

Comunicado de prensa

16-05-2013

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

Licencias de Construcción Marzo de 2013

ANUAL

En marzo del año 2013 se licenciaron 1.843.902 m² para construcción, 418.635 m² más que en el mismo mes del año anterior (1.425.267 m²), lo que significó un aumento de 29,4%. Este resultado está explicado por el incremento de 34,1% en el área aprobada para vivienda y de 16,8% en el área aprobada para los destinos no habitacionales.

Departamentos: El aumento de 29,4% en el área total aprobada bajo licencias en marzo de 2013 obedeció principalmente a la variación del área aprobada en la ciudad de Bogotá, que contribuyó con 26,4 puntos porcentuales a la variación; le siguen en orden de importancia, los departamentos de Magdalena y Bolívar que sumaron en conjunto, 10,9 puntos porcentuales a la variación anual.

Destinos: El área aprobada bajo licencias para el destino oficina reportó la mayor variación porcentual positiva (453,4%), al pasar de 35.500 m² en marzo de 2012 a 196.444 m² en marzo de 2013; le sigue el destino social-recreacional (149,3%), que pasó de 3.761 m² en marzo de 2012 a 9.378 m² en el período de referencia. El destino administración pública no registró metros cuadrados licenciados en el mes de marzo de 2013.

Resultados para vivienda: En marzo de 2013, el área destinada a vivienda autorizada bajo licencias aumentó 34,1% respecto al mismo mes de 2012. Esta variación se explica por el incremento de 102,0% en el área aprobada para vivienda de interés social que pasó de 258.993 m² en marzo de 2012 a 523.122 m² en el mismo mes de 2013; para vivienda diferente de interés social el área aprobada creció 11,4%. El número de unidades de vivienda de interés social aumentó 131,8% respecto al aprobado en el mismo mes del año anterior. Asimismo, el número de viviendas diferentes de interés social presentó un crecimiento de 9,9%.

AÑO CORRIDO A MARZO

En lo corrido del año hasta marzo del año 2013 se acumuló un área aprobada de 6.143.651 m² para edificaciones, 32,1% más que el área licenciada durante el mismo período de 2012. De este metraje, 4.345.366 m² (70,7%) correspondió a vivienda y 1.798.285 m² (29,3%) a otros destinos.

Departamentos: En el primer trimestre de 2013, el 49,5% del total del área aprobada (6.143.651 m²) se concentró en la ciudad de Bogotá (27,8%) y los departamentos de Antioquia (12,6%) y Valle del Cauca (9,1%).



Código N° 1081-1

Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional

NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1

Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional

NTC GP 1000:2004



Director

Jorge Bustamante R.

Subdirector (e)

Eduardo Efraín Freire Delgado

**Director de Metodología y
Producción Estadística**

Eduardo Efraín Freire Delgado

Destinos: De enero a marzo de 2013, el área aprobada para oficina reportó la mayor variación porcentual positiva (337,7%) al pasar de 126.278 m² en el año corrido a marzo de 2012 a 552.753 m² en el período de análisis; le sigue en orden de importancia el destino bodega (184,8%).

Resultados para vivienda: En lo corrido del año hasta marzo de 2013, el área aprobada para vivienda aumentó 27,6%, con respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda de interés social presentó un incremento de 75,6% y la vivienda diferente de interés social aumentó 13,4%. De las 48.936 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 25.756 soluciones corresponden a vivienda diferente de interés social (19.666 apartamentos y 6.090 casas) y 23.180 unidades a vivienda de interés social (11.706 apartamentos y 11.474 casas).

DOCE MESES A MARZO

En los últimos doce meses a marzo de 2013 el área aprobada presentó una disminución de 6,9%, al pasar de 24.227.935 m² licenciados durante el período de abril de 2011 a marzo de 2012 a 22.559.159 m² en el mismo lapso hasta marzo de 2013.

Departamentos: En los últimos doce meses hasta marzo de 2013, el 48,7% del área total aprobada (22.559.159 m²) se localizó en la ciudad de Bogotá (25,5%) y los departamentos de Antioquia (13,8%) y Cundinamarca (9,5%).

Destinos: Por destinos, la principal reducción se presentó en el área autorizada para administración pública (-50,2%) al pasar de 163.036 m² a 81.265 m². Por el contrario, la principal variación positiva se presentó en el área aprobada para el destino oficina que aumentó 79,0%.

Resultados para vivienda: El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional registró una disminución de 11,0% en los doce meses a marzo de 2013, con respecto al mismo período hasta marzo de 2012. El área aprobada se redujo tanto para vivienda diferente de interés social (-11,7%) como para vivienda de interés social (-9,1%). En el acumulado de los últimos doce meses, las unidades aprobadas presentaron una disminución de 6,8%. Por tipo de solución, se registró un descenso de 8,9% en el número de unidades de vivienda diferente de interés social y de 4,1% en el número de soluciones de vivienda de interés social, con respecto al acumulado doce meses a marzo de 2012.

MENSUAL¹

El área aprobada durante el mes de marzo de 2013 fue 1.843.902 m², inferior en 361.789 m² al área aprobada en febrero de 2013 (2.205.691 m²), lo que significó una disminución de 16,4% en el período de análisis. Este resultado está explicado por la reducción de 18,4% en el área aprobada para los destinos no habitacionales y de 15,7% en el área licenciada para vivienda.

Departamentos: La variación mensual del área licenciada en el mes de marzo de 2013 (-16,4%), obedece principalmente a la reducción del área aprobada en los departamentos de Antioquia y Cundinamarca, que restaron en conjunto 10,7 puntos porcentuales a la variación. Por su parte, el departamento de Cauca sumó 3,1 puntos porcentuales a la variación mensual.

¹ La variación mensual refleja en gran parte hechos coyunturales.

Comunicado de prensa

Destinos: El destino administración pública no registró metros cuadrados licenciados en el mes de marzo de 2013. El área licenciada para el destino hotel presentó una variación negativa de 89,7%. Por el contrario, el área aprobada para el destino oficina mostró la mayor variación positiva en el período de análisis (208,1%), al pasar de 63.759 m² aprobados en febrero de 2013 a 196.444 m² en marzo del mismo año.

Resultados para vivienda: El área autorizada para vivienda en el mes de marzo de 2013 disminuyó 15,7%, con respecto al área aprobada durante el mes de febrero del mismo año. Este resultado se explica por la reducción de 20,5% en el área aprobada para vivienda diferente de interés social al pasar de 1.084.474 m² en febrero de 2013 a 861.765 m² en marzo del mismo año. Asimismo, la vivienda de interés social disminuyó 6,4% durante el mismo período. Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 18.931 en febrero de 2013 a 16.489 en marzo del mismo año. Esto significó una disminución de 12,9%, explicado por la reducción en 17,4% de las unidades aprobadas para la construcción de vivienda diferente de interés social y de 8,7% de las unidades de vivienda de interés social.

Actividad edificadora, según licencias en 88 municipios - Marzo de 2013				
(Variación área aprobada y número de viviendas)				
Variables	Variación (%)			
	Anual	Año corrido	Doce meses	Mensual
Área total	29,4	32,1	-6,9	-16,4
Vivienda	34,1	27,6	-11,0	-15,7
VIS	102,0	75,6	-9,1	-6,4
No VIS	11,4	13,4	-11,7	-20,5
Número de viviendas	53,4	43,3	-6,8	-12,9
VIS	131,8	90,6	-4,1	-8,7
No VIS	9,9	17,1	-8,9	-17,4

Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción