

Comunicado de prensa

21-07-2011

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

Licencias de Construcción Mayo de 2011

ANUAL

En mayo de 2011 se licenciaron 3.047.457 m² para construcción, 1.708.789 m² más que en el mismo mes del año anterior (1.338.668 m²), lo que significó un incremento de 127,6%. Este resultado está explicado principalmente por el aumento de 146,2% en el área aprobada para vivienda.

Departamentos: El incremento de 127,6% en el área total aprobada bajo licencias en mayo de 2011, fue ocasionado principalmente por la variación del área aprobada en la ciudad de Bogotá, que sumó 59,0 puntos porcentuales; le siguen, en orden de importancia, los departamentos de Cundinamarca (23,5) y Valle (15,0).

Destinos: El área aprobada bajo licencias para social-recreacional reportó la mayor variación porcentual (206,7%), al pasar de 2.643 m² en mayo de 2010 a 8.105 m² en mayo de 2011; le siguen, en orden de importancia, los destinos oficina (183,0%), que pasó de 54.604 m² en mayo de 2010 a 154.531 m² en mayo de 2011 y vivienda (146,2%).

Resultados para vivienda: En mayo de 2011, el área destinada a vivienda autorizada bajo licencias aumentó 146,2% respecto al mismo mes de 2010. Esta variación se atribuye al incremento de 174,1% del área aprobada para VIS que pasó de 367.17 m² en mayo de 2010 a 1.006.414 m² en el mismo periodo de 2011; para vivienda de interés social el aumento fue 130,3%. El número de viviendas de interés social aumentó 180,3% respecto al aprobado en el mismo mes del año anterior; el número de unidades de vivienda diferentes de VIS se incrementó 108,5%.

AÑO CORRIDO A MAYO

Entre enero y mayo de 2011 se acumuló un área aprobada de 10.559.773 m² para edificaciones, es decir 75,4% más que el área licenciada durante el mismo período de 2010. De este metraje, 8.343.449 m² correspondieron a vivienda y 2.216.324 m² a otros destinos.

Destinos: En términos de contribución a la variación acumulada durante este período, el mayor aporte positivo a la variación lo realizó el área aprobada para vivienda, que sumó 66,1 puntos porcentuales. En contraste, el metraje autorizado para educación restó 1,4 puntos porcentuales.



Código N° 1081-1

Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional

NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1

Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional

NTC GP 1000:2004



Director

Jorge Raúl Bustamante Roldán

Subdirector

Christian Rafael Jaramillo Herrera

Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

Resultados para vivienda: En lo corrido del año a mayo de 2011, el área aprobada para vivienda aumentó 91,1% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda diferente de VIS aumentó 93,8%; mientras que para vivienda de interés social el incremento fue 84,9% durante el mismo periodo. De las 92.145 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 53.041 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (42.226 apartamentos y 10.815 casas) y 39.104 unidades a rangos VIS (30.522 apartamentos y 8.582 casas).

DOCE MESES A MAYO

En los últimos doce meses, el área aprobada presentó un incremento de 54,5%, al pasar de 14.416.073 m² licenciados durante el período junio de 2009 a mayo de 2010 a 22.273.854 m² aprobados entre mayo de 2010 y mayo de 2011.

Departamentos: En los últimos doce meses, 57,9% del área total aprobada se concentró en Bogotá (32,1%), Antioquia (13,7%) y Valle (12,1%).

Destinos: Por destinos, el área autorizada aumentó principalmente para hotel (101,0%) y vivienda (65,4%); por el contrario, la principal disminución se presentó en el área aprobada para social-recreacional (-17,3%).

Resultados para vivienda: El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional, registró un aumento de 65,4% en los doce meses hasta mayo de 2011, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada se incrementó tanto para vivienda de interés social (71,7%) como para vivienda diferente de VIS (62,8%). En el acumulado doce meses, las unidades aprobadas presentaron un incremento de 66,7%. Por tipo de solución, se presentó un aumento de 70,8% en el número de unidades de vivienda de interés social y de 63,5% en el número de soluciones de vivienda diferente de VIS, respecto al acumulado a mayo de 2010.

MENSUAL¹

En mayo de 2011, se licenciaron 3.047.457 m² de construcción, 1.142.127 m² más que en abril del mismo año (1.905.330 m²) lo que significó un aumento de 59,9%. Este resultado está explicado por el aumento de 78,6% en el área aprobada para otros destinos y de 56,3% en el área aprobada para vivienda.

Departamentos: La variación mensual del área licenciada en el mes de mayo de 2011 (59,9%), se originó principalmente por el aumento del área aprobada en la ciudad de Bogotá, que sumó 31,4 puntos porcentuales a la variación total; le siguen, en orden de importancia, los departamentos de Cundinamarca (10,3) y Valle (7,2).

Destinos: El destino que presentó la mayor variación positiva en el área licenciada, de mayo con respecto a abril de 2011, fue oficina (1.378,6%) al pasar de 10.411 m² a 15.4531; le siguen las licencias para hotel (133,2%) y admon. pública (130,3%). Por el contrario, las licencias aprobadas para el destino hospital disminuyeron (-71,1%) al pasar de 63.831 m² en abril a 18.430 m² en mayo del mismo año.

¹ La variación mensual refleja en gran parte hechos coyunturales.

Comunicado de prensa

Resultados para vivienda: El área autorizada para vivienda en el mes de mayo de 2011 aumentó 56,3% respecto al área aprobada para el mismo destino durante el mes de abril del mismo año. Este resultado se explica en parte por el aumento de 96,9% en el área aprobada para vivienda VIS. Por número de soluciones, las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 19.258 en abril de 2011 a 28.776 en mayo del mismo año. Esto significó un aumento de 49,4%, explicado por el incremento de 95,8% en las unidades para vivienda de interés social.

Actividad edificadora, según licencias - Mayo de 2011				
(Variación área aprobada y número de viviendas)				
Variables	Variación (%)			
	Anual	Año corrido	Doce meses	Mensual
Área total	127,6	75,4	54,5	59,9
Vivienda	146,2	91,1	65,4	56,3
VIS	174,1	84,9	71,7	96,9
No VIS	130,3	93,8	62,8	37,2
Número de viviendas	144,9	90,3	66,7	49,4
VIS	180,3	82,6	70,8	95,8
No VIS	108,5	96,4	63,5	12,6

Fuente: DANE