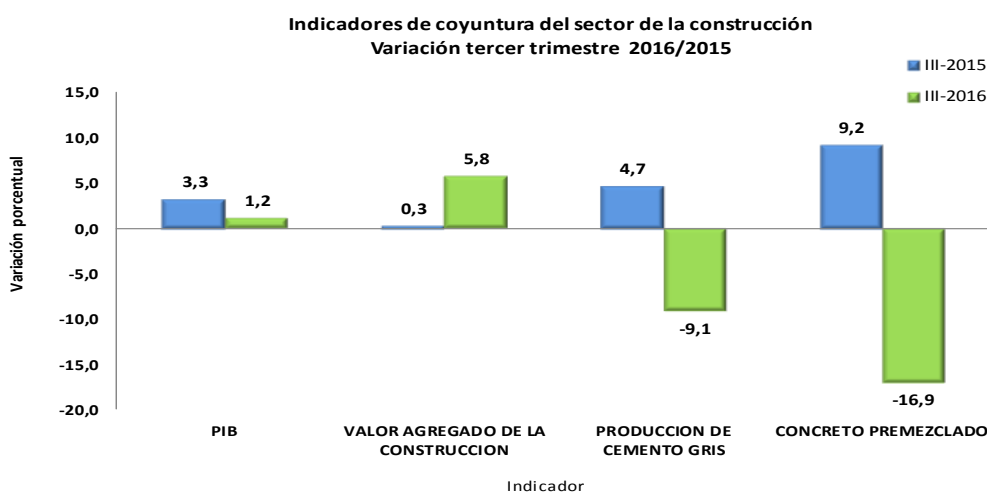


Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción – IEAC III trimestre de 2016



Fuente: DANE

- Introducción
- Indicadores de demanda
- Indicadores macroeconómicos
- Precios e Índices
- Indicadores de oferta
- Notas metodológicas



GP 011-1



SC 1081-1



CO-SC 1081-1

Director

Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector

Carlos Felipe Prada Lombo

Director de Metodología y Producción Estadística

Juan Francisco Martínez Rojas

INTRODUCCIÓN

El boletín de indicadores económicos alrededor de la construcción (IEAC), presenta información de 16 investigaciones, desde el punto de vista de indicadores macroeconómicos, oferta, demanda y precios e índices. Los indicadores de construcción se presentan considerando las coberturas geográficas disponibles, a partir de las variaciones mensuales y anuales.

Tabla 1. Indicadores de coyuntura del sector construcción III trimestre de 2016

INDICADORES	Período			Período de referencia
	Actual	Doce meses	Anterior ¹	
MACROECONÓMICOS				
PIB total ^β (variación anual %)	1,2	2,2	2,0	III trim. 2016
Valor agregado de la rama construcción ^β (variación anual %)	5,8	4,1	1,0	III trim. 2016
Valor agregado de obras civiles ^β (variación anual %)	1,9	1,3	-0,4	III trim. 2016
Valor agregado de edificaciones ^β (variación anual %)	11,0	7,9	2,7	III trim. 2016
IPC total (variación mensual %)	0,11	5,96	-0,06	Noviembre de 2016
IPC vivienda (variación mensual %)	0,18	5,03	0,10	Noviembre de 2016
IPP total (variación mensual %)	1,92	5,15	0,27	Noviembre de 2016
Tasa de ocupados total nacional (participación %)	60,8	58,6	58,7	Octubre de 2016
OFERTA				
Producción de cemento gris (variación anual %)	-11,0	-2,5	-9,1	Octubre de 2016
Área causada ^α (variación anual %)	6,3	10,5	8,5	III trim. 2016
Área licenciada de edificaciones [¶] (variación anual %)	-1,9	-7,3	-23,9	Octubre de 2016
Área iniciada de edificaciones [¶] (variación anual %)	-4,2	2,7	6,6	III trim. 2016
Área culminada de edificaciones [¶] (variación anual %)	4,8	7,1	7,3	III trim. 2016
DEMANDA				
Despachos de cemento gris (variación anual %)	-14,4	-3,2	-11,2	Octubre de 2016
Concreto Premezclado ^Σ (variación anual %)	-15,5	-5,8	-14,9	Octubre de 2016
Valor de los créditos desembolsados para vivienda [∞] (variación anual %)	-1,0	4,5	12,1	III trim. 2016
Número de créditos desembolsados para vivienda (variación anual %)	10,1	9,5	18,5	III trim. 2016
Saldo de capital de la cartera hipotecaria de vivienda (variación anual %)	11,0	11,4	11,8	III trim. 2016
Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda (variación anual %)	3,9	3,9	4,3	III trim. 2016
PRECIOS E ÍNDICES				
Índice de precios de vivienda nueva (variación anual %)	8,48	N.A	7,74	III trim. 2016
Índice de costos de la construcción de vivienda (variación mensual %)	-0,15	3,29	-0,10	Noviembre de 2016
Índice de costos de la construcción pesada (variación mensual %)	-0,21	2,43	-0,12	Noviembre de 2016
Indicador de inversión en obras civiles (variación anual %)	1,7	1,0	-0,7	III trim. 2016
IPP materiales de construcción ² (variación mensual %)	-0,18	-0,78	-1,29	Noviembre de 2016

Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE).

¹. El período anterior se refiere a la variación anual o mensual, del trimestre o mes inmediatamente anterior.

². Este nivel de desagregación corresponde a la Clasificación según Uso o Destino Económico (CUODE).

[∞]. Precios corrientes

^β. Precios constantes, año base 2005.

^Σ Concreto producido por la industria en el país

[¶] La cobertura del Censo de Edificaciones corresponde a 16 áreas (doce áreas urbanas, tres metropolitanas y Cundinamarca).

^α. Serie empalmada

[¶] La cobertura corresponde a 88 municipios

1. INDICADORES MACROECONÓMICOS

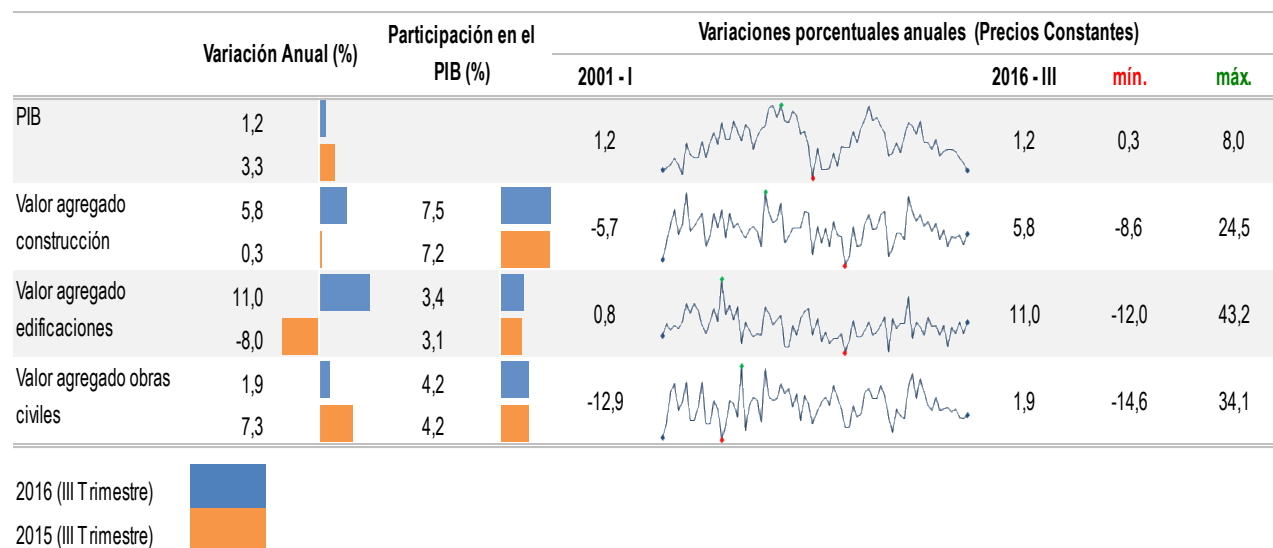
1.1 Producto Interno Bruto (PIB)¹

En el tercer trimestre de 2016, el PIB a precios constantes creció 1,2% con relación al mismo trimestre de 2015. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa el crecimiento del valor agregado del sector construcción de 5,8%. Este resultado se explica por el aumento de 11% en el subsector de edificaciones y aumento de 1,9% en el subsector de obras civiles.

Gráfico 1. PIB total, Valor agregado Construcción y subsectores

Variación anual y participación en el PIB

2001(I trimestre) - 2016 (III trimestre)^P



Fuente: DANE – Cuentas Trimestrales

^P: Cifra provisional

¹ Para ampliar información sobre PIB consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales>

Al analizar el crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB), para el tercer trimestre de 2016 frente al mismo periodo del año anterior para los países de América Latina, sobresale el comportamiento de Perú, México y Chile, que registraron los mayores incrementos (4,4%, 2,0% y 1,5% respectivamente). En lo referente al valor agregado de la construcción, se destaca Colombia con un crecimiento de 5,8%.

Gráfico 2. PIB total y valor agregado de la rama construcción para principales países de Latinoamérica²

Variación anual

2010 (I trimestre) - 2016 (III trimestre)^P

	Variación anual (%) PIB		Valor agregado de la construcción		PIB Variación anual (%) (Precios Constantes)				Valor agregado de la construcción Variación anual (%) (Precios Constantes)			
	2010 - I	2016 - III	2010 - I	2016 - III	2010 - I	2016 - III	min.	máx.	2010 - I	2016 - III	min.	máx.
Colombia	1,2	3,3	5,8	0,3	3,6	1,2	1,2	7,9	4,5	5,8	-8,6	22,9
Brasil	-2,9	-4,5	-4,8	-3,5	9,1	-2,9	-5,8	9,1	19,4	-4,8	-8,8	19,4
Chile	1,5	2,8	-1,4	3,6	2,5	1,5	0,8	9,2	0,1	-1,4	-1,4	8,7
México	2,0	2,8	0,0	3,3	3,7	2,0	1,0	6,7	-1,3	0,0	-6,9	5,6
Perú	4,4	3,3	-3,6	-6,8	5,5	4,4	1,2	9,8	10,5	-3,6	-8,6	23,5

III trim 2016

III trim 2015

Fuente: DANE ^P. Cifra provisional, Ibge (Brasil), Banco Central de Chile (Chile), Inegi (México), Inei (Perú).

² Para ampliar información sobre PIB Latinoamérica consulte:

<http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales>

<http://www3.inegi.org.mx/sistemas/tabuladosbasicos/tabdirecto.aspx?c=33704>

http://si3.bcentral.cl/Siete/secure/cuadros/arboles.aspx?idCuadro=CCNN2008_PO_V2

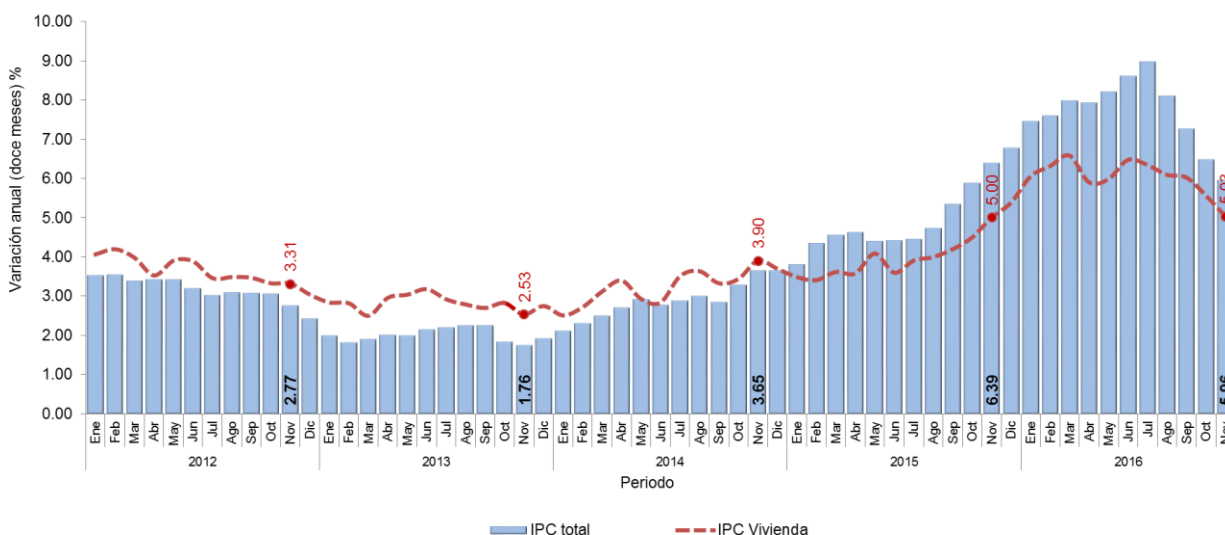
<http://www.bcrp.gob.pe/estadisticas/cuadros-trimestrales-historicos.html>

http://www.ibge.gov.br/home/estatistica/indicadores/pib/pib-vol-val_201603_2.shtm

1.2 IPC (total y vivienda)³

En noviembre de 2016, el Índice de Precios al Consumidor - IPC registró un crecimiento de 0,11% respecto al mes inmediatamente anterior cuando fue -0,06%. Por su parte, el IPC de vivienda registró una variación de 0,18%. En los doce meses el IPC total registró una variación de 5,96 % y el IPC de vivienda 5,03%.

Gráfico 3. IPC total e IPC vivienda
Variación anual (12 meses)
2012 - 2016 (noviembre)^P



Fuente: DANE - IPC

^P: Cifra provisional

Para el mes de noviembre de 2016, el IPC de vivienda aumentó con respecto al mismo mes del año anterior en Bogotá (4,47%), en Medellín (6,59%), Cali (6,02%) y en Barranquilla (5,46%), aportando en conjunto 3,79 puntos porcentuales a la variación anual del IPC de vivienda (gráfico 4).

³ Para ampliar información sobre la variación mensual del IPC (total y vivienda) en este link:

<http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc>

Gráfico 4. IPC Vivienda según ciudades
Variación anual, contribución y participación
2016 (noviembre)^P

	Variación anual (%)	Contribución (Puntos Porcentuales)	Participación (%)
Total Nacional	5,03		
	5,00		
Bogotá D.C.	4,47	1,81	40,39
	4,86	1,97	40,60
Medellín	6,59	1,06	16,10
	4,36	0,69	15,87
Cali	6,02	0,60	10,03
	3,21	0,32	9,93
Barranquilla	5,46	0,32	5,81
	8,67	0,50	5,79
Bucaramanga	4,59	0,20	4,38
	4,68	0,21	4,40
Cartagena	4,50	0,13	2,98
	7,22	0,22	2,99
Cúcuta	3,78	0,10	2,59
	3,69	0,10	2,62
Pereira	4,04	0,10	2,45
	5,69	0,14	2,47
Ibague	5,46	0,10	1,85
	6,28	0,12	1,84
Manizales	6,31	0,11	1,78
	5,80	0,10	1,76
Villavicencio	3,74	0,06	1,70
	5,37	0,09	1,72
Armenia	7,40	0,10	1,37
	5,00	0,07	1,34
Santa Marta	3,06	0,04	1,15
	7,84	0,09	1,17
Pasto	4,68	0,05	1,13
	3,52	0,04	1,14
Neiva	2,91	0,03	1,11
	4,74	0,05	1,13
Monteria	4,46	0,05	1,01
	7,00	0,07	1,01
Valledupar	2,12	0,02	0,96
	6,21	0,06	0,99
Popayan	7,13	0,06	0,82
	4,95	0,04	0,80
Tunja	3,37	0,02	0,64
	4,21	0,03	0,65
Sincelejo	4,31	0,03	0,64
	8,34	0,05	0,65
Florencia	5,33	0,02	0,42
	5,87	0,02	0,41
Riohacha	4,49	0,01	0,32
	6,22	0,02	0,32
Quibdó	3,69	0,01	0,20
	2,13	0,00	0,20
San Andres	4,34	0,01	0,17
	4,40	0,01	0,17

nov-16

nov-15



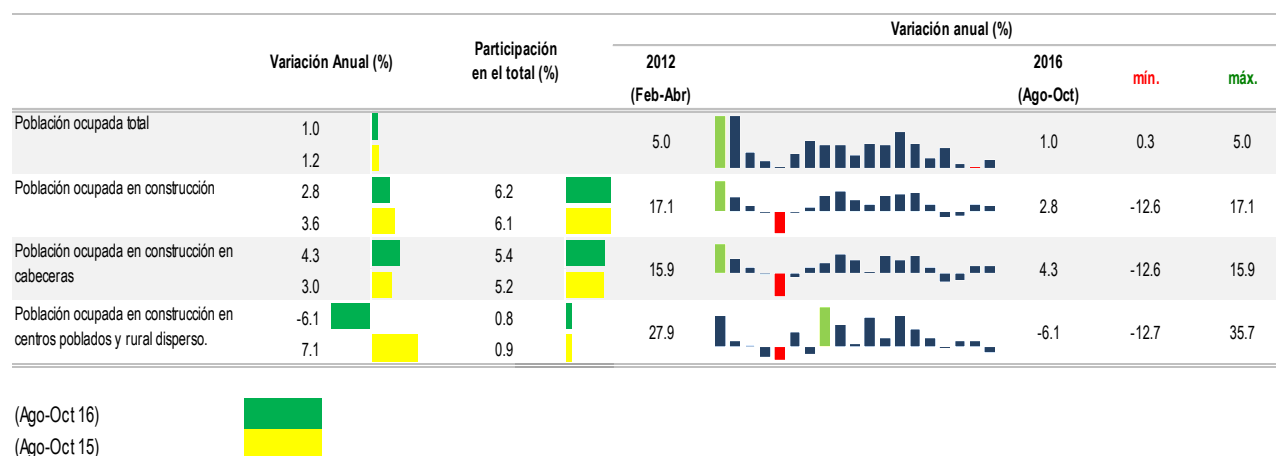
Fuente: DANE - IPC

1.3 Empleo⁴

En el trimestre móvil agosto - octubre de 2016, el número de ocupados en el total nacional fue 22,55 millones de personas. Por rama de actividad la construcción participó con el 6,2% de los ocupados. Respecto al trimestre móvil agosto - octubre 2015, la población ocupada en el total nacional creció 1,0%. En contraste, los ocupados en la rama de construcción aumentaron 2,8%.

En el trimestre móvil agosto - octubre de 2016, 1,39 millones de personas estaban ocupadas en la rama de la construcción; de estos el 87,2% estaban ubicados en las cabeceras (1,21 millones de personas) y el 12,8% (0,17 millones de personas) en centros poblados y rural disperso.

Gráfico 5. Población ocupada total nacional y en la rama de actividad construcción. Variación trimestre móvil y participación 2012 (Feb-Abr) – 2016 (Ago - Oct), trimestre móvil^P



Fuente: DANE – GEIH

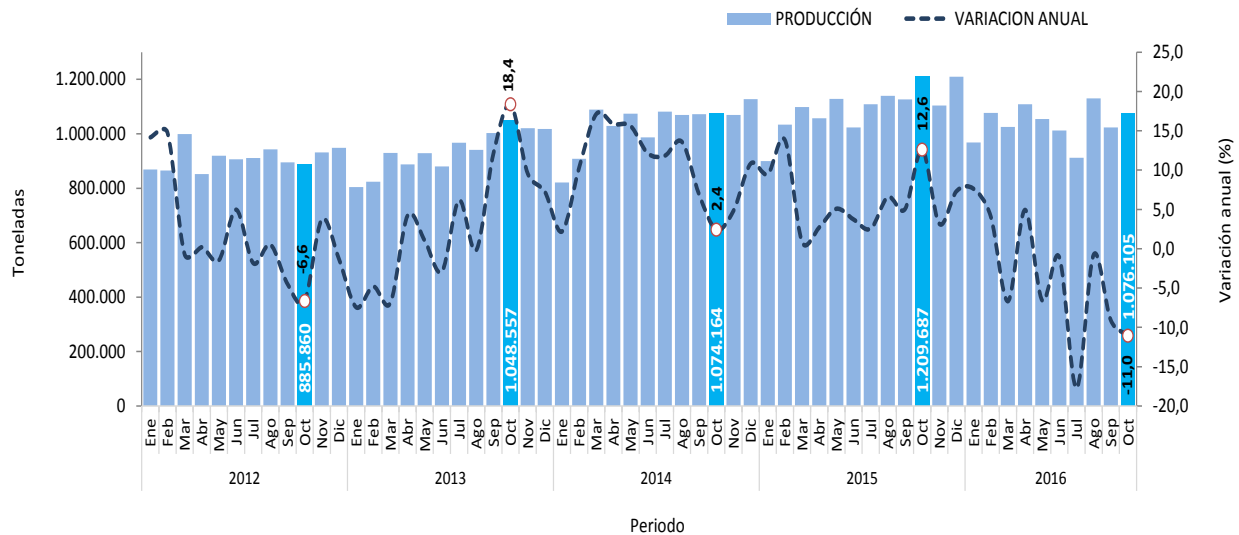
⁴ Para ampliar información sobre empleo consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/empleo-y-desempleo>

2. INDICADORES DE OFERTA

2.1. Producción de cemento gris y concreto⁵

En octubre de 2016, la producción de cemento gris en el país alcanzó 1.076.105 toneladas, con una disminución de 11% respecto al mismo período del año anterior. El 58,4% de las toneladas de cemento gris despachado en el mes de octubre de 2016 se destinó según participación al departamento de Antioquia, el área de Bogotá*, Cundinamarca, Valle del Cauca, Atlántico y algunos departamentos del grupo "Resto**".

Gráfico 6. Producción de cemento gris
Variación anual
2012 (enero) - 2016 (octubre)^P



Fuente: DANE – ECG

* Bogotá incluye los despachos a Funza, Mosquera, Soacha y Chía

** Resto agrupa los departamentos de: Guajira, Sucre, Quindío, Caquetá, Chocó, Arauca, Putumayo, San Andrés, Guaviare, Amazonas, Vaupés, Vichada y Guainía.

⁵ Para ampliar información sobre cemento gris consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/estadisticas-de-cemento-gris>

En octubre de 2016, la producción de concreto premezclado registró 636,4 mil metros cúbicos y un decrecimiento de 15,5% con relación al mismo mes del año anterior. Este comportamiento se explicó por la reducción de todos los destinos, principalmente edificaciones (-22,9%), vivienda (-7,6%) y obras civiles (-17,2%), los cuales restaron en conjunto 14,7 puntos porcentuales a la variación total.

La producción de concreto premezclado se concentró en el área de Bogotá* (36,0%) y en los departamentos de Atlántico (12,2%) y Antioquia (10,1%).

Gráfico 7. Producción total de concreto premezclado (metros cúbicos), según departamentos
Variación anual, contribución y participación
2015 - 2016 (octubre)^P

	Variación Anual (%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Participación (%)
Total	-15,5 6,2		
Bogotá*	-10,0 -12,3	-3,4 -5,0	36,0 33,8
Antioquia	-31,1 -0,3	-3,9 0,0	10,1 12,4
Atlántico	3,5 56,7	0,3 3,8	12,2 10,0
Bolívar	-23,5 35,0	-1,5 1,8	5,9 6,6
Santander	-33,4 -2,5	-2,0 -0,2	4,8 6,0
Cundinamarca	1,5 -6,0	0,1 -0,4	6,3 5,3
Valle del Cauca	-10,0 14,1	-0,6 0,8	6,1 5,8
Resto**	-22,5 33,4	-4,5 5,4	18,5 20,2

2016 (Octubre)^P ■
 2015 (Octubre)^P ■

Fuente: DANE - EC

* Incluye la producción de concreto premezclado con destino a Bogotá, Soacha, Funza, Chía y Mosquera.

** En resto se encuentran agrupados los departamentos de: (Amazonas, Arauca, Boyacá, Cauca, Caldas, Caquetá, Casanare, Cesar, Córdoba, Chocó, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Meta, Magdalena, N. de Santander, Nariño, Putumayo, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Tolima, Vaupés y Vichada)

⁵ Para ampliar información sobre concreto consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/estadisticas-de-concreto-premezclado>

2.2 Licencias de Construcción⁶ y Censo de Edificaciones

En octubre de 2016, se licenciaron 2.011.801 m² para construcción con una disminución de (-1,9%) respecto al mismo mes del año 2015. Este resultado se explica principalmente por el decrecimiento de (-1,8%) en el área aprobada para vivienda al pasar de 1.421.139 m² registrados en octubre de 2015 a 1.395.564 m² registrados en octubre de 2016. Así mismo, el área aprobada para otros destinos disminuyó (-2,2%) respecto a octubre del año 2015, al pasar de 630.379 m² a 616.237m² registrados en octubre de 2016.

Gráfico 8. Licencias de construcción
Área aprobada total y para vivienda (88 municipios)
Variación anual, contribución y participación
2010 (enero) - 2016 (octubre)^P

	Variación Anual (%)	Participación en total (%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Área aprobada (M ²)		
				2010 (enero)	2016 (Octubre)	min. máx.
Área total aprobada	-1,9			1.179.430	2.011.801	1.108.080 4.139.543
Área aprobada para vivienda	-1,8			690.240	1.395.564	690.240 3.080.659
Área total aprobada para vivienda VIS	-49,9	12,5	-12,2	106.960	250.930	106.960 1.006.652
Área total aprobada para vivienda No VIS	6,1	24,4	1,3	583.280	1.144.634	583.280 2.470.413
Área total aprobada otros destinos	-2,2	30,6	-0,7	489.190	616.237	237.164 1.058.884
	33,8	30,7	6,9			

oct 16

oct 15

Fuente: DANE - ELIC

En octubre de 2016, se licenciaron 13.037 soluciones, 9.027 viviendas diferente a interés social y 4.010 viviendas de interés social, lo cual representó un decrecimiento de 53,6% en el número de unidades aprobadas para vivienda VIS y el aumento de 10,3%, en el número de unidades para vivienda diferente de interés social (gráfico 9).

⁶ La cobertura para licencias de construcción corresponde a 88 municipios. Para ampliar información sobre licencias de construcción consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/licencias-de-construccion>

Gráfico 9. Licencias de construcción
 Numero de viviendas aprobadas (88 municipios)
 Variación anual, contribución y participación
 2010 (enero) - 2016 (octubre)^P

	Variación Anual (%)	Participación en total (%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Unidades de vivienda aprobadas		
				2010 (enero)	2016 (Octubre)	mín. máx.
Numero de viviendas aprobadas	-22,5 -3,9			6.873	13.037	6.873 31.440
Numero de viviendas aprobadas VIS	-53,6 24,4	30,8 51,4	-27,5 9,7	1.429	4.010	1.429 16.693
Numero de viviendas aprobadas No VIS	10,3 -22,5	30,8 48,6	5,0 -13,6	5.444	9.027	5.444 21.509

oct-16

oct-15

Fuente: DANE - ELIC

El decrecimiento de 1,9% en el área total aprobada bajo licencias en octubre de 2016, frente al mismo mes del año anterior, obedeció principalmente a la disminución registrada en el área licenciada en los departamentos de Quindío, Huila, Santander y Norte de Santander presentando las mayores contribuciones negativas, restando en conjunto 13,6 puntos porcentuales a dicha variación. En contraste, Bogotá, Tolima y Antioquia registraron las mayores contribuciones sumando en conjunto 13,7 puntos porcentuales a la variación total (gráfico 10).

Gráfico 10. Licencias de construcción
 Área aprobada por departamentos* (88 municipios)
 Variación anual, contribución y participación
 2016 (octubre)^P



Fuente: DANE – ELIC

*La cobertura a nivel de departamento corresponde a los municipios que hacen parte de la muestra. Desde 1986 hasta mayo de 2012 la publicación de la información correspondió a 77 municipios en 26 departamentos. Desde el mes de mayo de 2012 se incluye 11 municipios del departamento de Cundinamarca para los cuales se recopiló información histórica desde el mes de enero del 2009. Los municipios que se adicionaron son: Cajicá, Cota, Funza, La Calera, Madrid, Mosquera, Sibate, Sopó, Tabio, Tenjo y Tocancipá

¹ Resto lo comprenden los departamentos de Caqueta, Cauca, Choco, La Guajira, Sucre, Arauca, Casanare, Caldas, Córdoba y Cesar.

En el tercer trimestre de 2016, para las áreas de cobertura del Censo de Edificaciones⁷, el 74,7% del área censada se encontraba en proceso de construcción, el 14,9% estaba paralizada y el 10,4% había culminado su actividad.

En el tercer trimestre de 2016, el área en proceso creció 5,8% al registrar 1.693.093 m² más, con relación al mismo período de 2015. Así mismo, el área paralizada aumentó 6,1% al registrar 352.839 m² más con relación al mismo período de 2015. A su vez, el área culminada aumentó 4,8%, al registrar 196.099 m² mas con relación al mismo período de 2015.

Gráfico 11. Censo de Edificaciones
Estructura general, según áreas urbanas y metropolitanas
Variación anual, contribución y participación
2016 (III trimestre)^P

	Área culminada			Área en proceso			Área paralizada		
	Variación Anual (%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Participación (%)	Variación Anual (%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Participación (%)	Variación Anual (%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Participación (%)
Total Nacional	4,8			5,8			6,1		
Bogotá D.C	-14,0	-4,1	23,8	-6,8	-1,9	25,2	3,0	0,5	15,8
Medellín AM ¹	-2,7	-0,5	16,0	23,3	4,0	20,1	-4,9	-0,8	13,7
Cundinamarca ³	55,3	5,7	15,4	2,5	0,2	9,3	15,7	1,6	11,3
Cali AU ²	37,4	2,2	7,7	15,1	0,8	5,7	15,0	2,3	16,6
Barranquilla AU ³	-1,3	-0,1	7,4	11,3	1,2	10,8	-1,1	-0,1	9,5
Bucaramanga AM ⁴	-4,6	-0,2	4,9	-14,1	-1,3	7,2	42,4	2,1	6,6
Pereira AU ⁵	93,5	2,3	4,5	39,9	0,5	1,7	-3,2	-0,1	2,8
Armenia AU	-46,8	-1,0	1,1	39,4	0,7	2,3	-3,8	-0,1	1,6
Cartagena AU ⁶	-19,9	-0,8	3,2	14,9	0,8	5,6	-7,1	-0,3	3,6
Ibagué AU	-28,0	-0,9	2,1	24,8	0,6	2,8	-7,0	-0,1	1,2
Cúcuta AM ⁷	120,7	2,3	3,9	-21,3	-0,4	1,3	1,7	0,1	5,0
Manizales AU ⁸	1,3	0,0	1,9	13,7	0,2	1,6	-4,5	-0,1	1,8
Villavicencio AU	-26,4	-0,6	1,6	2,3	0,0	1,5	27,5	1,2	5,1
Neiva AU	24,3	0,6	2,8	-8,9	-0,2	1,6	7,4	0,2	2,6
Pasto AU	-0,5	0,0	1,8	21,2	0,4	2,0	-34,4	-0,4	0,8
Popayán AU	-6,2	-0,1	1,7	12,0	0,1	1,3	4,7	0,1	2,0

Fuente: DANE – CEED

1 Incluye: Medellín, Bello, Envigado, Itagüí, Sabaneta, Estrella, Caldas, Copacabana, Girardota, Barbosa y Rionegro

2 Incluye: Cali, Yumbo Palmira y Jamundí

3 Incluye: Barranquilla, Soledad, Malambo, Galapa y Puerto Colombia.

4 Incluye: Bucaramanga, Floridablanca, Girón y Piedecuesta

5 Incluye: Pereira y Dosquebradas

6 Incluye: Cartagena, Mamonal y Turbaco

7 Incluye: Cúcuta, Los Patios, Villa del Rosario y El Zulia

8 Incluye: Manizales y Villa María

9 Incluye: Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Sopo y Zipaquirá.

⁷ La cobertura del Censo de Edificaciones corresponde a 16 áreas (doce áreas urbanas, tres metropolitanas y Cundinamarca).

3. INDICADORES DE DEMANDA

3.1 Despachos de cemento gris⁸

En el mes de octubre de 2016 se despacharon 993.870 toneladas de cemento gris al mercado nacional, lo que representó una disminución de 14,4% respecto al mismo mes del año 2015. Este resultado se explica principalmente por la reducción en los canales de distribución constructores y contratistas (-23,1%) y comercialización (-8,9%), los cuales restaron en conjunto con 9,5 puntos porcentuales a dicha variación.

Gráfico 12. Despachos de cemento gris
Variación anual, contribución y participación
2010 (enero) - 2016 (octubre)^P

	Variación Anual (%)	Participación en total (%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Toneladas			
				2010 (enero)	2016 (Octubre)	min.	máx.
Total	-14.4			661,697	993,870	661,697	1,161,601
Concreteras	-15.3	23.0	-3.5	112,067	228,945	112,067	279,715
Comercialización	-8.9	51.7	-4.3	414,475	514,110	387,146	592,900
Constructores y contratistas	-23.1	20.1	-5.2	100,936	199,999	92,030	260,223
Fibrocemento	-10.2	1.9	-0.2	13,181	19,286	8,517	22,236
Prefabricados	-25.4	2.3	-0.7	15,566	22,629	14,068	30,314
Otros ¹	-40.7	0.9	-0.5	5,474	8,901	4,728	17,969
	3.6	1.3	0.0				

oct-16

oct-15

Fuente: DANE - ECG

⁸ Para ampliar información sobre cemento gris consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/estadisticas-de-cemento-gris>

3.2 Financiación de Vivienda⁹

Durante el tercer trimestre de 2016, el valor de los préstamos individuales desembolsados para compra de vivienda nueva y usada alcanzó \$ 2.369.590 millones de pesos corrientes, con una disminución de -1,0% respecto al mismo período de 2015. El número de viviendas financiadas en el tercer trimestre de 2016 fue 31.386 lo que representó un incremento de 10,1% respecto al mismo trimestre del año anterior. Este resultado se explica por el aumento en el número de viviendas financiadas nuevas de 27,0 % y el decrecimiento de las viviendas financiadas usadas de (-11,4%).

En el tercer trimestre de 2016, el número de créditos para vivienda VIS nueva y usada aumentó 53,5% y disminuyó (-10,4%) respectivamente frente al mismo trimestre del año anterior. Por otro lado la vivienda No VIS nueva y usada decreció (-15,3%) y (-11,7%) respectivamente comparado con el tercer trimestre de 2015.

Gráfico 13. Financiación de vivienda
Variación anual, contribución y participación
2000 (I trimestre) - 2016 (III trimestre)^P

	Variación Anual (%)	Participación en total (%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Variación (%)		
				2000 - I	2016 - III	min. máx.
Número total de créditos para vivienda	10,1 -8,0			-55,1	10,1	-55,1 105,9
Número de créditos para vivienda VIS						
Nueva	53,5 -14,6	48,1 34,5	18,4 -5,4	-11,2	53,5	-32,4 136,7
Usada	-10,4 -17,5	8,2 10,1	-1,0 -2,0	-59,5	-10,4	-70,4 276,9
Número de créditos para vivienda No VIS						
Nueva	-15,3 -6,0	16,6 21,6	-3,3 -1,3	-81,4	-15,3	-81,4 264,7
Usada	-11,7 2,0	27,1 33,8	-4,0 0,6	-71,5	-11,7	-71,5 307,2
Valor total de créditos para vivienda*	-1,0 4,8			-40,3	-1,0	-40,3 146,6
Nueva	4,0 2,8	53,3 50,7	2,0 1,4	11,4	4,0	-13,3 170,8
Usada	-6,2 6,9	46,7 49,3	-3,0 3,3	-89,3	-6,2	-89,3 177,0

*Valor de créditos a precios corrientes.

III-2016 
 III-2015 

Fuente: DANE – FIVI

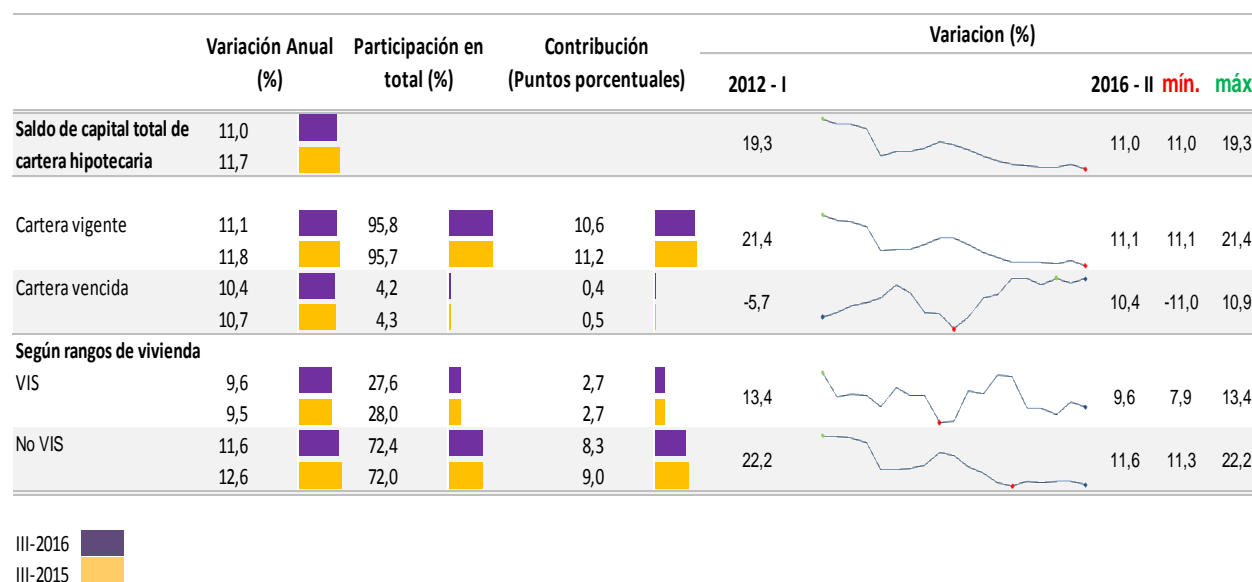
⁹ Para ampliar información sobre financiación de vivienda consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/financiacion-de-vivienda>

3.3 Cartera hipotecaria y saldo de capital¹⁰

En el tercer trimestre de 2016, la cartera hipotecaria de vivienda registró un incremento de 11% en el saldo de capital total (49.880 miles de millones de pesos corrientes) frente al mismo trimestre del año anterior. Esta variación obedeció al aumento en la cartera vigente y cartera vencida de 11,1% y 10,4% respectivamente.

Los saldos de capital total para vivienda No VIS y VIS registraron aumentos anuales de 11,6% y 9,6% respectivamente, comparados con el mismo trimestre del año anterior.

Gráfico 14. Cartera hipotecaria
Variación anual, contribución y participación
2012 (I trimestre) - 2016 (III trimestre)^P



Fuente DANE - CHV

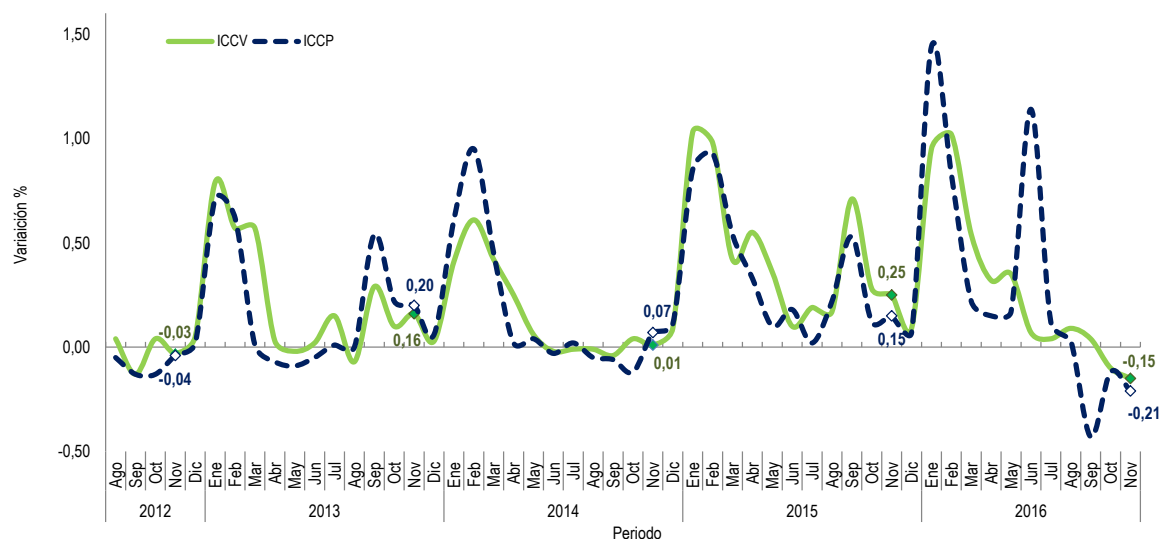
¹⁰ Para ampliar información sobre cartera hipotecaria consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/cartera-hipotecaria-de-vivienda>

4. PRECIOS E ÍNDICES

En noviembre de 2016, el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda ICCV, registró una variación mensual de -0,15%. Esta tasa es inferior en 0,40 puntos porcentuales frente a la presentada en el mismo mes del año anterior (0,25%).

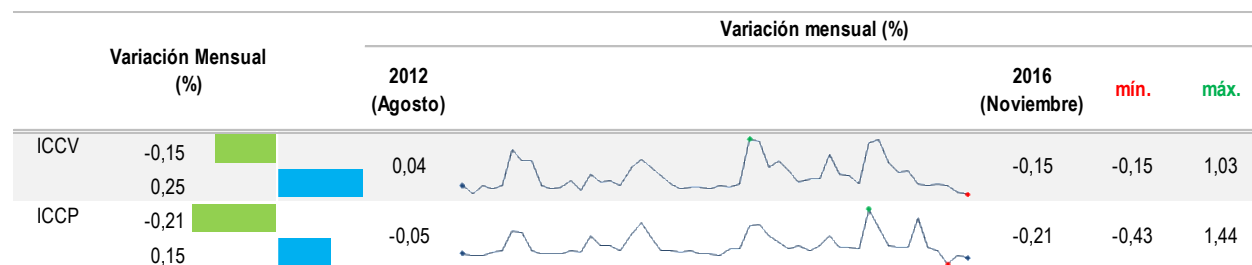
El Índice de Costos de la Construcción Pesada ICCP, registró una variación mensual de -0,21%. Esta tasa es inferior en 0,36 puntos porcentuales frente a la presentada en el mismo mes del año anterior (0,15%).

Gráfico 15. ICCV e ICCP
Variación mensual
2012(agosto) - 2016 (noviembre)^P



Fuente DANE - ICCV-ICCP

Gráfico 16. ICCV e ICCP
Variación mensual
2012(agosto) - 2016 (noviembre)^P



nov-16

nov-15

Fuente DANE – ICCV-ICCP

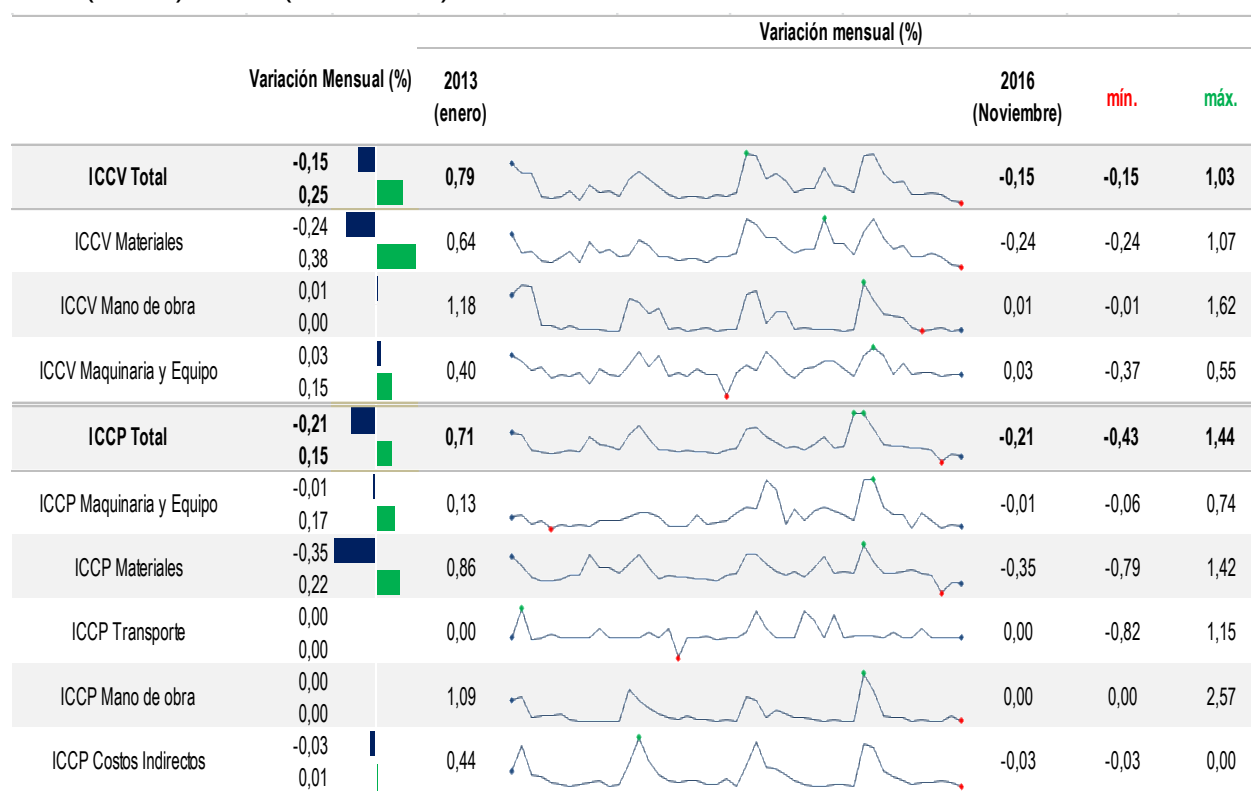
El Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV), muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda, adicionalmente es un importante punto de referencia para la actualización de presupuestos, contratos y demás aspectos relacionados con la evolución de los precios de este tipo de construcción. Por grupos de costos, durante el mes de noviembre de 2016, la mayor variación mensual la registró materiales con -0,24%.

Por su parte, el Índice de Costos de la Construcción Pesada (ICCP) para el grupo de materiales registró la mayor variación (-0,35%), durante el mes de noviembre de 2016.

Gráfico 17. ICCV e ICCP, por grupos de costos

Variación mensual

2013 (enero) - 2016 (noviembre)^P



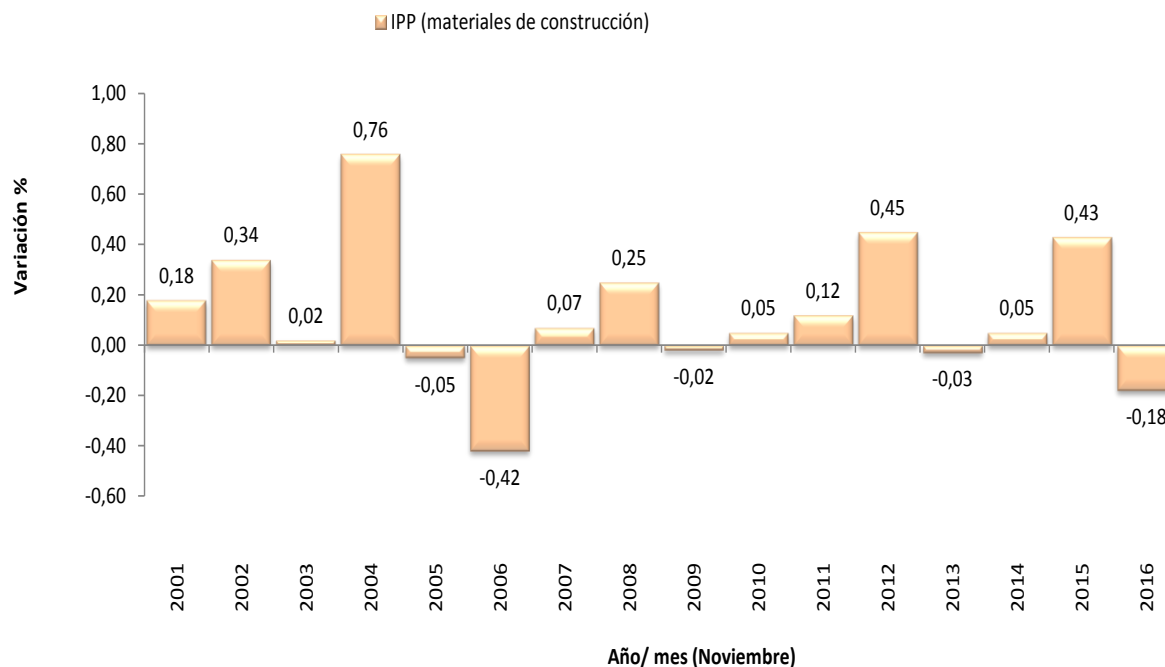
nov-16

nov-15

Fuente DANE – ICCV- ICCP

En noviembre de 2016, el Índice de Precios al Productor (IPP) para materiales de construcción presentó una disminución de 0,18%, respecto al mes anterior. Según la clasificación CUODE, el IPP para los consumos intermedios presentó un crecimiento de 1,68% con relación al mes de octubre de 2016.

Gráfico 18. IPP, materiales de construcción*
Variación mensual
2001 - 2016 (noviembre)^P



Fuente: DANE - IPP

* CUODE: Clasificación según Uso o Destino Económico

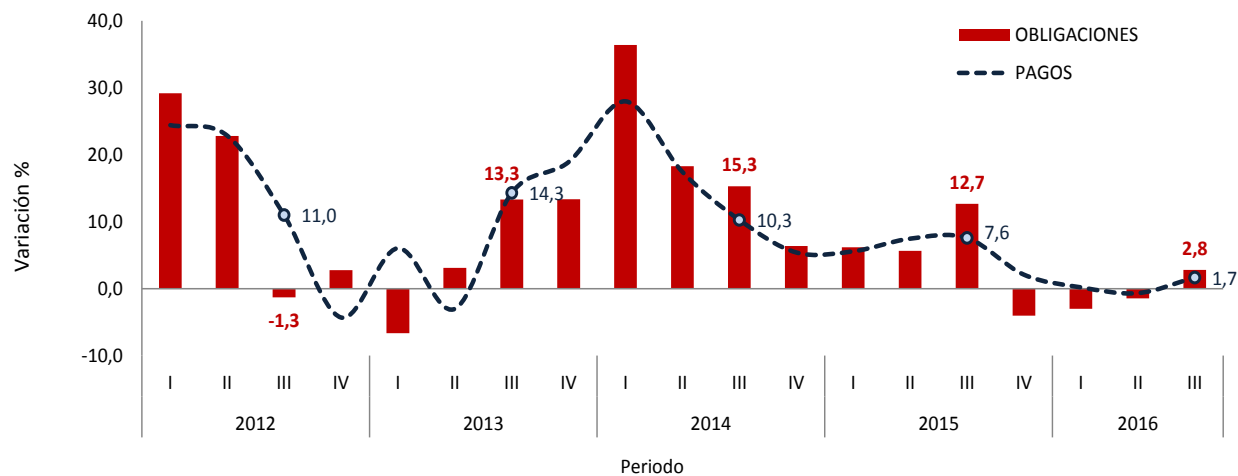
En el tercer trimestre de 2016, los pagos efectuados para la construcción de obras civiles registraron un crecimiento de 1,7%, con relación al mismo trimestre del año anterior. Las obligaciones adquiridas en obras civiles en el tercer trimestre de 2016 registraron un aumento de 2,8% frente al mismo período del año anterior (gráfico 19).

El incremento en los pagos efectuados obedece principalmente, al comportamiento del grupo de Carreteras, calles, caminos, puentes, carreteras sobreelevadas, túneles y construcción de subterráneos que creció 12,7% y sumó 4,2 puntos porcentuales a la variación total de los pagos (gráfico 20).

Gráfico 19.

IIOC¹¹. Variación anual de los pagos y obligaciones en obras civiles

2012 (I trimestre) - 2016^{PR} (III trimestre)

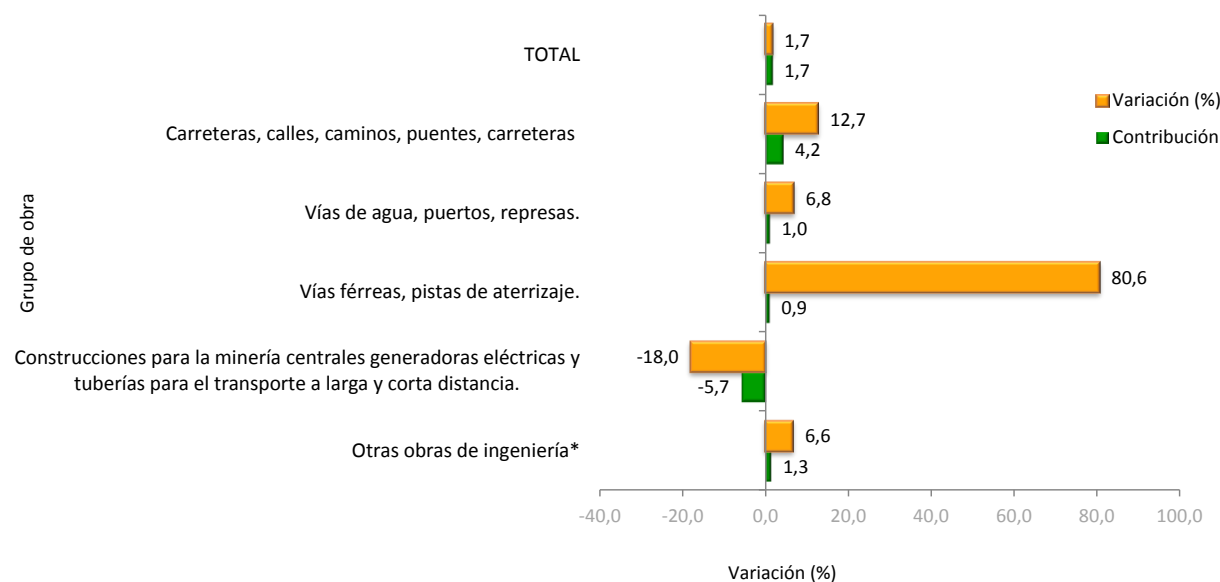


Fuente: DANE -IIOC

Gráfico 20.

IIOC. Contribución a la variación de los pagos en obras civiles según tipos de construcción

2016^{PR} (III trimestre)



Fuente: DANE -IIOC

* Incluye estadios y otras instalaciones deportivas para el juego al aire libre, parques, etc.

¹¹ Para ampliar información sobre Indicador de obras civiles consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-inversion-en-obras-civiles>

NOTAS METODOLOGICAS

Con el propósito de contextualizar a los usuarios de este documento, se relacionan a continuación los principales aspectos metodológicos de la estimación del PIB sectorial, investigaciones del sector construcción y vivienda y de las demás investigaciones de índices. Adicionalmente, las fichas metodológicas ampliadas, pueden ser consultadas en los diferentes boletines de prensa que publica el DANE.

PIB - VALOR AGREGADO DE LA DE CONSTRUCCIÓN

Objetivo General: Constituyen una síntesis de la información de coyuntura que tiene como finalidad presentar oportunamente con periodicidad trimestral la situación económica del país para el sector de la construcción, en coherencia con las Cuentas Nacionales trimestrales. Se presentan los resultados del PIB y su valor agregado, efectuados durante cada trimestre, tanto a precios corrientes como a precios constantes del año 2005, por encadenamiento.

Cobertura geográfica: nacional

Periodicidad: trimestral

Tipo de Investigación: Indicador sintético que consolida, a través de una metodología general, los resultados de los diferentes indicadores y estadísticas que se utilizan para el cálculo de los subgrupos edificaciones y obras civiles.

Para ampliar información sobre PIB Trimestral consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales>

ESTADÍSTICAS DE CEMENTO GRIS

Objetivo General: Proporcionar información mensual sobre la evolución de la producción y despachos nacionales de cemento gris, mediante variables como: producción de cemento, despachos nacionales según canal de distribución, tipo de empaque y departamentos.

Cobertura Geográfica: Total nacional, por departamentos y Bogotá D.C.

Periodicidad: Mensual

Tipo de Investigación: Censo a la totalidad de las compañías productoras de cemento del país.

Fuentes de información: Compañías con plantas productoras de cemento en el país.

Para ampliar información sobre cemento gris consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/estadisticas-de-cemento-gris>

ESTADÍSTICAS DE CONCRETO PRODUCIDO POR LA INDUSTRIA

Objetivo General: Proporcionar información mensual sobre la estructura y la evolución del comportamiento de producción de concreto en el país, según tipo de obra y departamento de destino.

Cobertura Geográfica: Nacional, por departamentos y Bogotá D.C. (Bogotá incluye la producción de concreto con destino a Bogotá, Soacha, Funza, Chía y Mosquera).

Periodicidad: Mensual

Tipo de Investigación: Censo a la totalidad de las compañías productoras de concreto del país.

Fuentes de información: Compañías con plantas productoras de concreto en el país.

Para ampliar información sobre concreto consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/estadisticas-de-concreto-premezclado>

ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

Objetivo General: Determinar el potencial de la actividad edificadora en el país

Cobertura Geográfica: 88 municipios. Nota: para efecto del presente análisis, se estandarizó la cobertura de la investigación a los 35 municipios cobijados por el Censo de Edificaciones.

Periodicidad: mensual

Tipo de Investigación: Registro administrativo

Fuentes de información: curadurías urbanas u oficina encargada de expedir la licencia de construcción

Para ampliar información sobre licencias de construcción consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/licencias-de-construccion>

CENSO DE EDIFICACIONES

Objetivo General: Determinar el estado actual de la actividad edificadora con el fin de establecer su composición, evolución y producción

Cobertura geográfica: 53 municipios

Periodicidad: trimestral

Tipo de Investigación: Censo en las áreas urbanas y metropolitanas de AU Bogotá, AM Medellín, AU Cali, AU Barranquilla, AM Bucaramanga, AU Pereira, AU Armenia, AM Cúcuta, AU Cartagena, AU Neiva, AU Ibagué, AU Villavicencio, AU Pasto, AU Popayán y AU Manizales.

Fuentes de información: los datos se recolectan en campo utilizando la técnica de barrido censal en todas las áreas metropolitanas y urbanas de cobertura de estudio.

Vivienda VIS y No VIS

Para ampliar información sobre censo de edificaciones consulte. <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/censo-de-edificaciones>

FINANCIACIÓN DE VIVIENDA

Objetivo General: Dotar al país y al sistema de financiación de vivienda, de un instrumento de medición que permita conocer la evolución del número y valor de las viviendas financiadas en el país a largo plazo, por parte de las entidades especializadas en otorgar créditos hipotecarios de vivienda.

Cobertura Geográfica: nacional

Periodicidad: trimestral

Tipo de Investigación: Registro administrativo de las entidades que hacen parte de la cobertura de la investigación

Fuentes de información: entidades financiadoras de vivienda como la banca hipotecaria, el Fondo Nacional de Ahorro y los demás fondos y cajas de vivienda

Para ampliar información sobre financiación de vivienda consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/financiacion-de-vivienda>

CARTERA HIPOTECARIA DE VIVIENDA

Objetivo General: Conocer el comportamiento y la evolución de la cartera hipotecaria de vivienda de las entidades financiadoras, en las variables Saldo de Capital Total, Capital de una o más cuotas vencidas y número de créditos

Cobertura Geográfica: nacional

Periodicidad: trimestral

Tipo de Investigación: Registro administrativo de las entidades que hacen parte de la cobertura de la investigación

Fuentes de información: entidades financiadoras de vivienda como la Banca Hipotecaria, el Fondo Nacional de Ahorro, los Fondos, cajas y cooperativas, y la Central de Inversiones S. A. -CISA.

Para ampliar información sobre cartera hipotecaria consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/cartera-hipotecaria-de-vivienda>

INDICADOR DE INVERSIÓN EN OBRAS CIVILES

Objetivo General: Determinar la evolución trimestral de la inversión en obras civiles, a través del comportamiento de los pagos de las entidades a los contratistas.

Cobertura Geográfica: nacional

Periodicidad: trimestral

Tipo de investigación: Encuesta por muestreo determinístico, focalizado en las principales fuentes ejecutoras o contratantes de obras de ingeniería civil.

Fuentes de información: Para las fuentes de información, se solicita la información presupuestal en formatos establecidos por el DANE.

Para ampliar información sobre Indicador de obras civiles consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-inversion-en-obras-civiles>

ÍNDICE DE PRECIOS DEL PRODUCTOR IPP

Objetivo General: Proporcionar una medición de la variación mensual promedio de los precios de una canasta de bienes representativa de la oferta internacional en su primera etapa de comercialización. Esto incluye bienes producidos y vendidos por empresas tanto nacionales como importadoras.

Cobertura Geográfica: Total nacional.

Periodicidad: Mensual.

Fuentes de información: 478 establecimientos para el sector agropecuario, minería y pesca. 3153 empresas manufactureras.

Para ampliar información sobre IPP consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-del-productor-ipp>

INDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCION PESADA – ICCP

Objetivo General: Medir la variación porcentual promedio de los precios de una canasta de insumos representativos de la construcción de carreteras y puentes, indicando la proporción en que se aumentaron o disminuyeron los costos de los insumos en un período de estudio

Cobertura Geográfica: Total nacional.

Periodicidad: Mensual.

Tipo de Investigación: Encuesta por muestreo no probabilística

Fuentes de información: Aproximadamente se cuenta con 4.540 fuentes entre productores, fabricantes, distribuidores de materiales para la construcción de carreteras y puentes, y empresas constructoras de carreteras y puentes, y 16.087 cotizaciones.

Para ampliar información sobre ICCP consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indice-de-costos-de-la-construccion-pesada>

ÍNDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA ICCV

Objetivo General: Proveer una medición de la variación mensual promedio, de los costos de un conjunto de insumos utilizados para la construcción de vivienda a nivel nacional, en quince ciudades investigadas por grupos de costos y tipos de vivienda.

Cobertura Geográfica: Total nacional.

Periodicidad: Mensual.

Tipo de Investigación: Encuesta por muestreo no probabilística.

Fuentes de información: Aproximadamente se cuenta con 4.924 fuentes entre productores, fabricantes y distribuidores de materiales para la construcción de vivienda y empresas constructoras

Para ampliar información sobre ICCV consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indice-de-costos-de-la-construccion-de-la-vivienda>