

Comunicado de prensa

20-12-2012

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

Licencias de Construcción Octubre de 2012



Código N° 1081-1

Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional

NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1

Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional

NTC GP 1000:2004



Director

Jorge Bustamante R.

Subdirector (e)

Eduardo Efraín Freire Delgado

**Director de Metodología y
Producción Estadística**

Eduardo Efraín Freire Delgado

ANUAL

En octubre de 2012 se licenciaron 1.560.556 m² para construcción, 112.887 m² menos que en el mismo mes del año anterior (1.673.443 m²), lo que significó una reducción de 6,7%. Este resultado está explicado por la disminución en el área aprobada para los destinos no habitacionales (-17,8%) al restar 4,4 puntos porcentuales a la variación. Por su parte, el área aprobada para vivienda registró una disminución de 3,1%.

Departamentos: La reducción de 6,7% en el área total aprobada bajo licencias en octubre de 2012 se debió principalmente a la variación del área aprobada en el departamento de Cundinamarca, que restó 15,3 puntos porcentuales; le siguen, en orden de importancia, los departamentos de Antioquía (-6,8) y Atlántico (-4,8).

Destinos: El área aprobada bajo licencias para el destino oficina reportó la principal variación porcentual negativa (-70,8%), al pasar de 47.461 m² en octubre de 2011 a 13.865 m² en octubre de 2012; le sigue el destino social-recreacional (-57,0%), que pasó de 26.549 m² en octubre de 2011 a 11.425 m² en el período de referencia.

Resultados para vivienda: En octubre de 2012, el área destinada a vivienda autorizada bajo licencias disminuyó 3,1% respecto al mismo mes de 2011. Esta variación se atribuye a la disminución de 14,2% en el área aprobada para vivienda de interés social que pasó de 328.078 m² en octubre de 2011 a 281.526 m² en el mismo mes de 2012; para vivienda diferente de interés social el área aprobada creció 0,9%. El número de unidades de vivienda de interés social disminuyó 27,2% respecto al aprobado en el mismo mes del año anterior; el número de viviendas diferentes de interés social mostró una disminución de 4,6%.

AÑO CORRIDO A OCTUBRE

En lo corrido del año hasta octubre de 2012 se acumuló un área aprobada de 16.974.750 m² para edificaciones, es decir 19,3% menos que el área licenciada durante el mismo período de 2011. De este metraje, 12.887.182 m² correspondieron a vivienda y 4.087.568 m² a otros destinos.

Departamentos: Hasta octubre de 2012, el 48,6% del total del área aprobada (16.974.750 m²) se concentró en la ciudad de Bogotá (24,0%) y los departamentos de Antioquia (16,5%) y Cundinamarca (8,1%).

Destinos: En lo corrido del año hasta octubre de 2012, el área aprobada para vivienda reportó la principal variación porcentual negativa (-23,1%) al pasar de 16.765.170 m² en el año corrido a octubre de 2011 a 12.887.182 m² en el período de análisis; le sigue en orden de importancia el destino industria (-21,9%).

Resultados para vivienda: En lo corrido del año hasta octubre de 2012, el área aprobada para vivienda disminuyó 23,1%, con respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda de interés social se redujo 32,1%, e igualmente la vivienda diferente de interés social presentó una disminución de 19,8%. De las 133.574 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 82.661 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (61.554 apartamentos y 21.107 casas) y 50.913 unidades a rangos VIS (32.422 apartamentos y 18.491 casas).

DOCE MESES A OCTUBRE

En los últimos doce meses a octubre de 2012, el área aprobada presentó una disminución de 17,0%, al pasar de 25.969.725 m² licenciados durante el período noviembre de 2010 a octubre de 2011 a 21.554.058 m² en el mismo lapso de 2012.

Departamentos: En los últimos doce meses hasta octubre de 2012, el 48,0% del área total aprobada (21.554.058 m²) se localizó en la ciudad de Bogotá (21,6%) y los departamentos de Antioquia (16,5%) y Cundinamarca (9,9%).

Destinos: Por destinos, la mayor reducción se presentó en el área autorizada para hospital (-47,4%) al pasar de 426.864 m² a 224.455 m²; le sigue el destino industria que mostró una disminución de 24,9%. Por el contrario, la principal variación positiva se presentó en el área aprobada para el destino administración pública (80,8%).

Resultados para vivienda: El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional registró una disminución de 20,5% en los doce meses hasta octubre de 2012, respecto al año precedente. El área aprobada se redujo tanto para vivienda de interés social (-34,0%) como para vivienda diferente de interés social (-14,8%). En el acumulado doce meses, las unidades aprobadas presentaron una disminución de 24,6%. Por tipo de solución, se registró un descenso de 34,7% en el número de unidades de vivienda de interés social y de 16,1% en el número de soluciones de vivienda diferente de interés social, con respecto al acumulado doce meses a octubre de 2011.

MENSUAL¹

El área aprobada durante el mes de octubre de 2012 (1.560.556 m²), fue inferior en 237.897 m² al área aprobada en septiembre del mismo año (1.798.453 m²), lo que significó una reducción de 13,2% en el período de análisis. Este resultado está explicado por la disminución de 12,5% en el área aprobada para vivienda.

Departamentos: La variación mensual del área licenciada en el mes de octubre de 2012 (-13,2%), se originó principalmente por la reducción del área aprobada en el departamento de Atlántico, que restó 8,7 puntos porcentuales a la variación total. Por el contrario, el departamento de Cundinamarca registró la mayor contribución a dicha variación, al sumar 3,5 puntos porcentuales.

Destinos: El destino que registró la principal variación mensual negativa en el área licenciada de octubre de 2012, fue oficina (-81,2%), al pasar de 73.922 m² a 13.865 m²; le siguen las licencias para los destinos administración pública (-79,9%) e industria (-65,6%). Por el contrario, el área aprobada para el destino social-recreacional mostró el mayor crecimiento en el período de análisis (129,2%), al pasar de 4.984 m² aprobados en septiembre de 2012 a 11.425 m² en octubre del mismo año.

¹ La variación mensual refleja en gran parte hechos coyunturales.

Comunicado de prensa

Resultados para vivienda: El área autorizada para vivienda en el mes de octubre de 2012 disminuyó 12,5%, con respecto al área aprobada durante el mes de septiembre del mismo año. Este resultado se explica por la reducción de 12,0% en el área aprobada para vivienda diferente de interés social al pasar de 1.062.526 m² en septiembre de 2012 a 935.079 m² en octubre del mismo año. Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 15.148 en septiembre de 2012 a 12.060 en octubre del mismo año. Esto significó una reducción de 20,4%, explicado por la disminución de 33,2% en las unidades aprobadas para la construcción de vivienda de interés social al pasar de 6.325 unidades en septiembre de 2012 a 4.228 unidades en octubre del mismo año.

Actividad edificadora, según licencias en 88 municipios - Octubre de 2012				
(Variación área aprobada y número de viviendas)				
Variables	Variación (%)			
	Anual	Año corrido	Doce meses	Mensual
Área total	-6,7	-19,3	-17,0	-13,2
Vivienda	-3,1	-23,1	-20,5	-12,5
VIS	-14,2	-32,1	-34,0	-14,3
No VIS	0,9	-19,8	-14,8	-12,0
Número de viviendas	-14,0	-24,6	-24,6	-20,4
VIS	-27,2	-31,2	-34,7	-33,2
No VIS	-4,6	-19,9	-16,1	-11,2

Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción