

Comunicado de prensa

21-05-2010

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

Licencias de Construcción Marzo de 2010

MENSUAL

En marzo de 2010 se licenciaron 1.228.661 m² de construcción, 168.776 m² más que en febrero del mismo año, lo que significó un aumento de 15,9%. Este resultado está explicado por el incremento de 25,1% en el área aprobada para vivienda y por la reducción de 7,6% en el área aprobada para otros destinos.

Destinos: El destino que acumuló la mayor variación en el área licenciada, de marzo con respecto a febrero de 2010, fue industria (210,6%). Le siguen, las licencias para hotel (133,0%) y religioso (51,9%). Por el contrario, las licencias aprobadas para los destinos hospital (-62,4%) y social – recreacional (-53,3%) registraron las mayores disminuciones.

Resultados para vivienda: El área autorizada para vivienda en el mes de marzo de 2010 aumentó 25,1% respecto al área aprobada para el mismo destino durante el mes de febrero. Este resultado se explica por el incremento en el área aprobada tanto para vivienda tipo VIS (97,8%) como para vivienda diferente de VIS (5,7%). El número de unidades aprobadas para vivienda presentó un aumento de 35,5%, explicado por el incremento de 143,9% en las unidades para vivienda de interés social y por la disminución de 9,9% en las unidades para vivienda diferente de VIS.

ANUAL

El área licenciada en marzo de 2010 registró un incremento de 16,4% con respecto al mismo mes de 2009 (1.055.254 m²).

Destinos: En el tercer mes del año, se aprobaron 954.380 m² destinados a vivienda. Adicionalmente se aprobaron 274.281 m² para usos diferentes al habitacional, lo que representó una disminución de 27,6% respecto a marzo del año anterior (379.069 m²).



Código N° 1081-1

Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional

NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1

Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional

NTC GP 1000:2004



Director

Hector Maldonado Gómez

Subdirector

Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

**Director de Metodología y
Producción Estadística**

Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

Resultados para vivienda: En marzo de 2010, el área destinada a vivienda autorizada bajo licencias aumentó 41,1% respecto al mismo mes de 2009. Esta variación se atribuye al aumento tanto del área tipo VIS (67,3%) como del área diferente de VIS (30,9%). El número de viviendas tipo VIS aumentó 49,9% respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior; el número de unidades de vivienda diferente de VIS se incrementó 26,3%.

AÑO CORRIDO A MARZO

Entre enero y marzo de 2010, se acumuló un área aprobada de 3.370.037 m² para edificaciones; es decir, 11,1% más que el área licenciada durante el mismo período de 2009. De este metraje, 2.373.559 m² correspondieron a vivienda y 996.478 m² a otros destinos.

Destinos: En términos de contribución a la variación acumulada durante este período, el mayor aporte a la variación lo realizó el área aprobada para vivienda que sumó 11,4 puntos porcentuales. En contraste, el metraje autorizado para comercio reportó la mayor contribución negativa, al restar 3,0 puntos porcentuales.

Resultados para vivienda: En lo corrido del año a marzo de 2010, el área aprobada para vivienda aumentó 17,0% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para construcción de vivienda de interés social aumentó 18,1%; para vivienda diferente de VIS se incrementó 16,6% durante el periodo. De las 25.169 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el periodo analizado, 15.818 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (11.175 apartamentos y 4.643 casas) y 9.351 unidades a rangos VIS (4.774 casas y 4.577 apartamentos).

DOCE MESES A MARZO

En los últimos doce meses, de abril de 2009 a marzo de 2010, el área aprobada presentó una reducción de 13,3%, al pasar de 15.883.761 m² licenciados durante el período anterior a 13.768.302 m² aprobados en este período. El 51,0% del área total aprobada (13.768.302 m²) se localizó en Bogotá (27,2%), Antioquia (13,1%) y Valle (10,7%).

Destinos: Por destinos, el área autorizada disminuyó principalmente en los destinos hotel (-45,1%), bodega (-41,1%) y comercio (-35,7%). Por el contrario, el principal incremento se presentó en el área aprobada para social – recreacional (42,2%). En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte a la variación negativa lo realizó el área aprobada para vivienda que restó 6,4 puntos porcentuales.

Resultados para vivienda: El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional, registró una reducción de 9,2% en los doce meses hasta marzo de 2010, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para vivienda diferente de VIS disminuyó 15,9%, mientras que para vivienda tipo VIS aumentó 15,7%. En el acumulado doce meses, las unidades aprobadas presentaron una contracción de 3,6%. Por tipo de solución, el número de unidades diferentes de VIS se redujo 10,4% mientras que el número de soluciones VIS se incrementó 8,3%, respecto al acumulado doce meses a marzo de 2009.

Comunicado de prensa

Actividad edificadora, según licencias
(Variación área aprobada y número de viviendas)

Variables	Variación (%)			
	Mensual	Anual	Año corrido	Doce meses
Área total	15,9	16,4	11,1	-13,3
Vivienda	25,1	41,1	17,0	-9,2
VIS	97,8	67,3	18,1	15,7
No VIS	5,7	30,9	16,6	-15,9
Número de viviendas	35,5	37,9	13,7	-3,6
VIS	143,9	49,9	3,6	8,3
No VIS	-9,9	26,3	20,6	-10,4

Fuente: DANE