

## Comunicado de prensa

17-04-2013



Código N° 1081-1

Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional

NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1

Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional

NTC GP 1000:2004



**Director**

Jorge Bustamante R.

**Subdirector (e)**

Eduardo Efraín Freire Delgado

**Director de Metodología y Producción Estadística**

Eduardo Efraín Freire Delgado

Bogotá

Oficina de Prensa

DANE

## Licencias de Construcción Febrero de 2013

### ANUAL

En febrero de 2013 se licenciaron 2.205.691 m<sup>2</sup> para construcción, 477.544 m<sup>2</sup> más que en el mismo mes del año anterior (1.728.147 m<sup>2</sup>), lo que significó un aumento de 27,6%. Este resultado está explicado por el incremento en el área aprobada para vivienda (35,5%) al sumar 24,9 puntos porcentuales a la variación. Asimismo los destinos no habitacionales registraron un aumento de 9,1%.

**Departamentos:** El aumento de 27,6% en el área total aprobada bajo licencias en febrero de 2013 obedeció principalmente a la variación del área aprobada en la ciudad de Bogotá, que contribuyó con 13,0 puntos porcentuales a la variación; le siguen en orden de importancia, los departamentos de Cundinamarca y Magdalena que sumaron en conjunto, 13,1 puntos porcentuales a la variación anual.

**Destinos:** El área aprobada bajo licencias para el destino hotel reportó la mayor variación porcentual positiva (664,6%), al pasar de 13.068 m<sup>2</sup> en febrero de 2012 a 99.916 m<sup>2</sup> en febrero de 2013; le sigue el destino industria (144,3%), que pasó de 11.539 m<sup>2</sup> en febrero de 2012 a 28.187 m<sup>2</sup> en el período de referencia. El destino social-recreacional presentó la mayor disminución (96,1%) al pasar de 87.991 m<sup>2</sup> en febrero de 2012 a 3.456 m<sup>2</sup> en el mes de referencia.

**Resultados para vivienda:** En febrero de 2013, el área destinada a vivienda autorizada bajo licencias aumentó 35,5% respecto al mismo mes de 2012. Esta variación se atribuye al incremento de 68,0% en el área aprobada para vivienda de interés social que pasó de 332.660 m<sup>2</sup> en febrero de 2012 a 558.799 m<sup>2</sup> en el mismo mes de 2013; para vivienda diferente de interés social el área aprobada creció 23,3%. El número de unidades de vivienda de interés social aumentó 87,0% respecto al aprobado en el mismo mes del año anterior. Asimismo, el número de viviendas diferentes de interés social mostró un crecimiento de 22,6%.

### AÑO CORRIDO A FEBRERO

Durante enero y febrero de 2013 se acumuló un área aprobada de 4.299.749 m<sup>2</sup> para edificaciones, es decir 33,2% más que el área licenciada durante el mismo período de 2012. De este metraje, 2.960.479 m<sup>2</sup> (68,9%) correspondieron a vivienda y 1.339.270 m<sup>2</sup> (31,1%) a otros destinos.

**Departamentos:** En los dos primeros meses de 2013, el 50,7% del total del área aprobada (4.299.749 m<sup>2</sup>) se concentró en la ciudad de Bogotá (26,6%) y los departamentos de Antioquia (13,5%) y Valle del Cauca (10,5%).

**Destinos:** En enero y febrero de 2013, el área aprobada para oficina reportó la mayor variación porcentual positiva (292,5%) al pasar de 90.778 m<sup>2</sup> en el año corrido a febrero de 2012 a 356.309 m<sup>2</sup> en el período de análisis; le sigue en orden de importancia el destino bodega (196,0%).

**Resultados para vivienda:** Entre enero y febrero de 2013, el área aprobada para vivienda aumentó 24,8%, con respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda de interés social presentó un incremento de 62,4% y la vivienda diferente de interés social presentó un aumento de 14,3%. De las 21.437 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 18.155 soluciones corresponden a vivienda diferente de interés social (13.600 apartamentos y 4.555 casas) y 14.292 unidades a vivienda de interés social (7.837 apartamentos y 6.455 casas).

### DOCE MESES A FEBRERO

En los últimos doce meses a febrero de 2013 el área aprobada presentó una disminución de 12,0%, al pasar de 25.168.807 m<sup>2</sup> licenciados durante el período marzo de 2011 a febrero de 2012 a 22.140.524 m<sup>2</sup> en el mismo lapso hasta febrero de 2013.

**Departamentos:** En los últimos doce meses hasta febrero de 2013, el 47,8% del área total aprobada (22.140.524 m<sup>2</sup>) se localizó en la ciudad de Bogotá (24,3%) y los departamentos de Antioquia (14,0%) y Cundinamarca (9,6%).

**Destinos:** Por destinos, la principal reducción se presentó en el área autorizada para social-recreacional (-51,9%) al pasar de 213.245 m<sup>2</sup> a 102.654 m<sup>2</sup>. Por el contrario, la principal variación positiva se presentó en el área aprobada para el destino oficina que aumentó 51,6%.

**Resultados para vivienda:** El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional registró una disminución de 16,1% en los doce meses a febrero de 2013, con respecto al mismo período del año 2012. El área aprobada se redujo tanto para vivienda diferente de interés social (-16,2%) como para vivienda de interés social (-16,0%). En el acumulado de los últimos doce meses las unidades aprobadas presentaron una disminución de 12,9%. Por tipo de solución, se registró un descenso de 13,4% en el número de unidades de vivienda diferente de interés social y de 12,2% en el número de soluciones de vivienda de interés social, con respecto al acumulado doce meses a febrero de 2012.

### MENSUAL<sup>1</sup>

El área aprobada durante el mes de febrero de 2013 fue 2.205.691 m<sup>2</sup>, superior en 111.633 m<sup>2</sup> al área aprobada en enero de 2013 (2.094.058 m<sup>2</sup>), lo que significó un incremento de 5,3% en el período de análisis. Este resultado está explicado por el incremento de 24,8% en el área aprobada para vivienda. En contraste, el área licenciada para los destinos no habitacionales disminuyó 27,6%.

**Departamentos:** La variación mensual del área licenciada en el mes de febrero de 2013 (5,3%), obedece en mayor medida al aumento del área aprobada en el departamento de Cundinamarca, que sumó 4,7 puntos porcentuales a la variación. Por el contrario, el departamento de Bolívar restó 6,0 puntos porcentuales a la variación mensual.

<sup>1</sup> La variación mensual refleja en gran parte hechos coyunturales.

## Comunicado de prensa

**Destinos:** El destino que registró la mayor variación positiva en el área licenciada de febrero de 2013, con respecto a enero del mismo año, fue hotel (1.007,1%), al pasar de 9.025 m<sup>2</sup> a 99.916 m<sup>2</sup>; le siguen el área licenciada para los destinos religioso (252,1%) y educación (47,3%). Por el contrario, el área aprobada para el destino oficina mostró la mayor variación negativa en el período de análisis (-78,2%), al pasar de 292.550 m<sup>2</sup> aprobados en enero de 2013 a 63.759 m<sup>2</sup> en febrero del mismo año.

**Resultados para vivienda:** El área autorizada para vivienda en el mes de febrero de 2013 aumentó 24,8%, con respecto al área aprobada durante el mes de enero del mismo año. Este resultado se explica por el incremento de 99,1% en el área aprobada para vivienda de interés social al pasar de 280.699 m<sup>2</sup> en enero de 2013 a 558.799 m<sup>2</sup> en febrero del mismo año. Asimismo, la vivienda diferente de interés social aumentó 4,6% durante el mismo período. Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 13.516 en enero de 2013 a 18.931 en febrero del mismo año. Esto significó un incremento de 40,1%, explicado por el crecimiento de 113,5% de las unidades aprobadas para la construcción de vivienda de interés social y de 2,7% de las unidades de vivienda diferente de interés social.

Actividad edificadora, según licencias en 88 municipios - Febrero de 2013				
(Variación área aprobada y número de viviendas)				
Variables	Variación (%)			
	Anual	Año corrido	Doce meses	Mensual
Área total	27,6	33,2	-12,0	5,3
Vivienda	35,5	24,8	-16,1	24,8
VIS	68,0	62,4	-16,0	99,1
No VIS	23,3	14,3	-16,2	4,6
Número de viviendas	49,0	38,7	-12,9	40,1
VIS	87,0	71,6	-12,2	113,5
No VIS	22,6	20,5	-13,4	2,7

Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción