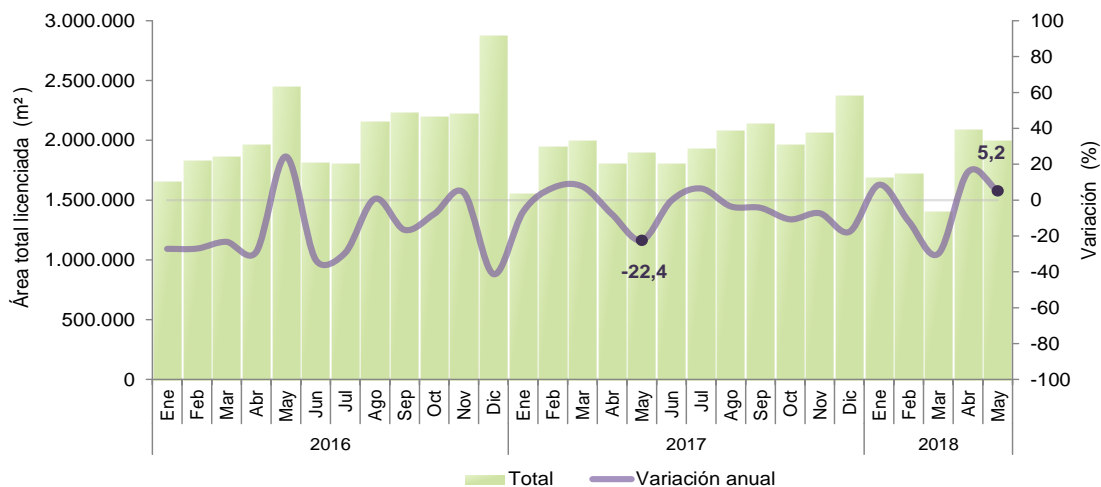


## 1.995.482 m<sup>2</sup> fue el área total licenciada para construcción con una variación anual de 5,2% en mayo de 2018

Área total licenciada para construcción y variación anual  
302 municipios  
Enero 2016 – mayo 2018

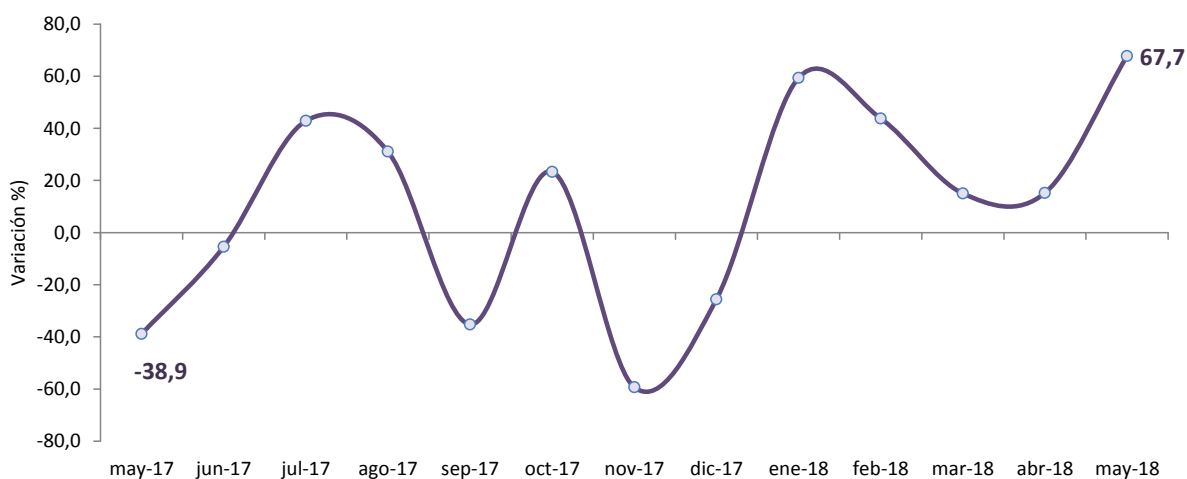


Fuente: DANE, ELIC.

- 1.897.709 m<sup>2</sup> fue el área total licenciada para la construcción con una variación anual de -22,4% en mayo de 2017.
- 1.393.479 m<sup>2</sup> fue el área licenciada para vivienda, lo que significó una variación anual de -3,9% en mayo de 2018. Se aprobaron 1.449.398 m<sup>2</sup>, con una variación de -23,8% en mayo de 2017.
- 602.033 m<sup>2</sup> fue el área licenciada para los destinos no habitacionales en mayo de 2018 con una variación anual de 34,3%. En mayo de 2017 el área licenciada para los destinos no habitacionales fue 448.311 m<sup>2</sup> con una variación de -17,6%.
- 426.623 m<sup>2</sup> fue el área licenciada para Vivienda de Interés Social (VIS) en mayo de 2018. En mayo de 2017 el área licenciada fue 254.338 m<sup>2</sup>.

**El comportamiento del área licenciada para construcción (5,2%) en mayo de 2018, se explica en parte por la variación anual del área licenciada para Vivienda de interés social (VIS) con 67,7%, en donde se destaca el aumento en Tolima y Cundinamarca.**

**Variación anual del área licenciada para Vivienda de Interés Social (VIS)  
302 municipios  
Mayo 2017- mayo 2018**



Fuente: DANE, ELIC.

## Variación anual (mayo de 2018 / mayo de 2017)

1.995.482 m<sup>2</sup> fue el área total licenciada para edificaciones, con una variación anual de 5,2% en mayo de 2018. El área total licenciada fue 1.897.709 m<sup>2</sup> y se registró una variación anual de -22,4% en mayo de 2017.

1.393.479 m<sup>2</sup> fue el área licenciada para vivienda, con una variación anual de -3,9% en mayo de 2018. Se licenciaron 1.449.398 m<sup>2</sup> y la variación anual fue -23,8% en mayo de 2017.

426.623 m<sup>2</sup> fue el metraje licenciado para la construcción de Vivienda de interés social (VIS) y presentó una variación anual de 67,7% en mayo de 2018. Del total de metraje licenciado

para vivienda VIS, el 89,7% se licenció para apartamentos y el 10,3% para casas. En mayo de 2017 se licenciaron 254.338 m<sup>2</sup> y la variación fue -38,9%.

966.856 m<sup>2</sup> se licenciaron para la vivienda no VIS en mayo de 2018, con una variación anual de -19,1%, de los cuales el 65,8% se licenció para apartamentos y el 34,2% para casas. Se registró un área licenciada de 1.195.060 m<sup>2</sup> con una variación anual de -19,5% en mayo de 2017.

602.003 m<sup>2</sup> se licenciaron para destinos no habitacionales y se registró una variación anual de 34,3% en mayo de 2018. Se licenciaron 448.311 m<sup>2</sup> con una variación de -17,6% en mayo de 2017.

291.539 m<sup>2</sup> fue el área licenciada para el destino comercio con una variación anual de 184,5% en mayo de 2018. Se licenciaron 102.491 m<sup>2</sup> en mayo de 2017.

El comportamiento en mayo de 2018 del área total licenciada (5,2%) obedeció principalmente a la variación en los departamentos de Cundinamarca con 89,8%, Bogotá D.C. con 30,5%, Tolima con 189,9% y Atlántico con 45,0%.

14.812 unidades de vivienda se licenciaron en mayo de 2018, con una variación anual de 8,6%. Se licenciaron 13.645 unidades con una variación de -27,4% en mayo de 2017. Se otorgaron licencias para la construcción de 6.955 unidades de vivienda de interés social (VIS) con una variación anual de 84,7% en mayo de 2018; se licenciaron 3.766 unidades VIS con una variación anual de -42,4% en mayo de 2017. Se licenciaron 7.857 unidades para vivienda no VIS con una variación de -20,5% en mayo de 2018; se licenciaron 9.879 unidades con una variación anual de -19,5% en mayo de 2017.

## Variación año corrido (enero-mayo de 2018 / enero-mayo de 2017)

8.883.247 m<sup>2</sup> fue el área total licenciada para edificaciones, con una variación de -3,4% en el periodo de enero a mayo de 2018. Se licenciaron 9.195.988 m<sup>2</sup> y la variación fue -5,6% en el mismo periodo de 2017.

6.806.013 m<sup>2</sup> fue el área licenciada para la construcción de vivienda y se registró una variación de -2,4% entre enero y mayo de 2018. Se licenciaron 6.972.593 m<sup>2</sup> con una variación de -3,0% entre enero y mayo de 2017.

2.047.774 m<sup>2</sup> fue el área licenciada para vivienda de interés social y registró una variación de 36,0% entre enero y mayo de 2018. Se licenciaron 1.506.251 m<sup>2</sup> con una variación de -13,7% entre enero y mayo de 2017.

4.758.239 m<sup>2</sup> fue el área licenciada para vivienda no VIS y presentó una variación de -13,0% entre enero y mayo de 2018. Se licenciaron 5.466.342 m<sup>2</sup> y registró una variación de 0,4% en el mismo periodo de 2017.

Se licenciaron 76.330 unidades de vivienda con una variación de 8,3% entre enero y mayo de 2018. Se otorgaron licencias a 70.459 unidades, con una variación de -2,1% en el mismo periodo de 2017. Para vivienda de interés social se licenciaron 33.609 unidades con una variación de 42,8% en los primeros cinco meses de 2018, en el mismo periodo de 2017 fueron 23.529 unidades con una variación de -14,1%. Para vivienda no VIS se licenciaron 42.721 unidades con una variación de -9,0%, se licenciaron 46.930 unidades y se registró una variación de 5,3% en el mismo periodo de 2017.

Para los destinos no habitacionales se licenciaron 2.077.234 m<sup>2</sup> y se registró una variación de -6,6%. En los cinco primeros meses de 2017 se licenciaron 2.223.395 m<sup>2</sup> y presentó una variación de -12,8%.

## Variación doce meses (junio de 2017-mayo de 2018 / junio de 2016-mayo de 2017)

El área total licenciada para construcción llegó a 23.210.542 m<sup>2</sup> y presentó una variación de -5,2% entre junio de 2017 y mayo de 2018. Se licenciaron 24.486.848 m<sup>2</sup> y registró una variación de -16,2 entre junio de 2016 y mayo de 2017.

En el periodo junio de 2017 a mayo de 2018 el área licenciada para la construcción de vivienda fue 17.455.331 m<sup>2</sup>, con una variación de -4,9%. Se licenciaron 18.345.609 m<sup>2</sup> y se registró una variación de -14,9% entre junio de 2016 y mayo de 2017.

# Comunicado de prensa

Bogotá

Estadísticas de licencias de construcción (ELIC)  
Mayo de 2018

13 de julio de 2018

Lo anterior se explica por la variación de 4,6% de la Vivienda de interés social (VIS) y de -7,9% de la Vivienda no VIS. Las variaciones fueron -14,7% y -14,9%, respectivamente en el período junio de 2016 a mayo de 2017.

5.755.211 m<sup>2</sup> fue el área licenciada para los destinos no habitacionales con una variación de -6,3% entre junio de 2017 y mayo de 2018. Se licenciaron 6.141.239 m<sup>2</sup> y se registró una variación de -20,0% entre junio de 2016 y mayo de 2017.

## Acerca de

### Estadísticas de licencias de construcción (ELIC)

Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción (ELIC) tiene como objetivo dar a conocer el potencial de la actividad edificadora del país, cuantificando el total de metros aprobados para construcción. Incluye las licencias de construcción en suelo urbano, suburbano y rural, ya sea el tipo de solicitud nueva o modificación, y para las modalidades de construcción nueva y ampliación.

Con la publicación de abril de 2016 y con información desde enero de 2015 se aumentó la cobertura geográfica de la ELIC al pasar de 88 municipios en 25 departamentos a 302 municipios en los 32 departamentos del país.



@DANE\_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia



DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo  
[contacto@dane.gov.co](mailto:contacto@dane.gov.co)

Departamento Administrativo Nacional de Estadística –DANE  
Bogotá, Colombia

[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)