



DANE
Para tomar decisiones
Departamento Administrativo Nacional de Estadística

60
AÑOS
1953 — 2013

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

Licencias de Construcción

Febrero 2013

Dirección de Metodología y Producción Estadística
Bogotá, DC., Colombia
Abril de 2013

www.dane.gov.co



@DANE_Colombia



DANEColombia



DANEColombia



DANE
Para tomar decisiones
Departamento Administrativo Nacional de Estadística

60
AÑOS
1953 — 2013

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

AGENDA

- Presentación ELIC Febrero 2013
- Variaciones
 - Variación anual
 - Variación trimestral
 - Variación año corrido
 - Variación doce meses
 - Variación mensual
- Resumen





DANE
Para tomar decisiones
Departamento Administrativo Nacional de Estadística

60
AÑOS
1953 — 2013

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

AGENDA

➤ Presentación ELIC Febrero 2013

➤ Variaciones

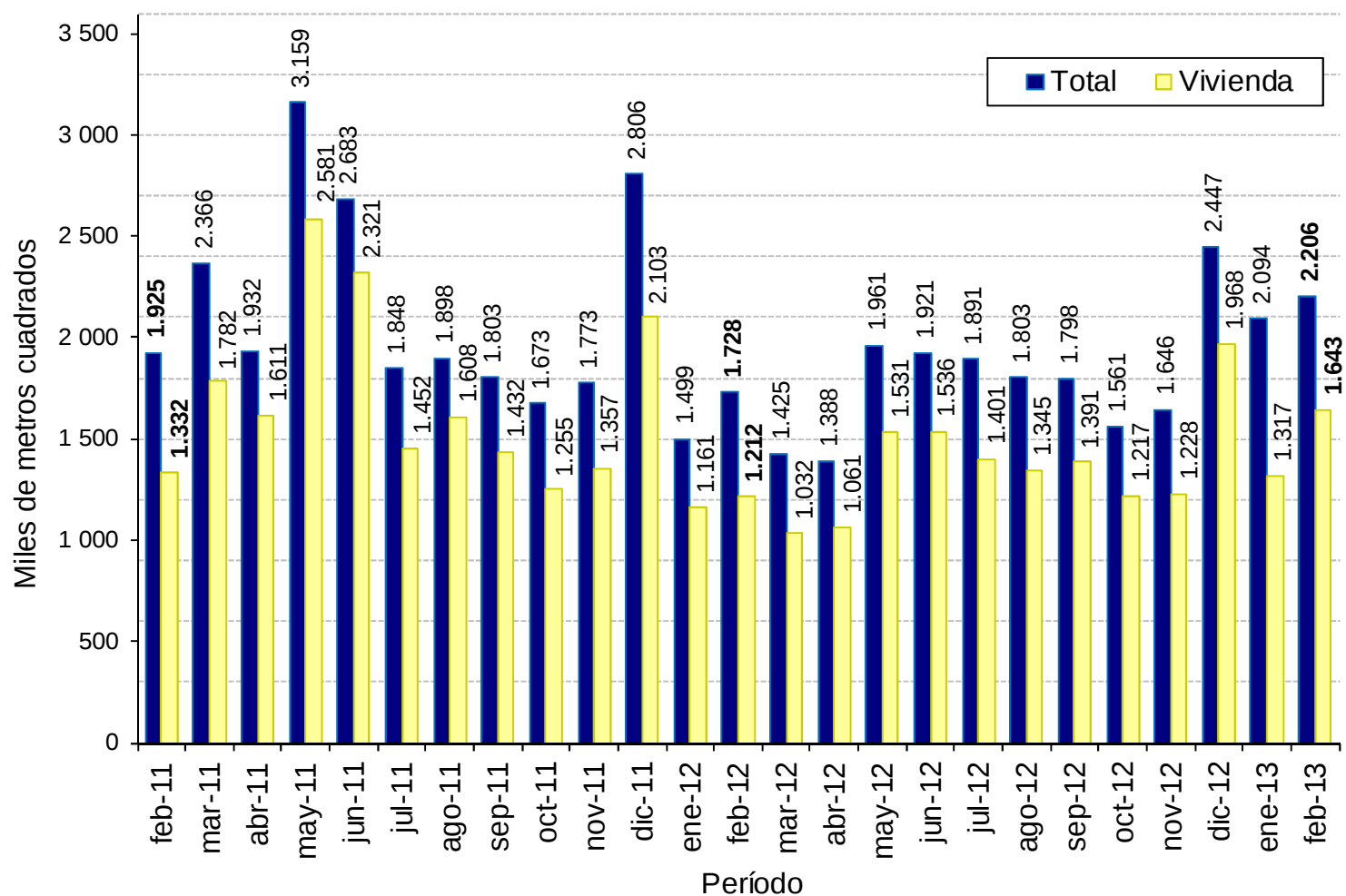
- Variación anual
- Variación trimestral
- Variación año corrido
- Variación doce meses
- Variación mensual

➤ Resumen





Área total licenciada, 88 municipios
Mensual, Febrero 2011 - Febrero 2013



Fuente: DANE.

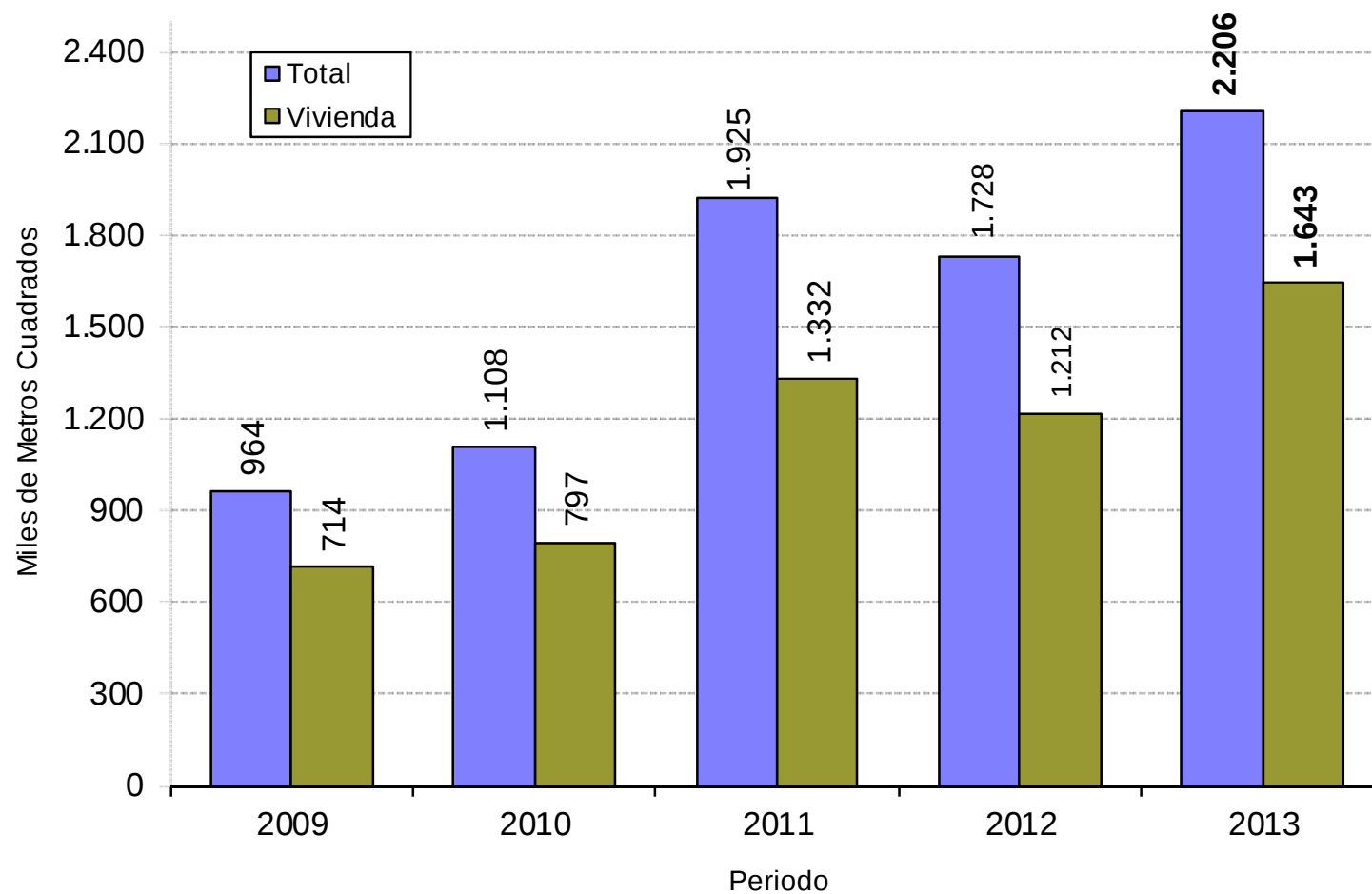


DANE
Para tomar decisiones
Departamento Administrativo Nacional de Estadística

60
AÑOS
1953 — 2013

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

Área total licenciada, 88 municipios
Febrero (2009 -2013)



Fuente: DANE.

www.dane.gov.co



@DANE_Colombia



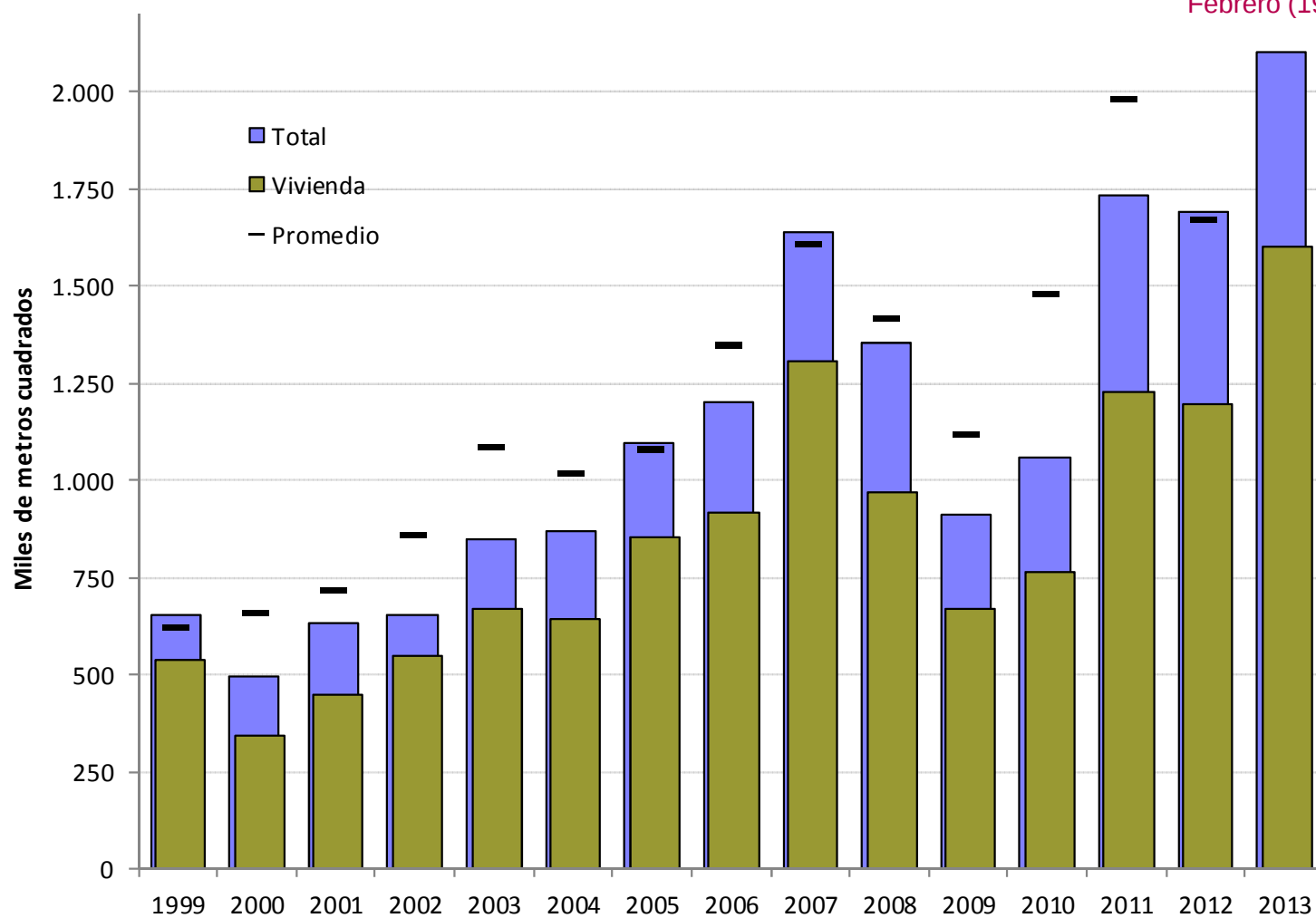
DANEColombia



DANEColombia

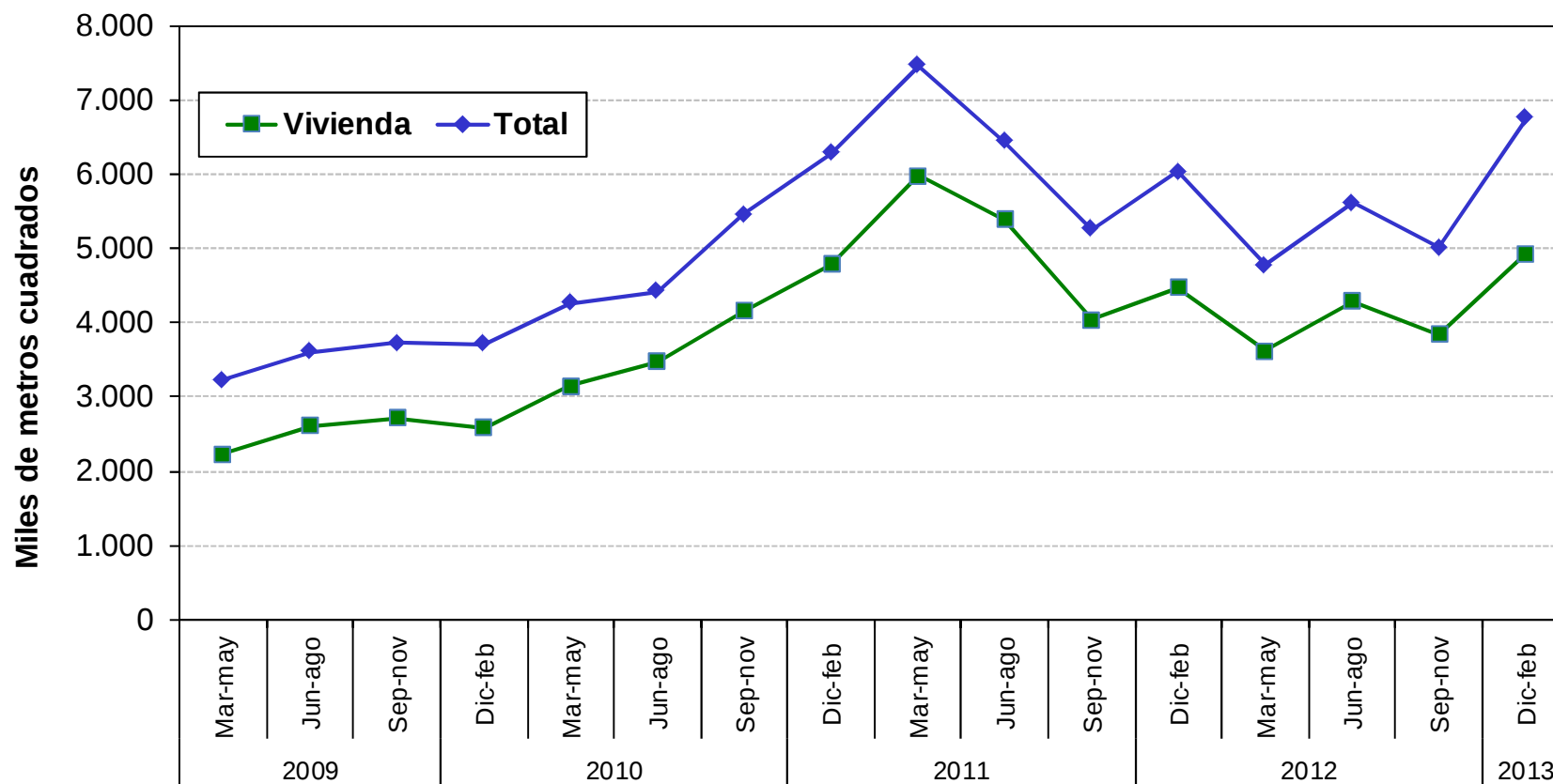


Área total licenciada, 77 municipios
Febrero (1999 -2013)





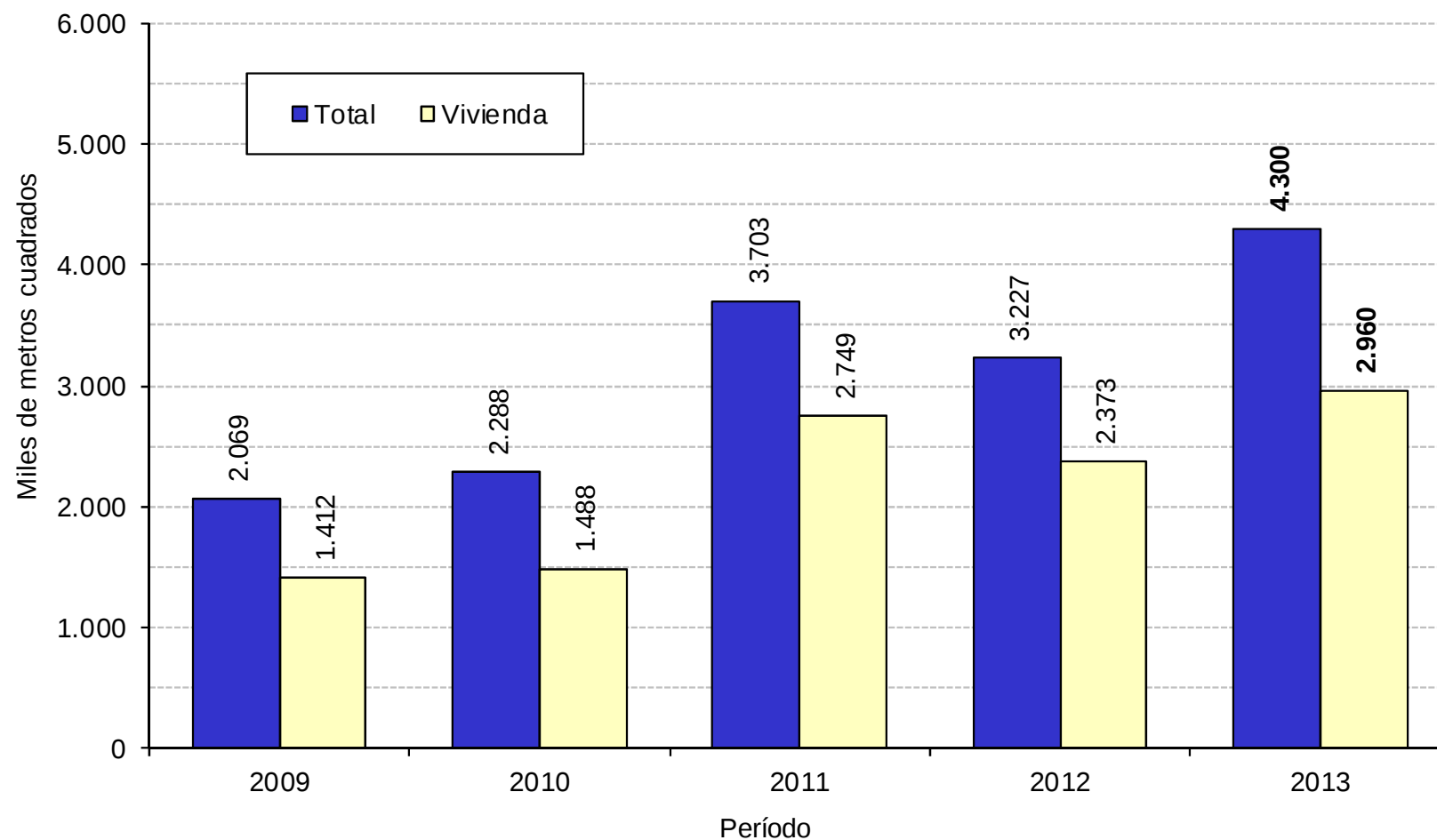
Área total licenciada, 88 municipios
Trimestral, Mar-may 2009 – Dic-feb 2013



Fuente: DANE.



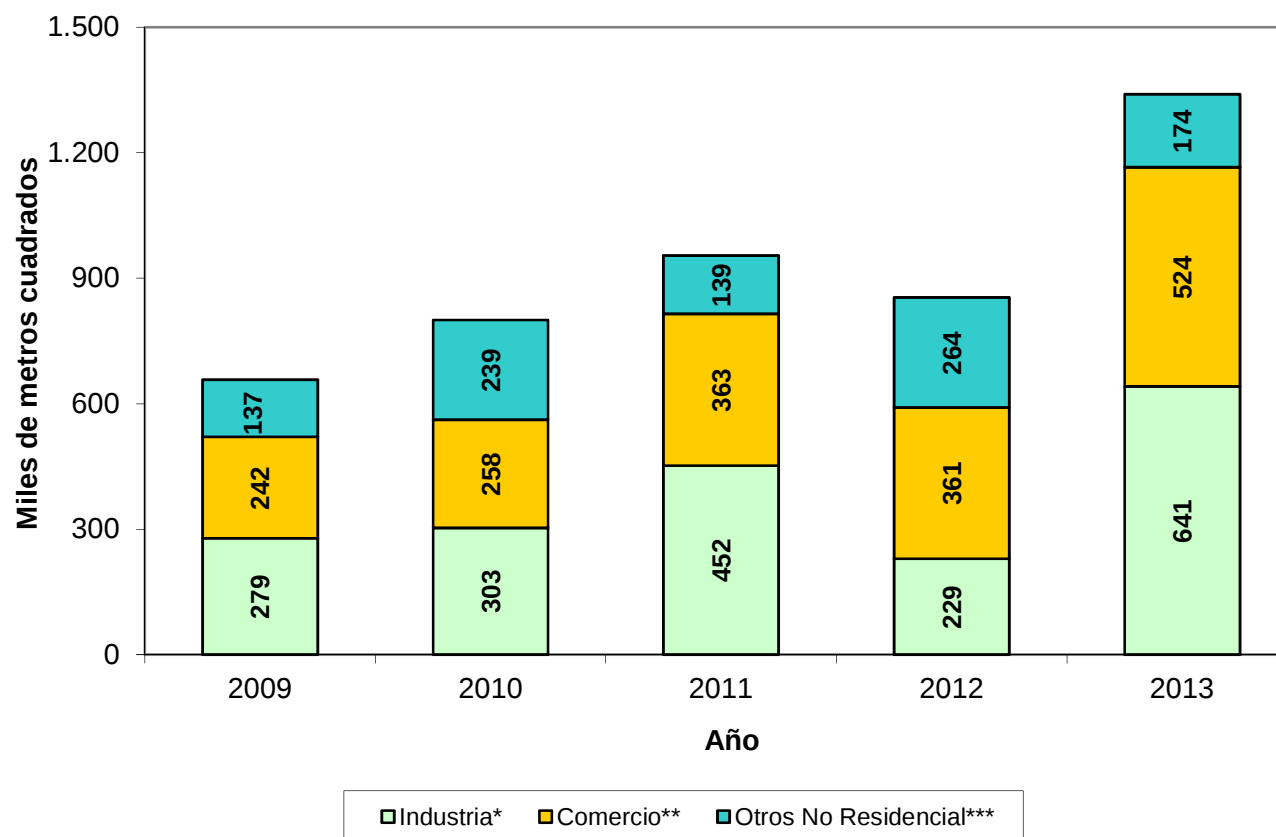
Área total licenciada, 88 municipios
Año corrido a Febrero (2009-2013)



Fuente: DANE.



*Área Licenciada para destinos no habitacionales
Año corrido a febrero (2009-2013)*



* Industria en este caso incluye los destinos industria, bodega y oficinas

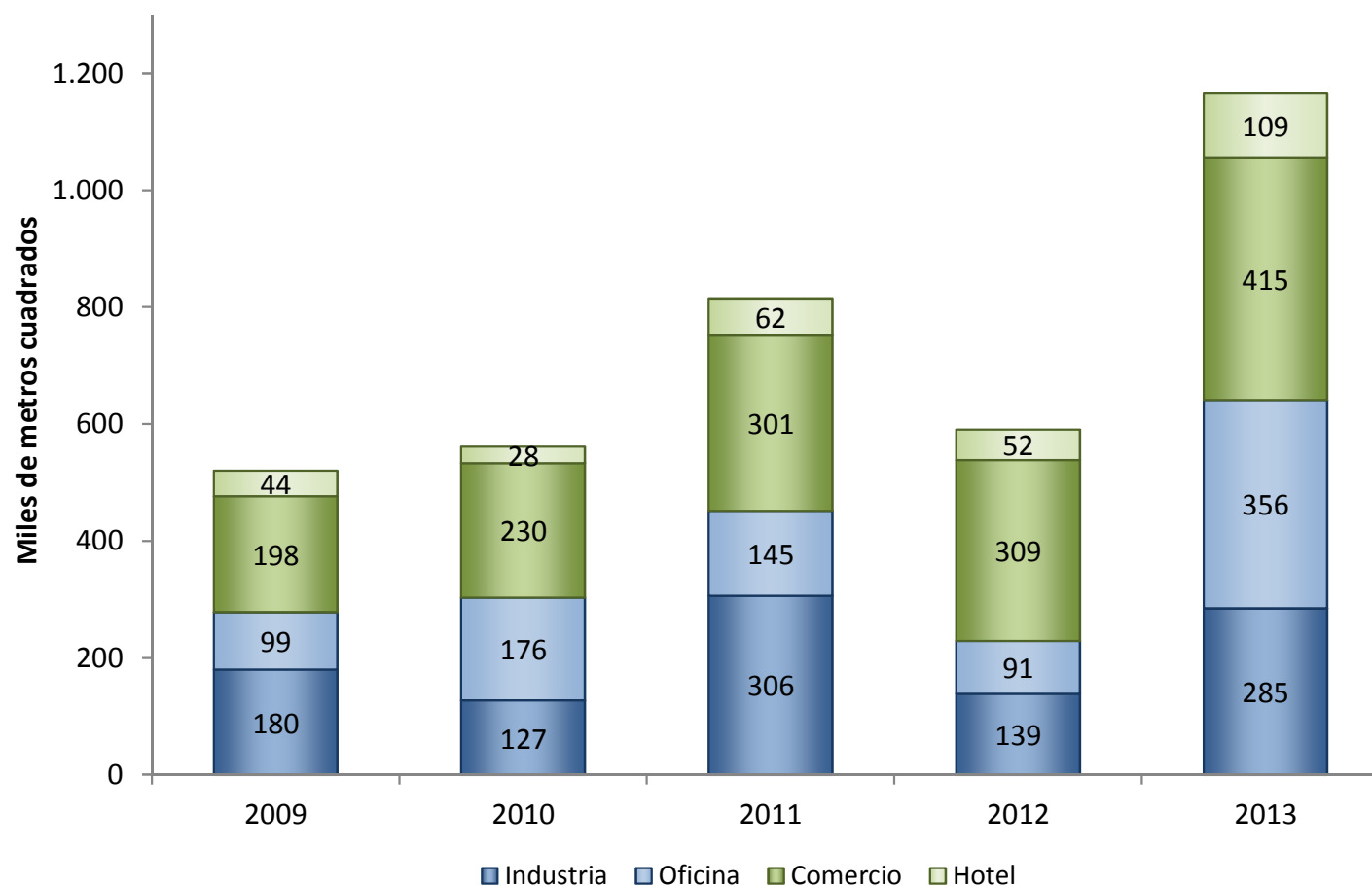
** Comercio incluye los destinos comercio y hotel

*** Otros no residencial incluye los destinos educación, hospital, administración pública, religioso, social-recreacional y otros.

Fuente: DANE.



*Área Licenciada para destinos no habitacionales
Año corrido a febrero (2009-2013)*

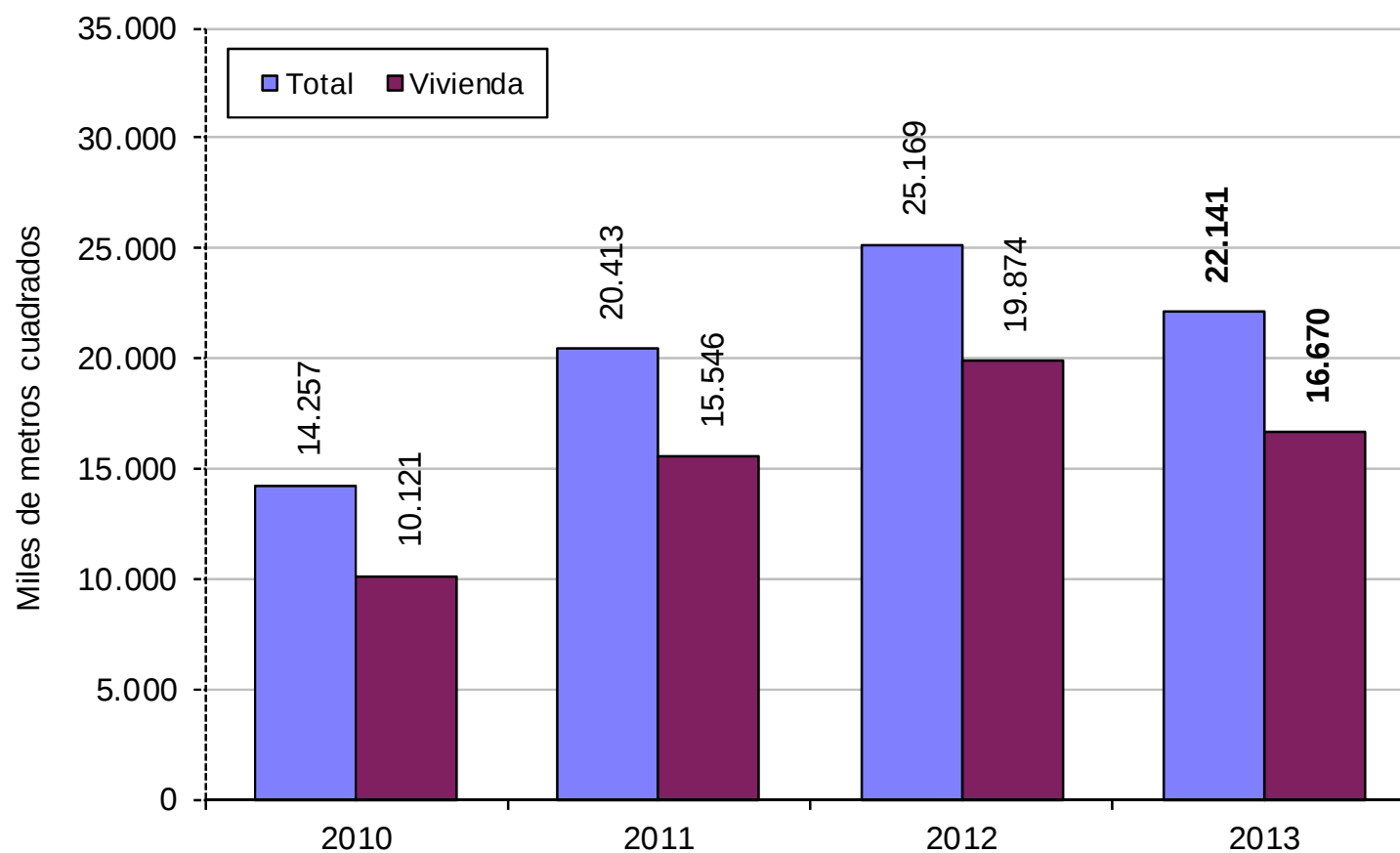


* Industria en este caso incluye los destinos industria y bodega

Fuente: DANE.



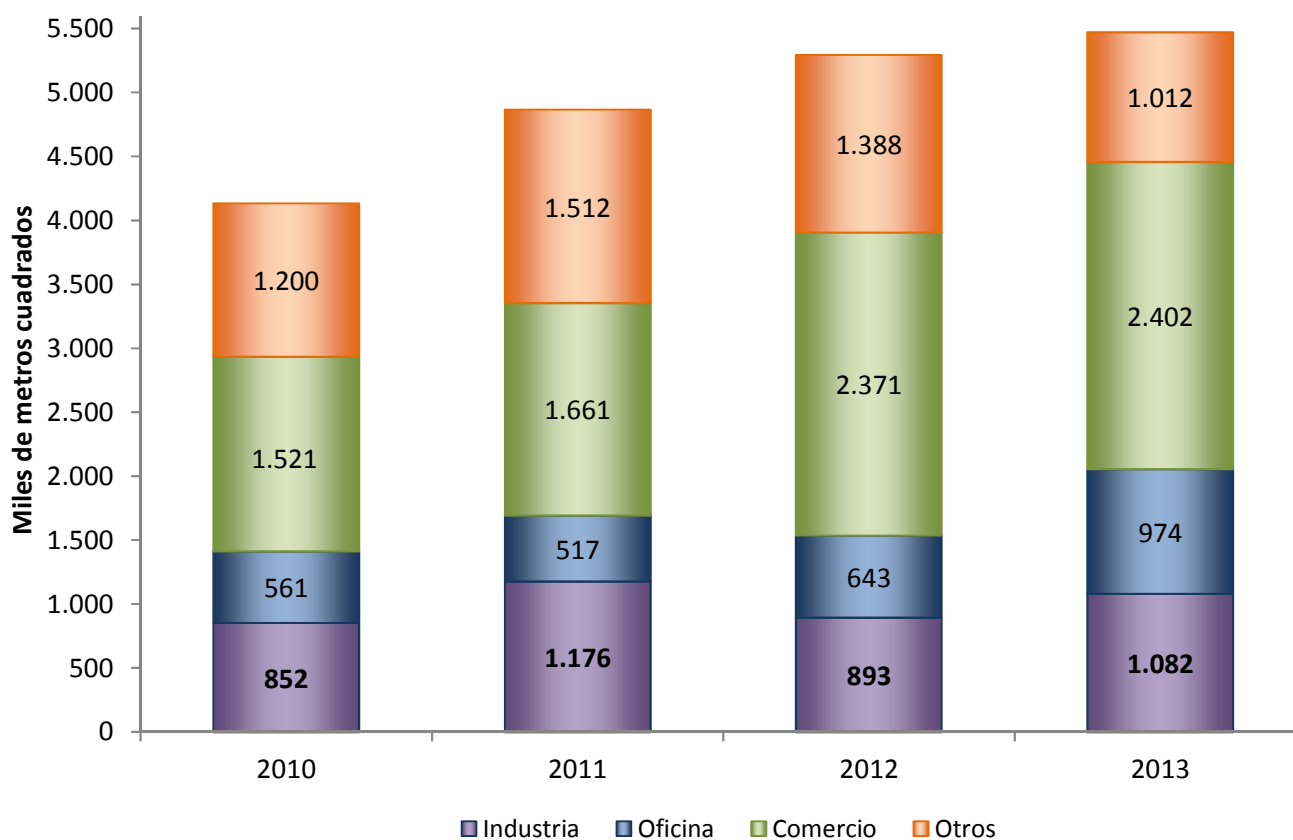
*Área total licenciada, 88 municipios
Acumulado doce meses a febrero (2010-2013)*



Fuente: DANE.



*Área Licenciada para destinos no habitacionales
Acumulado doce meses a Febrero (2010-2013)*



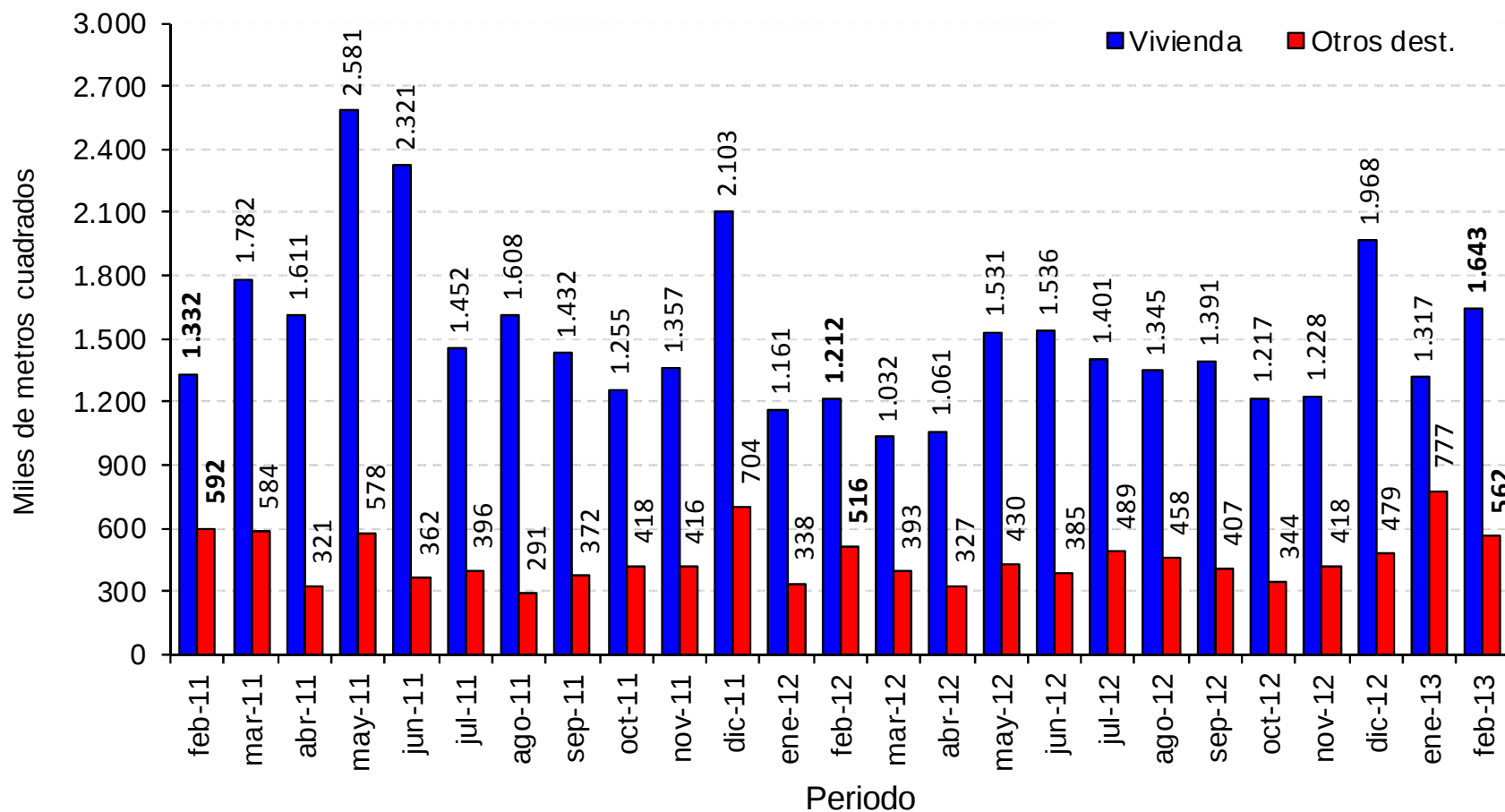
* Industria en este caso incluye los destinos industria y bodega

** Comercio incluye los destinos comercio y hotel

*** Otros no residencial incluye los destinos educación, hospital, administración pública, religioso, social-recreacional y otros.

Fuente: DANE.

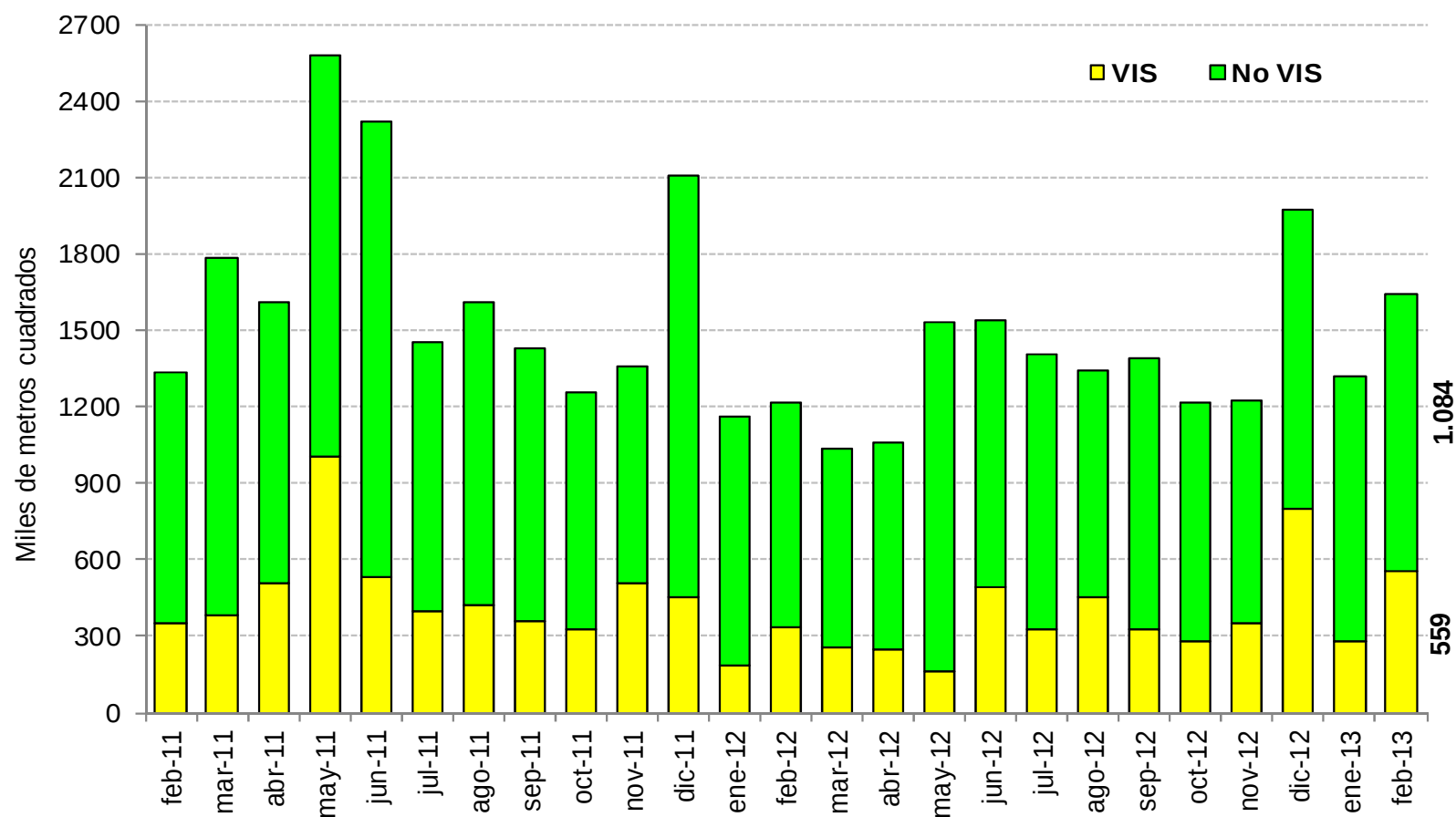
Área total licenciada para vivienda y otros destinos, 88 municipios
Mensual, febrero 2011 - febrero 2013



Fuente: DANE.



Área licenciada para vivienda por tipo, 88 municipios
Mensual, febrero 2011 – febrero 2013



Fuente: DANE.

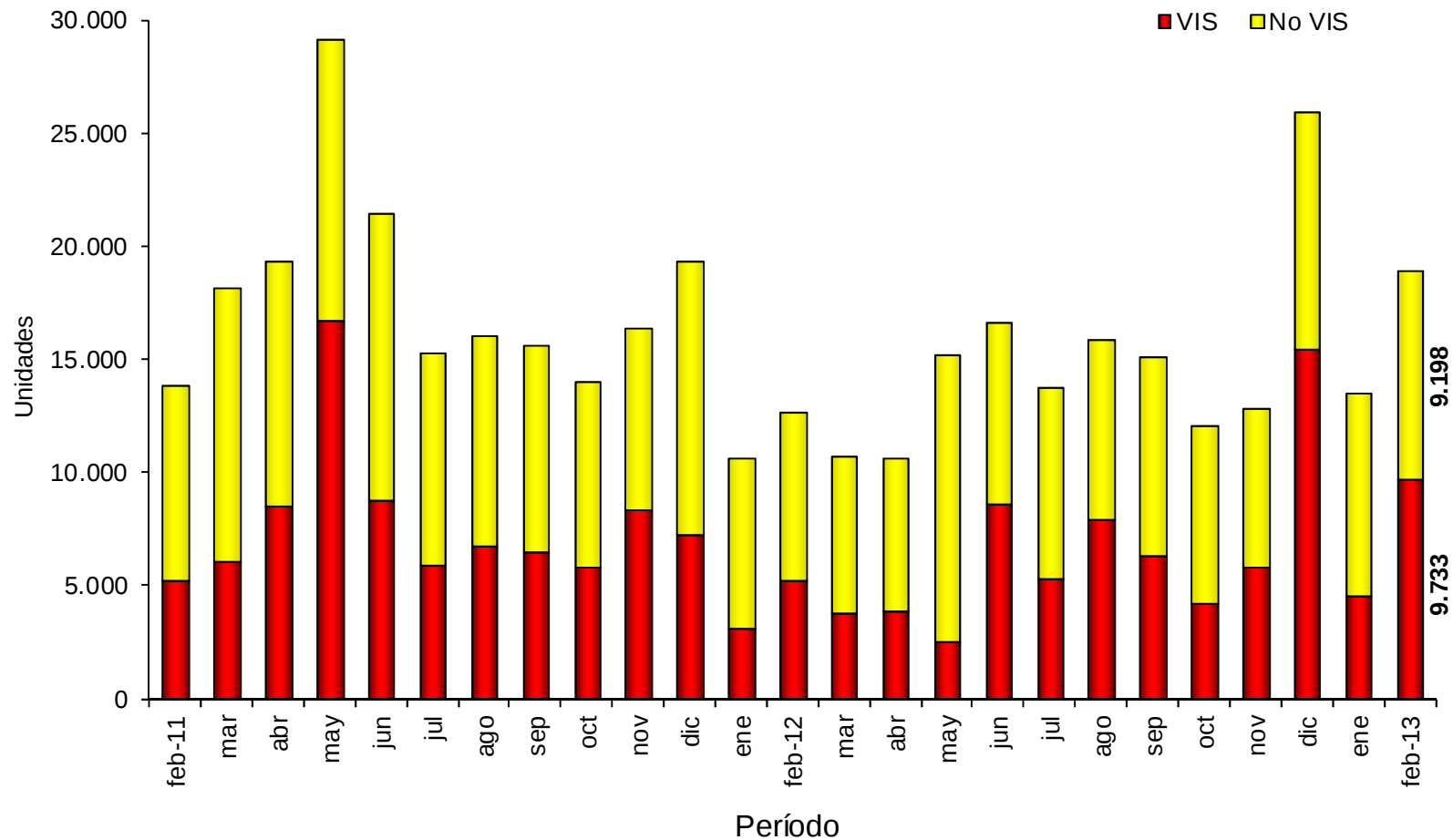


DANE
Para tomar decisiones
Departamento Administrativo Nacional de Estadística

60
AÑOS
1953 — 2013

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

Número de unidades aprobadas para vivienda, 88 municipios
Mensual, febrero 2011 – febrero 2013



Fuente: DANE.

www.dane.gov.co



@DANE_Colombia



DANEColombia



DANEColombia



DANE
Para tomar decisiones
Departamento Administrativo Nacional de Estadística

60
AÑOS
1953 — 2013

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

AGENDA

➤ Presentación ELIC Febrero 2013

➤ Variaciones

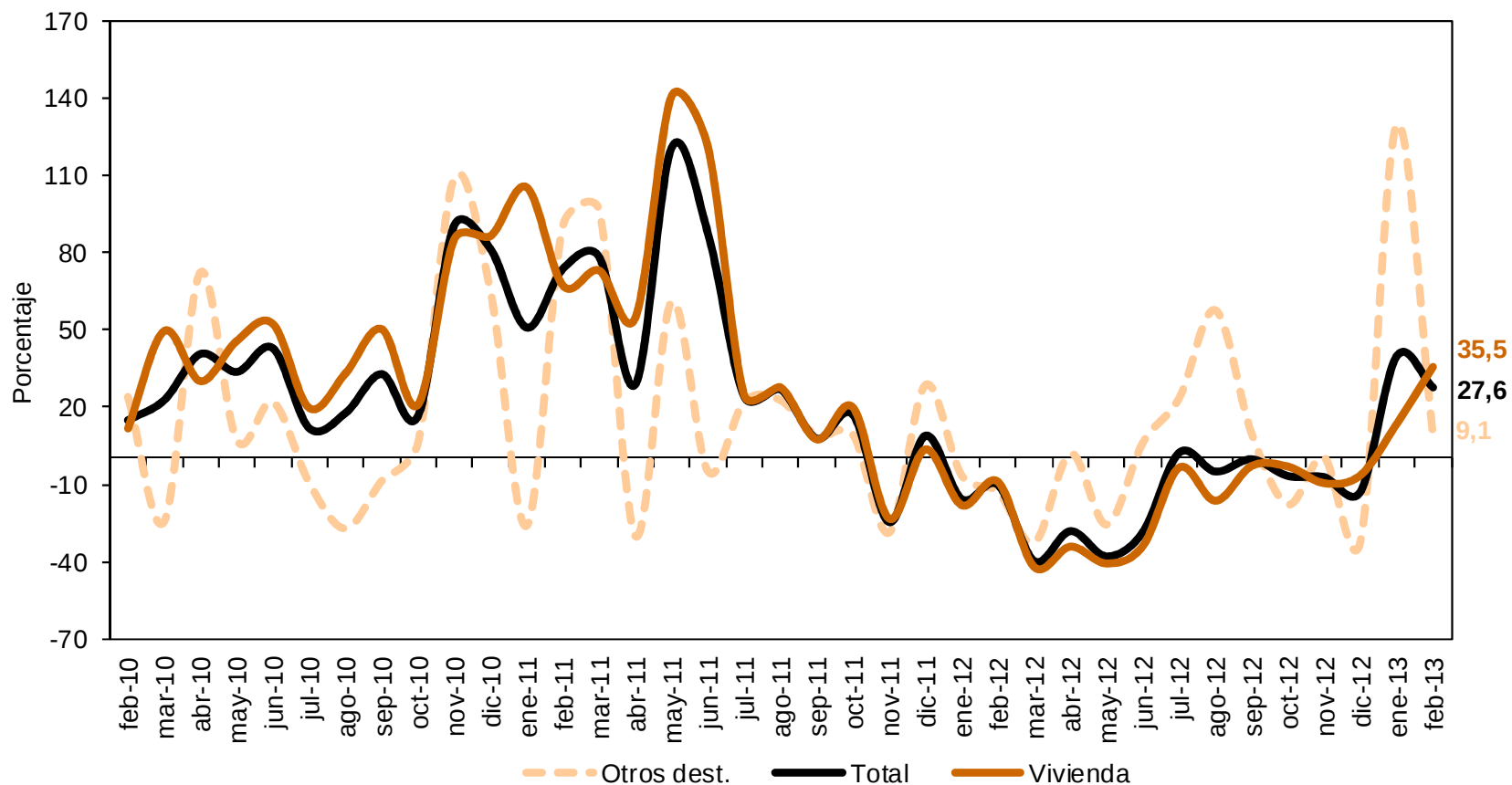
- Variación anual
- Variación trimestral
- Variación año corrido
- Variación doce meses
- Variación mensual

➤ Resumen





Variación anual del área total aprobada, 88 municipios
Febrero 2010 – febrero 2013



Fuente: DANE.

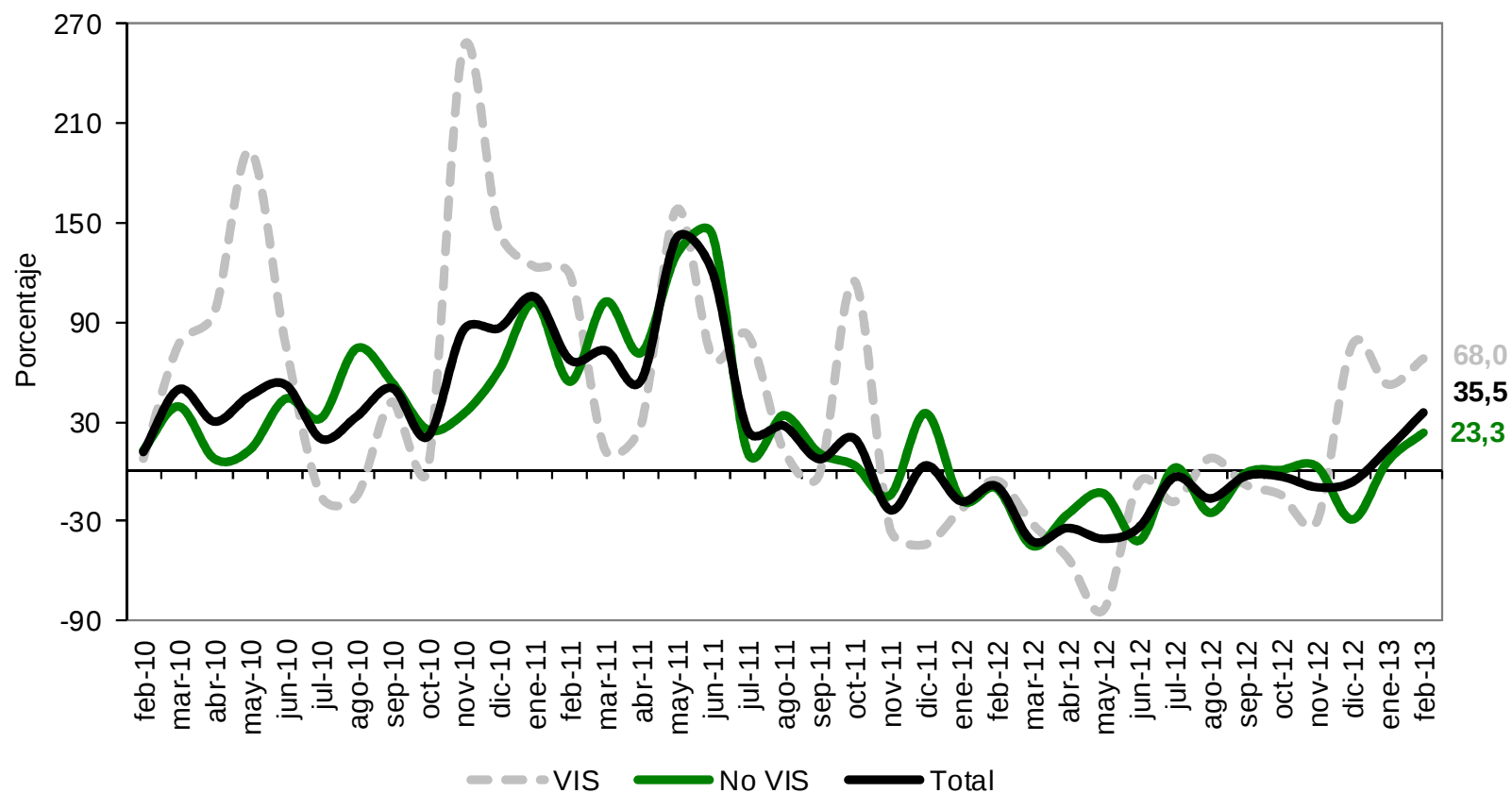


DANE
Para tomar decisiones
Departamento Administrativo Nacional de Estadística

60
AÑOS
1953 — 2013

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

Variación anual del área aprobada para vivienda
Febrero 2010 – febrero 2013



Fuente: DANE.

www.dane.gov.co



@DANE_Colombia



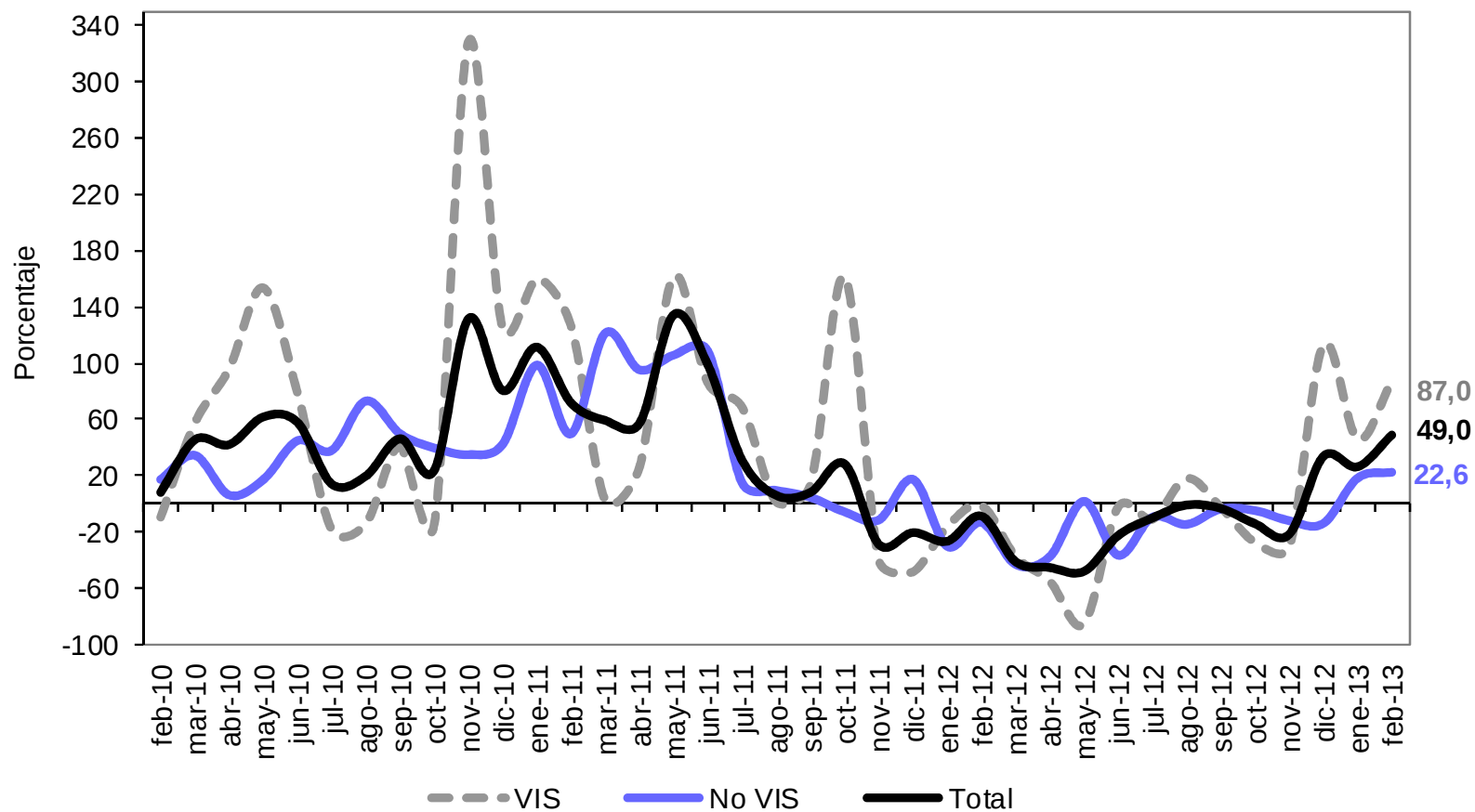
DANEColombia



DANEColombia



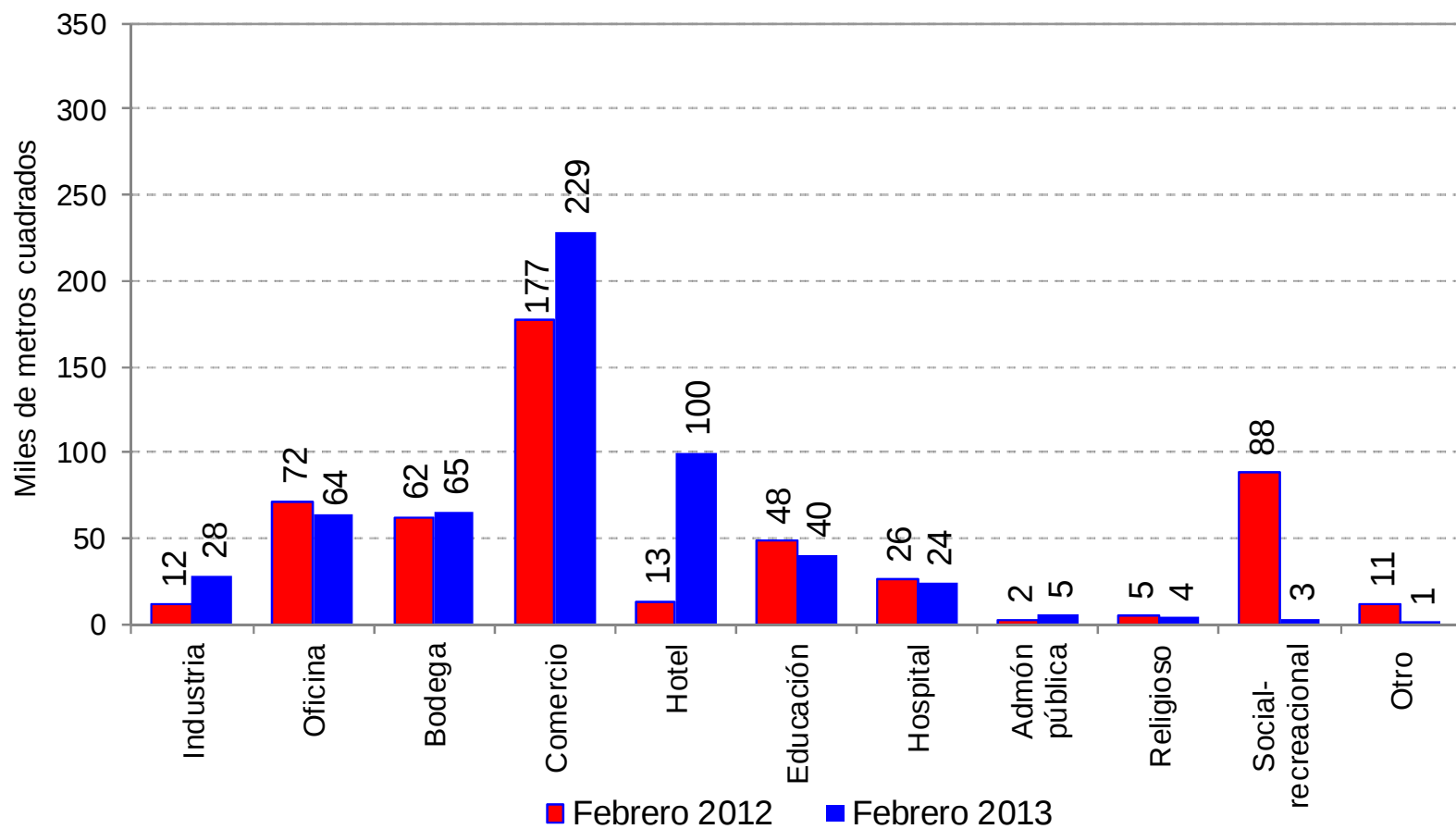
Variación anual del número de unidades aprobadas para vivienda
Febrero 2010 – febrero 2013



Fuente: DANE.



