2.447.190 m²), lo que significó una disminución de 15,0% en el área licenciada. Este resultado está explicado por la reducción de 28,8% en el área aprobada para vivienda. Por su parte, el área aprobada para los destinos no habitacionales aumentó 42,0%.

Departamentos: la disminución de 15,0% en el área total aprobada bajo licencias en diciembre de 2013 obedeció principalmente a la variación del área aprobada en los departamentos de Cundinamarca y Valle de Cauca que restaron, en conjunto, 17,9 puntos porcentuales a la variación; le sigue en orden de importancia el departamento de Santander que restó 6,2 puntos porcentuales a la variación anual. Por otra parte, los departamentos de Atlántico, Risaralda y Sucre sumaron, en conjunto, 12,4 puntos porcentuales a dicha variación.

Destinos: el área aprobada bajo licencias para el destino social recreacional reportó la mayor variación porcentual negativa (-38,6%), al pasar de 3.941 m² en diciembre de 2012 a 2.419 m² en diciembre de 2013. Por otra parte, el destino religioso creció 1.929,2%, al pasar de 383 m² en diciembre de 2012 a 7.772 m² en el período de referencia.

Resultados para vivienda: en diciembre de 2013, el área autorizada bajo licencias que se destinó a vivienda disminuyó 28,8% respecto al mismo mes de 2012. Esta variación se explica por la reducción de 34,8% en el área aprobada para vivienda de interés social, que pasó de 796.587 m² en diciembre de 2012 a 519.659 m² en el mismo mes de 2013. Para vivienda diferente de interés social el área aprobada disminuyó 24,8%. El número de unidades de vivienda de interés social disminuyó 38,3% respecto al mismo mes del año anterior y el número de viviendas diferentes de interés social presentó una reducción de 27,2%.

DOCE MESES A DICIEMBRE

En el año 2013, el área aprobada presentó un incremento de 15,8%, al pasar de 21.214.884 m² licenciados durante el año 2012 a 24.563.887 m² entre enero y diciembre de 2013.

Departamentos: durante el año 2013, el 48,0% del área total aprobada se localizó en la ciudad de Bogotá (25,8%), y los departamentos de Antioquia (11,5%) y Cundinamarca (10,7%).



www.dane.gov.co



Destinos: por destinos, el mayor incremento se presentó en el área autorizada para oficina (80,0%) al pasar de 708.314 m² a 1.274.967 m². El área aprobada para el destino social-recreacional disminuyó 48,7%.

Resultados para vivienda: el metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional registró un incremento de 12,0% en el año 2013, con respecto al año precedente. El área aprobada aumentó 45,5% para vivienda de interés social, mientras que se redujo en 0,3% para la vivienda diferente de interés social. En el 2012 las unidades aprobadas presentaron un aumento de 19,8%. Por tipo de solución, se registró un incremento de 45,0% en el número de unidades de vivienda de interés social y de 0,9% en el número de soluciones de vivienda diferente de interés social, con respecto al año 2012.

MENSUAL¹

El área aprobada durante el mes de diciembre de 2013 fue 2.080.904 m², superior en 53.625 m² al área aprobada en noviembre de 2013 (2.027.279 m²), lo que significó un aumento de 2,6% en el período de análisis. Este resultado está explicado por el incremento de 38,2% en el área aprobada para los destinos no habitacionales. Por otra parte, el área aprobada para vivienda disminuyó 8,8%.

Departamentos: la variación mensual del área licenciada en el mes de diciembre de 2013 (2,6%), obedeció principalmente al aumento del área aprobada en los departamentos de Atlántico y Risaralda que sumaron, en conjunto, 10,0 puntos porcentuales a la variación. Por otra parte, el departamento de Santander restó 5,4 puntos porcentuales a la variación mensual.

Destinos: respecto a noviembre del 2013, el área licenciada para el destino industria registró un aumento de 147,2%, al pasar de 31.887 m² a 78.812 m². Le sigue el área licenciada para el destino bodega (133,3%). Por otra parte, el área aprobada para el destino social-recreacional presentó una disminución de 81,3% en el período de análisis, al pasar de 12.918 m² aprobados en noviembre de 2013 a 2.419 m² en diciembre del mismo año.

Resultados para vivienda: el área autorizada para vivienda en el mes de diciembre de 2013 disminuyó 8,8% con respecto al área aprobada durante el mes de noviembre del mismo año. Este resultado se explica por la reducción de 9,8% en el área aprobada para vivienda de interés social, al pasar de 576.213 m² en noviembre de 2013 a 519.659 m² en diciembre del mismo año. La vivienda diferente de interés social disminuyó 8,1% durante el mismo período. Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 17.947 en noviembre de 2013 a 17.137 en diciembre del mismo año. Esto significó una reducción de 4,5%, explicada por el decrecimiento de 7,3% en las unidades aprobadas para la construcción de vivienda diferente de interés social y de 2,2% en las unidades de vivienda de interés social.

¹ La variación mensual refleja en gran parte hechos coyunturales



Actividad edificadora, según licencias de construcción en 88 municipios - Diciembre de 2013 (Variación área aprobada y número de viviendas)			
Variables	Variación (%)		
	Anual	Doce meses	Mensual
Área total	-15,0	15,8	2,6
Vivienda	-28,8	12,0	-8,8
VIS	-34,8	45,5	-9,8
No VIS	-24,8	-0,3	-8,1
Destinos no habitacionales	42,0	28,1	38,2
Número de viviendas	-33,8	19,8	-4,5
VIS	-38,3	45,0	-2,2
No VIS	-27,2	0,9	-7,3

Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción