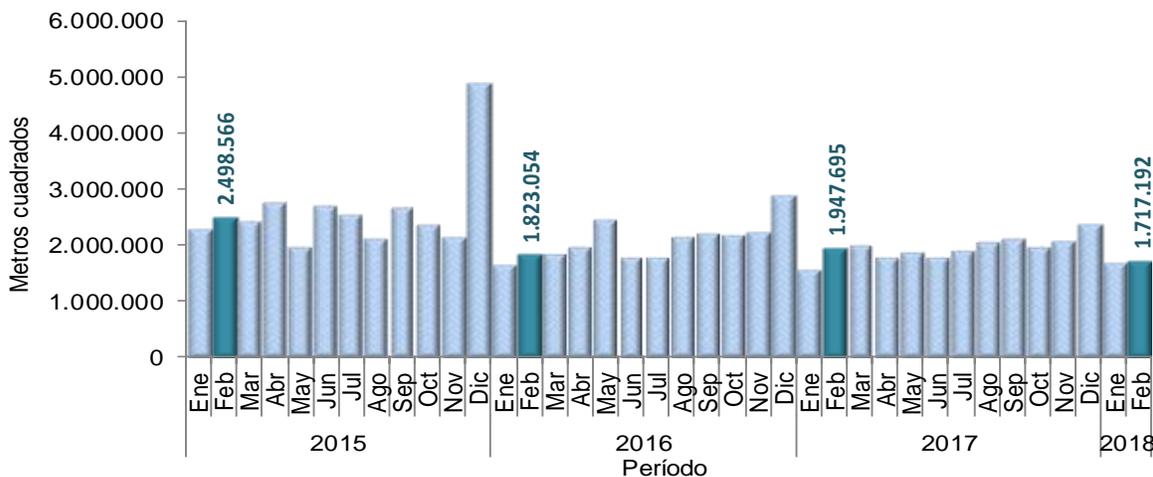


## En febrero de 2018 el área total licenciada para la construcción fue 1.717.192 m<sup>2</sup>. En febrero de 2017 se licenciaron 1.947.695 m<sup>2</sup>

Área total licenciada (metros cuadrados)  
302 municipios  
Enero 2015 – febrero 2018

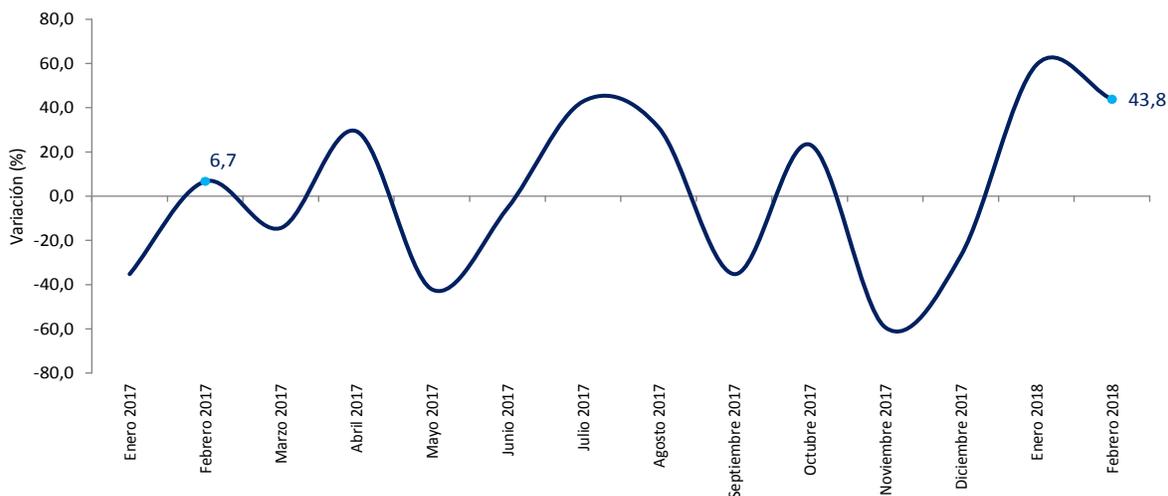


Fuente: DANE, ELIC.

- La variación anual del área total licenciada en febrero de 2018 fue -11,8%. En febrero de 2017 se registró una variación de 6,8%.
- En febrero de 2018 el área licenciada en vivienda fue 1.386.019 m<sup>2</sup>; esto significó una variación anual de -12,9%. En febrero de 2017 se licenciaron 1.590.979 m<sup>2</sup> con una variación de 23,1%.
- Entre enero y febrero de 2018 se licenciaron 3.398.126 m<sup>2</sup>; esto representó una variación de -2,8% frente al mismo período de 2017 cuando se licenciaron 3.496.196 m<sup>2</sup> y la variación fue 0,5%.
- Entre marzo de 2017 y febrero de 2018 el área total licenciada fue 23.401.987 m<sup>2</sup> y registró una variación de -6,6%. Entre marzo de 2016 y febrero de 2017 el área total licenciada fue 25.050.294 m<sup>2</sup> y la variación fue -16,8%.

En febrero de 2018 el comportamiento del área licenciada para vivienda se explica por el crecimiento del área aprobada para Vivienda de interés social (VIS) con una variación anual de 43,8%. El área aprobada para Vivienda no VIS registró una variación de -24,6%.

## Variación anual de la Vivienda de Interés Social (VIS) 302 municipios Enero 2017-febrero 2018



Fuente: DANE, ELIC.

## Variación anual (febrero 2018 / febrero 2017)

En febrero de 2018 el área total licenciada para edificaciones fue 1.717.192 m<sup>2</sup>, con una variación de -11,8%. En febrero de 2017 el área total licenciada fue 1.947.695 m<sup>2</sup> y se registró una variación de 6,8%.

En febrero de 2018 el área licenciada para Vivienda fue 1.386.019 m<sup>2</sup> y registró una variación anual de -12,9%, frente a febrero de 2017 cuando se licenciaron 1.590.979 m<sup>2</sup> y la variación anual fue 23,1%.

En febrero de 2018 el metraje licenciado para la construcción de Vivienda de interés social (VIS) fue 392.501 m<sup>2</sup> y presentó una variación anual de 43,8%; de los cuales el 80,0% se licenció para apartamentos y el 20,0% para casas. Las mayores variaciones positivas en licencias para construcción de Vivienda VIS se registraron en Santander, Bolívar y Atlántico. En febrero de 2017 se licenciaron 272.961 m<sup>2</sup> para vivienda VIS y la variación fue 6,7%.

Para la Vivienda no VIS se licenciaron 993.518 m<sup>2</sup>, con una variación anual de -24,6%, de los cuales el 67,6% se licenció para apartamentos y el 32,4% para casas. En febrero de 2017 se registró un área licenciada de 1.318.018 m<sup>2</sup> y una variación anual de 27,1%.

En febrero de 2018 se licenciaron 15.809 unidades de vivienda, con una variación anual de -2,3%. En febrero de 2017 se licenciaron 16.187 unidades con una variación de 22,9%. En febrero de 2018 se otorgaron licencias a 6.381 unidades para Vivienda de interés social (VIS) con una variación anual de 37,0%; en febrero de 2017 se licenciaron 4.659 unidades VIS con una variación anual de 5,0%. En febrero de 2018 se licenciaron 9.428 unidades para Vivienda no VIS con una variación de -18,2%; en febrero de 2017 se licenciaron 11.528 unidades con una variación anual de 32,0%.

En febrero de 2018 se licenciaron 331.173 m<sup>2</sup> para Destinos no habitacionales y se registró una variación anual de -7,2%. En febrero de 2017 se otorgaron licencias a 356.716 m<sup>2</sup> con una variación de -32,8%.

## Variación año corrido (enero-febrero 2018 / enero-febrero 2017)

De enero a febrero de 2018 se licenciaron 3.398.126 m<sup>2</sup>, lo que representó una variación de -2,8% frente al mismo período de 2017 cuando se licenciaron 3.496.196 m<sup>2</sup> y la variación fue 0,5%.

El área licenciada entre enero y febrero de 2018 para la construcción de vivienda fue 2.667.032 m<sup>2</sup> y se registró una variación de -3,9%. Entre enero y febrero de 2017 se licenciaron 2.776.110 m<sup>2</sup> con una variación de 12,9%.

El área licenciada para Vivienda de interés social fue 758.212 m<sup>2</sup> entre enero y febrero de 2018 y registró una variación de 50,9%. Entre enero y febrero de 2017 se licenciaron 502.439 m<sup>2</sup> con una variación de -17,7%.

Entre enero y febrero de 2018 el área licenciada para Vivienda no VIS fue 1.908.820 m<sup>2</sup> y presentó una variación de -16,0%. En el mismo periodo de 2017 se licenciaron 2.273.671m<sup>2</sup> y registró una variación de 23,0%.

Entre enero y febrero de 2018 se licenciaron 30.245 unidades de vivienda con una variación de 10,0%. En el mismo período de 2017 se otorgaron licencias a 27.490 unidades, con una variación de 8,0%. Para Vivienda de interés social, en los primeros dos meses de 2018 se licenciaron 12.196 unidades con una variación de 47,9%, en el mismo periodo de 2017 fueron 8.246 con una variación de -19,5%. Para Vivienda no VIS se licenciaron 18.049 unidades con una variación de -6,2%, en el mismo periodo de 2017 se licenciaron 19.244 unidades.

Para los destinos no residenciales se licenciaron 731.094 m<sup>2</sup> y se registró una variación de 1,5%. En los dos primeros meses de 2017 se licenciaron 720.086 m<sup>2</sup> y presentó una variación de -29,4%.

## Variación doce meses (marzo 2017-febrero 2018 / marzo 2016-febrero 2017)

Entre marzo de 2017 y febrero de 2018 el área total licenciada para construcción llegó a 23.401.987 m<sup>2</sup> y presentó una variación de -6,6% frente al acumulado doce meses, a febrero de 2017, cuando se licenciaron 25.050.294 m<sup>2</sup> y registró una variación de -16,8%.

En el periodo marzo de 2017 y febrero de 2018 el área licenciada para la construcción de Vivienda fue 17.489.607 m<sup>2</sup>, con una variación de -7,4%. Entre marzo de 2016 y febrero de 2017 se licenciaron 18.881.287 m<sup>2</sup> y se registró una variación de -13,7%.

Lo anterior se explica por la variación de -5,2% de la Vivienda de interés social (VIS) y de -8,1% de la Vivienda no VIS. En el período marzo de 2016 a febrero de 2017 las variaciones fueron -13,4% y -13,7% respectivamente.

Entre marzo de 2017 y febrero de 2018, el área licenciada para los destinos no residenciales fue 5.912.380 m<sup>2</sup> con una variación de -4,2%. Entre marzo de 2016 y febrero de 2017 se licenciaron 6.169.007 m<sup>2</sup> y se registró una variación de -25,1%.

## Acerca de Estadísticas de licencias de construcción (ELIC)

Estadísticas de licencias de construcción (ELIC) tiene como objetivo dar a conocer el potencial de la actividad edificadora del país, cuantificando el total de metros aprobados para construcción. Incluye las licencias de construcción en suelo urbano, suburbano y rural, ya sea el tipo de solicitud nueva o modificación, y para las modalidades de construcción nueva y ampliación.

Con la publicación de abril de 2016 y con información desde enero de 2015 se aumentó la cobertura geográfica de la ELIC al pasar de 88 municipios en 25 departamentos a 302 municipios en los 32 departamentos del país.



@DANE\_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia



DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo  
[contacto@dane.gov.co](mailto:contacto@dane.gov.co)

Departamento Administrativo Nacional de Estadística –DANE  
Bogotá, Colombia

[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)