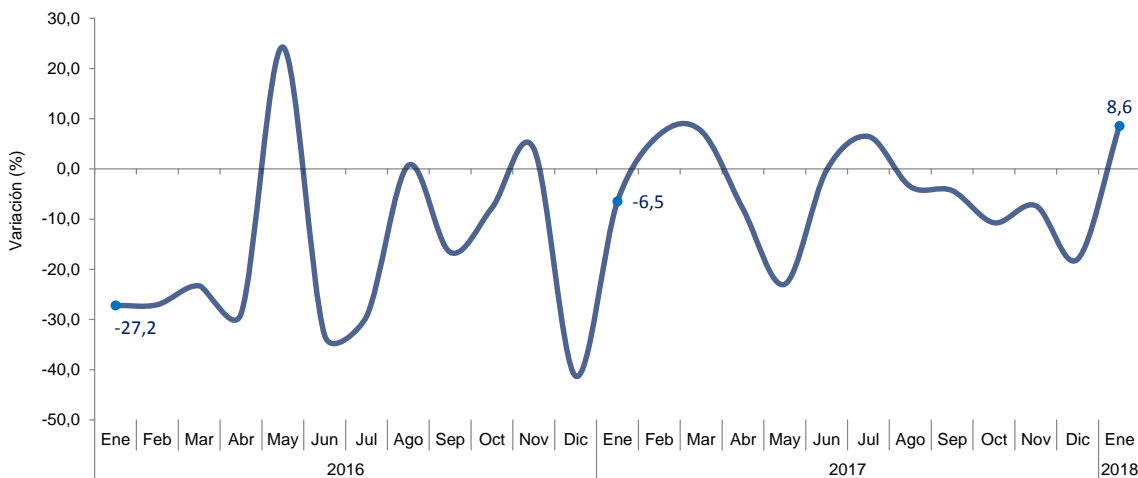


En enero de 2018 la variación anual del área licenciada para construcción de edificaciones fue 8,6%. En enero de 2017 la variación fue -6,5%

Variación anual del área total licenciada
302 municipios
Enero (2016-2018)

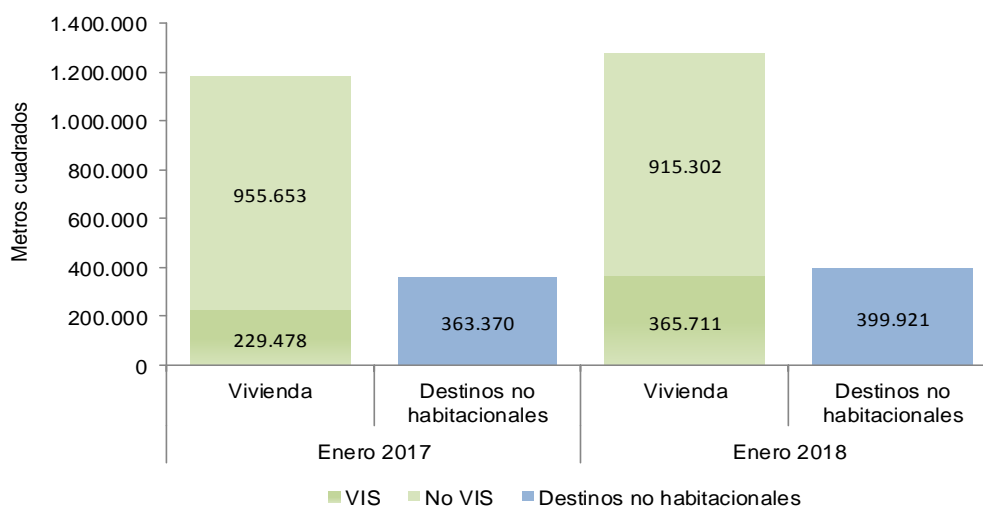


Fuente: DANE, ELIC.

- En enero de 2018 el área total licenciada para edificaciones fue 1.680.934 m². En enero de 2017 el área total licenciada fue 1.548.501 m².
- En enero de 2018 el área licenciada para Vivienda fue 1.281.013 m² y registró una variación de 8,1%. En enero de 2017 el área licenciada para Vivienda fue 1.185.131 m² y la variación anual fue 1,6%.
- En enero de 2018, el área licenciada para Destinos no habitacionales fue 399.921 m² con una variación anual de 10,1%. En enero de 2017 se registró un área licenciada de 363.370 m² con una variación anual de -25,7%.
- En enero de 2018, el número de viviendas licenciadas fue 14.436 con una variación anual de 27,7%. En enero de 2017 se licenciaron 11.303 viviendas con una variación de -8,0%.

En enero de 2018 la variación anual del área total licenciada para construcción (8,6%) se explica principalmente por el incremento del área licenciada para vivienda, donde se destaca la variación anual de 59,4% en el área licenciada para Vivienda de Interés Social (VIS).

Área licenciada (metros cuadrados)
302 municipios
Enero (2017-2018)



Fuente: DANE, ELIC.

Variación anual (enero 2018 / enero 2017)

En enero de 2018 el área total licenciada para edificaciones fue 1.680.934 m², con una variación de 8,6%. En enero de 2017 el área total licenciada fue 1.548.501 m² y se registró una variación de -6,5%.

El área licenciada para Vivienda en enero de 2018 fue 1.281.013 m² y registró una variación anual de 8,1%, respecto a enero de 2017 cuando se licenciaron 1.185.131 m² y la variación anual fue 1,6%.

En enero de 2018 el metraje licenciado para la construcción de Vivienda de Interés Social (VIS) fue 365.711 m² y presentó una variación anual de 59,4%, de los cuales el 87,9% se licenció para apartamentos y el 12,1% para casas. En enero de 2017 se licenciaron 229.478 m² para vivienda VIS y la variación fue -35,2%.

Para la Vivienda diferente de Interés Social (no VIS) se licenciaron 915.302 m², con una variación anual de -4,2%, de los cuales el 66,0% se licenció para apartamentos y el 34,0% para casas. En enero de 2017 se registró un área licenciada de 955.653 m² y una variación anual de 17,7%.

En enero de 2018 se licenciaron 399.921 m² para Destinos no habitacionales y se registró una variación anual de 10,1%. En enero de 2017 se licenciaron 363.370 m² con una variación de -25,7%.

El área licenciada para el destino educación en enero de 2018 fue 104.220 m², con una variación anual de 205,4%. En enero de 2017 se licenciaron 34.124 m².

En enero de 2018 se licenciaron 14.436 unidades de vivienda, con una variación anual de 27,7%. En enero de 2017 se licenciaron 11.303 unidades, con una variación de -8,0%. Para Vivienda de Interés Social (VIS) se licenciaron 5.815 unidades en enero de 2018 con una variación anual de 62,1%; en enero de 2017 se otorgaron licencias a 3.587 unidades con una variación anual de -38,3%. Para Vivienda diferente de Interés Social (no VIS) se licenciaron 8.621 unidades con una variación de 11,7%; en enero de 2017 se otorgaron licencias a 7.716 unidades con una variación anual de 19,2%.

Variación doce meses (febrero 2017-enero 2018 / febrero 2016-enero 2017)

Entre febrero de 2017 y enero de 2018 el área total licenciada para construcción de edificaciones llegó a 23.632.490 m² y presentó una variación de -5,2%. Entre febrero de 2016 y enero de 2017 se licenciaron 24.925.653 m² y se registró una variación de -19,0%.

En el periodo febrero de 2017 y enero de 2018 el área licenciada para la construcción de Vivienda fue 17.694.567 m², con una variación de -4,8%. Entre febrero de 2016 y enero de 2017 se licenciaron 18.582.720 m² y se registró una variación de -17,2%.

Lo anterior se explica por la variación de -7,4% de la Vivienda de Interés Social (VIS) y de -3,9% de la vivienda diferente de interés social (no VIS). En el período febrero de 2016 a enero de 2017 las variaciones fueron de -18,7% y -16,8%, respectivamente.

Entre febrero de 2017 y enero de 2018, el área licenciada para los Destinos no habitacionales fue 5.937.923 m² con una variación de -6,4%. Entre febrero de 2016 y enero de 2017 se licenciaron 6.342.933 m² y se registró una variación de -23,9%.

El área licenciada para el destino educación llegó a 1.108.136 m² durante el periodo febrero de 2017 y enero de 2018 con una variación de 45,2%. El licenciamiento para este destino en el periodo febrero de 2016 y enero de 2017 fue 763.278 m².

Acerca de Estadísticas de licencias de construcción (ELIC)

Estadísticas de licencias de construcción (ELIC) tiene como objetivo dar a conocer el potencial de la actividad edificadora del país, cuantificando el total de metros aprobados para construcción. Incluye las licencias de construcción en suelo urbano, suburbano y rural, ya sea el tipo de solicitud nueva o modificación, y para las modalidades de construcción nueva y ampliación.

Con la publicación de abril de 2016 y con información desde enero de 2015 se aumentó la cobertura geográfica de la ELIC al pasar de 88 municipios en 25 departamentos a 302 municipios en los 32 departamentos del país.



@DANE_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia



DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo
contacto@dane.gov.co

Departamento Administrativo Nacional de Estadística –DANE
Bogotá, Colombia

www.dane.gov.co