



PROSPERIDAD
PARA TODOS

Comunicado de prensa

Bogotá
Prensa
DANE

Licencias de Construcción

Julio 2013

ANUAL

Director
Jorge Bustamante R.

Subdirector
Juan Carlos Guataquí Roa

Dirección de Metodología y
Producción Estadística
Eduardo Efraín Freire Delgado

En julio de 2013 se licenciaron 1.794.134 m² para construcción, 96.646 m² menos que en el mismo mes del año anterior (1.890.780 m²), lo que significó una disminución de 5,1%. Este resultado está explicado por la reducción de 9,9% en el área aprobada para los destinos no habitacionales. Asimismo, el área aprobada para vivienda disminuyó 3,4%.

Departamentos: La disminución de 5,1% en el área total aprobada bajo licencias en julio de 2013 obedeció principalmente a la variación del área aprobada en el departamento de Magdalena, que restó 13,6 puntos porcentuales a la variación; le sigue en orden de importancia, el departamento de Antioquia que restó 4,2 puntos porcentuales a la variación anual. Por otra parte, el departamento de Cundinamarca sumó 5,7 puntos porcentuales a dicha variación.

Destinos: El área aprobada bajo licencias para el destino hotel reportó la mayor variación porcentual negativa (-84,7%), al pasar de 97.171 m² en julio de 2012 a 14.905 m² en julio de 2013. Por otra parte, el destino industria registró un aumento de 1.129,7%, al pasar de 8.184 m² en julio de 2012 a 100.637 m² en el período de referencia.

Resultados para vivienda: En julio de 2013, el área autorizada bajo licencias que se destinó a vivienda disminuyó 3,4% respecto al mismo mes de 2012. Esta variación se explica por la reducción de 17,4% en el área aprobada para vivienda diferente de interés social, que pasó de 1.073.925 m² en julio de 2012 a 886.988 m² en el mismo mes de 2013. Para vivienda de interés social el área aprobada aumentó 42,4%. El número de unidades de vivienda de interés social aumentó 44,5% respecto al aprobado en el mismo mes del año anterior, mientras que el número de viviendas diferentes de interés social presentó una reducción de 17,2%.

AÑO CORRIDO A JULIO

En lo corrido del año hasta julio de 2013 se acumuló un área aprobada de 14.053.232 m² para edificaciones, lo que representó un incremento de 18,6% frente al mismo período de 2012. De este metraje, 10.425.951 m² (74,2%) correspondió a vivienda y 3.627.281 m² (25,8%) a otros destinos.

Departamentos: En lo corrido del año hasta julio de 2013, el 48,9% del total del área aprobada (14.053.232 m²) se concentró en la ciudad de Bogotá (27,3%) y los departamentos de Antioquia (11,7%) y Cundinamarca (9,9%).





Destinos: De enero a julio de 2013, el área aprobada para oficina reportó la mayor variación porcentual positiva (157,3%), al pasar de 347.241 m² en el año corrido a julio de 2012 a 893.610 m² en el período de análisis, le sigue en orden de importancia el destino bodega (102,1%).

Resultados para vivienda: En lo corrido del año hasta julio de 2013, el área aprobada para vivienda aumentó 16,2%, con respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda de interés social presentó un incremento de 72,2%, mientras que la vivienda diferente de interés social disminuyó 0,3%. De las 120.534 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 61.295 soluciones corresponden a vivienda de interés social (39.010 apartamentos y 22.285 casas) y 59.239 a unidades de vivienda diferente de interés social (43.591 apartamentos y 15.648 casas).

DOCE MESES A JULIO

En los últimos doce meses a julio de 2013 el área aprobada presentó un incremento de 7,4%, al pasar de 21.802.397 m² licenciados durante el período de agosto de 2011 a julio de 2012 a 23.419.970 m² en el mismo lapso hasta julio de 2013.

Departamentos: En los últimos doce meses hasta julio de 2013, el 48,2% del área total aprobada se localizó en la ciudad de Bogotá (25,8%) y los departamentos de Antioquia (11,6%) y Cundinamarca (10,8%).

Destinos: Por destinos, el principal incremento se presentó en el área autorizada para oficina (107,2%) al pasar de 605.585 m² a 1.254.683 m². El área aprobada para el destino social-recreacional disminuyó 47,7%.

Resultados para vivienda: El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional registró un incremento de 5,8% en los doce meses a julio de 2013, con respecto al mismo período hasta julio de 2012. El área aprobada aumentó para vivienda de interés social (42,2%), mientras que se redujo para la vivienda diferente de interés social (-6,1%). En el acumulado de los últimos doce meses las unidades aprobadas presentaron un aumento de 18,6%. Por tipo de solución, se registró un incremento de 52,5% en el número de unidades de vivienda de interés social y una disminución de 3,3% en el número de soluciones de vivienda diferente de interés social, con respecto al acumulado doce meses a julio de 2012.

MENSUAL¹

El área aprobada durante el mes de julio de 2013 fue 1.794.134 m², inferior en 19.998 m² al área aprobada en junio de 2013 (1.814.132 m²), lo que significó una disminución de 1,1% en el período de análisis. Este resultado está explicado por la reducción de 4,5% en el área aprobada para vivienda. Por su parte el área aprobada para los destinos no habitacionales aumentó los 11,2%.

Departamentos: La variación mensual del área licenciada en el mes de julio de 2013 (-1,1%), obedeció principalmente a la disminución del área aprobada en el departamento de Antioquia que restó 7,6 puntos porcentuales a la variación. Por su parte, la ciudad de Bogotá aportó 8,1 puntos porcentuales a la variación mensual.

¹ La variación mensual refleja en gran parte hechos coyunturales



Destinos: El destino que registró la mayor variación negativa en el área licenciada en julio de 2013, respecto a junio del mismo año, fue bodega (-46,6%), al pasar de 106.263 m² a 56.717 m²; le sigue el área licenciada para el destino hotel (-33,6%). Por el contrario, el área aprobada para el destino administración pública mostró la mayor variación en el período de análisis (1.288,5%), al pasar de 510 m² aprobados en julio de 2013 a 7.079 m² en junio del mismo año.

Resultados para vivienda: El área autorizada para vivienda en el mes de julio de 2013 disminuyó 4,5%, con respecto al área aprobada durante el mes de junio del mismo año. Este resultado se explica por la reducción de 5,3% en el área aprobada para vivienda diferente de interés social al pasar de 937.078 m² en junio de 2013 a 886.988 m² en junio del mismo año. Asimismo, la vivienda de interés social disminuyó 2,9% durante el mismo período. Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 15.241 en junio de 2013 a 14.665 en julio del mismo año. Esto significó una reducción de 3,8%, explicada por el decrecimiento de 4,2% en las unidades aprobadas para la construcción de vivienda de interés social y de 3,3% de las unidades de vivienda diferente de interés social.

Actividad edificadora, según licencias de construcción en 88 municipios - Julio de 2013				
(Variación área aprobada y número de viviendas)				
Variables	Variación (%)			
	Anual	Año corrido	Doce meses	Mensual
Área total	-5,1	18,6	7,4	-1,1
Vivienda	-3,4	16,2	5,8	-4,5
VIS	42,4	72,2	42,2	-2,9
No VIS	-17,4	-0,3	-6,1	-5,3
Destinos no habitacionales	-9,9	26,0	12,9	11,2
Número de viviendas	6,4	32,4	18,6	-3,8
VIS	44,5	85,8	52,5	-4,2
No VIS	-17,2	2,0	-3,3	-3,3

Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción