

Comunicado de prensa

21-12-2011

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

Licencias de Construcción Octubre de 2011

ANUAL

En octubre de 2011 se licenciaron 1.517.620 m² para construcción, 181.557 m² más que en el mismo mes del año anterior (1.336.063 m²), lo que significó un incremento de 13,6%. Este resultado está explicado fundamentalmente por el aumento en el área aprobada para vivienda (10,6%), al aportar 8,0 puntos porcentuales a la variación.

Departamentos: el incremento de 13,6% en el área total aprobada bajo licencias en octubre de 2011, estuvo explicado principalmente por la variación del área aprobada en el departamento de Antioquia, que sumó 13,6 puntos porcentuales; le siguen, en orden de importancia, el departamento de Cundinamarca (12,5) y el departamento de Córdoba (5,0).

Destinos: el área aprobada bajo licencias para bodega reportó la mayor variación porcentual (125,1%), al pasar de 29.906 m² en octubre de 2010 a 67.324 m² en octubre de 2011; le sigue el destino comercio (69,3%), que pasó de 82.745 m² en octubre de 2010 a 140.068 m² en octubre de 2011.

Resultados para vivienda: en octubre de 2011, el área destinada a vivienda autorizada bajo licencias aumentó 10,6% respecto al mismo mes de 2010. Esta variación se atribuye al aumento de 97,0% del área aprobada para vivienda de interés social que pasó de 151.800 m² en octubre de 2010 a 299.039 m² en el mismo periodo de 2011; para vivienda diferente de VIS el área disminuyó 4,7%. El número de unidades de vivienda VIS se incrementó 142,9% respecto al aprobado en el mismo mes del año anterior; el número de viviendas diferentes de VIS disminuyó 9,5%.

AÑO CORRIDO A OCTUBRE

Entre enero y octubre de 2011 se acumuló un área aprobada de 19.579.764 m² para edificaciones, es decir 49,6% más que el área licenciada durante el mismo periodo de 2010. De este metraje, 15.644.801 m² correspondieron a vivienda y 3.934.963 m² a otros destinos.

Departamentos: Entre enero y octubre de 2011, 55,3% del total del área aprobada (19.579.764 m²) se concentró en la ciudad de Bogotá (29,7%), y los departamentos de Antioquia (14,6%) y Valle (11,0%).

Destinos: En lo corrido del año a octubre de 2011, el área aprobada para el destino comercio reportó la mayor variación porcentual (67,4%) al pasar de 895.837 m² en octubre de 2010 a 1.499.701 m² en el periodo de análisis; le sigue, en orden de importancia el destino hotel (64,0%).



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC GP 1000:2004



Director
Jorge Bustamante Roldán

Subdirector
Christian R. Jaramillo Herrera

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

Resultados para vivienda: En lo corrido del año a octubre de 2011, el área aprobada para vivienda aumentó 57,5% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda de interés social aumentó 59,3%, mientras que para vivienda diferente de VIS el incremento fue 56,9%. De las 169.050 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 98.737 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (78.990 apartamentos y 19.747 casas) y 70.313 unidades a rangos VIS (51.723 apartamentos y 18.590 casas).

DOCE MESES A OCTUBRE

En los últimos doce meses, el área aprobada presentó un incremento de 54,9%, al pasar de 15.637.059 m² licenciados durante el período noviembre de 2009 a octubre de 2010 a 24.221.668 m² en el mismo lapso de 2011.

Departamentos: en los últimos doce meses hasta octubre de 2011, 56,2% del área total aprobada (24.221.668 m²) se localizó en Bogotá (30,9%), Antioquia (14,5%) y Valle (10,8%).

Destinos: en los últimos doce meses hasta octubre de 2011, el área aprobada presentó un incremento de 54,9%, frente a lo registrado para el mismo período del año precedente. Por destinos, los principales aumentos se presentaron en el área autorizada para hotel (92,4%) al pasar de 277.214 m² a 533.269 m² y vivienda (61,8%); por el contrario, la principal disminución se presentó en el área aprobada para administración pública (-22,6%).

Resultados para vivienda: el metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional, registró un incremento de 61,8% en los doce meses hasta octubre de 2011 respecto al mismo período del año precedente. El área aprobada se incrementó tanto para vivienda de interés social (80,1%) como para vivienda diferente de VIS (54,9%). En el acumulado doce meses, las unidades aprobadas presentaron un incremento de 63,7%. Por tipo de solución, se registró un aumento de 83,7% en el número de unidades de vivienda de interés social y de 50,0% en el número de soluciones de vivienda diferente de VIS, respecto al acumulado a octubre de 2010.

MENSUAL¹

El área aprobada durante el mes de octubre de 2011 (1.517.620 m²), fue inferior en 235.224 m² respecto al área aprobada en septiembre del mismo año (1.752.844 m²), lo que significó una caída de 13,4% en el período de análisis. Este resultado está explicado fundamentalmente por la disminución de 19,5% en el área aprobada para vivienda.

Departamentos: la variación mensual del área licenciada en el mes de octubre de 2011 (-13,4%), se originó principalmente por la disminución del área aprobada en la ciudad de Huila, que restó 9,9 puntos porcentuales a la variación total. Por el contrario, el departamento de Cundinamarca registró la mayor contribución a dicha variación con 6,6 puntos porcentuales.

Destinos: el destino que registró la principal variación negativa en el área licenciada, de octubre con respecto a septiembre de 2011, fue industria (-65,2%), al pasar de 31.836 m² a 11.083 m²; le siguen las licencias para religioso (-43,1%) y administración pública (-32,1%). Por el contrario, las licencias aprobadas para el destino social-recreacional registraron el principal crecimiento en el período de análisis (482,1%), al pasar de 4.561 m² a 26.549 m².

¹ La variación mensual refleja en gran parte hechos coyunturales.

Comunicado de prensa

Resultados para vivienda: el área autorizada para vivienda en el mes de octubre de 2011 disminuyó 19,5% respecto al área aprobada para el mismo destino durante el mes de septiembre del mismo año. Este resultado se explica principalmente por la disminución de 20,6% en el área aprobada para vivienda diferente de VIS. Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 15.121 en septiembre de 2011 a 12.925 en octubre del mismo año. Esto significó una disminución de 14,5%, explicado en parte por la disminución de 16,8% en las unidades para vivienda de interés social.

Actividad edificadora, según licencias - Octubre de 2011				
(Variación área aprobada y número de viviendas)				
Variables	Variación (%)			
	Anual	Año corrido	Doce meses	Mensual
Área total	13,6	49,6	54,9	-13,4
Vivienda	10,6	57,5	61,8	-19,5
VIS	97,0	59,3	80,1	-16,3
No VIS	-4,7	56,9	54,9	-20,6
Número de viviendas	22,6	56,0	63,7	-14,5
VIS	142,9	61,0	83,7	-16,8
No VIS	-9,5	52,7	50,0	-12,8

Fuente: DANE