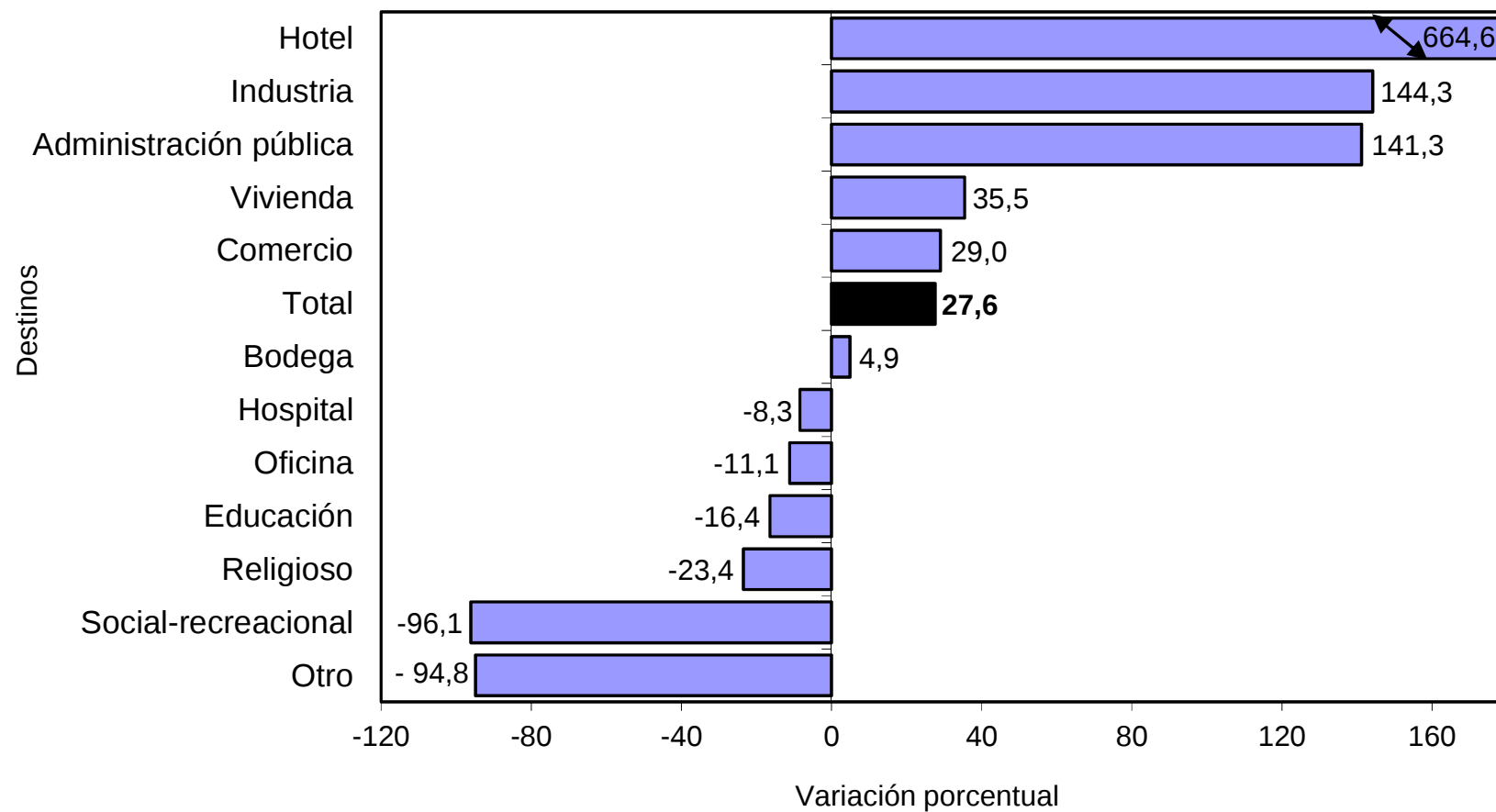
Área aprobada para destinos diferentes a vivienda
Anual, febrero 2012 - febrero 2013



Fuente: DANE.



Variación anual del área aprobada según destinos
Febrero 2012 – febrero 2013



Fuente: DANE.

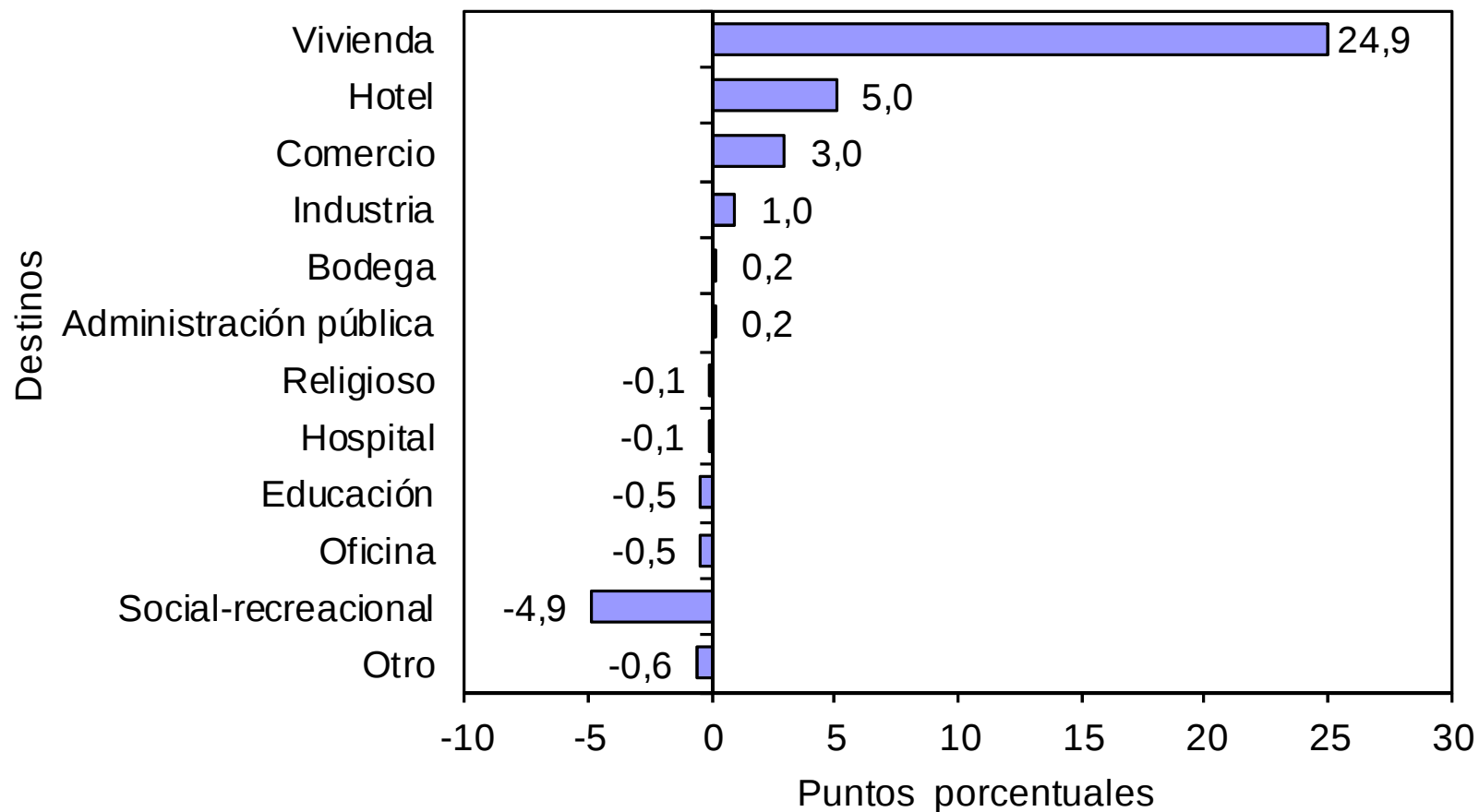


DANE
Para tomar decisiones
Departamento Administrativo Nacional de Estadística

60
AÑOS
1953 — 2013

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

Variación anual del área aprobada según destinos
Febrero 2012 – febrero 2013



Fuente: DANE.

www.dane.gov.co



@DANE_Colombia



DANEColombia



DANEColombia



*Contribución a la variación anual del área total licenciada por municipios
Febrero (2012 – 2013)*

Municipio	Área aprobada (mts2)		Contribución	Promedios históricos		
	feb-12	feb-13		2009-2010	2011	2012
Positivas						
Bogotá D.C.	326.838	551.592	13,0	378.451	533.128	400.120
Medellín	80.308	224.181	8,3	79.664	119.659	124.500
Santa Marta	9.889	122.406	6,5	22.703	36.168	46.071
Ibagué	9.910	100.231	5,2	26.210	47.534	38.305
Floridablanca	527	84.342	4,8	26.370	25.183	24.831
Negativas						
Sabaneta	79.761	2.788	-4,5	7.151	48.688	25.206
Bucaramanga	87.334	13.095	-4,3	34.987	78.113	48.468
Bello	78.228	12.509	-3,8	19.457	29.827	46.166
Valledupar	77.175	21.631	-3,2	24.002	22.327	31.153
Palmira	105.655	50.273	-3,2	25.510	17.935	28.814

Fuente: DANE.



Contribución a la variación anual del área licenciada para vivienda
Febrero (2012 – 2013)

Municipio	Área vivienda (mts2)		Contribución			Promedios históricos		
	feb-12	feb-13	Total	VIS	No VIS	2009-2010	2011	2012
Positivas								
Bogotá D.C.	238.269	437.029	16,4	6,0	10,4	289.561	437.042	289.950
Medellín	56.626	194.791	11,4	0,5	10,9	60.077	92.542	94.926
Santa Marta	5.336	121.464	9,6	7,6	2,0	12.739	25.019	33.071
Floridablanca	464	79.261	6,5	0,1	6,4	14.587	15.482	19.376
Montería	13.337	84.466	5,9	6,9	-1,0	8.529	15.246	21.233
Negativas								
Sabaneta	79.761	2.690	-6,4	0,0	-6,4	6.578	40.696	21.416
Bucaramanga	77.071	2.275	-6,2	-2,6	-3,6	27.469	61.140	43.019
Bello	76.684	12.013	-5,3	-2,6	-2,7	15.130	25.182	41.721
Valledupar	56.909	20.537	-3,0	-3,3	0,3	20.834	18.864	23.969
Pasto	40.434	8.914	-2,6	-2,4	-0,2	17.856	17.589	31.030

Fuente: DANE.



DANE
Para tomar decisiones
Departamento Administrativo Nacional de Estadística

60
AÑOS
1953 — 2013

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

AGENDA

➤ Presentación ELIC Febrero 2013

➤ Variaciones

- Variación anual
- Variación trimestral
- Variación año corrido
- Variación doce meses
- Variación mensual

➤ Resumen



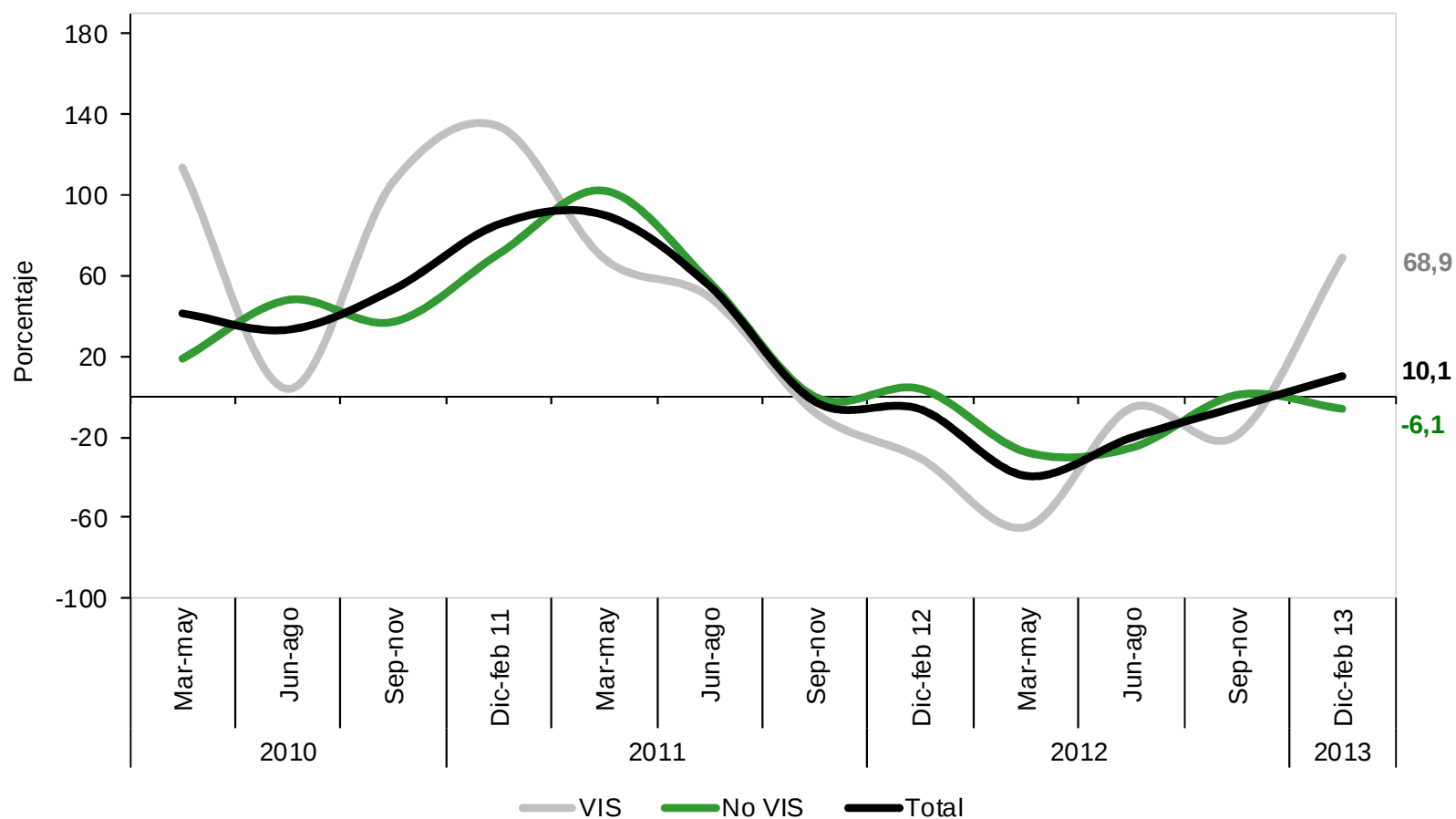


DANE
Para tomar decisiones
Departamento Administrativo Nacional de Estadística

60
AÑOS
1953 — 2013

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

Variación anual trimestre móvil del área aprobada para vivienda
Marzo-mayo 2010 – Diciembre-febrero 2013



Fuente: DANE.

www.dane.gov.co



@DANE_Colombia



DANEColombia



DANEColombia

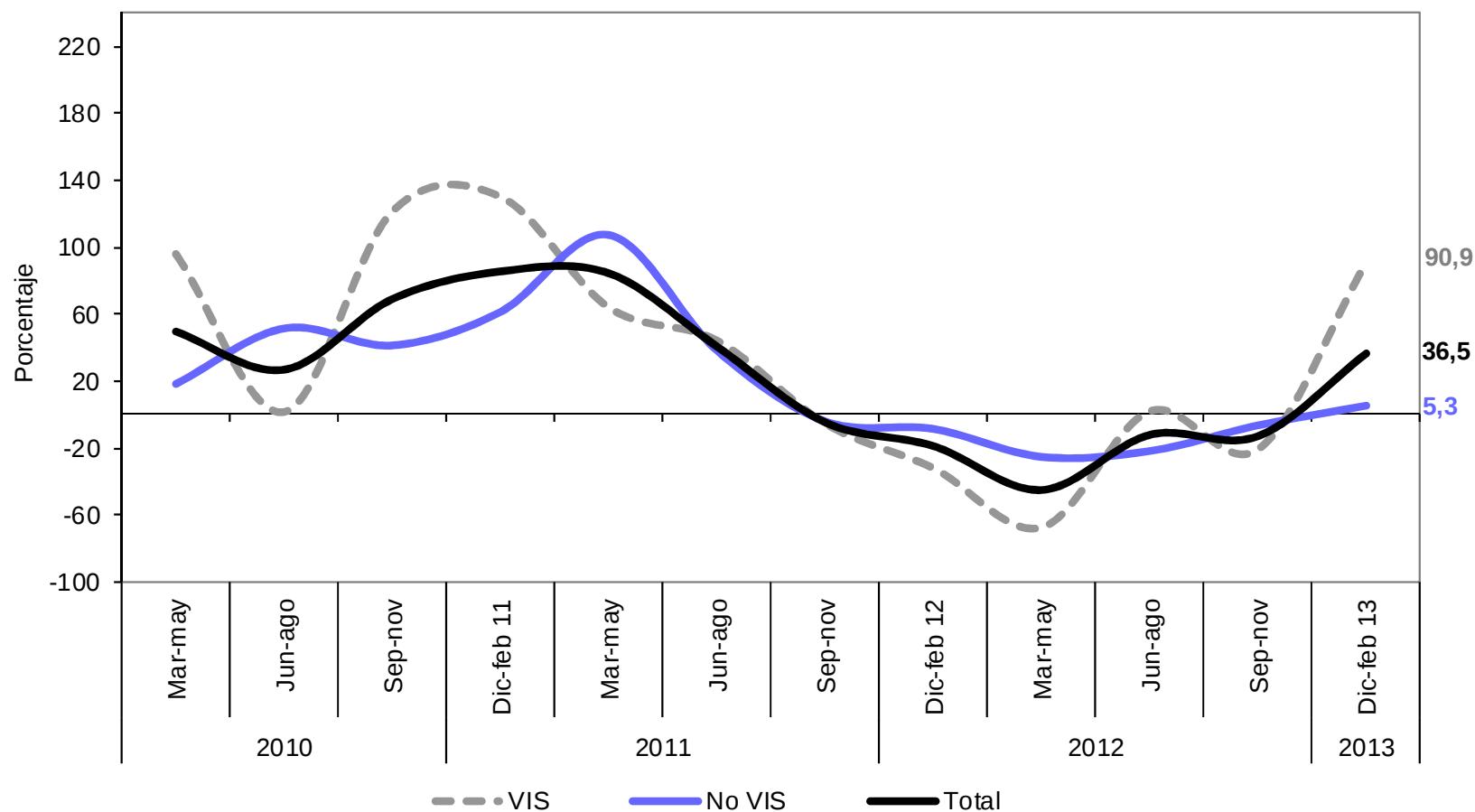


DANE
Para tomar decisiones
Departamento Administrativo Nacional de Estadística

60
AÑOS
1953 — 2013

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

Variación anual trimestre móvil del número de unidades para vivienda
Marzo-mayo 2010 – Diciembre-febrero 2013



Fuente: DANE.

www.dane.gov.co



@DANE_Colombia



DANEColombia



DANEColombia



DANE
Para tomar decisiones
Departamento Administrativo Nacional de Estadística

60
AÑOS
1953 — 2013

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

AGENDA

➤ Presentación ELIC Febrero 2013

➤ Variaciones

- Variación anual
- Variación trimestral
- Variación año corrido
- Variación doce meses
- Variación mensual

➤ Resumen



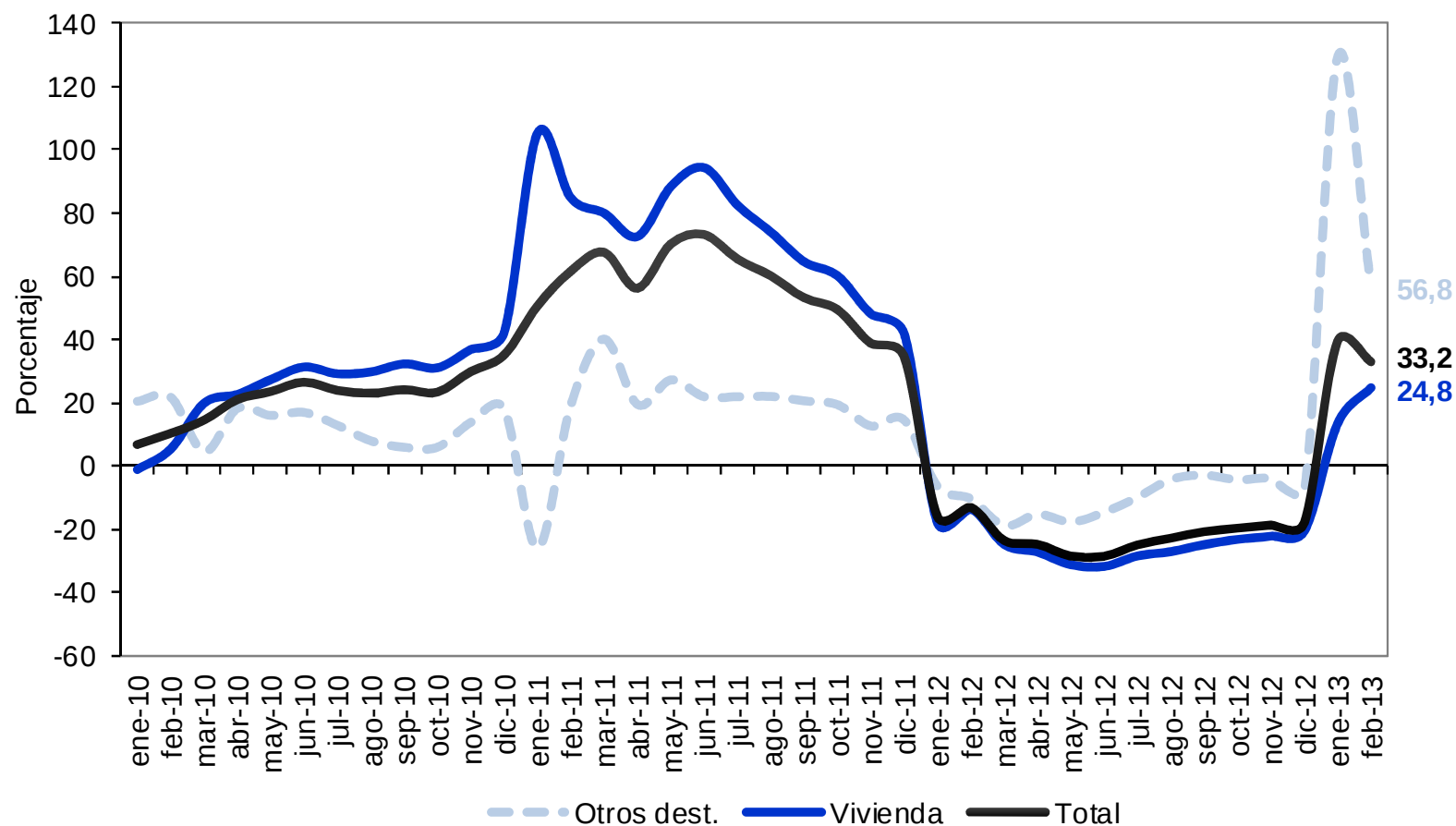


DANE
Para tomar decisiones
Departamento Administrativo Nacional de Estadística

60
AÑOS
1953 — 2013

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

Variación año corrido del área total aprobada
Enero 2010 – febrero 2013



Fuente: DANE.

www.dane.gov.co



@DANE_Colombia



DANEColombia



DANEColombia

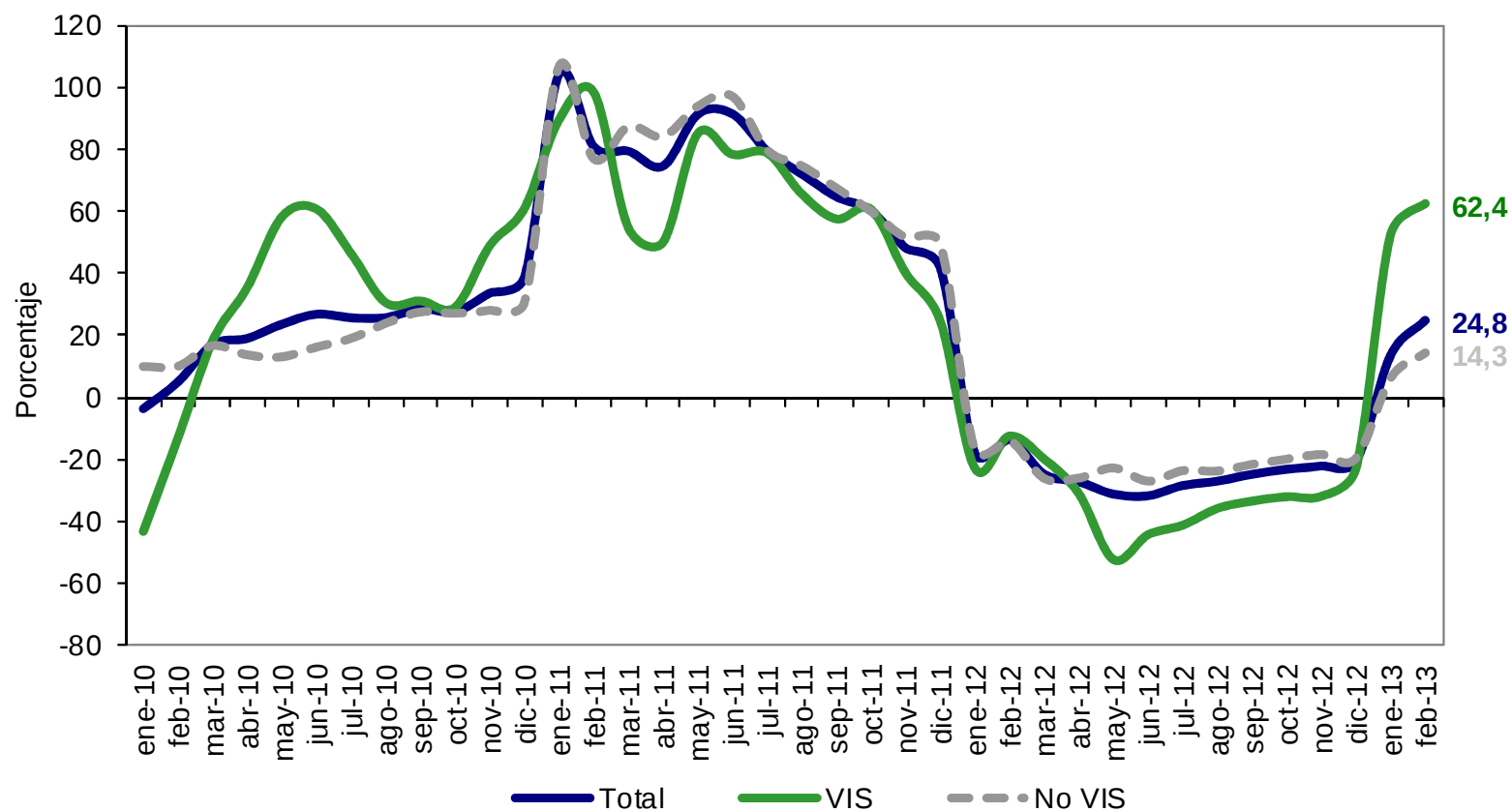


DANE
Para tomar decisiones
Departamento Administrativo Nacional de Estadística

60
AÑOS
1953 — 2013

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

Variación año corrido del área aprobada para vivienda
Enero 2010 – febrero 2013



Fuente: DANE.

www.dane.gov.co



@DANE_Colombia



DANEColombia



DANEColombia

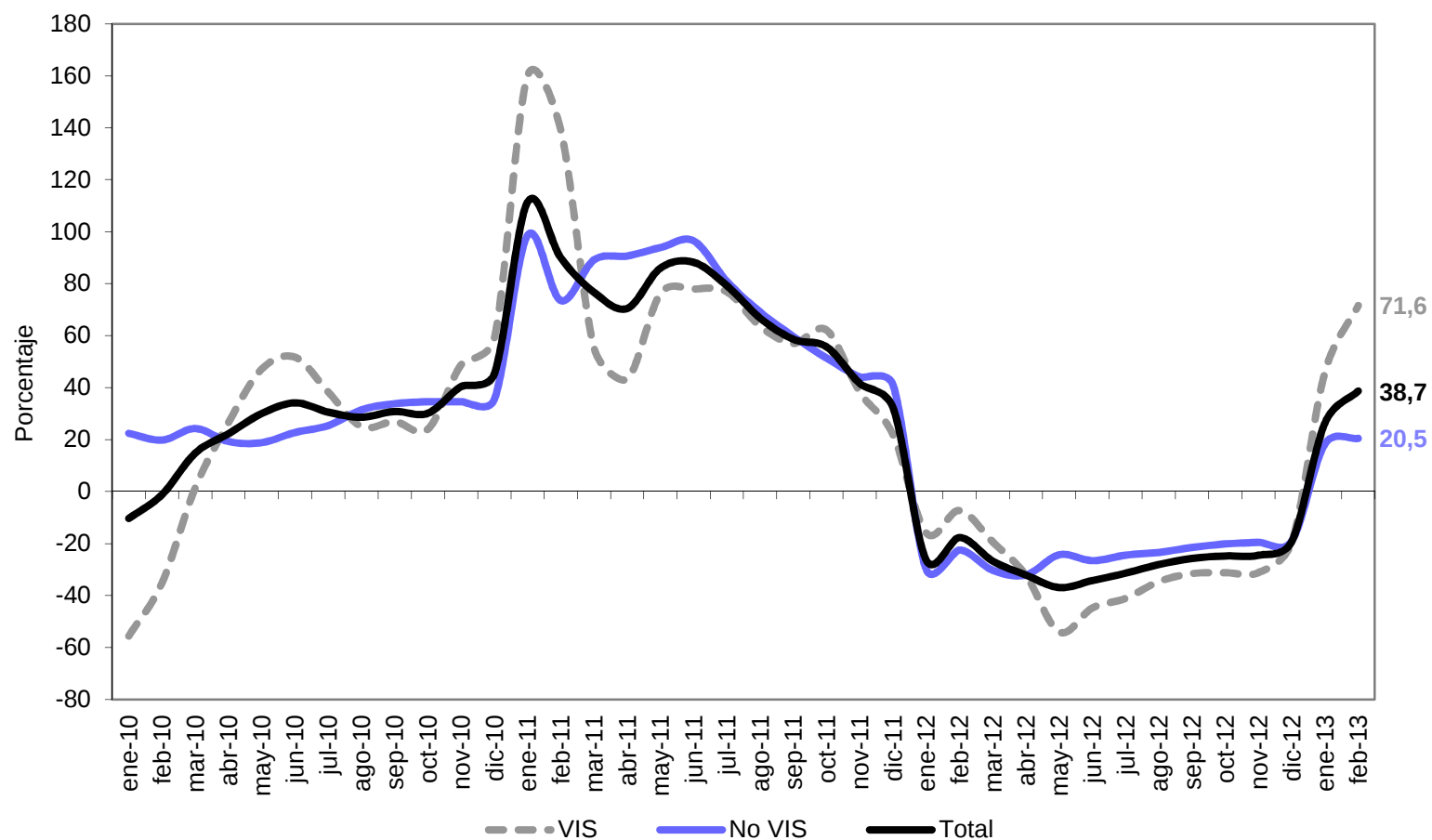


DANE
Para tomar decisiones
Departamento Administrativo Nacional de Estadística

60
AÑOS
1953 — 2013

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

Variación año corrido del número de unidades para vivienda
Enero 2010 – Febrero 2013



Fuente: DANE.

www.dane.gov.co



@DANE_Colombia



DANEColombia



DANEColombia



DANE
Para tomar decisiones
Departamento Administrativo Nacional de Estadística

60
AÑOS
1953 — 2013

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

AGENDA

➤ Presentación ELIC Febrero 2013

➤ Variaciones

- Variación anual
- Variación trimestral
- Variación año corrido
- Variación doce meses
- Variación mensual

➤ Resumen



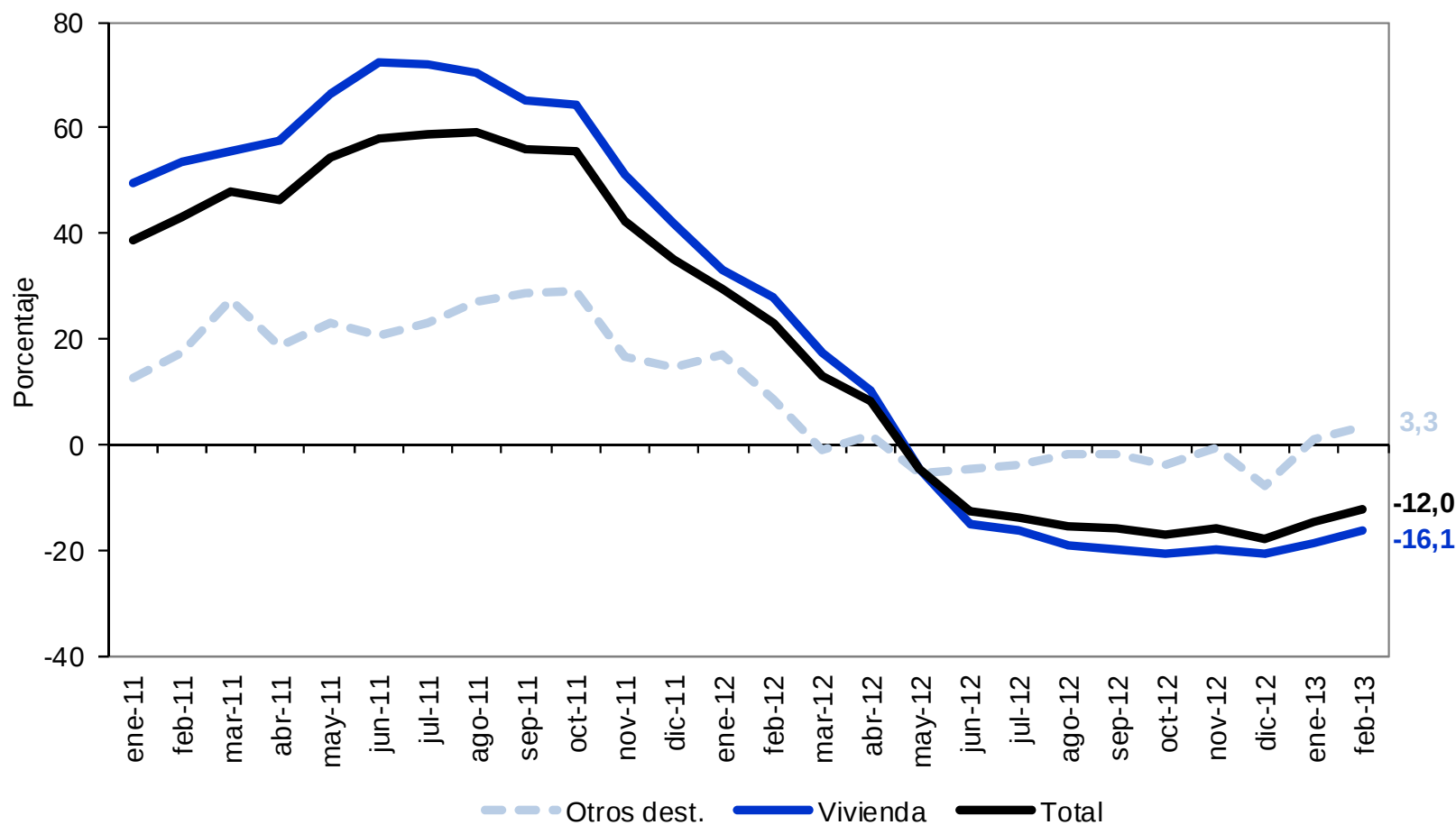


DANE
Para tomar decisiones
Departamento Administrativo Nacional de Estadística

60
AÑOS
1953 — 2013

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

Variación doce meses del área total aprobada
Enero 2011 – febrero 2013



Fuente: DANE.

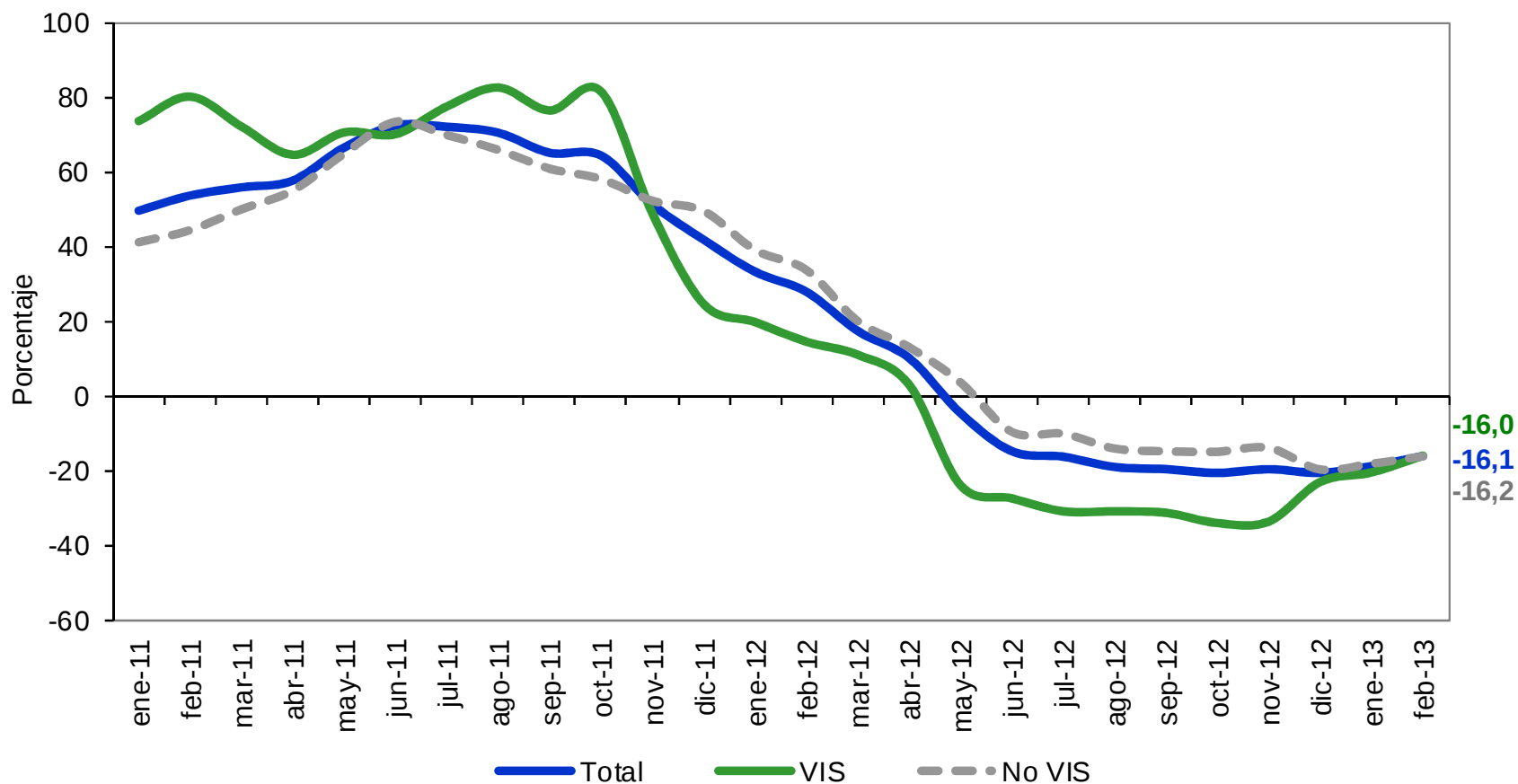


DANE
Para tomar decisiones
Departamento Administrativo Nacional de Estadística

60
AÑOS
1953 — 2013

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

Variación doce meses del área aprobada para vivienda
Enero 2011 – febrero 2013



Fuente: DANE.

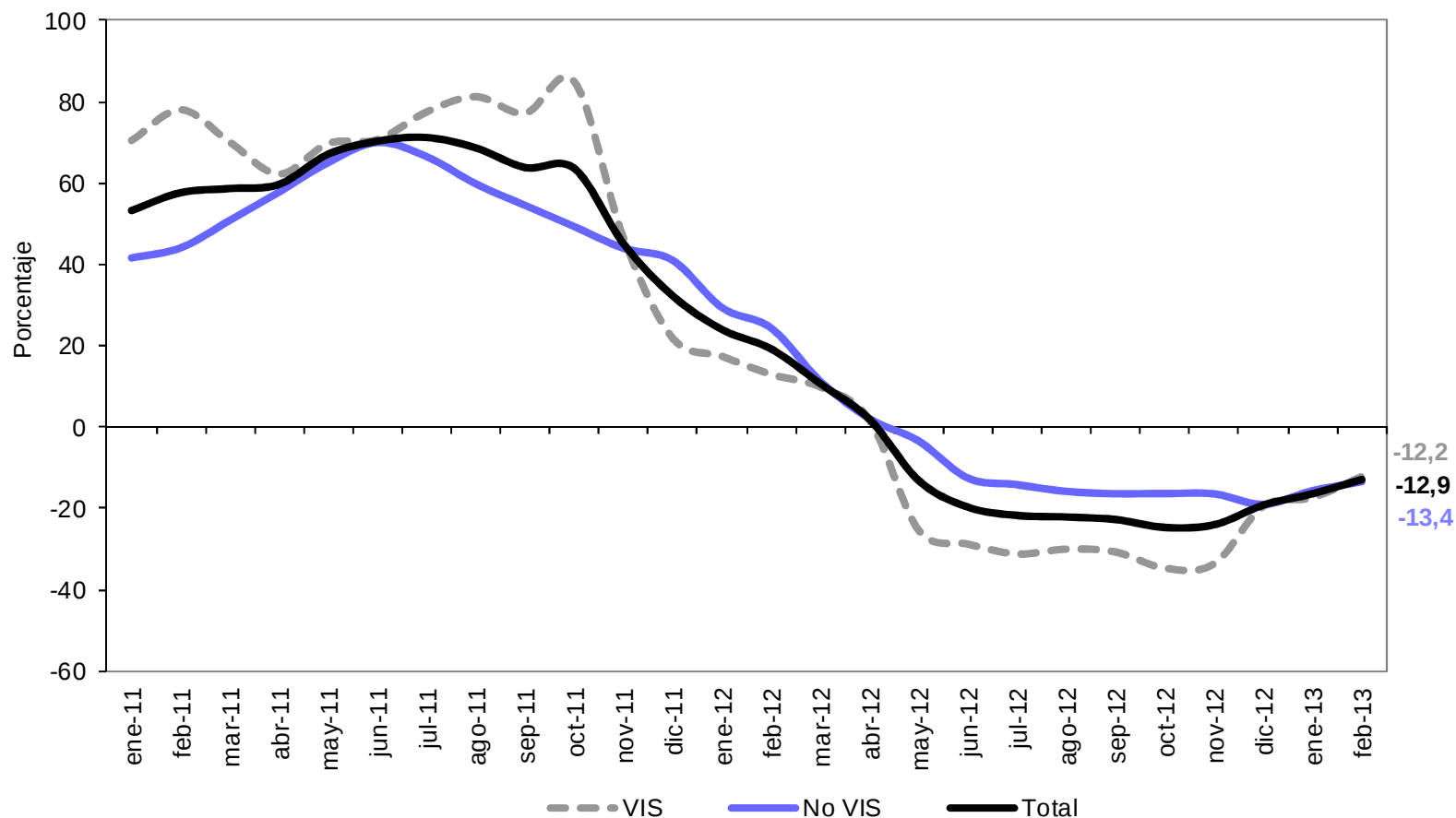


DANE
Para tomar decisiones
Departamento Administrativo Nacional de Estadística

60
AÑOS
1953 — 2013

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

Variación doce meses del número de unidades para vivienda
Enero 2011 – febrero 2013



Fuente: DANE.

www.dane.gov.co



@DANE_Colombia



DANEColombia



DANEColombia



DANE
Para tomar decisiones
Departamento Administrativo Nacional de Estadística

60
AÑOS
1953 — 2013

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

AGENDA

➤ Presentación ELIC Febrero 2013

➤ Variaciones

- Variación anual
- Variación trimestral
- Variación año corrido
- Variación doce meses
- Variación mensual

➤ Resumen



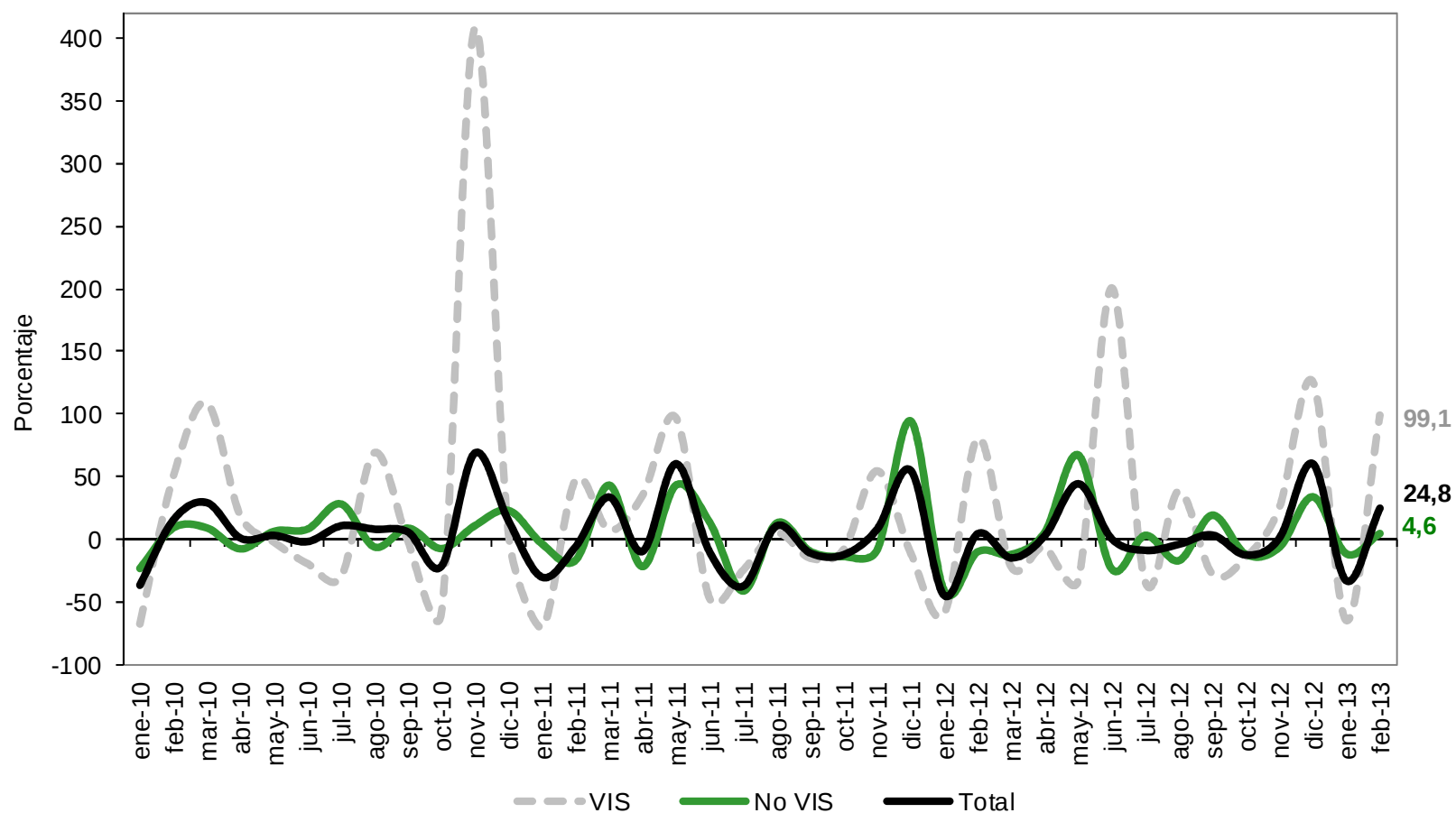


DANE
Para tomar decisiones
Departamento Administrativo Nacional de Estadística

60
AÑOS
1953 — 2013

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

Variación mensual del área aprobada para vivienda
Enero 2010 - febrero 2013



Fuente: DANE.

www.dane.gov.co



@DANE_Colombia



DANEColombia



DANEColombia



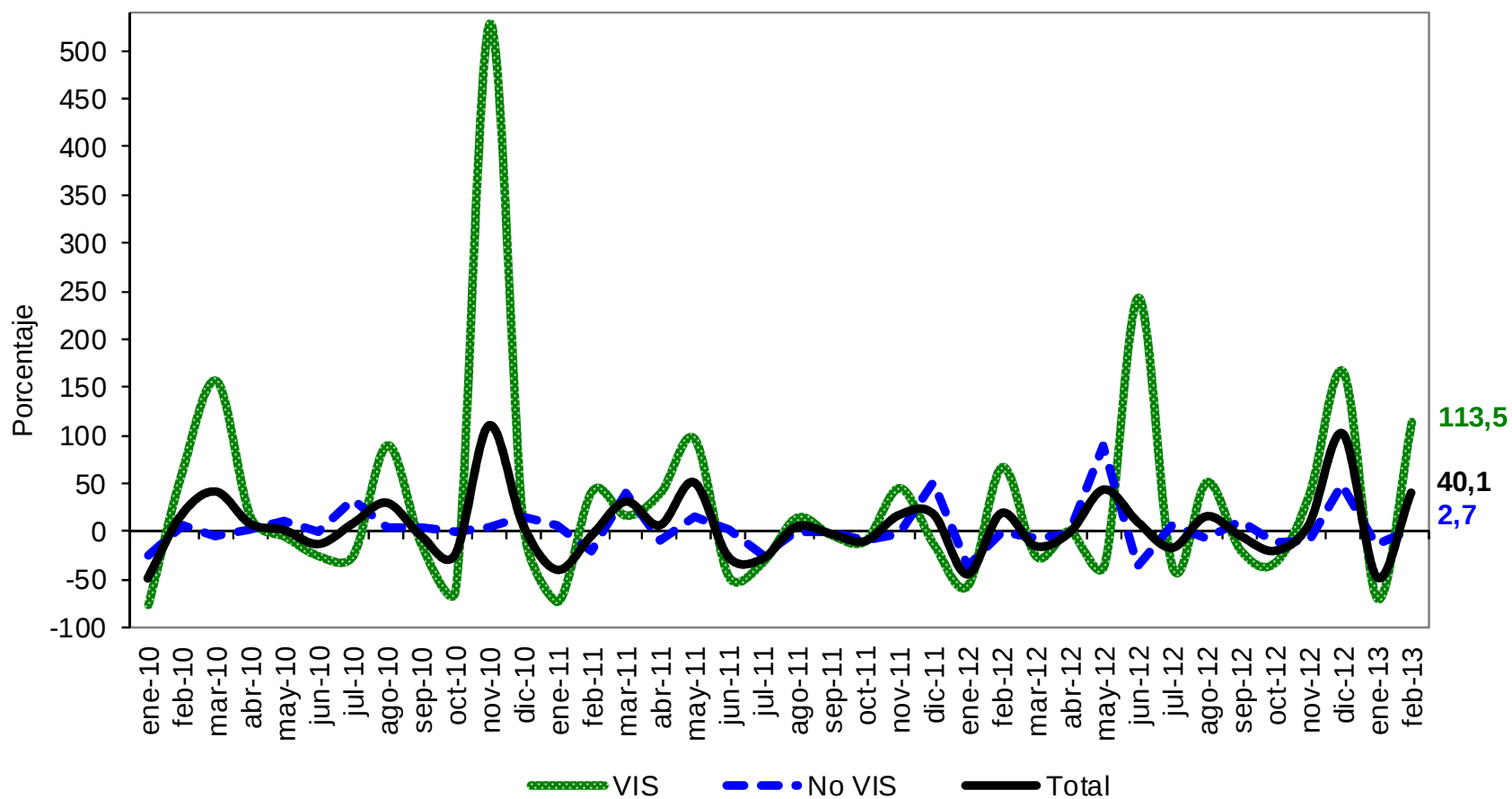
DANE
Para tomar decisiones
Departamento Administrativo Nacional de Estadística

60
AÑOS
1953 — 2013

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

Variación mensual del número de unidades por tipo de vivienda

Enero 2010 - febrero 2013



Fuente: DANE.

www.dane.gov.co



@DANE_Colombia



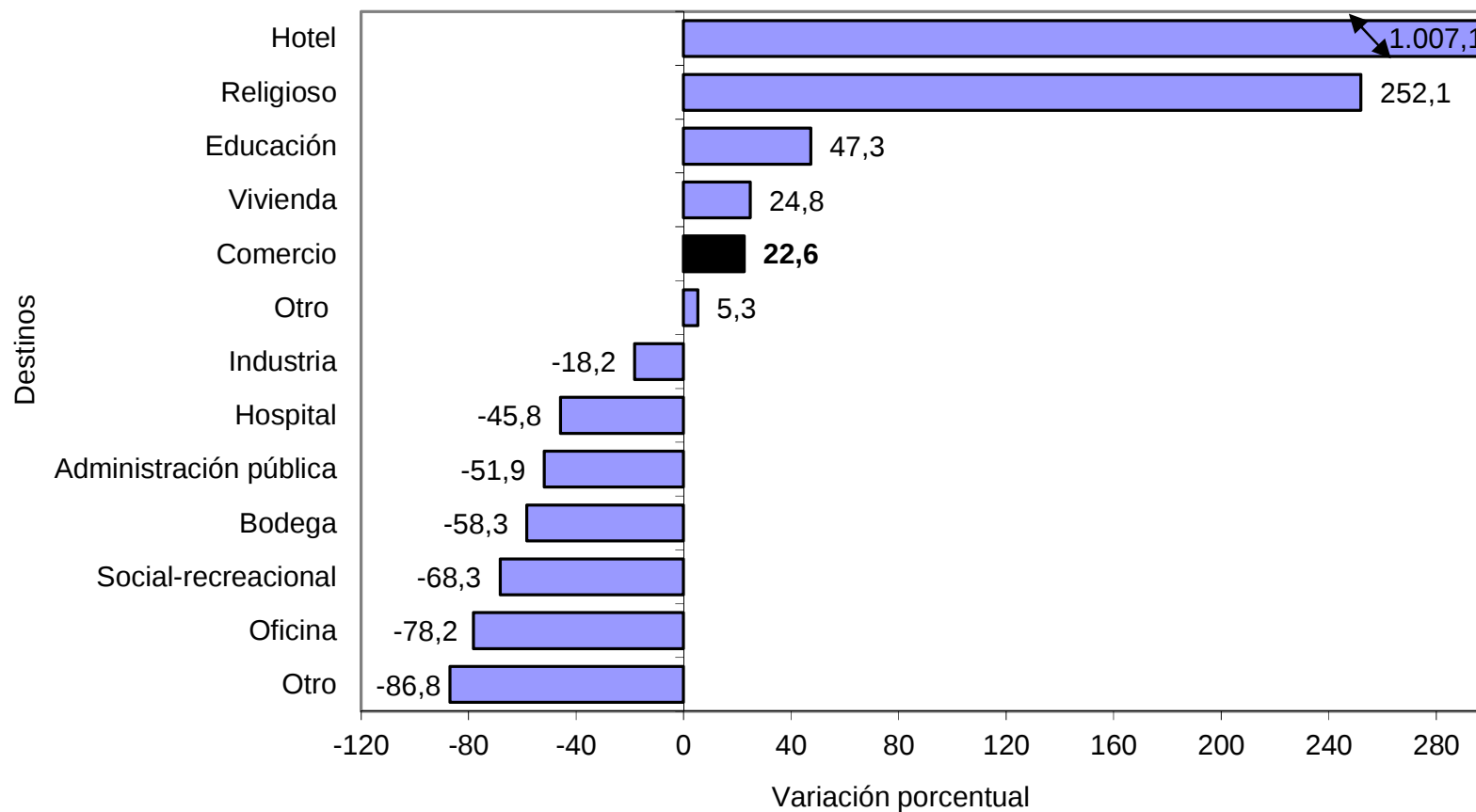
DANEColombia



DANEColombia



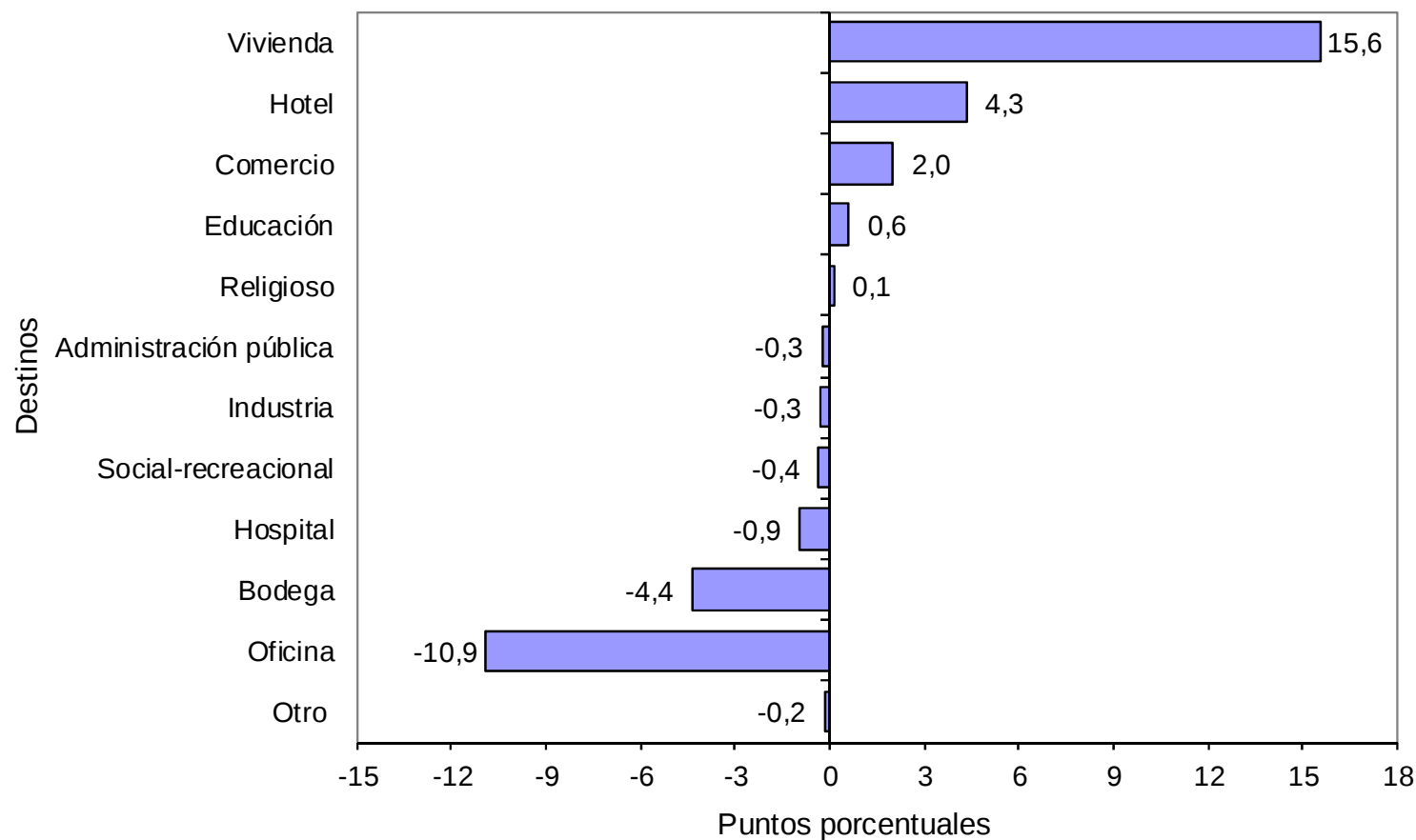
Variación mensual del área aprobada según destinos
Febrero 2013



Fuente: DANE.



Contribución a la variación mensual del área aprobada según destinos
Febrero 2013



Fuente: DANE.



Contribución a la variación mensual del área licenciada por municipios
Febrero 2013

Municipio	Área aprobada (mts2)		Contribución	Promedios históricos		
	ene-13	feb-13		2009-2010	2011	2012
Positivas						
Medellín	45.403	224.181	8,5	79.664	119.659	124.500
Ibagué	12.633	100.231	4,2	26.210	47.534	38.305
Santa Marta	40.113	122.406	3,9	22.703	36.168	46.071
Montería	11.855	86.616	3,6	13.487	26.813	27.670
Soacha	23.541	85.003	2,9	39.919	86.278	31.367
Negativas						
Cartagena	176.679	49.798	-6,1	28.674	39.039	60.717
Santa Rosa de Cabal	79.048	1.739	-3,7	1.915	3.675	2.700
Sabaneta	75.669	2.788	-3,5	7.151	48.688	25.206
Cali	152.387	97.536	-2,6	80.872	139.537	86.420
Puerto Colombia	48.898	392	-2,3	7.427	12.647	6.821

Fuente: DANE.



Contribución a la variación mensual del área licenciada para vivienda
Febrero 2013

Municipio	Área vivienda (mts2)		Contribución			Promedios históricos		
	ene-13	feb-13	Total	VIS	No VIS	2009-2010	2011	2012
Positivas								
Medellín	40.385	194.791	11,7	2,1	9,6	60.077	92.542	94.926
Bogotá D.C.	342.860	437.029	7,1	7,5	-0,4	289.561	437.042	289.950
Santa Marta	38.173	121.464	6,3	6,3	0,0	12.739	25.019	33.071
Floridablanca	2.187	79.261	5,9	0,0	5,8	14.587	15.482	19.376
Montería	9.555	84.466	5,7	6,3	-0,6	8.529	15.246	21.233
Negativas								
Santa Rosa de Cabal	77.810	1.739	-5,8	-4,4	-1,3	1.696	3.590	1.489
Sabaneta	72.925	2.690	-5,3	0,0	-5,3	6.578	40.696	21.416
Cali	67.353	17.855	-3,8	-0,1	-3,7	63.618	121.269	68.243
Cartago	36.726	2.136	-2,6	-2,4	-0,2	4.264	8.086	5.756
Rionegro	29.468	3.929	-1,9	0,0	-1,9	5.948	12.282	4.118

Fuente: DANE.



DANE
Para tomar decisiones
Departamento Administrativo Nacional de Estadística

60
AÑOS
1953 — 2013

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

AGENDA

- Presentación ELIC Febrero 2013
- Variaciones
 - Variación anual
 - Variación trimestral
 - Variación año corrido
 - Variación doce meses
 - Variación mensual
- Resumen





- Desde el año 2009, **Febrero de 2013** con **2.205.691 m²** de área aprobada es el febrero más alto.

Área	Variaciones (%)								
	Doce Meses			Anual			Mensual		
	Feb-13	Feb-12	Ene-13	Feb-13	Feb-12	Ene-13	Feb-13	Feb-12	Ene-13
Total	-12,0	23,3	-14,6	27,6	-10,2	39,7	5,3	15,3	-14,4
Vivienda	-16,1	27,8	-18,8	35,5	-9,0	13,5	24,8	4,5	-33,1
Otros destinos	3,3	8,8	1,0	9,1	-12,9	129,6	-27,6	52,4	62,2

- En **Febrero de 2013** el área total aprobada es superior en **535.452 m²** al promedio mensual del período 2009-2012 y superior en **68.602 m²** al promedio mensual del año 2011.
- El área total acumulada en los últimos doce meses a febrero de 2013 no superó a la acumulada en los doce meses a febrero de 2012, y su nivel se mantiene por encima de los **21 millones** de m² para el **área total** y los **16 millones** de m² para **vivienda**.



Gracias

www.dane.gov.co



@DANE_Colombia



DANEColombia



DANEColombia