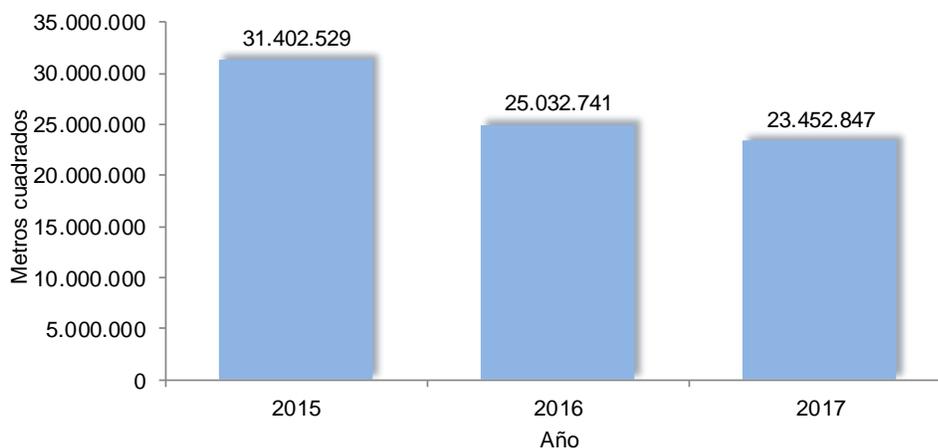


## En el año 2017 el área total aprobada para la construcción fue 23.452.847 m<sup>2</sup>. En el año 2016 se aprobaron 25.032.741 m<sup>2</sup>

Área total licenciada  
302 municipios  
2015-2017, acumulado anual



Fuente: DANE, ELIC.

- La variación doce meses del área total licenciada en 2017 fue -6,3%. En el año 2016 se presentó una variación de -20,3%.
- En el año 2017 el área total licenciada en vivienda fue 17.551.475 m<sup>2</sup>, lo que significó una variación doce meses de -5,5%. En el año 2016 se aprobaron 18.564.181 m<sup>2</sup> con una variación de -18,9%.
- En diciembre de 2017 se aprobaron 2.309.560 m<sup>2</sup> para construcción de edificaciones, lo que significó una variación anual de -19,6% con respecto a diciembre de 2016, cuando se aprobaron 2.873.510 m<sup>2</sup>. La variación anual en ese mes fue -41,3%.
- El área aprobada para vivienda fue 1.542.817 m<sup>2</sup> y registró una variación anual de -27,0% con respecto a diciembre de 2016, cuando se aprobaron 2.112.567 m<sup>2</sup>, donde la variación anual fue -41,9%.

En el año 2017 el área total aprobada para vivienda fue 17.551.475 m<sup>2</sup>, de los cuales el 22,9% correspondió a Vivienda de Interés Social (VIS) y el 77,1% a Vivienda No VIS. Para los destinos no residenciales se aprobaron 5.901.372 m<sup>2</sup>.

**Área licenciada**  
**302 municipios**  
**2016-2017, acumulado anual**



Fuente: DANE, ELIC.

## Variación doce meses (enero-diciembre 2017 / enero-diciembre 2016)

Durante el año 2017 el área total aprobada bajo licencias de construcción llegó a 23.452.847 m<sup>2</sup> y presentó una variación de -6,3% respecto al año 2016, cuando se licenciaron 25.032.741 m<sup>2</sup>. En dicho periodo se registró una variación de -20,3% respecto a 2015.

En el año 2017 el área total licenciada en vivienda fue 17.551.475 m<sup>2</sup>, lo que significó una variación de -5,5%. En el año de 2016 se aprobaron 18.564.181 m<sup>2</sup> con una variación de -18,9%.

En el año 2017 el área total aprobada para destinos no habitacionales registró una variación de -8,8% y se licenciaron 5.901.372 m<sup>2</sup>. En el año 2016 se licenciaron 6.468.560 m<sup>2</sup> con una variación de -24,1%. El área aprobada para el destino educación aumentó 37,7% y el licenciamiento para este destino llegó a 1.038.040 m<sup>2</sup> durante el año 2017, mientras que en el año anterior había alcanzado 753.895 m<sup>2</sup>.

En el año 2017 se presentó una variación de -2,6% en el área aprobada para Vivienda diferente de Interés Social y para el área aprobada de Vivienda de Interés Social la variación fue -13,8%. En el año 2016 las variaciones fueron -18,8% y -19,1%, respectivamente.

## Variación anual (diciembre 2017 / diciembre 2016)

En diciembre de 2017 se aprobaron 2.309.560 m<sup>2</sup> para construcción de edificaciones, lo que significó una variación de -19,6% con respecto a diciembre de 2016, cuando se aprobaron 2.873.510 m<sup>2</sup>. La variación anual en ese mes fue de -41,3%.

En diciembre de 2017 el área aprobada para vivienda fue 1.542.817 m<sup>2</sup> con una variación anual de -27,0%; en el mismo mes del año 2016 se aprobaron 2.112.567 m<sup>2</sup> y la variación anual fue -41,9%. El área aprobada para los destinos no habitacionales fue 766.743 m<sup>2</sup> con una variación de 0,8%. En diciembre de 2016 el área aprobada fue 760.943 m<sup>2</sup> con una variación de -39,4% con respecto a diciembre de 2015.

El área aprobada para el destino comercio aumentó 16,5% y se aprobaron 331.150 m<sup>2</sup> en diciembre de 2017, mientras que para el mismo mes del año anterior se habían aprobado 284.323 m<sup>2</sup>.

En diciembre de 2017 el área aprobada para Vivienda diferente de Interés Social No VIS presentó una variación de -23,9% con 1.151.291 m<sup>2</sup>, de los cuales el 64,2% se licenció para apartamentos y el 35,8% para casas. En diciembre de 2016 el área licenciada para No VIS registró una variación de -47,8% y se licenciaron 1.512.659 m<sup>2</sup>.

En diciembre de 2017 el área aprobada para Vivienda de Interés Social VIS presentó una variación de -34,7% con 391.526 m<sup>2</sup>, de los cuales el 74,4% se licenció para apartamentos y el 25,6% para casas. En diciembre de 2016 el área licenciada para VIS registró una variación de -19,0% y se licenciaron 599.908 m<sup>2</sup>.

## Acerca de:

### Estadísticas de licencias de construcción (ELIC)

Estadísticas de licencias de construcción (ELIC) tiene como objetivo dar a conocer el potencial de la actividad edificadora del país, cuantificando el total de metros aprobados para construcción. Incluye las licencias de construcción en suelo urbano, suburbano y rural, ya sea el tipo de solicitud nueva o modificación, y para las modalidades de construcción nueva y ampliación.

Con la publicación de abril de 2016 y con información desde enero de 2015 se aumentó la cobertura geográfica de la ELIC al pasar de 88 municipios en 25 departamentos a 302 municipios en los 32 departamentos del país.



@DANE\_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia



DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo  
[contacto@dane.gov.co](mailto:contacto@dane.gov.co)

Departamento Administrativo Nacional de Estadística –DANE  
Bogotá D. C. / Colombia

[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)