

Comunicado de prensa

19-11-2012

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

Licencias de Construcción Septiembre de 2012



Código N° 1081-1

Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional

NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1

Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional

NTC GP 1000:2004



Director

Jorge Bustamante R.

Subdirector

Christian Jaramillo H.

**Director de Metodología y
Producción Estadística**

Eduardo Efraín Freire Delgado

ANUAL

En septiembre de 2012 se licenciaron 1.798.453 m² para construcción, 21.038 m² más que en el mismo mes del año anterior (1.777.415 m²), lo que significó un crecimiento de 1,2%. Este resultado está explicado por el incremento en el área aprobada para los destinos no habitacionales (9,7%) al sumar 2,0 puntos porcentuales a la variación. En contraste, el área aprobada para vivienda registró una disminución de 1,1%.

Departamentos: El incremento de 1,2% en el área total aprobada bajo licencias en septiembre de 2012 se debió principalmente a la variación del área aprobada en la ciudad de Bogotá, que sumó 11,2 puntos porcentuales; le siguen, en orden de importancia, los departamentos de Santander (5,7) y Atlántico (4,7).

Destinos: El área aprobada bajo licencias para el destino oficina reportó la mayor variación porcentual positiva (151,8%), al pasar de 29.352 m² en septiembre de 2011 a 73.922 m² en septiembre de 2012; le sigue el destino industria (109,1%), que pasó de 31.836 m² en septiembre de 2011 a 66.570 m² en septiembre del presente año.

Resultados para vivienda: En septiembre de 2012, el área destinada a vivienda autorizada bajo licencias disminuyó 1,1% respecto al mismo mes de 2011. Esta variación se atribuye a la disminución de 8,0% en el área aprobada para vivienda de interés social que pasó de 357.313 m² en septiembre de 2011 a 328.551 m² en el mismo mes de 2012; para vivienda diferente de interés social el área aprobada creció 1,3%. El número de unidades de vivienda de interés social disminuyó 2,4% respecto al aprobado en el mismo mes del año anterior; el número de viviendas diferentes de interés social mostró un crecimiento de 0,4%.

AÑO CORRIDO A SEPTIEMBRE

En lo corrido del año hasta septiembre de 2012 se acumuló un área aprobada de 15.414.194 m² para edificaciones, es decir 19,9% menos que el área licenciada durante el mismo período de 2011. De este metraje, 11.670.577 m² correspondieron a vivienda y 3.743.617 m² a otros destinos.

Departamentos: Hasta septiembre de 2012, el 48,7% del total del área aprobada (15.414.194 m²) se concentró en la ciudad de Bogotá (24,0%) y los departamentos de Antioquia (16,9%) y Cundinamarca (7,7%).

Destinos: En lo corrido del año hasta septiembre de 2012, el área aprobada para vivienda reportó la principal variación porcentual negativa (-24,1%) al pasar de 15.381.735 m² en el año corrido a septiembre de 2011 a 11.670.577 m² en el período de análisis; le sigue en orden de importancia el destino industria (-23,4%).

Resultados para vivienda: En lo corrido del año hasta septiembre de 2012, el área aprobada para vivienda disminuyó 24,1% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda de interés social se redujo 31,9%, e igualmente la vivienda diferente de interés social presentó una disminución de 21,3%. De las 121.514 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 74.829 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (55.978 apartamentos y 18.851 casas) y 46.685 unidades a rangos VIS (30.362 apartamentos y 16.323 casas).

DOCE MESES A SEPTIEMBRE

En los últimos doce meses a septiembre de 2012, el área aprobada presentó una disminución de 15,4%, al pasar de 25.576.434 m² licenciados durante el período octubre de 2010 a septiembre de 2011 a 21.634.959 m² en el mismo lapso de 2012.

Departamentos: En los últimos doce meses hasta septiembre de 2012, el 48,9% del área total aprobada (21.634.959 m²) se localizó en la ciudad de Bogotá (21,0%) y los departamentos de Antioquia (17,0%) y Cundinamarca (10,9%).

Destinos: Por destinos, la mayor reducción se presentó en el área autorizada para hospital (-46,0%) al pasar de 428.292 m² a 231.065 m²; le sigue el destino industria que mostró una disminución de 31,6%. Por el contrario, la principal variación positiva se presentó en el área aprobada para el destino social-recreacional (73,2%).

Resultados para vivienda: El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional registró una disminución de 19,1% en los doce meses hasta septiembre de 2012, respecto al año precedente. El área aprobada se redujo tanto para vivienda de interés social (-30,1%) como para vivienda diferente de interés social (-14,6%). En el acumulado doce meses, las unidades aprobadas presentaron una disminución de 22,2%. Por tipo de solución, se registró un descenso de 29,6% en el número de unidades de vivienda de interés social y de 16,4% en el número de soluciones de vivienda diferente de interés social, respecto al acumulado doce meses a septiembre de 2011.

MENSUAL¹

El área aprobada durante el mes de septiembre de 2012 (1.798.453 m²), fue inferior en 4.406 m² al área aprobada en agosto del mismo año (1.802.859 m²), lo que significó una reducción de 0,2% en el período de análisis. Este resultado está explicado por la disminución de 11,1% en el área aprobada para destinos diferentes al residencial.

Departamentos: La variación mensual del área licenciada en el mes de septiembre de 2012 (-0,2%), se originó principalmente por la reducción del área aprobada en la ciudad de Bogotá, que restó 12,4 puntos porcentuales a la variación total. Por el contrario, el departamento de Santander registró la mayor contribución a dicha variación, al sumar 9,1 puntos porcentuales.

Destinos: El destino que registró la menor variación mensual en el área licenciada del mes de septiembre de 2012, fue social-recreacional (-82,7%), al pasar de 28.767 m² a 4.984 m²; le siguen las licencias para los destinos religioso (-60,4%) y bodega (-48,2%). Por el contrario, el área aprobada para el destino comercio mostró el mayor crecimiento en el período de análisis (95,6%), al pasar de 78.908 m² aprobados en agosto de 2012 a 154.309 m² en septiembre del mismo año.

¹ La variación mensual refleja en gran parte hechos coyunturales.

Comunicado de prensa

Resultados para vivienda: El área autorizada para vivienda en el mes de septiembre de 2012 aumentó 3,5% respecto al área aprobada durante el mes de agosto del mismo año. Este resultado se explica por el crecimiento de 19,3% en el área aprobada para vivienda diferente de interés social al pasar de 890.782 m² en agosto de 2012 a 1.062.526 m² en septiembre del mismo año. Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 15.917 en agosto de 2012 a 15.148 en septiembre del mismo año. Esto significó una reducción de 4,8%, explicado por la disminución de 20,8% en las unidades aprobadas para la construcción de vivienda de interés social al pasar de 7.982 unidades en agosto de 2012 a 6.325 unidades en septiembre del mismo año.

Actividad edificadora, según licencias en 88 municipios - Septiembre de 2012				
(Variación área aprobada y número de viviendas)				
Variables	Variación (%)			
	Anual	Año corrido	Doce meses	Mensual
Área total	1,2	-19,9	-15,4	-0,2
Vivienda	-1,1	-24,1	-19,1	3,5
VIS	-8,0	-31,9	-30,1	-27,6
No VIS	1,3	-21,3	-14,6	19,3
Número de viviendas	-0,8	-24,6	-22,2	-4,8
VIS	-2,4	-29,9	-29,6	-20,8
No VIS	0,4	-20,9	-16,4	11,2

Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción