

Comunicado de prensa

20-08-2010

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

Licencias de Construcción Junio de 2010

MENSUAL

En junio de 2010, se licenciaron 1.307.998 m² de construcción, 30.670 m² menos que en mayo de 2010 (1.338.668 m²), lo que significó una disminución de 2,3%. Este resultado está explicado por la reducción de 4,2% en el área aprobada para vivienda.

Departamentos: La variación del área licenciada en el mes de junio de 2010 con respecto a mayo del mismo año (-2,3%), se originó principalmente por la disminución del área aprobada en la ciudad de Bogotá, que restó 6,9 puntos porcentuales a la variación total; le siguen, en orden de importancia, los departamentos de Arauca (-3,2) y Atlántico (-2,5).

Destinos: El destino que acumuló la mayor variación negativa en el área licenciada, de junio con respecto a mayo de 2010, fue oficina (-44,2%) al pasar de 54.604 m² a 30.451 m²; le siguen las licencias para comercio (-34,4%) y hospital -asistencial (-15,8%). Por el contrario, las licencias aprobadas para el destino social -recreacional (625,7%) registraron el principal incremento en el período de análisis, al pasar de 2 643 m² a 19 181 m².

Resultados para vivienda: El área autorizada para vivienda en el mes de junio de 2010 disminuyó 4,2% respecto al área aprobada para el mismo destino durante el mes de mayo de 2010. Este resultado se explica por la reducción de 16,6% en el área aprobada para vivienda de interés social.

Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 11.752 en mayo de 2010 a 10.132 en junio del mismo año. Esto significó una disminución de 13,8%, explicado por la reducción en las unidades tanto para vivienda de interés social (-23,2%) como para vivienda diferente de VIS (-4,1%).

ANUAL

El área licenciada en junio de 2010 (1.307.998 m²) registró un incremento de 41,3% con respecto al mismo mes de 2009 (925.636 m²).

Departamentos: El incremento de 41,3% en el área total aprobada bajo licencias en junio de 2010, fue ocasionado principalmente por la variación del área aprobada en Bogotá, que sumó 16,8 puntos porcentuales.



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional

NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional

NTC GP 1000:2004



Director
Hector Maldonado Gómez

Subdirector
Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

Destinos: En el sexto mes del año, se aprobaron 969.588 m² destinados a vivienda. Adicionalmente se aprobaron 338.410 m² para usos diferentes al habitacional, lo que representó un incremento de 35,2% respecto a junio del año anterior (250.368 m²).

Resultados para vivienda: En junio de 2010, el área destinada a vivienda autorizada bajo licencias aumentó 43,6% respecto al mismo mes de 2009. Esta variación se atribuye al incremento de 72,2% del área tipo VIS que pasó de 177.771 m² en junio de 2009 a 306.167 m² en el mismo período de 2010; para vivienda diferente de VIS aumentó 33,4%. El número de viviendas tipo VIS aumentó 73,8% respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior; el número de unidades de vivienda diferente de VIS se incrementó 35,7%.

AÑO CORRIDO A JUNIO

Entre enero y junio de 2010, se acumuló un área aprobada de 7.327.209 m² para edificaciones; es decir, 23,0% más que el área licenciada durante el mismo período de 2009 (5.959.479 m²). De este metraje, 5.335.049 m² correspondieron a vivienda y 1.992.160 m² a otros destinos.

Destinos: En términos de contribución a la variación acumulada durante este período, el mayor aporte a la variación lo realizó el área aprobada para vivienda que sumó 18,9 puntos porcentuales. En contraste, el metraje autorizado para comercio reportó la mayor contribución negativa, al restar 1,1 puntos porcentuales.

Resultados para vivienda: En lo corrido del año a junio de 2010, el área aprobada para vivienda aumentó 26,7% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda de interés social aumentó 60,6%; para vivienda diferente de VIS se incrementó 16,1% durante el período. De las 58.555 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 32.569 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (22.770 apartamentos y 9.799 casas) y 25.986 unidades a rangos VIS (13.909 casas y 12.077 apartamentos).

DOCE MESES A JUNIO

En los últimos doce meses, de julio de 2009 a junio de 2010, el área aprobada presentó una reducción de 0,03%, al pasar de 14.803.228 m² licenciados durante el período julio de 2008 a junio de 2009 a 14.798.435 m² aprobados en este período. El 53,0% del área total aprobada (14 798 435 m²) se localizó en Bogotá (27,5%), Antioquia (13,4%) y Valle (12,0%).

Destinos: Por destinos, el área autorizada disminuyó principalmente para bodega (-41,8%), por el contrario, el principal incremento se presentó en el área aprobada para administración pública (176,6%). En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte a la variación negativa lo realizó el área aprobada para comercio que restó 1,7 puntos porcentuales.

Comunicado de prensa

Departamentos: En los últimos doce meses, 53,0% del área total aprobada (14 798 435 m²) se localizó en Bogotá (27,5%), Antioquia (13,4%) y Valle (12,0%).

Resultados para vivienda: El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional, registró un aumento de 3,6% en los doce meses hasta junio de 2010, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para vivienda de interés social aumentó 35,1%, mientras que para vivienda diferente de VIS se presentó una disminución de 5,7%. En el acumulado doce meses, las unidades aprobadas presentaron un incremento de 9,1%. Por tipo de solución, el número de unidades de vivienda VIS se incrementó 25,1% mientras que el número de soluciones diferente de VIS se redujo 1,0%, respecto al acumulado a junio de 2009.

Actividad edificadora, según licencias
(Variación área aprobada y número de viviendas)

Variables	Variación (%)			
	Mensual	Anual	Año corrido	Doce meses
Área total	-2,3	41,3	23,0	-0,03
Vivienda	-4,2	43,6	26,7	3,6
VIS	-16,6	72,2	60,6	35,1
No VIS	2,8	33,4	16,1	-5,7
Número de viviendas	-13,8	50,6	30,1	9,1
VIS	-23,2	73,8	47,5	25,1
No VIS	-4,1	35,7	18,8	-1,0

Fuente: DANE