

Comunicado de prensa

14-09-2012

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

Licencias de Construcción Julio de 2012



Código N° 1081-1

Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional

NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1

Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional

NTC GP 1000:2004



Director

Jorge Bustamante R.

Subdirector

Christian Jaramillo H.

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado

ANUAL

En julio de 2012 se licenciaron 1.890.780 m² para construcción, 42.969 m² más que en el mismo mes del año anterior (1.847.811 m²), lo que significó un crecimiento de 2,3%. Este resultado está explicado por el incremento en el área aprobada para los destinos no habitacionales (23,5%) al sumar 5,0 puntos porcentuales a la variación. En contraste, el área aprobada para vivienda registró una disminución de 3,5%.

Departamentos: el incremento de 2,3% en el área total aprobada bajo licencias en julio de 2012 se debió principalmente a la variación del área aprobada en el departamento de Magdalena, que aportó 14,6 puntos porcentuales; le siguen, en orden de importancia, los departamentos de Atlántico (3,7) y Boyacá (2,9).

Destinos: el área aprobada bajo licencias para el destino oficina reportó la principal variación porcentual positiva (898,2%), al pasar de 9.878 m² en julio de 2011 a 98.607 m² en julio de 2012; le sigue el destino social recreacional (261,7%), que pasó de 3.988 m² en julio de 2011 a 14.423 m² en julio de 2012.

Resultados para vivienda: en julio de 2012, el área destinada a vivienda autorizada bajo licencias disminuyó 3,5% respecto al mismo mes de 2011. Esta variación se atribuye a la disminución de 18,2% en el área aprobada para vivienda de interés social que pasó de 400.506 m² en julio de 2011 a 327.463 m² en el mismo mes de 2012; para vivienda diferente de interés social el área aprobada creció 2,2%. El número de unidades de vivienda diferente de interés social disminuyó 9,3% respecto al aprobado en el mismo mes del año anterior; el número de viviendas de interés social mostró una reducción de 10,8%.

AÑO CORRIDO A JULIO

Hasta julio de 2012 se acumuló un área aprobada de 11.812.882 m² para edificaciones, es decir 24,3% menos que el área licenciada durante el mismo período de 2011. De este metraje, 8.934.902 m² correspondieron a vivienda y 2.877.980 m² a otros destinos.

Departamentos: hasta julio de 2012, el 48,9% del área aprobada (11.812.882 m²) se concentró en la ciudad de Bogotá (21,9%) y los departamentos de Antioquia (19,0%) y Valle (8,0%).

Destinos: en lo corrido del año hasta julio de 2012, el área aprobada para industria reportó la principal variación porcentual negativa (-43,7%) al pasar de 322.334 m² en julio de 2011 a 181.539 m² en el período de análisis; le sigue en orden de importancia el destino vivienda (-28,1%).

Resultados para vivienda: en lo corrido del año hasta julio de 2012, el área aprobada para vivienda disminuyó 28,1% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda de interés social se redujo 40,4%, e igualmente la vivienda diferente de interés social presentó una disminución de 23,4%. De las 90.449 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 58.071 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (43.696 apartamentos y 14.375 casas) y 32.378 unidades a rangos VIS (21.151 apartamentos y 11.227 casas).

DOCE MESES A JULIO

En los últimos doce meses a julio de 2012, el área aprobada presentó una disminución de 13,6%, al pasar de 25.056.734 m² licenciados durante el período agosto de 2010 a julio de 2011 a 21.659.460 m² en el mismo lapso de 2012.

Departamentos: en los últimos doce meses hasta julio de 2012, el 48,8% del área total aprobada (21.659.460 m²) se localizó en la ciudad de Bogotá (19,0%) y los departamentos de Antioquia (18,2%) y Cundinamarca (11,6%).

Destinos: por destinos, las principales reducciones se presentaron en el área autorizada para hospital (-47,3%) al pasar de 444.817 m² a 234.246 m² e industria (-41,3%); por el contrario, la principal variación positiva se presentó en el área aprobada para el destino social-recreacional (76,2%).

Resultados para vivienda: el metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional registró una disminución de 16,1% en los doce meses hasta julio de 2012, respecto al año precedente. El área aprobada se redujo tanto para vivienda de interés social (-30,9%) como para vivienda diferente de interés social (-10,0%). En el acumulado doce meses, las unidades aprobadas presentaron una disminución de 21,7%. Por tipo de solución, se registró un descenso de 31,2% en el número de unidades de vivienda de interés social y de 14,1% en el número de soluciones de vivienda diferente de interés social, respecto al acumulado a julio de 2011.

MENSUAL¹

El área aprobada durante el mes de julio de 2012 (1.890.780 m²), fue inferior en 30.129 m² al área aprobada en junio del mismo año (1.920.909 m²), lo que significó una reducción de 1,6% en el período de análisis. Este resultado está explicado por la disminución de 8,8% en el área aprobada para vivienda.

Departamentos: la variación mensual del área licenciada en el mes de julio de 2012 (-1,6%), se originó principalmente por la reducción que presentó el área aprobada en el departamento de Córdoba, que restó 3,7 puntos porcentuales a la variación total. Por el contrario, el departamento de Magdalena registró la mayor contribución a dicha variación, sumando 13,0 puntos porcentuales.

Destinos: el destino que registró la menor variación mensual en el área licenciada, en julio de 2012, fue industria (-72,7%), al pasar de 29.956 m² a 8.184 m²; le siguen las licencias para el destino bodega (-60,1%) y vivienda (-8,8%). Por el contrario, el área aprobada para el destino social recreacional mostró el mayor crecimiento en el período de análisis (1.531,6%), al pasar de 884 m² aprobados en junio de 2012 a 14.423 m² en julio del mismo año.

¹ La variación mensual refleja en gran parte hechos coyunturales.

Comunicado de prensa

Resultados para vivienda: el área autorizada para vivienda en el mes de julio de 2012 disminuyó 8,8% respecto al área aprobada durante el mes de junio del mismo año. Este resultado se explica por el descenso de 33,9% en el área aprobada para vivienda de interés social al pasar de 495.176 m² en junio de 2012 a 327.463 m² en julio del mismo año. Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 16.661 en junio de 2012 a 13.777 en julio del mismo año. Esto significó una disminución de 17,3%, explicada por la reducción de 38,4% en las unidades aprobadas para la construcción de vivienda de interés social al pasar de 8.580 unidades en junio de 2012 a 5.282 unidades en julio del mismo año.

Actividad edificadora, según licencias en 88 municipios - Julio de 2012				
(Variación área aprobada y número de viviendas)				
Variables	Variación (%)			
	Anual	Año corrido	Doce meses	Mensual
Área total	2,3	-24,3	-13,6	-1,6
Vivienda	-3,5	-28,1	-16,1	-8,8
VIS	-18,2	-40,4	-30,9	-33,9
No VIS	2,2	-23,4	-10,0	3,2
Número de viviendas	-9,9	-30,8	-21,7	-17,3
VIS	-10,8	-40,3	-31,2	-38,4
No VIS	-9,3	-24,1	-14,1	5,1

Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción