

Comunicado de prensa

20-09-2010

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

Licencias de Construcción Julio de 2010

MENSUAL

En julio de 2010, se licenciaron 1.449.651 m² de construcción, 141.653 m² más que en junio de 2010 (1.307.998 m²), lo que significó un incremento de 10,8%. Este resultado está explicado por el aumento de 17,6% en el área aprobada para vivienda.

Departamentos: La variación mensual del área licenciada en el mes de julio de 2010 (10,8%) con respecto a junio del mismo año, se originó principalmente por el incremento del área aprobada en el departamento de Boyacá; le siguen, en orden de importancia, los departamentos de Santander y Antioquia.

Destinos: El destino que acumuló la mayor variación positiva en el área licenciada, de julio con respecto a junio de 2010, fue oficina (134,6%) al pasar de 30.451 m² a 71.445 m²; le siguen las licencias para hospital (52,1%) y social - recreacional (32,8%). Por el contrario, las licencias aprobadas para el destino administración pública (-77,3%) registraron la principal disminución en el período de análisis, al pasar de 16.672 m² a 3.783 m².

Resultados para vivienda: El área autorizada para vivienda en el mes de julio de 2010 aumentó 17,6% respecto al área aprobada para el mismo destino durante el mes de junio de 2010. Este resultado se explica por el incremento de 38,8% en el área aprobada para vivienda diferente de interés social.

Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 10.132 en junio de 2010 a 11.519 en julio del mismo año. Esto significó un incremento de 13,7%, explicado por el aumento de 44,0% en las unidades para vivienda diferente de VIS.

ANUAL

El área licenciada en julio de 2010 (1.449.651 m²) presentó un incremento de 11,7% con respecto al mismo mes de 2009 (1.298.128 m²).

Departamentos: El incremento de 11,7% en el área total aprobada bajo licencias en julio de 2010, fue ocasionado principalmente por la variación del área aprobada en el departamento de Risaralda; le siguen, en orden de importancia, Antioquia, Cundinamarca y Nariño.



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC GP 1000:2004



Director
Hector Maldonado Gómez

Subdirector
Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

Destinos: En el séptimo mes del año, se aprobaron 1.140.303 m² destinados a vivienda. Así mismo se aprobaron 309.348 m² para usos diferentes al habitacional, lo que significó una disminución de 12,1% respecto a julio del año anterior (351.811 m²).

Resultados para vivienda: En julio de 2010, el área destinada a vivienda autorizada bajo licencias aumentó 20,5% respecto al mismo mes de 2009. Esta variación se atribuye al incremento de 31,9% del área para vivienda diferente de VIS que pasó de 697.813 m² en julio de 2009 a 920.681 m² en el mismo período de 2010; para vivienda de interés social disminuyó 11,6%. El número de viviendas diferente de VIS aumentó 39,0% respecto al aprobado en el mismo mes del año anterior; el número de unidades de vivienda de interés social disminuyó 14,7%.

AÑO CORRIDO A JULIO

Entre enero y julio de 2010, se acumuló un área aprobada de 8.776.860 m² para edificaciones, es decir, 20,9% más que el área licenciada durante el mismo período de 2009 (7.257.607 m²). De este metraje, 6.475.352 m² correspondieron a vivienda y 2.301.508 m² a otros destinos.

Destinos: En términos de contribución a la variación acumulada durante este período, el mayor aporte a la variación lo realizó el área aprobada para vivienda. En contraste, el metraje autorizado para comercio reportó la mayor contribución negativa.

Resultados para vivienda: En lo corrido del año a julio de 2010, el área aprobada para vivienda (6.475.352 m²) aumentó 25,6% respecto al mismo período del año anterior (5.156.269 m²). El metraje aprobado para la construcción de vivienda de interés social aumentó 46,3%; para vivienda diferente de VIS se incrementó 19,0% durante el período. De las 70.074 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 40.578 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (29.071 apartamentos y 11.507 casas) y 29.496 unidades a rangos VIS (15.172 casas y 14.324 apartamentos).

DOCE MESES A JULIO

En los últimos doce meses, de agosto de 2009 a julio de 2010, el área aprobada presentó un incremento de 5,5%, al pasar de 14.168.495 m² licenciados durante el período agosto de 2008 a julio de 2009 a 14.949.958 m² aprobados en este período. El 52,8% del área total aprobada (14.949.958 m²) se localizó en Bogotá (27,2%), Antioquia (13,7%) y Valle (12,0%).

Destinos: Por destinos, el área autorizada aumentó principalmente para administración pública (74,8%), social – recreacional (54,8%) y educación (44,8%); por el contrario, la principal disminución se presentó en el área aprobada para industria (-40,6%).

Comunicado de prensa

Departamentos: En los últimos doce meses, 52,8% del área total aprobada (14.949.958 m²) se localizó en Bogotá (27,2%), Antioquia (13,7%) y Valle (12,0%).

Resultados para vivienda: El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional, registró un aumento de 10,6% en los doce meses hasta julio de 2010, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada se incrementó tanto para vivienda de interés social (46,1%) como para vivienda diferente de VIS (0,6%). En el acumulado doce meses, las unidades aprobadas presentaron un incremento de 15,7%. Por tipo de solución, se presentó un aumento de 35,1% en el número de unidades de vivienda VIS y de 4,3% en el número de soluciones diferente de VIS, respecto al acumulado a julio de 2009.

Actividad edificadora, según licencias
(Variación área aprobada y número de viviendas)

Variables	Variación (%)			
	Mensual	Anual	Año corrido	Doce meses
Área total	10,8	11,7	20,9	5,5
Vivienda	17,6	20,5	25,6	10,6
VIS	-28,3	-11,6	46,3	46,1
No VIS	38,8	31,9	19,0	0,6
Número de viviendas	13,7	16,6	27,6	15,7
VIS	-23,2	-14,7	35,7	35,1
No VIS	44,0	39,0	22,3	4,3

Fuente: DANE