



Bogotá
Prensa
DANE

Licencias de Construcción

Enero 2014

ANUAL

Director

Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector

Diego Silva Ardila

Dirección de Metodología y

Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado

En enero de 2014 se licenciaron 1.765.904 m² para construcción, 328.154 m² menos que en el mismo mes del año anterior (2.094.058 m²), lo que significó una disminución de 15,7% en el área licenciada. Este resultado está explicado por la reducción de 35,0% en el área aprobada para los destinos no habitacionales y de 4,3% para vivienda.

Departamentos: la disminución de 15,7% en el área total aprobada bajo licencias en enero de 2014 obedeció principalmente a la variación del área aprobada en el departamento de Valle de Cauca que restó 7,9 puntos porcentuales; le sigue en orden de importancia la ciudad de Bogotá que restó 4,7 puntos porcentuales a la variación anual. Por otra parte, los departamentos de Sucre y Atlántico sumaron en conjunto 5,4 puntos porcentuales a dicha variación.

Destinos: el área aprobada bajo licencias para el destino social recreacional disminuyó 94,1%, al pasar de 10.893 m² en enero de 2013 a 642 m² en enero de 2014. Por otra parte, el destino hotel registró la mayor variación porcentual (1.137,8%), al pasar de 9.025 m² en enero de 2013 a 111.714 m² en el período de referencia.

Resultados para vivienda: en enero de 2014, el área autorizada bajo licencias que se destinó a vivienda disminuyó 4,3% respecto al mismo mes de 2013. Esta variación se explica por la reducción de 15,7% en el área aprobada para vivienda de interés social, que pasó de 280.699 m² en enero de 2013 a 236.720 m² en el mismo mes de 2014. Para vivienda diferente de interés social el área aprobada disminuyó 1,2%. El número de unidades de vivienda de interés social disminuyó 22,2% respecto al mismo mes del año anterior y el número de viviendas diferentes de interés social presentó una reducción de 3,1%.

DOCE MESES A ENERO

En los últimos doce meses a enero año 2014, el área aprobada presentó un incremento de 11,2%, al pasar de 21.819.042 m² licenciados durante el período de febrero de 2012 a enero de 2013 a 24.258.919 m² entre febrero de 2013 y enero de 2014.

Departamentos: durante los últimos doce meses hasta enero de 2014, el 48,2% del área total aprobada se localizó en la ciudad de Bogotá (25,8%) y los departamentos de Antioquia (11,6%) y Cundinamarca (10,8%).





Destinos: por destinos, el mayor incremento se presentó en el área autorizada para administración pública (122,1%) al pasar de 93.758 m² a 208.229 m². El área aprobada para el destino social-recreacional disminuyó 54,3%.

Resultados para vivienda: el metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional registró un incremento de 10,7% en los doce meses a enero de 2014, con respecto al mismo período hasta enero de 2013. El área aprobada aumentó 41,1% para vivienda de interés social, mientras que se redujo en 0,7% para la vivienda diferente de interés social. En el acumulado de los últimos doce meses las unidades aprobadas presentaron un aumento de 17,0%. Por tipo de solución se registró un incremento de 40,6% en el número de unidades de vivienda de interés social y una disminución de 0,8% en el número de soluciones de vivienda diferente de interés social, con respecto al acumulado doce meses a enero de 2013.

MENSUAL¹

El área aprobada durante el mes de enero de 2014, 1.765.904 m², fue inferior en 315.000 m² al área aprobada en diciembre de 2013 (2.080.904 m²), lo que significó una disminución de 15,1% en el período de análisis. Este resultado está explicado por la reducción de 10,0% en el área aprobada para vivienda. Por su parte, el área aprobada para los destinos no habitacionales disminuyó 25,8%.

Departamentos: la variación mensual del área licenciada en el mes de enero de 2014 (-15,1%), obedeció principalmente a la disminución del área aprobada en los departamentos de Cundinamarca y Risaralda que restaron en conjunto 10,5 puntos porcentuales a la variación. Por otra parte, el departamento de Bolívar aportó 7,8 puntos porcentuales a la variación mensual.

Destinos: respecto a diciembre del 2013, los destinos administración pública y social-recreacional registraron las mayores variaciones negativas del área licenciada (-73,5% cada una). Por otra parte, el área aprobada para el destino hotel presentó un aumento de 197,6% en el período de análisis, al pasar de 37.537 m² aprobados en diciembre de 2013 a 111.714 m² en enero de 2014.

Resultados para vivienda: el área autorizada para vivienda en el mes de enero de 2014 disminuyó 10,0% con respecto al área aprobada durante el mes de diciembre de 2013. Este resultado se explica por la reducción de 54,4% en el área aprobada para vivienda de interés social, al pasar de 519.659 m² en diciembre de 2013 a 236.720 m² en enero de 2014. La vivienda diferente de interés social aumentó 16,3% durante el mismo período. Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 17.137 en diciembre de 2013 a 12.222 en enero del mismo año. Esto significó una reducción de 28,7%, explicada por el decrecimiento de 62,8% en las unidades aprobadas para la construcción de vivienda de interés social. Por otra parte, las unidades de vivienda diferente de interés social aumentaron 14,3% en el período de referencia.

¹ La variación mensual refleja en gran parte hechos coyunturales



Actividad edificadora, según licencias de construcción en 88 municipios - Enero de 2014 (Variación área aprobada y número de viviendas)			
Variables	Variación (%)		
	Anual	Doce meses	Mensual
Área total	-15,7	11,2	-15,1
Vivienda	-4,3	10,7	-10,0
VIS	-15,7	41,1	-54,4
No VIS	-1,2	-0,7	16,3
Destinos no habitacionales	-35,0	12,7	-25,8
Número de viviendas	-9,6	17,0	-28,7
VIS	-22,2	40,6	-62,8
No VIS	-3,1	-0,8	14,3

Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción