

Comunicado de prensa

18-03-2011

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

Licencias de Construcción Enero de 2011

MENSUAL

En enero de 2011, se licenciaron 1.677.401 m² de construcción, 723.164 m² menos que en diciembre de 2010 (2.400.565 m²), lo que significó una disminución de 30,1%. Este resultado está explicado por la disminución de 30,4% en el área aprobada para vivienda y de 29,1% en el área aprobada para otros destinos.

Departamentos: La variación mensual del área licenciada en el mes de enero de 2011 (-30,1%), se originó principalmente por la disminución del área aprobada en Bogotá, que restó 19,4 puntos porcentuales a la variación total; le siguen, en orden de importancia, los departamentos de Cundinamarca (-6,9) y Antioquia (-2,3).

Destinos: El destino que presentó la mayor variación negativa en el área licenciada, de enero de 2011 con respecto a diciembre de 2010, fue social-recreacional (-85,4%) al pasar de 5.612 m² en diciembre de 2010 a 821 m² en el periodo de referencia; le siguen las licencias para hospital (-81,4%) e industria (-80,0%). Por el contrario, las licencias aprobadas para el destino hotel (31,8%) registraron el principal incremento en el periodo de análisis, al pasar de 29.520 m² a 38.903 m².

Resultados para vivienda: El área autorizada para vivienda en el mes de enero de 2011 disminuyó 30,4% respecto al área aprobada para el mismo destino durante el mes de diciembre de 2010. Este resultado se explica por la disminución de 76,8% en el área aprobada para vivienda de interés social. Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 23.622 en diciembre de 2010 a 13.541 en enero de 2011. Esto significó una disminución de 42,7%, explicado por la disminución de 79,4% en las unidades para vivienda de interés social.

ANUAL

El área licenciada en enero de 2011 (1.677.401 m²) presentó un incremento de 55,1% con respecto al mismo mes de 2010 (1.081.491 m²).

Departamentos: El incremento de 55,1% en el área total aprobada bajo licencias en enero de 2011, fue ocasionado principalmente por la variación del área aprobada en la ciudad de Bogotá, que sumó 17,3 puntos porcentuales a la variación; le siguen, en orden de importancia, los departamentos de Antioquia (16,2), Risaralda (9,5) y Valle (8,8).



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC GP 1000:2004



Director

Jorge Raúl Bustamante Roldán

Subdirector

Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

**Director de Metodología y
Producción Estadística**

Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

Destinos: El área aprobada bajo licencias para el destino “otro”, reportó la mayor variación porcentual (526,1%), al pasar de 23 m² en enero de 2010 a 144 m² en enero de 2011; le sigue, en orden de importancia, el destino vivienda (104,0%), al pasar de 656.074 m² en enero de 2010 a 1.338.676 m² en enero de 2011.

Resultados para vivienda: En enero de 2011, el área destinada a vivienda autorizada bajo licencias aumentó 104,0% respecto al mismo mes de 2010. Esta variación se atribuye al incremento de 106,6% del área aprobada para vivienda diferente de VIS que pasó de 557.248 m² en enero de 2010 a 1.151.448 m² en el mismo período de 2011; para vivienda de interés social el aumento fue 89,5%. El número de viviendas de interés social aumentó 111,6% respecto al aprobado en el mismo mes del año anterior; el número de unidades de vivienda diferente de VIS se incrementó 101,1%.

DOCE MESES A ENERO

En los últimos doce meses, el área aprobada presentó un incremento de 36,3%, al pasar de 13.447.839 m² licenciados durante el periodo febrero de 2009 a enero de 2010 a 18.329.202 m² aprobados entre febrero de 2010 y enero de 2011.

Departamentos: En los últimos doce meses, 55,6% del área total aprobada se localizó en Bogotá (30,3%), Antioquia (13,8%) y Valle (11,5%).

Destinos: Por destinos, el área autorizada aumentó principalmente para administración pública (189,3%), hotel (70,9%) y religioso (53,8%); por el contrario, la principal disminución se presentó en el área aprobada para bodega (-23,7%).

Resultados para vivienda: El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional, registró un aumento de 46,1% en los doce meses hasta enero de 2011, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada se incrementó tanto para vivienda de interés social (69,1%) como para vivienda diferente de VIS (37,9%). En el acumulado doce meses, las unidades aprobadas presentaron un incremento de 49,5%. Por tipo de solución, se presentó un aumento de 66,0% en el número de unidades de vivienda de interés social y de 38,2% en el número de soluciones de vivienda diferente de VIS, respecto al acumulado a enero de 2010.

Actividad edificadora, según licencias (Variación área aprobada y número de viviendas)			
Variables	Variación (%)		
	Mensual	Anual	Doce meses
Área total	-30,1	55,1	36,3
Vivienda	-30,4	104,0	46,1
VIS	-76,8	89,5	69,1
No VIS	3,0	106,6	37,9
Número de viviendas	-42,7	103,3	49,5
VIS	-79,4	111,6	66,0
No VIS	10,5	101,1	38,2

Fuente: DANE