

Comunicado de prensa

03-02-2012

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la
información estadística
estratégica oficial. Regulación
del sistema estadístico nacional
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la
información estadística
estratégica oficial. Regulación
del sistema estadístico nacional
NTC GP 1000:2004



Director
Jorge Bustamante Roldán

Subdirector
Christian R. Jaramillo Herrera

Director de Metodología y
Producción Estadística
Eduardo Efraín Freire Delgado

Licencias de Construcción Noviembre de 2011

ANUAL

En noviembre de 2011 se licenciaron 1.649.283 m² para construcción, 592.056 m² menos que en el mismo mes del año anterior (2.241.339 m²), lo que significó una disminución de 26,4%. Este resultado está explicado fundamentalmente por el descenso en el área aprobada para vivienda (-24,0%), al restar 18,0 puntos porcentuales a la variación.

Departamentos: la disminución de 26,4% en el área total aprobada bajo licencias en noviembre de 2011, estuvo explicada principalmente por la variación del área aprobada en la ciudad de Bogotá, que restó 13,8 puntos porcentuales; le siguen, en orden de importancia, el departamento de Cundinamarca (-8,9) y el departamento de Santander (-5,2).

Destinos: el área aprobada bajo licencias para hospital reportó la principal variación porcentual negativa (-86,7%), al pasar de 177.186 m² en noviembre de 2010 a 23.646 m² en noviembre de 2011; le sigue el destino hotel (-80,2%), que pasó de 88.635 m² en noviembre de 2010 a 17.542 m² en noviembre de 2011.

Resultados para vivienda: en noviembre de 2011, el área destinada a vivienda autorizada bajo licencias disminuyó 24,0% respecto al mismo mes de 2010. Esta variación se atribuye a la reducción de 31,4% del área aprobada para vivienda de interés social que pasó de 739.572 m² en noviembre de 2010 a 507.106 m² en el mismo periodo de 2011; para vivienda diferente de VIS el área disminuyó 18,2%. El número de unidades de vivienda VIS disminuyó 37,0% respecto al aprobado en el mismo mes del año anterior; el número de viviendas diferentes de VIS disminuyó 20,7%.

AÑO CORRIDO A NOVIEMBRE

Entre enero y noviembre de 2011 se acumuló un área aprobada de 21.229.047 m² para edificaciones, es decir 38,5% más que el área licenciada durante el mismo periodo de 2010. De este metraje, 16.922.418 m² correspondieron a vivienda y 4.306.629 m² a otros destinos.

Departamentos: Entre enero y noviembre de 2011, 54,7% del total del área aprobada (21.229.047 m²) se concentró en la ciudad de Bogotá (28,8%), y los departamentos de Antioquia (14,8%) y Valle (11,1%).

Destinos: En lo corrido del año a noviembre de 2011, el área aprobada para el destino comercio reportó la mayor variación porcentual (60,2%) al pasar de 1.005.302 m² en noviembre de 2010 a 1.610.561 m² en el periodo de análisis; le sigue, en orden de importancia el destino vivienda (45,7%).

Comunicado de prensa

Resultados para vivienda: En lo corrido del año a noviembre de 2011, el área aprobada para vivienda aumentó 45,7% respecto al mismo periodo del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda diferente de interés social aumentó 48,3%, mientras que para vivienda de interés social el incremento fue 39,7% De las 184.227 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el periodo analizado, 105.558 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (83.859 apartamentos y 21.699 casas) y 78.719 unidades a rangos VIS (56.202 apartamentos y 22.517 casas).

DOCE MESES A NOVIEMBRE

En los últimos doce meses, el área aprobada presentó un incremento de 41,4%, al pasar de 16.710.216 m² licenciados durante el periodo diciembre de 2009 a noviembre de 2010 a 23.629.612 m² en el mismo lapso de 2011.

Departamentos: en los últimos doce meses hasta noviembre de 2011, 55,8% del área total aprobada (23.629.612 m²) se localizó en Bogotá (30,3%), Antioquia (14,7%) y Valle (10,7%).

Destinos: en los últimos doce meses hasta noviembre de 2011, el área aprobada presentó un incremento de 41,4%, frente a lo registrado para el mismo periodo del año precedente. Por destinos, los principales aumentos se presentaron en el área autorizada para comercio (64,7%) al pasar de 1.066.219 m² a 1.755.966 m² y vivienda (48,7%); por el contrario, la principal disminución se presentó en el área aprobada para hospital (-39,3%).

Resultados para vivienda: el metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional, registró un incremento de 48,7% en los doce meses hasta noviembre de 2011 respecto al mismo periodo del año precedente. El área aprobada se incrementó tanto para vivienda de interés social (49,0%) como para vivienda diferente de VIS (48,6%). En el acumulado doce meses, las unidades aprobadas presentaron un incremento de 44,8%. Por tipo de solución, se registró un aumento de 46,6% en el número de unidades de vivienda de interés social y de 43,5% en el número de soluciones de vivienda diferente de VIS, respecto al acumulado a noviembre de 2010.

MENSUAL¹

El área aprobada durante el mes de noviembre de 2011 (1.649.283 m²), superó en 567.416 m² al área aprobada en octubre del mismo año (1.517.620 m²), lo que significó un incremento de 8,7% en el periodo de análisis. Este resultado está explicado fundamentalmente por el crecimiento de 14,7% en el área aprobada para vivienda.

Departamentos: la variación mensual del área licenciada en el mes de noviembre de 2011 (8,7%), se originó principalmente por el incremento que presentó el área aprobada en el departamento del Valle, que aportó 8,0 puntos porcentuales a la variación total. Por el contrario, el departamento de Cundinamarca registró la mayor contribución negativa a dicha variación, restando 12,1 puntos porcentuales.

Destinos: el destino que registró la mayor variación mensual en el área licenciada, en noviembre de 2011, fue industria (161,3%), al pasar de 11.083 m² a 28.960 m²; le siguen las licencias para religioso (138,8%) y oficina (125,6%). Por el contrario, las licencias aprobadas para el destino bodega registraron la mayor variación negativa en el periodo de análisis (-82,2%), al pasar de 67.324 m² a 12.015 m².

¹ La variación mensual refleja en gran parte hechos coyunturales.

Comunicado de prensa

Resultados para vivienda: el área autorizada para vivienda en el mes de noviembre de 2011 aumentó 14,7% respecto al área aprobada para el mismo destino durante el mes de octubre del mismo año. Este resultado se explica principalmente el aumento de 69,6% en el área aprobada para vivienda de interés social. Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 12.925 en octubre de 2011 a 15.227 en noviembre del mismo año. Esto significó un crecimiento de 17,8%, explicado fundamentalmente por el aumento de 56,0% en las unidades aprobadas para la construcción de vivienda de interés social.

Variables	Variación (%)			
	Anual	Año corrido	Doce meses	Mensual
Área total	-26,4	38,5	41,4	8,7
Vivienda	-24,0	45,7	48,7	14,7
VIS	-31,4	39,7	49,0	69,6
No VIS	-18,2	48,3	48,6	-5,4
Número de viviendas	-30,6	41,4	44,8	17,8
VIS	-37,0	38,0	46,6	56,0
No VIS	-20,7	44,1	43,5	-9,5
Fuente: DANE				