

Comunicado de prensa

18-05-2012

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

Licencias de Construcción Marzo de 2012

ANUAL

En marzo de 2012 se licenciaron 1.367.773 m² para construcción, 830.381 m² menos que en el mismo mes del año anterior (2.198.154 m²), lo que significó una disminución de 37,8%. Este resultado está explicado en mayor medida por el descenso en el área aprobada para vivienda (-41,9%), al restar 32,2 puntos porcentuales a la variación.

Departamentos: la disminución de 37,8% en el área total aprobada bajo licencias en marzo de 2012, estuvo explicada principalmente por la variación del área aprobada en la ciudad de Bogotá, que restó 21,3 puntos porcentuales; le siguen, en orden de importancia, los departamentos de Antioquia (-5,6) y Santander (-5,5).

Destinos: el área aprobada bajo licencias para el destino social y recreacional reportó la principal variación porcentual negativa (-79,2%), al pasar de 18.085 m² en marzo de 2011 a 3.761 m² en marzo de 2012; le sigue el destino hotel (-76,8%), que pasó de 143.264 m² en marzo de 2011 a 33.274 m² en marzo de 2012.

Resultados para vivienda: en marzo de 2012, el área destinada a vivienda autorizada bajo licencias disminuyó 41,9% respecto al mismo mes de 2011. Esta variación se atribuye a la reducción de 44,9% del área aprobada para vivienda diferente de interés social que pasó de 1.312.809 m² en marzo de 2011 a 722.782 m² en el mismo periodo de 2012; para vivienda de interés social el área aprobada disminuyó 31,4%. El número de unidades de vivienda diferente de VIS disminuyó 43,1% respecto al aprobado en el mismo mes del año anterior; el número de viviendas de interés social mostró una reducción de 37,2%.

AÑO CORRIDO A MARZO

Hasta marzo de 2012 se acumuló un área aprobada de 4.486.046 m² para edificaciones, es decir 20,0% menos que el área licenciada durante el mismo periodo de 2011. De este metraje, 3.310.911 m² correspondieron a vivienda y 1.175.135 m² a otros destinos.

Departamentos: hasta marzo de 2012, 49,1% del total del área aprobada (4.486.046 m²) se concentró en el departamento de Antioquia (21,8%), la ciudad de Bogotá (16,9%) y el departamento de Valle (10,4%).

Destinos: en lo corrido del año hasta marzo de 2012, el área aprobada para industria reportó la principal variación porcentual negativa (-79,1%) al pasar de 158.240 m² en marzo de 2011 a 33.092 m² en el periodo de análisis; le sigue, en orden de importancia el destino hotel (-58,4%).



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC GP 1000:2004



Director
Jorge Bustamante R.

Subdirector
Christian R. Jaramillo Herrera

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado

Resultados para vivienda: en lo corrido del año hasta marzo de 2012, el área aprobada para vivienda disminuyó 22,2% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda diferente de interés social se redujo 24,6%, y para la vivienda de interés social mostró una disminución de 13,1%. De las 33.369 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 21.229 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (16.732 apartamentos y 4.491 casas) y 12.140 unidades a rangos VIS (8.976 apartamentos y 3.164 casas).

DOCE MESES A MARZO

En los últimos doce meses, el área aprobada presentó un incremento de 13,3%, al pasar de 19.970.241 m² licenciados durante el período abril de 2010 a marzo de 2011 a 22.625.988 m² en los doce meses de abril de 2011 a marzo de 2012.

Departamentos: en los últimos doce meses hasta marzo de 2012, 50,8% del área total aprobada (22.625.988 m²) se localizó en la ciudad de Bogotá (24,1%), y los departamentos de Antioquia (16,6%) y Valle (10,1%).

Destinos: en los últimos doce meses hasta marzo de 2012, el área aprobada presentó un incremento de 13,3%, frente a lo registrado para el mismo período del año precedente. Por destinos, los principales incrementos se presentaron en el área autorizada para comercio (48,6%) al pasar de 1.308.756 m² a 1.945.035 m² y social-recreacional (25,8%); por el contrario, la principal disminución se presentó en el área aprobada para industria (-50,6%).

Resultados para vivienda: el metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional, registró un incremento de 15,5% en los doce meses hasta marzo de 2012 respecto al año precedente. El área aprobada se incrementó tanto para vivienda diferente de VIS (16,9%) como para vivienda de interés social (12,1%). En el acumulado doce meses, las unidades aprobadas presentaron un incremento de 10,8%. Por tipo de solución, se registró un aumento de 10,9% en el número de unidades de vivienda de interés social y de 10,7% en el número de soluciones de vivienda diferente de interés social, respecto al acumulado a marzo de 2011.

MENSUAL¹

El área aprobada durante el mes de marzo de 2012 (1.367.773 m²), fue inferior en 324.041 m² al área aprobada en febrero del mismo año (1.691.814 m²), lo que significó una disminución de 19,2% en el período de análisis. Este resultado está explicado por la disminución de 17,9% en el área aprobada para vivienda, y de 22,1% para destinos diferentes al residencial.

Departamentos: la variación mensual del área licenciada en marzo de 2012 (-19,2%), se originó principalmente por la reducción que presentó el área aprobada en la ciudad de Bogotá, que restó 8,2 puntos porcentuales a la variación total. Por el contrario, el departamento de Huila registró la mayor contribución positiva a dicha variación, sumando 4,4 puntos porcentuales.

Destinos: el destino que registró la menor variación mensual en el área licenciada, en marzo de 2012, fue social-recreacional (-95,7%), al pasar de 87.991 m² a 3.761 m²; le siguen las licencias para el destino bodega (-68,8%) y oficina (-50,5%). Por el contrario, las licencias aprobadas para el destino industria registraron la mayor variación positiva en el período de análisis (1.001,2%), al pasar de 1.321 m² a 14.547 m².

¹ La variación mensual refleja en gran parte hechos coyunturales.

Comunicado de prensa

Resultados para vivienda: el área autorizada para vivienda en el mes de marzo de 2012 disminuyó 17,9% respecto al área aprobada para el mismo destino durante el mes de febrero del mismo año. Este resultado se explica principalmente por la reducción de 22,0% en el área aprobada para vivienda de interés social. Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 12.606 en febrero de 2012 a 10.305 en marzo del mismo año. Esto significó una disminución de 18,3%, explicada fundamentalmente por la reducción de 26,1% en las unidades aprobadas para la construcción de vivienda de interés social.

| Actividad edificadora, según licencias - Marzo de 2012 | | | | |
|--|---------------|-------------|------------|---------|
| (Variación área aprobada y número de viviendas) | | | | |
| Variables | Variación (%) | | | |
| | Anual | Año corrido | Doce meses | Mensual |
| Área total | -37,8 | -20,0 | 13,3 | -19,2 |
| Vivienda | -41,9 | -22,2 | 15,5 | -17,9 |
| VIS | -31,4 | -13,1 | 12,1 | -22,0 |
| No VIS | -44,9 | -24,6 | 16,9 | -16,4 |
| Número de viviendas | -41,0 | -24,4 | 10,8 | -18,3 |
| VIS | -37,2 | -12,6 | 10,9 | -26,1 |
| No VIS | -43,1 | -29,8 | 10,7 | -12,8 |

Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción