

## Comunicado de prensa

20-03-2013

Bogotá  
Oficina de Prensa  
DANE

### Licencias de Construcción Enero de 2013



Código N° 1081-1

Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional

NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1

Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional

NTC GP 1000:2004



**Director**  
Jorge Bustamante R.

**Subdirector (e)**  
Eduardo Efraín Freire Delgado

**Director de Metodología y  
Producción Estadística**  
Eduardo Efraín Freire Delgado

#### ANUAL

En enero de 2013 se licenciaron 2.094.058 m<sup>2</sup> para construcción, 595.149 m<sup>2</sup> más que en el mismo mes del año anterior (1.498.909 m<sup>2</sup>), lo que significó un aumento de 39,7%. Este resultado está explicado por el incremento en el área aprobada para los destinos no habitacionales (129,6%) al sumar 29,3 puntos porcentuales a la variación. Asimismo, el área aprobada para vivienda registró un aumento de 13,5%.

**Departamentos:** El aumento de 39,7% en el área total aprobada bajo licencias en enero de 2013 se debió principalmente a la variación del área aprobada en la ciudad de Bogotá, que sumó 23,3 puntos porcentuales; le siguen, en orden de importancia, el departamento del Valle que sumó 10,1 puntos porcentuales a la variación anual. Por otra parte, el departamento de Antioquia registró la principal contribución negativa a la variación anual, al restar 15,4 puntos porcentuales.

**Destinos:** El área aprobada bajo licencias para el destino oficina reportó la mayor variación porcentual positiva (1.438,3%), al pasar de 19.018 m<sup>2</sup> en enero de 2012 a 292.550 m<sup>2</sup> en enero de 2013; le sigue el destino bodega (1.132,3%), que pasó de 12.728 m<sup>2</sup> en enero de 2012 a 156.851 m<sup>2</sup> en el período de referencia.

**Resultados para vivienda:** En enero de 2013, el área destinada a vivienda autorizada bajo licencias aumentó 13,5% respecto al mismo mes de 2012. Esta variación se atribuye al incremento de 52,4% en el área aprobada para vivienda de interés social que pasó de 184.170 m<sup>2</sup> en enero de 2012 a 280.699 m<sup>2</sup> en el mismo mes de 2013; para vivienda diferente de interés social el área aprobada creció 6,2%. El número de unidades de vivienda de interés social aumentó 46,0% respecto al aprobado en el mismo mes del año anterior. Por su parte el número de viviendas diferentes de interés social mostró un aumento de 18,4%.

#### DOCE MESES A ENERO

En los últimos doce meses a enero de 2013 el área aprobada presentó una disminución de 14,6%, al pasar de 25.365.254 m<sup>2</sup> licenciados durante el período febrero de 2011 a enero de 2012 a 21.662.980 m<sup>2</sup> en el mismo lapso de 2013.

**Departamentos:** En los últimos doce meses hasta enero de 2013, el 47,2% del área total aprobada (21.662.980 m<sup>2</sup>) se localizó en la ciudad de Bogotá (23,8%) y los departamentos de Antioquia (14,2%) y Cundinamarca (9,3%).

**Destinos:** Por destinos, la principal reducción se presentó en el área autorizada para administración pública (-39,5%) al pasar de 155.092 m<sup>2</sup> a 93.758 m<sup>2</sup>. Por el contrario, la principal variación positiva se presentó en el área aprobada para los destinos social-recreacional y oficina que aumentaron 45,7% y 44,4%, respectivamente.

**Resultados para vivienda:** El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional registró una disminución de 18,8% en los doce meses a Enero de 2013, con respecto al mismo período del año precedente. El área aprobada se redujo tanto para vivienda de interés social (-20,5%) como para vivienda diferente de interés social (-18,1%). En el acumulado de los últimos doce meses las unidades aprobadas presentaron una disminución de 16,4%. Por tipo de solución, se registró un descenso de 17,3% en el número de unidades de vivienda de interés social y de 15,7% en el número de soluciones de vivienda diferente de interés social, con respecto al acumulado doce meses a enero de 2012.

#### **MENSUAL<sup>1</sup>**

El área aprobada durante el mes de enero de 2013 (2.094.058 m<sup>2</sup>), fue inferior en 353.132 m<sup>2</sup> al área aprobada en diciembre de 2012 (2.447.190 m<sup>2</sup>), lo que significó una disminución de 14,4% en el período de análisis. Este resultado está explicado por la reducción de 33,1% en el área aprobada para vivienda. En contraste, el área aprobada para los destinos no habitacionales aumentó 62,2%.

**Departamentos:** La variación mensual del área licenciada en el mes de enero de 2013 (-14,4%), obedece principalmente a la disminución del área aprobada en el departamento de Cundinamarca, que restó 14,5 puntos porcentuales a la variación. Por el contrario, la ciudad de Bogotá contribuyó con 8,9 puntos porcentuales a la variación mensual.

**Destinos:** El destino que registró la mayor variación negativa en el área licenciada de enero de 2013, con respecto a diciembre de 2012, fue hotel (-81,9%), al pasar de 49.791 m<sup>2</sup> a 9.025 m<sup>2</sup>; le siguen el área licenciada para los destinos industria (-66,5%) y educación (-48,8%). Por el contrario, el área aprobada para el destino oficina mostró la principal variación positiva en el período de análisis (325,7%), al pasar de 68.717 m<sup>2</sup> aprobados en diciembre de 2012 a 292.550 m<sup>2</sup> en enero de 2013.

**Resultados para vivienda:** El área autorizada para vivienda en el mes de enero de 2013 disminuyó 33,1%, con respecto al área aprobada durante el mes de diciembre de 2012. Este resultado se explica por la reducción de 64,8% en el área aprobada para vivienda de interés social al pasar de 796.587 m<sup>2</sup> en diciembre de 2012 a 280.699 m<sup>2</sup> en enero de 2013. Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 25.905 en diciembre de 2012 a 13.516 en enero de 2013. Esto significó una reducción de 47,8%, explicado por la disminución de 70,5% de las unidades aprobadas para la construcción de vivienda de interés social al pasar de 15.476 unidades en diciembre de 2012 a 4.559 unidades en enero de 2013.

---

<sup>1</sup> La variación mensual refleja en gran parte hechos coyunturales.

## Comunicado de prensa

Actividad edificadora, según licencias en 88 municipios - Enero de 2013			
(Variación área aprobada y número de viviendas)			
Variables	Variación (%)		
	Anual	Doce meses	Mensual
Área total	39,7	-14,6	-14,4
Vivienda	13,5	-18,8	-33,1
VIS	52,4	-20,5	-64,8
No VIS	6,2	-18,1	-11,5
Número de viviendas	26,4	-16,4	-47,8
VIS	46,0	-17,3	-70,5
No VIS	18,4	-15,7	-14,1

Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción