



Bogotá
Prensa
DANE

Licencias de Construcción

Septiembre 2013

ANUAL

Director
Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector (e)
Ana Victoria Vega

Dirección de Metodología y
Producción Estadística
Eduardo Efraín Freire Delgado

En septiembre de 2013 se licenciaron 2.366.607 m² para construcción, 456.365 m² más que en el mismo mes del año anterior (1.910.242 m²), lo que significó un aumento de 23,9% en el área licenciada. Este resultado está explicado por el incremento de 125,6% en el área aprobada para los destinos no habitacionales. Por otra parte, el área aprobada para vivienda disminuyó 3,7%.

Departamentos: El aumento de 23,9% en el área total aprobada bajo licencias en septiembre de 2013 obedeció principalmente a la variación del área aprobada en la ciudad de Bogotá, que aportó 17,8 puntos porcentuales a la variación; le sigue en orden de importancia, el departamento de Cundinamarca que sumó 8,8 puntos porcentuales a la variación anual. Por otra parte, el departamento de Atlántico restó 4,1 puntos porcentuales a dicha variación.

Destinos: El área aprobada bajo licencias para el destino hospital reportó la mayor variación porcentual (603,4%), al pasar de 15.229 m² en septiembre de 2012 a 107.127 m² en septiembre de 2013. Por otra parte, el destino oficina registró una disminución de 64,9%, al pasar de 73.922 m² en septiembre de 2012 a 25.947 m² en el período de referencia.

Resultados para vivienda: En septiembre de 2013, el área autorizada bajo licencias que se destinó a vivienda disminuyó 3,7% respecto al mismo mes de 2012. Esta variación se explica por la reducción de 11,4% en el área aprobada para vivienda diferente de interés social, que pasó de 1.062.526 m² en septiembre de 2012 a 941.882 m² en el mismo mes de 2013. Para vivienda de interés social el área aprobada aumentó 14,9%. El número de unidades de vivienda diferente de interés social disminuyó 10,2% respecto al mismo mes del año anterior y el número de viviendas de interés social presentó una reducción de 6,0%.

AÑO CORRIDO A SEPTIEMBRE

En lo corrido del año hasta septiembre de 2013 se acumuló un área aprobada de 18.504.316 m² para edificaciones, lo que representó un incremento de 18,9% frente al mismo período de 2012. De este metraje, 13.606.172 m² (73,5%) correspondió a vivienda y 4.898.144 m² (26,5%) a otros destinos.

Departamentos: En lo corrido del año hasta septiembre de 2013, el 50,0% del total del área aprobada (18.504.316 m²) se concentró en la ciudad de Bogotá (28,3%) y en los departamentos de Antioquia (11,5%) y Cundinamarca (10,2%).





Destinos: De enero a septiembre de 2013, el área aprobada para bodega reportó la mayor variación porcentual positiva (98,0%), al pasar de 352.379 m² en el año corrido a septiembre de 2012 a 697.793 m² en el período de análisis, le sigue en orden de importancia el destino oficina con una variación de 74,3%.

Resultados para vivienda: En lo corrido del año hasta septiembre de 2013, el área aprobada para vivienda aumentó 15,1% con respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda de interés social presentó un incremento de 60,1% y la vivienda diferente de interés social aumentó 0,3%. De las 155.221 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 79.374 soluciones corresponden a vivienda de interés social (51.742 apartamentos y 27.632 casas) y 75.847 a unidades de vivienda diferente de interés social (55.990 apartamentos y 19.857 casas).

DOCE MESES A SEPTIEMBRE

En los últimos doce meses a septiembre de 2013, el área aprobada presentó un incremento de 10,7%, al pasar de 21.813.998 m² licenciados durante el período de octubre de 2011 a septiembre de 2012 a 24.157.953 m² entre octubre de 2012 y septiembre de 2013.

Departamentos: En los últimos doce meses hasta septiembre de 2013, el 49,1% del área total aprobada se localizó en la ciudad de Bogotá (26,2%) y los departamentos de Antioquia (11,7%) y Cundinamarca (11,2%).

Destinos: Por destinos, el principal incremento se presentó en el área autorizada para oficina (52,1%) al pasar de 738.499 m² a 1.123.598 m². El área aprobada para el destino social-recreacional disminuyó 56,0%.

Resultados para vivienda: El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional registró un incremento de 9,0% en los doce meses a septiembre de 2013, con respecto al mismo período hasta septiembre de 2012. El área aprobada aumentó 45,2% para vivienda de interés social, mientras que se redujo en 3,4% para la vivienda diferente de interés social. En el acumulado de los últimos doce meses las unidades aprobadas presentaron un aumento de 18,4%. Por tipo de solución, se registró un incremento de 48,0% en el número de unidades de vivienda de interés social y una disminución de 1,9% en el número de soluciones de vivienda diferente de interés social, con respecto al acumulado doce meses a septiembre de 2012.

MENSUAL¹

El área aprobada durante el mes de septiembre de 2013 fue 2.366.607 m², superior en 225.327 m² al área aprobada en agosto de 2013 (2.141.280 m²), lo que significó un aumento de 10,5% en el período de análisis. Este resultado está explicado por el incremento de 161,1% en el área aprobada para los destinos no habitacionales. Por su parte el área aprobada para vivienda disminuyó 19,1%.

Departamentos: La variación mensual del área licenciada en el mes de septiembre de 2013 (10,5%), obedeció principalmente al aumento del área aprobada en la ciudad de Bogotá que aportó 8,5 puntos porcentuales a la variación. Por su parte, los departamentos de Tolima y Antioquia restaron, en conjunto, 9,0 puntos porcentuales a la variación mensual.

¹ La variación mensual refleja en gran parte hechos coyunturales



Destinos: El destino que registró la mayor variación en el área licenciada en septiembre de 2013, respecto a agosto del mismo año, fue bodega (505,4%), al pasar de 19.823 m² a 120.015 m²; le sigue el área licenciada para el destino religioso (472,8%). Por otra parte, el área aprobada para el destino oficina presentó una variación negativa de 52,6% en el período de análisis, al pasar de 54.755 m² aprobados en agosto de 2013 a 25.947 m² en septiembre del mismo año.

Resultados para vivienda: El área autorizada para vivienda en el mes de septiembre de 2013 disminuyó 19,1% con respecto al área aprobada durante el mes de agosto del mismo año. Este resultado se explica por la reducción de 31,3% en el área aprobada para vivienda de interés social al pasar de 736.386 m² en agosto de 2013 a 505.812 m² en septiembre del mismo año. La vivienda diferente de interés social disminuyó 10,5% durante el mismo período. Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 19.943 en agosto de 2013 a 15.844 en septiembre del mismo año. Esto significó una reducción de 20,6%, explicada por el decrecimiento de 29,6% en las unidades aprobadas para la construcción de vivienda de interés social y de 8,8% en las unidades de vivienda diferente de interés social.

Actividad edificadora, según licencias de construcción en 88 municipios - Septiembre de 2013				
(Variación área aprobada y número de viviendas)				
Variables	Variación (%)			
	Anual	Año corrido	Doce meses	Mensual
Área total	23,9	18,9	10,7	10,5
Vivienda	-3,7	15,1	9,0	-19,1
VIS	14,9	60,1	45,2	-31,3
No VIS	-11,4	0,3	-3,4	-10,5
Destinos no habitacionales	125,6	30,8	16,2	161,1
Número de viviendas	-8,1	25,0	18,4	-20,6
VIS	-6,0	60,7	48,0	-29,6
No VIS	-10,2	1,4	-1,9	-8,8

Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción