

Comunicado de prensa

22-11-2010

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

Licencias de Construcción Septiembre de 2010

MENSUAL

En septiembre de 2010, se licenciaron 1.599.640 m² de construcción, 220.815 m² más que en agosto del mismo año (1.378.825 m²), lo que significó un aumento de 16,0%. Este resultado está explicado por el incremento de 53,9% en el área aprobada para otros destinos y de 9,3% en el área aprobada para vivienda.

Departamentos: La variación mensual del área licenciada en el mes de septiembre de 2010 (16,0%), se originó principalmente por el incremento del área aprobada en la ciudad de Bogotá; le siguen, en orden de importancia, los departamentos de Antioquia y Cesar.

Destinos: El destino que acumuló la mayor variación en el área licenciada, de septiembre con respecto a agosto de 2010, fue administración pública (297,6%) al pasar de 2.793 m² a 11.105 m²; le siguen las licencias para religioso (269,0%) y educación (161,1%). Por el contrario, las licencias aprobadas para el destino bodega (-62,6%) registraron la principal disminución en el periodo de análisis, al pasar de 22.180 m² a 8.296 m².

Resultados para vivienda: El área autorizada para vivienda en el mes de septiembre de 2010 aumentó 9,3% respecto al área aprobada para el mismo destino durante el mes de agosto del mismo año. Este resultado se explica por el incremento de 16,3% en el área aprobada para vivienda diferente de VIS. Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 13.848 en agosto de 2010 a 13.867 en septiembre del mismo año. Esto significó un incremento de 0,1%, explicado por el aumento de 18,1% en las unidades para vivienda diferente de VIS.

ANUAL

El área licenciada en septiembre de 2010 (1.599.640 m²) presentó un incremento de 33,4% con respecto al mismo mes de 2009 (1.199.150 m²).

Departamentos: El incremento de 33,4% en el área total aprobada bajo licencias en septiembre de 2010, fue ocasionado principalmente por la variación del área aprobada en el departamento de Antioquia; le siguen, en orden de importancia, Santander, Bogotá y Cundinamarca.



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional

NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional

NTC GP 1000:2004



Director
Jorge Raúl Bustamante Roldán

Subdirector
Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

Destinos: En el noveno mes del año, se aprobaron 1.278.516 m² destinados a vivienda, lo que representó un incremento de 48,4% respecto al mismo mes de 2009 (861.661 m²). Así mismo se aprobaron 321.124 m² para usos diferentes al habitacional, lo que significó una disminución de 4,8% respecto a septiembre del año anterior (337.489 m²).

Resultados para vivienda: En septiembre de 2010, el área destinada a vivienda autorizada bajo licencias aumentó 48,4% respecto al mismo mes de 2009. Esta variación se atribuye al incremento de 54,0% del área aprobada para vivienda diferente de VIS que pasó de 605.038 m² en septiembre de 2009 a 931.598 m² en el mismo período de 2010; para vivienda de interés social aumentó 35,2%. El número de viviendas diferente de VIS aumentó 51,4% respecto al aprobado en el mismo mes del año anterior; el número de unidades de vivienda de interés social aumentó 32,6%.

AÑO CORRIDO A SEPTIEMBRE

Entre enero y septiembre de 2010, se acumuló un área aprobada de 11.755.325 m² para edificaciones, es decir, 21,3% más que el área licenciada durante el mismo período de 2009. De este metraje, 8.924.064 m² correspondieron a vivienda y 2.831.261 m² a otros destinos.

Destinos: En términos de contribución a la variación acumulada durante este período, el mayor aporte a la variación lo realizó el área aprobada para vivienda. En contraste, el metraje autorizado para comercio reportó la mayor contribución negativa.

Resultados para vivienda: En lo corrido del año a septiembre de 2010, el área aprobada para vivienda (8.924.064 m²) aumentó 28,5% respecto al mismo período del año anterior (6.946.616 m²). El metraje aprobado para la construcción de vivienda de interés social aumentó 31,0%; para vivienda diferente de VIS se incrementó 27,5% durante el período. De las 97.789 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 56.326 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (40.917 apartamentos y 15.409 casas) y 41.463 unidades a rangos VIS (21.898 apartamentos y 19.565 casas).

DOCE MESES A SEPTIEMBRE

En los últimos doce meses, de octubre de 2009 a septiembre de 2010, el área aprobada presentó un incremento de 14,3%, al pasar de 13.551.783 m² licenciados durante el período octubre de 2008 a septiembre de 2009, a 15.490.940 m² aprobados en este período.

Destinos: Por destinos, el área autorizada aumentó principalmente para administración pública (94,2%), social – recreacional (58,5%) y educación (28,1%); por el contrario, la principal disminución se presentó en el área aprobada para hotel (-32,5%).

Comunicado de prensa

Departamentos: En los últimos doce meses, 53,5% del área total aprobada (15.490.940 m²) se localizó en Bogotá (26,8%), Antioquia (14,2%) y Valle (12,5%).

Resultados para vivienda: El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional, registró un aumento de 22,4% en los doce meses hasta septiembre de 2010, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada se incrementó tanto para vivienda de interés social (29,7%) como para vivienda diferente de VIS (19,9%). En el acumulado doce meses, las unidades aprobadas presentaron un incremento de 22,7%. Por tipo de solución, se registró un aumento de 22,8% en el número de unidades de vivienda diferente de VIS y de 22,7% en el número de soluciones de interés social, respecto al acumulado a septiembre de 2009.

Actividad edificadora, según licencias
(Variación área aprobada y número de viviendas)

Variables	Variación (%)			
	Mensual	Anual	Año corrido	Doce meses
Área total	16,0	33,4	21,3	14,3
Vivienda	9,3	48,4	28,5	22,4
VIS	-6,0	35,2	31,0	29,7
No VIS	16,3	54,0	27,5	19,9
Número de viviendas	0,1	43,6	27,0	22,7
VIS	-19,4	32,6	23,9	22,7
No VIS	18,1	51,4	29,4	22,8

Fuente: DANE