



DANE
Para tomar decisiones
Departamento Administrativo Nacional de Estadística

60
AÑOS
1953 — 2013

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

Licencias de Construcción

Marzo 2013

Dirección de Metodología y Producción Estadística
Bogotá, DC., Colombia
Mayo de 2013

www.dane.gov.co



@DANE_Colombia



DANEColombia



DANEColombia



DANE
Para tomar decisiones
Departamento Administrativo Nacional de Estadística

60
AÑOS
1953 — 2013

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

AGENDA

- Presentación ELIC Marzo 2013
- Variaciones
 - Variación anual
 - Variación trimestral
 - Variación año corrido
 - Variación doce meses
 - Variación mensual
- Resumen





DANE
Para tomar decisiones
Departamento Administrativo Nacional de Estadística

60
AÑOS
1953 — 2013

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

AGENDA

➤ Presentación ELIC Marzo 2013

➤ Variaciones

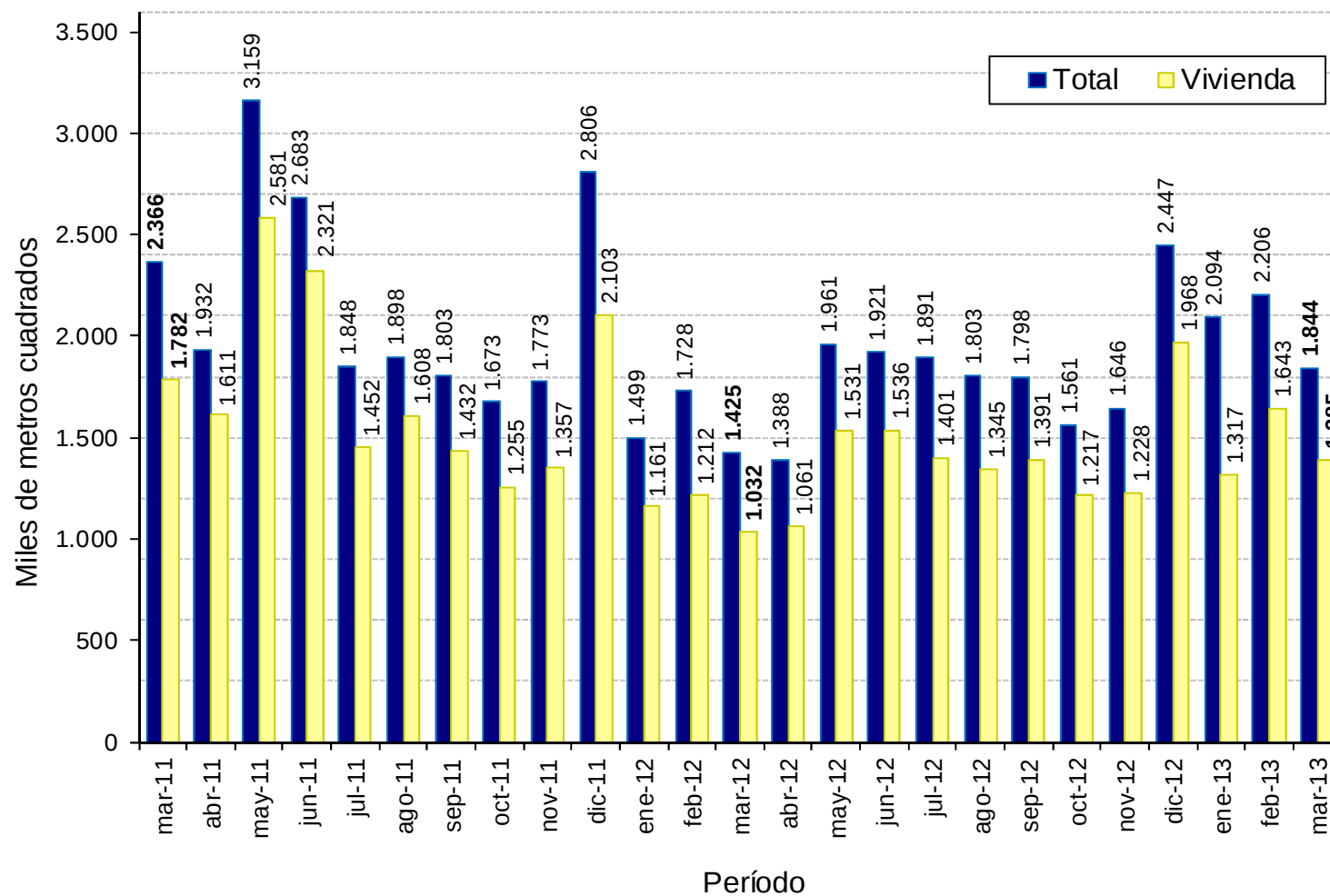
- Variación anual
- Variación trimestral
- Variación año corrido
- Variación doce meses
- Variación mensual

➤ Resumen





Área total licenciada, 88 municipios
Mensual, Marzo 2011 - Marzo 2013



Fuente: DANE.

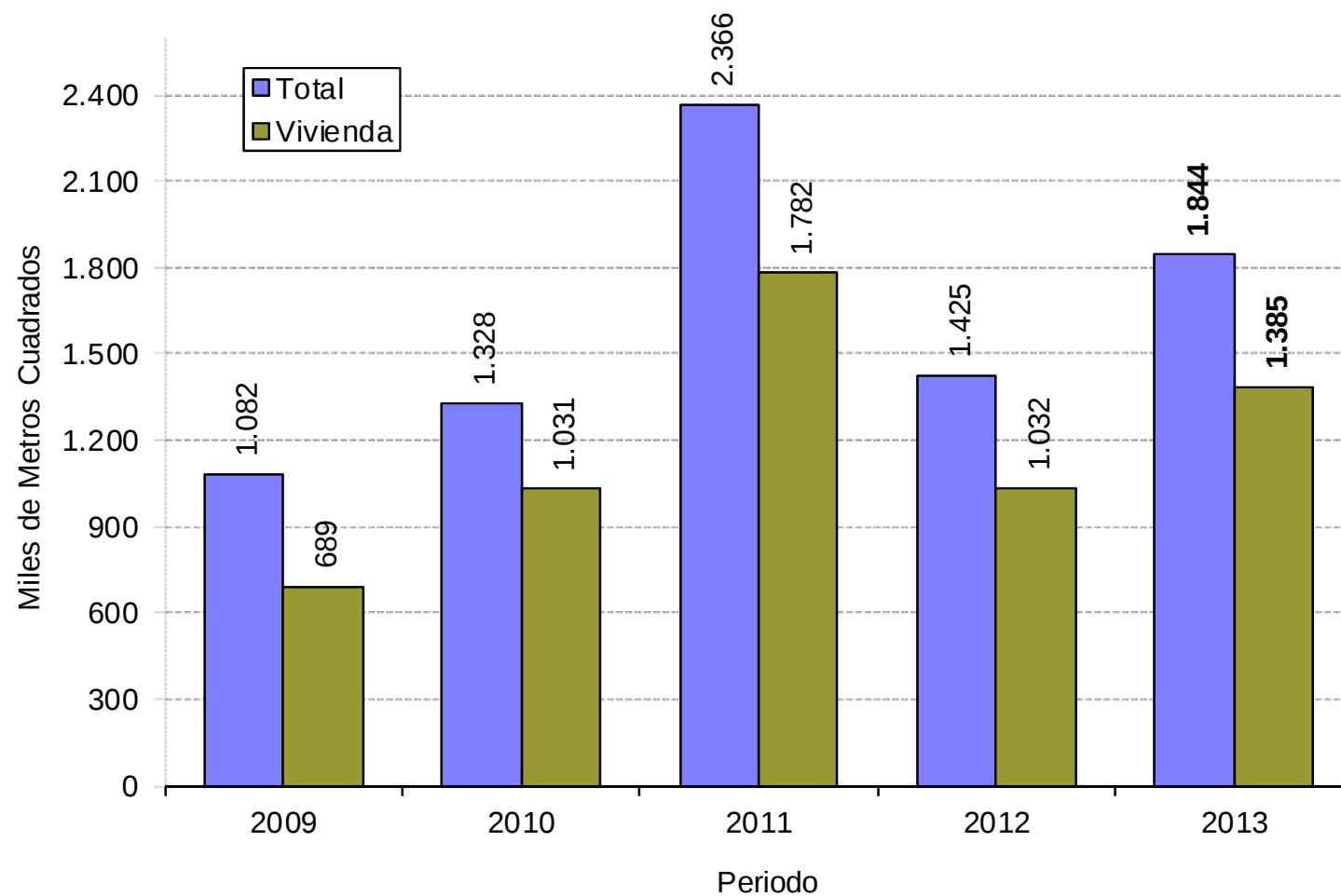


DANE
Para tomar decisiones
Departamento Administrativo Nacional de Estadística

60
AÑOS
1953 — 2013

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

Área total licenciada, 88 municipios
Marzo (2009 -2013)



Fuente: DANE.

www.dane.gov.co



@DANE_Colombia



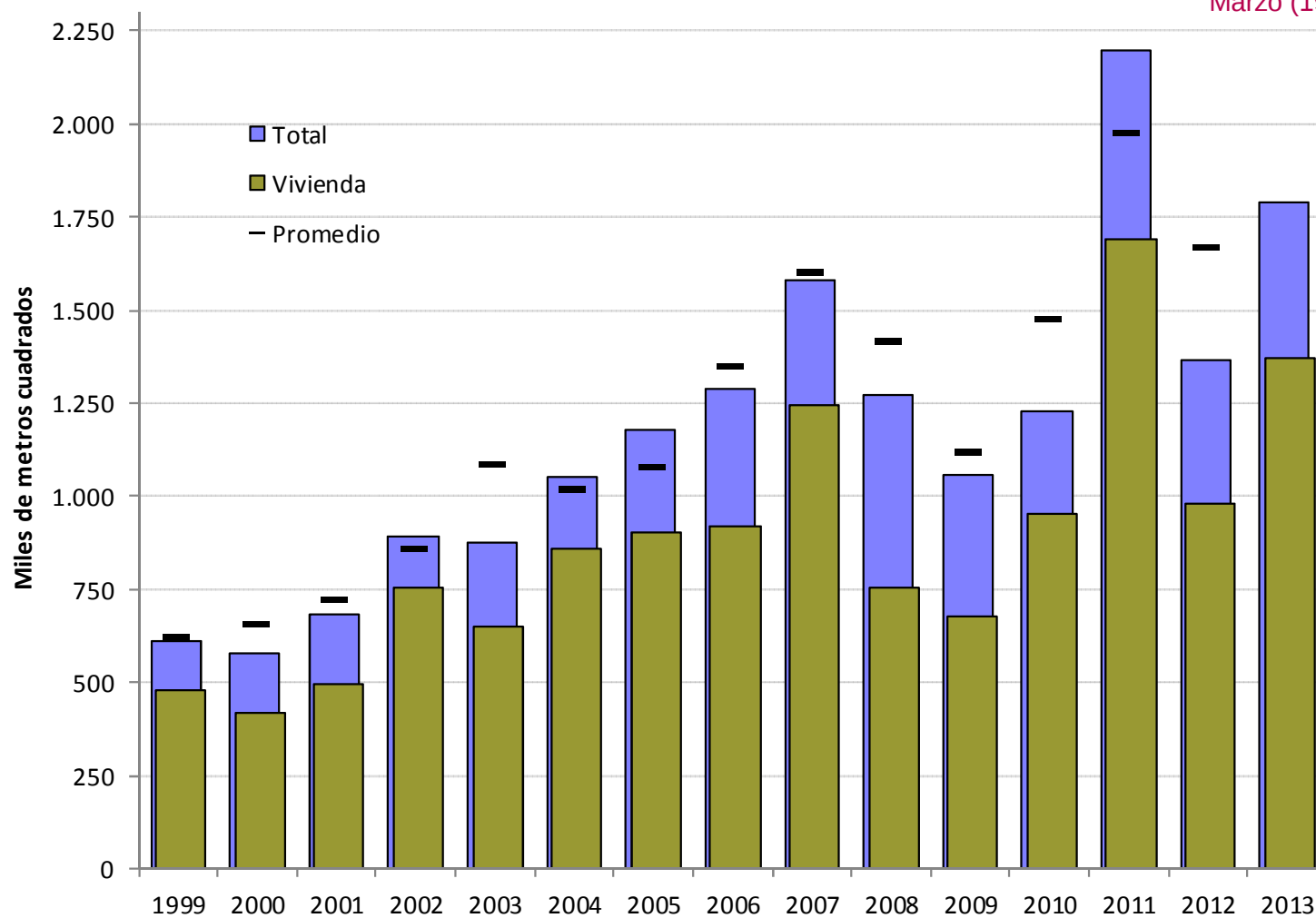
DANEColombia



DANEColombia

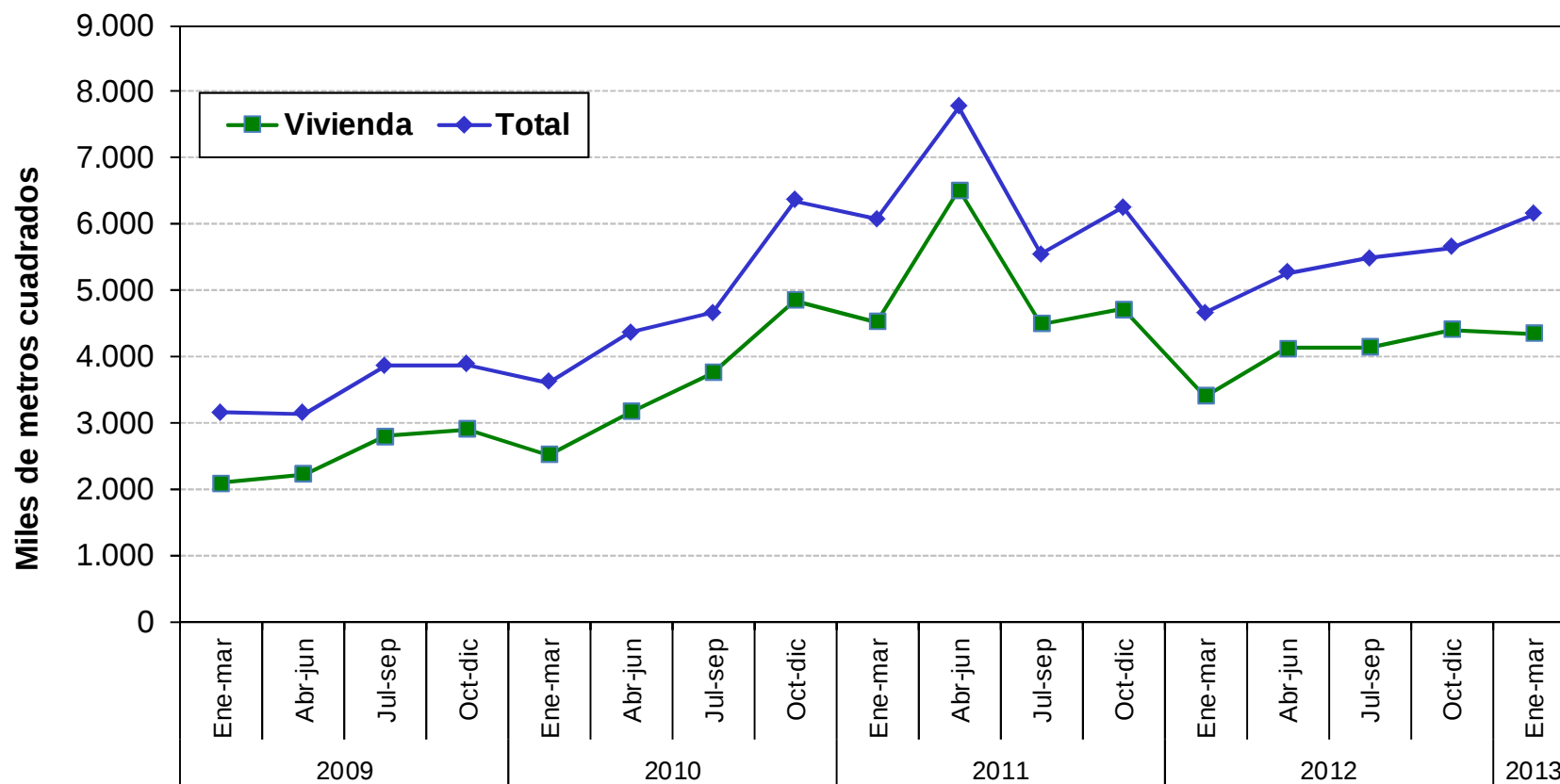


Área total licenciada, 77 municipios
Marzo (1999 -2013)





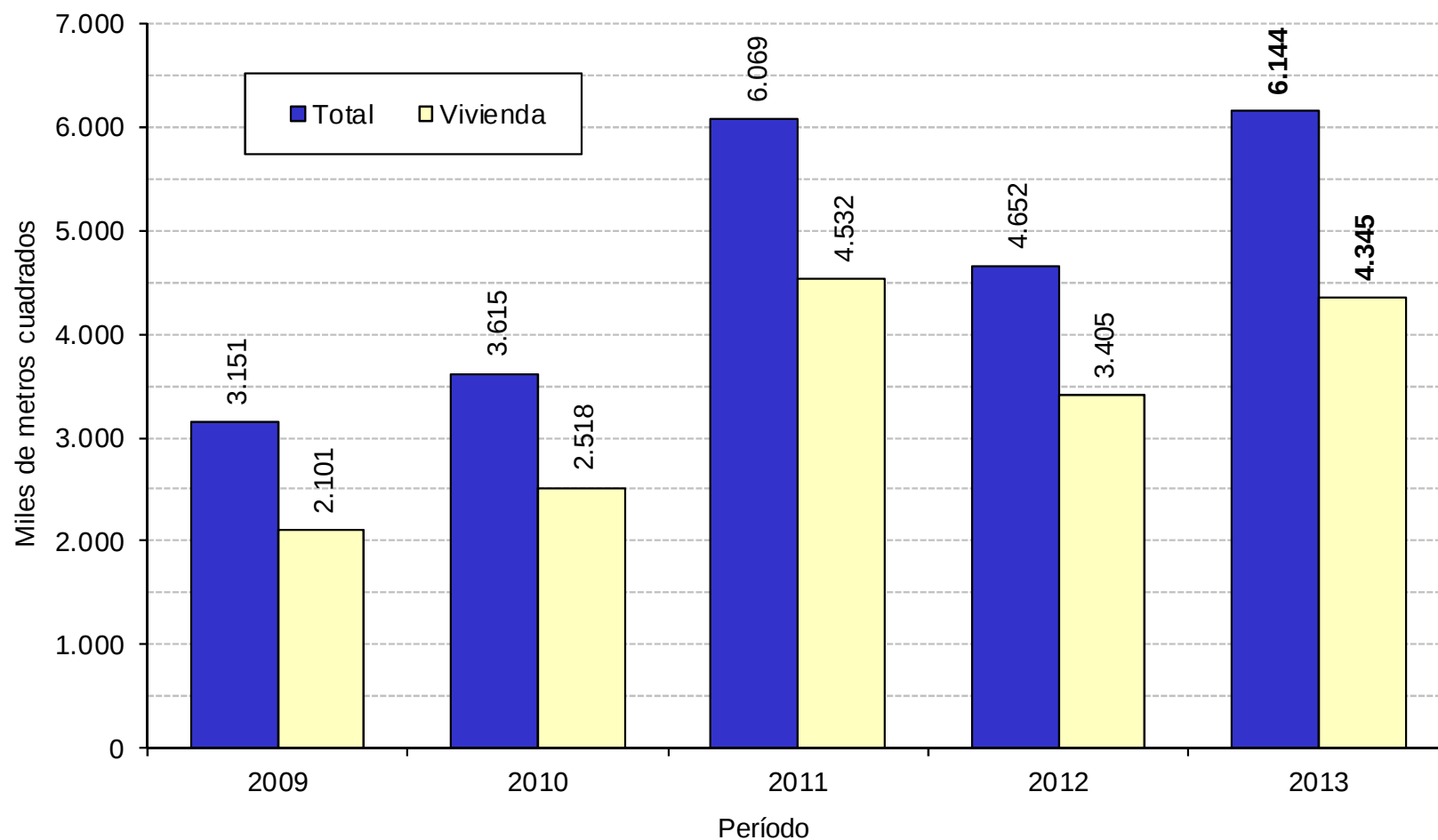
Área total licenciada, 88 municipios
Trimestral, Ene-mar 2009 – Ene-mar 2013



Fuente: DANE.



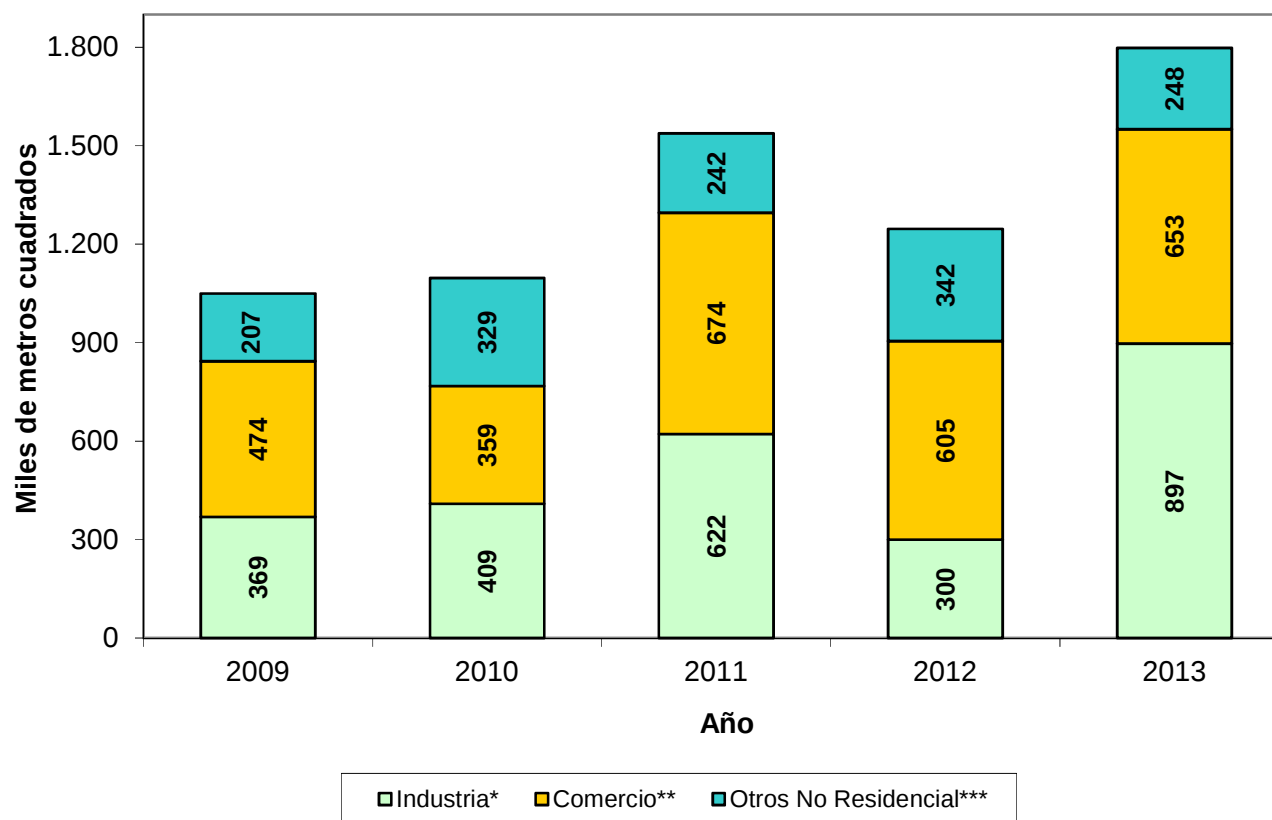
Área total licenciada, 88 municipios
Año corrido a Marzo (2009-2013)



Fuente: DANE.



*Área Licenciada para destinos no habitacionales
Año corrido a marzo (2009-2013)*



* Industria en este caso incluye los destinos industria, bodega y oficinas

** Comercio incluye los destinos comercio y hotel

*** Otros no residencial incluye los destinos educación, hospital, administración pública, religioso, social-recreacional y otros.

Fuente: DANE.

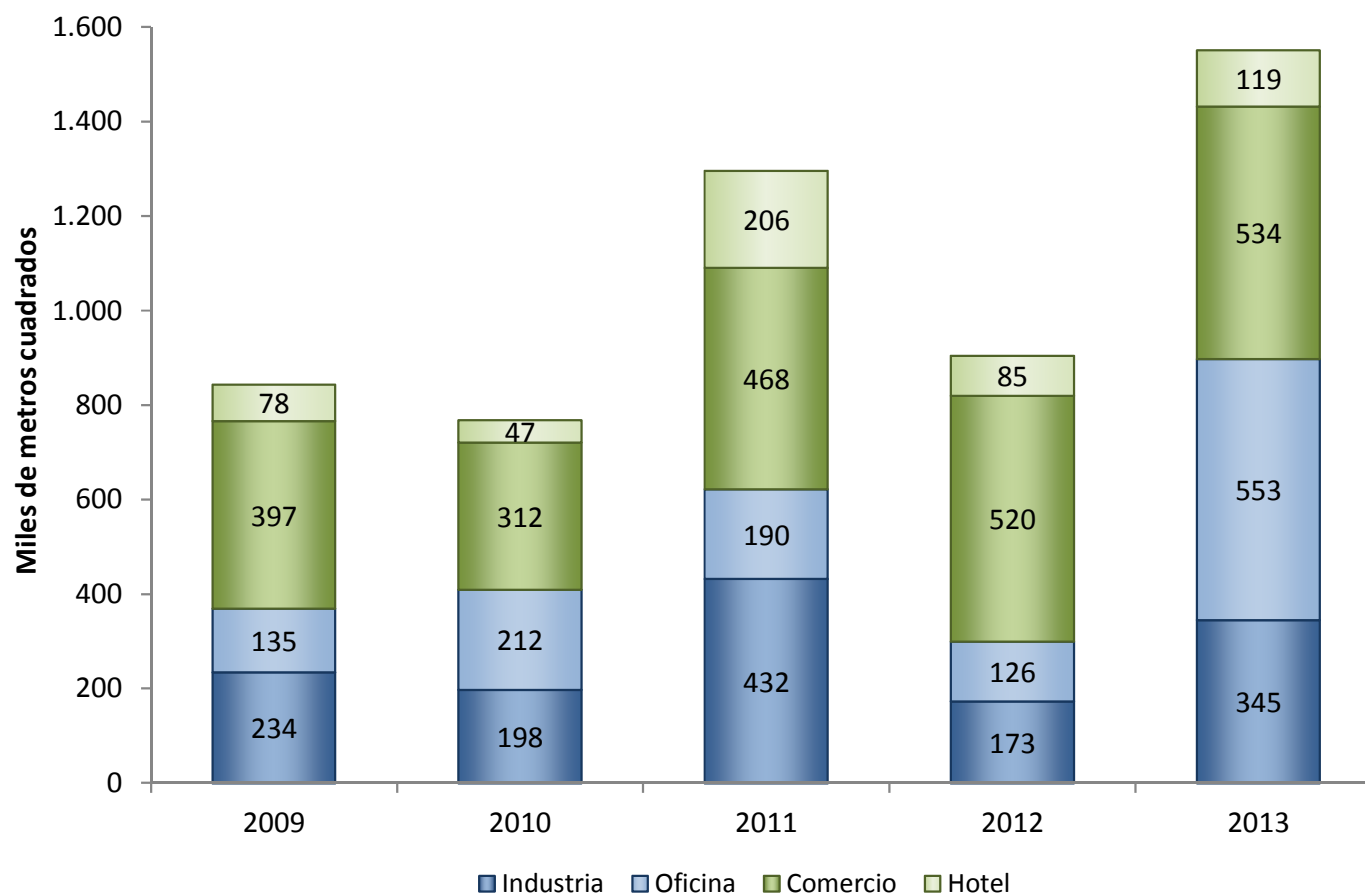


DANE
Para tomar decisiones
Departamento Administrativo Nacional de Estadística

60
AÑOS
1953 — 2013

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

*Área Licenciada para destinos no habitacionales
Año corrido a marzo (2009-2013)*



* Industria en este caso incluye los destinos industria y bodega

Fuente: DANE.

www.dane.gov.co



@DANE_Colombia



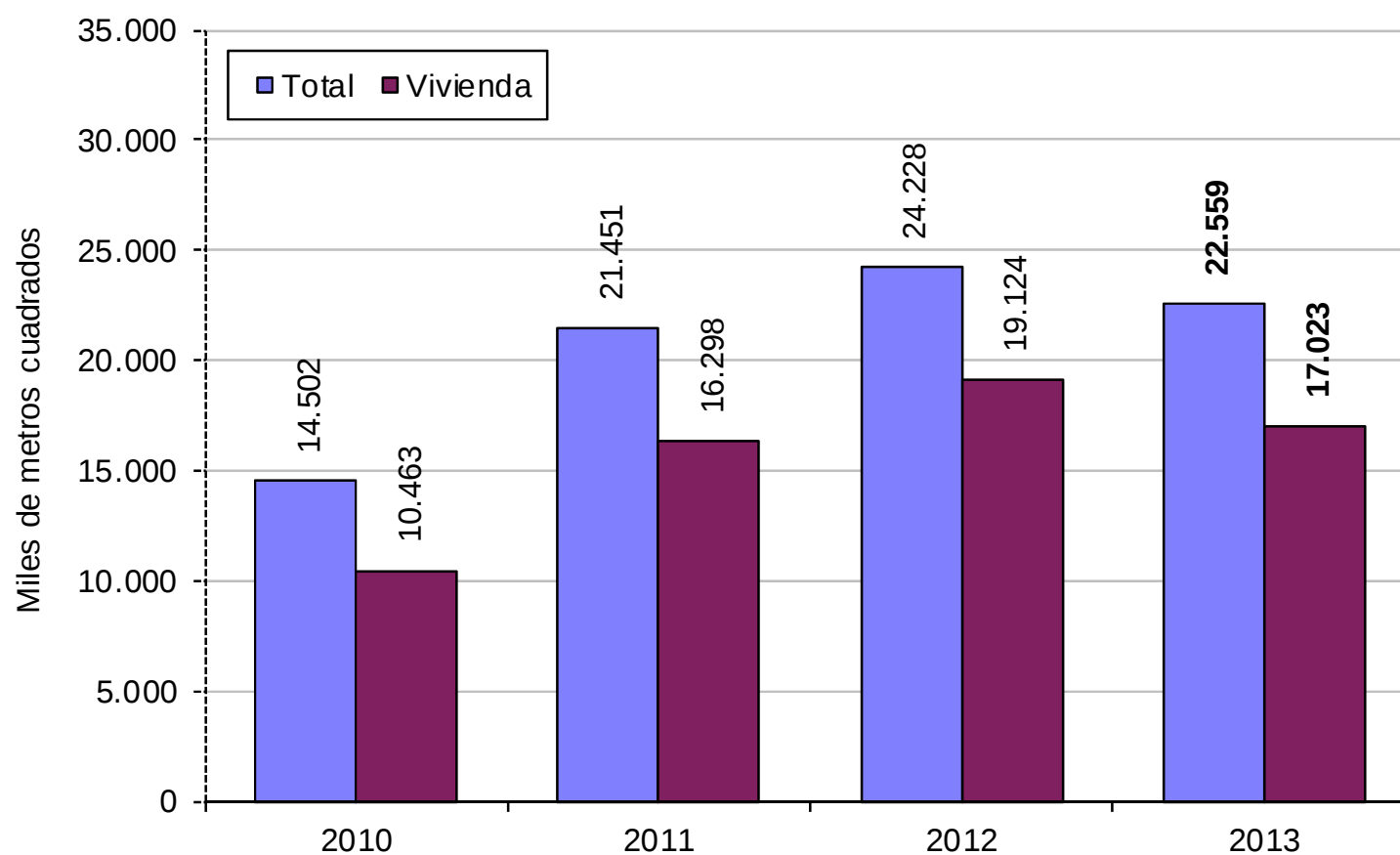
DANEColombia



DANEColombia



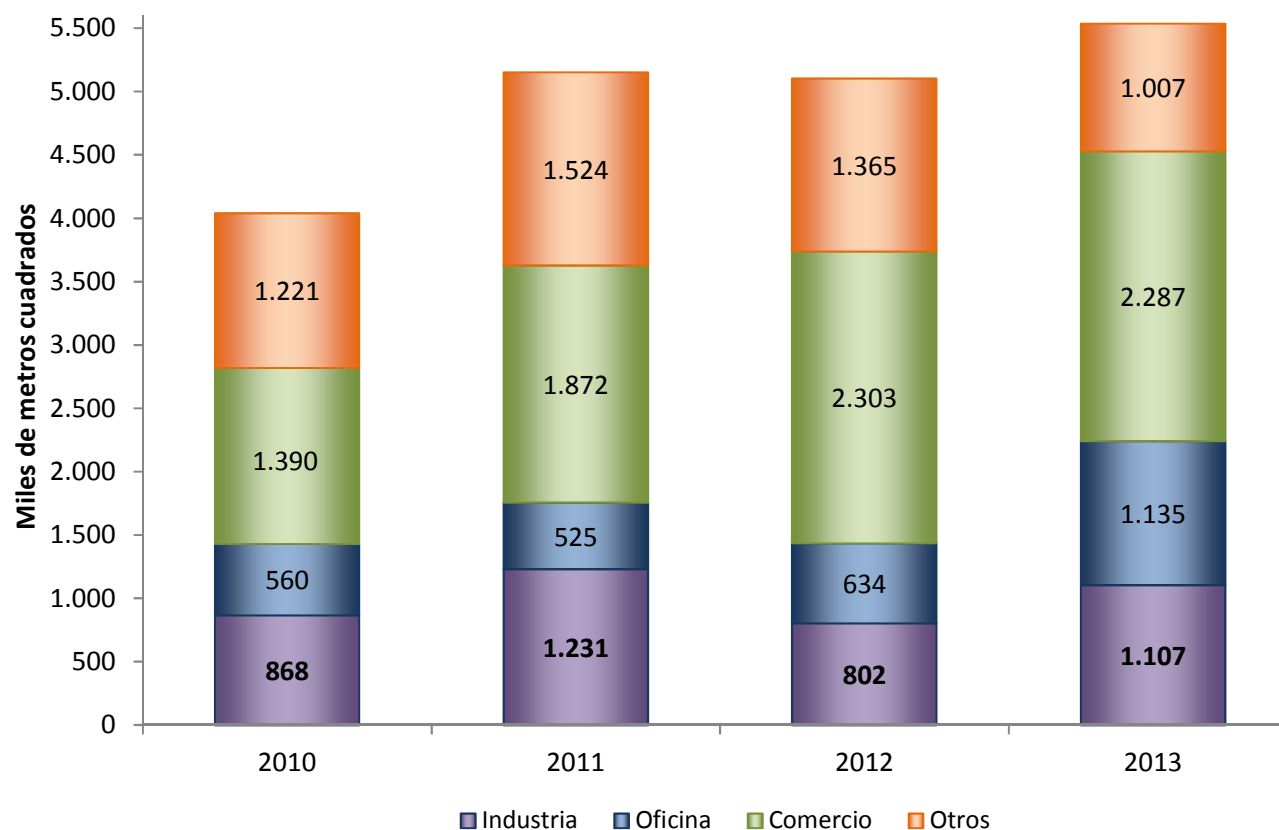
*Área total licenciada, 88 municipios
Acumulado doce meses a marzo (2010-2013)*



Fuente: DANE.



*Área Licenciada para destinos no habitacionales
Acumulado doce meses a Marzo (2010-2013)*



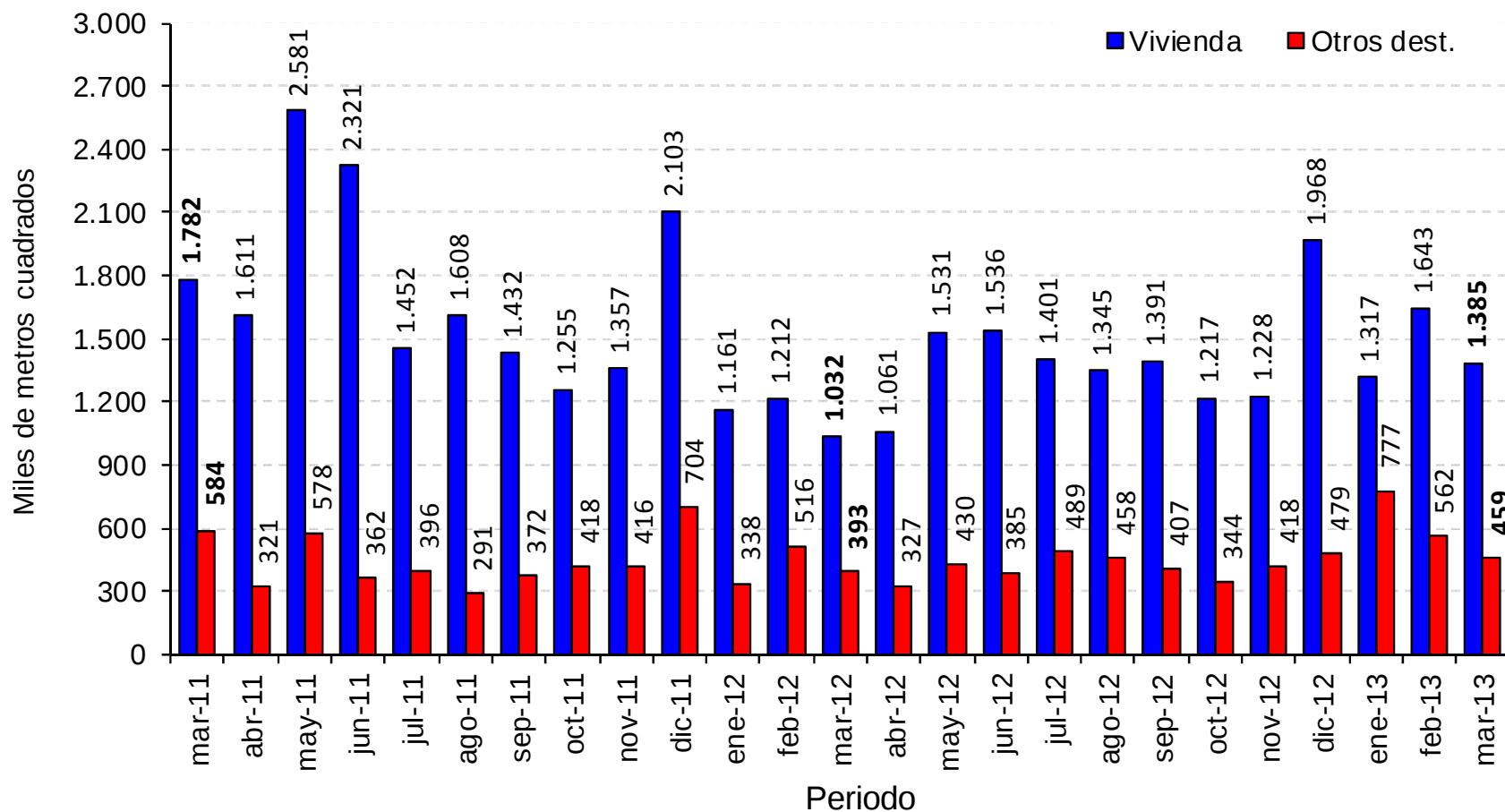
* Industria en este caso incluye los destinos industria y bodega

** Comercio incluye los destinos comercio y hotel

*** Otros no residencial incluye los destinos educación, hospital, administración pública, religioso, social-recreacional y otros.

Fuente: DANE.

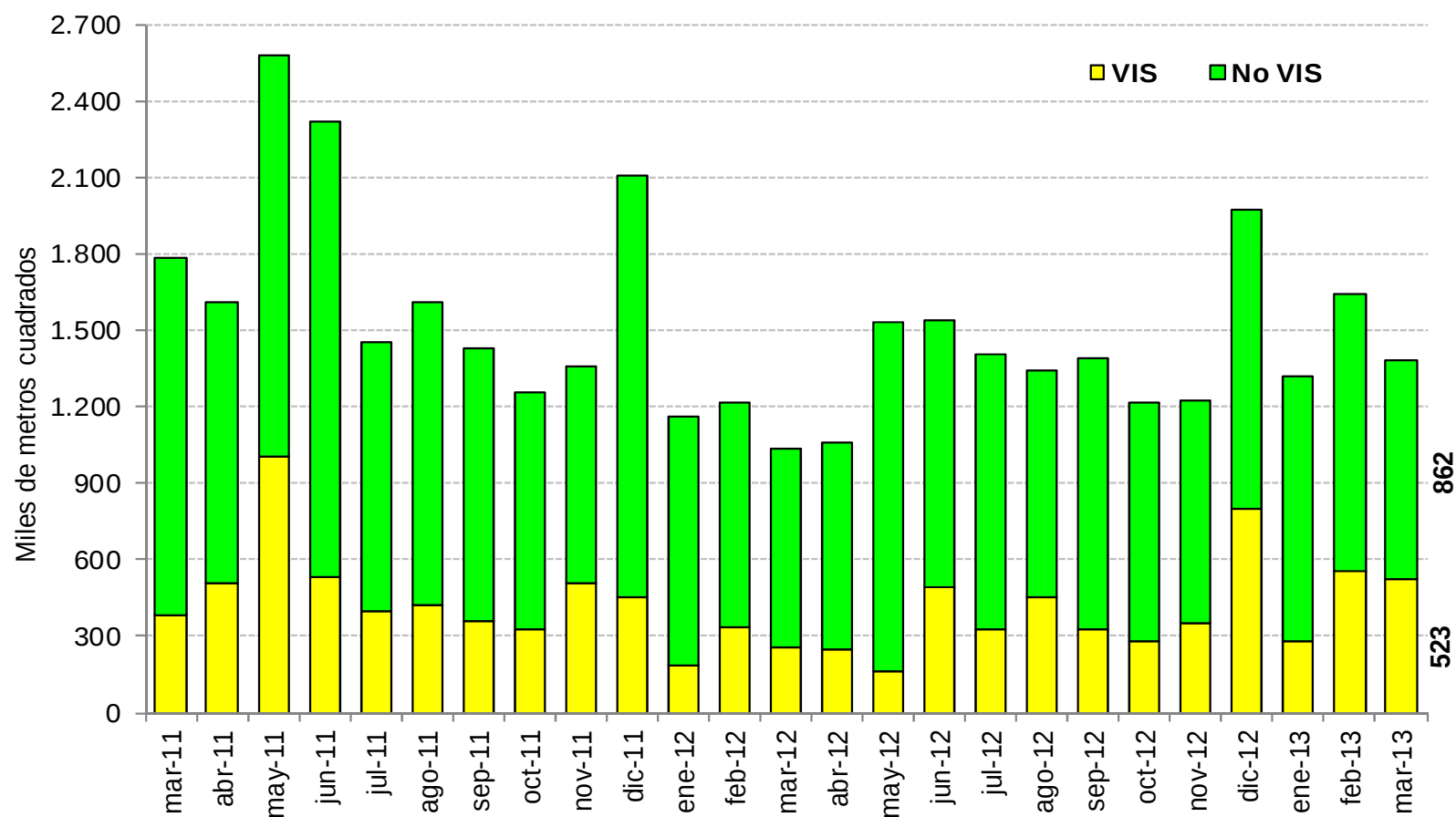
Área total licenciada para vivienda y otros destinos, 88 municipios
Mensual, marzo 2011 - marzo 2013



Fuente: DANE.



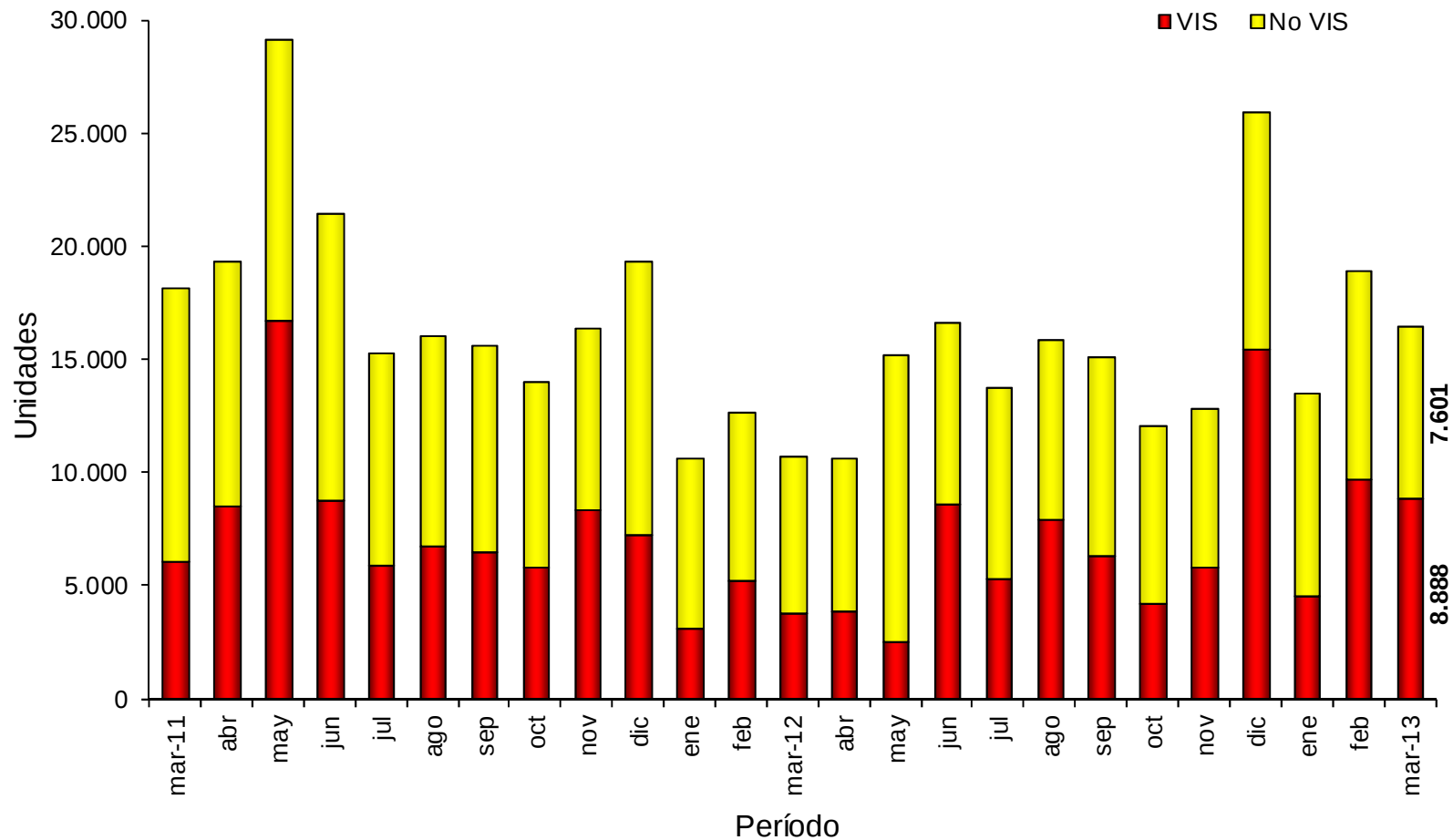
Área licenciada para vivienda por tipo, 88 municipios
Mensual, marzo 2011 – marzo 2013



Fuente: DANE.



*Número de unidades aprobadas para vivienda, 88 municipios
Mensual, marzo 2011 – marzo 2013*



Fuente: DANE.



DANE
Para tomar decisiones
Departamento Administrativo Nacional de Estadística

60
AÑOS
1953 — 2013

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

AGENDA

➤ Presentación ELIC Marzo 2013

➤ Variaciones

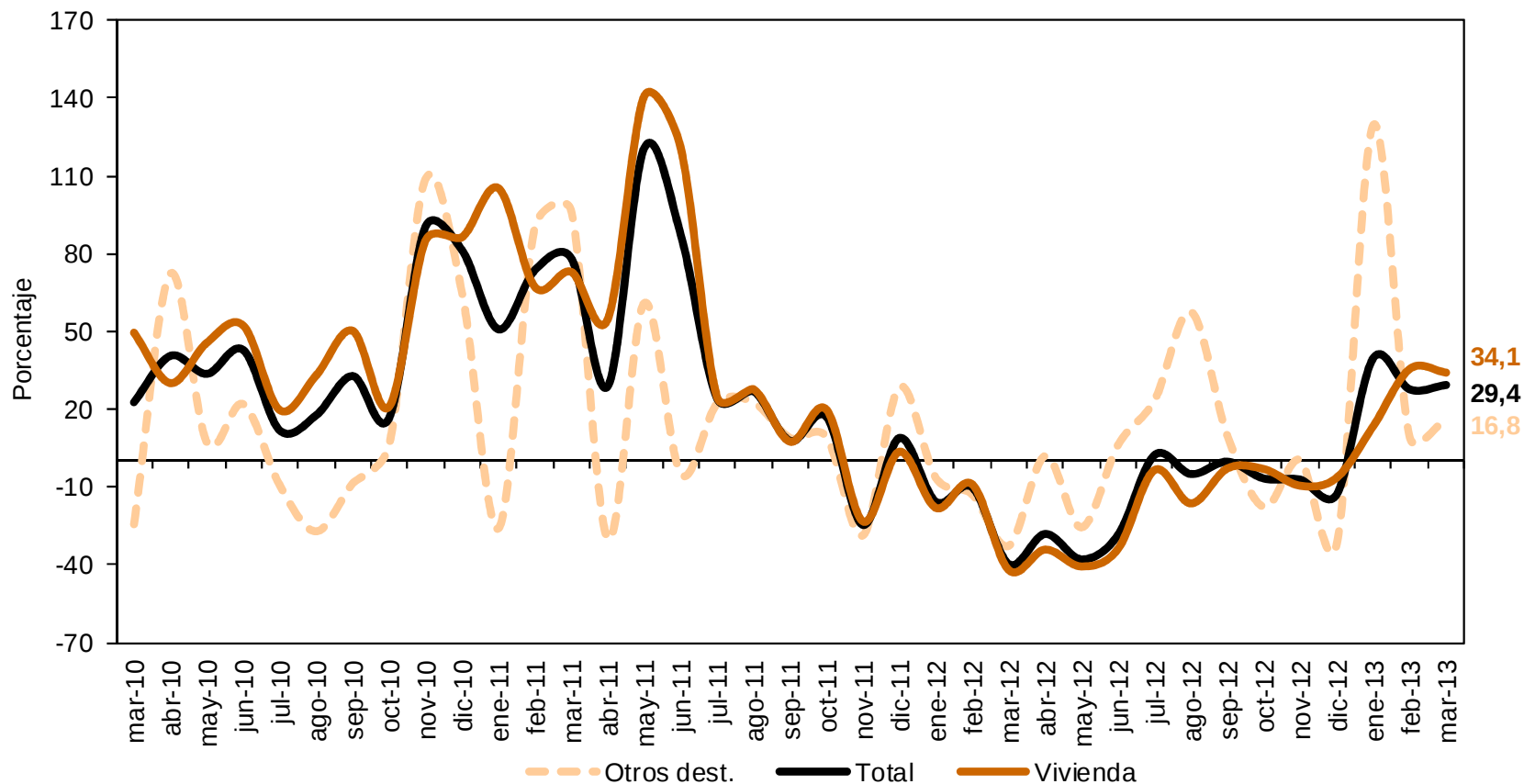
- Variación anual
- Variación trimestral
- Variación año corrido
- Variación doce meses
- Variación mensual

➤ Resumen





Variación anual del área total aprobada, 88 municipios
Marzo 2010 – Marzo 2013



Fuente: DANE.

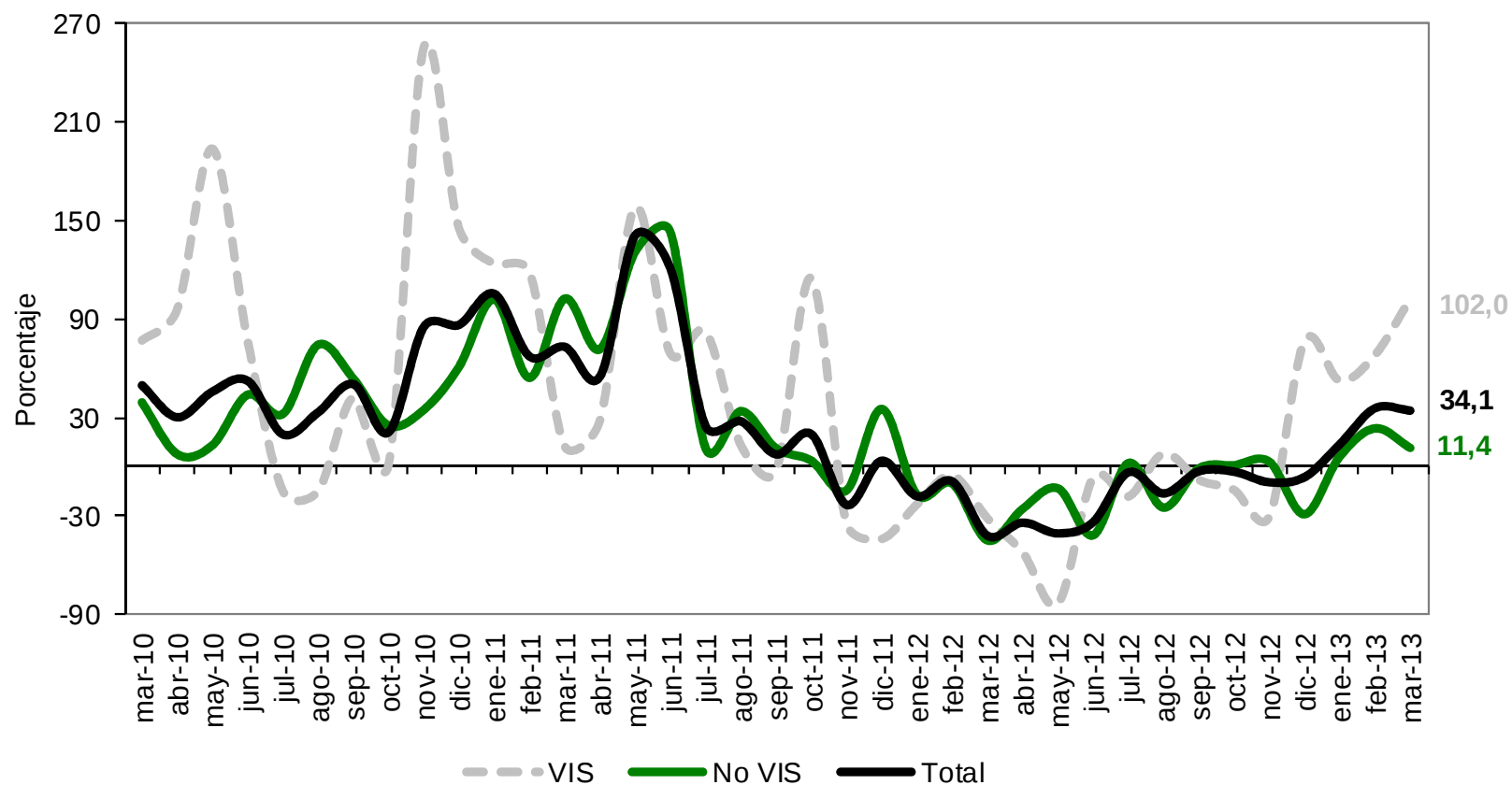


DANE
Para tomar decisiones
Departamento Administrativo Nacional de Estadística

60
AÑOS
1953 — 2013

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

Variación anual del área aprobada para vivienda
Marzo 2010 – marzo 2013



Fuente: DANE.

www.dane.gov.co



@DANE_Colombia



DANEColombia



DANEColombia

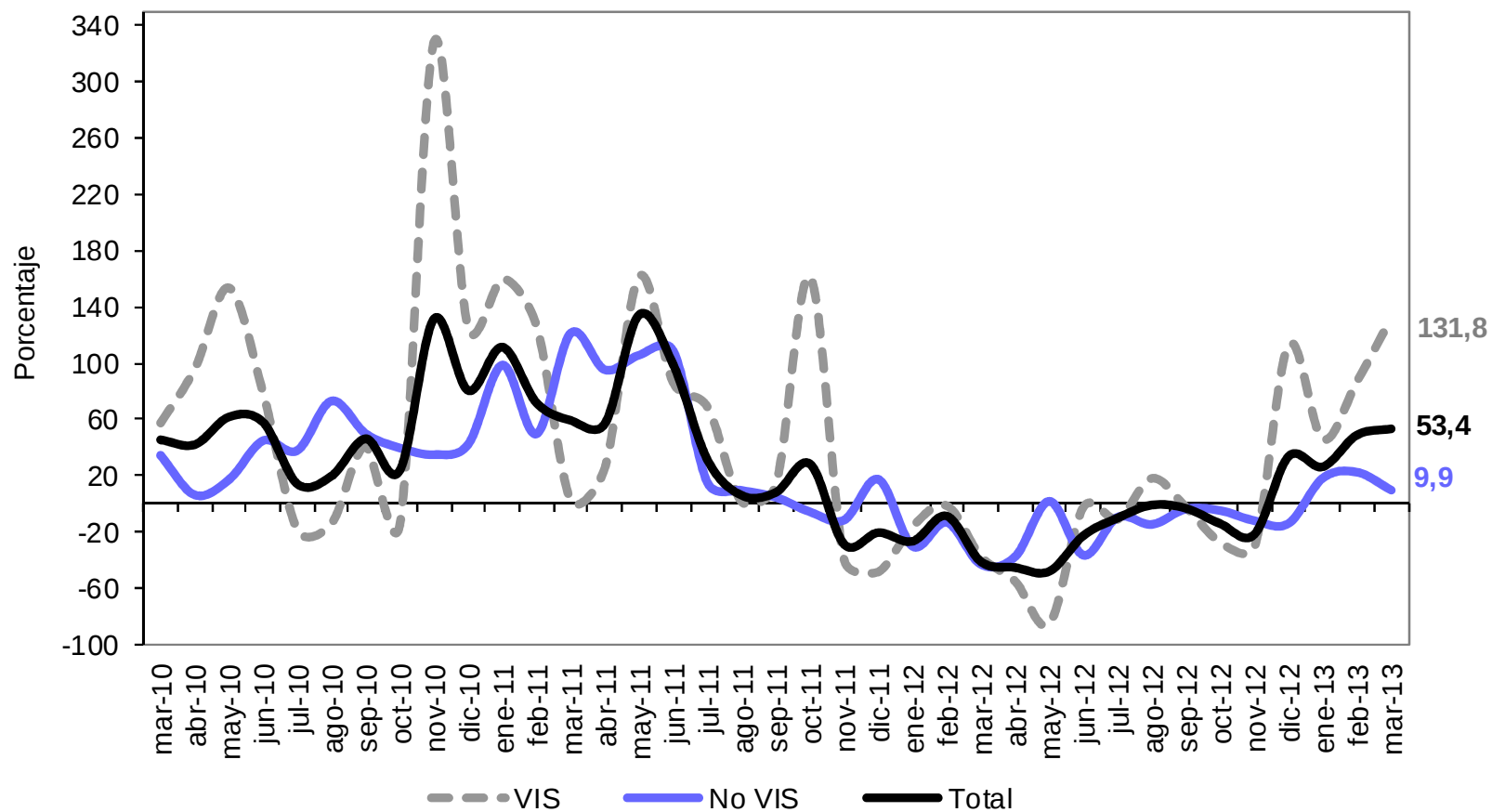


DANE
Para tomar decisiones
Departamento Administrativo Nacional de Estadística

60
AÑOS
1953 — 2013

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

Variación anual del número de unidades aprobadas para vivienda
Marzo 2010 – marzo 2013



Fuente: DANE.

www.dane.gov.co



@DANE_Colombia



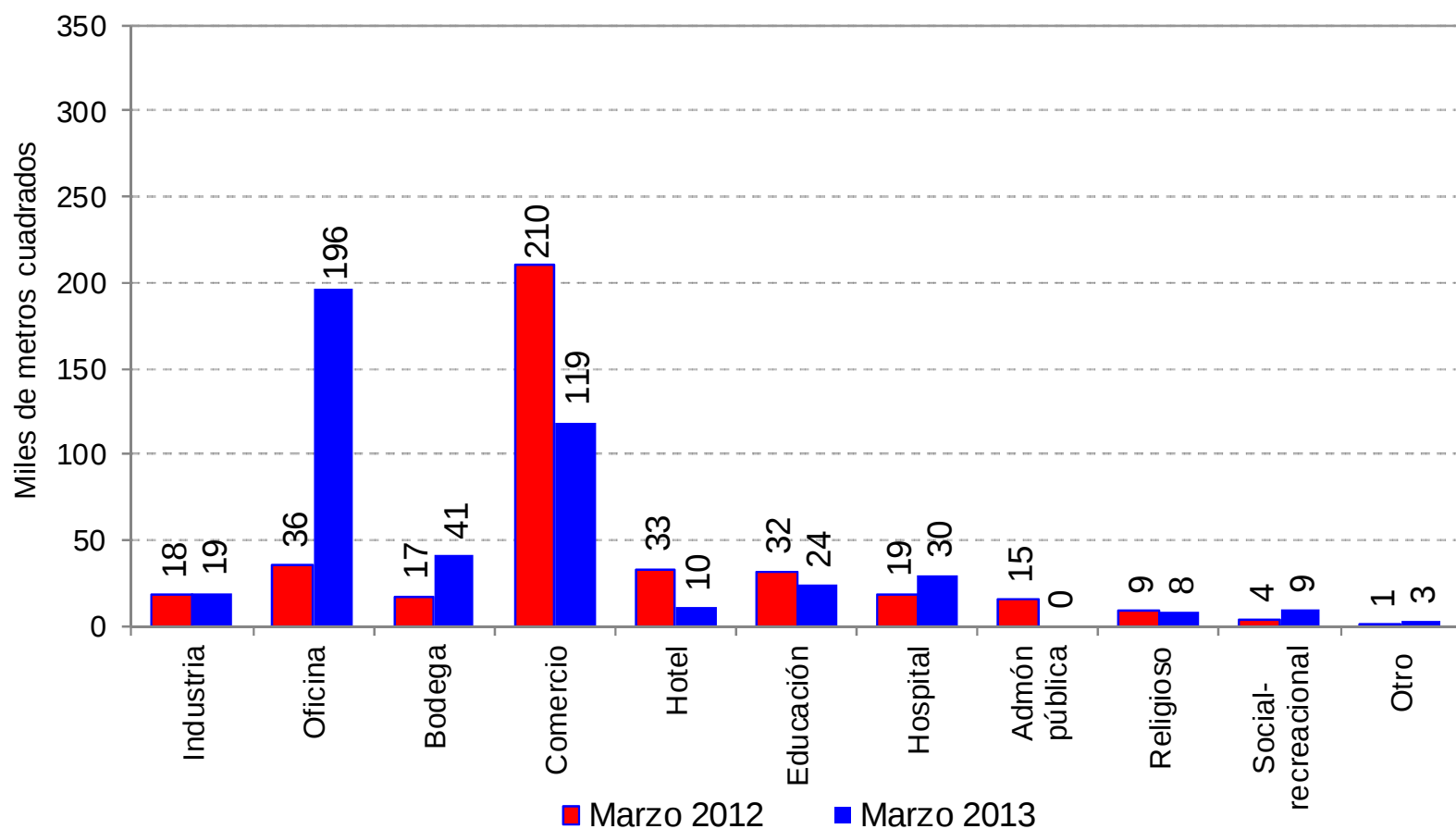
DANEColombia



DANEColombia



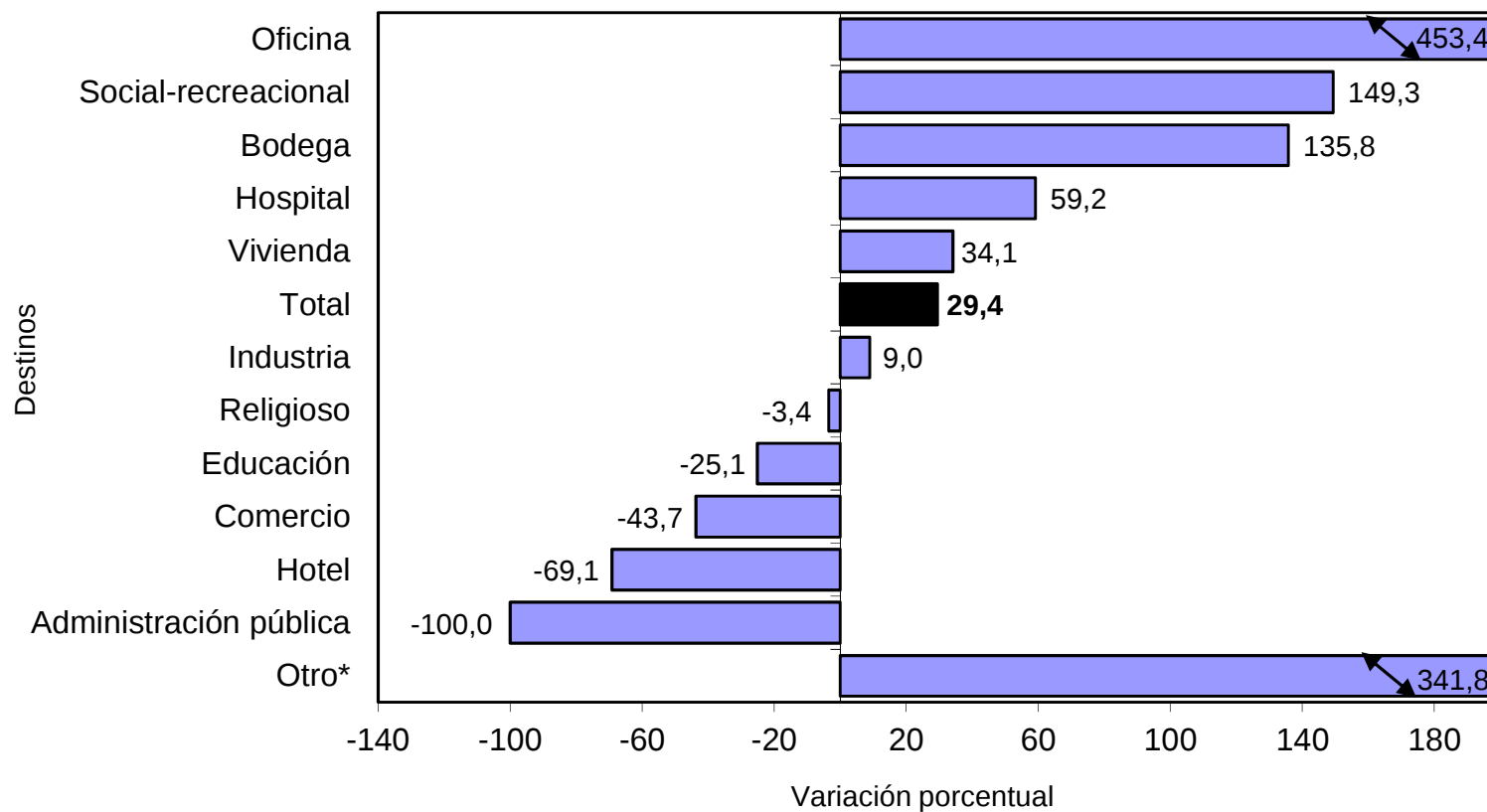
Área aprobada para destinos diferentes a vivienda
Anual, marzo 2012 - marzo 2013



Fuente: DANE.



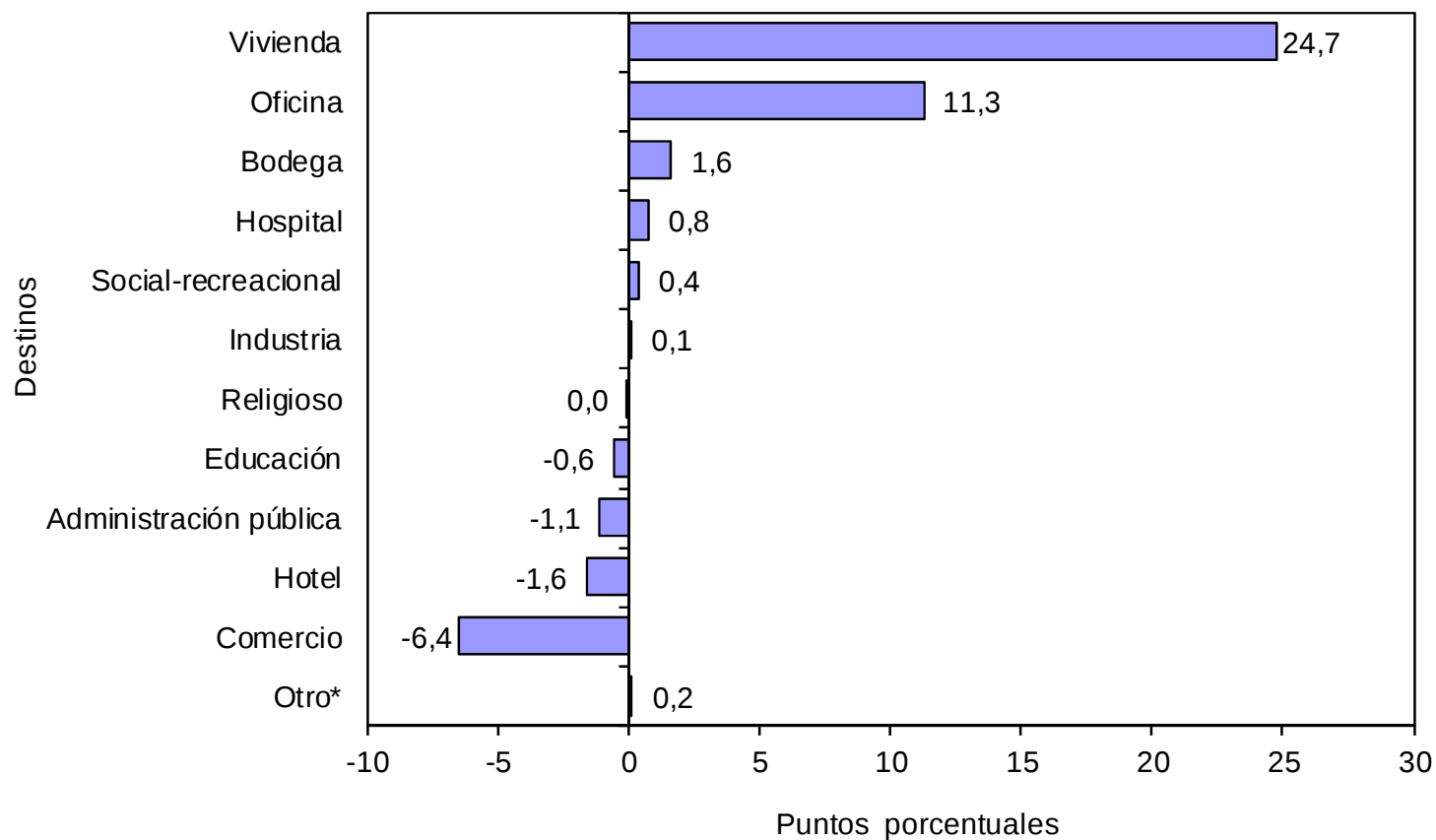
Variación anual del área aprobada según destinos
Marzo 2012 – marzo 2013



Fuente: DANE.



Variación anual del área aprobada según destinos
Marzo 2012 – marzo 2013



Fuente: DANE.



*Contribución a la variación anual del área total licenciada por municipios
Marzo (2012 – 2013)*

Municipio	Área aprobada (mts2)		Contribución	Promedios históricos		
	mar-12	mar-13		2009-2010	2011	2012
Positivas						
Bogotá D.C.	188.730	565.196	26,4	378.451	533.128	400.120
Santa Marta	8.716	100.480	6,4	22.703	36.168	46.071
Cartagena	29.437	94.883	4,6	28.674	39.039	60.717
Armenia	8.094	62.968	3,9	13.833	26.743	27.426
Popayán	41.056	90.715	3,5	17.129	16.507	21.103
Negativas						
Medellín	105.755	34.222	-5,0	79.664	119.659	124.500
Valledupar	65.884	5.813	-4,2	24.002	22.327	31.153
Cali	97.722	44.843	-3,7	80.872	139.537	86.420
Neiva	67.794	20.206	-3,3	18.740	41.401	32.472
Villavicencio	52.266	12.757	-2,8	24.713	38.058	32.147

Fuente: DANE.



*Contribución a la variación anual del área licenciada para vivienda
Marzo (2012 – 2013)*

Municipio	Área vivienda (mts2)		Contribución			Promedios históricos		
	mar-12	mar-13	Total	VIS	No VIS	2009-2010	2011	2012
Positivas								
Bogotá D.C.	142.013	321.469	17,4	0,9	16,5	289.561	437.042	289.950
Santa Marta	2.895	98.618	9,3	8,6	0,6	12.739	25.019	33.071
Cartagena	2.682	85.379	8,0	6,6	1,4	10.645	14.888	30.128
Armenia	6.050	61.662	5,4	1,8	3,6	10.082	15.689	21.544
Popayán	36.112	89.259	5,1	7,5	-2,3	13.271	14.509	15.452
Negativas								
Medellín	96.555	29.530	-6,5	-0,2	-6,3	60.077	92.542	94.926
Neiva	64.283	17.993	-4,5	-1,8	-2,7	12.636	28.968	28.410
Cúcuta	48.290	8.545	-3,8	-3,0	-0,8	13.509	15.916	18.140
Tunja	43.212	15.975	-2,6	-1,4	-1,2	11.369	20.849	16.348
Cali	61.394	35.671	-2,5	-1,9	-0,6	63.618	121.269	68.243

Fuente: DANE.



DANE
Para tomar decisiones
Departamento Administrativo Nacional de Estadística

60
AÑOS
1953 — 2013

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

AGENDA

➤ Presentación ELIC Marzo 2013

➤ Variaciones

- Variación anual
- Variación trimestral
- Variación año corrido
- Variación doce meses
- Variación mensual

➤ Resumen



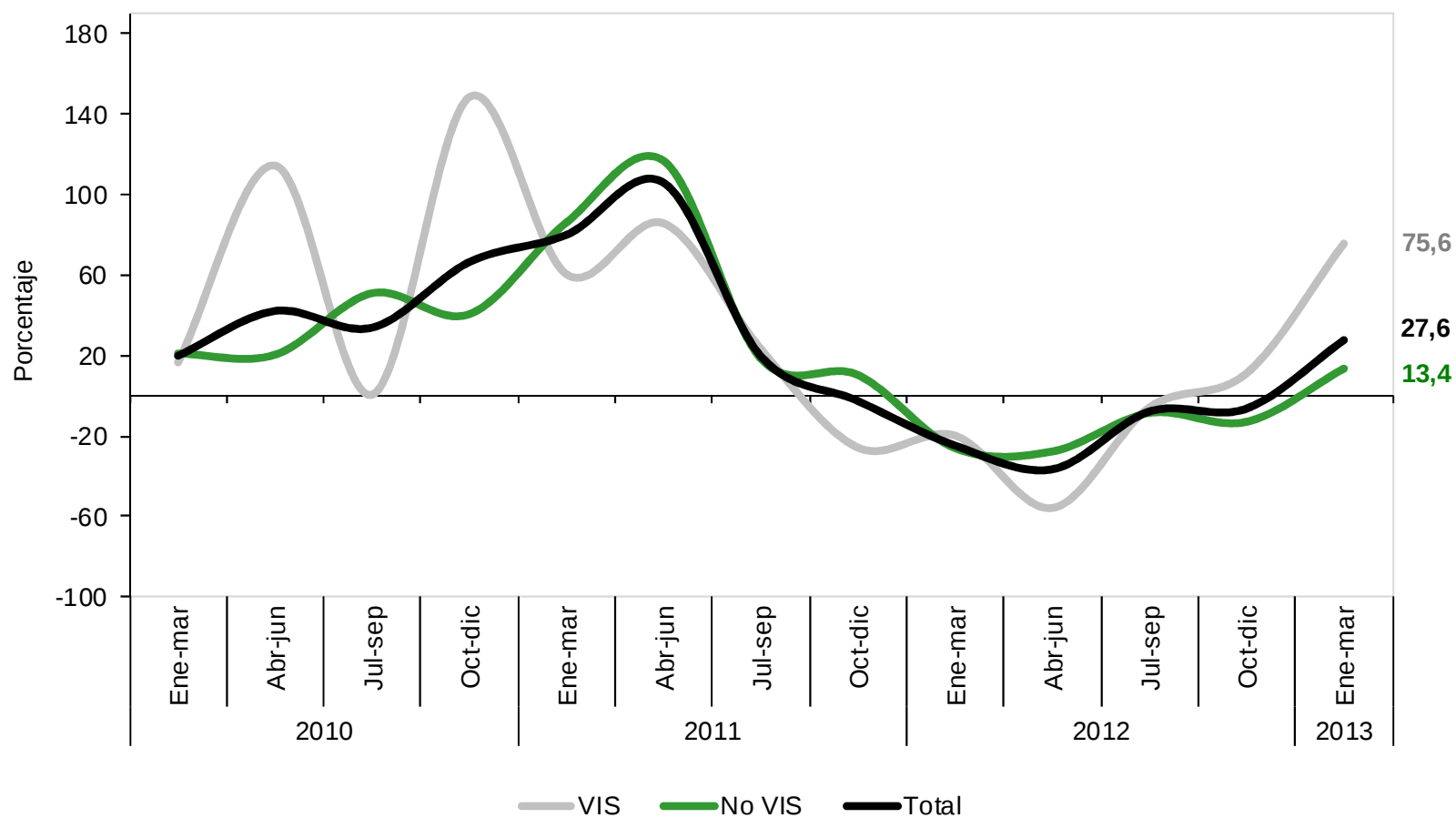


DANE
Para tomar decisiones
Departamento Administrativo Nacional de Estadística

60
AÑOS
1953 — 2013

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

Variación anual trimestre móvil del área aprobada para vivienda
Enero-marzo 2010 – Enero-marzo 2013



Fuente: DANE.

www.dane.gov.co



@DANE_Colombia



DANEColombia



DANEColombia

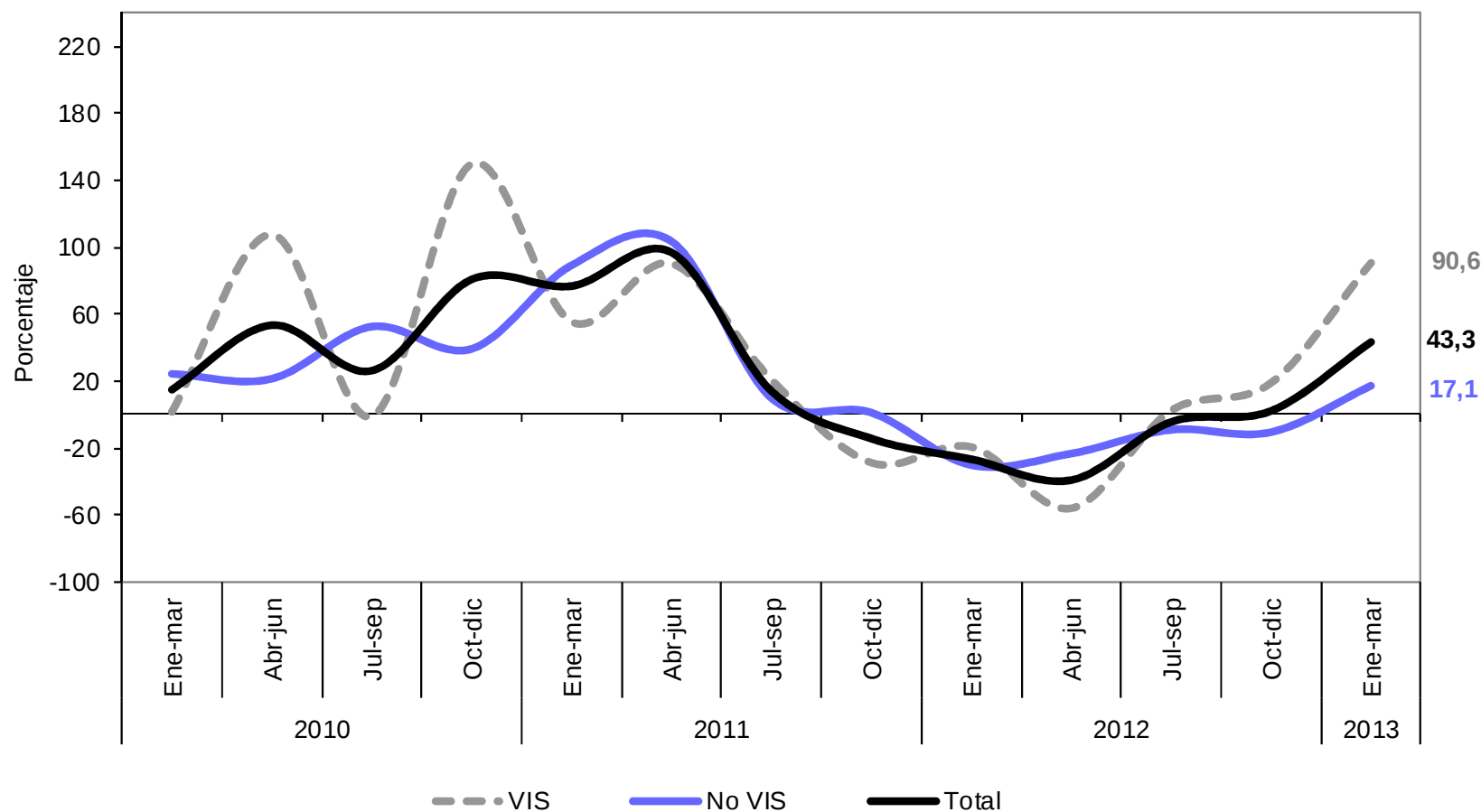


DANE
Para tomar decisiones
Departamento Administrativo Nacional de Estadística

60
AÑOS
1953 — 2013

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

Variación anual trimestre móvil del número de unidades para vivienda
Enero-marzo 2010 – Enero-marzo 2013



Fuente: DANE.

www.dane.gov.co



@DANE_Colombia



DANEColombia



DANEColombia



DANE
Para tomar decisiones
Departamento Administrativo Nacional de Estadística

60
AÑOS
1953 — 2013

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

AGENDA

➤ Presentación ELIC Marzo 2013

➤ Variaciones

- Variación anual
- Variación trimestral
- Variación año corrido
- Variación doce meses
- Variación mensual

➤ Resumen



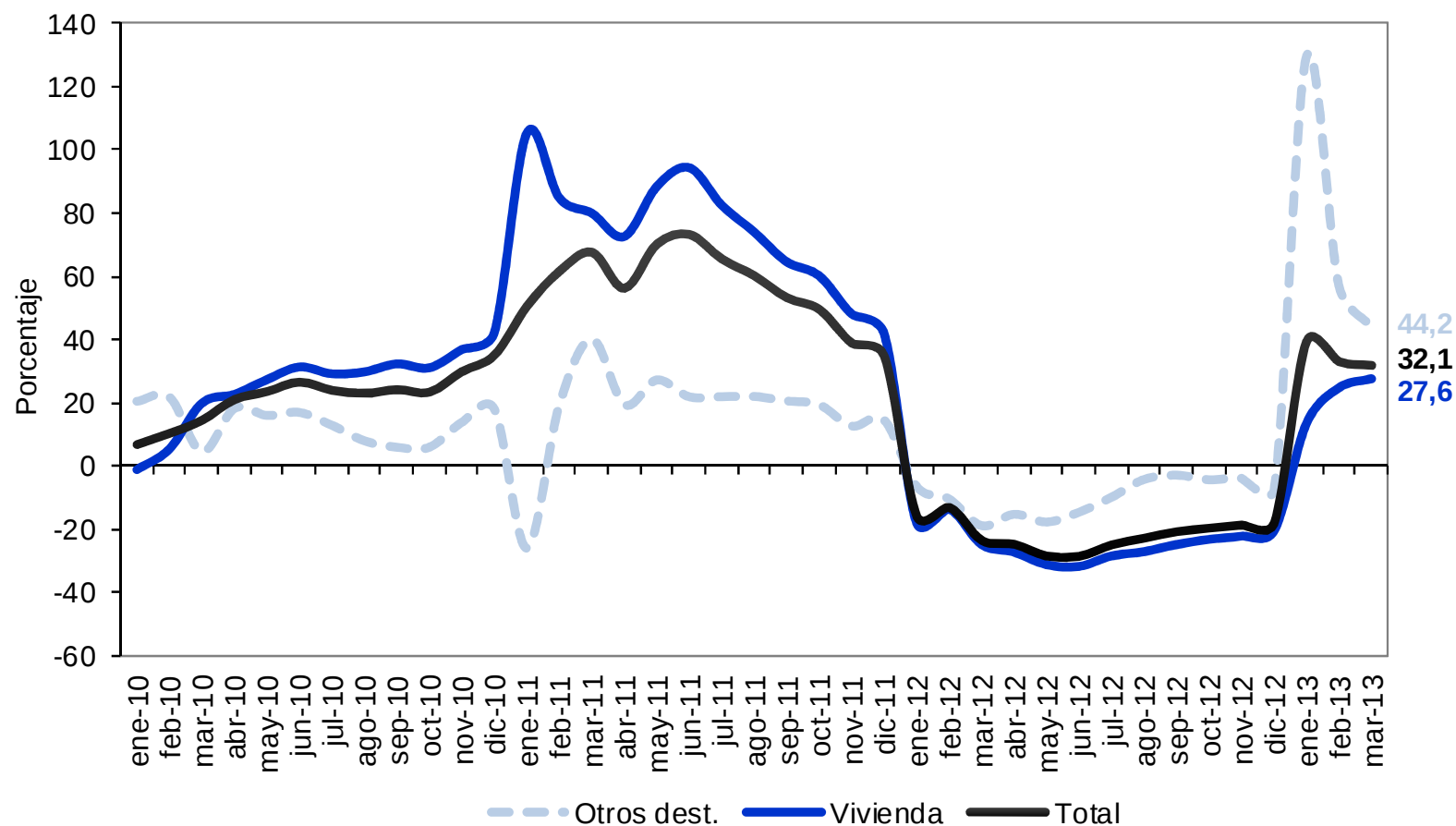


DANE
Para tomar decisiones
Departamento Administrativo Nacional de Estadística

60
AÑOS
1953 — 2013

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

Variación año corrido del área total aprobada
Enero 2010 – marzo 2013



Fuente: DANE.

www.dane.gov.co



@DANE_Colombia



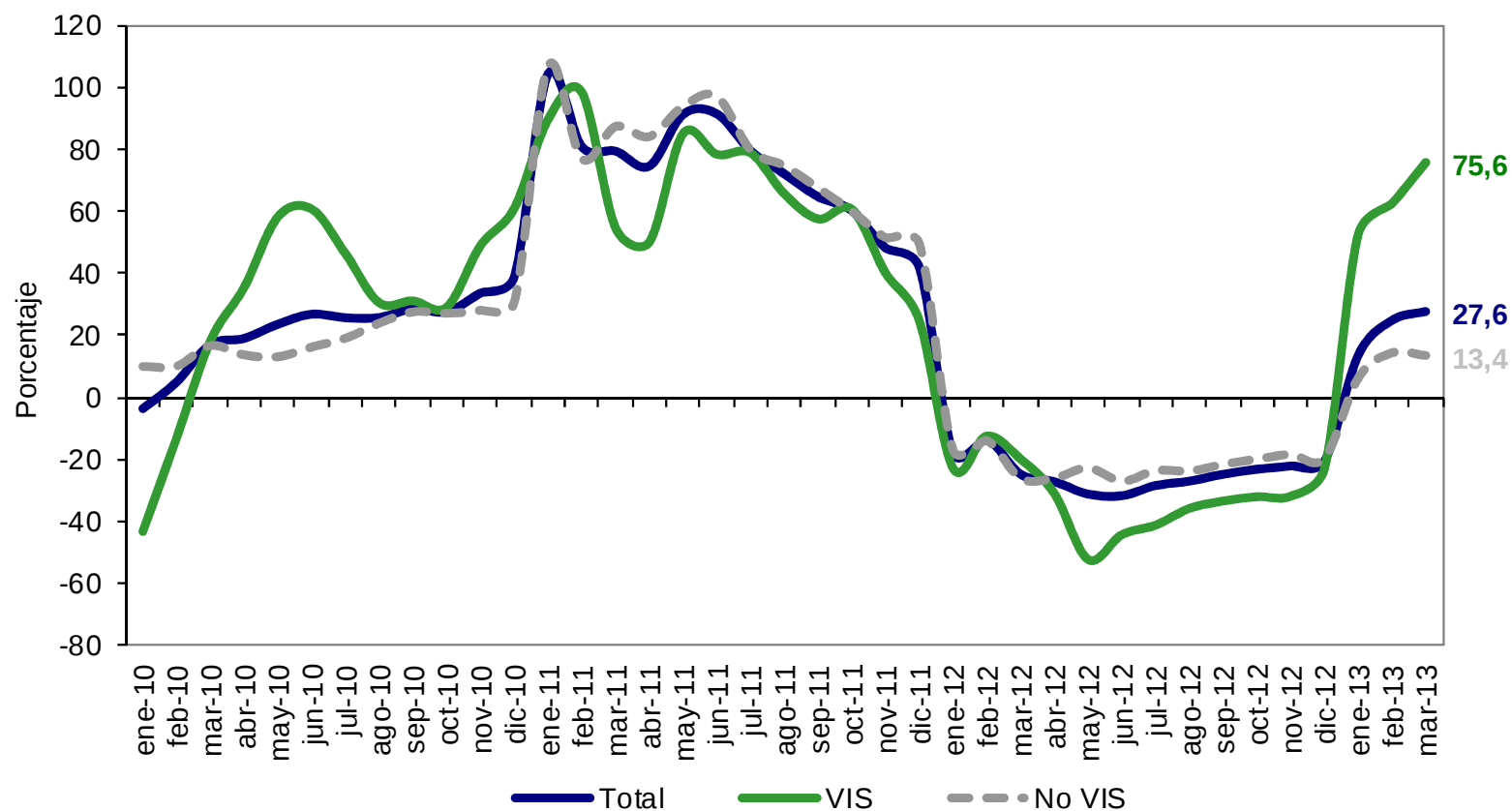
DANEColombia



DANEColombia



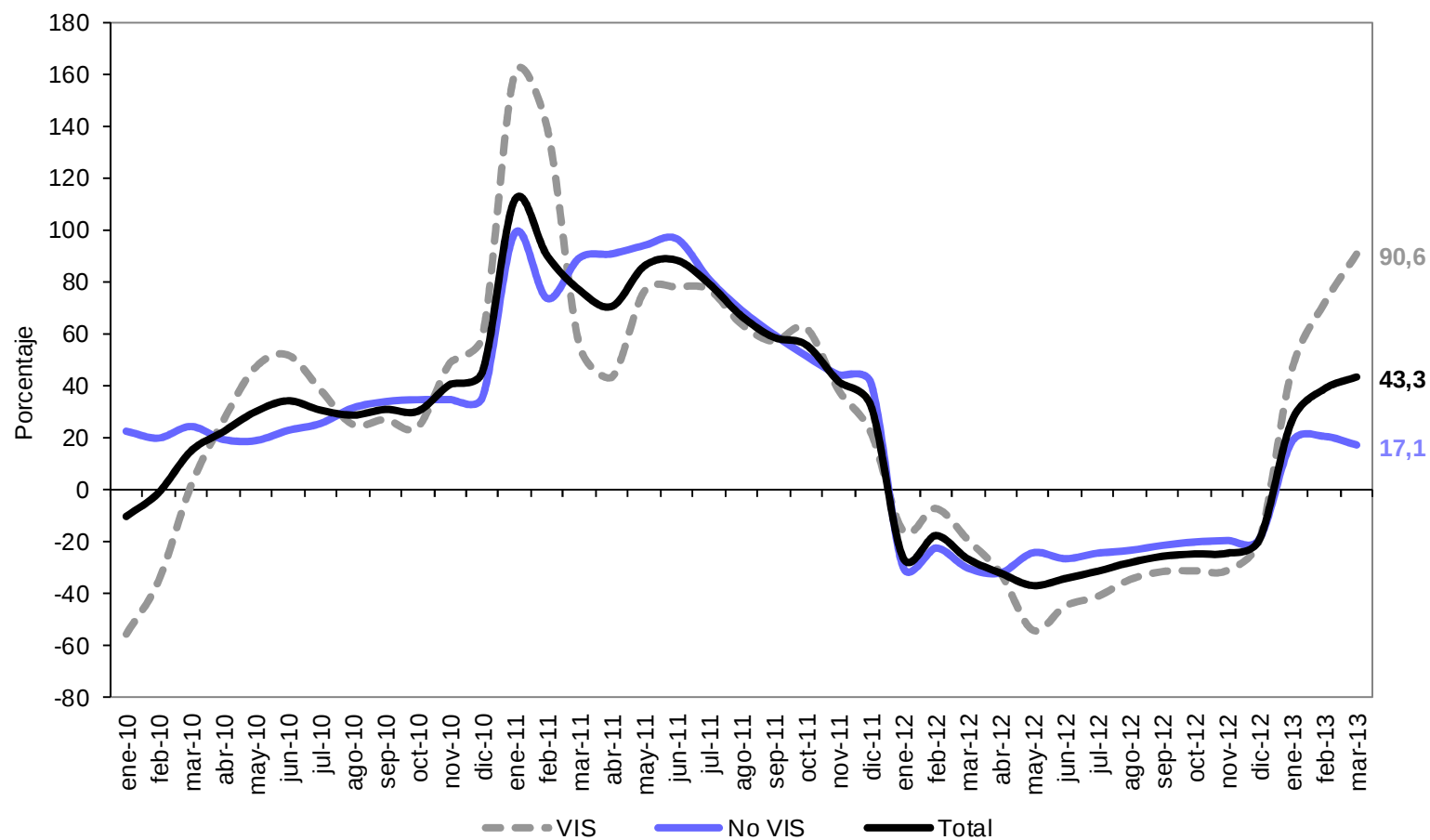
Variación año corrido del área aprobada para vivienda
Enero 2010 – marzo 2013



Fuente: DANE.



Variación año corrido del número de unidades para vivienda
Enero 2010 – Marzo 2013



Fuente: DANE.



DANE
Para tomar decisiones
Departamento Administrativo Nacional de Estadística

60
AÑOS
1953 — 2013

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

AGENDA

➤ Presentación ELIC Marzo 2013

➤ Variaciones

- Variación anual
- Variación trimestral
- Variación año corrido
- Variación doce meses
- Variación mensual

➤ Resumen



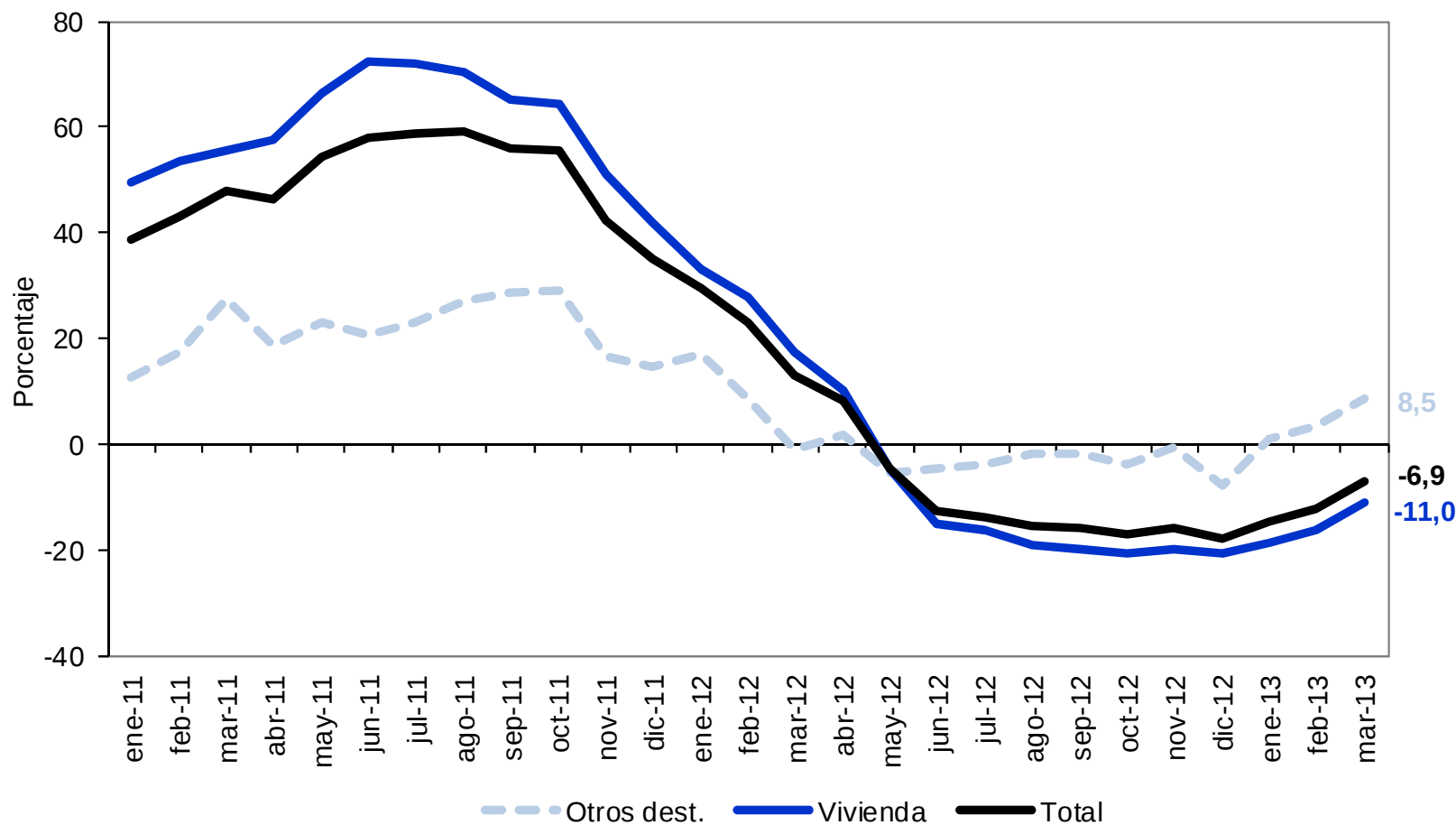


DANE
Para tomar decisiones
Departamento Administrativo Nacional de Estadística

60
AÑOS
1953 — 2013

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

Variación doce meses del área total aprobada
Enero 2011 – marzo 2013



Fuente: DANE.

www.dane.gov.co



@DANE_Colombia



DANEColombia



DANEColombia

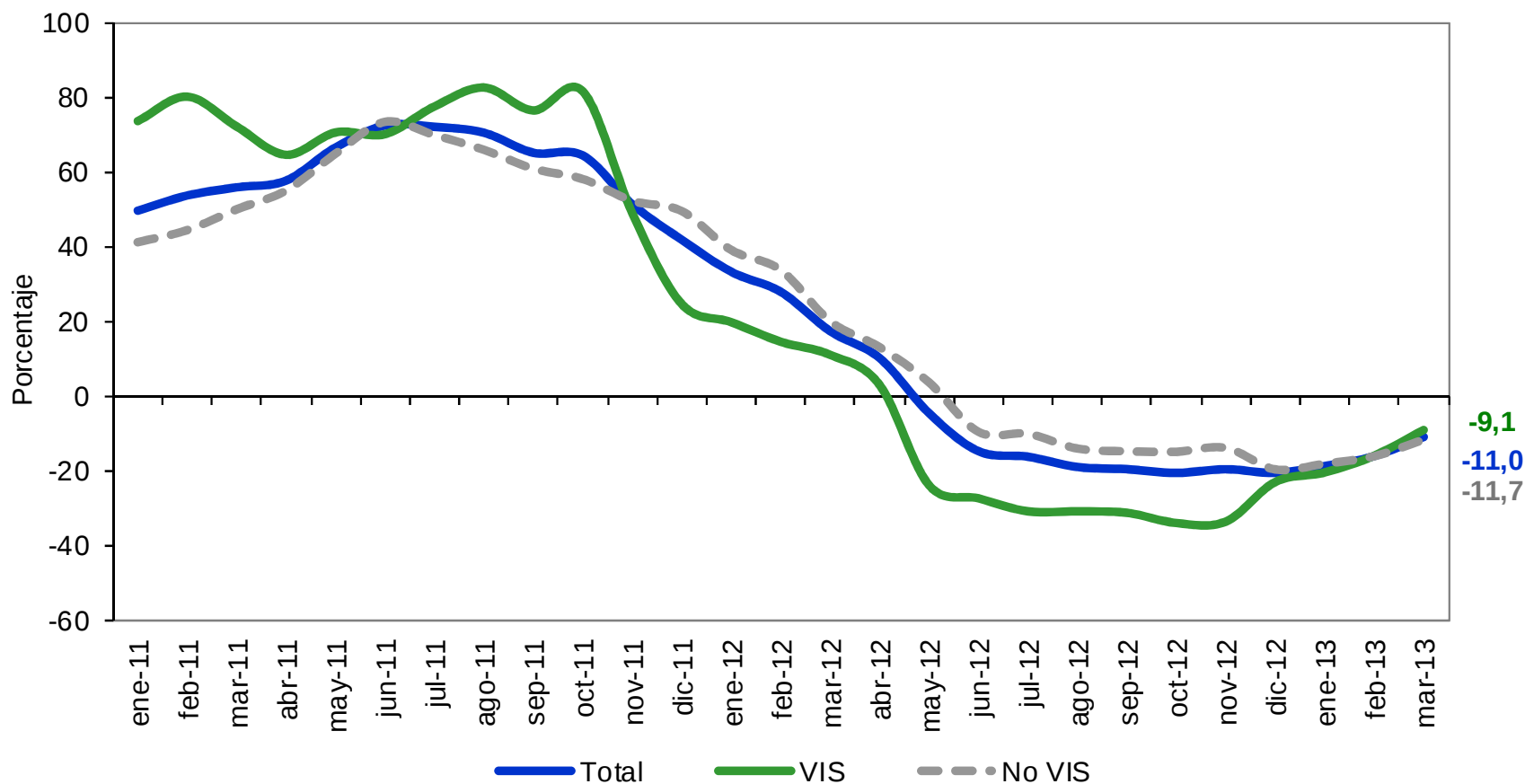


DANE
Para tomar decisiones
Departamento Administrativo Nacional de Estadística

60
AÑOS
1953 — 2013

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

Variación doce meses del área aprobada para vivienda
Enero 2011 – marzo 2013



Fuente: DANE.

www.dane.gov.co



@DANE_Colombia



DANEColombia



DANEColombia

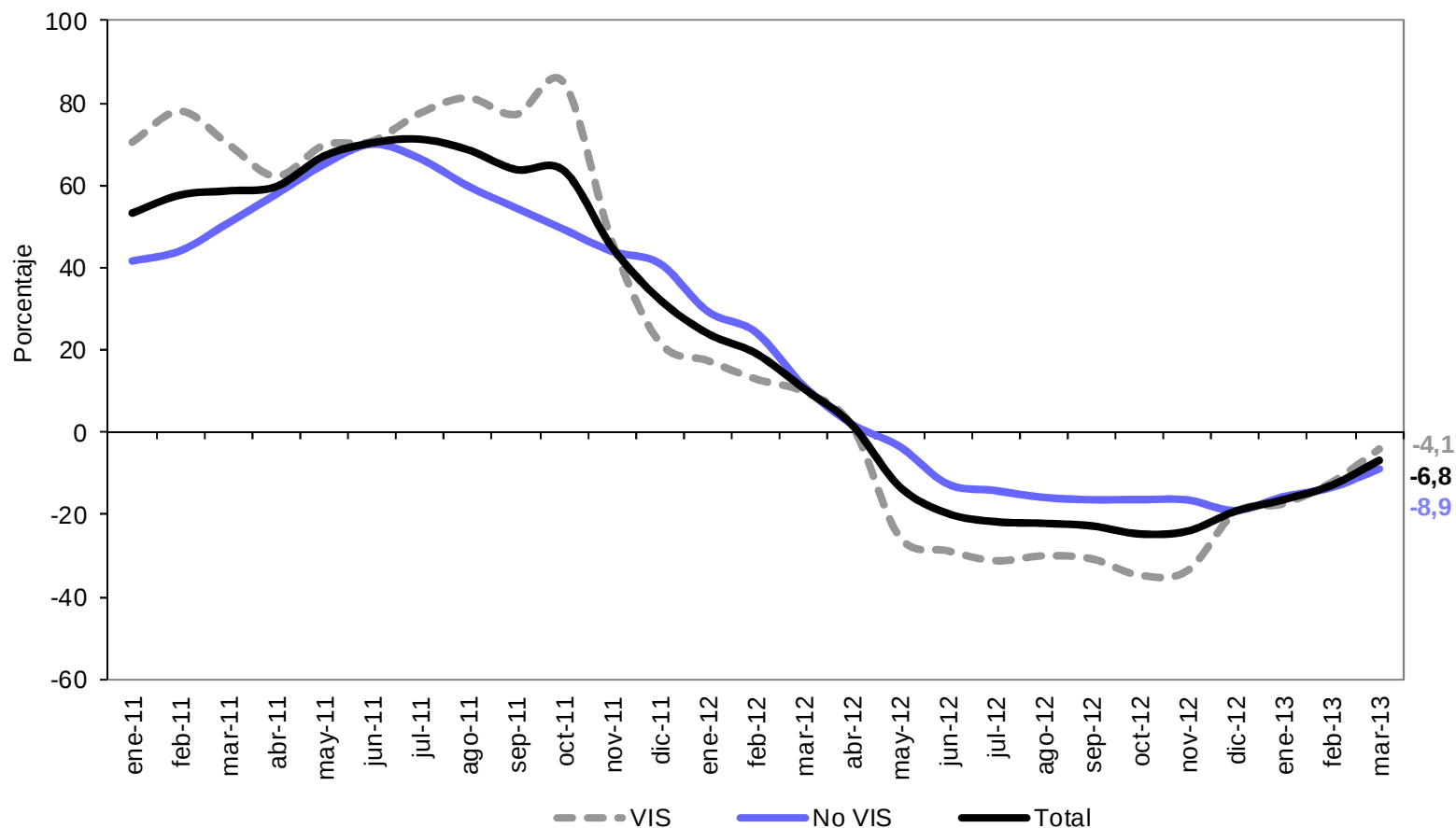


DANE
Para tomar decisiones
Departamento Administrativo Nacional de Estadística

60
AÑOS
1953 — 2013

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

Variación doce meses del número de unidades para vivienda
Enero 2011 – marzo 2013



Fuente: DANE.

www.dane.gov.co



@DANE_Colombia



DANEColombia



DANEColombia



DANE
Para tomar decisiones
Departamento Administrativo Nacional de Estadística

60
AÑOS
1953 — 2013

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

AGENDA

➤ Presentación ELIC Marzo 2013

➤ Variaciones

- Variación anual
- Variación trimestral
- Variación año corrido
- Variación doce meses
- **Variación mensual**

➤ Resumen



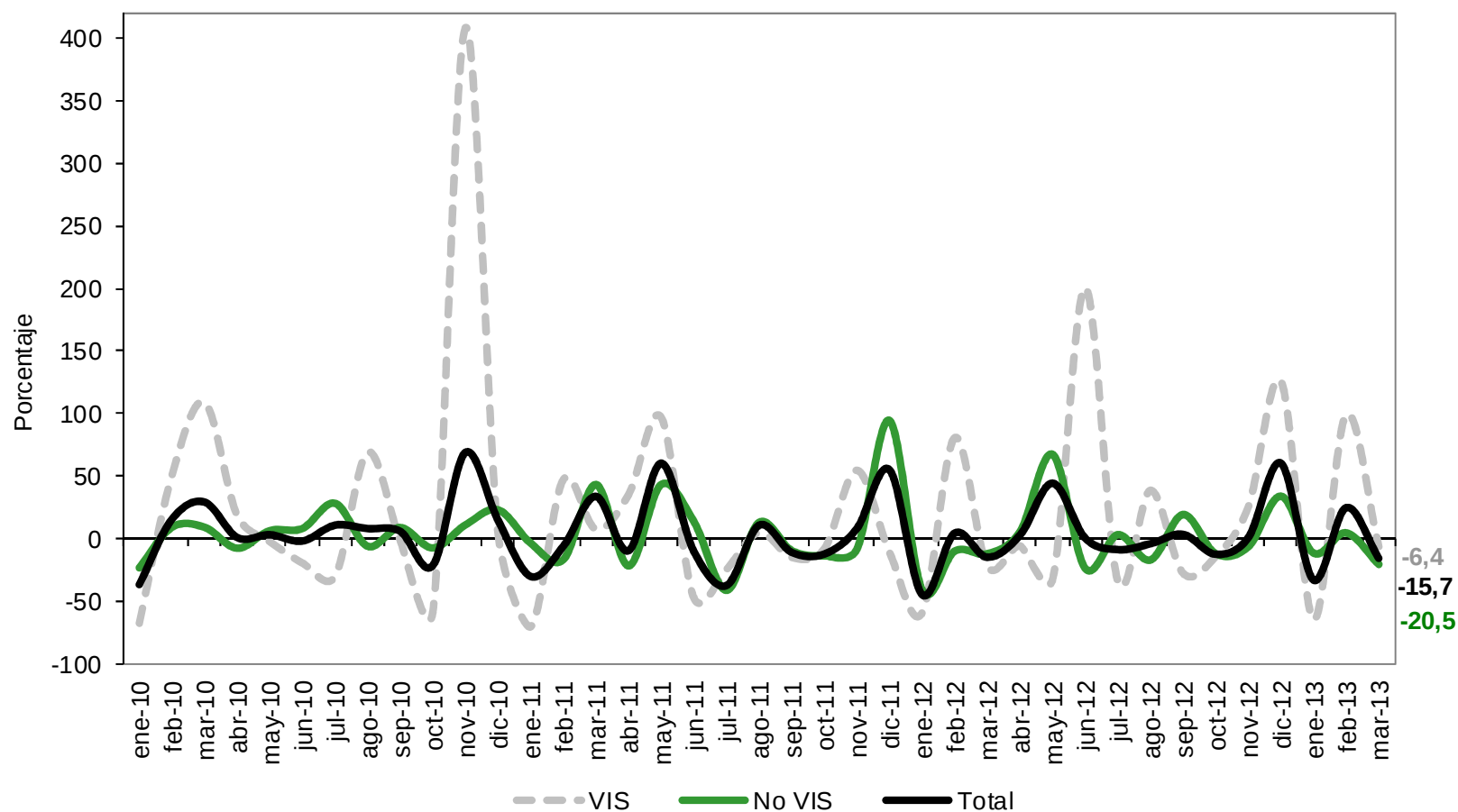


DANE
Para tomar decisiones
Departamento Administrativo Nacional de Estadística

60
AÑOS
1953 — 2013

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

Variación mensual del área aprobada para vivienda
Enero 2010 - marzo 2013



Fuente: DANE.

www.dane.gov.co



@DANE_Colombia



DANEColombia



DANEColombia



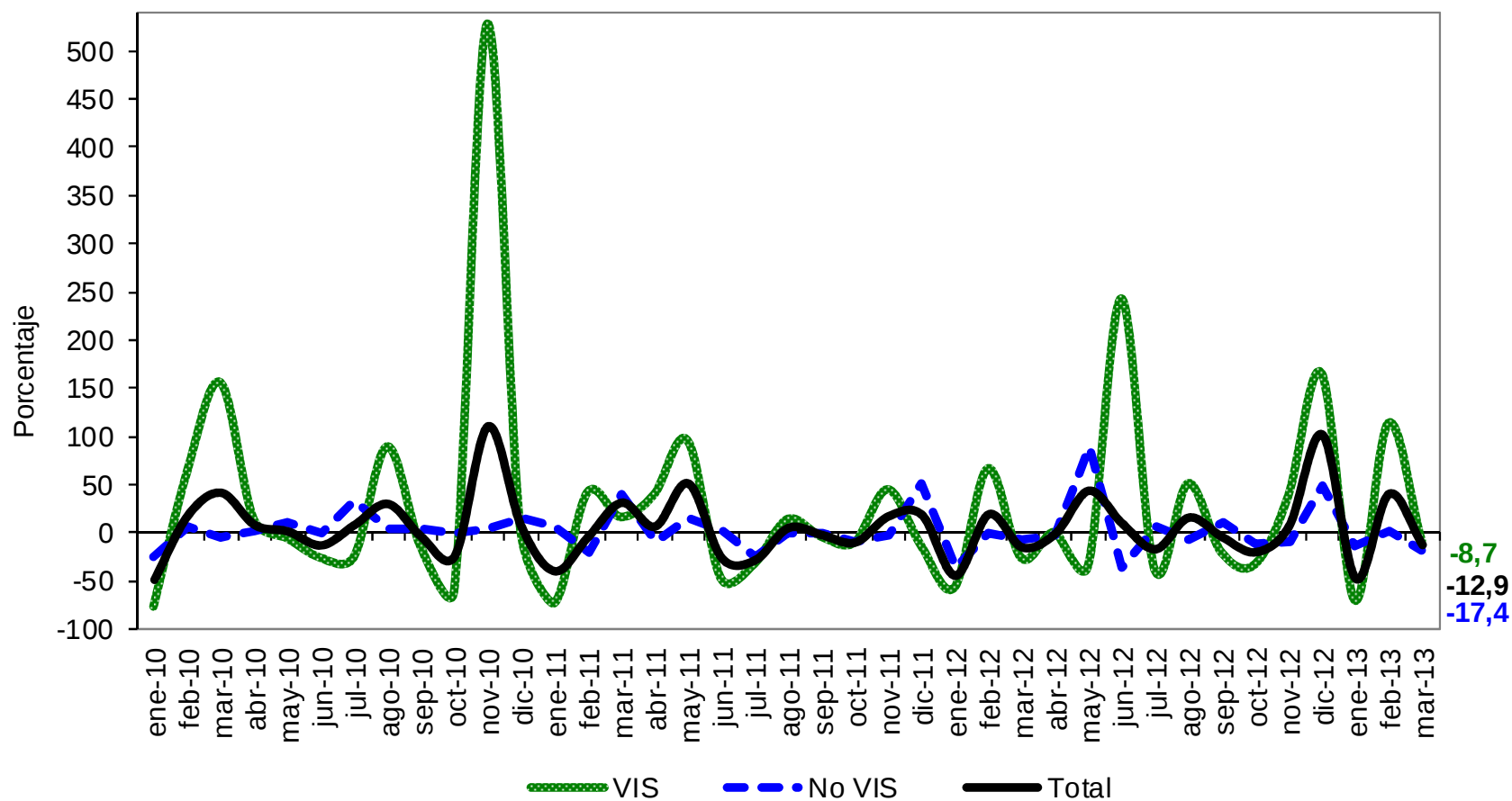
DANE
Para tomar decisiones
Departamento Administrativo Nacional de Estadística

60
AÑOS
1953 — 2013

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

Variación mensual del número de unidades por tipo de vivienda

Enero 2010 - marzo 2013



Fuente: DANE.

www.dane.gov.co



@DANE_Colombia



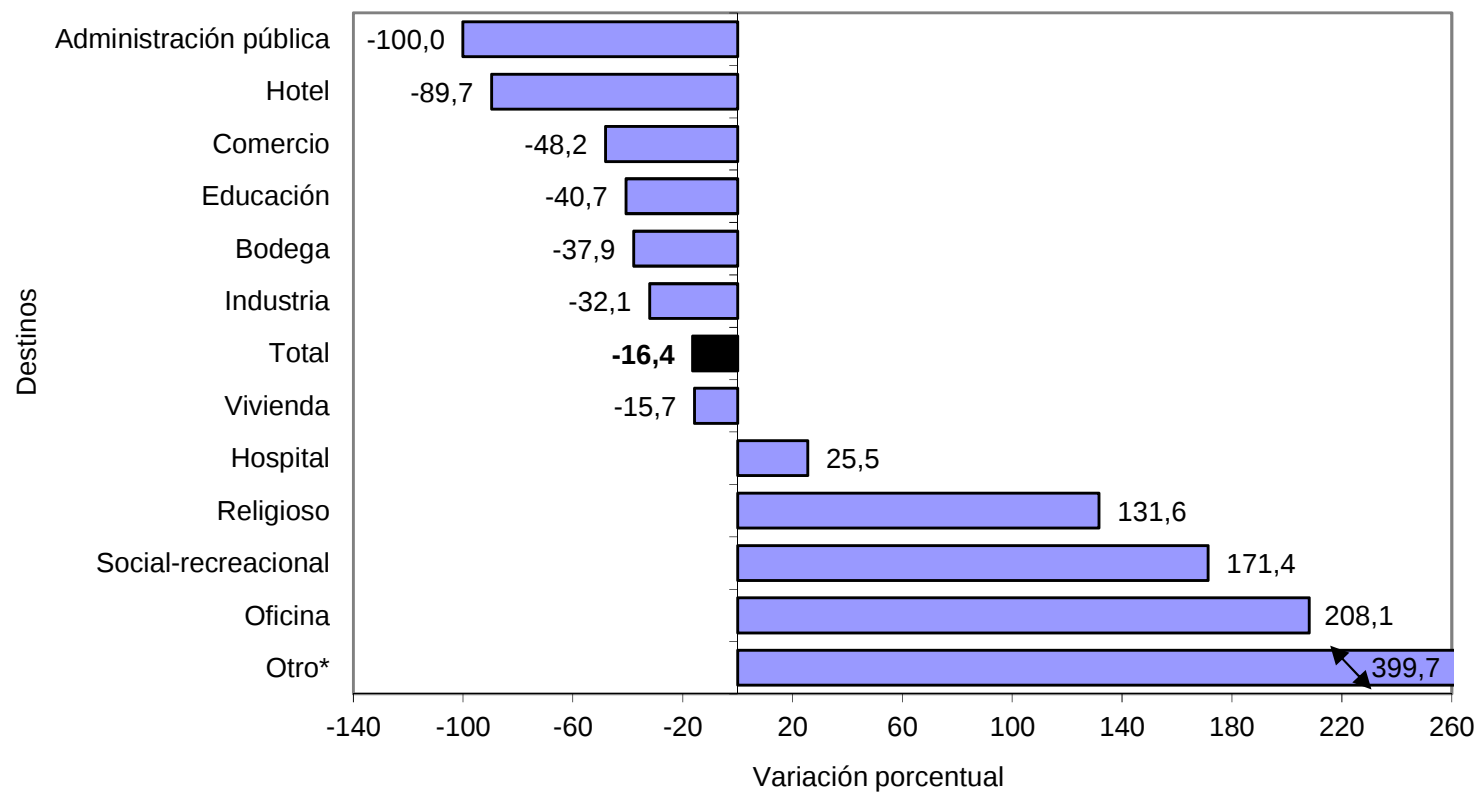
DANEColombia



DANEColombia



Variación mensual del área aprobada según destinos
Marzo 2013

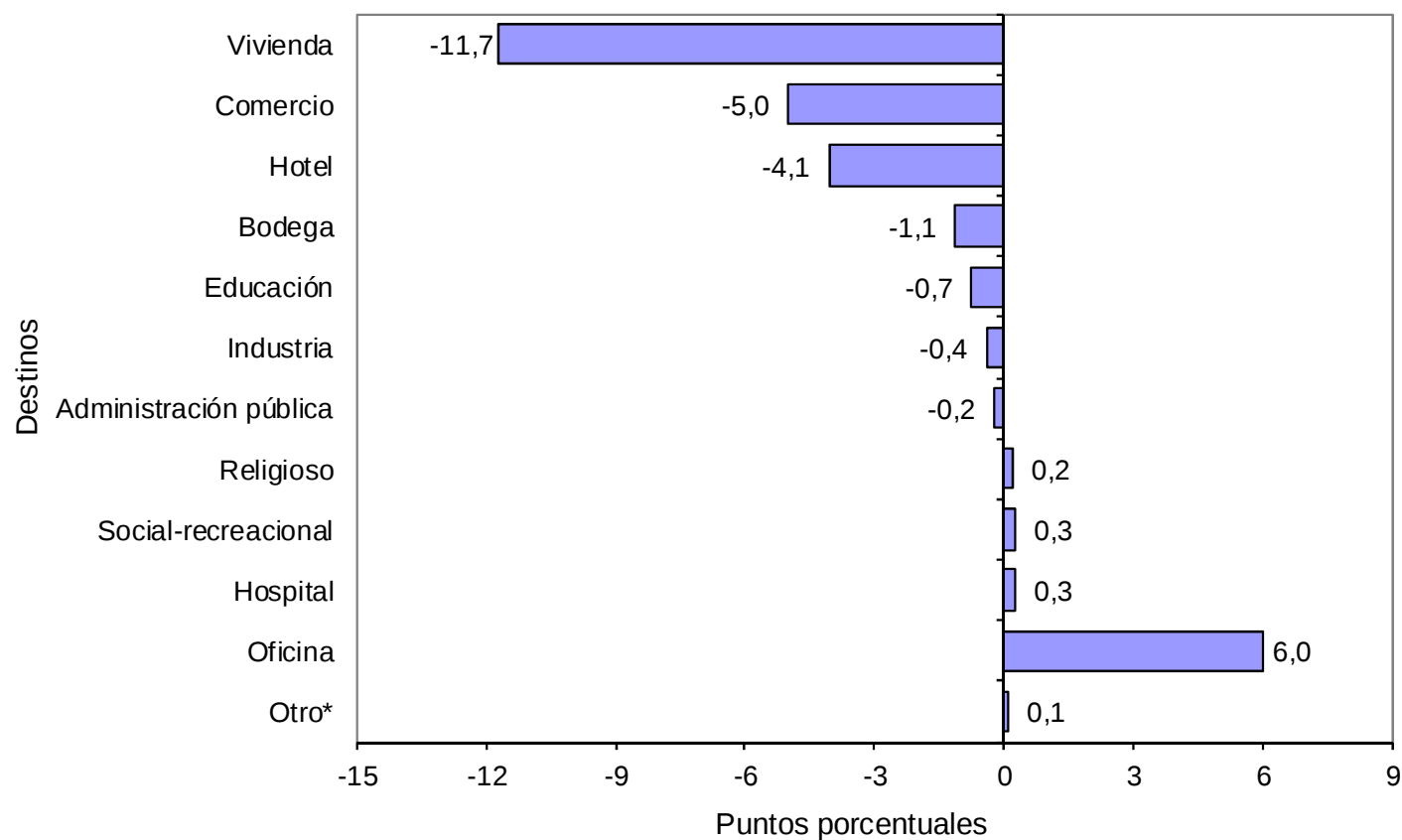


Fuente: DANE.



Contribución a la variación mensual del área aprobada según destinos

Marzo 2013



Fuente: DANE.



Contribución a la variación mensual del área licenciada por municipios
Marzo 2013

Municipio	Área aprobada (mts2)		Contribución	Promedios históricos		
	feb-13	mar-13		2009-2010	2011	2012
Negativas						
Medellín	224.181	34.222	-8,6	79.664	119.659	124.500
Cali	97.536	44.843	-2,4	80.872	139.537	86.420
Montería	86.616	37.521	-2,2	13.487	26.813	27.670
Soacha	85.003	46.679	-1,7	39.919	86.278	31.367
Floridablanca	84.342	46.596	-1,7	26.370	25.183	24.831
Positivas						
Popayán	22.030	90.715	3,1	17.129	16.507	21.103
Bello	12.509	69.691	2,6	19.457	29.827	46.166
Cartagena	49.798	94.883	2,0	28.674	39.039	60.717
Armenia	35.340	62.968	1,3	13.833	26.743	27.426
Soledad	4.162	25.545	1,0	8.505	6.477	20.051

Fuente: DANE.



Contribución a la variación mensual del área licenciada para vivienda
Marzo 2013

Municipio	Área vivienda (mts2)		Contribución			Promedios históricos		
	feb-13	mar-13	Total	VIS	No VIS	2009-2010	2011	2012
Negativas								
Medellín	194.791	29.530	-10,1	-1,7	-8,4	60.077	92.542	94.926
Bogotá D.C.	437.029	321.469	-7,0	-4,3	-2,8	289.561	437.042	289.950
Montería	84.466	32.358	-3,2	-5,1	1,9	8.529	15.246	21.233
Barranquilla	56.801	8.201	-3,0	0,0	-3,0	14.169	38.807	33.445
Soacha	83.414	45.723	-2,3	-2,2	0,0	37.953	82.771	28.951
Positivas								
Popayán	6.067	89.259	5,1	4,7	0,3	13.271	14.509	15.452
Cartagena	8.252	85.379	4,7	4,2	0,5	10.645	14.888	30.128
Bello	12.013	65.483	3,3	0,0	3,3	15.130	25.182	41.721
Ibagué	23.112	69.042	2,8	3,4	-0,6	20.774	37.262	33.916
Armenia	33.578	61.662	1,7	1,3	0,4	10.082	15.689	21.544

Fuente: DANE.



DANE
Para tomar decisiones
Departamento Administrativo Nacional de Estadística

60
AÑOS
1953 — 2013

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

AGENDA

➤ Presentación ELIC Marzo 2013

➤ Variaciones

- Variación anual
- Variación trimestral
- Variación año corrido
- Variación doce meses
- Variación mensual

➤ Resumen





- Desde el año 2009, **Marzo de 2013** con **1.843.902 m²** de área aprobada es el segundo marzo más alto, solo superado por Marzo de 2011.

Área	Variaciones (%)										
	Doce Meses			Año Corrido		Anual			Mensual		
	Mar-13	Mar-12	Feb-13	Mar-13	Mar-12	Mar-13	Mar-12	Feb-13	Mar-13	Mar-12	Feb-13
Total	-6,9	12,9	-12,0	32,1	-23,3	29,4	-39,8	27,6	-16,4	-17,5	5,3
Vivienda	-11,0	17,3	-16,1	27,6	-24,9	34,1	-42,1	35,5	-15,7	-14,8	24,8
Otros destinos	8,5	-0,9	3,3	44,2	-18,9	16,8	-32,7	9,1	-18,4	-23,8	-27,6

- En **Marzo de 2013** el área total aprobada es superior en **173.663 m²** al promedio mensual del período 2009-2012, pero inferior en **293.187 m²** al promedio mensual del año 2011.
- El área total acumulada en los últimos doce meses a marzo de 2013 no superó a la acumulada en los doce meses a marzo de 2012, y su nivel se mantiene por encima de los **21 millones** de m² para el **área total** y los **16 millones** de m² para **vivienda**.



Gracias

www.dane.gov.co



@DANE_Colombia



DANEColombia



DANEColombia