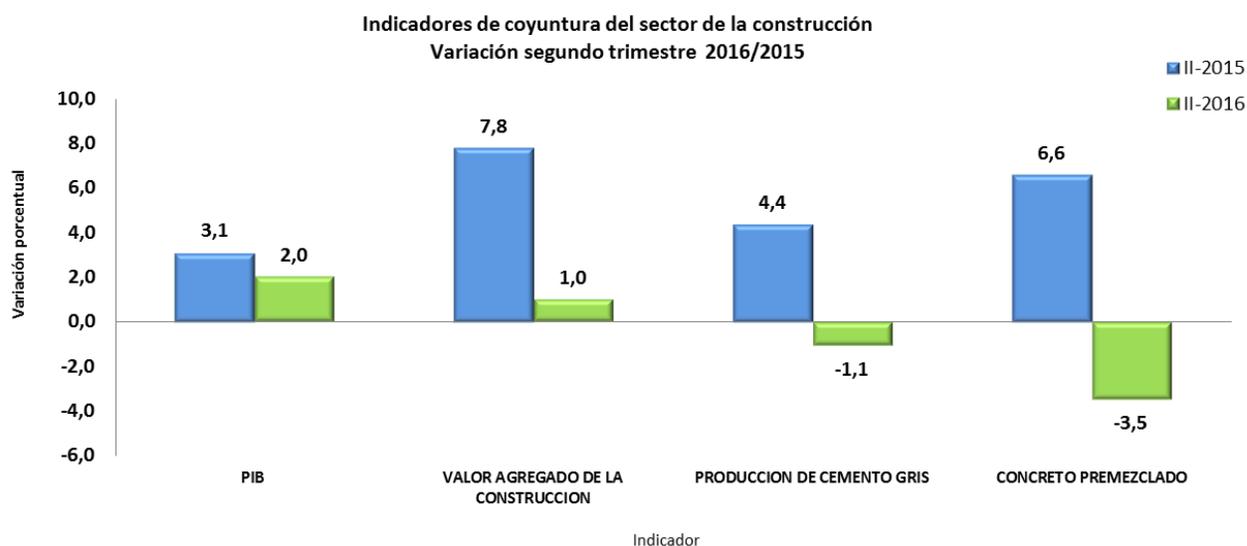


Bogotá, 7 de octubre de 2016

## Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción - II trimestre de 2016



- Introducción
- Indicadores macroeconómicos
- Indicadores de oferta
- Indicadores de demanda
- Precios e Índices
- Notas metodológicas
- Anexos



GP 011-1



SC 1081-1



CO-SC 1081-1

### Director

Mauricio Perfetti del Corral

### Subdirector

Carlos Felipe Prada Lombo

### Director de Metodología y Producción Estadística

Juan Francisco Martínez Rojas

## INTRODUCCIÓN

El boletín de indicadores económicos alrededor de la construcción (IEAC), presenta información de 16 investigaciones, desde el punto de vista de indicadores macroeconómicos, oferta, demanda y precios e índices. Los indicadores de construcción se presentan considerando las coberturas geográficas disponibles, a partir de las variaciones mensuales y anuales.

Tabla 1. Indicadores de coyuntura del sector construcción II trimestre de 2016

INDICADORES	Período			Período de referencia
	Actual	Doce meses	Anterior <sup>1</sup>	
<b>MACROECONÓMICOS</b>				
PIB total <sup>β</sup> (variación anual %)	2,0	2,8	2,5	II trim. 2016
Valor agregado de la rama construcción <sup>β</sup> (variación anual %)	1,0	2,8	5,2	II trim. 2016
Valor agregado de obras civiles <sup>β</sup> (variación anual %)	-0,4	2,5	0,5	II trim. 2016
Valor agregado de edificaciones <sup>β</sup> (variación anual %)	2,8	3,0	11,0	II trim. 2016
IPC total (variación mensual %)	-0,32	8,10	0,52	Agosto de 2016
IPC vivienda (variación mensual %)	0,15	6,09	0,45	Agosto de 2016
IPP total (variación mensual %)	-1,13	2,65	0,26	Agosto de 2016
Tasa de ocupados total nacional (participación %)	58,8	58,7	57,3	Agosto de 2016
<b>OFERTA</b>				
Producción de cemento gris (variación anual %)	-0,7	0,8	-17,6	Agosto de 2016
Área causada <sup>Δ</sup> (variación anual %)	8,6	6,0	16,6	II trim. 2016
Área licenciada de edificaciones <sup>¶</sup> (variación anual %)	-27,3	-1,5	-33,7	Julio de 2016
Área iniciada de edificaciones <sup>¶</sup> (variación anual %)	6,6	8,5	-4,5	II trim. 2016
Área culminada de edificaciones <sup>¶</sup> (variación anual %)	7,3	4,4	8,9	II trim. 2016
<b>DEMANDA</b>				
Despachos de cemento gris (variación anual %)	-1,6	0,1	-19,7	Agosto de 2016
Concreto Premezclado <sup>Σ</sup> (variación anual %)	-25,5	-0,1	-2,8	Julio de 2016
Valor de los créditos desembolsados para vivienda <sup>∞</sup> (variación anual %)	12,1	6,1	-1,3	II trim. 2016
Número de créditos desembolsados para vivienda (variación anual %)	18,5	4,6	5,6	II trim. 2016
Saldo de capital de la cartera hipotecaria de vivienda (variación anual %)	11,8	N.A.	11,4	II trim. 2016
Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda (variación anual %)	4,3	N.A.	3,9	II trim. 2016
<b>PRECIOS E ÍNDICES</b>				
Índice de precios de vivienda nueva (variación anual %)	7,74	N.A.	6,83	II trim. 2016
Índice de costos de la construcción de vivienda (variación mensual %)	0,09	4,79	0,04	Agosto de 2016
Índice de costos de la construcción pesada (variación mensual %)	0,03	4,03	0,12	Agosto de 2016
Indicador de inversión en obras civiles (variación anual %)	-0,7	2,5	0,2	II trim. 2016
IPP materiales de construcción <sup>2</sup> (variación mensual %)	0,03	3,58	-0,28	Agosto de 2016

Fuente: Departamento Administrativo Nacional (DANE).

<sup>1</sup>. El período anterior se refiere a la variación anual o mensual, del trimestre o mes inmediatamente anterior.

<sup>2</sup>. Este nivel de desagregación corresponde a la Clasificación según Uso o Destino Económico (CUODE).

<sup>∞</sup>. Precios corrientes

<sup>β</sup>. Precios constantes, año base 2005.

<sup>Σ</sup> Concreto producido por la industria en el país

<sup>¶</sup> La cobertura del Censo de Edificaciones corresponde a 16 áreas (doce áreas urbanas, tres metropolitanas y Cundinamarca).

<sup>Δ</sup>. Serie empalmada

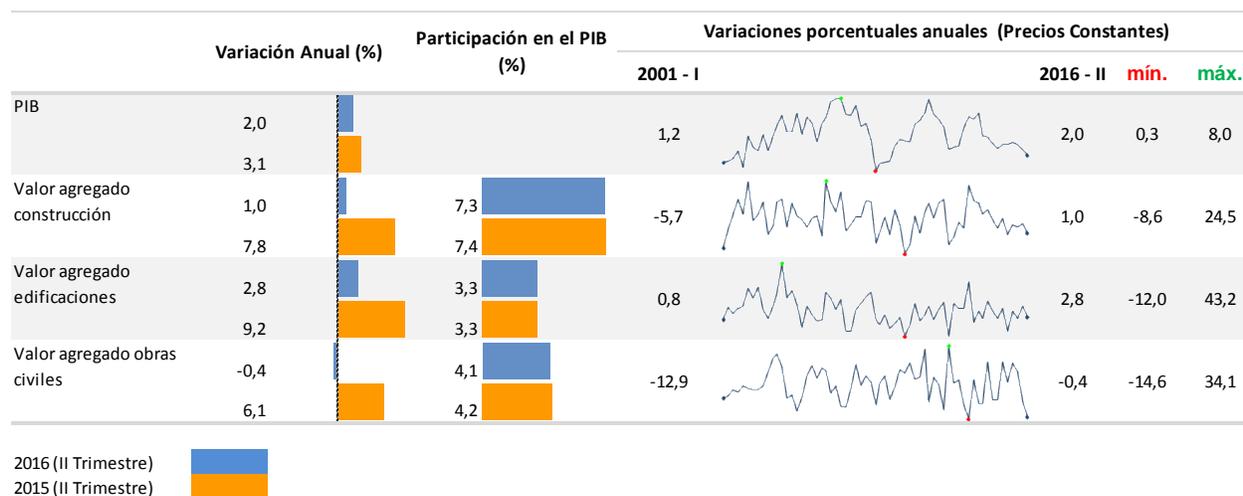
<sup>¶</sup> La cobertura corresponde a 88 municipios

# 1. INDICADORES MACROECONÓMICOS

## 1.1 Producto Interno Bruto (PIB)<sup>1</sup>

En el segundo trimestre de 2016 el PIB a precios constantes creció 2,0% con relación al mismo trimestre de 2015. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa el crecimiento del valor agregado del sector construcción de 1,0%. Este resultado se explica por el aumento de 2,8% en el subsector de edificaciones y la disminución de 0,4% en el subsector de obras civiles.

Gráfico 1. PIB total, Valor agregado Construcción y subsectores  
Variación anual y participación en el PIB  
2001(I trimestre) - 2016 (II trimestre)<sup>P</sup>



Fuente: DANE – Cuentas Trimestrales

<sup>P</sup>. Cifra provisional

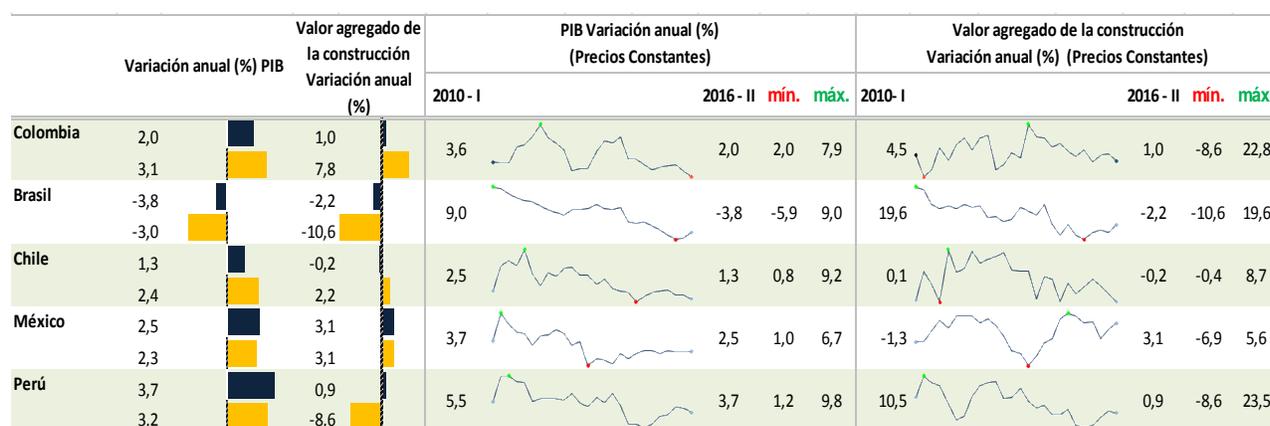
<sup>1</sup> Para ampliar información sobre PIB consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales>

Al analizar el crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB), para el segundo trimestre de 2016 frente al mismo periodo del año anterior para los países de América Latina, sobresale el comportamiento de Perú, México y Colombia, que registraron los mayores incrementos (3,7%, 2,5% y 2,0% respectivamente). En lo referente al valor agregado de la construcción, destacan México y Colombia, con un crecimiento de 3,1% y 1,0% respectivamente.

Gráfico 2. PIB total y valor agregado de la rama construcción para principales países de Latinoamérica<sup>2</sup>

Variación anual

2010 (I trimestre) - 2016 (II trimestre)<sup>P</sup>



II trim 2016  
II trim 2015

Fuente: DANE <sup>P</sup>: Cifra provisional, Ibge (Brasil), Banco Central de Chile (Chile), Inegi (México), Inei (Perú).

<sup>2</sup> Para ampliar información sobre PIB Latinoamérica consulte:

<http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales>

<http://www3.inegi.org.mx/sistemas/tabuladosbasicos/tabdirecto.aspx?c=33704>

[http://si3.bcentral.cl/Siete/secure/cuadros/arboles.aspx?idCuadro=CCNN2008\\_P0\\_V2](http://si3.bcentral.cl/Siete/secure/cuadros/arboles.aspx?idCuadro=CCNN2008_P0_V2)

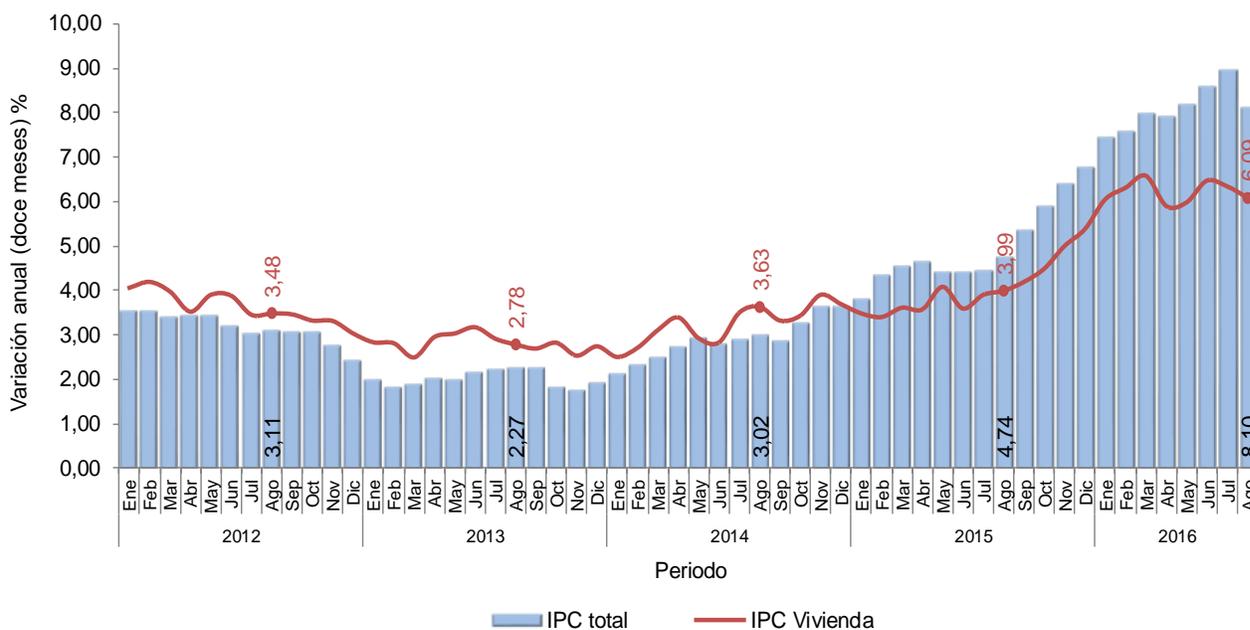
<http://www.bcrp.gob.pe/estadisticas/cuadros-trimestrales-historicos.html>

[http://www.ibge.gov.br/home/estatistica/indicadores/pib/pib-vol-val\\_201602\\_2.shtm](http://www.ibge.gov.br/home/estatistica/indicadores/pib/pib-vol-val_201602_2.shtm)

## 1.2 IPC (total y vivienda)<sup>3</sup>

En agosto de 2016 el Índice de Precios al Consumidor - IPC registró una disminución de 0,32% respecto al mes inmediatamente anterior cuando fue 0,52%. Por su parte, el IPC de vivienda registró una variación de 0,15%. En los doce meses el IPC total registró una variación de 8,10 % y el IPC de vivienda 6,09%.

Gráfico 3. IPC total e IPC vivienda  
Variación anual (12 meses)  
2012 - 2016 (agosto)<sup>p</sup>



Fuente: DANE - IPC

<sup>p</sup>. Cifra provisional

Para el mes de agosto de 2016 el IPC de vivienda aumentó con respecto al mismo mes del año anterior en Bogotá (5,55%), en Medellín (6,74%), Cali (6,12%) y en Barranquilla (7,99%), aportando en conjunto 4,40 puntos porcentuales a la variación anual del IPC de vivienda (gráfico 4).

<sup>3</sup> Para ampliar información sobre la variación mensual del IPC (total y vivienda) en este link:

<http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc>

Gráfico 4. IPC Vivienda según ciudades  
Variación anual, contribución y participación  
2016 (agosto)<sup>p</sup>

	Variación doce meses (%)	Contribución (Puntos Porcentuales)	Participación (%)
Total Nacional	6,09		
Bogotá D.C.	5,55	2,24	40,4
Medellín	6,74	1,08	16,0
Cali	6,12	0,61	10,0
Barranquilla	7,99	0,46	5,8
Bucaramanga	6,47	0,29	4,4
Cartagena	7,09	0,21	3,0
Cúcuta	5,83	0,15	2,6
Pereira	5,69	0,14	2,5
Ibague	7,13	0,13	1,8
Manizales	7,17	0,13	1,8
Villavicencio	5,79	0,10	1,7
Armenia	6,39	0,09	1,4
Santa Marta	5,90	0,07	1,2
Pasto	5,42	0,06	1,1
Neiva	3,87	0,04	1,1
Monteria	6,65	0,07	1,0
Valledupar	6,10	0,06	1,0
Popayan	6,43	0,05	0,8
Tunja	4,12	0,03	0,6
Sincelejo	6,56	0,04	0,6
Florencia	1,90	0,01	0,4
Riohacha	5,46	0,02	0,3
Quibdo	3,08	0,01	0,2
San Andres	5,49	0,01	0,2
	3,91	0,01	0,2

ago-16   
ago-15

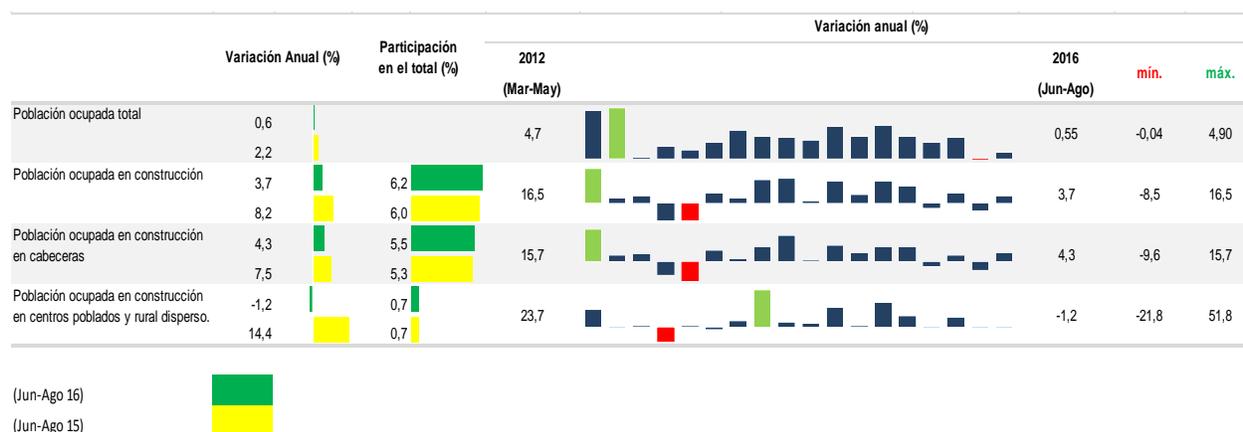
Fuente: DANE - IPC

## 1.3 Empleo<sup>4</sup>

En el trimestre móvil junio – agosto de 2016, el número de ocupados en el total nacional fue 22,08 millones de personas. Por rama de actividad la construcción participó con el 6,2% de los ocupados. Respecto al trimestre móvil junio – agosto 2015, la población ocupada en el total nacional creció 0,6%. En contraste, los ocupados en la rama de construcción aumentaron 3,7%.

En el trimestre móvil junio – agosto de 2016, 1,36 millones de personas estaban ocupadas en la rama de la construcción; de estos el 89,3% estaban ubicados en las cabeceras (1,22 millones de personas) y el 10,7% (0,14 millones de personas) en centros poblados y rural disperso.

Gráfico 5. Población ocupada total nacional y en la rama de actividad construcción. Variación trimestre móvil y participación 2012 (Mar-May) – 2016 (Jun - Ago), trimestre móvil<sup>P</sup>



Fuente: DANE – GEIH

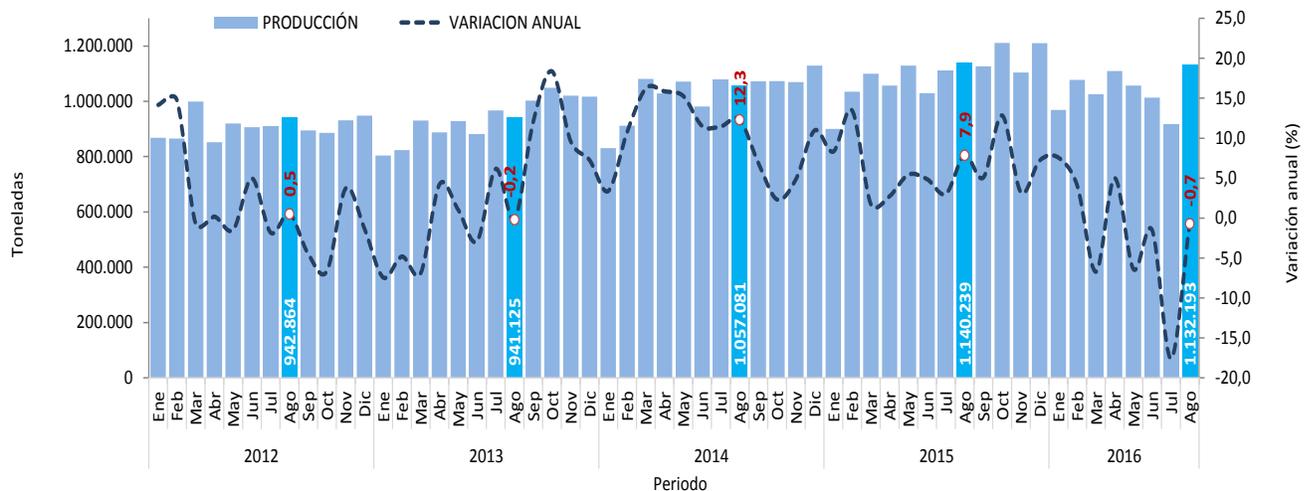
<sup>4</sup> Para ampliar información sobre empleo consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/empleo-y-desempleo>

## 2. INDICADORES DE OFERTA

### 2.1. Producción de cemento gris y concreto<sup>5</sup>

En agosto de 2016, la producción de cemento gris en el país alcanzó 1.132.193 toneladas, con una disminución de 0,7% respecto al mismo período del año anterior. El 58,3% de las toneladas de cemento gris despachado en el mes de julio de 2016 se destinó según participación al departamento de Antioquia, el área de Bogotá\*, Cundinamarca, Valle del Cauca, Atlántico y algunos departamentos del grupo “Resto\*\*”.

Gráfico 6. Producción de cemento gris  
Variación anual  
2012 (enero) - 2016 (agosto)<sup>P</sup>



Fuente: DANE – ECG

\* Bogotá incluye los despachos a Funza, Mosquera, Soacha y Chía

\*\* Resto agrupa los departamentos de: Guajira, Sucre, Quindío, Caquetá, Chocó, Arauca, Putumayo, San Andrés, Guaviare, Amazonas, Vaupés, Vichada y Guainía.

<sup>5</sup> Para ampliar información sobre cemento gris consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/estadisticas-de-cemento-gris>

En julio de 2016, la producción de concreto premezclado registró 603,6 mil metros cúbicos y un decrecimiento de 25,5% con relación al mismo mes del año anterior. Este comportamiento se explicó por la reducción de todos los destinos, principalmente obras civiles (-42,9%), edificaciones (-25,5%) y vivienda (-14,9%), los cuales restaron en conjunto 24,3 puntos porcentuales a la variación total.

La producción de concreto premezclado se concentró en el área de Bogotá\* (35,2%) y en los departamentos de Atlántico (12,3%) y Antioquia (10,2%).

Gráfico 7. Producción total de concreto premezclado (metros cúbicos), según departamentos  
Variación anual, contribución y participación  
2015 - 2016 (julio)<sup>P</sup>

	Variación Anual (%)		Contribución (Puntos porcentuales)		Participación (%)	
<b>Total</b>	-25,5	7,9				
<b>Bogotá*</b>	-29,0	3,4	-10,7	1,3	35,2	37,0
<b>Antioquia</b>	-41,8	20,6	-5,4	2,4	10,2	13,0
<b>Atlántico</b>	1,6	21,4	0,1	1,7	12,3	9,0
<b>Bolívar</b>	-25,2	9,5	-1,6	0,6	6,3	6,2
<b>Santander</b>	-30,4	-18,7	-1,6	-1,3	4,8	5,2
<b>Cundinamarca</b>	10,7	-13,4	0,5	-0,8	7,4	5,0
<b>Valle del Cauca</b>	-19,7	8,6	-1,2	0,5	6,6	6,2
<b>Resto**</b>	-30,7	21,5	-5,7	3,5	17,2	18,4

Fuente: DANE – EC

\* Incluye la producción de concreto premezclado con destino a Bogotá, Soacha, Funza, Chía y Mosquera.

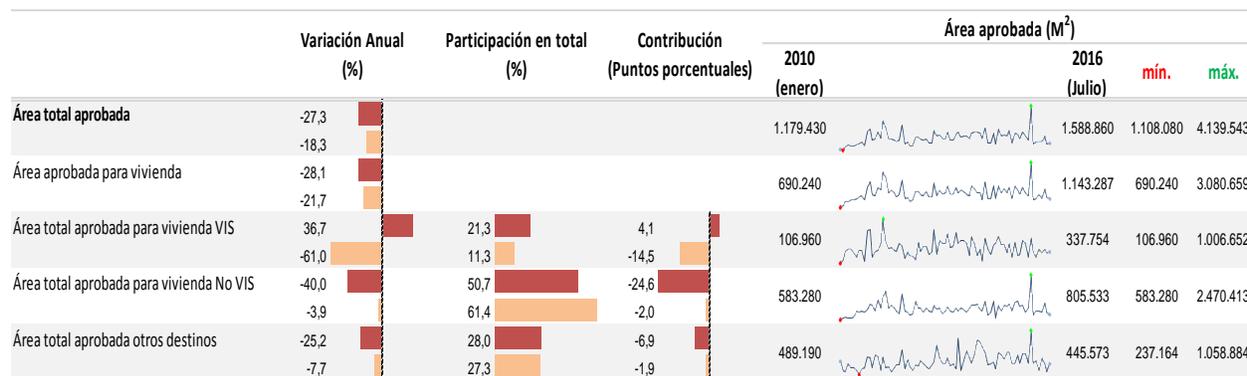
\*\* En resto se encuentran agrupados los departamentos de: (Amazonas, Arauca, Boyacá, Cauca, Caldas, Caquetá, Casanare, Cesar, Córdoba, Chocó, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Meta, Magdalena, N. de Santander, Nariño, Putumayo, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Tolima, Vaupés y Vichada)

<sup>5</sup> Para ampliar información sobre concreto consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/estadisticas-de-concreto-premezclado>

## 2.2 Licencias de Construcción<sup>6</sup> y Censo de Edificaciones

En julio de 2016, se licenciaron 1.588.860 m<sup>2</sup> para construcción con una disminución de (-27,3%) respecto al mismo mes del año 2015. Este resultado se explica principalmente por el decrecimiento de (-28,1%) en el área aprobada para vivienda al pasar de 1.590.055 m<sup>2</sup> registrados en julio de 2015 a 1.143.287 m<sup>2</sup> registrados en julio de 2016. Así mismo, el área aprobada para otros destinos disminuyó (-25,2%) respecto a julio del año 2015, al pasar de 595.763 m<sup>2</sup> a 445.573m<sup>2</sup> registrados en julio de 2016.

Gráfico 8. Licencias de construcción  
Área aprobada total y para vivienda (88 municipios)  
Variación anual, contribución y participación  
2010 (enero) - 2016 (julio)<sup>P</sup>



jul-16

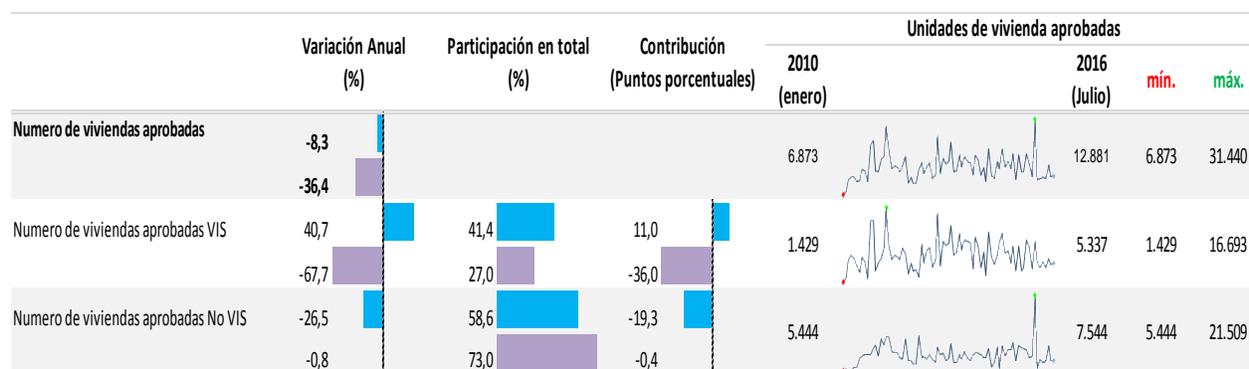
jul-15

Fuente: DANE - ELIC

En julio de 2016, se licenciaron 12.881 soluciones, 7.544 viviendas diferente a interés social y 5.337 viviendas de interés social, lo cual representó un decrecimiento de 26,5% en el número de unidades aprobadas para vivienda No VIS y el aumento de 40,7%, en el número de unidades para vivienda de interés social (gráfico 9).

<sup>6</sup> La cobertura para licencias de construcción corresponde a 88 municipios. Para ampliar información sobre licencias de construcción consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/licencias-de-construccion>

Gráfico 9. Licencias de construcción  
 Numero de viviendas aprobadas (88 municipios)  
 Variación anual, contribución y participación  
 2010 (enero) - 2016 (julio)<sup>P</sup>

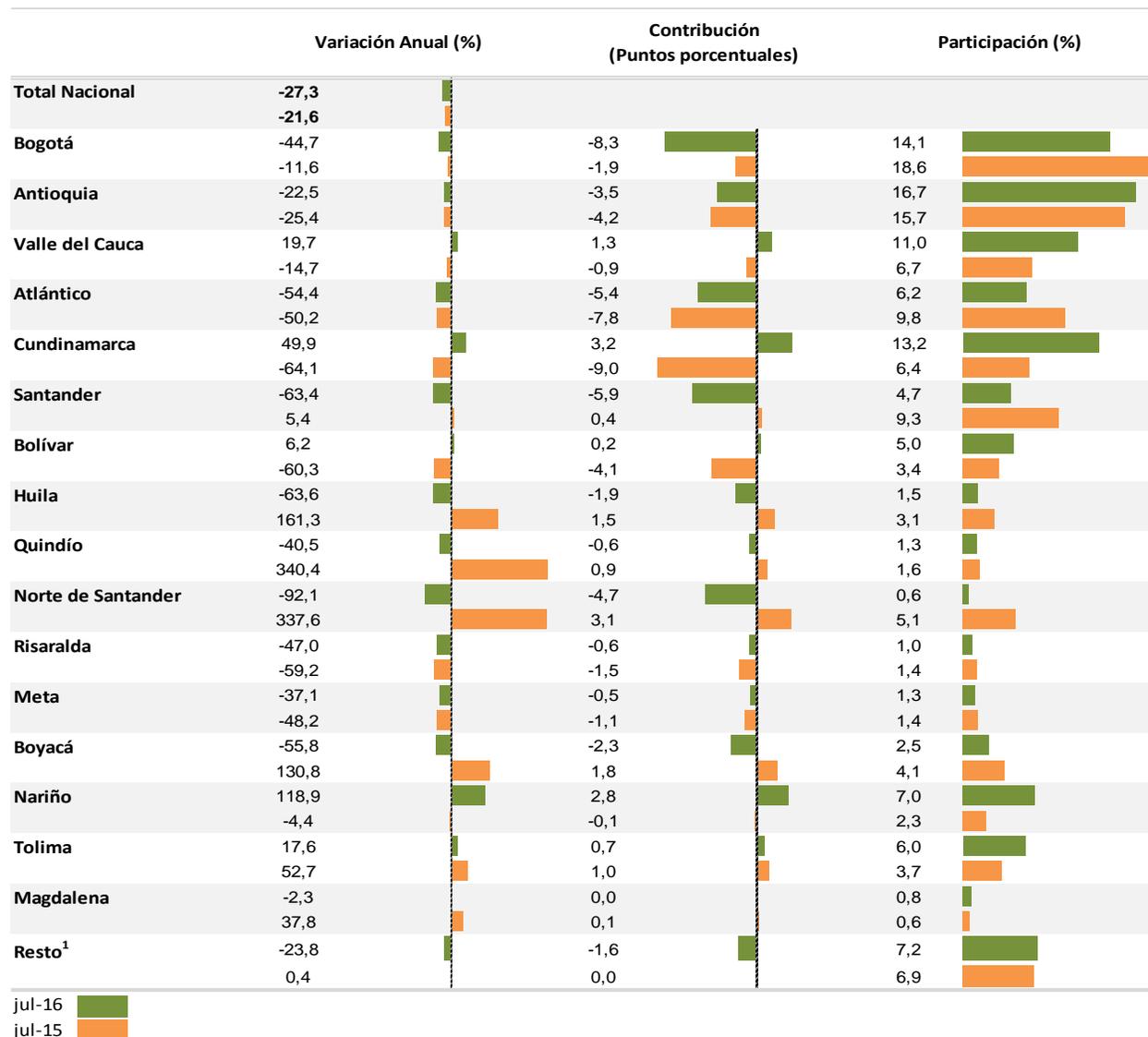


■ jul-16  
■ jul-15

Fuente: DANE - ELIC

El decrecimiento de 27,3% en el área total aprobada bajo licencias en julio de 2016, frente al mismo mes del año anterior, obedeció principalmente a la disminución registrada en el área licenciada en Bogotá D.C y los departamentos de Santander y Atlántico presentando las mayores contribuciones negativas, restando en conjunto 19,5 puntos porcentuales a dicha variación. En contraste, Cundinamarca, Nariño y Valle del Cauca registraron las mayores contribuciones sumando en conjunto 7,3 puntos porcentuales a la variación total (gráfico 10).

Gráfico 10. Licencias de construcción  
Área aprobada por departamentos\* (88 municipios)  
Variación anual, contribución y participación  
2016 (julio)<sup>P</sup>



Fuente: DANE – ELIC

\*La cobertura a nivel de departamento corresponde a los municipios que hacen parte de la muestra. Desde 1986 hasta mayo de 2012 la publicación de la información correspondió a 77 municipios en 26 departamentos. Desde el mes de mayo de 2012 se incluye 11 municipios del departamento de Cundinamarca para los cuales se recopiló información histórica desde el mes de enero del 2009. Los municipios que se adicionaron son: Cajicá, Cota, Funza, La Calera, Madrid, Mosquera, Sibaté, Sopó, Tabio, Tenjo y Tocancipá

<sup>1</sup> Resto lo comprenden los departamentos de Caqueta, Cauca, Choco, La Guajira, Sucre, Arauca, Casanare, Caldas, Córdoba y Cesar.

En el segundo trimestre de 2016, para las áreas de cobertura del Censo de Edificaciones<sup>7</sup>, el 74,0% del área censada se encontraba en proceso de construcción, el 15,1% estaba paralizada y el 10,9% había culminado su actividad.

En el segundo trimestre de 2016 el área en proceso creció 7,4% al registrar 2.078.530 m<sup>2</sup> más, con relación al mismo período de 2015. Así mismo, el área paralizada aumentó 5,9% al registrar 343.257 m<sup>2</sup> más con relación al mismo período de 2015. A su vez, el área culminada aumentó 7,3%, al registrar 303.593 m<sup>2</sup> mas con relación al mismo período de 2015.

Gráfico 11. Censo de Edificaciones  
Estructura general, según áreas urbanas y metropolitanas  
Variación anual, contribución y participación  
2016 (II trimestre)<sup>P</sup>

	Área culminada				Área en proceso				Área paralizada			
	Variación Anual	(%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Participación (%)	Variación Anual	(%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Participación (%)	Variación Anual	(%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Participación (%)
<b>Total Nacional</b>	7,3				7,4				5,9			
Bogotá D.C	24,5		5,9	28,1	-7,3		-2,2	25,5	1,5		0,2	15,6
Medellín AM <sup>1</sup>	-13,3		-2,3	14,3	21,4		3,7	19,5	0,0		0,0	14,4
Cundinamarca <sup>2</sup>	94,6		8,1	15,4	6,8		0,6	9,5	1,3		0,1	10,3
Cali AU <sup>2</sup>	21,7		1,0	5,2	13,9		0,7	5,4	16,0		2,4	16,4
Barranquilla AU <sup>3</sup>	61,6		3,7	8,9	15,4		1,6	11,2	3,2		0,3	9,5
Bucaramanga AM <sup>4</sup>	-43,9		-5,3	6,3	-10,5		-0,9	7,0	27,7		1,7	7,2
Pereira AU <sup>5</sup>	-15,8		-0,4	2,0	50,6		0,7	1,9	-3,5		-0,1	2,7
Armenia AU	178,6		1,7	2,5	39,9		0,6	2,0	9,5		0,1	1,5
Cartagena AU <sup>6</sup>	-49,9		-2,8	2,6	13,2		0,7	5,2	2,4		0,1	3,8
Ibagué AU	30,5		0,6	2,2	35,8		0,8	2,7	-34,8		-0,7	1,2
Cúcuta AM <sup>7</sup>	-12,9		-0,3	2,1	5,2		0,1	1,6	1,5		0,1	5,0
Manizales AU <sup>8</sup>	5,7		0,1	1,7	42,9		0,6	1,8	8,5		0,1	1,7
Villavicencio AU	-84,5		-5,0	0,8	0,6		0,0	1,5	22,8		1,0	5,0
Neiva AU	-4,0		-0,1	1,9	-2,7		-0,1	1,8	13,2		0,3	2,7
Pasto AU	36,5		0,8	2,9	17,4		0,3	1,9	-24,6		-0,3	0,9
Popayán AU	105,5		1,6	3,0	8,0		0,1	1,3	25,9		0,5	2,2

Fuente: DANE – CEED

1 Incluye: Medellín, Bello, Envigado, Itagüí, Sabaneta, Estrella, Caldas, Copacabana, Girardota, Barbosa y Rionegro

2 Incluye: Cali, Yumbo Palmira y Jamundí

3 Incluye: Barranquilla, Soledad, Malambo, Galapa y Puerto Colombia.

4 Incluye: Bucaramanga, Floridablanca, Girón y Piedecuesta

5 Incluye: Pereira y Dosquebradas

6 Incluye: Cartagena, Mamonal y Turbaco

7 Incluye: Cúcuta, Los Patios, Villa del Rosario y El Zulia

8 Incluye: Manizales y Villa María

9 Incluye: Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Sopo y Zipaquirá.

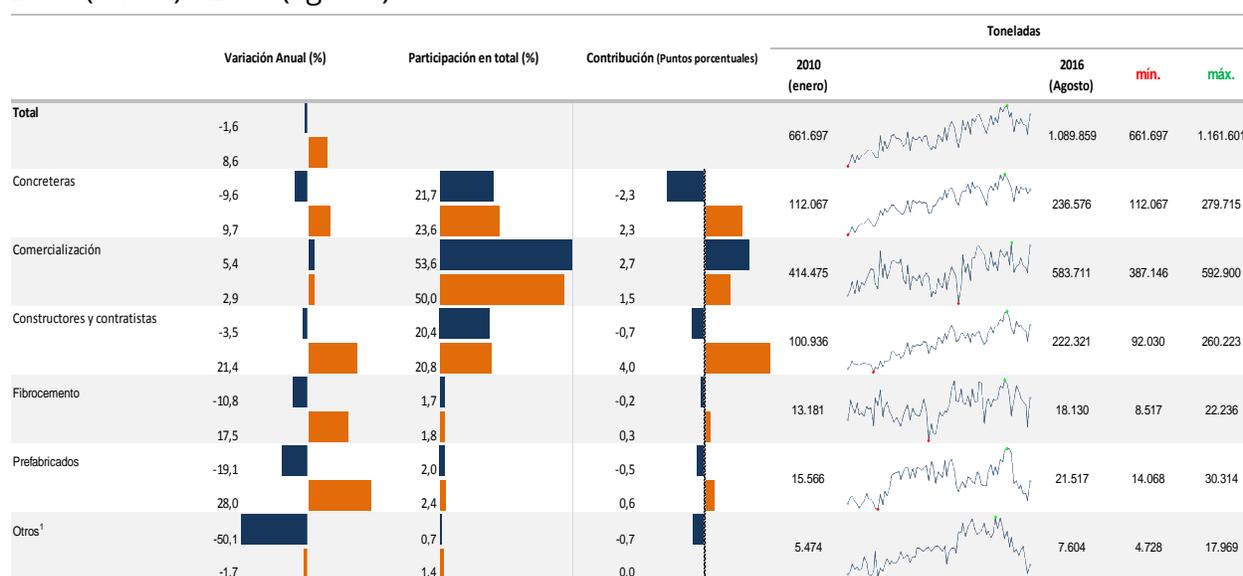
<sup>7</sup> La cobertura del Censo de Edificaciones corresponde a 16 áreas (doce áreas urbanas, tres metropolitanas y Cundinamarca).

## 3. INDICADORES DE DEMANDA

### 3.1 Despachos de cemento gris<sup>8</sup>

En el mes de agosto de 2016 se despacharon 1.089.859 toneladas de cemento gris al mercado nacional, lo que representó una disminución de 1,6% respecto al mismo mes del año 2015. Este resultado se explica principalmente por la reducción en los canales de distribución concreteras (-9,6%) y constructores y contratistas (-3,5%), los cuales restaron en conjunto con 3,0 puntos porcentuales a dicha variación.

Gráfico 12. Despachos de cemento gris  
Variación anual, contribución y participación  
2010 (enero) - 2016 (agosto)<sup>P</sup>



ago-16

ago-15

Fuente: DANE - ECG

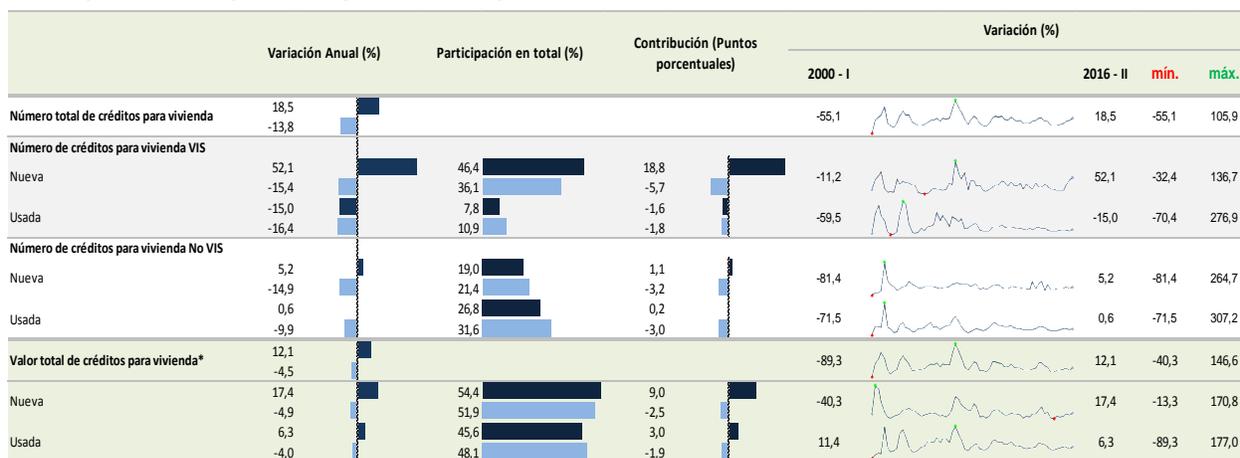
<sup>8</sup> Para ampliar información sobre cemento gris consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/estadisticas-de-cemento-gris>

## 3.2 Financiación de Vivienda<sup>9</sup>

Durante el segundo trimestre de 2016, el valor de los préstamos individuales desembolsados para compra de vivienda nueva y usada alcanzó \$ 2.480.717 millones de pesos corrientes, con un aumento de 12,1% respecto al mismo período de 2015. El número de viviendas financiadas en el segundo trimestre de 2016 fue 31.996 lo que representó un incremento de 18,5% respecto al mismo trimestre del año anterior. Este resultado se explica por el aumento en el número de viviendas financiadas nuevas de 34,7% y el decrecimiento de las viviendas financiadas usadas de (-3,4%).

En el segundo trimestre de 2016, el número de créditos para vivienda VIS nueva aumentó 52,1% frente al mismo trimestre del año anterior. Por su parte, la vivienda VIS usada presentó disminución en el número de créditos (-15,0%). Por otro lado la vivienda No VIS nueva incremento 5,2% frente al mismo periodo del año pasado y la vivienda No VIS usada aumento 0,6% comparado con el segundo trimestre de 2015.

Gráfico 13. Financiación de vivienda  
Variación anual, contribución y participación  
2000 (I trimestre) - 2016 (II trimestre)<sup>P</sup>



\*Valor de créditos a precios corrientes.

■ II-2016  
■ II-2015

Fuente: DANE - FIVI

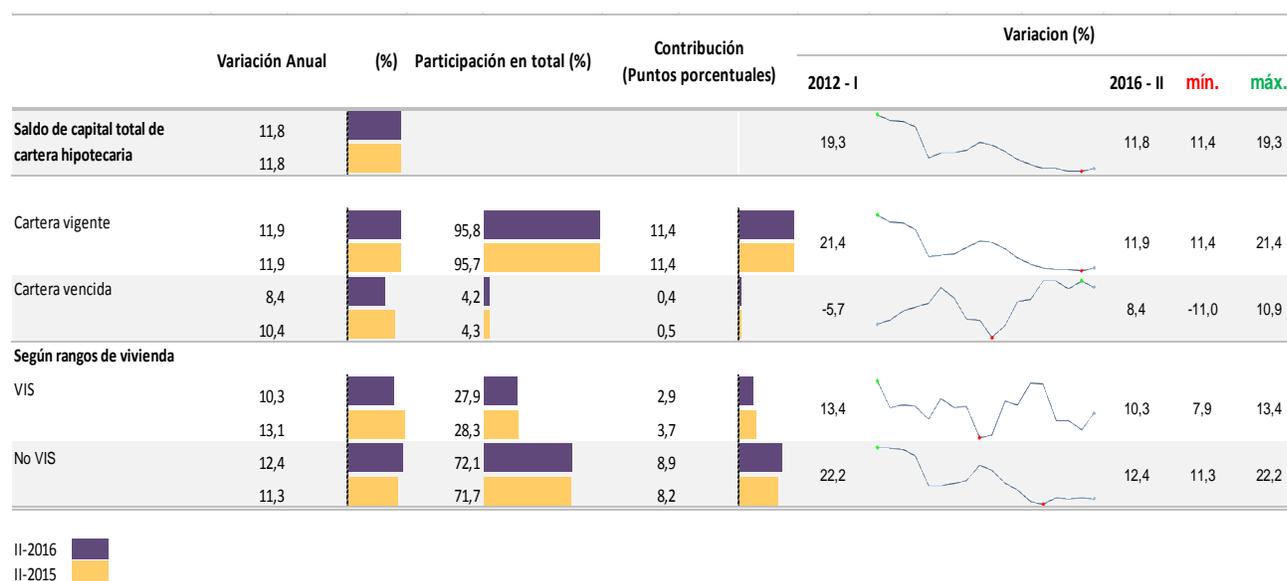
<sup>9</sup> Para ampliar información sobre financiación de vivienda consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/financiacion-de-vivienda>

## 3.3 Cartera hipotecaria y saldo de capital<sup>10</sup>

En el segundo trimestre de 2016, la cartera hipotecaria de vivienda registró un incremento de 11,8% en el saldo de capital total (48.784 miles de millones de pesos corrientes) frente al mismo trimestre del año anterior. Esta variación obedeció al aumento en la cartera vigente y cartera vencida de 11,9% y 8,4% respectivamente.

Los saldos de capital total para vivienda No VIS y VIS registraron aumentos anuales de 12,4% y 10,3% respectivamente, comparados con el mismo trimestre del año anterior.

Gráfico 14. Cartera hipotecaria  
Variación anual, contribución y participación  
2012 (I trimestre) - 2016 (II trimestre)<sup>P</sup>



Fuente DANE - CHV

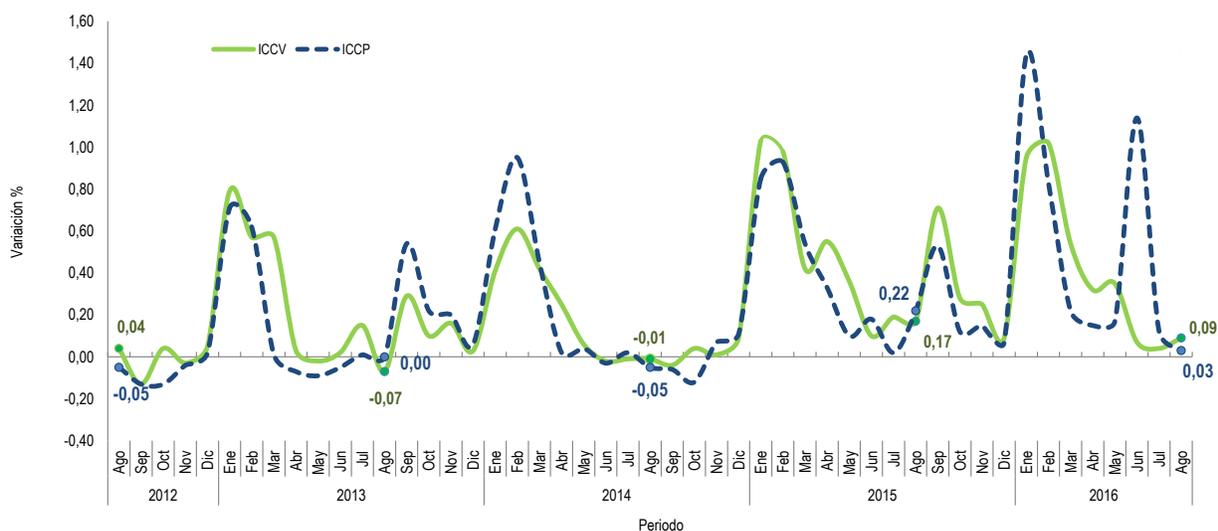
<sup>10</sup> Para ampliar información sobre cartera hipotecaria consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/cartera-hipotecaria-de-vivienda>

## 4. PRECIOS E ÍNDICES

En agosto de 2016, el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda ICCV, registró una variación mensual de 0,09%. Esta tasa es inferior en 0,08 puntos porcentuales frente a la presentada en el mismo mes del año anterior (0,17%).

El Índice de Costos de la Construcción Pesada ICCP, registro una variación mensual de 0,03%. Esta tasa es inferior en 0,19 puntos porcentuales frente a la presentada en el mismo mes del año anterior (0,22%).

Gráfico 15. ICCV e ICCP  
Variación mensual  
2012(agosto) - 2016 (agosto)<sup>p</sup>



Fuente DANE - ICCV-ICCP

Gráfico 16. ICCV e ICCP  
Variación mensual  
2012(agosto) - 2016 (agosto)<sup>p</sup>



ago-16

jul-16

Fuente DANE - ICCV-ICCP

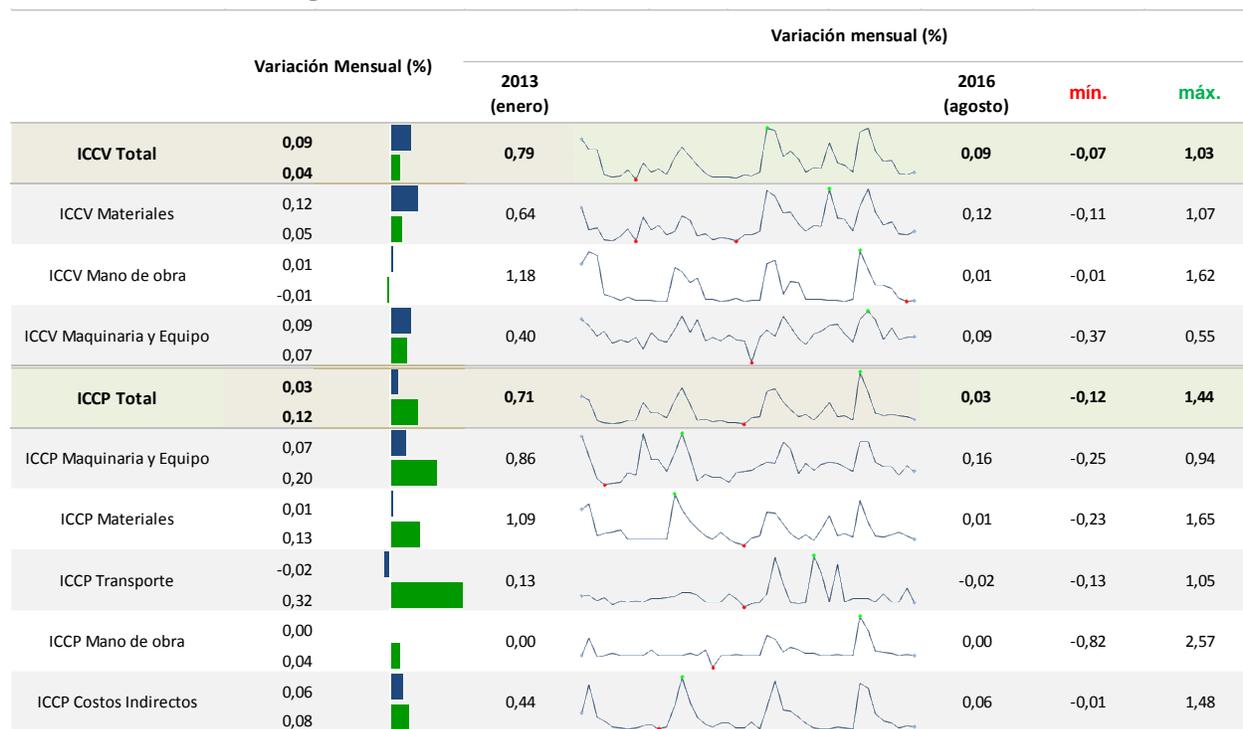
El Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV), muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda, adicionalmente es un importante punto de referencia para la actualización de presupuestos, contratos y demás aspectos relacionados con la evolución de los precios de este tipo de construcción. Por grupos de costos, durante el mes de agosto de 2016, la mayor variación mensual la registró materiales con 0,12%.

Por su parte, el Índice de Costos de la Construcción Pesada (ICCP) para el grupo de maquinaria y equipos registró la mayor variación (0,07%), durante el mes de agosto de 2016.

Gráfico 17. ICCV e ICCP, por grupos de costos

Variación mensual

2013 (enero) - 2016 (agosto)<sup>P</sup>



ago-16

jul-16

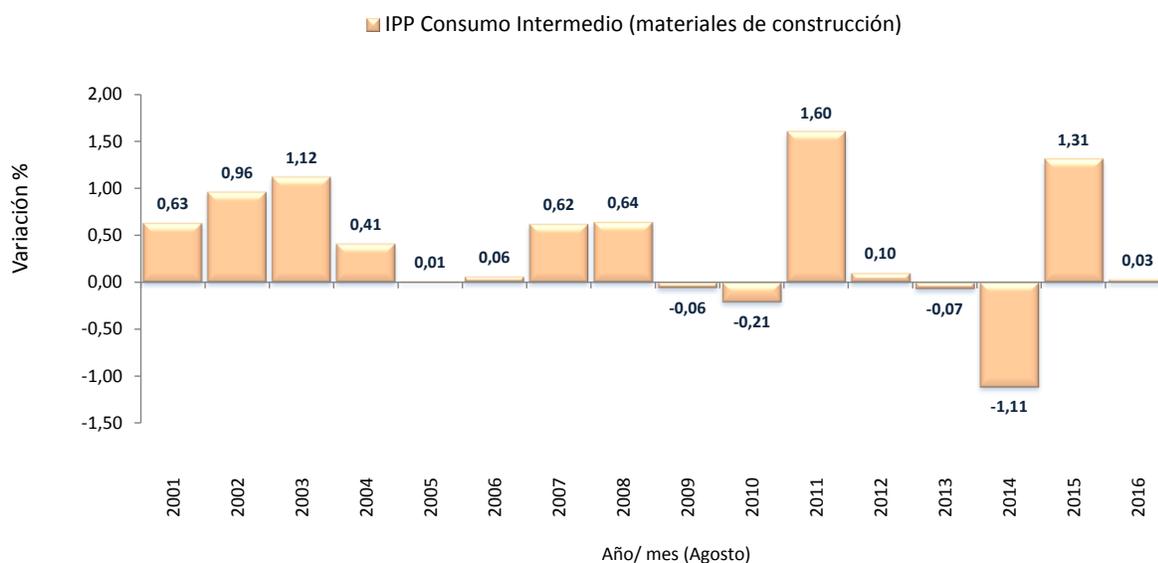
Fuente DANE - ICCV- ICCP

En agosto de 2016, el Índice de Precios al Productor (IPP) para materiales de construcción presentó un aumento de 0,03%, respecto al mes anterior. Según la clasificación CUODE, el IPP para los consumos intermedios presentó un decrecimiento de 0,82% con relación al mes de julio de 2016.

Gráfico 18. IPP, consumos intermedios\*

Variación mensual

2001 - 2016 (agosto)<sup>p</sup>



Fuente: DANE - IPP

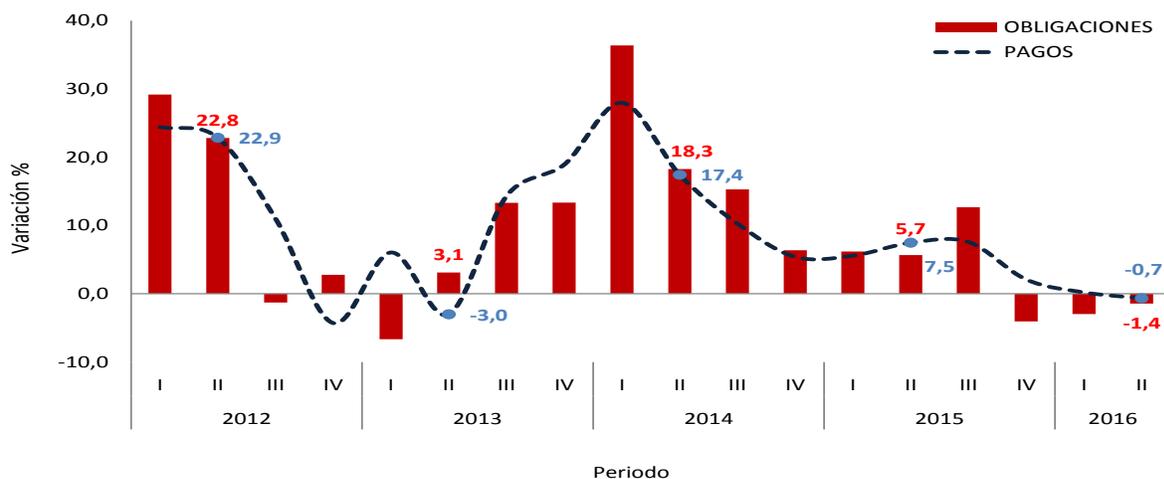
\* CUODE: Clasificación según Uso o Destino Económico

En el segundo trimestre de 2016, los pagos efectuados para la construcción de obras civiles registraron un decrecimiento de 0,7%, con relación al mismo trimestre del año anterior. Las obligaciones adquiridas en obras civiles en el segundo trimestre de 2016 registraron una disminución de 1,4% frente al mismo período del año anterior (gráfico 19).

El incremento en los pagos efectuados obedece principalmente, al comportamiento del grupo de Carreteras, calles, caminos, puentes, carreteras, que creció 12,8% y sumó 4,6 puntos porcentuales a la variación total de los pagos (gráfico 20).

Gráfico 19.

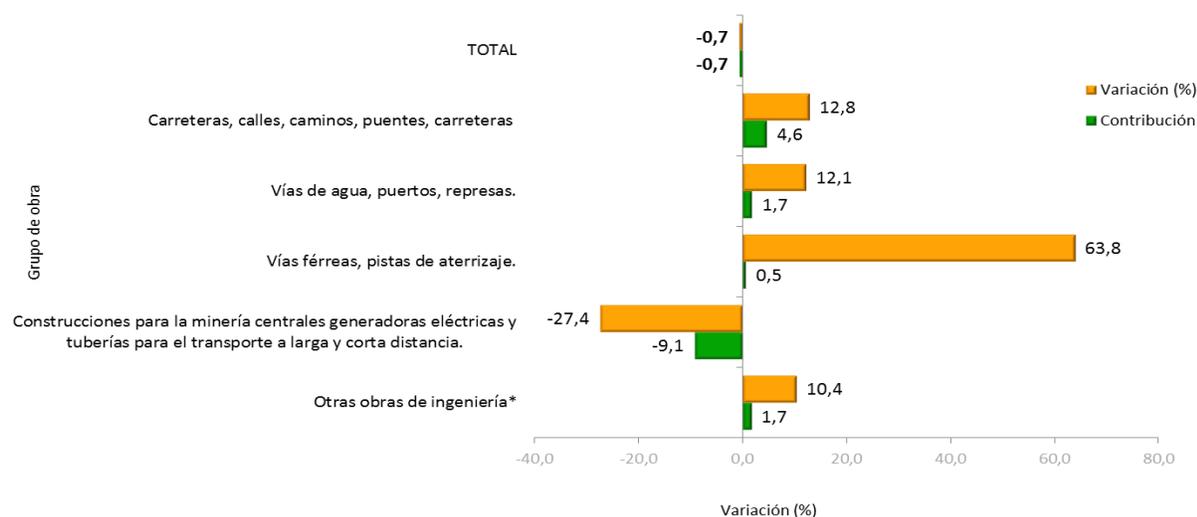
IIOC<sup>11</sup>. Variación anual de los pagos y obligaciones en obras civiles 2012 (I trimestre) - 2016<sup>Pr</sup> (II trimestre)



Fuente: DANE –IIOC

Gráfico 20.

IIOC. Contribución a la variación de los pagos en obras civiles según tipos de construcción 2016<sup>Pr</sup> (II trimestre)



Fuente: DANE –IIOC

\* Incluye estadios y otras instalaciones deportivas para el juego al aire libre, parques, etc.

<sup>11</sup> Para ampliar información sobre Indicador de obras civiles consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-inversion-en-obras-civiles>

## NOTAS METODOLOGICAS

---

Con el propósito de contextualizar a los usuarios de este documento, se relacionan a continuación los principales aspectos metodológicos de la estimación del PIB sectorial, investigaciones del sector construcción y vivienda y de las demás investigaciones de índices. Adicionalmente, las fichas metodológicas ampliadas, pueden ser consultadas en los diferentes boletines de prensa que publica el DANE.

### **PIB - VALOR AGREGADO DE LA DE CONSTRUCCIÓN**

**Objetivo General:** Constituyen una síntesis de la información de coyuntura que tiene como finalidad presentar oportunamente con periodicidad trimestral la situación económica del país para el sector de la construcción, en coherencia con las Cuentas Nacionales trimestrales. Se presentan los resultados del PIB y su valor agregado, efectuados durante cada trimestre, tanto a precios corrientes como a precios constantes del año 2005, por encadenamiento.

**Cobertura geográfica:** nacional

**Periodicidad:** trimestral

**Tipo de Investigación:** Indicador sintético que consolida, a través de una metodología general, los resultados de los diferentes indicadores y estadísticas que se utilizan para el cálculo de los subgrupos edificaciones y obras civiles.

Para ampliar información sobre PIB Trimestral consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales>

### **ESTADÍSTICAS DE CEMENTO GRIS**

**Objetivo General:** Proporcionar información mensual sobre la evolución de la producción y despachos nacionales de cemento gris, mediante variables como: producción de cemento, despachos nacionales según canal de distribución, tipo de empaque y departamentos.

**Cobertura Geográfica:** Total nacional, por departamentos y Bogotá D.C.

**Periodicidad:** Mensual

**Tipo de Investigación:** Censo a la totalidad de las compañías productoras de cemento del país.

**Fuentes de información:** Compañías con plantas productoras de cemento en el país.

Para ampliar información sobre cemento gris consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/estadisticas-de-cemento-gris>

## **ESTADÍSTICAS DE CONCRETO PRODUCIDO POR LA INDUSTRIA**

**Objetivo General:** Proporcionar información mensual sobre la estructura y la evolución del comportamiento de producción de concreto en el país, según tipo de obra y departamento de destino.

**Cobertura Geográfica:** Nacional, por departamentos y Bogotá D.C. (Bogotá incluye la producción de concreto con destino a Bogotá, Soacha, Funza, Chía y Mosquera).

**Periodicidad:** Mensual

**Tipo de Investigación:** Censo a la totalidad de las compañías productoras de concreto del país.

**Fuentes de información:** Compañías con plantas productoras de concreto en el país.

Para ampliar información sobre concreto consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/estadisticas-de-concreto-premezclado>

## **ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN**

**Objetivo General:** Determinar el potencial de la actividad edificadora en el país

**Cobertura Geográfica:** 88 municipios. Nota: para efecto del presente análisis, se estandarizó la cobertura de la investigación a los 35 municipios cobijados por el Censo de Edificaciones.

**Periodicidad:** mensual

**Tipo de Investigación:** Registro administrativo

**Fuentes de información:** curadurías urbanas u oficina encargada de expedir la licencia de construcción

Para ampliar información sobre licencias de construcción consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/licencias-de-construccion>

## CENSO DE EDIFICACIONES

**Objetivo General:** Determinar el estado actual de la actividad edificadora con el fin de establecer su composición, evolución y producción

**Cobertura geográfica:** 53 municipios

**Periodicidad:** trimestral

**Tipo de Investigación:** Censo en las áreas urbanas y metropolitanas de AU Bogotá, AM Medellín, AU Cali, AU Barranquilla, AM Bucaramanga, AU Pereira, AU Armenia, AM Cúcuta, AU Cartagena, AU Neiva, AU Ibagué, AU Villavicencio, AU Pasto, AU Popayán y AU Manizales.

**Fuentes de información:** los datos se recolectan en campo utilizando la técnica de barrido censal en todas las áreas metropolitanas y urbanas de cobertura de estudio.

Vivienda VIS y No VIS

Para ampliar información sobre censo de edificaciones consulte. <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/censo-de-edificaciones>

## FINANCIACIÓN DE VIVIENDA

**Objetivo General:** Dotar al país y al sistema de financiación de vivienda, de un instrumento de medición que permita conocer la evolución del número y valor de las viviendas financiadas en el país a largo plazo, por parte de las entidades especializadas en otorgar créditos hipotecarios de vivienda.

**Cobertura Geográfica:** nacional

**Periodicidad:** trimestral

**Tipo de Investigación:** Registro administrativo de las entidades que hacen parte de la cobertura de la investigación

**Fuentes de información:** entidades financiadoras de vivienda como la banca hipotecaria, el Fondo Nacional de Ahorro y los demás fondos y cajas de vivienda

Para ampliar información sobre financiación de vivienda consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/financiacion-de-vivienda>

## CARTERA HIPOTECARIA DE VIVIENDA

**Objetivo General:** Conocer el comportamiento y la evolución de la cartera hipotecaria de vivienda de las entidades financiadoras, en las variables Saldo de Capital Total, Capital de una o más cuotas vencidas y número de créditos

**Cobertura Geográfica:** nacional

**Periodicidad:** trimestral

**Tipo de Investigación:** Registro administrativo de las entidades que hacen parte de la cobertura de la investigación

**Fuentes de información:** entidades financiadoras de vivienda como la Banca Hipotecaria, el Fondo Nacional de Ahorro, los Fondos, cajas y cooperativas, y la Central de Inversiones S. A. -CISA.

Para ampliar información sobre cartera hipotecaria consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/cartera-hipotecaria-de-vivienda>

## INDICADOR DE INVERSIÓN EN OBRAS CIVILES

**Objetivo General:** Determinar la evolución trimestral de la inversión en obras civiles, a través del comportamiento de los pagos de las entidades a los contratistas.

**Cobertura Geográfica:** nacional

**Periodicidad:** trimestral

**Tipo de investigación:** Encuesta por muestreo determinístico, focalizado en las principales fuentes ejecutoras o contratantes de obras de ingeniería civil.

**Fuentes de información:** Para las fuentes de información, se solicita la información presupuestal en formatos establecidos por el DANE.

Para ampliar información sobre Indicador de obras civiles consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-inversion-en-obras-civiles>

## ÍNDICE DE PRECIOS DEL PRODUCTOR IPP

**Objetivo General:** Proporcionar una medición de la variación mensual promedio de los precios de una canasta de bienes representativa de la oferta internacional en su primera

etapa de comercialización. Esto incluye bienes producidos y vendidos por empresas tanto nacionales como importadoras.

**Cobertura Geográfica:** Total nacional.

**Periodicidad:** Mensual.

**Fuentes de información:** 478 establecimientos para el sector agropecuario, minería y pesca. 3153 empresas manufactureras.

Para ampliar información sobre IPP consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-del-productor-ipp>

## INDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCION PESADA – ICCP

**Objetivo General:** Medir la variación porcentual promedio de los precios de una canasta de insumos representativos de la construcción de carreteras y puentes, indicando la proporción en que se aumentaron o disminuyeron los costos de los insumos en un período de estudio

**Cobertura Geográfica:** Total nacional.

**Periodicidad:** Mensual.

**Tipo de Investigación:** Encuesta por muestreo no probabilística

**Fuentes de información:** Aproximadamente se cuenta con 4.540 fuentes entre productores, fabricantes, distribuidores de materiales para la construcción de carreteras y puentes, y empresas constructoras de carreteras y puentes, y 16.087 cotizaciones.

Para ampliar información sobre ICCP consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indice-de-costos-de-la-construccion-pesada>

## ÍNDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA ICCV

**Objetivo General:** Proveer una medición de la variación mensual promedio, de los costos de un conjunto de insumos utilizados para la construcción de vivienda a nivel nacional, en quince ciudades investigadas por grupos de costos y tipos de vivienda.

**Cobertura Geográfica:** Total nacional.

**Periodicidad:** Mensual.

**Tipo de Investigación:** Encuesta por muestreo no probabilística.

**Fuentes de información:** Aproximadamente se cuenta con 4.924 fuentes entre productores, fabricantes y distribuidores de materiales para la construcción de vivienda y empresas constructoras

Para ampliar información sobre ICCV consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indice-de-costos-de-la-construccion-de-la-vivienda>

## ANEXOS

A1. Producción total de concreto (metros cúbicos), según departamentos  
 Serie histórica  
 2011 (enero) - 2016 (Julio)

	Metros Cúbicos				
	2011-1		2016-07	mín.	máx.
<b>Total Nacional</b>	399.047		603.646	399.047	810.132
<b>Antioquia</b>	37.245		61.356	37.245	105.468
<b>Atlántico</b>	26.825		73.988	26.825	78.798
<b>Bogotá<sup>1</sup></b>	190.022		212.757	190.022	299.546
<b>Bolívar</b>	29.320		37.826	29.320	59.184
<b>Boyacá</b>	7.533		8.373	6.216	17.809
<b>Cauca</b>	1.564		2.350	1.204	8.945
<b>Cesar</b>	401		7.952	401	15.173
<b>Cundinamarca</b>	9.558		44.874	9.558	46.937
<b>Magdalena</b>	10.401		13.087	7.241	30.039
<b>Santander</b>	28.604		29.177	27.996	58.697
<b>Tolima</b>	6.606		16.279	4.775	26.708
<b>Valle del cauca</b>	27.627		40.052	27.546	49.863
<b>Resto<sup>2</sup></b>	23.341		55.576	23.341	85.795

Fuente: Empresas productoras de concreto. Cálculos DANE.

1 : Incluye la producción de concreto con destino a Bogotá, Soacha, Funza, Chía y Mosquera.

2: En resto se encuentran agrupados los departamentos con menos de tres fuentes de información. (Amazonas, Caldas, Caquetá, Casanare, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Meta, N. de Santander, Nariño, Putumayo, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada).

A2. Licencias de construcción. Área aprobada (m<sup>2</sup>) por departamentos  
Serie histórica  
2015(enero) - 2016 (julio)

	Metros Cuadrados				
	2015-1		2016-07	mín.	máx.
<b>Total Nacional</b>	2.273.265		1.806.485	1.655.589	4.893.234
<b>Antioquia</b>	404.896		311.393	151.650	779.547
<b>Atlántico</b>	106.323		100.943	82.096	373.380
<b>Bogotá</b>	417.358		224.368	224.368	636.904
<b>Bolívar</b>	28.029		80.226	10.703	207.884
<b>Boyacá</b>	82.853		49.403	33.543	134.175
<b>Cundinamarca</b>	471.621		225.085	110.034	1.125.021
<b>Tolima</b>	134.515		99.101	30.261	134.515
<b>Huila</b>	30.587		29.038	10.175	192.461
<b>Valle del Cauca</b>	112.725		191.559	73.335	361.641
<b>Magdalena</b>	21.077		14.929	2.925	90.635
<b>Meta</b>	37.871		34.313	21.906	190.321
<b>Nariño</b>	68.605		117.167	14.895	141.342
<b>Norte de Sder.</b>	14.490		13.179	10.477	237.834
<b>Quindío</b>	26.001		26.772	11.325	93.455
<b>Risaralda</b>	31.868		16.211	12.301	98.167
<b>Santander</b>	122.035		81.057	37.895	435.707
<b>Otros<sup>1</sup></b>	162.411		191.741	119.025	344.494

Fuente: Dane

1 : Incluye los departamentos de Caqueta, Cauca, Choco, La Guajira, Sucre, Arauca, Casanare, Caldas, Córdoba, Cesar.