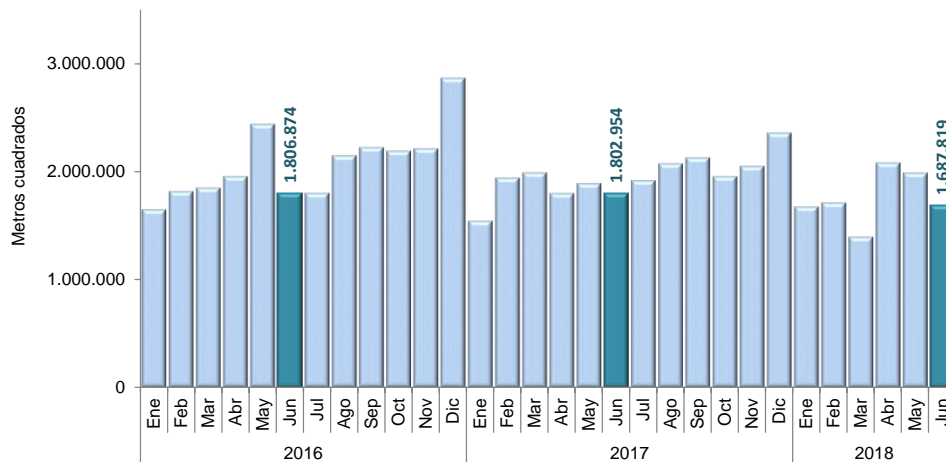


1.687.819 m² fue el área total licenciada para construcción en junio de 2018

Área total licenciada mensual para construcción (metros cuadrados)
302 municipios
Enero 2016 – junio 2018



Fuente: DANE, ELIC.

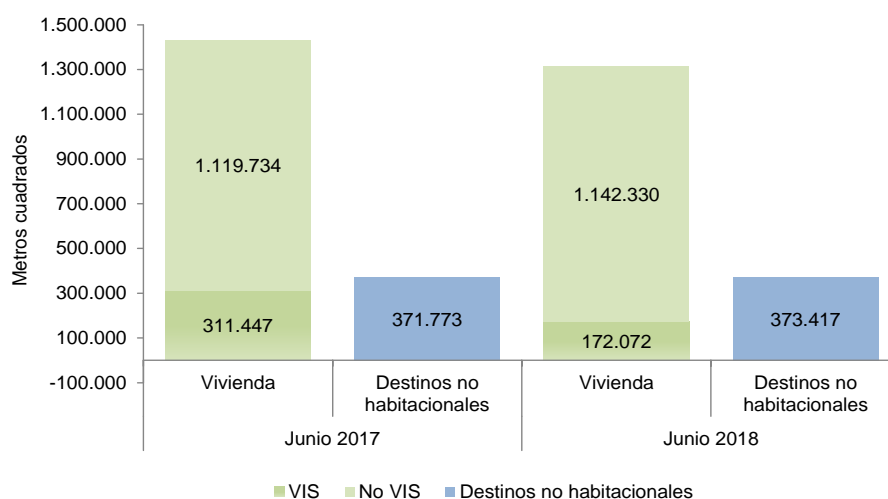
- En junio de 2018 la variación anual del área licenciada fue -6,4%. En junio de 2017 el área total licenciada para la construcción fue 1.802.954 m² con una variación anual de -0,2%, respecto a junio de 2016.

Otros indicadores:

- El área licenciada para construcción entre enero y junio de 2018 (año corrido) fue 10.571.066 m² con una variación de -3,9%. En el mismo periodo de 2017 se licenciaron 10.998.942 m² con una variación de -4,8%, respecto al mismo periodo de 2016.
- El área licenciada para construcción entre julio de 2017 y junio de 2018 (año móvil) fue 23.095.407 m² con una variación de -5,7%. Entre julio de 2016 y junio de 2017 se licenciaron 24.482.928 m² y la variación fue -13,6%, respecto al periodo julio 2015 y junio 2016.

La variación anual del área total licenciada para construcción en junio de 2018 se explica por la reducción del área licenciada para vivienda, con una variación anual de -8,2% y por el incremento en el área licenciada para los destinos no habitacionales, con una variación anual de 0,4%, respecto a junio de 2017.

Área licenciada mensual (metros cuadrados)
302 municipios
Junio (2017-2018)



Fuente: DANE, ELIC.

Variación anual (junio 2018 / junio 2017)

En junio de 2018 el área licenciada para vivienda fue 1.314.402 m² con una variación anual de -8,2%. En junio de 2017 se licenciaron 1.431.181 m² con una variación anual de 0,0%, respecto a junio de 2016.

Los departamentos que presentaron las principales variaciones positivas en el área total licenciada en junio de 2018 fueron: Bolívar con 309,3%, “Resto¹ de departamentos” con 566,8% y Cundinamarca con 38,5%, frente a junio de 2017. Por su parte, Bogotá registró una variación anual de -46,1%, Caldas -83,0% y Santander -64,8%.

¹ Resto: incluye los departamentos de Amazonas, Arauca, Casanare, Guainía, Guaviare, Putumayo, San Andrés, Vaupés y Vichada.

El metraje licenciado para la construcción de vivienda de interés social (VIS) en junio de 2018 fue 172.072 m² y presentó una variación anual de -44,8%, respecto a junio de 2017. Del total de metraje licenciado para vivienda VIS, el 69,0% se licenció para apartamentos y el 31,0% para casas. En junio de 2017 se licenciaron 311.447 m² y la variación fue -5,4%, respecto a junio de 2016.

En junio de 2018 se licenciaron 1.142.330 m² para la vivienda no VIS con una variación anual de 2,0%, de los cuales el 56,9% se licenció para apartamentos y el 43,1% para casas. Se registró un área licenciada de 1.119.734 m² con una variación anual de 1,6% en junio de 2017, respecto a junio de 2016.

En junio de 2018, se licenciaron 12.292 unidades de vivienda con una variación anual de -16,2%. En junio de 2017, se licenciaron 14.664 unidades con una variación de 2,2%.

Se otorgaron licencias para la construcción de 2.616 unidades de vivienda de interés social (VIS) con una variación anual de -49,5% en junio de 2018; se licenciaron 5.180 unidades VIS con una variación anual de -0,4% en junio de 2017, respecto a junio de 2016. Se licenciaron 9.676 unidades para vivienda no VIS con una variación de 2,0% en junio de 2018; se licenciaron 9.484 unidades con una variación anual de 3,7% en junio de 2017, respecto a junio de 2016.

Se licenciaron 373.417 m² para destinos no habitacionales con una variación anual de 0,4% en junio de 2018. Se licenciaron 371.773 m² con una variación de -1,0% en junio de 2017, respecto a junio de 2016.

El área licenciada para el destino industria fue 99.695 m² con una variación anual de 365,8% en junio de 2018. Se licenciaron 21.404 m² en junio de 2017.

Variación año corrido (enero-junio 2018 / enero-junio 2017)

Entre enero y junio de 2018, el área licenciada para la construcción de vivienda fue 8.120.415 m² con una variación de -3,4%, frente al periodo enero-junio de 2017, cuando se licenciaron 8.403.774 m² y la variación fue -2,5%; respecto al mismo periodo de 2016.

En el primer semestre de 2018, el área licenciada para vivienda de interés social fue 2.219.846 m² y se registró una variación de 22,1%, frente al mismo periodo del año anterior. Entre enero y junio de 2017 se licenciaron 1.817.698 m² con una variación de -12,4%, respecto al periodo entre enero y junio de 2016.

El área licenciada para vivienda no VIS fue 5.900.569 m² y presentó una variación año corrido de -10,4%. Entre enero y junio de 2017 se licenciaron 6.586.076 m² y se registró una variación de 0,6%, respecto al periodo enero - junio de 2016.

Entre enero y junio de 2018 se licenciaron 88.622 unidades de vivienda con una variación de 4,1%, frente al mismo periodo de 2017. Entre enero y junio de 2017 se otorgaron licencias a 85.123 unidades de vivienda con una variación de -1,3%, respecto al mismo periodo de 2016.

Para vivienda de interés social se licenciaron 36.225 unidades entre enero y junio de 2018 con una variación año corrido de 26,2%, en el mismo periodo de 2017 fueron 28.709 unidades con una variación de -11,9%, respecto al mismo periodo de 2016. Para vivienda no VIS se licenciaron 52.397 unidades, entre enero y junio de 2018, con una variación año corrido de -7,1%, en el mismo periodo de 2017 se licenciaron 56.414 unidades y se registró una variación de 5,0%, respecto al mismo periodo de 2016.

Entre enero y junio de 2018 para los destinos no habitacionales se licenciaron 2.450.651 m² y se registró una variación de -5,6%, frente al mismo periodo de 2017, cuando se licenciaron 2.595.168 m² y presentó una variación de -11,3%, respecto al mismo periodo de 2016.

Variación doce meses (julio 2017-junio2018 / julio 2016-junio 2017)

El área licenciada para la construcción de vivienda fue 17.338.552 m² entre julio de 2017 y junio de 2018 (año móvil) y se registró una variación de -5,5%, respecto al periodo julio de 2016 y junio de 2017 cuando se licenciaron 18.345.629 m², con una variación de -12,1% frente al periodo julio de 2015 y junio de 2016.

Lo anterior se explica por la variación de 1,9% de la Vivienda de interés social (VIS) y de -7,8% de la Vivienda no VIS, al comparar julio de 2017 y junio de 2018 frente a julio de 2016 y junio de 2017. En el período julio 2016- junio 2017 las variaciones fueron -9,8% y -12,8%, respectivamente, respecto al periodo julio de 2015 y junio de 2016.

Comunicado de prensa

Bogotá

Estadísticas de licencias de construcción (ELIC)
Junio 2018

10 de agosto de 2018

Entre julio de 2017 y junio de 2018 el área licenciada para los destinos no habitacionales fue 5.756.855 m² con una variación de -6,2%, frente al periodo julio 2016-junio de 2017 en el que se licenciaron 6.137.299 m² y se registró una variación de -17,8%, respecto al periodo julio de 2015 y junio de 2016.

Acerca de

Estadísticas de licencias de construcción (ELIC)

Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción (ELIC) tiene como objetivo dar a conocer el potencial de la actividad edificadora del país, cuantificando el total de metros aprobados para construcción. Incluye las licencias de construcción en suelo urbano, suburbano y rural, ya sea el tipo de solicitud nueva o modificación, y para las modalidades de construcción nueva y ampliación.

Con la publicación de abril de 2016 y con información desde enero de 2015 se aumentó la cobertura geográfica de la ELIC al pasar de 88 municipios en 25 departamentos a 302 municipios en los 32 departamentos del país.



@DANE_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia



DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo
contacto@dane.gov.co

Departamento Administrativo Nacional de Estadística –DANE
Bogotá, Colombia

www.dane.gov.co