

Comunicado de prensa

17-07-2012

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

Licencias de Construcción Mayo de 2012



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la
información estadística
estratégica oficial. Regulación
del sistema estadístico nacional

NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la
información estadística
estratégica oficial. Regulación
del sistema estadístico nacional

NTC GP 1000:2004



Director
Jorge Bustamante R.

Subdirector
Christian R. Jaramillo Herrera

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado

El DANE, buscando mejorar continuamente y con el fin de ofrecer estadísticas con una mayor cobertura, ha realizado un proceso arduo de recolección para lograr consolidar la información de las licencias de construcción aprobadas en los municipios de: Cajica, Cota, Funza, La Calera, Madrid, Mosquera, Sibaté, Sopó, Tabio, Tenjo y Tocancipa, con información histórica desde el año 2009. A partir de ésta publicación, la investigación cuenta con una cobertura de 88 municipios a nivel nacional.

ANUAL

En mayo de 2012 se licenciaron 1.960.736 m² para construcción, 1.196.655 m² menos que en el mismo mes del año anterior (3.157.391 m²), lo que significó una disminución de 37,9%. Este resultado está explicado por el descenso en el área aprobada para vivienda (-40,7%), al restar 33,2 puntos porcentuales a la variación.

Departamentos: la disminución de 37,9% en el área total aprobada bajo licencias en mayo de 2012, estuvo explicada principalmente por la variación del área aprobada en la ciudad de Bogotá, que restó 24,0 puntos porcentuales; le siguen, en orden de importancia, los departamentos de Cundinamarca (-10,9) y Valle (-9,4).

Destinos: el área aprobada bajo licencias para el destino oficina reportó la principal variación porcentual negativa (-90,6%), al pasar de 154.531 m² en mayo de 2011 a 14.576 m² en mayo de 2012; le sigue el destino administración pública (-69,0%), que pasó de 10.286 m² en mayo de 2011 a 3.188 m² en mayo de 2012.

Resultados para vivienda: en mayo de 2012, el área destinada a vivienda autorizada bajo licencias disminuyó 40,7% respecto al mismo mes de 2011. Esta variación se atribuye a la reducción de 83,6% del área aprobada para vivienda de interés social que pasó de 1.006.652 m² en mayo de 2011 a 164.738 m² en el mismo mes de 2012; para vivienda diferente de interés social el área aprobada disminuyó 13,2%. El número de unidades de vivienda de interés social disminuyó 85,0% respecto al aprobado en el mismo mes del año anterior; el número de viviendas diferentes de interés social mostró un crecimiento de 2,0%.

AÑO CORRIDO A MAYO

Hasta mayo de 2012 se acumuló un área aprobada de 8.001.193 m² para edificaciones, es decir 27,8% menos que el área licenciada durante el mismo período de 2011. De este metraje, 5.997.250 m² correspondieron a vivienda y 2.003.943 m² a otros destinos.

Departamentos: hasta mayo de 2012, 51,5% del total del área aprobada (8.001.193 m²) se concentró en el departamento de Antioquia (22,4%), la ciudad de Bogotá (19,9%), y el departamento de Valle (9,2%).

Destinos: en lo corrido del año hasta mayo de 2012, el área aprobada para hotel reportó la principal variación porcentual negativa (-51,8%) al pasar de 262.789 m² en mayo de 2011 a 126.732 m² en el período de análisis; le sigue, en orden de importancia el destino oficina (-50,0%).

Resultados para vivienda: en lo corrido del año hasta mayo de 2012, el área aprobada para vivienda disminuyó 30,6% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda de interés social se redujo 51,4% e igualmente la vivienda diferente de interés social mostró una disminución de 22,5%. De las 60.011 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 41.495 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (32.184 apartamentos y 9.311 casas) y 18.516 unidades a rangos VIS (12.355 apartamentos y 6.161 casas).

DOCE MESES A MAYO

En los últimos doce meses, el área aprobada presentó una disminución de 4,5%, al pasar de 23.441.023 m² licenciados durante el período junio de 2010 a mayo de 2011 a 22.378.893 m² en el mismo lapso de 2012.

Departamentos: en los últimos doce meses hasta mayo de 2012, 51,1% del área total aprobada (22.378.893 m²) se localizó en la ciudad de Bogotá (19,8%), y los departamentos de Antioquia (17,9%) y Cundinamarca (13,4%).

Destinos: por destinos, las principales reducciones se presentaron en el área autorizada para hospital (-42,7%) al pasar de 431.794 m² a 247.259 m² e industria (-38,6%); por el contrario, la principal variación positiva se presentó en el área aprobada para administración pública (37,0%).

Resultados para vivienda: el metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional, registró una disminución de 4,3% en los doce meses hasta mayo de 2012 respecto al año precedente. El área aprobada se redujo para vivienda de interés social (-23,8%), mientras que para vivienda diferente de interés social se incrementó (3,9%). En el acumulado doce meses, las unidades aprobadas presentaron una disminución de 13,0%. Por tipo de solución, se registró un descenso de 25,3% en el número de unidades de vivienda de interés social y de 3,3% en el número de soluciones de vivienda diferente de interés social, respecto al acumulado a mayo de 2011.

MENSUAL¹

El área aprobada durante el mes de mayo de 2012 (1.960.736 m²), fue superior en 572.602 m² al área aprobada en abril del mismo año (1.388.134 m²), lo que significó un aumento de 41,2% en el período de análisis. Este resultado está explicado por el incremento de 44,3% en el área aprobada para vivienda.

¹ La variación mensual refleja en gran parte hechos coyunturales.

Comunicado de prensa

Departamentos: la variación mensual del área licenciada en mayo de 2012 (41,2%), se originó principalmente por el incremento que presentó el área aprobada en el departamento de Antioquia, que sumó 40,0 puntos porcentuales a la variación total. Por el contrario, el departamento de Valle registró la mayor contribución negativa a dicha variación, restando 5,0 puntos porcentuales.

Destinos: el destino que registró la mayor variación mensual en el área licenciada, en mayo de 2012, fue hospital (496,8%), al pasar de 6.979 m² a 41.650 m²; le siguen las licencias para el destino comercio (112,9%) e industria (72,2%). Por el contrario, las licencias aprobadas para el destino oficina registraron la menor variación en el periodo de análisis (-60,1%), al pasar de 36.547 m² a 14.576 m².

Resultados para vivienda: el área autorizada para vivienda en el mes de mayo de 2012 aumentó 44,3% respecto al área aprobada para el mismo destino durante el mes de abril del mismo año. Este resultado se explica principalmente por el incremento de 67,3% en el área aprobada para vivienda diferente de interés social. Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 10.625 en abril de 2012 a 15.236 en mayo del mismo año. Esto significó un crecimiento de 43,4%, explicado por el aumento de 87,9% en las unidades aprobadas para la construcción de vivienda diferente de interés social.

Actividad edificadora, según licencias en 88 municipios - Mayo de 2012				
(Variación área aprobada y número de viviendas)				
Variables	Variación (%)			
	Anual	Año corrido	Doce meses	Mensual
Área total	-37,9	-27,8	-4,5	41,2
Vivienda	-40,7	-30,6	-4,3	44,3
VIS	-83,6	-51,4	-23,8	-32,5
No VIS	-13,2	-22,5	3,9	67,3
Número de viviendas	-47,8	-36,1	-13,0	43,4
VIS	-85,0	-53,1	-25,3	-35,0
No VIS	2,0	-23,8	-3,3	87,9

Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción