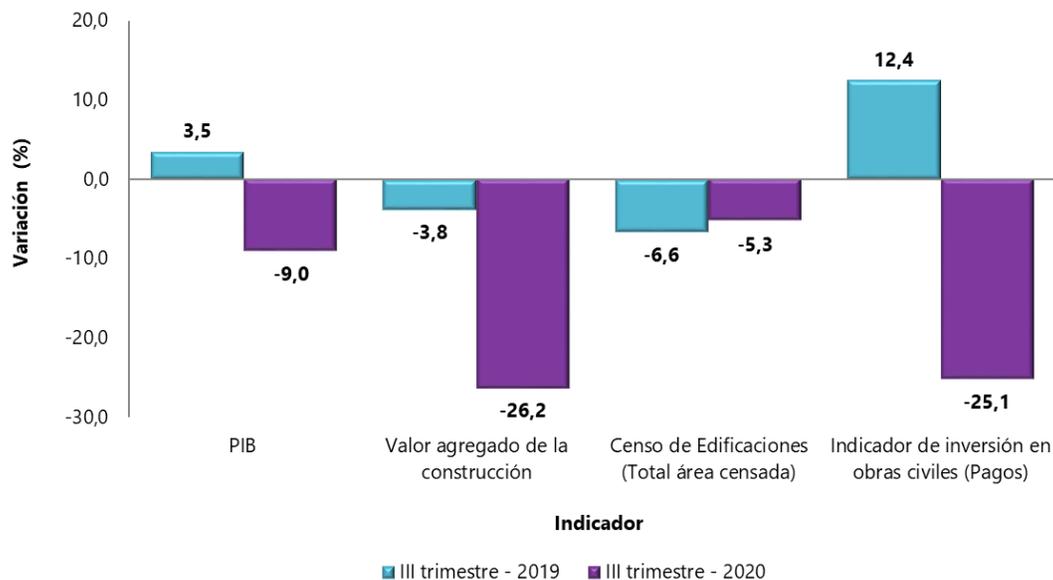


# Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC)

Julio - noviembre 2020 con corte a diciembre 07 de 2020<sup>Pr</sup>

**Gráfico 1. Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción III Trimestre (2019 – 2020<sup>Pr</sup>)**



**Fuente:** DANE, IEAC.  
Pr: cifras provisionales

- Introducción
- Indicadores macroeconómicos
- Indicadores de oferta
- Indicadores de demanda
- Precios e Índices
- Notas metodológicas

## INTRODUCCIÓN

El boletín de Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC), presenta información de 13 investigaciones, categorizadas en indicadores macroeconómicos, oferta, demanda y precios. Los indicadores de construcción se publican considerando las coberturas geográficas disponibles, a partir de las variaciones mensuales y anuales.

La más reciente actualización metodológica del IPC, implementada a partir de enero de 2019, incluyó el uso de una nomenclatura basada en el estándar internacional COICOP (Clasificación del consumo individual por finalidades, por sus siglas en inglés). Atendiendo el estándar internacional, el primer nivel agregativo pasa de nueve grupos de gasto a doce divisiones de gasto. La medición de los gastos agregados en el anterior grupo de gasto "vivienda", tuvo una recomposición que hace que los resultados de la nueva división 04, llamada con el mismo nombre "vivienda", no sean directamente comparables. La división 04 "vivienda" publicada a partir de enero de 2019, incluye únicamente la medición de la variación de precios para los arrendamientos, los materiales para la conservación y reparación de la vivienda, los servicios relacionados con la copropiedad y servicios como el acueducto, alcantarillado, aseo, gas y electricidad.

Debido a que los resultados del IPC para 2018 fueron generados usando la estructura de ponderaciones vigente para el periodo 2009-2018, y que, por otro lado, los resultados de 2019 utilizan las nuevas ponderaciones actualizadas a partir de los resultados de la ENPH (DANE; 2016-2017), no es posible calcular las contribuciones a la variación anual durante el año 2019. Es por esta razón que a partir del 2019 se decide excluir del presente boletín los resultados referentes al IPC de Vivienda.

A partir del tercer trimestre de 2019 se incluye la información correspondiente a leasing habitacional para la operación estadística Cartera Hipotecaria de vivienda con información a partir del primer trimestre de 2015.

El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, mediante la aprobación del Decreto número 1467 de 2019, oficializó en su artículo 2.1.9.1 el precio excepcional de la Vivienda de Interés Social (VIS) en donde se indica que el precio máximo para este tipo de vivienda será de ciento cincuenta (150 smmlv) para aquellas viviendas que se ubiquen en los Distritos y Municipios pertenecientes a las aglomeraciones urbanas definidas por el documento CONPES 3819 de 2014 cuya población supere el millón (1.000.000) de habitantes. Por otra parte, la Ley 1955 de 2019 en su artículo 85 define que el valor máximo de la Vivienda de Interés Prioritario será de noventa salarios mínimos mensuales legales vigentes (90 smmlv).

**Tabla 1. Indicadores de coyuntura del sector construcción  
Julio - noviembre 2020 con corte a diciembre 07<sup>Pr</sup>**

	Período			Período de referencia
	Actual	Doce meses	Anterior <sup>1</sup>	
<b>MACROECONÓMICOS</b>				
PIB total <sup>β</sup> (variación anual %)	-9,0	-5,0	-15,8	III trim. 2020
Valor agregado de la rama construcción <sup>β</sup> (variación anual %)	-26,2	-16,4	-33,2	III trim. 2020
Valor agregado de obras civiles <sup>β</sup> (variación anual %)	-24,7	-7,1	-22,1	III trim. 2020
Valor agregado de edificaciones <sup>β</sup> (variación anual %)	-27,2	-21,9	-39,3	III trim. 2020
Valor agregado de actividades especializadas <sup>β</sup> (variación anual %)	-26,4	-17,5	-34,1	III trim. 2020
Tasa de ocupación total nacional (participación %)	53,2	50,5	50,6	Octubre de 2020
<b>OFERTA</b>				
Producción de cemento gris (variación anual %)	4,8	-8,8	4,9	Octubre de 2020
Área causada <sup>Á</sup> (variación anual %)	-29,4	-25,0	-41,7	III trim. 2020
Área licenciada de edificaciones <sup>¶</sup> (variación anual %)	10,5	-11,5	-27,4	Septiembre de 2020
Área iniciada de edificaciones <sup>μ</sup> (variación anual %)	-24,2	-32,5	-52,8	III trim. 2020
Área culminada de edificaciones <sup>μ</sup> (variación anual %)	-33,9	-30,4	-43,4	III trim. 2020
<b>DEMANDA</b>				
Despachos de cemento gris (variación anual %)	5,2	-9,4	4,9	Octubre de 2020
Concreto Premezclado <sup>Σ</sup> (variación anual %)	-12,2	-24,2	-19,7	Septiembre de 2020
Valor de los créditos desembolsados para vivienda <sup>∞</sup> (variación anual %)	-30,2	-20,8	-54,1	III trim. 2020
Número de créditos desembolsados para vivienda (variación anual %)	-27,1	-23,2	-56,0	III trim. 2020
Saldo de capital de la cartera hipotecaria de vivienda (variación anual %)	5,0	7,1	6,2	III trim. 2020
Saldo de capital de la cartera hipotecaria de vivienda con leasing habitacional (variación anual %)	6,0	8,5	7,7	III trim. 2020
Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda (variación anual %)	2,7	3,8	3,2	III trim. 2020
<b>PRECIOS E ÍNDICES</b>				
	Actual	Anual	Anterior <sup>1</sup>	
Índice de precios de vivienda nueva (variación anual %)	4,17	NA	4,96	III trim. 2020
Índice de costos de la construcción de vivienda (variación mensual %)	0,27	3,66	0,21	Octubre de 2020
Índice de costos de la construcción pesada (variación mensual %)	0,38	4,10	0,20	Octubre de 2020
IPP total (variación mensual %)	0,02	-0,64	0,62	Noviembre de 2020
IPP materiales de construcción <sup>2</sup> (variación mensual %)	0,10	4,28	0,36	Noviembre de 2020
	Actual	Doce meses	Anterior <sup>1</sup>	
Indicador de inversión en obras civiles (variación anual %)	-25,1	-7,5	-22,1	III trim. 2020

Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE).

<sup>1</sup>. El período anterior se refiere a la variación anual o mensual, del trimestre o mes inmediatamente anterior.

<sup>2</sup>. Este nivel de desagregación corresponde a la Clasificación según Uso o Destino Económico (CUODE).

<sup>∞</sup>. Precios corrientes

<sup>β</sup>. Precios constantes, año base 2015.

<sup>Σ</sup> Concreto producido por la industria en el país

<sup>μ</sup>. La cobertura del Censo de Edificaciones corresponde a 20 áreas (Catbrce áreas urbanas, cinco metropolitanas y Cundinamarca).

<sup>Á</sup>. Serie empalmada

<sup>¶</sup> La cobertura corresponde a 302 municipios

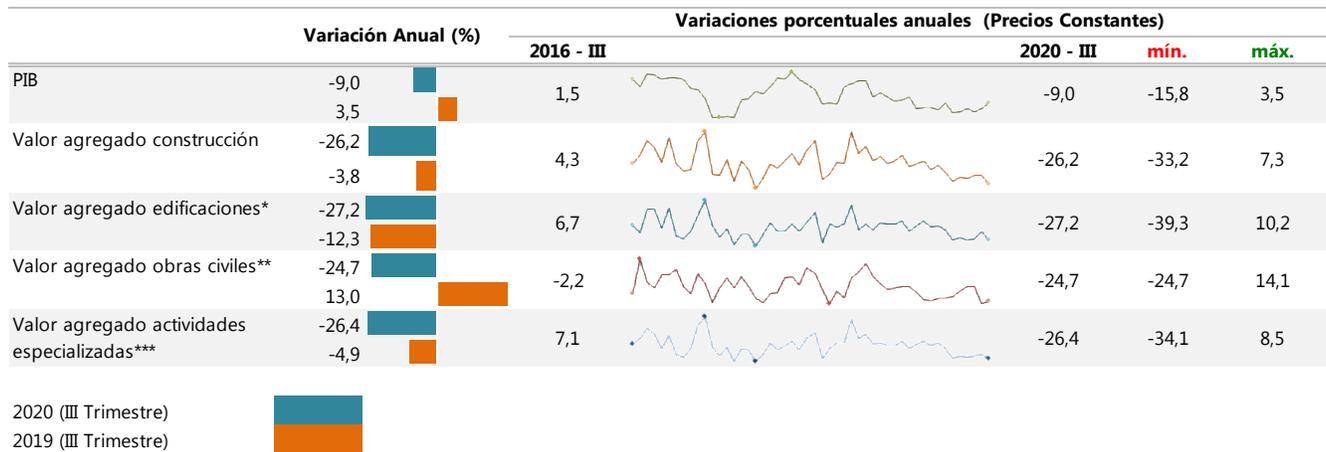
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

## 1. INDICADORES MACROECONÓMICOS

### 1.1 Producto Interno Bruto (PIB) <sup>1</sup>

En el tercer trimestre de 2020 (julio-septiembre), el PIB a precios constantes disminuyó 9,0% con relación al mismo trimestre de 2019. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento de 26,2% del valor agregado del sector construcción. Este resultado se explica principalmente por la variación anual negativa presentada en el valor agregado de las edificaciones (-27,2%), el valor agregado de las actividades especializadas (-26,4%) y el valor agregado de las obras civiles (-24,7%).

**Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (a precios constantes) 2016 – 2020<sup>Pr</sup> (III trimestre)**



**Fuente:** DANE, Cuentas trimestrales.

Pr: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

\* El valor agregado de edificaciones incluye construcción de edificaciones residenciales y no residenciales.

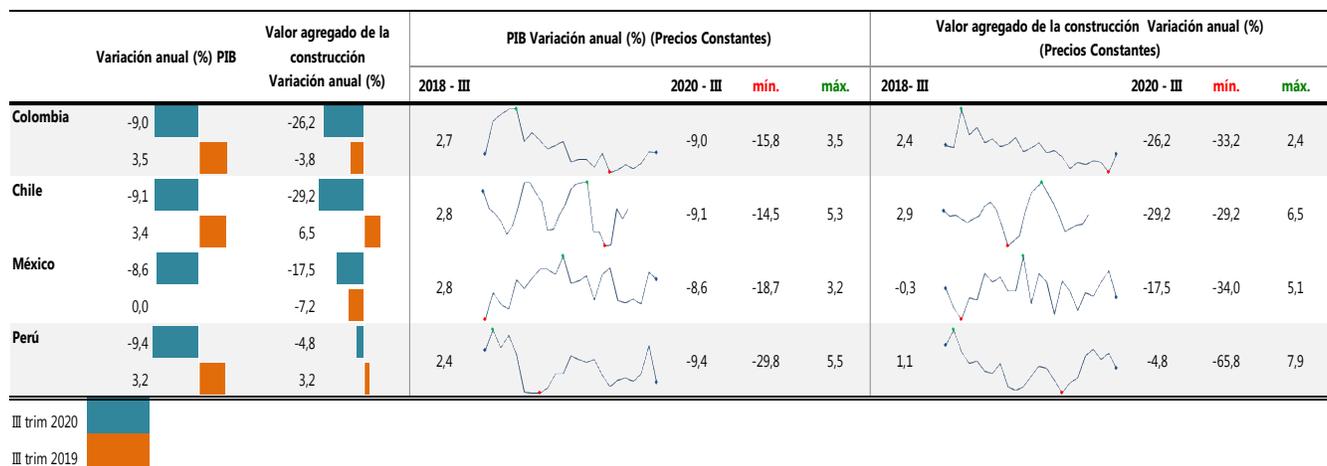
\*\* Incluye construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.

\*\*\* A partir del primer trimestre del año 2018 se realiza cambio del año base a 2015 y se incorpora actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

<sup>1</sup> Para ampliar información sobre PIB consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales>.

Al analizar las cifras del Producto Interno Bruto (PIB), para el tercer trimestre de 2020 (julio-septiembre) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que cada uno de estos países presentó un decrecimiento significativo, la mayor disminución es presentada por Perú (-9,4%) y Chile (-9,1%). En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa un decrecimiento en los cuatro países de análisis, los decrecimientos más significativos se encuentran en Chile (-29,2%) y Colombia (-26,2%).

**Gráfico 3. PIB total, valor agregado de la rama construcción para algunos países de Latinoamérica<sup>2</sup>**  
**Variación anual**  
**2018 (III trimestre) – 2020<sup>Pr</sup> (III trimestre)**



**Fuente:** DANE (Colombia), INEGI (México), INEI (Perú), Banco central de Chile (Chile).

Pr: Cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

<sup>2</sup> Para ampliar información sobre PIB Latinoamérica consulte:

<http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales>

<http://www3.inegi.org.mx/sistemas/tabuladosbasicos/tabdirecto.aspx?c=33704>

<https://si3.bcentral.cl/estadisticas/Principal1/Excel/CCNN/trimestrales/excel.html>

<https://www.inei.gov.pe/estadisticas/indice-tematico/cuentas-nacionales-trimestrales-9747/>

## 1.2 Empleo<sup>3</sup>

En el trimestre móvil agosto - octubre 2020, el número de ocupados en el total nacional fue 20.401 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 7,0% de los ocupados. Respecto al trimestre móvil agosto - octubre 2019, la población ocupada en el total nacional disminuyó 8,9%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción disminuyeron 7,2%.

Para el trimestre móvil agosto - octubre 2020, 1.420 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 86,9% estaban ubicados en las cabeceras (1.234 miles de personas) y el 13,1% (186 miles de personas) en centros poblados y rural disperso.

**Gráfico 4. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2017 - 2020<sup>Pr</sup> (ago - oct)**

	Variación anual (%)	Participación en el total (%)	Variación anual (%)			
			2017 (Ago - oct)	2020 (Ago - oct)	min.	máx.
Población ocupada total	-8,9		0,5	-8,9	-21,8	1,8
Población ocupada en construcción	-7,2	7,0	-3,0	-7,2	-30,4	5,3
Población ocupada en construcción en cabeceras	-10,6	6,0	-3,4	-10,6	-31,8	5,0
Población ocupada en construcción en centros poblados y rural disperso.	24,1	0,9	-0,3	24,1	-26,3	40,4

(Ago - oct 2020)

(Ago - oct 2019)



**Fuente:** DANE, GEIH.

Pr: Cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

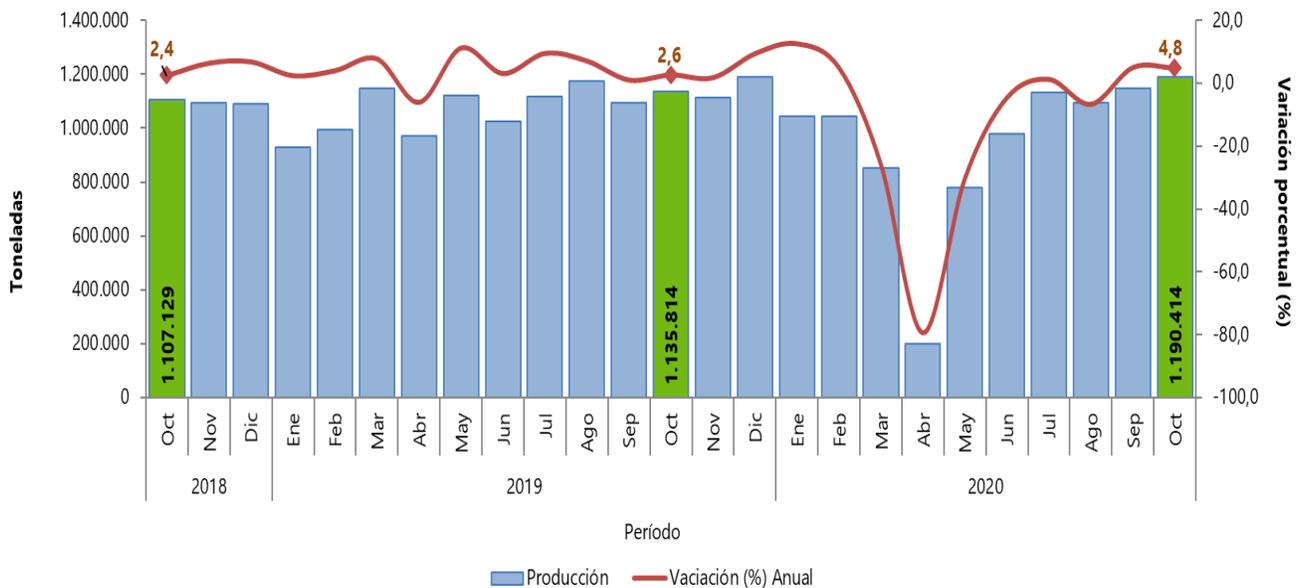
<sup>3</sup> Para ampliar información sobre empleo consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/empleo-y-desempleo>

## 2. INDICADORES DE OFERTA

### 2.1 Producción de Cemento Gris<sup>4</sup>

En octubre de 2020, la producción total de cemento gris en el país alcanzó 1.190.414 toneladas, con un crecimiento de 4,8% respecto a octubre de 2019. A su vez, los despachos nacionales de cemento aumentaron 5,2% en contraste con el mismo periodo del año anterior.

**Gráfico 5. Producción de cemento gris (toneladas y variación anual de la producción) 2018 – 2020<sup>Pr</sup> (octubre)**



**Fuente:** DANE, ECG.

Pr: cifras provisionales

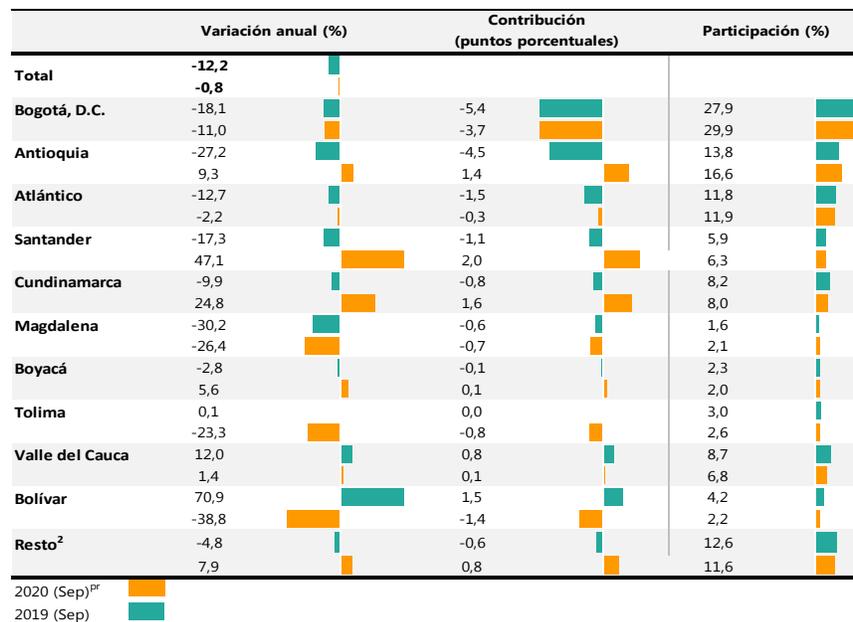
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

<sup>4</sup> Para ampliar información sobre cemento gris consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/estadisticas-de-cemento-gris>

## 2.2 Producción de Concreto Premezclado<sup>5</sup>

En septiembre de 2020, la producción de concreto premezclado fue 532 mil metros cúbicos y registró un decrecimiento de 12,2% con relación a septiembre de 2019. Este comportamiento es explicado principalmente por la disminución en la producción anual de Bogotá D.C. (-18,1%), Antioquia (-27,2%) y Atlántico (-12,7%) que aportaron en conjunto 11,5 puntos porcentuales negativos a la variación total. La producción de concreto premezclado se concentró en los departamentos de Bogotá, D.C (27,9%), Antioquia (13,8%) y Atlántico (11,8%).

**Gráfico 6. Variación, contribución y participación anual de la producción total de concreto premezclado según departamentos (metros cúbicos) 2019– 2020<sup>Pr</sup> (septiembre)**



Fuente: DANE, EC.

Pr: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

\* Incluye la producción de concreto premezclado con los destinos a Bogotá, Soacha, Funza, Chía y Mosquera.

\*\* En resto se encuentran agrupados los departamentos de: (Amazonas, Arauca, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Córdoba, Chocó, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Meta, N. de Santander, Nariño, Putumayo, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada).

<sup>5</sup> Para ampliar información sobre cemento gris consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/estadisticas-de-concreto-premezclado>

## 2.3 Licencias de Construcción<sup>6</sup>

En septiembre de 2020, se licenciaron 1.858.656 m<sup>2</sup> lo que significó un crecimiento de 10,5% del área total aprobada con respecto a septiembre de 2019. El área aprobada para vivienda presentó un crecimiento de 12,0%, al pasar de 1.245.726 m<sup>2</sup> en septiembre de 2019 a 1.395.407 m<sup>2</sup> en septiembre de 2020; Este resultado contribuye con 8,9 puntos porcentuales a la variación total del área aprobada (10,5%).

**Gráfico 7. Variación, contribución y participación anual del área aprobada total y para vivienda 302 municipios 2018 – 2020<sup>Pr</sup> (septiembre)**

	Variación anual (%)	Participación en total (%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Área aprobada (M <sup>2</sup> )		
				2018 (Sep)	2020 (Sep)	min. máx.
Área total aprobada	10,5			1.894.545	1.858.656	326.032 4.040.959
Área aprobada para vivienda	12,0			1.419.585	1.395.407	272.276 3.243.261
Área total aprobada para vivienda VIS	56,6	32,3	12,9	496.702	599.953	85.565 1.358.622
Área total aprobada para vivienda No VIS	-22,8	22,8	-6,0	922.883	795.454	186.711 1.884.639
Área total aprobada otros destinos	-7,8	42,8	-4,0	474.960	463.249	53.756 797.698
	-6,5	51,3	-3,2			
	6,0	24,9	1,6			
	-8,0	26,0	-2,0			

sep-20  
sep-19

**Fuente:** DANE, ELIC.

Pr: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Mediante el decreto 1467 de 2019 el Ministerio de Vivienda oficializó el cambio en el precio máximo para la Vivienda de Interés social VIS al pasar de los 135 (smmlv) a 150 (smmlv) para las viviendas VIS que se ubiquen en 'aglomeraciones' cuya población supera el millón de habitantes. Por otra parte, la Ley 1955 de 2019 en su artículo 85 define que el valor máximo de la Vivienda de Interés Prioritario, será de noventa salarios mínimos mensuales legales vigentes (90 smmlv).

<sup>6</sup> La cobertura para licencias de construcción corresponde a 302 municipios. Para ampliar información sobre licencias de construcción consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/licencias-de-construccion>

En septiembre de 2020, se licenciaron 15.688 soluciones de vivienda; 8.540 viviendas de interés social (VIS) y 7.148 viviendas diferentes a interés social, lo cual representó una variación en el número de unidades aprobadas para vivienda de interés social de 32,4% y para vivienda diferente de interés social de -11,2%.

**Gráfico 8. Variación, contribución y participación anual del número de viviendas licenciadas  
302 municipios  
2018 – 2020<sup>Pr</sup> (septiembre)**

	Variación anual (%)	Participación en total (%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Unidades de vivienda aprobadas			
				2018 (Septiembre)	2020 (Septiembre)	min.	máx.
Numero de viviendas aprobadas	8,2 -11,3			16.353	15.688	3.169	39.671
Numero de viviendas aprobadas VIS	32,4 -15,8	54,4 44,5	14,4 -7,4	7.659	8.540	1.335	22.883
Numero de viviendas aprobadas No VIS	-11,2 -7,4	45,6 55,5	-6,2 -3,9	8.694	7.148	1.834	16.788

sep-20   
sep-19 

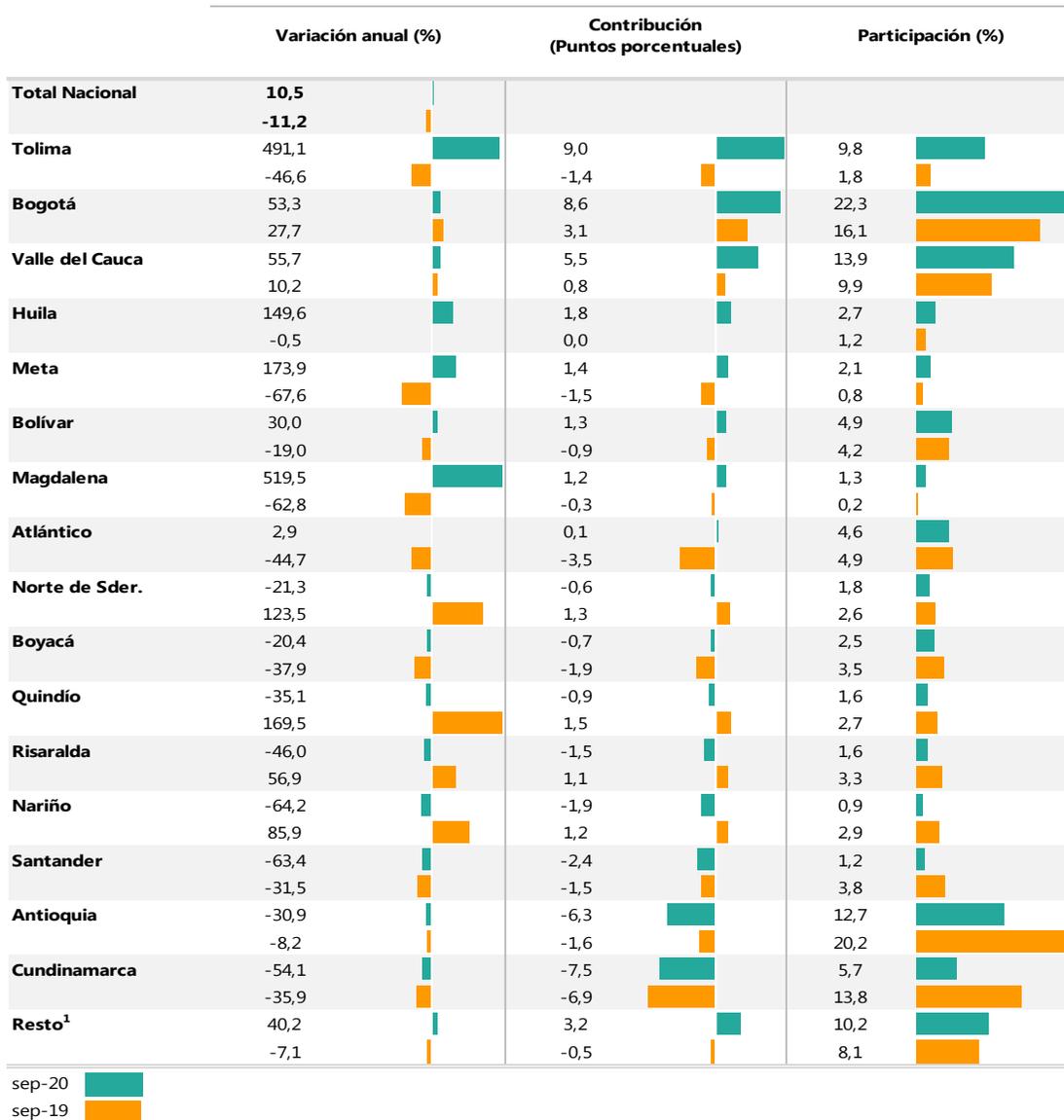
**Fuente:** DANE, ELIC.

Pr: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Mediante el decreto 1467 de 2019 el Ministerio de Vivienda oficializó el cambio en el precio máximo para la Vivienda de Interés social VIS al pasar de los 135 (smmlv) a 150 (smmlv) para las viviendas VIS que se ubiquen en ‘aglomeraciones’ cuya población supera el millón de habitantes. Por otra parte, la Ley 1955 de 2019 en su artículo 85 define que el valor máximo de la Vivienda de Interés Prioritario será de noventa salarios mínimos mensuales legales vigentes (90 smmlv).

**Gráfico 9. Variación, contribución y participación anual del área aprobada en 302 municipios según departamentos y Bogotá D.C. 2019 – 2020<sup>Pr</sup> (septiembre)**



**Fuente:** DANE, ELIC.

Pr: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

\* Los resultados que se presentan en este boletín cubren 302 municipios en 32 departamentos. Para más información remitirse a las notas metodológicas.

<sup>1</sup> Resto incluye los departamentos de Amazonas, Arauca, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, La Guajira, Putumayo, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada.

## 2.4 Censo de Edificaciones<sup>7</sup>

En el tercer trimestre de 2020 (julio-septiembre), para las áreas de cobertura del Censo de Edificaciones<sup>7</sup>, el 64,4% del área censada se encontraba en proceso de construcción, el 28,9% se encontraba paralizada y el 6,8% había culminado su actividad.

En el tercer trimestre de 2020 (julio-septiembre), el área en proceso disminuyó 11,3% al registrar 3.077.098 m<sup>2</sup> menos, con relación al mismo trimestre de 2019. Así mismo, el área culminada disminuyó 33,9%, al registrar 1.303.209 m<sup>2</sup> menos con relación al mismo trimestre de 2019. A su vez, el área paralizada aumentó 26,8% al registrar 2.287.491 m<sup>2</sup> más con relación al mismo trimestre de 2019.

---

<sup>7</sup> La cobertura del Censo de Edificaciones corresponde a 20 áreas (Catorce áreas urbanas, cinco metropolitanas y Cundinamarca). Para ampliar información sobre (Censo de Edificaciones) consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/censo-de-edificaciones>

**Gráfico 10. Variación, contribución y participación anual del área culminada, en proceso y paralizada, según áreas de cobertura III trimestre 2020<sup>P</sup>**

	Área culminada			Área en proceso			Área paralizada		
	Variación Anual (%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Participación (%)	Variación Anual (%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Participación (%)	Variación Anual (%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Participación (%)
<b>Total Nacional</b>	-33,9			-11,3			26,8		
Bogotá D.C. <sup>1</sup>	-62,7	-16,8	15,1	-14,9	-3,3	21,2	89,9	9,5	15,8
Medellín AM <sup>2</sup>	-39,3	-7,2	16,7	-8,8	-1,9	22,5	19,4	2,7	13,3
Cundinamarca <sup>3</sup>	56,1	4,5	18,8	-21,1	-2,1	8,9	15,5	1,4	8,1
Cali AU <sup>4</sup>	-44,8	-4,5	8,4	-3,3	-0,3	8,8	24,9	3,5	14,0
Barranquilla AM <sup>5</sup>	-54,9	-5,2	6,5	-2,3	-0,2	8,0	-0,9	-0,1	9,2
Bucaramanga AM <sup>6</sup>	-2,0	-0,1	4,1	-13,5	-0,7	4,8	13,7	1,1	7,4
Pereira AM <sup>7</sup>	16,0	0,4	4,2	4,9	0,1	2,6	4,5	0,1	1,5
Armenia AU <sup>8</sup>	96,9	0,7	2,2	-36,6	-0,9	1,7	75,2	1,7	3,1
Cartagena AU <sup>9</sup>	-24,9	-0,7	3,4	-19,0	-1,1	5,4	51,4	2,3	5,4
Ibagué AU <sup>10</sup>	228,0	3,2	6,9	-6,6	-0,2	3,7	44,2	0,6	1,6
Cúcuta AM <sup>11</sup>	-48,8	-1,0	1,5	12,9	0,1	1,4	4,8	0,2	4,0
Manizales AU <sup>12</sup>	-7,3	-0,1	2,4	-6,3	-0,1	1,7	5,3	0,1	1,0
Villavicencio AU <sup>13</sup>	-66,1	-1,2	1,0	11,8	0,1	1,0	0,6	0,0	3,1
Neiva AU <sup>14</sup>	-19,9	-0,2	1,1	5,1	0,0	0,7	5,1	0,1	1,2
Pasto AU <sup>15</sup>	-9,0	-0,2	2,4	3,1	0,1	2,2	6,7	0,1	1,0
Popayán AU <sup>16</sup>	-45,6	-0,8	1,5	28,1	0,2	1,1	1,5	0,0	1,9
Santa Marta AU <sup>17</sup>	-72,9	-2,2	1,2	-18,7	-0,4	1,8	31,5	1,1	3,7
Tunja AU <sup>18</sup>	-50,0	-0,5	0,8	-23,9	-0,3	0,9	88,7	1,1	1,9
Valledupar AU <sup>19</sup>	-42,5	-0,6	1,3	-36,6	-0,4	0,8	45,6	0,7	1,8
Montería AU <sup>20</sup>	-82,9	-1,4	0,4	-17,9	-0,1	0,6	60,8	0,4	0,9

**Fuente:** DANE, CEED.

P: cifra provisional

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

- 1 Incluye: Bogotá
- 2 Incluye: Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta
- 3 Incluye: Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopo, Zipaquirá
- 4 Incluye: Cali, Jamundí, Palmira, Yumbo
- 5 Incluye: Barranquilla, Galapa, Malambo, Puerto Colombia, Soledad
- 6 Incluye: Bucaramanga, Floridablanca, Girón, Piedecuesta
- 7 Incluye: Pereira, Dosquebradas
- 8 Incluye: Armenia
- 9 Incluye: Cartagena, Turbaco
- 10 Incluye: Ibagué
- 11 Incluye: Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Villa del Rosario
- 12 Incluye: Manizales, Villamaria
- 13 Incluye: Villavicencio
- 14 Incluye: Neiva
- 15 Incluye: Pasto
- 16 Incluye: Popayán
- 17 Incluye: Santa Marta
- 18 Incluye: Tunja
- 19 Incluye: Valledupar
- 20 Incluye: Montería

## 3. INDICADORES DE DEMANDA

### 3.1 Despachos de Cemento Gris<sup>8</sup>

En el mes de octubre de 2020 se despacharon 1.169.113 toneladas de cemento gris al mercado nacional, lo que representó un crecimiento de 5,2% respecto a octubre de 2019. Este resultado se explicó principalmente por el aumento en el canal de Comercialización (10,6%) aportando 5,5 puntos porcentuales a la variación. Por otra parte, el canal de Concreteras presentó una variación de -9,0% y restó 2,0 puntos porcentuales a la variación.

**Gráfico 11. Variación, contribución y participación anual de los despachos de cemento gris 2016 – 2020<sup>Pr</sup> (octubre)**

	Variación anual (%)	Participación en total (%)	Contribución (puntos porcentuales)	Toneladas			
				2016 (Octubre)	2020 (Octubre)	mín.	máx.
<b>Total</b>	5,2			993.667	1.169.113	242.414	1.169.113
Concreteras	-9,0	19,5	-2,0	228.945	227.630	12.558	254.181
Comercialización	10,6	54,9	5,5	514.960	641.551	192.407	641.551
Constructores y contratistas	4,2	19,4	0,8	200.549	227.159	28.779	227.159
Otros*	16,3	6,2	0,9	49.213	72.772	8.669	72.772
	27,2	5,6	1,2				

oct-20   
oct-19 

**Fuente:** DANE, ECG.

Pr: cifras provisionales

\* El canal de distribución "otros" incluye los despachos a gobierno, donaciones, consumo interno y ventas a empleados.

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

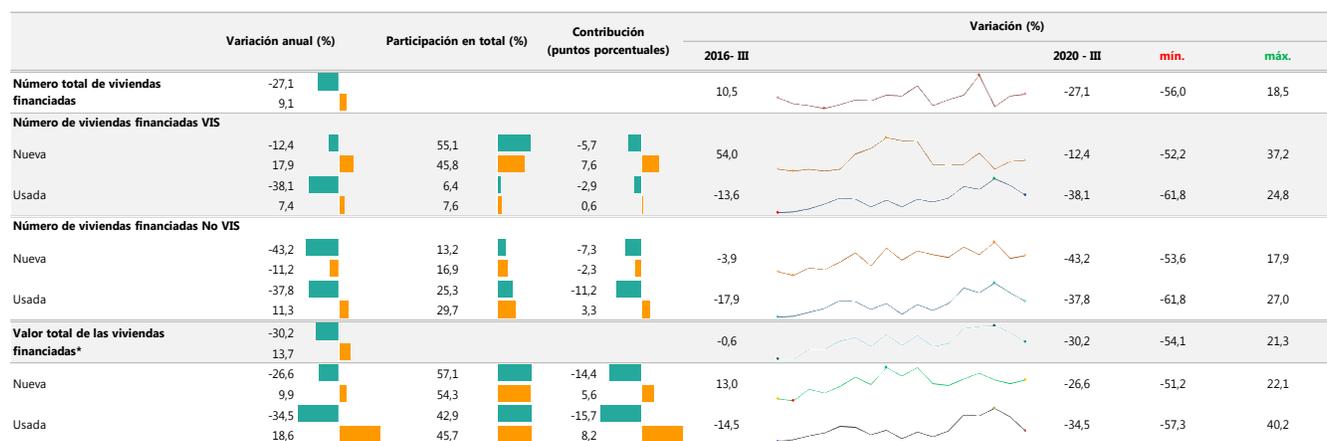
<sup>8</sup> Para ampliar información sobre cemento gris consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/estadisticas-de-cemento-gris>

### 3.2 Financiación de Vivienda<sup>9</sup>

En el tercer trimestre de 2020 (julio-septiembre), el valor de los préstamos individuales desembolsados para la compra de vivienda nueva y usada alcanzó \$ 2.296.390 millones de pesos corrientes, con un decrecimiento de 30,2% respecto al mismo trimestre de 2019. El número de viviendas financiadas en el tercer trimestre de 2020 fue 25.552, lo que representó un decrecimiento de 27,1% en su variación anual.

En el tercer trimestre de 2020 (julio-septiembre), frente al mismo trimestre de 2019 el número de viviendas VIS nuevas presentó un decrecimiento de 12,4%, mientras que el número en las VIS usadas disminuyó 38,1%. Por otro lado, el número de viviendas financiadas No VIS nuevas presentó una disminución de 43,2%, mientras que la vivienda No VIS usada disminuyó 37,8%.

**Gráfico 12. Variación, contribución y participación anual de la financiación de vivienda III trimestre (2016 – 2020<sup>Pr</sup>)**



\*Valor de las viviendas financiadas a precios corrientes.

III-2020   
III-2019 

Fuente: DANE, FVI.

Pr: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Mediante el decreto 1467 de 2019 el Ministerio de Vivienda oficializo el cambio en el precio máximo para la Vivienda de Interés social VIS al pasar de los 135 (smmlv) a 150 (smmlv) para las viviendas VIS que se ubiquen en 'aglomeraciones' cuya población supera el millón de habitantes. Por otra parte, la Ley 1955 de 2019 en su artículo 85 define que el valor máximo de la Vivienda de Interés Prioritario, será de noventa salarios mínimos mensuales legales vigentes (90 smmlv).

<sup>9</sup> Para ampliar información sobre financiación de vivienda consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/financiacion-de-vivienda>

### 3.3 Cartera Hipotecaria de Vivienda y Saldo de Capital sin leasing habitacional<sup>10</sup>

En el tercer trimestre de 2020 (julio-septiembre), la cartera hipotecaria de vivienda (no incluye leasing habitacional) registró un incremento de 5,0% en el saldo de capital total (\$68.782 miles de millones de pesos corrientes) frente al mismo trimestre del año 2019. Esta variación obedeció en su mayor parte al aumento en la cartera vigente y vencida de 4,0% y 26,6% respectivamente. En el tercer trimestre de 2020, los saldos de capital (no incluye leasing habitacional) registrados para vivienda VIS presentaron una variación de 23,7% y para la vivienda No VIS de -2,1%, comparados con el tercer trimestre del año 2019.

**Gráfico 13. Variación, contribución y participación anual de la cartera hipotecaria sin leasing habitacional III trimestre (2018 – 2020<sup>Pr</sup>)**

	Variación anual	(%)	Participación en total (%)	Contribución (puntos porcentuales)	Variación (%)				
					2018 - III		2020 - III	min.	máx.
Saldo de capital total de cartera hipotecaria	5,0				10,0		5,0	5,0	11,2
	9,2								
Cartera vigente	4,0		94,4	3,8	10,0		4,0	4,0	11,1
	9,1		95,4	8,7					
Cartera vencida	26,6		5,6	1,2	10,4		26,6	9,1	37,9
	11,0		4,6	0,5					
<b>Según tipos de vivienda</b>									
VIS	23,7		32,5	6,5	13,2		23,7	5,7	25,2
	5,7		27,6	1,6					
No VIS	-2,1		67,5	-1,5	8,7		-2,1	-2,1	10,8
	10,6		72,4	7,6					

III-2020

III-2019

**Fuente:** DANE, CHV.

Pr: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

<sup>10</sup> Para ampliar información sobre cartera hipotecaria consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/cartera-hipotecaria-de-vivienda>

### 3.4 Cartera Hipotecaria de Vivienda con leasing habitacional

Para el tercer trimestre (julio-septiembre) de 2020, el saldo del capital total nacional incluyendo los créditos de leasing habitacional fue de \$91.320 miles de millones de pesos corrientes registrando un incremento en su variación trimestral de 1,6% y anual de 6,0%. De este total, \$ 21.537 miles de millones de pesos corrientes correspondieron exclusivamente a créditos otorgados bajo la modalidad de leasing habitacional y presentaron una variación trimestral de 1,7% y su variación anual fue de 9,4%.

Del saldo de capital total nacional incluyendo los créditos de leasing habitacional, para la vivienda tipo VIS se registraron \$23.030 miles de millones de pesos corrientes con una variación trimestral y anual de 0,4% y 23,9% respectivamente, y para la vivienda diferente de interés social el saldo de capital fue de 68.289 miles de millones de pesos corrientes, con una variación trimestral de 2,0% y anual de 1,1%.

**Gráfico 14. Variación, contribución y participación anual de la cartera hipotecaria con leasing habitacional.**

III trimestre (2018 – 2020<sup>Pr</sup>)

	Variación anual	Participación en total (%)	Contribución (puntos porcentuales)	Variación (%)		
				2018 - III	2020 - III	mín. / máx.
Saldo de capital total de cartera hipotecaria con leasing habitacional	6,0		11,8		6,0	6,0 / 12,8
Según tipos de vivienda						
VIS	23,9	25,2	5,2	13,8	23,9	6,1 / 25,8
No VIS	1,1	74,8	0,9	11,2	1,1	1,1 / 12,5
	12,5	78,4	9,6			

III-2020   
III-2019 

**Fuente:** DANE, CHV.

Pr: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

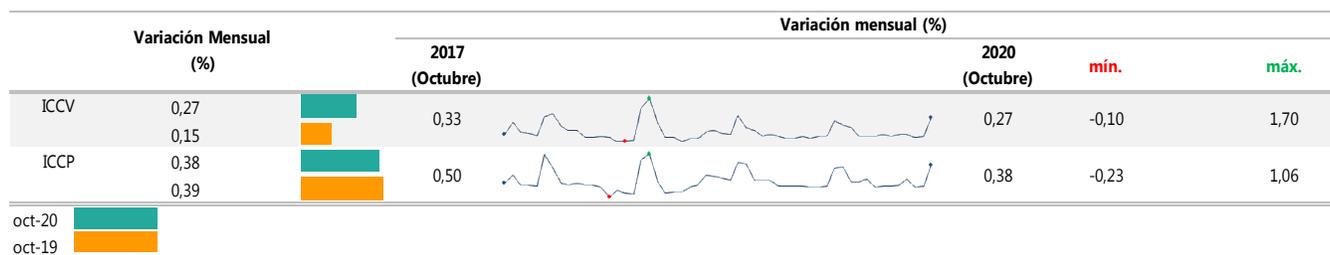
## 4. PRECIOS E ÍNDICES

### 4.1 Índice de Costos de la Construcción de Vivienda<sup>11</sup> e Índice de Costos de la Construcción Pesada<sup>12</sup>

En octubre de 2020, el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda ICCV, registró una variación mensual de 0,27%, frente a septiembre del mismo año.

En octubre de 2020 el Índice de Costos de la Construcción Pesada ICCP, registró una variación mensual de 0,38%, frente a septiembre del mismo año.

**Gráfico 15. Variación mensual del ICCV e ICCP**  
**Total nacional**  
**2017 – 2020<sup>Pr</sup> (octubre)**



**Fuente:** DANE, ICCV - ICCP.

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

El índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV), muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda, por lo tanto, es un importante punto de referencia para la actualización de presupuestos, contratos y demás aspectos relacionados con la evolución de los precios de este tipo de construcción.

Por grupos de costos, durante el mes de octubre de 2020, la mayor variación mensual la registró el grupo Materiales con 0,42%, frente a septiembre del mismo año.

<sup>11</sup> Para ampliar información sobre índice de costos de la construcción de vivienda consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indice-de-costos-de-la-construccion-de-la-vivienda>

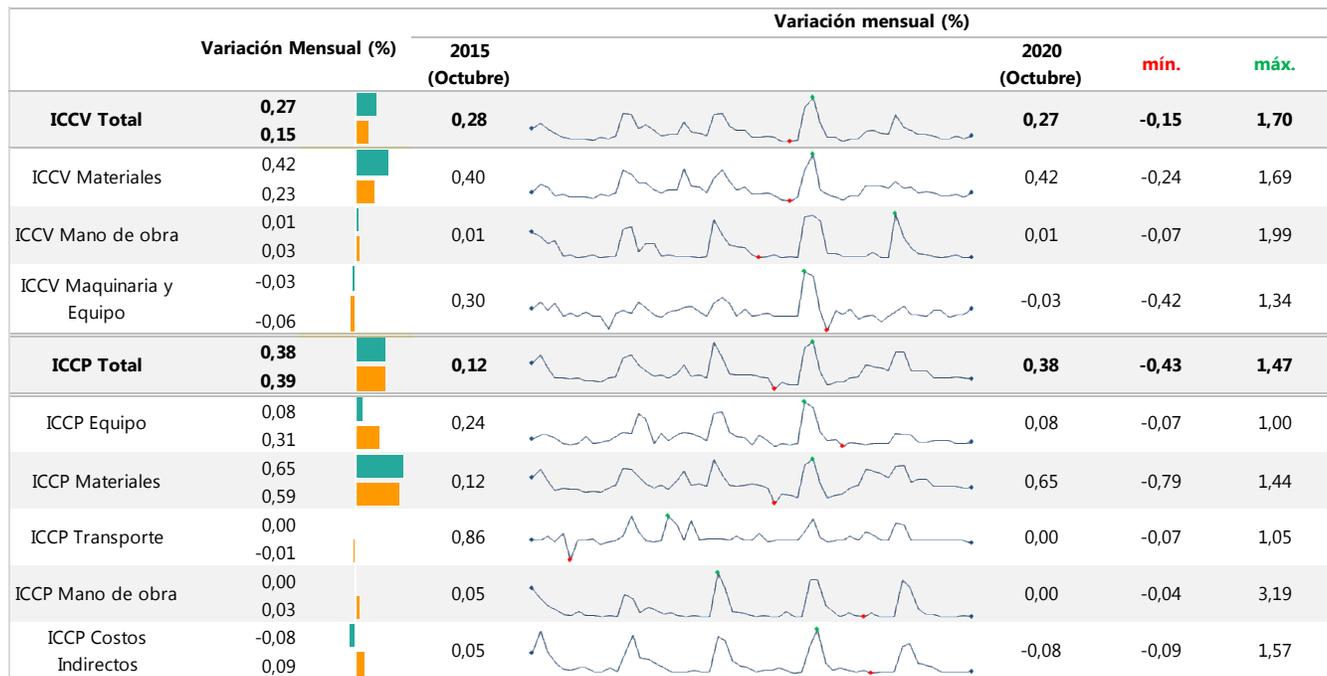
<sup>12</sup> Para ampliar información sobre el índice de costos de la construcción pesada consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indice-de-costos-de-la-construccion-pesada>

En el Índice de Costos de la Construcción Pesada (ICCP) el grupo Materiales registró la mayor variación positiva con 0,65%, durante el mes de octubre de 2020 en comparación con septiembre del mismo año.

**Gráfico 16. Variación mensual del ICCV e ICCP, por grupos de costos**

**Total nacional**

**2015 – 2020<sup>Pr</sup> (octubre)**



oct-20   
oct-19 

**Fuente:** DANE, ICCV - ICCP.

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

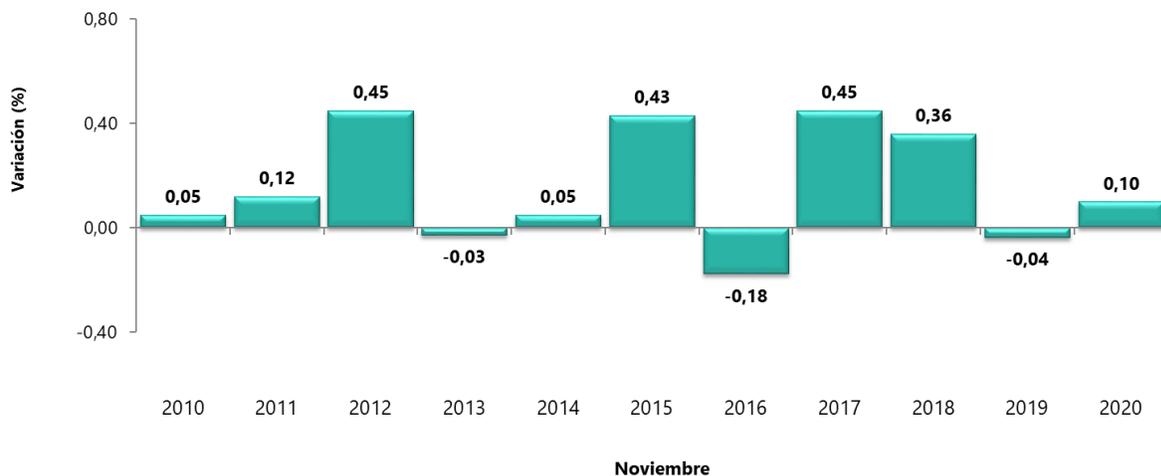
## 4.2 Índice de Precios del Productor<sup>13</sup>

En noviembre de 2020, el Índice de Precios del Productor (IPP) para materiales de construcción presentó un crecimiento de 0,10%, respecto a octubre de 2020. Según la clasificación CUODE, el IPP para consumo intermedio presentó una variación de -0,05% con relación al mes de octubre de 2020.

### Gráfico17. Variación mensual del IPP de materiales de construcción\*

Total nacional

2010 – 2020<sup>PF</sup> (Noviembre)



Fuente: DANE, IPP.

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

\* CUODE: Clasificación según Uso o Destino Económico

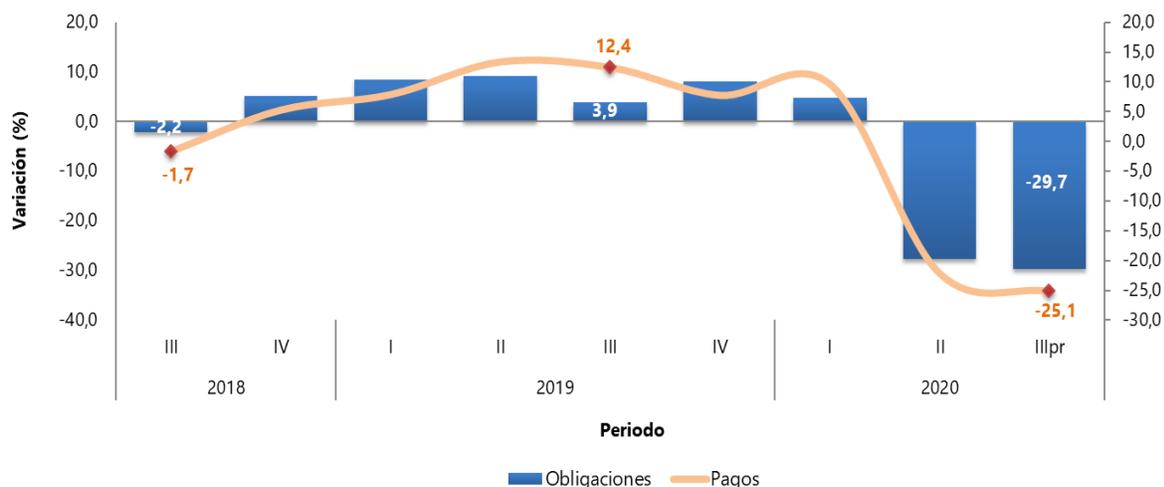
<sup>13</sup> Para ampliar información sobre índice de precios del productor: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-del-productor-ipp>

### 4.3 Indicador de Inversión en Obras Civiles<sup>14</sup>

En el tercer trimestre de 2020 (julio-septiembre), los pagos efectuados para la construcción de obras civiles registraron un decrecimiento de 25,1%, con relación al tercer trimestre del año anterior. Las obligaciones adquiridas en obras civiles en el tercer trimestre de 2020 registraron una variación de -29,7% frente al mismo trimestre del año 2019.

El decrecimiento en los pagos efectuados obedece principalmente al grupo de Construcciones para la minería y tuberías para el transporte que disminuyeron en un 43,6% sus pagos y restaron 15,7 puntos porcentuales a la variación anual.

**Gráfico 18. Variación anual del IIOC de los pagos y obligaciones en obras civiles (serie empalmada) 2018 (III trimestre) – 2020<sup>Pr</sup> (III trimestre)**



**Fuente:** DANE, IIOC.

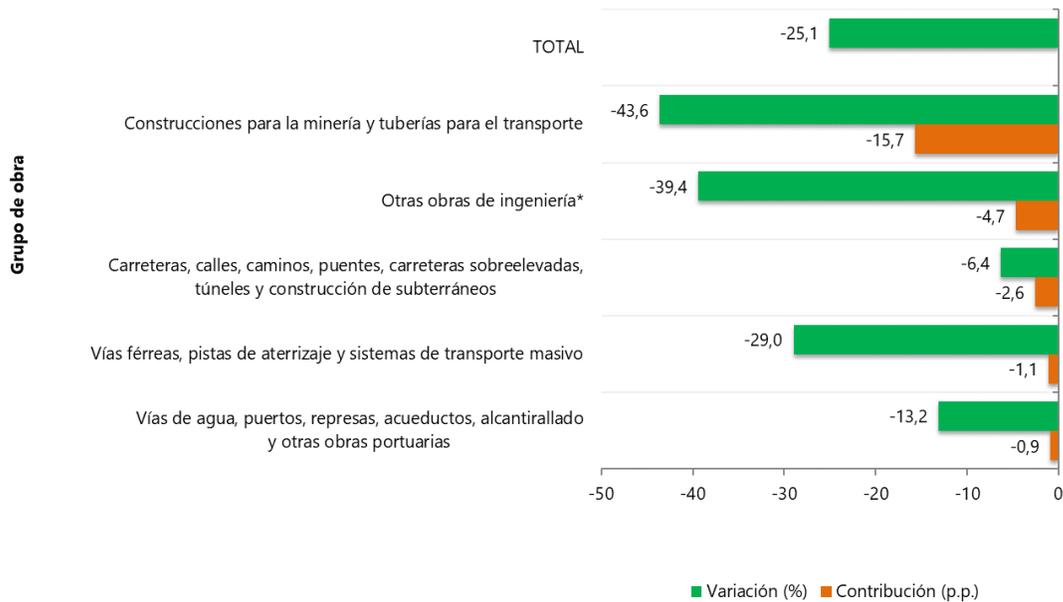
Pr: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

A partir del primer trimestre del año 2018 se realiza cambio del año base de la estructura de los ponderadores a 2015 y actualización del año base del indicador a 2017, por lo cual los resultados presentados se encuentran actualizados.

<sup>14</sup> Para ampliar información sobre Indicador de obras civiles consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-inversion-en-obras-civiles>

**Gráfico 19. Variación y contribución anual de pagos en obras civiles según tipos de construcción 2020 (III trimestre)<sup>Pr</sup>**



**Fuente:** DANE, IIOC.

Pr: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

\* Incluye estadios y otras instalaciones deportivas para el juego al aire libre, parques, etc.

## NOTAS METODOLÓGICAS

Con el propósito de contextualizar a los usuarios de este documento, se relacionan a continuación los principales aspectos metodológicos de la estimación del PIB sectorial, investigaciones del sector construcción y vivienda y de las demás investigaciones de índices. Adicionalmente, las fichas metodológicas ampliadas, pueden ser consultadas en los diferentes boletines de prensa que publica el DANE.

- PIB - valor agregado de la de construcción

**Objetivo general:** Constituye una síntesis de la información de coyuntura que tiene como finalidad presentar oportunamente con periodicidad trimestral la situación económica del país para el sector de la construcción, en coherencia con las Cuentas Nacionales trimestrales. Se presentan los resultados del PIB y su valor agregado, efectuados durante cada trimestre, tanto a precios corrientes como a precios constantes del año 2005, por encadenamiento.

**Cobertura geográfica:** nacional

**Periodicidad:** trimestral

**Tipo de investigación:** Indicador sintético que consolida, a través de una metodología general, los resultados de los diferentes indicadores y estadísticas que se utilizan para el cálculo de los subgrupos edificaciones y obras civiles.

Para ampliar información sobre PIB Trimestral consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales>

- Estadísticas de cemento gris

**Objetivo general:** Proporcionar información mensual sobre la evolución de la producción y despachos nacionales de cemento gris, mediante variables como: producción de cemento, despachos nacionales según canal de distribución, tipo de empaque y departamentos.

**Cobertura geográfica:** Total nacional, por departamentos y Bogotá D.C.

**Periodicidad:** Mensual

**Tipo de investigación:** Censo a la totalidad de las compañías productoras de cemento del país.

**Fuentes de información:** Compañías con plantas productoras de cemento en el país.

Para ampliar información sobre cemento gris consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/estadisticas-de-cemento-gris>

- Estadísticas de concreto premezclado

**Objetivo general:** Proporcionar información mensual sobre la estructura y la evolución del comportamiento de producción de concreto premezclado en el país, según tipo de obra y departamento de destino.

**Cobertura geográfica:** Nacional, por departamentos y Bogotá D.C. (Bogotá incluye la producción de concreto con destino a Bogotá, Soacha, Funza, Chía y Mosquera).

**Periodicidad:** Mensual

**Tipo de investigación:** Censo a la totalidad de las compañías productoras de concreto del país.

**Fuentes de información:** Compañías con plantas productoras de concreto en el país.

Para ampliar información sobre concreto consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/estadisticas-de-concreto-premezclado>

- Estadísticas de edificación licencias de construcción

**Objetivo general:** Determinar el potencial de la actividad edificadora en el país

**Cobertura geográfica:** Los resultados que se presentan en este boletín cubren 302 municipios en 32 departamentos.

**Amazonas:** Leticia. **Antioquia:** Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta, Yarumal, Santafé de Antioquia, Apartadó, Arboletes, Briceño, Cáceres, Carepa, El Carmen de Viboral, Caucasia, Chigorodó, Guarne, Guatapé, La Ceja, La Unión, Marinilla, Necoclí, Nechí, Peñol, Puerto Berrío, Retiro, San Jerónimo, El Santuario, Sopetrán, Tarazá, Turbo. **Arauca:** Arauca, Arauquita. **Atlántico:** Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia, Soledad, Baranoa, Galapa, Juan de Acosta, Palmar de Varela, Polonuevo, Ponedera, Repelón, Sabanagrande, Sabanalarga, Santo Tomás, Suan, Tubará, Usiacurí. **Bogotá, D.C. Bolívar:** Cartagena, Magangué, Achí, Arjona, Clemencia, El Carmen de Bolívar, El Peñón, Mompox, San Cristóbal, Santa Rosa, Turbaco, Turbaná, Villanueva. **Boyacá:** Tunja, Chiquinquirá, Duitama, Sogamoso, Busbanzá, Cerinza, Chivatá, Cóbbita, Corrales, Firavitoba, Iza, Villa de Leyva, Monguquí, Monquirá, Motavita, Nobsa, Oicatá, Paipa, Puerto Boyacá, Tibasosa, Tópaga. **Caldas:** Manizales, La Dorada, Villamaría, Chinchiná, Neira, Palestina, Riosucio. **Caquetá:** Florencia. **Casanare:** Yopal, Aguazul, Tauramena. **Cauca:** Popayán, La Vega, Miranda, Padilla, Piendamó, Puerto Tejada, Santander de Quilichao, Timbío, Villa Rica. **Cesar:** Valledupar, Aguachica, Agustín Codazzi, Bosconia, El

Paso, Manaure, Pueblo Bello, La Paz, San Diego. **Chocó:** Quibdó. **Córdoba:** Montería, Cereté, Chinú, Ciénaga de Oro, Cotorra, Loricá, Momil, Montelíbano, Moñitos, Planeta Rica, Pueblo Nuevo, Puerto Escondido, Puerto Libertador, Purísima, Sahagún, San Andrés de Sotavento, San Antero, San Carlos, San Pelayo, Valencia.

**Cundinamarca:** Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Girardot, La Calera, Madrid, Mosquera, Sibate, Soacha, Sopó, Tabio, Tenjo, Tocancipá, Zipaquirá, Agua de Dios, Anapoima, Bituima, Bojacá, Cabrera, Cachipay, Cogua, El Colegio, El Peñón, El Rosal, Gachancipá, Guaduas, Guatavita, La Mesa, La Vega, Nemocón, Apulo, Ricaurte, Sesquilé, Sutatausa, Tausa, Tocaima, Ubaté, Villeta. **Guainía:** Inírida. **Guaviare:** San José del Guaviare. **Huila:** Neiva, Garzón, Pitalito, Aipe, Gigante, La Plata, Palermo, Rivera. **La Guajira:** Riohacha, Albania, Barrancas, Dibulla, Hatonuevo, Maicao, San Juan del Cesar, Villanueva. **Magdalena:** Santa Marta, Ciénaga, El Banco, Fundación, Pivijay, Plato, Puebloviejo, Salamina, Sitionuevo. **Meta:** Villavicencio, Acacías, Granada, Puerto Concordia, Puerto López, Restrepo. **Nariño:** Pasto, Ipiales, Albán, Nariño, Ospina, Ricaurte, Sandoná, Santacruz, Túquerres, Yacuanquer. **Norte de Santander:** Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña, Villa del Rosario, Abrego, Bochalema, Chinácota, Labateca, Pamplona, Salazar, San Cayetano, Sardinata, Tibú, Toledo. **Putumayo:** Mocoa, Puerto Asís. **Quindío:** Armenia, Calarcá, Circasia, La Tebaida, Montenegro. **Risaralda:** Pereira, Dosquebradas, Santa Rosa de Cabal, La Virginia. **San Andrés:** San Andrés. **Santander:** Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil, Socorro, Barbosa, Cimitarra, Lebríja, Málaga, Sabana de Torres. **Sucre:** Sincelejo, Corozal, Sampués, San Benito Abad, San Marcos, San Onofre, Sincé, Santiago de Tolú. **Tolima:** Ibagué, Espinal, Honda, Líbano, Carmen de Apicalá, Chaparral, Flandes, Mariquita. **Valle del Cauca:** Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá, Yumbo, Andalucía, Calima, Candelaria, Dagua, El Cerrito, Florida, La Cumbre, Pradera, Roldanillo, Trujillo, Vijes, Zarzal. **Vaupés:** Mitú. **Vichada:** Puerto Carreño.

**Periodicidad:** mensual

**Tipo de investigación:** Registro administrativo

**Fuentes de información:** curadurías urbanas u oficina encargada de expedir la licencia de construcción

Para ampliar información sobre licencias de construcción consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/licencias-de-construccion>

- Censo de edificaciones

**Objetivo general:** Determinar el estado actual de la actividad edificadora con el fin de establecer su composición, evolución y producción

**Cobertura geográfica:** 57 municipios

**Periodicidad:** trimestral

**Tipo de investigación:** Censo en las áreas urbanas y metropolitanas de AU Bogotá, AM Medellín, AU Cali, AM Barranquilla, AM Bucaramanga, AM Pereira, AU Armenia, AM Cúcuta, AU Cartagena, AU Neiva, AU Ibagué, AU Villavicencio, AU Pasto, AU Popayán, AU Manizales, AU Santa Marta, AU Tunja, AU Valledupar, AU Montería y Cundinamarca.

**Fuentes de información:** los datos se recolectan en campo utilizando la técnica de barrido censal en todas las áreas metropolitanas y urbanas de cobertura de estudio.

Vivienda VIS y No VIS

Para ampliar información sobre censo de edificaciones consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/censo-de-edificaciones>

- Financiación de vivienda

**Objetivo general:** Dotar al país y al sistema de financiación de vivienda, de un instrumento de medición que permita conocer la evolución del número y valor de las viviendas financiadas en el país a largo plazo, por parte de las entidades especializadas en otorgar créditos hipotecarios de vivienda.

**Cobertura geográfica:** nacional

**Periodicidad:** trimestral

**Tipo de investigación:** Registro administrativo de las entidades que hacen parte de la cobertura de la investigación

**Fuentes de información:** entidades financiadoras de vivienda como la banca hipotecaria, el Fondo Nacional de Ahorro y los demás fondos y cajas de vivienda

Para ampliar información sobre financiación de vivienda consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/financiacion-de-vivienda>

- Cartera hipotecaria de vivienda

**Objetivo general:** Conocer el comportamiento y la evolución de la cartera hipotecaria de vivienda de las entidades financiadoras, en las variables Saldo de Capital Total, Capital de una o más cuotas vencidas y número de créditos

**Cobertura geográfica:** nacional

**Periodicidad:** trimestral

**Tipo de investigación:** Registro administrativo de las entidades que hacen parte de la cobertura de la investigación

**Fuentes de información:** entidades financiadoras de vivienda como la Banca Hipotecaria, el Fondo Nacional de Ahorro, los Fondos, cajas y cooperativas, y la Central de Inversiones S. A. – CISA.

Para ampliar información sobre cartera hipotecaria consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/cartera-hipotecaria-de-vivienda>

- Indicador de inversión en obras civiles

**Objetivo general:** Determinar la evolución trimestral de la inversión en obras civiles, a través del comportamiento de los pagos de las entidades a los contratistas.

### **Cambio de ponderaciones y año base**

Para el actual rediseño, los ponderadores obtenidos con información de las Cuentas Nacionales presentan cambios en la participación de cada uno de los grupos, como se evidencia en la siguiente tabla:

#### **Participación por tipo de construcción en el valor agregado de Obras Civiles 2010 - 2015**

Año	Construcción de carreteras, calles, caminos, puentes, carreteras sobreelevadas, túneles y construcción de subterráneos	Vías férreas, pistas de aterrizaje y sistemas de transporte masivo	Vías de agua, puertos, represas y otras obras portuarias	Construcciones para la minería y tuberías para el transporte a larga y corta distancia, líneas de comunicaciones y energía	Otras obras de ingeniería
2010	27,83	2,60	11,45	50,87	7,25
2015	44,03	3,81	8,14	34,20	9,81

**Fuente:** DANE, Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales

Este ajuste en la estructura de las ponderaciones se incorpora junto con el cambio del nuevo año base 2017 en el Indicador de Inversión en Obras Civiles a partir del I trimestre de 2018, de

esta manera las variaciones anuales para esta serie solo se podrán calcular desde este periodo, sin embargo, teniendo en cuenta la importancia que tiene para los diferentes usuarios contar con la evolución del indicador, se emplea el procedimiento de empalme o enlace que permite la comparabilidad de la serie con la nueva estructura.

**Cobertura geográfica:** nacional

**Periodicidad:** trimestral

**Tipo de investigación:** Encuesta por muestreo determinístico, focalizado en las principales fuentes ejecutoras o contratantes de obras de ingeniería civil.

**Fuentes de información:** Para las fuentes de información, se solicita la información presupuestal en formatos establecidos por el DANE.

Para ampliar información sobre Indicador de obras civiles consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-inversion-en-obras-civiles>

- Índice de Precios del Productor IPP

**Objetivo general:** Proporcionar una medición de la variación mensual promedio de los precios de una canasta de bienes representativa de la producción nacional e incluye bienes producidos para consumo interno y bienes exportados.

**Cobertura geográfica:** Total nacional.

**Periodicidad:** Mensual.

**Fuentes de información:** Más de 56 establecimientos para el sector agropecuario y pesca. Alrededor de 3200 empresas manufactureras.

Para ampliar información sobre IPP consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-del-productor-ipp>

- Índice de Costos de la Construcción Pesada – ICCP

**Objetivo general:** Medir la variación porcentual promedio de los precios de una canasta de insumos representativos de la construcción de carreteras y puentes, indicando la proporción en que se aumentaron o disminuyeron los costos de los insumos en un período de estudio

**Cobertura geográfica:** Total nacional.

**Periodicidad:** Mensual.

**Tipo de investigación:** Encuesta por muestreo no probabilística

**Fuentes de información:** Aproximadamente se cuenta con 4.540 fuentes entre productores, fabricantes, distribuidores de materiales para la construcción de carreteras y puentes, y empresas constructoras de carreteras y puentes, y 16.087 cotizaciones.

Para ampliar información sobre ICCP consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indice-de-costos-de-la-construccion-pesada>

- Índice de Costos de la Construcción de Vivienda ICCV

**Objetivo general:** Proveer una medición de la variación mensual promedio, de los costos de un conjunto de insumos utilizados para la construcción de vivienda a nivel nacional, en quince ciudades investigadas por grupos de costos y tipos de vivienda.

**Cobertura geográfica:** Total nacional.

**Periodicidad:** Mensual.

**Tipo de investigación:** Encuesta por muestreo no probabilística.

**Fuentes de información:** Aproximadamente se cuenta con 4.924 fuentes entre productores, fabricantes y distribuidores de materiales para la construcción de vivienda y empresas constructoras



@DANE\_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia



DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo  
**[contacto@dane.gov.co](mailto:contacto@dane.gov.co)**

Departamento Administrativo Nacional de Estadística –DANE  
Bogotá, Colombia

[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)